



Katastry nemovitostí v členských státech

Katastry nemovitostí v členských státech nabízí řadu služeb, které se v jednotlivých zemích mohou lišit.

Hlavními službami, které poskytují všechny katastry nemovitostí, jsou registrace, kontrola a uchování údajů o pozemcích a nemovitostech, například údaje o umístění a vlastnictví, a jejich zpřístupňování veřejnosti a profesionálním zákazníkům.

Chcete-li získat podrobné informace o právu některého členského státu, zvolte si jeho vlaječku.

Tyto stránky spravuje Evropská komise. Informace na této stránce nemusí nezbytně vyjadřovat oficiální stanovisko Evropské komise. Komise neodpovídá ani neručí za informace nebo údaje, které tento dokument obsahuje či na které odkazuje. Pokud jde o předpisy v oblasti autorských práv pro webové stránky EU, viz právní upozornění.

S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 18/01/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Belgie



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [fr](#) [nl](#)

Tento oddíl přináší přehled o belgickém katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí belgický katastr nemovitostí?

Informace o nemovitostech lze v Belgii nalézt v dokumentaci tří úřadů: katastrálního úřadu (*kadaster/cadastre*), registračního úřadu (*registratiekantoren/bureaux de l'enregistrement*) a hypotečního rejstříku (*hypotheekbewaringen/conservations d'hypothèques*). Tyto tři zdroje informací jsou sdruženy v národní středisko pro informace o nemovitostech federálního ministerstva financí (*Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie/Administration Générale de la Documentation Patrimoniale*).

Úkoly katastrálního úřadu a registračního úřadu souvisí převážně, nikoliv však výlučně s daněmi. Hypoteční rejstříky jsou odpovědné za registraci věcných práv k nemovitostem: vznik a převod věcných práv k nemovitostem musí být zapsán v hypotečním rejstříku, aby bylo možné dovolávat se těchto práv vůči třetím osobám jednajícím v dobré víře.

Je přístup k belgickému katastru nemovitostí bezplatný?

Není. Za informace z dokumentace katastrálního úřadu, registračního úřadu a hypotečního rejstříku se hradí poplatek. Jeho výše záleží na druhu dokumentace a požadované informaci.

Jak vyhledávat v belgickém katastru nemovitostí?

Obecně lze informace o nemovitostech a/nebo držitelích věcných práv k nemovitostem vyhledat buď pomocí identifikace nemovitosti (adresa a/nebo katastrální číslo nemovitosti), nebo identifikace držitele věcného práva (jméno a/nebo identifikační číslo).

Národní středisko pro informace o nemovitostech uzavřelo s některými profesními sdruženími dohody (např. s notáři, zeměměřiči a realitními makléři) o online přístupu k určitým informacím v dokumentaci registrů.

Historie belgického katastru nemovitostí

Katastrální úřad, registrační úřady a hypoteční rejstříky obsahují dokumentaci pocházející z doby před vznikem belgického státu.

Historie však není neměnná: v současnosti byl již téměř dokončen plán na propojení těchto tří zdrojů údajů v jeden, přičemž k dokončení plánu má dojít v blízké budoucnosti.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 07/08/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Bulharsko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [bg](#)

V této části naleznete základní informace o bulharském katastru nemovitostí.

Co bulharský katastr nemovitostí nabízí?

[Bulharský katastr nemovitostí](#) vlastní a spravuje [rejstříková agentura](#) v rámci tzv. „systému osobních zápisů.“ Informace jsou založeny na osobních spisech smluvních stran, konkrétně jednotlivců a právnických osob. Do rejstříku se vkládají pouze **transakce a právní dokumentace**.

Od okamžiku, kdy byl vyvinut a spuštěn **Integrovaný informační systém evidence katastrálních údajů a vlastnických práv (IKAR)**, jsou veškeré údaje veřejně dostupné na webových stránkách [katastrální agentury](#).

Systém IKAR se skládá ze dvou modulů:

1. **modul pro správu systému**, který je přístupný pouze pro služební použití;
2. **zákaznický modul**, který je přístupný pouze pro použití ze strany zákazníků.

Systém IKAR poskytuje jak sémantické, tak grafické informace, a to zejména v případech, kdy jsou katastrální mapy dostupné v digitalizované podobě.

Na webových stránkách [bulharského katastru nemovitostí](#) jsou k dispozici:

- informace o vložených transakcích
- přístup k údajům o nemovitostech a vlastnických právech
- časové pořadí těchto práv

Stránky nabízejí také následující druhy veřejných služeb:

- ověření (výpisy)
- osvědčení
- kopie právních předpisů

Uvedené služby poskytují informace o:

- datu vkladu
- zveřejnění úkonu
- dotčených smluvních stranách
- popisu vlastnických práv k nemovitostem

Jakým způsobem se do rejstříku vkládají dokumenty?

Kopie dvoustranných právních úkonů a dokumentace jsou předloženy katastrálnímu úřadu.

Každý dokument je **zaevidován** v rejstříku vkladů systému IKAR, kde je mu přiděleno číslo, z nějž je patrné přesné datum a čas vkladu.

Dokumentace je poté předložena vkladovému soudci, který ji **ověří** a **rozhodne**.

Po **schválení** vkladovým soudcem úředníci katastru informace manuálně vloží do systému.

Veškerá dokumentace je naskenována a **uložena** do systému.

Postup **zaevidování, ověření a vkladu** informací trvá v průměru jeden pracovní den.

Je přístup do bulharského katastru nemovitostí bezplatný?

Přístup do bulharského katastru nemovitostí je **bezplatný a otevřený**. Informace z webových stránek však mohou získávat pouze registrovaní uživatelé.

V souladu se zákonnými požadavky podléhá online ověření poplatku.

Vyhledávání v bulharském katastru nemovitostí

V katastru nemovitostí lze vyhledávat podle: identifikačního čísla osoby (IČO) právnických nebo fyzických osob; jména majitele; podrobného popisu nemovitosti; čísla parcely nemovitosti; evidenčního čísla.

Historie bulharského katastru nemovitostí

První elektronický systém byl vytvořen v roce 1990. Od té doby bylo zavedeno několik elektronických systémů.

K hlavní **reformě** katastru nemovitostí došlo, když byl převeden pod pravomoc katastrální agentury, jež byla zřízena v červenci roku 2004. Katastrální agentura spravovala a zlepšovala původní informační datové systémy až do vytvoření systému IKAR, ke kterému došlo dne 8. září 2008.

Zavádění systému IKAR probíhalo postupně. Původní údaje byly přeneseny do nového systému IKAR. Systém je plně funkční (s pokrytím celého území Bulharska) ode dne 26. ledna 2009 a je plně integrován s rejstříky **geodetické kartografie a katastrální agentury**.

Zásady **veřejnosti, transparentnosti a bezpečnosti řízení** jsou zaručeny.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 09/03/2020

Katastry nemovitostí v členských státech - Česká republika

V tomto oddílu naleznete přehled úpravy katastru nemovitostí České republiky.

Jaké informace nabízí český katastr nemovitostí?

☞ **Český katastr nemovitostí** obsahuje **faktické** i **právní** informace o nemovitostech. V evidenci katastru nemovitostí naleznete **katastrální mapy** i informace o **vlastnících nemovitostí**.

Evidence je ve vlastnictví a správě **Českého úřadu katastrálního a zeměměřického**, který je nezávislou státní institucí.

Je přístup do českého katastru nemovitostí zdarma?

Prohlížení a vyhledávání v mapách a základní informace o nemovitostech včetně jména a adresy vlastníka na internetu jsou **bezplatné**.

Poplatky se platí za úřední výpis poskytovaný buď v papírové podobě nebo elektronicky dálkovým přístupem, který obsahuje všechny informace o právních vztazích k nemovitosti, poplatek se může lišit podle rozsahu výpisu, obvykle je to 100 Kč.

Vyhledávání v českém katastru nemovitostí

Český katastr nemovitostí je vybaven **pokročilou aplikací** pro online vyhledávání informací.

Historie českého katastru nemovitostí

Elektronický informační systém se používá od roku 2001.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 09/07/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Dánsko

Tato část poskytuje přehled informací o katastru nemovitostí Dánska.

Jaké informace nabízí dánský katastr nemovitostí?

📄 [Dánský katastr nemovitostí](#) je přístupný on-line (k dispozici pouze v dánštině). Pro další podrobnosti o přístupu, platbě a vyhledávání prosím navštivte internetovou stránku katastru.

Dánský katastr nemovitostí lze kontaktovat prostřednictvím elektronické pošty na adrese: ✉ tinglysning@domstol.dk

Je přístup do dánského katastru nemovitostí zdarma?

Viz internetová stránka katastru.

Jak vyhledávat v dánském katastru nemovitostí

Viz internetová stránka katastru.

Historie dánského katastru nemovitostí

Viz internetová stránka katastru.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 19/08/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Německo



Upozorňujeme, že výchozí [de](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

Tato část poskytuje základní informace o katastru nemovitostí v Německu.

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí?

V německém katastru nemovitostí jsou obsaženy informace o vlastnických vztazích k pozemkům. Patří k nim údaje o vlastníkově pozemku a o tom, zda mají i jiné osoby vůči danému pozemku věcná práva. Katastr nemovitostí je převážně veden jako elektronický rejstřík.

Nahlížení do katastru nemovitostí je umožněno pouze osobám, které mohou prokázat oprávněný zájem (zejména z právních nebo hospodářských důvodů). Aby tak mohly učinit, musí se obrátit na katastrální úřad v soudním obvodu, ve kterém se pozemek nachází. Osoba, která je oprávněna nahlížet do katastru nemovitostí, může rovněž požádat o výpis z tohoto katastru.

Omezená skupina uživatelů má přístup k údajům v katastru nemovitostí prostřednictvím elektronických portálů jednotlivých spolkových zemí. Mezi tyto oprávněné osoby patří zejména vnitrostátní soudy, úřady, notáři, úvěrové instituce a podniky veřejných služeb. O oprávnění k tomuto přístupu rozhodují justiční správy jednotlivých spolkových zemí.

Je nahlížení do katastru nemovitostí zdarma?

Nahlížení do katastru nemovitostí v prostorách katastrálního úřadu je bezplatné. Jednoduchý výpis z katastru stojí 10 EUR a úředně ověřená kopie 20 EUR. Elektronický přístup a nahlédnutí elektronickou cestou jsou rovněž zpoplatněny.

Vyhledávání v katastru nemovitostí

V německém katastru nemovitostí lze vyhledávat podle těchto údajů:

- číslo foliantu v katastru nemovitostí
- katastrální jednotka
- adresa
- jméno vlastníka

Historie

S pomocí katastru nemovitostí lze vysledovat vlastnické vztahy k pozemku až k datu založení katastru nemovitostí na začátku 20. století.

Od poloviny 90. let 20. století je papírová verze katastru postupně nahrazována jeho elektronickou verzí. Tento proces je již do značné míry dokončen.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 29/08/2019


Katastry nemovitostí v členských státech - Estonsko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [et](#)

Tento oddíl podává stručný přehled o katastru nemovitostí Estonska.

Jaké informace jsou k dispozici v estonském katastru nemovitostí?

 **Estonský katastr nemovitostí** je evidencí věcných práv a omezení, který třetím stranám poskytuje informace o nemovitém majetku, jenž je v něm zapsán.

Katastr nemovitostí je zaměřen na zápis **právních** a **faktických** skutečností. Do katastru nemovitostí jsou zapsány všechny nemovitosti, nestanoví-li zákon jinak. Každá jednotlivá nemovitost má svůj samostatný záznam a je jí přiřazeno jedinečné číslo (registrační číslo majetku).

Katastr nemovitostí má čtyři části.

Část 1 obsahuje následující informace u každé zapsané nemovitosti:

- katastrální číslo,
- způsob využití,
- umístění,
- zatížení (práva) zřízená pro zapsaný majetek,
- rozloha (velikost),
- sloučení a rozdělení,
- sloučení s jinou zapsanou nemovitostí nebo oddělení části nemovitosti.

Část 2 obsahuje následující informace u každé zapsané nemovitosti:

- **vlastník**
- podrobnosti o případném spoluvlastnictví, nebo zda je nemovitost ve **spoluvlastnictví**, nebo ve **společném jmění**, jména vlastníků
- **teoretická velikost podílů** spoluvlastníků (společné jmění)

Část 3 obsahuje následující informace u každé zapsané nemovitosti:

- omezení, tj. **práva** zatěžující majetek (vyjma hypotečních zástav),
- **omezení** vlastnického práva,
- **poznámky** týkající se těchto omezení,
- **omezení** práva vlastníka volně nakládat s nemovitostí,
- **jiné poznámky** týkající se vlastnictví (včetně omezení dispozičních práv dotčených) a výmaz či změna výše zmíněných záznamů.

Část 4 obsahuje následující informace u každé zapsané nemovitosti:

- případný **hypoteční věřitel**,
- **peněžní hodnota** hypotéky (dlužná částka),
- **poznámky** týkající se hypotéky,
- změny záznamů,
- **výmaz záznamů**.

Tyto různé části katastru nemovitostí jsou veřejně přístupné všem osobám. Na základě oprávněného zájmu pak lze nahlížet do spisu týkajícího se konkrétní zapsané nemovitosti. Tento oprávněný zájem nemusí prokazovat vlastníci pozemků, notáři, soudní exekutoři a soudní a kontrolní orgány.

Je přístup do estonského katastru nemovitostí zdarma?

Katastr nemovitostí je spravován elektronicky.

