

Katastre nehnuteľností v členských štátoch - Bulharsko



Na preklade zobrazenej jazykovej verzie v súčasnosti pracujeme.

Nová verzia bola zatiaľ preložená do týchto jazykov: [bg](#).

V tejto časti sa uvádza prehľad bulharského katastra nehnuteľností.

Aké informácie obsahuje bulharský kataster nehnuteľností?

[Bulharský kataster nehnuteľností](#) vlastní a vedie [registračná agentúra](#) v rámci tzv. „systému osobných údajov“. Informácie sú založené na osobných spisoch strán podieľajúcich sa na transakcii, konkrétne fyzických a právnických osôb. Do registra sa zapisujú len **transakčné a právne dokumenty**.

Od zostavenia a spustenia **Integrovaného informačného systému na registráciu katastrov a majetku (IKAR)** sú všetky zápisy verejne prístupné na internetovej stránke [katastra nehnuteľností](#).

Systém IKAR pozostáva z dvoch modulov:

1. **Modulu pre administrátorov**, ktorý je dostupný iba správcovi systému,
2. **Modulu pre zákazníkov**, ktorý je dostupný iba zákazníkovi.

Systém IKAR ponúka sémantický a grafický obsah, najmä v prípadoch, kedy sú k dispozícii katastrálne mapy v digitálnej podobe.

Internetová stránka [bulharského katastra nehnuteľností](#) obsahuje:

- informácie o zapísaných transakciách,
- prístup k údajom o nehnuteľnostiach a majetku,
- poradie týchto práv.

Ponúka aj tieto typy verejnej služby:

- Overenia (referencie)
- Osvedčenia
- Vyhotovovanie kópií právnych predpisov

Uvedené služby ponúkajú informácie o:

- Dátume zápisu
- Dátume uverejnenia úkonu
- Zúčastnených stranách
- Opisy nehnuteľností

Ako sa dokumenty zapisujú do katastra?

Kópie právnych úkonov a dokumentov sa predkladajú na podateľni.

Každý dokument sa **zapíše** do katastra v systéme IKAR, v ktorom sa mu prideli číslo označujúce presný dátum a čas zápisu.

Dokumenty sa potom predkladajú sudcom na **overenie** a **rozhodnutie**.

Úradníci katastra po **schválení** sudcom informácie vkladajú do systému manuálne.

Všetky dokumenty sa potom oskenujú a **uložia** do systému.

Proces **registrácie, overenia a zápisu** informácií trvá v priemere jeden pracovný deň.

Je prístup do bulharského katastra nehnuteľností bezplatný?

Prístup do bulharského katastra nehnuteľností je **bezplatný a otvorený pre všetkých**. Informácie z internetovej stránky však môžu získať iba registrovaní užívatelia.

Za overenie cez internet sa v súlade so zákonom platí poplatok.

Ako vyhľadávať v bulharskom katastri nehnuteľností

V katastri nehnuteľností môžete vyhľadávať podľa: osobného identifikačného čísla (PIN) právnickej alebo fyzickej osoby, mena vlastníka, podrobného opisu nehnuteľnosti, parcelného čísla, súpisného čísla.

História bulharského katastra nehnuteľností

Prvý elektronický systém bol vytvorený v roku 1990. Odvtedy sa zaviedlo niekoľko elektronických systémov.

Hlavná **reforma** katastra nehnuteľností prebehla, keď sa presunul do právomocí registračnej agentúry zriadenej v júli 2004. Registračná agentúra spravovala a zlepšovala existujúce informačné systémy údajov až do vytvorenia systému IKAR 8. septembra 2008.

Zavádzanie systému IKAR prebiehalo vo fázach. Pôvodné údaje sa presunuli do nového systému IKAR. Plná prevádzka systému (pokrývajúceho celé územie Bulharska) sa začala 26. januára 2009, pričom je plne integrovaný s **registrom Úradu geodézie, kartografie a katastra**.

Zaručuje sa dodržiavanie zásad **publicity, transparentnosti a bezpečnosti postupov**.

Obsah pôvodných vnútroštátnych jazykových verzií na tejto webovej lokalite spravujú príslušné členské štáty. Preklady týchto textov zabezpečila Európska komisia. V prekladoch preto ešte môžu chýbať možné úpravy pôvodných textov, ktoré neskôr vykoná príslušný štátny orgán členského štátu. Európska komisia vylučuje akúkoľvek zodpovednosť za akékoľvek informácie alebo údaje obsiahnuté alebo uvedené v tomto dokumente. Právne normy v oblasti autorských práv členského štátu zodpovedných za túto stránku nájdete v právnom oznámení.

Posledná aktualizácia: 25/08/2017