

Startside>Selskabs-, insolvens- og matrikelregistre>Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande

Matrikelregistre i medlemsstaterne tilbyder en lang række tjenesteydelser, som kan variere fra land til land.

Dog er den kerneydelse, som samtlige registre leverer, at registrere, behandle og opbevare oplysninger om matrikler og ejendomme, såsom beliggenhed og ejerforhold, og at gøre disse oplysninger tilgængelige for private kunder og erhvervs-kunder.

Vælg det relevante lands flag for at få detaljerede nationale oplysninger.

Sidste opdatering: 17/11/2021

Denne side vedligeholdes af Europa-Kommissionen. Oplysningerne på denne side afspejler ikke nødvendigvis Europa-Kommissionens officielle holdning. Kommissionen påtager sig intet ansvar for oplysninger og data, der er indeholdt i eller henvises til i dette dokument. Der henvises til den juridiske meddelelse, for så vidt angår de regler om ophavsret, der gælder for EU-websiderne.

Den originale sprogudgave af denne side [fr](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Følgende sprog: [nl](#) er allerede oversat.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Belgien

Dette afsnit giver et overblik over Belgiens matrikelregister.

Hvad indeholder det belgiske matrikelregister?

Information om fast ejendom i Belgien registreres i tre forskellige instanser: det egentlige matrikelregister (*kadaster/cadastre*), registreringskontorer (*registratiekantoren/bureaux de l'enregistrement*) og realkreditregistre (*hypothekbewaringen/conservations d'hypothèques*). Disse tre informationskilder er nu samlet i et nationalt dokumentationscenter for fast ejendom under Finansministeriet (*Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie /Administration Générale de la Documentation Patrimoniale*).

Matrikelregistret og registreringskontorenes primære (men ikke eneste) opgaver vedrører skatter og afgifter. Realkreditregistre er ansvarlige for at registrere ejendomsrettigheder. Oprettelse og overførsel inter vivos af rettigheder til fast ejendom skal således registreres i realkreditregistret for at kunne gøres gældende over for tredjemand, der handler i god tro.

Er der gratis adgang til det belgiske matrikelregister?

Nej, der skal betales et gebyr for at få adgang til oplysningerne i matrikelregistret, registreringskontoret og realkreditregistret. Beløbet varierer efter den dokumentation, der søges i, og de oplysninger, der ønskes.

Hvordan søger jeg i det belgiske matrikelregister?

Normalt kan information om rettigheder til fast ejendom og/eller rettighedsindehaverne enten findes ved at identificere ejendommen (adresse og/eller identifikationsnummer i matrikelregistret) eller ved at identificere rettighedsindehaveren (navn og/eller id-nummer).

Det nationale dokumentationscenter over fast ejendom har indgået aftale med bestemte faggrupper (notarer, landinspektører og ejendomsmæglere) om at give adgang til onlinesøgninger i matrikelregistrets dokumentation.

Det belgiske matrikelregisters historie

Matrikelregistre, registreringskontorerne og realkreditregistre har eksisteret siden grundlæggelsen af den belgiske stat.

Men historien står ikke stille, og en plan om at integrere de tre datakilder til et enkelt register ligger nu næsten klar og forventes gennemført i nær fremtid.

Sidste opdatering: 07/08/2019

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Følgende sprog: [bg](#) er allerede oversat.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Bulgarien

Dette afsnit giver et overblik over Bulgariens ejendomsregister.

Hvad kan det bulgarske ejendomsregister tilbyde?

Det [bulgarske ejendomsregister](#) ejes og administreres af [registerkontoret](#) inden for rammerne af det, der kaldes "det personlige registreringssystem". Oplysningerne er baseret på de handlendes personlige filer, det vil sige privatpersoner og juridiske personer. Kun **transaktioner og juridiske dokumenter** føres ind i registret.

Siden det **integrerede informationssystem for matrikel- og ejendomsregistrering (IKAR)** blev udviklet og indført, har alle indføringer været offentligt tilgængelige på [matrikelregisterkontorets](#) websted.

IKAR-systemet består af to moduler:

Et **administrativt modul**, der kun er til servicebrug

Et **kundemodul**, der kun er til kundebrug.

Via IKAR-systemet tilbydes både semantisk og grafisk information, især når der foreligger digitaliserede matrikelkort.

På [det bulgarske ejendomsregisters](#) websted fås:

Oplysninger om registrerede transaktioner

Adgang til data om fast ejendom og ejendomsrettigheder

Disse rettigheder i ordnet rækkefølge.

Der tilbydes også følgende tjenesteydelser:

Bekræftelser (referencer)

Attester

Kopier af lovgivningen.

Via ovennævnte tjenesteydelser kan man få:

Dato for indføringen

Indsigt i retshandlen

Oplysninger om de berørte parter

Beskrivelse af den faste ejendom.

Hvordan indføres dokumenterne i registret?

Kopier af de juridiske transaktioner og dokumenter fremlægges for registreringskontoret.

Alle dokumenter **registreres** i IKAR-systemets indføringsregister, hvor de bliver tildelt et nummer med en nøjagtig angivelse af dato og tidspunkt for indføringen.

Dokumenterne fremlægges dernæst for indføringsdommerne med henblik på **bekræftelse** og **resolution**.

Når en indføringsdommer har **godkendt** et dokument, indfører registreringspersonalet oplysningerne manuelt i systemet.

Efterfølgende scannes alle dokumenter og **gemmes** i systemet.

Proceduren for **registrering, bekræftelse og indføring** af oplysninger tager i gennemsnit én arbejdsdag.

Er der gratis adgang til det bulgarske ejendomsregister?

Der er **gratis** adgang til det bulgarske ejendomsregister, som er **åbent for alle**. Dog kan kun registrerede brugere indhente oplysninger på webstedet.

I overensstemmelse med juridiske kriterier betales der et gebyr for onlinebekræftelser.

Søgning i det bulgarske ejendomsregister

Der kan søges i ejendomsregistret ud fra: juridiske eller fysiske personers personlige identifikationsnummer (PIN), ejerens navn, en detaljeret beskrivelse af ejendommen, matrikelnummer og registreringsnummer.

Det bulgarske ejendomsregisters historie

Det første elektroniske system blev oprettet i 1990. Siden da er flere elektroniske systemer kommet til.

Den vigtigste **fornyelse** af ejendomsregistret fandt sted, da det blev overført til at høre under registerkontoret, som blev oprettet i juli 2004. Registerkontoret administrerede og forbedrede de eksisterende informationsdatasystemer, indtil IKAR-systemet blev oprettet den 8. september 2008.

Gennemførelsen af IKAR fandt sted i etaper. De gamle data blev flyttet over i det nye IKAR-system. Systemet blev fuldt ud funktionelt (således at det kom til at dække hele Bulgariens område) den 26. januar 2009 og er fuldstændig integreret i **registret under kontoret for geodæsi, kartografi og matrikler**.

Princippet om **åbenhed, gennemsigtighed og sikre procedurer** garanteres.