Do různých částí katastru nemovitostí a do spisů týkající se zapsané nemovitosti je možné nahlížet v [prostorách](#) katastrálního úřadu, u [notáře](#) nebo prostřednictvím [vyhledávače](#). Nahlížení do katastru nemovitostí v prostorách katastrálního úřadu je zdarma. Vlastníci nemovitosti mohou zdarma nahlížet do informací, které se týkají jejich osoby a jejich majetku prostřednictvím [portálu veřejné správy](#). Za nahlížení do katastru nemovitostí u notáře nebo prostřednictvím vyhledávače je účtován poplatek.

Přístup k informacím obsaženým v katastru nemovitostí umožňuje on-line vyhledávač poskytovaný Střediskem rejstříků a informačních systémů. Použití vyhledávače je zdarma. Ve výsledcích vyhledávání se zobrazí všechny informace uvedené v části 1 katastru nemovitostí (katastrální číslo, způsob využití, rozloha a adresa). Za přístup ke specifickějším informacím v katastru nemovitostí je účtován poplatek.

Za každé vyhledání jednotlivé položky je účtován poplatek 1 EUR.

Vyhledávaná položka je každá tato informace v jednotlivých částech katastru nemovitostí přístupná pro každou zapsanou nemovitost:

digitální data v části 1 (struktura nemovitosti),

digitální data v části 2 (vlastník),

digitální data v části 3 (břemena a omezení) a části 4 (hypotéky).

Poplatek za vyhledávání zahrnuje přístup do přístupných záznamů o nemovitosti a vytištění příslušné dokumentace.

Na vyhledávání podrobných informací týkajících se částí katastru se vztahují poplatky za služby uvedené [zde](#). Tyto poplatky nepodléhají DPH.

Jak vyhledávat v estonském katastru nemovitostí

V databázi lze **vyhledávat** pomocí následujících vyhledávacích kritérií:

- adresa,
- katastrální číslo,
- jméno/název vlastníka,
- rodné číslo / registrační číslo,
- název nemovitosti,
- číslo nemovitosti,
- katastrální území.

Je rovněž možné vyhledávat informace o neprávoplatných majitelích nebo oprávněných osobách.

Historie estonského katastru nemovitostí

Elektronická verze katastru nemovitostí obsahuje informace, které se datují zpět do roku 1994. Přechod na elektronickou verzi začal v létě 2010.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 14/05/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Irsko

V této části naleznete přehled o irském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí v Irsku?

[Irský katastr nemovitostí](#) (Irish Land Register) je provozován a veden [irským úřadem pro zápis nemovitostí \(Property Registration Authority – PRA\)](#), orgánem, který je ze zákona zodpovědný za registraci nemovitostí v Irsku.

V irském katastru nemovitostí lze nalézt **právní** i **faktické** údaje.

Každý zápis vlastnického práva je rozdělen do tří částí.

1. Část 1 popisuje **geografické umístění** nemovitosti prostřednictvím odkazu na digitální mapu a typ vlastnictví (absolutní vlastnictví nemovitosti nebo nájem nemovitého majetku se závazkem).
2. Část 2 obsahuje **jména a adresy** registrovaných vlastníků a povahu právního titulu.
3. V části 3 jsou uvedena **právní břemena** (hypotéky, právo cesty atd.), kterými je nemovitost zatížena.

Je přístup do irského katastru nemovitostí zdarma?

Irský katastr nemovitostí je „veřejně přístupným“ rejstříkem. Pro využívání služby tudíž neexistuje žádné omezení a **Úřad pro registraci nemovitostí (PRA)** neúčtuje za přístup do registru žádné poplatky.

Poplatky jsou však účtovány za **skutečné využívání** služby – jejich výše je uvedena v platné vyhlášce o zákonných poplatcích. Poplatky lze uhradit elektronicky nebo v hotovosti.

Služba předplatného irského katastru nemovitostí vyžaduje:

- Předplacený účet s kladným zůstatkem
- Přidělené uživatelské ID a heslo
- Konfiguraci příslušného zabezpečeného přístupu.

V současné době lze služby předplatného [irského katastru nemovitostí](#) objednat přímo u Úřadu pro registraci nemovitostí nebo prostřednictvím řady soukromých poskytovatelů zprostředkovatelských služeb.

V současnosti existuje více než 14 000 předplacených uživatelů [irského katastru nemovitostí](#) a každoročně je prostřednictvím online služby uskutečněno více než 3 miliony transakcí.

Jak vyhledávat v irském katastru nemovitostí

V irském katastru nemovitostí lze vyhledávat mnoha způsoby včetně:

- Úředního čísla vlastnictví
- Poštovní adresy nemovitosti
- Prohledáváním online mapy
- Výběrem mapové oblasti
- Zadáním mapových souřadnic

Historie irského katastru nemovitostí

Současný systém registrace nemovitostí, který je v Irsku provozován, **vznikl v roce 1892**. Systém, který vychází z „veřejně přístupného“ a státem garantovaného rejstříku, byl vytvořen za účelem postupného nahrazení systému registrace právních listin (registration of deeds system), který byl v provozu od roku 1707.

Související odkazy

[Informační služby katastru nemovitostí](#), [Portál irské vlády](#), [Úřad pro zápisy nemovitostí v Irsku](#), [Online služby z irského katastru nemovitostí](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.

V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu

stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 12/11/2018

Katastry nemovitostí v členských státech - Řecko



Upozorňujeme, že výchozí [el](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V Řecku je elektronický katastr nemovitostí k dispozici pro ty oblasti, ve kterých byl ukončen soupis nemovitostí, a místní hypoteční registry přechodně slouží jako katastrální úřady.

V oblastech, ve kterých byla činnost katastru nemovitostí zahájena od roku 2003, a byl tak nahrazen předchozí systém převodů a hypoték, jsou údaje katastru uchovávány a aktualizovány výhradně v elektronické podobě, v souladu se zákonem 2664/1998 o národním katastru. Údaje v katastru jsou pro celou zemi spravovány centrálně společností Ktimatologio a.s. a jsou aktualizovány odpovědnými místními katastrálními úřady na základě uskutečněných transakcí.

Jaké možnosti nabízí systém správy a archivace údajů o nemovitostech v Řecku?

V obvodu každého místního soudu působí jeden nebo více hypotečních registrů, které v souladu se zákonem provádějí tyto úkony:

1. Zápisy, záznamy o omezení vlastnických práv nebo zabavení nemovitosti, která se nachází v místě jejich působnosti.
2. Převody pro položky, které musí být podle zákona převedeny.
3. Zápisy žalob, jiných právních úkonů nebo skutečností týkajících se nemovitosti.

V Řecku je 17 placených a 378 bezplatných hypotečních registrů.

Placené hypoteční registry spadají pod Ministerstvo spravedlnosti, transparentnosti a lidských práv. Na ostrovech Rhodos a Kos pracují katastrální úřady pro Rhodos a Kos/Leros, které spadají pod Ministerstvo spravedlnosti a vedou zejména záznamy o převodech pozemků.

Bezplatné hypoteční registry se dělí na:

1. Specializované bezplatné hypoteční registry vedené hypotečním úředníkem, jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti na základě úspěšně absolvovaného konkurzu.
2. Obecné bezplatné hypoteční registry spravované notářem, který byl jmenován v místě hypotečního registru.

Kontaktní údaje výše uvedených hypotečních registrů naleznete na internetových stránkách řeckého [Ministerstva spravedlnosti, transparentnosti a lidských práv](#).

Kromě toho v Řecku existuje institucionální rámec pro přípravu, rozvoj a činnost Národního katastru nemovitostí. Tímto úkolem byla pověřena soukromá společnost Ktimatologio a.s.

Národní katastr je jednotný systém registrace právních, technických a jiných informací o nemovitostech a právech k nim. Za správnost informací ručí stát a nese za ni odpovědnost.

Národní katastr:

- Zapisuje pro danou nemovitost veškeré úkony, které vytvářejí, převádějí, pozměňují nebo ruší práva související s nemovitostí. Každý úkon je zapsán pouze po ověření právní způsobilosti, žádný úkon nemůže být zapsán, pokud převádějíci není zanesen v katastru jako oprávněná osoba.
- Zapisuje rovněž fyzický popis nemovitosti (druh, umístění a velikost).
- Systematicky zaznamenává státní nemovitý majetek.
- Zapisuje právo užívání.

Zápis pozemků byl dokončen ve 333 oblastech země a 96 místních hypotečních registrů (placených nebo bezplatných) slouží jako prozatímní katastrální úřady.

Právní databáze

Základní informace o [Národním katastru](#) najdete na jeho internetovém portálu.

Je na řeckých úřadech, které vedou záznamy o nemovitostech, přístup k údajům zdarma?

V oblastech, ve kterých pracují prozatímní katastrální úřady, je nahlížení do údajů možné i v elektronické podobě přímo na úřadě za použití počítačů, které jsou k tomuto účelu zpřístupněny zdarma.

V rámci národního strategického referenčního rámce byla společnost Ktimatologio a.s. pověřena vypracováním digitálního přenosu dokumentů hypotečních registrů, s cílem dokončit zápisy do katastru ve zbývajících oblastech země. Zároveň uvedená společnost vypracuje potřebnou infrastrukturu pro: a) elektronické ukládání písemných dokumentů zapisovaných do katastrálních knih, b) elektronické podávání a zpracovávání žádostí o výpisy z těchto knih.

Potřebné právní předpisy byly zahrnuty do návrhu zákona předloženého Ministerstvem pro životní prostředí, energetiku a změnu klimatu.

Historie systému správy a archivace údajů o nemovitostech v Řecku

Systém zápisu nemovitostí byl poprvé upraven zákonem č. 41/1836. Odpovědné úřady vedou v souladu s výše uvedeným záznamy od svého založení.

V oblastech, ve kterých se dokončuje zápis nemovitostí, slouží místní hypoteční registry jako prozatímní katastrální úřady ode dne uvedeného v rozhodnutí o katastru vydaném Katastrálním a zeměměřičským úřadem. Od uvedeného data jsou změny v katastrálních knihách vedeny výhradně v elektronické podobě.

Vyhledávání údajů

V elektronickém systému katastru je možno vyhledávat na základě: a) osobních údajů, b) kódu v Národním katastru, c) adresy nemovitosti a nebo kombinace uvedených způsobů.

Související odkazy

[Národní katastr](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 25/06/2018

Katastry nemovitostí v členských státech - Španělsko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [es](#)

Rejstřík nemovitostí spadá pod ministerstvo spravedlnosti a správou jeho záležitostí je pověřeno Generální ředitelství rejstříků a notářství. Tento rejstřík je určený pro zápis a zveřejňování vlastnických a jiných věcných práv k nemovitému majetku a dále soudních nebo správních rozhodnutí, která se mohou tohoto majetku týkat.

Jaké informace nabízí španělský rejstřík nemovitostí?

Právní a hospodářská jistota, přičemž ve většině případů je tato jistota nevyvratitelná.

Níže jsou popsány některé charakteristické aspekty systému španělského rejstříku nemovitostí.

1. Účel rejstříku nemovitostí

Účelem rejstříku nemovitostí je evidovat vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem.

1.1. Věcná práva, která lze zapsat

Věcná práva, která lze zapsat jsou: vlastnictví, ususfructus, právo užívání a právo na bydlení, věcná břemena, nájmy, hypotéky předkupní právo, a další věcná práva.

Španělský rejstřík nemovitostí není uzavřený seznam věcných práv, ale systém *numerus apertus*, ve kterém lze věcná práva vytvářet. V praxi je však složité vytvářet nové druhy věcných práv, protože nová práva musí splňovat strukturální požadavky na věcná práva, tj. být bezprostřední a absolutní.

1.2. Jiná práva, která lze zapsat

V rejstříku nemovitostí je možné zapsat jiná práva, není však vždy jasné, jaká je jejich skutečná povaha. Lze mimo jiné zapsat: stanovy upravující spoluvlastnictví, nájmy, podnájmy, převody a subrogace nájmu nemovitostí, zpětné získání pronajaté nemovitosti, správní koncese a zástavy na nich váznoucí, úkony související s nuceným prodejem nebo správním řízením, zákonné zákazy vstupu, nebo důvody zániku zapsaných práv.

V oblasti územního plánování také kromě jiného: konečná prováděcí opatření, která mají vliv na stávající stavby, prodeje orgánům samosprávy, převod práv na užívání městských pozemků, podmínky pro územní plánování, územní řízení, a opravné prostředky a soudní rozhodnutí.

1.3. Další opatření

Soudní rozhodnutí, která se dotýkají právní způsobilosti fyzických nebo právnických osob, a lze rovněž zapsat rozhodnutí vyplývající z dohod s věřiteli, ať již souvisí s vlastnictvím nemovitosti nebo s věcnými právy k ní.

Kromě toho může rejstřík nemovitostí za pomoci prozatimního zápisu evidovat provizorní stavy, které ovlivňují věcná práva k dané nemovitosti. Například řízení o zápisu práv, která lze zapsat, konfiskace, nepravomocná rozhodnutí, předběžná opatření soudu zakazující vstup do nemovitosti, dědická práva a podobná opatření.

2. Právní jistota ve španělský rejstřík nemovitostí

Španělský rejstřík nemovitostí je jistě jedním z nejbezpečnějších na světě.

Jde o rejstřík práv. Práva zanesená do rejstříku požívají soudní ochrany, což znamená, že nikdo nemůže být těchto práv zbaven, nerozhodne-li o tom soud řízení za účasti oprávněné osoby.

Právní systém má navíc několik právních domněnek týkajících se zapsaných práv, které jsou založeny na autoritě rejstříku.

V případě rozporu mezi skutečným stavem a stavem zapsaným v rejstříku, se na zápis v rejstříku pohlíží jako na věrohodný z důvodu zásady publicity.

Zásadu publicity tvoří dva základní prvky:

Procesní prvek – zapsaný vlastník může bránit svá zapsaná práva u soudu tím, že předloží výpis z rejstříku dokládající jejich nespornou platnost. Důkazní břemeno leží na osobě, která zpochybňuje zapsané právo.

