

Registre funciare în statele membre - Bulgaria



Versiunea lingvistică pe care o consultați acum este în lucru la traducătorii noștri.
Pagina este deja disponibilă în următoarele limbi: [bg](#).

Prezenta secțiune conține o prezentare generală a registrului funciar din Bulgaria.

Ce oferă registrul bulgar al proprietăților?

[Registrul bulgar al proprietăților](#) este deținut și gestionat de [Agenția de registru](#), în cadrul așa-numitului „sistem de intrări personale”. Informațiile se bazează pe dosarele personale ale părților la tranzacții, în speță persoane fizice și juridice. Numai **documentele de tranzacție și juridice** sunt înregistrate în acest registru.

De la elaborarea și punerea în funcțiune a **Sistemului informatic integrat pentru cadastru și înregistrarea proprietăților (IKAR)**, toate intrările sunt accesibile prin site-ul [Registrului funciar](#).

Sistemul IKAR este format din două module:

1. Un **modul administrativ**, disponibil numai serviciului
2. Un **modul pentru clienți**, disponibil numai clienților

IKAR oferă atât informații sistemice, cât și grafice, în special dacă există hărți cadastrale digitale.

Site-ul [Registrului bulgar al proprietăților](#) oferă:

- informații privind tranzacțiile înregistrate
- accesul la date privind valorile imobiliare și la drepturile de proprietate
- ordinea cronologică a acestor drepturi

De asemenea, oferă următoarele servicii publice:

- verificări (referințe)
- certificate
- duplicate ale legislației

Serviciile sus-menționate oferă informații privind:

- data înregistrării
- publicarea actului
- părțile vizate
- descrierea proprietății imobiliare

Cum sunt introduse documentele în registru?

Copiile tranzacțiilor și documentelor juridice sunt prezentate registraturii.

Fiecare document este **înregistrat** în registrul din sistemul IKAR, unde primește un număr care arată data exactă a intrării.

Documentele sunt apoi prezentate judecătorilor pentru **verificare și soluționare**.

După **aprobarea** de către un judecător, funcționarii introduc manual informațiile în sistem.

Toate documentele sunt apoi scanate și **salvate** în sistem.

Procedura de **înregistrare, verificare și introducere** a informațiilor durează în medie o zi lucrătoare.

Este gratuit accesul la registrul bulgar al proprietăților?

Accesul la registrul bulgar al proprietăților este **gratuit și accesibil tuturor**. Cu toate acestea, numai utilizatorii înregistrați pot obține informații de pe site.

Se plătește o taxă pentru verificarea online, în conformitate cu criteriile legale.

Cum să căutați în registrul bulgar al proprietăților

Puteți căuta în registrul proprietăților după: număr personal de identitate (PIN) al persoanelor juridice sau fizice; numele proprietarului; descrierea detaliată a proprietății; numărul lotului; numărul de înregistrare.

Istoricul registrului bulgar al proprietăților

Primul sistem electronic a fost creat în 1990. Ulterior, au fost introduse mai multe sisteme electronice.

Principala **reformă** a registrului a avut loc în momentul transferării sub jurisdicția Agenției de registru, creată în iulie 2004. Agenția de registru a gestionat și îmbunătățit sistemele existente de informații până la crearea IKAR în 8 septembrie 2008.

Implementarea IKAR s-a realizat în mai multe etape. Datele vechi au fost migrate în noul sistem IKAR. Sistemul a devenit pe deplin funcțional (acoperind întregul teritoriu bulgar) la 26 ianuarie 2009 și este integrat pe deplin în **Registrul agenției de geodezie, cartografie și cadastru**.

Principiile **publicității, transparenței și siguranței procedurilor** sunt garantate.

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Ultima actualizare: 10/05/2021