Sidste opdatering: 28/06/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Tjekkiet

Dette afsnit giver et overblik over Tjekkiets matrikelregister.

Hvad indeholder det tjekiske matrikelregister?

 **Tjekkiets matrikelregister** indeholder både **faktiske** og **juridiske** oplysninger om ejendomme. Det er muligt at finde **matrikelkort** og oplysninger om **ejeren af ejendommen** i registret.

Registret ejes og vedligeholdes af **den tjekiske kort- og matrikelstyrelse**, som er en uafhængig national institution.

Det er **gratis** at søge efter matrikelkortene og ejeren af ejendommen på internettet, herunder ejerens navn og adresse.

Der opkræves et gebyr for en officiel liste, enten i papirform eller elektronisk, som indeholder alle oplysninger om retsforhold vedrørende en ejendom.

Gebyret afhænger af listens omfang, men det er normalt CZK 100.

Søgning i det tjekiske matrikelregister

Det tjekiske matrikelregister indeholder en **avanceret søgemaskine** til onlinesøgninger.

Det tjekiske matrikelregisters historie

Det elektroniske informationssystem har eksisteret siden 2001.

Sidste opdatering: 15/06/2020


De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Danmark

Dette afsnit giver et overblik over Danmarks matrikelregister.

Hvad indeholder det danske matrikelregister?

 **Det danske matrikelregister** (tingbogen) er tilgængeligt online (kun på dansk). Dette websted indeholder oplysninger om adgang, betaling og søgning.

Det danske matrikelregister kan kontaktes via e-mail på:  tinglysning@domstol.dk

Er der gratis adgang til det danske matrikelregister?

Se webstedet for registret.

Hvordan søger jeg i det danske matrikelregister?

Se webstedet for registret.

Det danske matrikelregisters historie

Se webstedet for registret.

Sidste opdatering: 04/05/2022

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [de](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Følgende sprog: [en](#) er allerede oversat.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Tyskland

Dette afsnit giver et overblik over Tysklands matrikelregister.

Hvad indeholder matrikelregistret?

I det tyske matrikelregister findes der oplysninger om private retsforhold vedrørende fast ejendom, f.eks. hvem der er ejer af en ejendom, og om andre personer har en tinglig rettighed over den pågældende faste ejendom. Matrikelregistret administreres hovedsagelig som elektronisk register. Kun personer, der kan bevise, at de har en berettiget interesse (især af juridiske eller økonomiske grunde), kan få tilladelse til at konsultere matrikelregistret. De skal i så fald kontakte matrikelkontoret i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende. Det er også muligt at anmode om en udskrift af matrikelregistret, hvis man har tilladelse til at konsultere registret.

En begrænset brugergruppe kan også hente oplysninger fra matrikelregistret via elektroniske portaler i de enkelte delstater. Denne gruppe omfatter især indenlandske domstole, myndigheder og notarer samt kreditinstitutter og forsyningssselskaber. Det er forvaltningsmyndighederne i de enkelte delstater, der træffer afgørelse om tilladelse til at hente oplysninger.

Er der gratis adgang til matrikelregistret?

Det er gratis at konsultere matrikelregistret i matrikelkontorets lokaler. En almindelig udskrift fra registret koster 10 EUR, en bekræftet kopi 20 EUR. Der skal ligeledes betales et gebyr for elektronisk adgang og for at hente oplysninger fra matrikelregistret ad elektronisk vej.

Hvordan søger jeg i matrikelregistret?

Man kan lave en søgning i det tyske matrikelregister efter følgende søgekriterier:

matrikelregistrets kolonnennummer

matrikelnummer

adresse

ejerens navn.

Matrikelregistrets historie

I matrikelregistret kan man spore forhold vedrørende ejendomsret til fast ejendom regelmæssigt tilbage til begyndelsen af det 20. århundrede.

Siden midten af 1990'erne er det fysiske matrikelregister lidt efter lidt blevet erstattet af det elektroniske matrikelregister. Omstillingen er stort set tilendebragt. Sidste opdatering: 05/11/2020

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Estland

Dette afsnit giver et kort overblik over Estlands matrikelregister.

Hvilke informationer indeholder det estiske matrikelregister?

 **Det estiske matrikelregister** er en fortegnelse over ejendomsrettigheder og servitutter, som indeholder oplysninger om fast ejendom til brug for tredjemand.

I matrikelregistret fokuseres der både på de **retlige** og de **faktiske** omstændigheder. Al fast ejendom er opført i matrikelregistret, medmindre andet følger af lovgivningen. Hver ejendom har sin egen side i registret og et bestemt nummer (matrikelnummer).

Siden er inddelt i fire dele.

Den **første del** indeholder følgende oplysninger om hver ejendom:

matrikelnummeret

ejendommens anvendelse

ejendommens beliggenhed

servitutter, der hviler på ejendommen

ejendommens areal (størrelse)

sammenlægning og udstykning

sammatrikulering af en del af ejendommen med andre ejendomme eller særskilt matrikulering af en del af ejendommen.

Den **anden del** indeholder følgende oplysninger om hver ejendom:

ejer

oplysninger om eventuelt sameje, om der er tale om **fælleseje** eller **andele**, ejernes navne, og i givet fald

ejerandelene.

Den **tredje del** indeholder følgende oplysninger om hver ejendom:

begrænsede tinglige rettigheder over ejendommen (bortset fra panterettigheder)

begrænsninger af ejendomsretten

anmærkninger vedrørende sådanne begrænsninger

indskrænkninger i ejerens brugsret

andre bemærkninger vedrørende ejendomsretten (herunder indskrænkninger i de berørte personers brugsret) samt ændring og sletning af ovennævnte indførsler.

Den **fjerde del** indeholder følgende oplysninger om hver ejendom:

panthavere

pantets størrelse (restgæld)

anmærkninger vedrørende pantehæftelser

senere ændringer

aflysninger.

Matrikelregistret er offentligt tilgængeligt og kan tilgås af alle. Hvis en person har en retlig interesse heri, kan der gives adgang til dokumenter med oplysninger om en bestemt ejendom. Ejere af fast ejendom, notarer, fogeder, domstole og tilsynsmyndigheder skal ikke dokumentere, at de har en retlig interesse.

Er der gratis adgang til det estiske matrikelregister?

Matrikelregistret føres elektronisk.

Man kan få adgang til de forskellige dele af matrikelregistret og dokumenter med oplysninger om de enkelte ejendomme [hos en notar](#) eller via [søgemaskinen](#). Der skal betales et gebyr for adgang til matrikelregistret hos en notar eller via søgemaskinen.

Det elektroniske matrikelregister giver gratis adgang til følgende oplysninger:

ejeren af den faste ejendom, som både kan være en fysisk person og repræsentanten for den juridiske person, der ejer den faste ejendom
ejeren repræsentant og værge

ejerne af de lejligheder, der udgør en del af den faste ejendom, og ejerforeningens formand.