Hmotný prvek – s dvěma rozměry:

1. **Negativní**- nic, co není zapsáno, nemá vliv na osoby uzavírající smlouvu, které se spoléhají na obsah rejstříku.
2. **Pozitivní** – ve správnost obsahu rejstříku svědčí dvě domněnky:
 - **Zásada legitimacy** – není-li prokázáno jinak, považují se informace v rejstříku za pravdivé.
 - **Zásada autority rejstříku** – domněnka *juris et de jure*, že informace zveřejněné v rejstříku jsou přesné a úplné, tj. jsou splněny tyto požadavky:
 1. vlastníka, který převádí nemovitost, byl zapsán
 2. došlo k přijetí protiplnění.
 3. kupující si není vědom okolností, které zneplatňují zápis v rejstříku (dobrá víra je v zásadě předpokládána).
 4. zápis vlastnického práva kupujícího vytváří právní účinky, přičemž nový vlastník je plně chráněn španělským systémem zápisu práva, a to i když převádějíci vlastník nebyl skutečným vlastníkem.

3. Zápis

Základní zásadou je, že pro zápis do rejstříku nemovitostí se vyžaduje veřejné ověření. Listiny musí být ověřeny notářem, soudem nebo správními orgány. Soukromé listiny jsou ve výjimečných případech připuštěny, např. návrh zápisu dědictví výlučného dědice, žádosti o opravu některých chyb, nebo prozatímní zápis půjčky na výstavbu nebo opravu pevných staveb.

Řízení se zahajuje na návrh. To znamená, že vyjma výjimečných případů, řízení zahajuje návrhem osoba, která žádá o provedení zápisu.

Písemnosti se podávají rejstříku a oznámení o zápisu se zveřejní ve věstníku, přičemž platí po dobu 60 pracovních dnů.

Písemnosti lze překládat pěti způsoby: elektronicky, osobně, poštou, faxem nebo prostřednictvím jiného rejstříku nemovitostí. V posledních dvou uvedených případech se podání musí osobně doplnit do deseti pracovních dnů.

Registrátor v rámci své odpovědnosti má na rozhodnutí o zápisu písemnosti patnáct pracovních dnů.

Pokud se rozhodne provést zápis, zápis provede. Poté písemnost vrátí osobě, která ji předložila s vyznačením, že registrátor provedl zápis.

Pokud registrátor shledá nedostatky u písemnosti, může rozhodnout o tom, že zápis neprovede. Rozhodnutí registrátora by obecně mělo uvádět důvod zamítnutí zápisu. Toto rozhodnutí se poté doručí osobě, která písemnost předložila, a notáři, který ji ověřil, nebo soudu či správnímu orgán, který ji vydal. Oznámení o navrhovaném zápisu se automaticky prodlouží na 60 dnů od data výše doručení výše uvedeného rozhodnutí.

Pokud se registrátor rozhodne neprovést zápis písemnosti, může dotčená osoba buď opravit nedostatky (je-li to možné), nebo rozhodnutí registrátora napadnout. Je možné podat tři různé druhy opravných prostředků:

- Žádat o zápis jiným registrátorem.
- Podat odvolání proti rozhodnutí registrátora ke Generálnímu ředitelství rejstříků a notářství. Rozhodnutí o odvolání by mělo být vyneseno do tří měsíců, jinak se odvolání považuje za zamítnuté. Proti vynesenému rozhodnutí nebo údajnému rozhodnutí lze podat opravný prostředek k soudu.
- Požádat o ústní jednání před soudem prvního stupně hlavního města provincie, ve které se nachází rejstřík.

Je přístup do rejstříku nemovitostí zdarma?

Přístup do rejstříku nemovitostí ve Španělsku není zdarma. Toto stanoví tyto právní předpisy: třetí dodatečné ustanovení zákona 8 /1989 o poplatcích; článek 294 zákona o hypotékách a články 589-619 nařízení o hypotékách.

Poplatky za přístup do rejstříku nemovitostí byly stanoveny v královském výnosu 1427/1989. Tyto poplatky jsou veřejné, tj. jsou obsaženy v právních předpisech zveřejněných v úředním věstníku právních předpisů. Úplný výpis těchto poplatků je veřejnosti k dispozici ve všech budovách rejstříků nemovitostí. [Poplatky registrátorů \(rejstříky nemovitostí\)](#).

Jak vyhledávat v rejstříku nemovitostí?

1. Oprávněný zájem

Rejstříky nemovitostí jsou veřejné pro osoby, které mají oprávněný zájem vyhledat zapsaná věcná práva.

Každý úřad, úředník či státní zaměstnanec má při výkonu své úřední funkce předpokládaný oprávněný zájem.

2. Zkrácený výpis z rejstříku

Zkrácený výpis z rejstříku má pouze informativní povahu a není autentickým výpisem skutečností zapsaných v rejstříku, aniž by tím byla dotčena odpovědnost registrátora.

Zkrácený výpis lze získat dvěma způsoby:

- Písemně. Žádost podat osobně na příslušném rejstříku. Poplatek: 3,01 EUR plus DPH za každou nemovitost.
- Internetem. Za pomoci prvního odkazu na konci této stránky. Poplatek: 9,02 EUR plus DPH za každou nemovitost.

3. Ověřený certifikát

Ověřený certifikát je opisem, přepisem nebo předáním (úplným nebo v souhrné formě) informací vedených rejstříkem, který po zpracování registrátorem odráží autentický stav zatížení a práv váznoucích na nemovitosti.

Jak získat ověřený certifikát. Certifikát lze získat pouze na základě písemné žádosti. Tuto žádost lze podat osobně na příslušném rejstříku. Poplatek: 30,01 EUR plus DPH za každou nemovitost.

Některé rejstříky zavádí možnost zažádat si o certifikát prostřednictvím internetu za použití elektronického podpisu (uznávaného registrátorem).

4. Nahlížení do rejstříku prostřednictvím internetu

Velmi snadné, postupujte podle instrukcí na níže uvedené stránce:

odkaz: <https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do>

- Internetová stránka vám nabízí možnost platit kreditní kartou, nemáte-li předplatné nebo osvědčení od sdružení registrátorů: „pagos con tarjeta“. Zadejte údaje o vaší kreditní kartě a stiskněte „Entrar“.
- Na této stránce si můžete vybrat mezi různými registry (*Registro de la Propiedad, Registro Mercantil, Registro de Bienes Muebles a Registro de Condiciones Generales de Contratación*).

Historie rejstříku nemovitostí ve Španělsku

1. Předchůdci

Historickými předchůdci stávající právní úpravy evidence hypoték ve Španělsku jsou:

- výnos Juana I. a Karla I. z roku 1539, který zavedl i když neúspěšně census a hypoteční břemena.
- Výnos Karla III. z roku 1768. Liberální výnos, který zavedl hypoteční seznamy. Byly široce využívány, avšak měly dva hlavní nedostatky: šlo o pouhý registr břemen a nikoliv vlastnictví a byly vedeny v chronologickém sledu.

2. Stávající právní úprava hypotékách

Hospodářské změny v 19. století způsobily, že bylo naléhavě nutným vytvořit systém, který by nabízel jistotu, pokud jde o vlastnictví nemovitostí a nakládání s nimi, podporoval regionální zodpovědnost a zabraňoval lichvě a právním sporům.

Zákon o hypotékách z roku 1861. Tento zákon byl přijat jako naléhavé legislativní opatření v důsledku nepřijetí jednotných zákoníků. Měl být začleněn do budoucího občanského zákoníku. Občanský zákoník z roku 1888 však odkazoval na hmotněprávní úpravu vlastnického práva, která je nadále obsažena v zákoně o hypotékách.

Komplexní reformy.- V roce 1869, 1909 a v letech 1944-46 proběhla řada komplexních reforem (kromě toho bylo několik částečných reforem).

Prováděcí ustanovení

- Nařízení o hypotékách. Výnos ze dne 14. února 1947, který byl z velké části novelizován.
- Královský výnos 1093/1997 ze dne 4. července 1997 o zápisech informací o využití území.

3. Organizace

Vě Španělsku spadají rejstříky nemovitostí pod ministerstvo spravedlnosti. Veškerou agendou je pověřeno Generální ředitelství rejstříků a notářství.

Španělsko je rozděleno do čtyř oblastí, kterým se říká hypoteční obvody (*Distritos Hipotecarios*). Každá hypoteční obvod má odpovídající rejstřík nemovitostí, který vede příslušný registrátor.

Všechny rejstříkové úřady ve Španělsku jsou členy sdružení, které sdružuje rejstříky nemovitostí, obchodní rejstříky a rejstříky movitého majetku.

Rejstříkové úřady vedou tyto rejstříky:

- Rejstřík půdy a nemovitostí nazývaný obecně „rejstřík nemovitostí“. Tato stránka se zabývá pouze rejstříky nemovitostí.
- Rejstřík movitého majetku.
- Obchodní rejstřík.
- Rejstřík všeobecných smluvních podmínek.

Užitečné odkazy

- Přímý přístup k informacím o nemovitostech zapsaných v rejstříku nemovitostí Rejstříky. <https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do>
- Přístup na internetovou stránku sdružení registrátorů ve Španělsku: <http://www.registradores.org/>
- *Buying a house*: http://www.registradores.org/comprar_una_vivienda.jsp
- [Přístup k poplatkům registrátorů](#) • Telefonní číslo pro všeobecné informace: +34 912701796

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 12/03/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Francie

Všech 354 francouzských rejstříků nemovitostí je vzájemně nezávislých a nejsou nijak propojeny.

Kromě toho ve Francii neexistuje žádný informační portál umožňující vyhledávání v těchto rejstřících.

V Alsasku-Moselsku neexistuje úřad „conservation des hypothèques“ evidující vlastnická práva k nemovitostem. Služba katastru nemovitostí je zajišťována v těchto třech departmentech oddělením pozemkových knih.

Veškerá opatření zajišťující přístup do pozemkových knih se v současné době mění z důvodu ukončení procesu informatizace, který byl zahájen před 20 léty.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 13/02/2017

Katastry nemovitostí v členských státech - Itálie



Upozorňujeme, že výchozí [it](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V tomto oddílu naleznete přehled o italském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí italský katastr nemovitostí?

[Italské katastry nemovitostí](#) vede **Agenzia del Territorio**, nezisková veřejná instituce, která působí pod dohledem ministerstva hospodářství a financí a vykonává také katastrální (majetkové) funkce.

Katastry poskytují informace o právních titulech převodu/přechodu vlastnictví a jiných pozemkových práv a také vzniku a zániku hypotečních práv.

Kromě toho vedou autonomní [provincie Trento a Bolzano](#) svůj vlastní katastr. Ten poskytuje převážně **katastrální (majetkové) informace**.

Je přístup do italského katastru nemovitostí zdarma?

Přístup do katastru je zpoplatněn. Pro on-line přístup je proto třeba se nejprve zaregistrovat u on-line finančních služeb Poste Italiane (italský poštovní systém).

Katastr provincie Trento a Bolzano je přístupný pouze **registrovaným** uživatelům.

Jak vyhledávat v italském katastru nemovitostí

Informace vedené v katastrech nemovitostí jsou uspořádány podle subjektu (fyzická nebo právnická osoba). Informace můžete vyhledávat podle osoby, nemovitosti nebo listu vlastnictví.

Historie italského katastru nemovitostí

Automatizace informací zapsaných v katastrech nemovitostí pomocí počítačových systémů začala v roce 1986. Následovala podstatná reorganizace ministerstva financí; italský katastr a pozemkové knihy byly integrovány do jedné správy a elektronický převod začal v roce 1995. Poslední celková reforma finanční správy vytvořila čtyři autonomní daňové úřady (včetně úřadů Agenzia del Territorio, které působí od 1. ledna 2001). Automatizace služeb počítačem postoupila dál a jejím výsledkem je stávající elektronický informační systém, který byl spuštěn na začátku roku 2007.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 02/04/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Kypr

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí?

Za správu katastrů nemovitostí je odpovědný [Pozemkový a kartografický odbor](#) (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) [mini sterstva vnitra](#) (Υπουργείο Εσωτερικών). Podstatná část informací v katastrech nemovitostí byla v průběhu vývoje systému informací o nemovitostech (LIS) (Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ), který se započal v září roku 1995, převedena do elektronické podoby. LIS obsahuje čtyři databáze: právní databázi (κτηματολογική βάση), daňovou databázi (εκτιμητική βάση), digitální katastrální databázi (γεωγραφική/κτηματική βάση) a kartografickou databázi (χωρομετρική βάση).

Kyperský katastr nemovitostí obsahuje informace o totožnosti každé zapsané parcely nebo pozemku nebo jednotky nemovitosti. Kromě toho obsahuje přehledové informace o parcele nebo jednotce, její poloze, dále popis, výměru, fiskální hodnotu a jakákoli věcná břemena, finanční břemena, kupní smlouvy, věcná práva k cizí věci, držby, omezující ujednání nebo jiné související informace. Obsahuje rovněž podrobné informace o majiteli nebo majitelích, podílu každého majitele, a jak a kdy došlo k nabytí nemovitosti.

V právní databázi bylo k 14. červenci 2009 zapsáno celkem 1.082.660.000 nemovitostí ve svobodných a obsazených oblastech Kypru (tj. 85,25%).

Je přístup do katastru nemovitostí zdarma?

Přístup veřejnosti do katastru nemovitostí nebo systému informací o nemovitostech není možný. Pouze zúčastněné strany mohou požadovat informace o nemovitosti, o kterou mají oprávněný zájem.

Poplatky hrazené za vydání osvědčení o výsledku vyhledávání pozemkovým a kartografickým odborem se liší v závislosti na požadovaných informacích.

