



Irland

Fastighetsregister i medlemsstaterna - Irland

På den här sidan hittar du information om Irlands fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

☞ [Irlands fastighetsregister](#) drivs och underhålls av ☞ [Property Registration Authority of Ireland](#), det lagstadgade organ som ansvarar för fastighetsregistreringen i Irland.

Både **rättsliga** och **faktiska** uppgifter finns i det irländska fastighetsregistret.

Varje registerpost är indelad i tre delar.

1. Del 1 beskriver egendomens **geografiska läge** genom hänvisning till en digital karta samt anger typen av besittning (äganderätt eller arrende).
2. Del 2 innehåller **namn och adress** till de registrerade ägarna och typen av rättstitel.
3. Del 3 innehåller **belastningar** (inteckningar, servitut osv.) som berör egendomen.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Det irländska fastighetsregistret är ett "öppet" register. Det finns alltså inga begränsningar för användningen av tjänsten och **PRA** (*Property Registration Office*) tar inte ut några abonnemangsavgifter för tillgång till registret.

Däremot tas avgifter ut för **faktisk användning** av tjänsten – till taxor som anges i ordern om lagstadgade avgifter. Avgifterna kan betalas elektroniskt eller manuellt.

Det irländska fastighetsregistrets **abonnemangstjänst** kräver

- ett konto där avgiften sätts in i förskott,
- användarnamn och lösenord som tilldelas användaren,
- konfiguration av lämplig säker åtkomst.

För närvarande kan du teckna ett abonnemang på ☞ [det irländska fastighetsregistret](#) direkt från **Property Registration Authority** eller via ett antal olika privata aktörer som förmedlar abonnemang.

För närvarande använder över 14 000 abonnenter det ☞ [irländska fastighetsregistret](#), och över 3 miljoner transaktioner per år genomförs via onlinetjänsten.

Hur man söker i fastighetsregistret

Det går att söka i det irländska fastighetsregistret på flera olika sätt, bland annat

- med det officiella äganderättsnumret,
- med egendomens postadress,
- genom navigering på onlinekartan,
- genom att välja ett kartområde,
- genom att ange kartkoordinater.

Fastighetsregistrets historia

Det system för fastighetsregistrering som för närvarande används i Irland **inrättades 1892**. Utifrån ett "öppet" register" som byggde på en statlig garanti utformades systemet för att gradvis ersätta det system med urkundsregistrering som hade använts sedan 1707.

Länkar

[European Land Information Service](#), [portal för irländska statens webbplatser](#), [Property Registration Authority of Ireland](#), [onlinetjänster från irländska fastighetsregistret](#)

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

Senaste uppdatering: 12/11/2018