Oplysningerne i matrikelregistret kan tilgås via den onlinesøgemaskine, som det estiske center for registre og informationssystemer stiller til rådighed. Det er gratis at bruge søgemaskinen. Søgeresultatet viser alle de oplysninger, der er indført i matrikelregistrets første del (matrikelnummer, anvendelse, areal og adresse). Der opkræves et gebyr for adgang til mere specifikke oplysninger i matrikelregistret.

Gebyret er på 1 EUR for hver søgning pr. søgeobjekt. Ved konsultation af en hel indførsel betales der 3 EUR.

En søgegenstand betyder enhver del af matrikelregistret for en given fast ejendom:

digitale data i den første del (ejendommens sammensætning)

digitale data i den anden del (ejer)

digitale data i den tredje del (begrænsninger og indskrænkelse) og den fjerde del (pantehæftelser).

Søgegebyret dækker adgang til åbnede dokumenter med oplysninger om ejendomme samt offentliggørelse af disse oplysninger.

Nærmere oplysninger om indførslerne i registret kan konsulteres online, jf. [gebyroversigten](#). Der skal ikke betales moms af disse gebyrer.

Hvordan søger jeg i det estiske matrikelregister?

Der kan **søges** på grundlag af følgende kriterier:

adresse

matrikelnummer

ejeren navn

det nationale identifikationsnummer/registreringsnummer

den faste ejendoms nummer

Det er ligeledes muligt at søge efter oplysninger om tidligere ejere og arvinger.

Det estiske matrikelregisters historie

Den elektroniske udgave af matrikelregistret indeholder oplysninger fra 1994 og frem. Overgangen til den elektroniske udgave begyndte i sommeren 2010.

Siden den 1. januar 2015 har alle matrikelregistre været elektroniske.

Sidste opdatering: 13/12/2021

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Irland

Dette afsnit giver et overblik over Irlands matrikelregister.

Hvad indeholder det irske matrikelregister?

[Det irske matrikelregister](#) drives og forvaltes af [Property Registration Authority of Ireland](#) – det ved lov nedsatte organ med ansvar for tinglysning i Irland.

Man kan finde både **retlige** og **faktuelle** oplysninger i det irske matrikelregister

Hver registrering er opdelt i tre dele.

I del 1 beskrives ejendommens **geografiske beliggenhed** med henvisning til et digitalt kort og besiddelsesform (ejendom eller forpagtning).

I del 2 findes **navne og adresser** på de registrerede ejere og typen af ejerskabet.

I del 3 fastsættes de **tinglyste behæftelser** (pantehæftelser, vejret osv.), der påhviler ejendommen.

Er der gratis adgang til det irske matrikelregister?

Det irske matrikelregister er et "åbent" register. Der er således ingen begrænsning på brugen af tjenesten, og **tinglysningsmyndigheden** kræver ikke, at man skal betale for at være abonnent for at få adgang.

Der opkræves dog gebyrer for den **faktiske brug** af tjenesten – satserne er fastsat i den gældende bekendtgørelse om lovbestemte gebyrer og afgifter.

Gebyrerne kan betales elektronisk eller manuelt.

Det irske matrikelregisters **abonnementsservice** kræver følgende:

en forudbetalt konto

et tildelt brugernavn og password

konfiguration af passende sikkerhedsadgang.

I øjeblikket kan man tegne abonnement på [det irske matrikelregister](#) direkte hos **tinglysningsmyndigheden** eller via en række formidlingstjenester inden for den private sektor.

Der er i øjeblikket over 14 000 abonnenter på [det irske matrikelregister](#), og over 3 mio. transaktioner gennemføres årligt via onlinetjenesten.

Hvordan søger jeg i det irske matrikelregister?

Der kan søges i det irske matrikelregister på forskellige måder, herunder pp:

officielt matrikelnummer

ejendommens postadresse

navigation på et onlinekort

udvælgelse af et kortområde

indtastning af kortkoordinater.

Det irske matrikelregisters historie

Det aktuelle tinglysningssystem i Irland blev **oprettet i 1892**. Systemet, der er baseret på et "åbent" register understøttet af en statsgaranti, blev udformet med det formål, at det gradvist skulle erstatte systemet med registrering af skøder, som havde fungeret siden 1707.

Relevante links

[European Land Information Service](#), [portal for den irske regerings websteder](#), [Irlands tinglysningmyndighed](#), [det irske matrikelregisters online-tjenester](#)

Sidste opdatering: 18/01/2024

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [\[el\]](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Grækenland

Grækenland har et elektronisk matrikelregister (κτηματολόγιο) i områder, hvor matrikelregistreringen er afsluttet. Desuden fungerer lokale hypoteksregistre (υποθηκοφυλακεία) midlertidigt som matrikelregistre (κτηματολογικά γραφεία).

I de områder af landet, hvor den græske matrikelregister har fungeret siden 2003 og erstatter det hidtidige system vedrørende tinglysning og pant, skal matrikeldata kun opbevares og ajourføres elektronisk i henhold til lov 2664/1998 om det græske matrikelregister. Matrikelregisterdatabasen føres centralt for hele Grækenland af KTIMATOLOGIO AE. (det nationale matrikelregister) og ajourføres lokalt af de lokale matrikelregistre på grundlag af transaktionerne der. Ved lov nr. 4512/2018 blev der oprettet en offentligretlig juridisk enhed kaldet det græske matrikelregister, der er den universelle efterfølger til KTIMATOLOGIO AE.

Hvad tilbyder det græske ejendomsdata- og dokumentlagringssystem?

Der findes et eller flere registre inden for hver af de civile distriktsretters (ειρηνοδίκηο) retsområde. De skal i henhold til lovgivningen tilbyde følgende tjenester:

registrering, registrering af prioriteter og udlæg i fast ejendom i deres retsområde

tinglysning af dokumenter i henhold til gældende ret og

registrering af sagsanlæg, andre retlige skridt og relevante detaljer om fast ejendom.

Der er 15 matrikelregistre med brugerbetaling og 258 hypoteksregistre uden brugerbetaling. Antallet ændres, efterhånden som processen med at udfase og inkludere de nedlagte hypoteksregistre i det græske matrikelregister skrider frem.

Hypoteksregistre med brugerbetaling hører under det græske justitsministerium.

På Rhodos og Kos er de lokale matrikelregistre Rhodos og Kos-Leros kontorer under justitsministeriet, hvorunder registreringssystemet er centraliseret.

Hypoteksregistre uden brugerbetaling (άμισθα υποθηκοφυλακεία) er enten:

specialiserede registre uden brugerbetaling, som ledes af en registrator udnævnt af justitsministeriet på grundlag af en udvælgelsesprøve eller

ikke-specialiserede registre uden brugerbetaling, der ledes af en notar, der er udpeget til hypotekregistrets hovedkontor.

Du kan finde kontaktoplysningerne for hypotekregistre på [justitsministeriets](#) websted.