Osvědčení o výsledku vyhledávání

(a) nemovitosti registrované na jméno osoby za každou obec nebo správní okrsek	1,71 EUR
--	----------

(b) nemovitosti zapsané na jméno osoby za každou obec nebo správní okrsek	0,85 EUR
(c) jména registrovaného majitele jmenovité registrované nemovitosti za každou nemovitost	0,85 EUR
(d) historie vlastnického práva nebo věcných břemen jmenovité nemovitosti nebo jakékoli jiné informace, u které není stanovený poplatek, za každou hodinu vyhledávání	8,54 EUR

Jak vyhledávat v katastru nemovitostí

Podle stávajících právních předpisů na Kypru mají přístup do katastru nemovitostí pouze zúčastněné strany. Informace jsou poskytovány formou osvědčení o výsledku vyhledávání (πιστοποιητικό έρευνας). Osvědčení o výsledku vyhledávání se vydává na základě vyplněné žádosti a uhrazení stanoveného poplatku pozemkovému a kartografickému odboru. Žádosti se vyplňují do formuláře N.50 a podat je může u kteréhokoli pozemkového úřadu (Κτηματολογικό Γραφείο) kterákoli zúčastněná strana nebo jejich agent či právní zástupce. Podle oddílu 51A kapitoly 224 zákona o nemovitém majetku (vlastnictví, registraci a ocenění) (Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος) znamenají „zúčastněné strany“ majitele, jeho univerzálního nebo zvláštního právního nástupce, majitele jakýchkoli stromů, budov nebo jiných objektů na pozemku, který patří jinému majiteli a obráceně, osobu s jakýmkoli právem nebo podílem v nemovitém majetku, osobu, která přesvědčivě doloží řediteli, že je budoucím kupcem nebo zástavcem, navrhovatele žaloby proti majiteli nemovitosti, odborného odhadce, který požaduje určité informace za účelem ocenění určitého nemovitého majetku v souvislosti s vyvlastněním, a jakoukoli dosud nespecifikovanou osobu, u které ředitel nařídí, aby jí informace byly poskytnuty.

Osvědčení o výsledku vyhledávání na formuláři N.51 s podpisem a razítkem odboru vydává pozemkový úřad odpovědný za rejstřík nebo knihu, ve které je informace zaznamenána, a žadateli jej předává osobně nebo zasílá poštou.

Historie katastru nemovitostí

Databáze, která byla předchůdcem současného rejstříku nemovitostí, vznikla v posledních letech Osmanské říše dne 21. dubna 1858 přijetím osmanského pozemkového zákona (Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών). Hlavním cílem rejstříku nemovitostí bylo v té době zaregistrovat půdu, a to zejména půdu ve vlastnictví státu poskytnutou zemědělcům do nájmu, a zaznamenat prodeje a převody nemovitého majetku a zástavní práva na něj.

Tak vznikly první rejstříky, do kterých se začaly zaznamenávat veškeré každodenní úkony.

Nový právní předpis schválený v roce 1860 požadoval povinné a systematické ocenění a registraci všech druhů nemovitostí a poskytnutí příslušných dokladů o vlastnictví ('Γιοκλάμα'). Pozemky byly v každé obci přibližně zaměřeny a zapsány do zvláštních rejstříků s tím, že zúčastněné osoby musely uhradit registrační poplatek, aby mohly obdržet doklad o vlastnictví. Osoby, které neuhradily poplatek, doklad o vlastnictví neobdržely, odpovídající položky v rejstřících tak zůstaly bez data s tím, že od roku 1943 jsou promlčené.

Poté, co dne 4. června 1878 Turkové postoupili svá práva na Kypr Británii, Britové ponechali systém beze změny v platnosti a „katastr nemovitostí“ částečně používali jako prostředek pro výběr daní.

Nicméně v roce 1890 bylo kvůli problémům s příliš mnoha různými rejstřiky rozhodnuto, že je potřeba, aby se neprodleně přeložily do angličtiny a sloučily do jednoho nového rejstříku. Veškeré údaje ve starých rejstřících byly přeloženy přesně tak, jak byly uvedeny v den převodu do nového rejstříku, který se sestavoval zvláště za každou obec.

V roce 1904 bylo na Kypru zahájeno zaměřování na základě ustanovení zákona o geodézii pro daňové účely (Ο περί Χωρομετρήσεως για σκοπούς προσόδων Νόμος) č. 5 z roku 1890, aby systém registrace fungoval spolehlivěji a efektivněji.

Zatímco probíhalo zaměřování a mapování Kypru (započaté v roce 1904), byl přijat zákon o registraci a ocenění nemovitého majetku (Ο περί Εγγραφής και Εκτιμήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος) č. 12 z roku 1907, na základě kterého se do roku 1929 registroval a zaměřoval veškerý nemovitý majetek.

Jakmile bylo zaměřování a mapování dokončeno, byl nemovitý majetek v katastru nemovitostí oceněn a zaregistrován. Rejstřík obsahoval veškeré informace, které vymezovaly každý samostatný nemovitý majetek, a dále jméno a podíl každého majitele. Na základě registrace stát vystavil majiteli oficiální doklad o vlastnictví.

Registrace nemovitého majetku byla na Kypru dokončena v roce 1929. Na konci tohoto procesu vznikly tři rejstříky, které se používají dodnes:

1. Zdokonalený rejstřík nemovitostí (Μητρώο Εγγραφής) obsahující podrobnosti o veškerém majetku a jeho totožnosti.
2. Daňový rejstřík (Φορολογικό Μητρώο), do kterého byl zaznamenán nemovitý majetek každé osoby podle zeměpisných oblastí společně s celkovou hodnotou majetku pro účely pozemkové daně.
3. Hodnotový soupis (Δελτίο Εκτιμητών), známý jako formulář N115, uvádějící majetek podle zeměpisné oblasti a půdorys (povrchovou plochu, polohu, uživatele a hodnotu majetku).

Když byla přijata kapitola 224 zákona o nemovitém majetku (vlastnictví, registraci a ocenění) a dne 1. září 1946 se stala součástí sbírky právních předpisů, byly osmanské a mnohé pozdější koloniální zákony zrušeny, a to včetně zákona č. 12 z roku 1907 (který byl stále součástí sbírky právních předpisů) a pro registraci vlastnictví a ocenění nemovitého majetku byly zavedeny nové moderní základy.

Elektronizace rejstříku nemovitostí začala v roce 1995 a postupuje velmi dobře.

Související odkazy

[☞ Pozemkový a kartografický odbor](#)

[☞ Ministerstvo vnitra](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 23/07/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Lotyšsko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [lv](#)

V tomto oddíle naleznete informační přehled o lotyšském ústředním elektronickém katastru nemovitostí a lotyšském katastrálním informačním systému.

V Lotyšsku existují dva rejstříky:

- **katastrální informační systém** (*kadastrs*), který se používá k evidenci jednotlivých částí nemovitých věcí a ke konsolidaci těchto částí za účelem zápisu nemovitosti v katastru nemovitostí; a
- **katastr nemovitostí** (*zemesgrāmata*), který se používá k evidenci věcných práv po zapsání nemovitosti do lotyšského katastrálního informačního systému.

Katastr nemovitostí

Jaké informace nabízí lotyšský ústřední elektronický katastr nemovitostí?

[☞ Lotyšský ústřední elektronický katastr nemovitostí](#) spravuje a vede [☞ správa soudů](#) (*Tiesu administrācija*).

Nemovitosti se zapisují do katastrů nemovitostí, v nichž se také evidují související věcná práva. Katastry nemovitostí jsou přístupné veřejnosti a záznamy v nich mají úřední povahu. Katastry nemovitostí spravují katastrální oddělení okresních či městských soudů (*rajona tiesa* či *pilsētas tiesa*).

Ústřední elektronický katastr nemovitostí je elektronickou databází, v níž se trvale a v nezměněné podobě uchovávají katastry nemovitostí, záznamové knihy a abecední rejstříky a z níž je možné tyto údaje zobrazit na monitoru počítače či si je vytisknout.

Ústřední elektronický katastr nemovitostí se zaměřuje na právní a věcné skutečnosti týkající se nemovitostí a obsahuje informace o obecné problematice, včetně informací o:

- služebnostech a věcných břemenech;
- samostatných pozemcích;
- vlastnicích;
- nabývacích titulech;
- oznámeních o insolvenční;
- nárocích věřitelů;
- omezeních;
- ustanovení dědiců v druhé skupině a dědických smlouvách;
- věcných právech váznoucích na nemovitostech a zástavních právech.

Katastry nemovitostí tvoří **listy vlastnictví**, jež se člení na čtyři části.

V první části se evidují informace o:

- dotčené nemovitosti;
- služebnostech a věcných břemenech zřízených ve prospěch dotčené nemovitosti;
- pozemcích náležejících k dotčené nemovitosti;
- výměře, kterou dotčená nemovitost a k ní náležející pozemky zabírají;
- samostatném pozemku a jeho výměře;
- změnách služebností a věcných břemen zapsaných v první části a jejich výmasech.

Ve druhé části se evidují informace o:

- vlastníkově dotčené nemovitosti;
- nabývacích titulech a ceně, za níž byla dotčená nemovitost získána, pokud je tato informace k dispozici;
- oznámeních, jimiž se zajišťují nároky vlastnického práva, a záznamy těchto práv;
- omezeních týkajících se nakládání s dotčenou nemovitostí a jejího zatěžování věcnými právy;
- ustanovení dědiců v druhé skupině;
- dědických smlouvách.

Ve třetí části se evidují informace o:

- věcných právech váznoucích na dotčené nemovitosti;
- oznámeních, jimiž se tato věcná práva zřizují.

Ve čtvrté části se evidují informace o:

- zástavních právech zřízených k dotčené nemovitosti a výši zástavy;
- oznámeních, jimiž se tato zástavní práva zřizují;
- změnách a výmasech těchto záznamů.

Je přístup do lotyšského ústředního elektronického katastru nemovitostí zdarma?

Vyhledávání v evidovaných nemovitostech je **zdarma**. Pro zobrazení konkrétního listu vlastnictví je však nutné zaplatit poplatek 4,27 EUR.

Poplatek za měsíční smluvní předplatné činí 49,80 EUR, přičemž za zobrazení konkrétního listu vlastnictví se účtuje částka 2,85 EUR.

Jak vyhledávat v lotyšském ústředním elektronickém katastru nemovitostí?

Informace o [nemovitostech zapsaných](#) v ústředním elektronickém katastru nemovitostí lze vyhledávat podle:

- čísla listu vlastnictví;
- vlastnického titulu;
- katastrálního čísla;
- adresy nemovitosti.

Informace o nemovitostech lze získat od správy soudů, která ústřední elektronický katastr nemovitostí vede, od katastrálních oddělení okresních a městských soudů a na internetu.

[Nařízení vlády](#) stanoví, kterým vnitrostátním orgánům a osobám poskytuje správa soudů informace z elektronických záznamových knih, ze spisů týkajících se nemovitostí a z rejstříku osob.

Historie lotyšského ústředního elektronického katastru nemovitostí

V současnosti prochází po organizovaném přechodu k elektronickým katastrům nemovitostí a vytvoření lotyšského ústředního elektronického katastru nemovitostí katastr nemovitostí významným obdobím vývoje z provozního hlediska. Přechod k modernímu elektronickému katastru nemovitostí byl postupný a cílený, a to počínaje pořízením prvních počítačů, které se používaly jako psací stroje, a konče vytvořením evidenčního systému pro nemovitosti, konverzí všech katastrálních údajů z papírového do elektronického formátu a sjednocením databází všech 27 katastrálních oddělení okresních a městských soudů do jedné celostátní katastrální databáze, jež představuje jedinou databázi, v níž se uchovávají právně uznávané informace.

Významným rokem v tomto procesu elektronizace byl rok 1998, kdy došlo k novelizaci [zákona o katastru nemovitostí](#), do něhož byla doplněna nová kapitola o elektronickém katastru nemovitostí. V návaznosti na tyto změny bylo zapotřebí vykonat značné množství práce, přičemž začlenění všech katastrálních oddělení do ústředního elektronického katastru nemovitostí probíhalo postupně až do první poloviny roku 2001. Současně se zaváděním evidenčního systému katastru nemovitostí probíhaly i práce na vývoji procesu poskytování údajů a na zlepšení internetových stránek.

Účelem elektronického katastru je uchovávat veškeré katastrální údaje v jedné ústřední databázi. Právní platnost mají pouze údaje obsažené v této jednotné databázi, přičemž přístup k nim mají pouze pracovníci katastrálních oddělení. Zásady organizace katastrů nemovitostí se elektronizací nezměnily – územní příslušnost byla zachována a podobně jako dříve přijímají katastrální oddělení návrhy na zápis a rozhodnutí o zápisu nemovitosti a o záznamu souvisejících věcných práv do katastru nemovitostí.

Za den spuštění elektronického katastru nemovitostí se považuje 5. červenec 2001. Právě tento den byl ústřední elektronický katastr nemovitostí uveden do provozu a internetové stránky [http://www.zemesgramata.lv/](http://www.zemesgramata.lv) byly zpřístupněny široké veřejnosti. Tyto internetové stránky umožňují přístup k informacím o statistikách katastrálních oddělení, zprávám a publikacím týkajícím se katastru nemovitostí, adresám a úředním hodinám katastrálních oddělení, údajům o poplatcích a dokladech, jež jsou při návštěvě katastrálního oddělení zapotřebí, a především k informacím o každé nemovitosti zapsané do katastru nemovitostí, jejím vlastníkovi a věcných břemenech a hypotékách na ní váznoucích.

Správa soudů za organizační a technické vedení ústředního elektronického katastru nemovitostí plně odpovídá od 1. dubna 2004.

