

Registos prediais a nível dos Estados-Membros - Suécia



A tradução deste texto para português está em curso.

Traduções já disponíveis nas seguintes línguas: [sv](#).

Nesta secção pode encontrar uma panorâmica do registo de imóveis sueco, do qual o registo predial é um dos cinco departamentos.

Qual é o conteúdo do registo predial sueco?

O Registo de Imóveis, do qual faz parte o registo predial, é um registo nacional multifuncional que disponibiliza informações sobre:

- Imóveis e áreas comunitárias (*samfälligheter*)
- Divisões administrativas
- Endereços
- Área geométrica do imóvel/mapas cadastrais
- Propriedade
- Hipotecas e escrituras de hipotecas
- Servidões e usufrutos
- Projetos e regulamentos sobre o ordenamento do território
- Monumentos históricos
- Medidas de loteamento ou similares
- Direitos de arrendamento
- História
- Edifícios
- Informações sobre impostos imobiliários.

O registo predial é gerido pela [Autoridade Sueca de Cartografia, Cadastro e Registo Predial \(Lantmäteriet\)](#).

O acesso ao registo predial sueco é gratuito?

As informações fornecidas pessoalmente ou pelo telefone são gratuitas. Também é possível solicitar informações ao abrigo do princípio do acesso a documentos públicos. O acesso eletrónico ao registo tem um custo, mas o serviço [Min fastighet \(a minha propriedade\)](#) é gratuito.

Como pesquisar no registo predial sueco

Estão disponíveis serviços de pesquisa eletrónica diretamente através do sítio Web da Autoridade ou através dos [agentes da Autoridade](#) (identificados no sítio Web da Autoridade). O acesso à maioria dos serviços implica uma assinatura. O acesso é efetuado através de serviços em linha ou por seleção e processamento. O sítio Web da Autoridade também oferece o serviço:

- [Min fastighet](#) (a minha propriedade), que contém informações detalhadas às quais apenas o proprietário tem acesso.

Também é possível aceder a informações de outros países através do [EULIS](#) (Serviço Europeu de Informação Fundiária).

Arquivos do registo predial sueco

A criação do registo eletrónico teve início em 1970. O armazenamento de toda a informação terminou em 1995. O ambiente técnico e os meios de acesso ao Registo de Imóveis têm vindo a ser desenvolvidos gradualmente. Está prevista a introdução de uma nova plataforma tecnológica no registo predial. O trabalho nesse sentido já foi iniciado e irá prosseguir ao longo dos próximos anos.

Ligações úteis

 [Serviço Europeu de Informação Fundiária \(Eulis\)](#)

As diferentes versões linguísticas desta página são da responsabilidade dos respetivos Estados-Membros. As traduções da versão original são efetuadas pelos serviços da Comissão Europeia. A entidade nacional competente pode, no entanto, ter introduzido alterações no original que ainda não figurem nas respetivas traduções. A Comissão Europeia declina toda e qualquer responsabilidade quanto às informações ou aos dados contidos ou referidos neste documento. Por favor, leia o aviso legal para verificar os direitos de autor em vigor no Estado-Membro responsável por esta página.

Última atualização: 19/03/2013