Det græske matrikelregister er et samlet system til registrering af juridiske, tekniske og andre oplysninger om ejendom og hermed forbundne rettigheder.

Staten borger for og er ansvarlig for systemet.

Det græske matrikelregister har især til opgave at:

registrere alle dokumenter vedrørende oprettelse, tinglysning, ændring og fratagelse af ejendomsret. Hvert dokument registreres først efter at være blevet grundigt kontrolleret, således at der ikke registreres dokumenter, hvor den person, der overfører en ejendomsret, ikke er den person, der optræder i

matrikelregisteret som ejer af ejendommen

registrere en geografisk beskrivelse (form, sted, størrelse) af ejendomme

systematisk registrere offentlig ejendom og

registrere brugsrettigheder.

Juridiske databaser

Generelle oplysninger om [det græske matrikelregister](#) findes på dets websted.

Er det gratis at benytte det græske ejendomsdatasystem?

I de områder, hvor matrikelregistre fungerer midlertidigt, er der i de pågældende kontorer adgang til gratis at anvende computere til elektronisk datasøgning.

Det græske ejendomsdata- og dokumentlagringssystemets historie

Det første matrikelregistreringssystem blev oprettet ved lov nr. 41/1836. Ovennævnte myndigheder har ført matrikelregistre, lige siden

matrikelregistreringen begyndte.

I områder, hvor matrikelregistreringen endnu ikke er afsluttet, har lokale hypoteksregistre fungeret som midlertidige matrikelregistre, siden den græske

kortlægnings- og matrikuleringsorganisation (Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος – ΟΚΧΕ) besluttede at oprette matrikelregistret.

Siden da er transaktioner i matrikelregistret udelukkende blevet registreret elektronisk.

Hvordan foregår datasøgningen?

I det elektroniske matrikelregistreringssystem er det muligt at søge ud fra: a) personoplysninger b) koden i det græske matrikelregister og/eller c)

ejendommens adresse.

Tilknyttede links

[Det græske matrikelregister](#)

Sidste opdatering: 26/04/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den sprogdugave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Følgende sprog: **es** er allerede oversat.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Spanien

Matrikelregistret [*Registro de la Propiedad*] er et register under justitsministeriet, hvis anliggender hører under ansvarsområdet for generaldirektoratet for registre og notarer [*Dirección General de los Registros y del Notariado*]. Registret anvendes til at registrere og offentliggøre ejendomsret og rettigheder til jord samt domstols- eller administrative afgørelser, der kan influere herpå.

¿Hvad tilbyder ejendomsregisteret i Spanien?

Juridisk og økonomisk sikkerhed. Og i de fleste tilfælde kan denne sikkerhed ikke anfægtes.

I det følgende beskrives nogle af de meste karakteristiske træk ved det spanske registersystem.

1 - Ejendomsregisterets aktiviteter

Ejendomsregisteret registrerer ejendomsret og andre tinglige rettigheder i forbindelse med **fast ejendom**.

1.1 - Tinglige rettigheder, der kan registreres.- Tinglige rettigheder, der kan registreres, er: ejendomsret, nydelsesret, brugsret, beboelsesret, servitutter, realbyrder, pant i fast ejendom, forkøbsret og andre

tinglige rettigheder. Det spanske ejendomsregister opererer ikke med en lukket liste over tinglige rettigheder, men anvender derimod et system med et såkaldt åbent nummer (*número abierto*). I praksis kan det imidlertid være vanskeligt at oprette nye typer tinglige rettigheder, idet de skal opfylde de strukturelle krav til tinglige rettigheder som f. eks. at være umiddelbare og absolutte.

1.2 Andre tinglige rettigheder, der kan registreres.- Der er andre rettigheder, som kan registreres i ejendomsregisteret, selv om deres egentlige art ikke altid forekommer klar. Det er således bl.a. muligt at registrere statutter for ejerlejligheder, lejemål, fremleje, overdragelse og subrogation af disse lejemål vedrørende fast ejendom, ret til generhvervelse af lejet ejendom, administrative koncessioner og pant i ejendom, akter, der er resultatet af tvangsekspropriering eller administrativ tvangsfyldestgørelse, forbud mod at råde over ejendom, der er fastsat i loven, eller årsager til ophævelse af registrerede rettigheder.

Inden for byplanlægning: bl.a. endelige planlægningsforanstaltninger, som berører konkrete ejendomme, salg til myndigheder, overdragelse af rettigheder til arealbrug, betingelser for planlægningstilladelser, sagsanlæg vedrørende byplanlægning, appeller, der er indgivet, og domstolenes afgørelser.

1.3 Andre foranstaltninger.- Det er også muligt at registrere domstolsafgørelser, der berører fysiske eller juridiske personers retsevne, og afgørelser truffet i forbindelse med konkurs, når de vedrører ejendomsretten til fast ejendom eller tinglige rettigheder i tilknytning hertil.

Ved de såkaldte præventivindførelser (*anotaciones preventivas*) er det desuden muligt at registrere midlertidige situationer, som berører tinglige rettigheder over fast ejendom. Det gælder f.eks. stævninger vedrørende registrerbare rettigheder, udlæg, ikke-retskraftige domme, domstolsforbud mod at råde over ejendom, arveadkomst og lignende foranstaltninger.

2 - Sikkerhed i forbindelse med det spanske ejendomsregister

Det spanske registersystem er uden tvivl blandt de mest sikre i verden.

Det er et register over rettigheder. De registrerede rettigheder beskyttes af domstolene, således at ingen kan fratages sine rettigheder, medmindre det sker ved en kontradiktorisk domstolsprocedure, hvor den registrerede rettighedshaver er part.

I henhold til retsordenen er de registrerede rettigheder desuden omfattet af en række lovsformodninger, som er baseret på den autoritet, der omgiver registeret.

Hvis der er konflikt mellem de faktiske forhold og registeret, anses erklæringerne i registeret for at være troværdige i medfør af offentlighedsprincippet.

Dette offentlighedsprincip bygger på to grundlæggende elementer:

Proceselementet, i henhold til hvilket den registrerede rettighedshaver over for domstolene kan gøre sin registrerede rettighed gældende over for en part, der anfægter den, ved en attest, der udstedes af registratoren, og hvori den pågældende indførsels gyldighed bekræftes uden nogen form for kontradiktion.

Bevisbyrden påhviler således den, som anfægter den registrerede rettighed.

Det materielle element, hvor der skal skelnes mellem to dimensioner:

En negativ - Det, der ikke er registreret, berører ikke den, der indgår en aftale i tillid til registerets indhold.

En positiv - Som afføder en dobbelt antagelse angående registerets indhold:

Legitimationsprincippet - Afkræftelig formodning om, at det, som registeret offentliggør, er korrekt.