Do 1. prosince 2012 dosáhl počet listů vlastnictví, jež byly v katastrech nemovitostí otevřeny, 1,2 milionu. Měsíčně je v ústředním elektronickém katastru nemovitostí v průměru nahlédnuto do 145 000 listů vlastnictví.

Katastrální informační systém

Jaké informace nabízí lotyšský katastrální informační systém?

[Lotyšský katastrální informační systém](#) je jednotný systém evidence nemovitostí, který poskytuje a uchovává aktuální úřední textové a prostorové údaje o nemovitostech v Lotyšské republice, pozemcích, budovách, prostorových oddílech a částech pozemků tvořících dotčenou nemovitost, jakož i o jejich vlastnících, oprávněných držitelích a uživatelích.

Vede jej [státní pozemková služba](#) (*Valsts zemes dienests*).

Nemovitosti v Lotyšsku se člení na tyto **čtyři typy**:

- nemovitosti sestávající z pozemku;
- nemovitosti sestávající z pozemku a budov;
- nemovitosti sestávající pouze z budovy;
- bytové jednotky.

Jakožto kategorie nemovitosti se pojem **pozemek** vztahuje na nemovitosti v nejširším slova smyslu, tj. na pozemek spolu s budovami v majetku vlastníka, jakož i na nezastavěné pozemky. Nemovitost sestávající z **budovy** zahrnuje pouze budovu, která se nachází na pozemku, jenž patří jinému vlastníkovi. Nemovitost v podobě **bytové jednotky** v budově sestávající z bytů patřících několika vlastníkům je majetkem dotčeného konkrétního vlastníka, přičemž všichni vlastníci bytových jednotek společně vlastní také ideální podíl na příslušných společných částech nemovitosti.

Katastrální informace sestávají z:

- **textových údajů** – údajů o katastrálním popisu plochy, katastrální hodnotě nemovitosti, věcných břemenech a omezeních nemovitosti a souvisejících katastrálních objektů tvořících danou nemovitost a údajů o vlastníkovi, oprávněném držiteli a uživateli dotčené nemovitosti;
- **údajů o poloze** – kartografického vyobrazení znázorňujícího hranice pozemků, hranice částí pozemků a budov, katastrálních popisů a dalších informací, které charakterizují katastrální objekty.

Katastrální údaje se používají pro účely:

- záznamu práv k nemovitostem;
- provádění transakcí s nemovitostmi;
- užívání nemovitostí a plánování jejich výstavby;
- katastrálního oceňování;
- správy daně z nemovitostí;
- vnitrostátního, regionálního a obecního hospodářského rozvoje a územního plánování;
- činností směřujících k využití pozemků a plánů ochrany životního prostředí;
- zpracování vnitrostátních statistických informací;
- stanovení účetní hodnoty pozemků;
- vytváření a spravování geografických informačních systémů;
- uspokojení zájmů vlastníků jiných rejstříků a informačních systémů a
- pro další účely.

Je přístup do lotyšského katastrálního informačního systému zdarma?

[☞ Datový publikační portál státní pozemkové služby zdarma](#) umožňuje přístup k informacím, jako je např. katastrální číslo nemovitosti, katastrální popis pozemku, budovy či prostorových oddílů; adresa pozemku, budovy či prostorových oddílů; vlastnický titul, číslo katastrálního listu vlastnictví (pokud byla v katastru v daném případě zaznamenána vlastnická práva) či vizuální zobrazení polohy pozemku či stavby pomocí symbolu na satelitní mapě (v měřítku 1:50 000).

Poplatek za zobrazení podrobnějších katastrálních informací (bez předplatného) je 2,85 EUR za každou zobrazenou nemovitost včetně jejích katastrálních součástí.

Informace na portálu jsou také k dispozici oprávněným uživatelům, kteří uzavřeli **smlouvu o předplatném**. Informace k uzavření smlouvy o předplatném se státní pozemkovou službou jsou k dispozici [☞ zde](#).

Jak vyhledávat v lotyšském katastrálním informačním systému?

V katastrálním informačním systému lze vyhledávat nemovitosti, pozemky, budovy a prostorové oddíly. Další informace k použití funkce vyhledávání jsou k dispozici [☞ zde](#).

Historie lotyšského katastrálního informačního systému

Moderní katastrální informační systém pochází z roku 1992. Jeho spuštění proběhlo zároveň s pozemkovou reformou, která byla nedílnou součástí obnovení nezávislosti Lotyšska a jeho přechodu k tržní ekonomice. Právo fyzických osob vlastnit pozemky bylo oficiálně znovu zavedeno v roce 1993.

Obsah lotyšského katastrálního informačního systému se postupně rozšiřoval. Na počátku devadesátých let 20. století v prvních čtyřech letech po jeho znovuzavedení se evidovaly pouze parcely a vlastnictví a využití pozemků. V roce 1996 započala evidence údajů o budovách a od roku 2000 pak úplná evidence bytových jednotek.

V prvních osmi letech provozu se katastrální informační systém věnoval především sběru údajů a jejich primární evidenci. Od roku 2001 je hlavní prioritou zajištění aktuálnosti a kvality informací.

V katastrálním informačním systému je evidováno 100 % státního území, přičemž evidence je spravována v digitálním formátu.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 04/01/2016

Katastry nemovitostí v členských státech - Litva

Tato část poskytuje přehled informací o katastru nemovitostí Litvy.

Jaké informace nabízí litevský katastr nemovitostí?

V [katastru nemovitostí](#) Litvy (Lietuvos nekilnojamojo turto registras) lze vyhledávat nemovitosti – včetně pozemků, budov a samostatných objektů. Dostupné jsou jak faktické, tak právní údaje.

Věcné údaje o nemovitosti zahrnují tyto druhy informací:

- plocha
- výška
- objem
- rok výstavby
- jméno vlastníka

Právní údaje o nemovitosti zahrnují:

- dohody o spoluvlastnictví
- soudní rozhodnutí
- služebnosti a věcná břemena
- hypotéky

Rejstřík je veden státním podnikem **Rejstříkové centrum (Registru centras)** a dohlíží na něj Ministerstvo spravedlnosti.

Více informací lze nalézt na internetových stránkách [Správce katastru nemovitostí Litvy](#) (Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas) a [katastru nemovitostí](#) (Nekilnojamojo turto registras).

Je přístup do katastru nemovitostí Litvy zdarma?

Údaje v **katastru nemovitostí** jsou dostupné pouze za **poplatek**.

Jak vyhledávat v katastru nemovitostí Litvy

V katastru lze vyhledávat tyto údaje:

- adresa nemovitosti
- jedinečné číslo nemovitosti
- kód právnické osoby (vlastníka)
- osobní kód fyzické osoby (vlastníka). Vyhledávání podle osobního kódu fyzické osoby (vlastníka) je omezené.

Historie katastru nemovitostí Litvy

Katastr jako takový byl zřízen v roce 1998, ale údaje v něm obsažené jsou shromažďovány už od roku 1958.

Související odkazy

[Státník podnik Rejstříkové centrum](#) (valstybės įmonė Registrų centras)

[Evropská pozemková informační služba](#) (Europos žemės informacijos tarnyba)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 18/02/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Lucembursko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [fr](#)

Tento oddíl portálu přináší základní informace o lucemburském katastru nemovitostí. Elektronická verze katastru nemovitostí dosud neexistuje.

Jaké informace nabízí lucemburský katastr nemovitostí?

Lucemburský katastr nemovitostí vlastní a spravuje [Úřad katastru nemovitostí a topografie](#) státu Lucembursko.

Katastr poskytuje tyto druhy informací:

1. **Katastrální mapu;**
2. **Databázi** obsahující alfanumerické informace o:
 - pozemcích,
 - majitelích,
 - využívání půdy,
 - oblasti.

Informace jsou dostupné v lucemburštině, francouzštině a němčině.

Je přístup do lucemburského katastru nemovitostí zdarma?

Elektronická verze katastru nemovitostí předně dosud neexistuje. Přístup k tištěné verzi je zpoplatněn.

Historie lucemburského katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí byl založen v roce 1820.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu

stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 10/01/2020

Katastry nemovitostí v členských státech - Maďarsko



Upozorňujeme, že výchozí [hu](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

Tato část poskytuje přehled informací o katastru nemovitostí Maďarska.

Jaké služby poskytuje maďarský katastr nemovitostí?

Maďarský katastr nemovitostí vedou ministerstvo pro rozvoj venkova (*Vidékefejlesztési Minisztérium*) a maďarské katastrální úřady (*Földhivatal*).

Oficiální internetová stránka [☞](#) maďarských katastrálních úřadů (*magyarországi földhivatalok*) poskytuje informace o celostátní síti těchto úřadů a nabízí přístup ke všem pozemkovým úřadům a institucím s podrobnostmi o:

- jejich úkolech
- jejich povinnostech a poskytovaných službách
- nových a důležitých projektech

Je možné stahovat administrativní formuláře a obeznámit se s elektronickými službami a podmínkami internetového přístupu k systému. Rovněž jsou zde k dispozici příslušné právní předpisy.

Je přístup do maďarského katastru nemovitostí zdarma?

Registrovaní uživatelé (veřejnoprávní subjekty, banky, advokáti, notáři, orgány místní samosprávy, realitní makléři atd.) mají již od roku 2003 přístup k online službám katastrálních úřadů v Maďarsku ([☞ TAKARNET](#)). Poskytování informací je zpoplatněno v souladu s příslušnými předpisy.

V červnu 2011 byla spuštěna služba Katastrální Úřad Online (*Földhivatal Online*), která občanům umožňuje získat přímý přístup k informacím, a to na vládním portálu a za použití identifikačního čísla pro centrální klientské bránu (*ügyfélkapu*). Následně mohou občané využívat zpoplatněné online služby stejným způsobem jako registrovaní uživatelé.

Klienti služby Katastrální Úřad Online mohou zdarma konzultovat omezený rozsah údajů. Bezplatná služba nicméně zahrnuje pouze popisné údaje o nemovitostech (první část výpisu z katastru nemovitostí (*tulajdoni lap*)). V databázi lze vyhledávat podle parcelního čísla (*helyrajzi szám*) nebo adresy nemovitosti. Registrovaní uživatelé a občané mohou využívat tyto online služby nepřetržitě.

Jak vyhledávat v maďarském katastru nemovitostí

Obecně lze vyhledávat na základě:

- parcelního čísla,
- rozpětí parcelních čísel nebo
- adresy nemovitosti.

Uživatelé se zvláštními právy (policie, vyšetřující orgány, soudní vykonavatelé a exekutoři, notáři v dědickém řízení) mohou vyhledávat na základě jména a osobních údajů vlastníka a/nebo oprávněné osoby.

Historie maďarského katastru nemovitostí

Oficiální název právního a administrativního systému spravujícího katastr nemovitostí v Maďarsku je „jednotný katastrální systém“ (*egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer*). Je považován za „jednotný“, protože katastrální mapy a údaje o právních vztazích (*telekkönyv*, „*Grundbuch*“) jsou již od roku 1971 spravovány v integrované formě, a to jak z hlediska právního, tak i institucionálního. Jednotná institucionální síť zahrnující všechny katastrální úřady má za úkol registrovat právní transakce a změny v katastrálních

mapách, poskytovat údaje z katastru nemovitostí a provádět další úkoly souvisejících s pozemky a stavbami. Maďarský jednotný, na nabývacím titulu založený systém registrace nemovitostí byl prvním svého druhu v Evropě.

Maďarský systém má několik účelů, neboť kromě komplexních činností týkajících se registrace nemovitostí plní řadu dalších úkolů, jako je vytváření a udržování sítě geodetických kontrolních bodů, vytváření topografických map, konzervace půdy, registrace pachtů a udržování správních hranic.

Tato komplexní veřejná databáze s informacemi o zemědělské půdě a nemovitém majetku, což jsou jedny z nejdůležitějších složek hospodářského života, zemědělství a úvěrování, je spravována pozemkovými úřady integrovaným způsobem a pokrývá celé správní území Maďarska. Systém má za cíl pomáhat při prosazování vlastnických práv, zdravého životního prostředí, svobody podnikání a hospodářské soutěže, a úředně evidovat přírodní a kulturní památky a to tím, že poskytuje jednotný a veřejně ověřený systém registrace nemovitostí a infrastrukturu prostorových dat.

Obecným cílem je úřední registrace a správa dat o veškeré půdě a dalších nemovitostech při současném zajištění bezpečnosti vlastnických práv a dalších nároků týkajících se nemovitostí, a to poskytnutím jednotného a veřejně ověřeného systému registrace nemovitostí a infrastruktury.

Kromě toho sleduje jednotný systém registrace nemovitostí dva specifické cíle. Právním cílem katastru nemovitostí je chránit věcná práva k nemovitostem a úřední listiny a současně poskytovat právní jistotu vlastníkům a držitelům v dobré víře a propagovat rentabilní využití nemovitého majetku. Na druhou stranu hospodářským cílem systému je tvořit jednotný základ pro plánování a utváření finančních závazků, usnadňovat správu nemovitostí a investice do nich prostřednictvím dodávání statistických údajů a poskytovat služby společnosti jako celku.

Související odkazy

Vládní portál ([🌐 Kormányzati portál](#))

Oficiální internetová stránka maďarských katastrálních úřadů ([🌐 A magyarországi földhivatalok hivatalos honlapja](#))

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 06/04/2017

Katastry nemovitostí v členských státech - Malta

Tento oddíl přináší přehled o maltském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí maltský katastr nemovitostí?

Elektronický rejstřík **odboru maltského katastru nemovitostí** je přístupný pouze pro zaměstnance katastru nemovitostí a členy dvou dalších ministerstev, kteří mají práva jen pro čtení.

