




Fastighetsregister i medlemsstaterna - Slovakien

 Obs. Nyligen ändrades ursprungsversionen på [sk](#) av den här sidan. Våra översättare håller på att översätta den nya sidan till svenska.

Här hittar du en översikt över Slovakiens fastighetsregister.

Vad innehåller fastighetsregistret?

 [Portalen till fastighetsregistret i Slovakien](#) ägs av  [Verket för geodesi, kartografi och fastighetsregistrering](#) och en central myndighet för fastighetsregistret. Portalen drivs och underhålls av Institutet för geografi och kartografi i Bratislava.

Via portalen får man tillgång till **rättslig** och **faktisk** information om fastighetsägande. Den uppdateras varje vecka med uppgifter från respektive fastighetsregisterkontor. Sökningar kan göras på slovakiska och engelska. Portalen ger tillgång till:

- Utvald geodetisk information – fastighetskartor.
- Utvald beskrivande information – jordlotter, byggnader, bostäder, andra byggnader än bostäder och handlingar över ägarförhållanden.
- Register över kommuner, register över fastighetsdistrikt.
- Statistikrapporter.
- Det totala värdet för olika fastighetstyper.
- Information om olika förfaranden vid fastighetsregistret.
- Information om inlämnade ansökningar om fastighetsregistrering.

I den s.k. **ägandehandlingen** finns grundläggande information om fastigheter, deras ägare och rättigheter till fastigheter samt ytterligare information om fastighetsrelaterade rättigheter. I handlingen anges

- ett unikt nummer,
- namnet på det distrikt i vilket fastigheten är belägen,
- namnet på den berörda kommunen,
- namnet på fastighetsdistriktet.

Det består av tre delar:

Del A – Fastighetens fysiska tillgångar, dvs. **fastighetsrättigheterna** med information om

- areal,
- typ av jordlott,
- en kod för markanvändningen,
- relevans för kommunens bebyggda områden,
- andra upplysningar avseende del A.

Del B – Ägare eller andra berättigade personer, med information om

- förnamn,
- efternamn,

- namn vid födelsen eller benämning för fastighetsägaren och andra berättigade personer,
- födelsedatum,
- personnummer eller registreringsnummer för företag
- andel i fastigheten,
- lagfartsbevis eller andra handlingar,
- adress till stadigvarande hemvist eller företagets säte,
- andra upplysningar avseende del B.

Del C – Skuldsättning, med information om

- gravationer (innebörd, förmånstagare, registrering av gravation i ägandehandlingarna),
- panträtt (panthavande borgenär) och förköpsrätt, om detta påverkar besittningsrätten (person med förköpsrätt),
- andra rättigheter, om dessa har överenskommits som villkor för besittningsrätt ,
- andra upplysningar avseende del C,
- införda tillägg/rättelser.

Del C innehåller inga uppgifter om skuldens omfattning.

Är tillgången till fastighetsregistret kostnadsfri?

Informationen i portalen till fastighetsregistret är **kostnadsfri för alla**.

Fastighetsregistrets historia

Fastighetsregistret har varit i drift sedan 2004. Sedan september 2007 är informationen i portalen kostnadsfri enligt lag.

Länkar

[Portal till fastighetsregistret](#), [GCCA-verkets webbplats](#)

Sidans nationella språkversion sköts av respektive medlemsland. Översättningarna har gjorts av EU-kommissionen. Det är möjligt att översättningarna ännu inte tar hänsyn till eventuella ändringar som de nationella myndigheterna har gjort. Europeiska kommissionen fritar sig från allt ansvar för information och uppgifter i detta dokument. För de upphovsrättsliga regler som gäller för den medlemsstat som ansvarar för denna sida hänvisas till det rättsliga meddelandet.

Senaste uppdatering: 29/05/2018