Princippet vedrørende offentlig troværdighed - Uafkræftelig formodning om, at det, som registeret offentliggør, er korrekt og fuldstændigt, dvs. hvis følgende krav er opfyldt :

1. Registrering af den ejer, som overdrager rettigheden.
2. Vederlagsbetinget erhvervelse.
3. Køberen er uvidende om en omstændighed, som afkræfter de oplysninger, der offentliggøres af registeret (god tro som princip).
4. Registrering foretaget af den erhvervende part har den retlige virkning, at den nye ejer er fuldt ud beskyttet af det spanske ejendomsregistersystem, også selv om den registrerede rettighedshaver, som overdragede retten, ikke var den egentlige rettighedshaver.

3 - Registreringsprocedure

Det er et generelt princip, at der er behov for offentlig attestering ved registrering i ejendomsregisteret. De offentlige dokumenter kan være attesteret af notar, domstolene eller administrative myndigheder. Undtagelsesvist godtages private dokumenter, f.eks. begæringer om registrering af enearving for at afhjælpe visse mangler eller ved præventivregistrering af lån til bygning eller reparation af fast ejendom (*crédito refaccionario*).

Der skal anmodes om proceduren. Bortset fra undtagelsestilfælde er det den part, der ønsker registrering, som indleder den.

Dokumentet skal indgives til registeret, hvor der foretages en anmeldelsesnotering i dagbogen, som har en gyldighed på 60 retsdage.

Indgivelsen kan foretages på fem forskellige måder: elektronisk, personligt, med post, fax eller via et andet ejendomsregister. I de sidste to tilfælde skal dokumentet indgives personligt inden for en frist på 10 retsdage.

Registratoren foretager en klassificering af dokumentet på sit ansvar inden for en frist på 15 retsdage.

Hvis registratoren accepterer at foretage registrering, skrives der til registrering. Når det er sket, gives dokumentet tilbage til den pågældende med en fodnote undertegnet af registratoren, og hvori det anføres, at dokumentet er registreret.

Hvis registratoren finder fejl i dokumentet, kan det ikke registreres. Registratoren skal i sin afgørelse angive de faktiske og retlige årsager til, at der ikke kan foretages registrering. Afgørelsen skal meddeles den begærende part og den notar, der har udstedt dokumentet, eller den domstol eller administrative myndighed, som har udstedt dokumentet. Anmeldelsesnoteringen forlænges automatisk af registratoren til 60 dage at regne fra tidspunktet for den seneste af de nævnte meddelelser.

Hvis der gives afslag på registrering af dokumentet, kan den pågældende person vælge enten at afhjælpe manglen - hvis det er muligt - eller klage over registratorens afgørelse. Der findes tre forskellige klagemuligheder:

Man kan anmode om, at klassificeringen foretages af en anden registrator

Der kan indgives en klage til generaldirektoratet for registre og notarer. Det skal træffe afgørelse inden for en frist på tre måneder. Hvis det ikke sker, er det fordi klagen ikke er taget til følge. Der kan indgives klage ved domstolene over den afgørelse, der træffes eller forventes truffet.

Der kan indgives begæring om mundtlig forhandling ved førstinstansretten i den provinskapsital, hvor ejendomsregisteret er hjemmehørende.

Er det gratis at anvende ejendomsregisteret?

Det er ikke gratis at anvende ejendomsregisteret. Det fremgår bl.a. af følgende retsakter: den tredje tillægsbestemmelse til lov om gebyrer nr. 8/1989 (*Ley de Tasas 8/1989, Disposición Adicional Tercera*); artikel 294 i lov om realkredit (*Ley Hipotecaria*) og i artikel 589-619 i anordning om realkredit (*Reglamento Hipotecario*).

Gebyrerne for ejendomsregistre godkendes ved kongeligt dekret (*Real Decreto*) nr. 1427/1989. Disse gebyrer er offentligt tilgængelige, i og med at de offentliggøres i den spanske statstidende (*Boletín Oficial del Estado*). Oplysninger om gebyrerne er desuden tilgængelig for offentligheden i alle ejendomsregistre. [Arancel de los Registradores de la Propiedad](#).

Hvordan konsulterer man ejendomsregistre i Spanien?

1.- Legitim interesse

Registrene er offentligt tilgængelige for personer, der har en kendt interesse i at undersøge registreringsstatus for fast ejendom eller tinglige rettigheder. Enhver myndighed eller offentligt ansat, der i embeds medfør anses for at have legitim interesse.

2 - Udskrift

En udskrift (*nota simple*) tjener alene til oplysning og bekræfter ikke indførslerens indhold - uden at det berører registratorens ansvar.

Der er to måder, hvorpå man kan få en udskrift:

Skriftligt. Ved personlig henvendelse i det pågældende ejendomsregister. Pris: 3,01 EUR + moms for hver ejendom.

Via internet. Via det første af de link, der er angivet nederst på denne side. Pris: 9,02 EUR + moms for hver ejendom.

3 - Attest

Attesten (*certificación*) er en kopi, en afskrift eller udskrift (fuldstændige eller resuméer), som inden registerets behandling heraf udgør et middel til at fastslå den reelle belåningsituation for ejendomme og rettigheder.

Attesterne fås ved skriftlig anmodning, som udfærdiges af den pågældende person i ejendomsregisteret. Pris: 30,01 EUR + moms pr. ejendom.

Man er i øjeblikket ved at indføre muligheden for at anmode om og få udleveret elektroniske attester. Dette er dog endnu ikke muligt i alle ejendomsregistre.

4 - Konsultering af ejendomsregisteret via internet

Fremgangsmåden er meget enkel, og det er nok at følge vejledningen på denne webside:

<https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do>

Websiden giver mulighed for betaling med kreditkort i tilfælde, hvis man ikke har et abonnement eller ikke råder over en godkendt attest udstedt af sammenslutningen af registratorer (*Colegio de Registradores*):

- "betaling med kreditkort". Kreditkortoplysningerne angives, hvorefter der klikkes på "enter".

Denne side giver mulighed for at vælge mellem: ejendomsregisteret, virksomhedsregisteret (*El Registro Mercantil*), registeret over løsørengstande (*El Registro de Bienes Muebles*) og registeret over almindelige aftalebetingelser (*El Registro de Condiciones Generales de Contratación*). Her vælger man: "offentlige ejendomsoplysninger" (*Publicidad Propiedad*).

Dernæst søges der ud fra personlig interesse.

Ejendomsregistrenes historie i Spanien

1 - Forløbere

Forløbere for den nuværende spanske lovgivning om pant i fast ejendom er:

Juana den førstes og Carlos den førstes dekret fra 1539, som uden stor succes indførte skatter på grundbyrde og pant i fast ejendom.

Carlos den tredjes dekret fra 1768, som var liberalt inspireret, indførte panteregistre (*Oficios de Contadurías de Hipotecas*). De fik generel udbredelse, men der var navnlig to ulemper ved dem: der var kun tale om registre over behæftelser og ikke over ejendom, og de var i kronologisk orden.

2 - Den nuværende lovgivning om pant i fast ejendom

Den økonomiske udvikling i det 19. århundrede gjorde det nødvendigt at indføre et system, der kunne sikre ejendomsretten og overdragelser af fast ejendom, fremme kreditgivningen i hele landet og forebygge åger og tvister.