Informace obsažené v katastru přesto nepokrývají celé maltské ostrovy a jejich shromažďování dál pokračuje s možností, že budou v budoucnu poskytovány online. Nicméně klienti mohou požádat o hledání v katastru vyplněním příslušného formuláře. Všeobecné dotazy mohou být také adresovány řediteli maltského katastru nemovitostí, Casa Bolino, 116 West Street, Valletta VLT 1535.

Rovněž můžete zavolat na +35621239777, nebo zaslat e-mail na [🌐 land.registry@gov.mt](mailto:land.registry@gov.mt)

Je přístup do maltského katastru nemovitostí zdarma?

Žádný přístup do maltského katastru nemovitostí není zpoplatněný. Každé hledání stojí 4,66 EUR.

Jak vyhledávat v maltském katastru nemovitostí?

Klienti mohou požádat o hledání v katastru vyplněním příslušného formuláře.

Historie maltského katastru nemovitostí

Katastr byl založen v roce 1982 v souladu se zákonem o evidenci nemovitostí, kapitolou 296 sbírky zákonů Malty.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 26/03/2020

Katastry nemovitostí v členských státech - Nizozemí



Upozorňujeme, že výchozí [nl](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V tomto oddílu naleznete přehled úpravy nizozemského katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí nizozemský katastr nemovitostí?

[Nizozemský katastr nemovitostí](#) je ve vlastnictví a správě instituce zvané **Kadaster** (Katastr, Katastrální a zeměměřický úřad), orgánu veřejné správy, který je odpovědný za zápisy práv a omezení týkajících se všech nemovitostí (včetně pozemků a staveb) a podrobných údajů týkajících se těchto nemovitostí (např. velikosti).

Je přístup do nizozemského katastru nemovitostí zdarma?

Ne, **vybírá se poplatek**. Pro více informací navštivte webovou stránku [Kadaster](#).

Jak vyhledávat v nizozemském katastru nemovitostí

Profesionální uživatelé v Nizozemsku, kteří se zaregistrovali u nizozemského katastru nemovitostí, mohou v katastru hledat za pomoci následujících parametrů vyhledávání:

- jméno vlastníka nebo osoby, která má k nemovitosti určitý vztah
- adresa
- poštovní směrovací číslo
- katastrální identifikátor
- mapa
- územní plán
- číslo listu vlastnictví
- název nemovitosti.

Veškeré informace jsou zobrazeny v nizozemštině a účtování je prováděno měsíčně.

Registrovaní profesionální uživatelé v zemích zúčastněných v systému [EULIS](#) (Evropská pozemková informační služba) mohou v nizozemském katastru nemovitostí vyhledávat pomocí následujících parametrů:

- adresa
- poštovní směrovací číslo
- katastrální identifikátor
- mapa

- územní plán.

Veškeré informace jsou zobrazeny v angličtině; účtování je prováděno prostřednictvím dotčeného národního katastrálního úřadu.

Jednotlivci mohou v nizozemském katastru nemovitostí hledat za pomoci následujících parametrů:

- adresa
- poštovní směrovací číslo

Veškeré informace (buť v menším rozsahu, než je tomu u profesionálních uživatelů) jsou zobrazeny v nizozemštině a platit lze platebními kartami Mastercard, Visa Electron, Visa, American Express, Dines Club, iDEAL nebo internetovým šekem.

Historie nizozemského katastru nemovitostí

Jsou k dispozici informace o všech nemovitostech ode dne založení nizozemského Kadasteru (1832).

V období let 1981 – 1985 zapsal nizozemský Kadaster veškeré informace, které byly tehdy v katastru nemovitostí vedeny, do svých výpočetních systémů. Informace z roku 1985 a mladší jsou k dispozici online. Historické informace (1832-1985) mohou zaměstnanci Kadasteru vyhledávat v digitálních archivech.

Související odkazy

[Evropská pozemková informační služba](#), [Katastrální úřad \(Katastrální a zeměměřický úřad\)](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 06/02/2015

Katastry nemovitostí v členských státech - Rakousko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [de](#)

Tento oddíl portálu nabízí přehled úpravy katastru nemovitostí v Rakousku.

Jaké informace nabízí rakouský katastr nemovitostí?

Katastr nemovitostí nabízí jak **právní**, tak **faktické** informace. Obsahuje záznamy o všech právně závazných transakcích s nemovitostmi v Rakousku.

Rakouský katastr nemovitostí a jeho elektronický archiv dokumentů jsou k dispozici na [internetových stránkách rakouské justice](#).

Je přístup do rakouského katastru nemovitostí zdarma?

Za přístup se platí drobný poplatek. K získání přístupu je třeba kontaktovat poskytovatele přístupu (zúčtovací centra), jejichž seznam je uveden v oddíle „Grundbuch“ na [internetových stránkách rakouské justice](#).

Jak vyhledávat v rakouském katastru nemovitostí

Z databáze lze získat následující informace **zadáním názvu katastrálního území a čísla pozemku** (tzv. vstupní čísla nebo „EZ“) **nebo o čísla nemovitosti**:

- výpisy z katastru nemovitostí,
- výpisy z katastrálních map,

- kopie map.

Tyto informace obsahují veškeré v současné době evidované údaje. Na požádání lze získat také údaje, které již byly vymazány (u záznamů zadaných po převedení katastru do elektronické podoby. U starších záznamů je třeba nahlédnout do listinné verze).

Nelze získat žádné údaje o osobách. Osoby, které mají zájem o tento typ informací, se musí obrátit na (jakýkoliv) katastrální soud a prokázat právní zájem na získání takových informací.

Historie rakouského katastru nemovitostí

Historická pozemková kniha zaznamenávala a uchovávala katastrální informace v listinné podobě. V letech 1980 až 1992 byly její záznamy převedeny do databáze katastru nemovitostí.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 15/06/2018

Katastry nemovitostí v členských státech - Polsko



Upozorňujeme, že výchozí [pl](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V této části byl všeobecně představen polský katastr nemovitostí.

Jaké možnosti nabízí polský katastr nemovitostí?

Polský katastr nemovitostí (registr pozemkových knih) je veden na základě zákona o katastru nemovitostí a hypotéce.

V souladu se zákonem je katastr nemovitostí veden s cílem stanovit právní stav nemovitosti. Je z něj možné získat mj. tyto informace:

- označení nemovitosti (včetně označení pozemků, jež jsou součástí nemovitosti),
- údaje o majiteli (majitelích) nemovitosti nebo poživateli,
- informace o věcných právech jiných osob ve vztahu k nemovitosti,
- druh a výše hypoték, kterými je nemovitost zatížena.

Katastr nemovitostí je veřejný a může do něj nahlížet každý. Od června 2010 je možné si [katastr nemovitostí prohlížet na internetu](#) po uvedení čísla pozemkové knihy.

Navíc může každý získat výpis z katastru nemovitostí nebo potvrzení o uzavření pozemkové knihy.

Je přístup do katastru nemovitostí zdarma?

Katastr nemovitostí si lze prohlížet bezplatně.

Za vydání výpisu z katastru nemovitostí nebo potvrzení o uzavření pozemkové knihy se vybírá poplatek.

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu

stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 18/09/2014

Katastry nemovitostí v členských státech - Portugalsko



Upozorňujeme, že výchozí [pt](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

Tato část obsahuje přehled o portugalském katastru nemovitostí.

Katastr nemovitostí (*Registo Predial*)

Správu katastru nemovitostí zajišťují katastrální úřady pod vedením registračních úředníků, kteří náležejí k Úřadu pro rejstříky a notářství (*Instituto dos Registos e do Notariado*), což je veřejná instituce spadající pod ministerstvo spravedlnosti. Uvedené úřady se nacházejí po celém území státu v každé samosprávné obci, jejich působnost se však neomezuje na danou oblast a mohou provádět úkony týkající se jakékoli nemovitosti v Portugalsku.

Hlavním účelem je zveřejňovat informace o právním stavu nemovitostí a zajistit bezpečný právní převod nemovitostí. Zápis do katastru nemovitostí je zpravidla povinný pro všechny skutečnosti týkající se vlastnických práv od 21. července 2008.

Konečný zápis představuje předpoklad, že existuje právo k nemovitosti patřící zapsanému vlastníkovi, podle konkrétních podmínek stanovených v katastru.

Skutečnosti, které se zapisují do katastru nemovitostí

- a) právní skutečnosti, z nichž vyplývá vznik, uznání, nabytí nebo změna vlastnických a poživacích práv, práv k užívání a obývání, dědičných práv stavby nebo práv přístupu;
- b) právní skutečnosti, z nichž vyplývá vznik nebo změna společného vlastnictví a práva k dočasnému užívání nemovitosti;
- c) právní skutečnosti, které stvrzují neplatnost nebo zánik práv uvedených v písmenu a);
- d) změna hranic pozemku vyplývající z parcelace, zřízení spoluvlastnictví a reparcelace a související změny;
- e) pouhá držba;
- f) příslib postoupení nebo zatížení, smlouvy o předkupním právu a přednostní právo vyplývající ze závěti, pokud nabudou účinnosti, a dále postoupení smluvního stavu vyplývajícího z těchto skutečností;
- g) postoupení majetku věřitelům;
- h) převod nebo změna hypotéky, postoupení přednostního práva týkajícího se příslušného zápisu a zřízení zástavního práva k nemovitosti;
- i) převod úvěrů zajištěných hypotékou nebo zástavním právem, pokud je třeba převést záruku;
- j) určení nemovitosti jako záruky technických rezerv pojišťovacích společností nebo pro účely ručení odpovědnosti zaměstnavatelů;
- k) finanční leasing a jeho převod;
- l) nájem v trvání delším než šest let a jeho převod nebo další pronájem, s výjimkou pronájmu zemědělské půdy;
- m) obstavení nemovitosti a prohlášení platební neschopnosti;
- n) obstavení a konfiskace majetku zajištěného hypotékou nebo zástavním právem a jakékoli další úkony či opatření vztahující se k danému majetku;
- o) zřízení výsadního práva a jeho změny;
- p) zatížení spojené s případným snížením darů, které podléhají započtení při stanovení dědičných podílů;
- q) zatížení budov se sníženým nájemným nebo s regulovaným nájemným v případě budov zařazených do této kategorie;

- r) zatížení ročních plateb poskytovaných na podporu rozvoje zemědělství;
- s) zřeknutí se odškodnění v případě vyvlastnění v zájmu zvýšení hodnoty vyplývajícího z prací provedených na nemovitostech, které se nacházejí v blízkosti hlavních silnic nebo na které se vztahují plány rozvoje obcí;
- t) veškerá další omezení vlastnických práv, břemena a zatížení a skutečnosti podléhající ze zákona zápisu do katastru nemovitostí;
- u) koncese na veřejný majetek a její převod, pokud se má na postoupené právo zřídit zástavní právo;
- v) právní skutečnosti vedoucí k zániku zapsaných práv, zatížení nebo břemen;
- w) povolení k turistickému využívání a jeho změny.

Zápisu do katastru podléhají rovněž úkony a související konečná rozhodnutí na základě vydání rozsudku, jejichž hlavním či vedlejším předmětem je:

- a) uznání, zřízení, změna nebo zánik některého z práv uvedených v předchozím oddílu a rovněž odpůrčí žaloby;
- b) oprava, prohlášení neplatnosti nebo zrušení zápisu či jeho výmaz;
- c) postupy, jejichž cílem je obstavení či konfiskace, a jakákoli další opatření dotýkající se volného nakládání s nemovitostmi, včetně všech souvisejících opatření.

Zásady zápisu do katastru

Zásada účinku vůči třetím osobám

Na skutečnosti podléhající zápisu do katastru se mohou strany nebo jejich dědicové odvolávat i v případě, že nebyly zapsány, s výjimkou zřízení zástavního práva, jehož nabytí účinnosti mezi stranami je podmíněno zápisem do katastru nemovitostí.

Skutečnosti, které musí být do katastru zapsány, však nabývají vůči třetím osobám účinku až ode dne příslušného zápisu.

Zásada priority

Právo zapsané jako první má přednost před právy zapsanými později v souvislosti se stejnými nemovitostmi, přičemž pořadí přednosti se řídí datem zápisu a v případě téhož data časovým pořadím příslušných podání.

Zásada zákonnosti

Přijatelnost žádosti o zápis se posuzuje na základě použitelných právních předpisů, předložených dokumentů a předchozích zápisů. Přitom se ověřuje zejména identita nemovitosti, oprávněnost dotčených stran, formální náležitosti listin a platnost skutečností, jež jsou v nich uvedeny.

Zásada postoupení nároků

Konečný zápis vzniku břemene na základě právních úkonů závisí na předchozím zápisu nemovitosti jménem osoby, na kterou se břemeno vztahuje.

Existuje-li v katastru zápis týkající se nabytí či uznání práva k nemovitosti, které lze převést, nebo pouhé držby, musí zasáhnout příslušný držitel právního nároku, aby bylo možné provést nový konečný zápis, pokud tato skutečnost již nevyplývá z jiného předchozího zápisu.

Všeobecné pravidlo pro lhůtu k zápisu

Obecně platí, že o zápis je třeba požádat ve lhůtě 30 dnů od vzniku skutečností týkajících se nároku, nebo ode dne splacení daňových povinností, pokud se má tato platba provést po vzniku nároku (v případě rozdělení nebo darování).

Další aspekty zápisu do katastru

Katastr nemovitostí se řídí zásadou způsobilosti, tzn. že zápis se provádí na žádost oprávněné osoby. K žádosti o zápis jsou oprávněny aktivní či pasivní subjekty příslušného právního vztahu a obecně také všechny osoby, které mají na tomto vztahu zájem nebo jsou povinny jej prosazovat.

Žádosti lze podávat osobně, elektronicky, faxem nebo poštou.

Zapsány mohou být pouze skutečnosti podložené příslušnými doklady. Skutečnosti týkající se nemovitostí se zpravidla zaznamenávají ve formě notářského zápisu nebo na soukromém ověřeném dokumentu (dokument osvědčený notářem, advokátem, právním zástupcem nebo registračním úředníkem, který se uloží na stránky on-line katastru nemovitostí).

Existuje povinný mechanismus pro řešení nedostatků: pokud nelze provést požadovaný zápis, registrační úředník kontaktuje žadatele a vyžádá si od něj potřebné dokumenty, aby se zamezilo zamítnutí nebo prozatímnímu zápisu.

Registrační úředník provede zápis do deseti dnů ode dne předložení dokumentů.

V případě zamítnutí zápisu nebo prozatímního zápisu z důvodu pochybností je žadatel písemně informován prostřednictvím odůvodněného rozhodnutí a může se odvolat u nadřízeného orgánu nebo u soudu.

Náklady

Poplatky za zápis do katastru nemovitostí jsou stanoveny ve vyhlášce o poplatcích za zápis do rejstříků a notářské služby (*Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado*) č. DL 322-A/2001 ze dne 14. prosince 2001.

Přístup k informacím z katastru nemovitostí

Vedle certifikátů v tištěné podobě lze informace snadno získat na internetových stránkách <http://www.predialonline.pt/> ve formě elektronického certifikátu. Informace o právním stavu nemovitostí a dosud nevyřízených žádostech o zápis jsou nepřetržitě aktualizovány. Přístup lze získat na základě ročního předplatného v ceně 15 EUR. Při žádosti je třeba uvést popisné číslo nemovitosti nebo příslušné daňové číslo. Po zaplacení poplatku je informace dostupná po zadání číselného kódu certifikátu.

Ostatní služby

V Portugalsku jsou v rámci katastru nemovitostí k dispozici dvě zvláštní služby: Predial Online a Casa Pronta.

Predial Online

Na těchto stránkách lze elektronicky ukládat ověřené soukromé dokumenty dokazující právní skutečnosti a doklady o zrušení hypotéky. Rovněž je možné podávat oznámení ohledně hlavních prvků transakcí v oblasti nemovitostí, aby mohly subjekty s předkupním právem oznámit svůj záměr uplatnit toto právo či nikoli. Dále lze nahlížet do dokumentů zveřejněných v rámci zvláštních postupů pro zdůvodnění a opravy.

Lze také požádat o zápisy, při nichž je třeba, aby se zúčastněné strany prokázaly elektronickým certifikátem.

Je přístup na portál Predial Online bezplatný?

Přístup k většině stránek Predial Online je bezplatný. Některé části jsou však přístupné pouze po uhrazení poplatku, jehož výše je stanovena ve vyhlášce týkající se poplatků za zápis do rejstříků a notářské služby (*Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado*) č. DL 322-A/2001 ze dne 14. prosince 2001, a jsou vyhrazeny pouze pro autorizované uživatele. Autorizace se provádí pomocí elektronického certifikátu a týká se především on-line registrů (žádosti a konzultace stavu žádosti) a ukládání dokumentů (ukládání a konzultace).

Informace dostupné na stránkách Predial Online

Tyto internetové stránky umožňují přístup k informacím a certifikátům v souvislosti s nemovitostmi zapsanými v portugalském katastru nemovitostí.

Casa Pronta

Casa Pronta je komplexní službou, která umožňuje rychle vykonat všechny nezbytné formality spojené s prodejem, koupí, darováním, výměnou a postoupením městských, venkovských nebo smíšeně používaných budov, a to s bankovním úvěrem či bez něj, dále převod bankovního úvěru na nákup nemovitosti z jedné banky do jiné nebo vyřízení bankovního úvěru se zástavou. Službu Casa Pronta je také možné využít pro zřízení společného vlastnictví.

Postup zahajuje katastr nemovitostí nebo banka, kteří mají zajištěn přístup na tyto internetové stránky pomocí uživatelského jména a hesla. Průběh tohoto postupu lze kdykoli ověřit.

Internetové stránky umožňují komukoli učinit oznámení o převodu vlastnictví, takže subjekty s předkupním právem mohou oznámit, zda mají v úmyslu uplatnit svá práva či nikoli.

Je přístup na portál Casa Pronta bezplatný?

Poplatky za přístup jsou stanoveny ve vyhlášce týkající se rejstříků a notářských služeb (*Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado*) č. DL 322-A/2001 ze dne 14. prosince 2001.

Stránky Casa Pronta nabízejí komukoli možnost učinit oznámení o převodu nemovitosti za poplatek 15 EUR.

Subjekty s přednostními právy mohou zdarma oznámit svůj úmysl uplatnit svá práva či nikoli. V takovém případě je však přístup na stránky omezen.

Kromě toho je přístup na portál Casa Pronta vyhrazen pouze pro:

- banky
- katastrální úřady
- subjekty s přednostními právy.

Přístup je možný po zadání uživatelského jména a hesla.

Omezený přístup se nevztahuje na oznámení o uplatnění zákonného přednostního práva, která lze konzultovat zdarma.

Užitečné odkazy

[Predial Online](#)

[Casa Pronta](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.

V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 29/12/2017

Katastry nemovitostí v členských státech - Rumunsko



Upozorňujeme, že výchozí [ro](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V Rumunsku zatím neexistuje elektronický národní katastr nemovitostí.

Informace o zápisu nemovitostí jsou však k dispozici na internetové stránce [Národní agentury pro správu katastru nemovitostí](#).

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení.

V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 10/06/2013

Katastry nemovitostí v členských státech - Slovinsko

Tato část obsahuje přehled informací o slovinském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí slovinský katastr nemovitostí?

☞ **Slovinský katastr nemovitostí** se zaměřuje na **právní** skutečnosti týkající se nemovitostí, jako jsou informace o vlastnících, zástavních právech nebo věcných břemenech.

K dispozici je rovněž ☞ **pozemkový katastr**, který se zaměřuje na faktické skutečnosti týkající se nemovitostí.

Katastr nemovitostí spravuje a vede **Nejvyšší soud Republiky Slovinsko**.

Je přístup do slovinského katastru nemovitostí zdarma?

Slovinský katastr nemovitostí je dostupný pro veřejnost elektronicky prostřednictvím portálu e-Sodstvo ☞ <https://evlozisce.sodisce.si/esodstvo/index.html>. Přístup k informacím je bezplatný, je však třeba se předem zaregistrovat.

Veřejnost může do katastru nemovitostí nahlížet rovněž na všech slovinských okresních soudech, u notářů a v odděleních veřejné správy, kde mohou jednotlivci obdržet ověřený výpis z katastru nemovitostí. Za ověřený výpis z katastru nemovitostí se účtuje poplatek.

Jak vyhledávat ve slovinském katastru nemovitostí

Přístup k informacím je možný na základě následujících kritérií vyhledávání:

- katastrální území a číslo parcely,
- katastrální území, číslo stavby a číslo podílu,
- identifikační číslo nemovitosti (ID nemovitosti),
- identifikační číslo práva (ID práva) .

Historie slovinského katastru nemovitostí

Od roku 2011 je k dispozici nový elektronický portál. Dříve byly informace dostupné ve staré pozemkové knize.

Související odkazy

☞ http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 27/03/2018

Katastry nemovitostí v členských státech - Slovensko



Upozorňujeme, že výchozí [sk](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V tomto oddílu naleznete přehled úpravy slovenského katastru nemovitostí.

Jaké informace obsahuje katastr nemovitostí Slovenské republiky?

☞ **Slovenský katastrální portál** je ve vlastnictví ☞ **Úřadu geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky**, který ústředním orgánem státní správy v oblasti katastru. Portál zabezpečuje a udržuje Geodetický a kartografický ústav Bratislava.

Portál poskytuje **právní** a **faktické** informace o vlastnictví nemovitostí. Je aktualizován jednou týdně na základě údajů poskytovaných příslušnými správami katastru. Vyhledávání je možné ve slovenštině a v angličtině. Portál poskytuje:

- vybrané údaje ze souboru geodetických informací - katastrální mapy

- vybrané údaje ze souboru popisných informací - informace o pozemcích, stavbách, bytech, nebytových prostorech a listy vlastnictví
- registr obcí, registr katastrálních území
- statistické sestavy
- úhrnné hodnoty druhů pozemků
- informace o stavu katastrálního řízení
- možnost podat oznámení o uvažovaném návrhu na vklad

V **listu vlastnictví** jsou uvedeny údaje o nemovitostech, vlastnících a o právech k nemovitostem. Konkrétně jsou v listu vlastnictví uvedeny následující informace:

- číslo listu vlastnictví
- název okresu, kde se konkrétní nemovitost nachází
- název příslušné obce
- název katastrálního území

a skládá se ze tří částí:

Část A – majetková podstata, v níž jsou uvedeny všechny nemovitosti, které jsou předmětem práv k nemovitostem (předmětu), a údaje o nich:

- výměra
- druh pozemku
- kód způsobu využívání pozemku
- vztah k zastavěné ploše obce
- jiné vysvětlivky k části A

Část B – vlastník nebo jiná oprávněná osoba, která obsahuje:

- jméno
- příjmení
- rodné příjmení nebo název vlastníka nemovitosti nebo jiné oprávněné osoby
- datum narození
- rodné číslo nebo identifikační číslo organizace
- spoluvlastnický podíl
- nabývací titul dle veřejné listiny nebo jiných dokumentů
- místo trvalého pobytu nebo sídlo
- jiné vysvětlivky k části B

Část C – břemena obsahuje:

- věcné břemeno (obsah věcného břemene, určení osoby oprávněné z věcného břemene, včetně zápisu věcného břemene v listě vlastnictví oprávněné osoby)
- zástavní práva (určení zástavního věřitele) a předkupní práva, pokud mají účinky věcných práv (označení oprávněného z předkupního práva)
- jiná práva, pokud byla sjednána jako věcná práva
- jiné vysvětlivky k části C
- provedené změny/opravy

Část C neobsahuje údaje o výši dluhu.

Je přístup do katastru nemovitostí Slovenské republiky bezplatný?

Informace na katastrálním portálu jsou **všem subjektům** poskytovány **zdarma**.

Historie katastru nemovitostí Slovenské republiky

Katastrální portál funguje od roku 2004. Od září 2007 jsou údaje ze zákona poskytovány bezplatně.

Související odkazy

[internetové stránky katastrálního portálu](#), [internetové stránky ÚGKK SR](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 21/08/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Finsko

Tento oddíl přináší informace o finském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí finský katastr nemovitostí?

[Finský katastr nemovitostí](#) vlastní a spravuje **Státní geodetický úřad**.

Katastr eviduje jak **právní** skutečnosti týkající se nemovitostí, jako je právní režim, tak i **faktické** skutečnosti, jako je jméno majitele nemovitosti. Státní informační systém katastru obsahuje veškeré informace zapsané do finského katastru nemovitostí a pozemkové knihy, ve kterých jsou rovněž zaznamenány vlastnické právo, zástavy a ostatní břemena.

Katastrální mapy zajišťuje finský státní geodetický úřad, přičemž 86 obcí spravuje rejstříky katastrálních map pro oblasti, které pokrývají jejich obecní plány. Za správu katastru nemovitostí jsou do 31. prosince 2009 odpovědné okresní soudy, od 1. ledna 2010 tato odpovědnost přechází na Finský státní geodetický úřad. Systém využívají všichni ti, kdo pravidelně potřebují aktuální údaje z katastru nemovitostí, jako jsou banky, různé úřady, realitní agenti a notáři.

Je přístup do finského katastru nemovitostí zdarma?

Ne, přístup není zdarma.

Jak vyhledávat ve finském katastru nemovitostí

Dostupné způsoby vyhledávání

Vyhledávání podle map, podle identifikačního kódu nebo jména, adresy, správní jednotky (obec, předměstí/městská čtvrť) a podle identifikačního kódu podniku.

Dostupné informace

Můžete nalézt informace o:

- vlastnictví
- právním titulu
- hypotékách a zatížení
- držbě v nájmu
- věcných břemenech a služebnostech
- geodetické informace.

Přidělené charakteristiky zapsané jednotky, zapsaný vlastník a adresa vlastníka, případná omezení práva držby, dále pak vlastníci zapsaných částečných převodů, hypotéky, věcná břemena a služebnosti zatěžující jednotku, zapsaná držba v nájmu.

Dostupné produkty

- výpis z katastru nemovitostí
- potvrzení o vlastnickém právu
- potvrzení o hypotékách a břemenech
- potvrzení o držbě v nájmu
- výpis převodu části a různé tisky map.

Uživatelé jsou poučeni, jakým způsobem mohou v katastru vyhledávat (např. podle adresy nemovitosti).

Historie finského katastru nemovitostí

Katastr nemovitost je spravován od roku 1700.

Související odkazy

[Finský státní geodetický úřad](#) , [webové stránky EULIS](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 30/06/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Švédsko



Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.
K dispozici jsou již tyto aktualizované překlady: [sv](#)

Tato část poskytuje stručné informace o švédském Rejstříku nemovitého majetku, který se skládá z pěti integrovaných složek, včetně katastru nemovitostí.

Jaké informace obsahuje švédský katastr nemovitostí?

Katastr nemovitostí se skládá z několika částí a je multifunkčním vnitrostátním rejstříkem poskytujícím informace o:

- nemovitých věcech a vlastnických podílech
- správních jednotkách
- adresách
- geometrických rozměrech nemovitostí (katastrálních mapách)
- vlastnicích
- hypotékách
- věcných břemenech a služebnostech
- územních a jiných plánech a nařízeních
- historických monumentech
- pozemkových hranicích

- věcných právech
- archivech
- budovách
- zdaňování nemovitostí

Katastr nemovitostí vede [Švédský katastrální a zeměměřičský úřad](#).