Lov om pant i fast ejendom af 1861.- På grund af den manglende succes med at samle lovgivningsbestemmelserne var det nødvendigt at indføre hastende særlovgivning i form af loven om pant i fast ejendom af 1861, som efter planen skulle indføres i den fremtidige civillovbog. Med civillovbogen af 1888 respekterede man imidlertid de særlige træk ved lovgivningen om fast ejendom, som man stadig i store træk genfinder i loven om pant i fast ejendom.

Globale reformer.- Loven om pant i fast ejendom har været genstand for globale reformer i 1869, 1909 og 1944-46 samt for forskellige delreformer.

Gennemførelsesbestemmelser.-

Anordning om pant i fast ejendom. Dekret af 14. februar 1947, som i vid udstrækning er blevet ændret.

Kongeligt dekret nr. 1093/1997 af 4. juli om registrering af byplanlægningsafgørelser.

3 - Organisation

De spanske ejendomsregistre henhører under justitsministeriet. Alle spørgsmål, der vedrører disse, behandles i generaldirektoratet for registre og notarer.

Spanien er inddelt i realkreditdistrikter (*Distritos Hipotecarios*). Til hvert realkreditdistrikt hører et ejendomsregister, som ledes af en ejendomsregistrator.

Samtlige registratorer i Spanien tilhører en sammenslutning af ejendomsregistratorer, virksomhedsregistratorer og løsøreregistratorer.

Registratorene har ansvaret for at føre følgende registre:

Registre over fast ejendom, som kaldes ejendomsregistre. Denne side omhandler udelukkende disse registre

Registre over løsørengstande

Virksomhedsregistre

Registre over almindelige aftalebetingelser.

Nyttige link:

Direkte adgang til oplysninger om fast ejendom, der er registreret i ejendomsregistre. <https://www.registradores.org/registroVirtual/init.do>

Adgang til websiden for de spanske registratorer: <https://www.registradores.org>

Hvordan køber man en bolig?: <https://www.registradores.org/principal/revista/otros/guideAlpp>

[Arancel de los Registradores de la Propiedad](#)

Telefonnr. for generel information: +34 912701796

Sidste opdatering: 26/02/2024

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Frankrig

Af historiske årsager har Frankrig to tinglysningssystemer: det almindelige system og det system, der blev indført i departementerne Bas-Rhin, Haut-Rhin og Moselle.

I disse tre departementer foregår tinglysning i grundbogen (livre foncier), der føres af matrikelkontorerne (*bureaux fonciers*), mens den i resten af Frankrig varetages af tinglysningskontorerne (*services de publicité foncière* (SPF)), der fører tingbogen (*fichier immobilier*).

Hvilke oplysninger kan findes i tingbogen og grundbogen?

I tingbogen offentliggøres dokumenter.

Som eksempel kan nævnes ethvert skøde (f.eks. et salgsdokument eller et bodelingsdokument), også selv om det er betinget, ethvert dokument om overdragelse af tinglige rettigheder (f.eks. gave eller overdragelse af brugsret over fast ejendom), retsafgørelser vedrørende fast ejendom, afgørelser truffet af administrative myndigheder, der begrænser retten til at råde over fast ejendom, langtidslejemål, klausuler, der begrænser ejendomsretten (f.eks. om uoverdragelighed), sikkerhed i fast ejendom (f.eks. pantebreve og de fleste privilegerede krav).

I Alsace-Moselles grundbog offentliggøres rettigheder.

Heri indføres ejendomsretten til en ejendom, der følger af et dokument, men også af en faktisk situation (ejendomsret skabt ved ekstinktion eller erhvervelse af ejendomsret ved hævd). Dette omfatter f.eks. også arealer eller andre tinglige rettigheder, der følger af en lejekontrakt, brugsret, brug, beboelse, servitutter, privilegerede krav, pant i fast ejendom, lejerens og forpagterens rettigheder i forbindelse med 12-årige lejemål, rettigheder som følge af visse retsafgørelser osv.

Hvordan slår man op i tingbogen og grundbogen?

Bortset fra de tre franske departement Bas-Rhin, Haut-Rhin og Moselle føres tingbogen i Frankrig af tinglysningskontorerne. Disse tinglysningskontorer drives uafhængigt af hinanden. Frankrig er gradvist ved at reducere antallet af tinglysningskontorer på sit område. Tallet er i øjeblikket nedbragt til 120 fra de 354, der bestod indtil for nylig.

Enhver, der ønsker at få oplysninger om en ejendoms retlige status, skal ansøge tinglysningskontoret på det sted, hvor ejendommen er tinglyst. Der kan f.eks. være tale om navnene på de skiftende ejere og de priser, ejendommen er blevet handlet til. Hvert kontor giver alle ansøgere oplysningerne i og kopier af de dokumenter, der findes i tingbogen vedrørende en ejendom eller en person, der ejer en ejendom inden for dens retskreds. Sådanne oplysninger er ikke gratis. Gebyrerne varierer alt efter type og antal ansøgninger. Disse oplysninger er i øjeblikket ikke centraliseret. For at indhente oplysninger om ejendomme i forskellige retskredse er det derfor nødvendigt at fremsende en ansøgning til tinglysningskontoret i hver enkelt af disse retskredse.

Denne ansøgning er nu fuldt digitaliseret og IT-baseret. I forbindelse med et IT-system, der er ved at blive udbredt, har en del franske notarer fået samtidig adgang til alle franske tinglysningskontorers oplysninger via en server, der forvaltes af notarrådet (*Conseil supérieur du notariat*). Denne direkte adgang til tingbogens data er ikke åben for andre juridiske erhverv eller privatpersoner.

I departementerne Bas-Rhin, Haut-Rhin og Moselle har grundbogen været fuldt digitaliseret siden 2008. Der er fri adgang til oplysningerne i grundbogen og indskyderregistret (*registre des dépôts*), på stedet eller online. Enhver, der konsulterer disse oplysninger, kan få udleveret en kopi på dommerkontoret eller matrikelkontoret. Kopien udstedes af matrikelkontoret som en simpel oplysning. Disse tjenester er ikke gratis.

Retten til at søge oplysninger varierer alt efter ansøgerens status. Nogle aktører, f.eks. notarer, har en bredere oplysningsret (mulighed for at søge i alle oplysninger om både personer og ejendomme). Andre fagfolk, f.eks. advokater, eller personer, der har et tvangsfuldbyrdsesgrundlag eller en retskendelse, kan foretage søgning på personnavn. Alle kan foretage søgning på ejendomme.

Sidste opdatering: 01/03/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Kroatien

Kroatiens system til registrering af fast ejendom og tilhørende adkomstbeviser er baseret på to registre — tingbogen, der forvaltes af byretterne (*općinski sudovi*) (almindelige domstole), og matrikelregistret, der forvaltes af den statslige geodætiske forvaltning (*Državna geodetska uprava*). For så vidt angår regionen Zagreb forvaltes matrikelregistret imidlertid af bykontoret for matrikelregistrering og geodætiske aktiviteter (*Gradski ured za katastar i geodetske poslove*). I matrikelregistret beskrives fast ejendom på grundlag af dens tekniske karakteristika, mens tingbogen kombinerer data om matrikelparceller med data om indehavere af ejendomsrettigheder og andre tinglige rettigheder. Tingbøger anvendes også til at registrere andre rettigheder og forhold, der er relevante for transaktioner vedrørende fast ejendom, som fastsat i specifik lovgivning.

Kroatiens system til registrering af fast ejendom og tilhørende adkomstbeviser har flere formål, hvoraf de vigtigste er at garantere sikkerheden i forbindelse med overdragelse af fast ejendom og beskytte de rettigheder, der er optaget i registrene. Matrikelregistret og tingbogen udgør således hele grundlaget for retsstatsprincippet.

Matrikelregistreringsreformen

Republikken Kroatiens regering har siden 2003 gennemført det nationale program for forbedring af tingbøger og matrikelregistre (under ét omtalt som "organiseret jordforvaltning" (*Uređena zemlja*)) gennem justitsministeriet (*Ministarstvo pravosuđa*) og den geodætiske statsforvaltning.

Dette program omfatter alle aktiviteter, der gennemføres af justitsministeriet og den geodætiske statsforvaltning med henblik på at modernisere og forbedre den måde, hvorpå registreringen af fast ejendom organiseres i Kroatien. Ud over regelmæssige aktiviteter og talrige bilaterale projekter er et af hovedelementerne i reformen et projekt, der skal forbedre organiseringen af tingbøger og matrikelregistre.

Projektet blev iværksat med det primære formål at etablere et effektivt system for jordforvaltning, der kan bidrage til udviklingen af et velfungerende ejendomsmarked.

Matrikelregistreringsreformen har skabt forudsætningerne for gennemførelsen af et effektivt system til registrering af fast ejendom. I den forbindelse er der udviklet et fælles informationssystem om tingbøger og matrikelregistre (*Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – ZIS*). Formålet med dette informationssystem er at oprette en fælles database og applikationer til forvaltning og vedligeholdelse af matrikeldata. ZIS har siden den 21. november 2016 været fuldt operationel i alle Kroatiens 107 tinglysningskontorer og 112 matrikelkontorer og i bykontoret for matrikel- og geodætiske aktiviteter i byen Zagreb. Der er allerede mange tydelige resultater af reformen. Moderniseringen af begge systemer (tingbøgerne og matrikelregistrene) har fremskyndet og forenklet processen med registrering af fast ejendom og tilhørende rettigheder. Oplysninger fra tingbøgerne og matrikelregistrene kan indhentes med det samme. alle tingbogs- og matrikeldata er blevet digitaliseret og kan tilgås på internettet 24 timer i døgnet.

Kvikskrankesystemet giver bedre, hurtigere og enklere adgang til tingbogs- og matrikeldata, hvilket igen fører til en forbedring af kvaliteten og hurtigere levering af tjenesteydelser, dvs. hurtigere registrering af ejendomstransaktioner takket være en højere grad af inddragelse af vigtige eksterne brugere, og letter adgangen til data, som er tilgængelige på ét sted.

Dette system gør det muligt at udstede udskrifter af matrikelregistre elektronisk (via e-Borger-plattformen (*eGrađani*), advokater og notarer) og at indgive elektroniske anmodninger til autoriserede brugere (advokater, notarer og anklagere) om optagelse i et matrikelregister.

Dette system er en af de vigtigste løftestænger til at etablere papirløs forvaltning i Kroatien (*e-Hrvatska*) og til at sikre offentlighedens tillid til Kroatiens registre.

Tingbøger — væsentlige kendetegn

Tingbøger er offentlige registre til registrering af data om den retlige status for fast ejendom, som er relevante for retlige transaktioner.

Tingbøgerne forvaltes af Kroatiens byretter.

Tingbøger føres i elektronisk format.

En tingbog er offentlig, og alle kan anmode om adgang til den.

Tingbøger består af et hovedregister og en samling af dokumenter.

Der kan tages uddrag fra hovedregistret og kopier eller udskrifter fra dokumentsamlingen.

Tingbøger, uddrag og udskrifter og transskriptioner fra tingbøger er genstand for offentlig tillid og har bevisværdi som offentlige dokumenter.

Den procedure, der skal følges på tinglysningskontorerne, er fastsat i:

lov om tinglysning (*Zakon o zemljišnim knjigama*) (*Narodne Novine* (NN Republikken Kroatiens statstidende) nr. 63/19)

reglerne om den interne struktur og drift af tingbøger og udførelsen af andre opgaver ved tinglysningsdomstolene (procesreglement for tinglysning) (*Pravilnik o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišne knjige i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim sudovima*) (*Zemljišnoknjižni poslovnik*) (NN Nos 81/97, 109/92, 123/02, 153/02, 14/05 og 60/10) og andre bestemmelser.

Hvad er et uddrag fra en tingbog?

Et uddrag fra en tingbog er et bevis for en ejendomsret eller andet adkomstbevis, der kan gøres til genstand for tinglysning. Uddrag, dvs. udskrifter og transskriptioner fra tingbøger, er genstand for offentlig tillid og har bevisværdi som offentlige dokumenter.

Siden den 2. november 2015 har notarer, advokater og offentlige anklagere som autoriserede brugere og andre fysiske og juridiske personer som brugere været i stand til elektronisk at få uddrag fra tingbøger via e-Citizens platformen.

Hvordan fungerer byretternes tinglysningskontorer?

Byretternes tinglysningskontorer behandler sager udelukkende på grundlag af en begæring fra en person, der er bemyndiget til at fremsætte forslag, eller på grundlag af en anmodning om tinglysning fra en kompetent myndighed (f.eks. et kontor i et statsligt forvaltningsorgan, såsom matrikelregistret, en anden domstol eller lignende).

Siden den 15. marts 2017 har det på grundlag af en anmodning fra en person eller en kompetent myndighed været muligt at fremsætte et sådant forslag eller en sådan indgivelse elektronisk af en notar, advokat eller offentlig anklager.

Sidste opdatering: 15/05/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [it](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Italien

Dette afsnit giver et overblik over Italiens matrikelregister.

Hvad indeholder det italienske matrikelregister?

Det [it](#) italienske matrikelregister vedligeholdes af **Agenzia del Territorio** – et offentligt nonprofitorgan under økonomi- og finansministeriet, som ligeledes udfører matrikeltekniske opgaver.

Registret indeholder oplysninger om skøder og andre dokumenter vedrørende overdragelse af ejendomsrettigheder samt tinglysning og afløsning af pantebreve.

Derudover fører de selvstændige provinser [it](#) Trento og Bolzano deres eget register. Dette register indeholder primært **matrikeloplysninger (ejendomsoplysninger)**.

Er der gratis adgang til det italienske matrikelregister?