Je přístup do švédského katastru nemovitostí zdarma?

Za informace získané během osobní návštěvy nebo telefonického hovoru se neplatí. O informace lze rovněž žádat na základě zásady transparentnosti. Za elektronický přístup k registru se účtuje poplatek, vyjma služby [Min fastighet](#) (Moje nemovitost), která není zpoplatněna.

Jak vyhledávat ve švédském katastru nemovitostí?

Přímo na stránkách Švédského katastrálního a zeměměřičského úřadu je k dispozici řada způsobů elektronického vyhledávání, případně lze vyhledávat prostřednictvím stránek [Lantmäteriets återförsäljare](#) (což je prodejce produktů úřadu a jeho služby jsou popsány na stránkách úřadu či katastru). Většina služeb je k dispozici pouze registrovaným uživatelům. Služby jsou poskytovány přímo online nebo s pozdějším zpracováním. Internetové stránky Švédského katastrálního a zeměměřičského úřadu nabízí službu

- [Min fastighet \(Moje nemovitost\)](#), která přináší podrobné informace přístupné pouze vlastníkovi nemovitosti.

K informacím je rovněž možné získat přístup z jiných zemí prostřednictvím [EULIS](#) (Evropská pozemková informační služba).

Historie švédského katastru nemovitostí

Elektronický katastr se začal vytvářet v roce 1970. V roce 1995 bylo dokončeno uložení všech informací. Postupně je rozvíjeno technické prostředí katastru nemovitostí a způsoby nahlížení do něj. Plánuje se zavedení zcela nové technologické platformy. Práce v tomto smyslu již započaly a budou v následujících letech pokračovat.

Užitečné odkazy

[Evropská pozemková informační služba \(Eulis\)](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 19/03/2013

Katastry nemovitostí v členských státech - Anglie a Wales

Tento oddíl obsahuje úvodní informace o katastru nemovitostí v Anglii a Walesu.

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí v Anglii a Walesu?

Registrujeme vlastnictví pozemků a nemovitostí v Anglii a Walesu. Naše vize je: „Záruka a ochrana vašich pozemkových a vlastnických práv“.

Naše hodnoty jsou:

- poskytujeme jistotu
- jsme bezúhonní
- stimulujeme inovace

- jsme profesionální.

Klíčová funkce katastrálního úřadu spočívá v tom, že poskytuje nezbytnou jistotu a důvěryhodnost na trhu s nemovitostmi, jelikož v katastru je registrován nemovitý majetek z celé Anglie a Walesu v hodnotě více než 4 biliony GBP, včetně hypoték v hodnotě více než 1 bilion GBP. Katastrální úřad spravuje katastr již po více než 150 let a jeho účinnost se neustále zvyšuje, což lze doložit tím, že 99 % informací a 73 % registračních služeb je poskytováno on-line. Jsme na cestě transformace v plně digitalizovaný katastr, který bude představovat moderní digitální platformu pro pozemky a nemovitosti podporující katastr a zajišťující moderní, účinné služby pro zákazníky.

Je nahlížení do katastru nemovitostí Anglie a Walesu zdarma?

Každá služba je zpoplatněna. Za on-line přístup se neplatí a většina on-line služeb je levnější než poštovní služby.

Jak vyhledávat v katastru nemovitostí Anglie a Walesu

On-line přístup:

Služby **Business e-Services** („e-sloužby pro podniky“) umožňují podnikům podávat žádosti o registraci pozemků a nemovitostí nebo vyhledávat v lokalizačních mapách on-line. Uživatelé těchto elektronických služeb mohou také zdarma využít naše vyhledávání v mapách (MapSearch), které umožňuje okamžitě:

- zkontrolovat, zda jsou určité pozemky a nemovitosti v Anglii nebo Walesu jsou zapsány
- získat čísla listů vlastnictví
- zjistit, jaký je vlastnický vztah (freehold nebo leasehold).

Zákazníci služeb Business e-Services musí splnit podmínky používání, zaregistrovat se jako uživatelé a mít variabilní **přímý debetní účet** u banky nebo stavebního družstva ve Spojeném království. [Přihlášení k Business e-Services.](#)

Služba Find a Property („vyhledávání nemovitosti“) je určena pro veřejnost, avšak mohou ji využívat i drobní podnikatelé.

Umožňuje pomocí adresy vyhledávat vlastníka pozemku či majetku, zjistit, kam sahají jejich obecné hranice a zda jsou ohroženy povodněmi. Je nutné se zaregistrovat jako uživatelé a platit kreditní nebo debetní kartou. [Přihlášení ke službě Find a Property.](#)

Výpisy z katastru a z pozemkových map získané prostřednictvím služeb Business e-Services jsou „úředními výpisy“, a jsou proto přípustné jako důkaz u soudu. Vyhledávání MapSearch neobsahuje ustanovení o odškodnění za poskytnuté informace.

Výpisy z katastru a z pozemkových map získané prostřednictvím služby Find a Property nejsou úředními výpisy.

Poštovní přístup:

O úřední výpisy z katastru a z pozemkových map lze požádat poštou použitím [formulářů OC1](#) (pro katastr) a [OC2](#) (pro dokumenty). Tyto formuláře poskytuje katastrální úřad zdarma poštou nebo on-line. Úřední výpisy jsou přípustné jako důkaz u soudu.

Pokud nemůžete nalézt informace o nemovitosti on-line, můžete rovněž poštou zaslat „search of the index map“ (formulář SIM), abyste získali informace, zda je pozemek zapsán, a případně získali číslo listu vlastnictví, pokud ano. Za tuto službu se platí poplatek podle nařízení o poplatcích katastrálního úřadu.

V rejstřících věcných břemen (Land Charge registers) lze vyhledávat za pomoci poštovního styku nebo elektronicky prostřednictvím služby Business e-Services a formuláře [K15](#) nebo (pouze pro záznamy o úpadku) [K16](#).

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 25/07/2017



Upozorňujeme, že výchozí [en](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

V této části naleznete přehled o katastru nemovitostí Severního Irska.

Jaké informace nabízí katastr nemovitostí Severního Irska?

[Nemovitostní služby Severního Irska](#) (Land and Property Services Northern Ireland) poskytují statické (neměnné) informace o **pravidlech, předpisech a směrnících**, kterými se řídí fungování různých katastrů.

[LandWeb Direct \(Služba poskytující přímý přístup pro zákazníky\)](#)

Služba poskytuje:

- Možnost vyhledávání
- Jméno či název vlastníka a břemena, kterými je nemovitost zatížena
- Funkci umožňující stažení a vytištění informací vedených v katastru.

Je přístup do katastru nemovitostí Severního Irska zdarma?

Ano, přístup ke statickému obsahu je **zdarma**. Uživatelé, kteří chtějí mít přístup k možnosti vyhledávání, se musí pro službu **zaregistrovat** a jsou ve většině případů povinni uhradit poplatek.

Jak vyhledávat v katastru nemovitostí Severního Irska?

Vyhledávací funkce umožňují přístup k mapám s údaji o vlastnickém právu, rozsahu vlastnického práva a dokumentaci k vlastnickému právu. Tato databáze zahrnuje jména či názvy vlastníků a veškerá břemena, kterými je nemovitost zatížena.

Pomocí funkce **elektronické registrace** lze vyplňovat různé registrační formuláře, spočítat poplatky a předávat informace elektronicky.

Historie katastru nemovitostí Severního Irska

Katastr nemovitostí vznikl v roce 1891 a před tímto datem bylo vlastnictví půdy zaznamenáno v rejstříku pozemkových listin, který vznikl v roce 1706. V rámci nemovitostních služeb se spravují tři rejstříky: katastr nemovitostí, rejstřík listin a rejstřík zákonných břemen.

Odkazy

[Nemovitostní služby Severního Irska](#)

[Informační služba Evropského pozemkového katastru](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 25/02/2019

Katastry nemovitostí v členských státech - Skotsko



Upozorňujeme, že výchozí [en](#) verze této stránky byla v nedávné době aktualizována. Na překladu do jazyka, ve kterém se vám stránka právě zobrazuje, zatím pracujeme.

Tato část obsahuje přehled informací o skotském katastru nemovitostí.

Jaké informace nabízí skotský katastr nemovitostí?

Skotský katastr nemovitostí (Land Register of Scotland) sestavuje a vede služba [Registers of Scotland \(RoS\)](#) v rámci portfolia rejstříků, které spravuje. Jejím hlavním cílem je zajistit integritu rejstříků, jež jsou v její správě, a umožňovat k nim veřejnosti přístup.

Samotný katastr nemovitostí poskytuje jednorázový přezkum pozemkových vlastnických práv, na jehož základě vydá list vlastnictví, který konsoliduje různé informace z listin do jediného, státem zaručeného dokumentu. List vlastnictví se ověří pečeti katastru nemovitostí a obsahuje následující:

- i) plán vlastnických práv na nemovitý majetek na základě kartografické mapy;
- ii) slovní popis vlastnických práv;
- iii) jméno a označení vlastníka;
- iv) zatížení vlastnických práv a
- v) skutečná břemena nebo podmínky, které mají na vlastnická práva dopad.

Při svém vzniku nebo úplatném převodu se vlastnická práva k nemovitému majetku převedou do katastru nemovitostí z dalšího rejstříku vlastnických práv, který rovněž spravuje RoS – Všeobecné knihy vlastnických práv (General Register of Sasines, GRS). GRS, vytvořený počátkem 17. století, je chronologický rejstřík listin týkajících se vlastnictví nemovitého majetku, který obsahuje veřejný rejstřík vlastnických práv k nemovitostem. GRS je postupně nahrazován katastrem nemovitostí; v současné době je v katastru nemovitostí evidováno přes 56 % vlastnických práv k nemovitostem ve Skotsku, což představuje pokrytí zhruba 23 % pozemků ve Skotsku.

RoS spravuje rovněž dva menší rejstříky, které souvisí se specifickými typy věcných práv k nemovitému majetku: rejstřík pachtů (Crofting Register) a rejstřík komunitních pozemkových nároků (Register of Community Interests in Land). Pacht (Crofting) je specifický skotský typ držby zemědělské půdy, regulovaný zvláštním zákonem; pacht je možné evidovat v rejstříku pachtů od listopadu 2012. Rejstřík komunitních pozemkových nároků byl zřízen zákonem v roce 2003 a obsahuje zákonná předkupní práva subjektů venkovských komunit nebo zemědělských nájemců na odkup pozemků.

Je nahlížení do skotského katastru nemovitostí zdarma?

Za základní on-line vyhledávání v katastru nemovitostí i v GRS je účtován malý poplatek. Listy vlastnictví a kopie listin dokládajících vlastnictví z těchto rejstříků lze rovněž získat za poplatek.

Jak vyhledávat ve skotském katastru nemovitostí

Bez ohledu na formu dotazu lze v katastru nemovitostí vyhledávat podle:

- jména,
- adresy,
- registračního čísla listu vlastnictví nebo
- lokalizační mapy.

Také v GRS lze vyhledávat podle jména a adresy.

Historie skotských rejstříků nemovitostí

Skotsko vede veřejné rejstříky v zájmu ochrany vlastnických práv a zájmů svého lidu již zhruba sedm set let, přičemž některé rejstříky související s vlastnictvím pozemků byly vedeny na Edinburském hradu již od třináctého století. Všeobecná kniha vlastnických práv (Register of Sasines) byla zřízena zákonem (starého) [Skotského parlamentu](#) z roku 1617 a od té doby poskytuje veřejné záznamy o majetkových právech.

Diskuse o přechodu od rejstříku listin k rejstříku vlastnických práv začala asi 80 let před tím, než byl v roce 1979 zákonem zřízen katastr nemovitostí. Tento katastr byl postupně zaváděn v jednotlivých oblastech Skotska, dokud nebylo v roce 2003 dosaženo plného pokrytí, a nakonec plně nahradí GRS. Díky zavedení katastru nemovitostí a systému státem zaručených vlastnických práv k nemovitému majetku zmizelo značné riziko a nejistota, které před jeho zřízením provázely transakce s nemovitým majetkem.

Služba RoS uznává význam přezkumu v souvislosti se zákonem stanovenou povinností vést a chránit integritu katastru nemovitostí, a vzhledem k tomu nedávno požádala o formální posouzení zákona z roku 1979. To vedlo k přijetí Skotského zákona o katastru nemovitostí (Land Registration (Scotland) Act 1979); tento zákon, který znovu harmonizuje pravidla pro evidenci nemovitého majetku s majetkovým právem, nabude plné účinnosti v roce 2014.

Související odkazy

 [Registers of Scotland](#)

Originální verzi stránky (v jazyce příslušného členského státu) provozuje daný členský stát. Překlad pořídily útvary Evropské komise. Je možné, že změny, které v originální verzi případně provedly orgány daného členského státu, nebyly ještě do překladů zapracovány. Evropská komise vylučuje jakoukoli odpovědnost za jakékoli informace nebo údaje obsažené nebo uvedené v tomto dokumentu. Předpisy v oblasti autorských práv členských států odpovědných za tuto stránku naleznete v právním oznámení. V souvislosti s vystoupením Spojeného království z Evropské unie provádějí v současné době členské státy odpovědné za správu stránek obsahujících informace o vnitrostátních záležitostech aktualizaci obsahu. S ohledem na vystoupení Spojeného království z Evropské unie probíhá aktualizace těchto internetových stránek. Pokud zde najdete obsah, který zatím neodráží vystoupení Spojeného království z EU, není to záměr. Tato situace bude v dohledné době napravena.

Poslední aktualizace: 10/11/2014