Der skal betales en afgift for at få adgang til registret. Derfor kræver onlineadgang forudgående onlineregistrering hos Poste Italiane (det italienske postvæsen).

Kun **registrerede** brugere kan få adgang til matrikelregistret for Trento og Bolzano.

Hvordan søger jeg i det italienske matrikelregister?

Oplysningerne i matrikelregistret er opdelt efter emne (fysisk eller juridisk person). Man kan finde oplysninger ved at søge på person, ejendom eller skøde.

Det italienske matrikelregisters historie

Omlægning til edb af de registrerede oplysninger begyndte i 1986. Efter en omfattende omstrukturering af finansministeriet blev ejendomsregistret og matrikelregistret samlet i en enkelt administration, og den elektroniske overførsel blev påbegyndt i 1995. Den sidste store reform af økonomiforvaltningen resulterede i fire selvstændige skattemyndigheder (herunder Agenzia del Territorio, der har fungeret siden 1. januar 2001). Omlægningen til computerbaserede tjenesteydelser blev udvidet og mundede ud i det nuværende elektroniske informationssystem, der blev lanceret i begyndelsen af 2007.

Sidste opdatering: 18/01/2022

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Cypern

Hvad indeholder det cypriotiske matrikelregister?

Administrationen af matrikelregistret varetages af [Matrikelstyrelsen](#) (Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) i [indenrigsministeriet](#) (Υπουργείο Εσωτερικών). Store dele af matrikelregistret blev overført til edb i forbindelse med udviklingen af matrikelinformationssystemet (LIS) (Σύστημα Πληροφοριών Γης (ΣΠΓ), som blev taget i brug i september 1995. LIS består af fire databaser: den juridiske database (κτηματολογική βάση), databasen over skatter og afgifter (εκτιμητική βάση), den digitale matrikeldatabase (γεωγραφική/κτηματική βάση) og databasen over undersøgelser (χωρομετρική βάση).

Cyperns matrikelregister indeholder oplysninger om alle registrerede jordstykker eller fast ejendom. Ikke mindst indeholder det undersøgelseshenvisning til jordstykket eller enheden, placering, beskrivelse, areal, skattemæssig værdi og grundskyld, behæftelser, skøder, servitutter, forpagtning, begrænsende klausuler eller andre tilsvarende oplysninger. Det indeholder ligeledes oplysninger om ejer eller ejere, den enkelte ejers andel, og hvordan og hvornår ejendommen blev erhvervet.

Den 14. juli 2009 var der i alt 1 082 660 000 ejendomme i det frie og besatte Cypern (dvs. 85,5 %) opført i den juridiske database.

Er der gratis adgang til det cypriotiske matrikelregister?

Der er ikke offentlig adgang til matrikelregistret og matrikelinformationssystemet. Kun interessenter kan anmode om oplysninger om ejendom, som de har en legitim interesse i.

De afgifter, der betales for at få et søgeskema fra matrikelstyrelsen, afhænger af de ønskede oplysninger.

Søgeskema

(a) for ejendom registreret i en persons navn, for hver landsby eller hvert sogn	1,71 EUR
(a) for ejendom anført i en persons navn, for hver landsby eller hvert sogn	0,85 EUR
(c) for navn på den registrerede ejer af en specifik, registreret ejendom, for hver ejendom	0,85 EUR
(d) for historien om eller grundskyld for en bestemt ejendom eller for enhver anden oplysning, for hvilken der ikke er noget fast gebyr, for hver times søgning	8,54 EUR

Hvordan søger jeg i matrikelregistret?

I henhold til nugældende lovgivning i Cypern har kun interessenter adgang til matrikelregistret. Oplysninger gives i form af et certifikat, kaldet et søgcertifikat (πιστοποιητικό έρευνας). Et søgcertifikat udstedes først, når ansøgningen er registreret, og de påkrævede gebyrer betalt til matrikelstyrelsen. Ansøgninger indgives på skema N.50 og kan indgives til alle matrikelstyrelsens kontorer (Κτηματολογικό Γραφείο) af interessenten eller dennes bemyndigede eller advokat. I henhold til art. 51A i kapitel 224 i lov om fast ejendom (forpagtning, registrering og værdiansættelse) (Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος) betyder "interessent" ejeren, dennes universalarvinger eller specifikke retssuccessorer, ejeren af træer, bygninger eller andre genstande på jordstykket, der tilhører en anden og omvendt, en person med en rettighed til eller interesse i den faste ejendom, en person, som godtgør over for styrelsens direktør, at han er kommende køber eller pantsætter, sagsøger i sager mod ejendommens ejer, en professionel skønsmand, der kræver bestemte oplysninger med henblik på værdiansættelse af en bestemt fast ejendom i forbindelse med et tvangssalg, samt enhver ikke allerede specificeret person, som direktøren beordrer disse oplysninger overgivet til.

Et søgcertifikat udstedes på skema N.51 af det matrikelkontor, der er ansvarligt for det register eller den bog, som oplysningen er registreret i, underskrevet og stemplet med afdelingens segl og overdraget eller sendt til ansøgeren.

Matrikelregistrets historie

Den database, som var forløber for det nuværende matrikelregister, blev ved vedtagelsen af den osmanniske jordlov oprettet i slutningen af det osmanniske styre, den 21. april 1858 (Οθωμανικός Κώδικας περί Γαιών). Hovedformålet med det daværende matrikelregister var at registrere jord, især statsejet jord, som var givet i forpagtning, og at registrere salg og overførsel af og pant i fast ejendom.

Dette var starten på de første registre, hvor alle daglige handlinger blev registreret.

I 1860 blev der vedtaget en ny lov, hvormed der blev indført obligatorisk, systematisk værdiansættelse og registrering af alle former for ejendom og tilvejebringelse af de relevante skøder ('Γιοκλάμα'). Jordstykker til alle landsbyer blev groft anslået og indført i særskilte registre, og interessenter skulle betale registreringsafgifter for at få et skøde. Personer, som ikke betalte afgiften, fik ikke et skøde, og de tilsvarende opførelser i registrene blev ikke dateret og udløb fra og med 1943.

Den 4. juni 1878, da tyrkerne overdrog deres rettigheder over Cypern til Storbritannien, beholdt briterne det daværende system uændret, og deres opfattelse af et "matrikelregister" var, at det skulle bruges til at opkræve skatter og afgifter.

Men på grund af problemerne med at have så mange forskellige registre besluttede man i 1890, at de hurtigst muligt skulle oversættes til engelsk og konsolideres i et enkelt, nyt register. Alle optegnelser i de gamle registre blev overført uændret i den form, de var opført på datoen for overførsel til dette register, som blev indført for hver enkelt landsby.

I 1904 iværksatte man en undersøgelse af Cypern på grundlag af bestemmelserne i skattelovsundersøgelse (Ο περί Χωρομετρήσεως για σκοπούς προσόδων Νόμος) nr. 5 af 1890 for at gøre registreringssystemet mere pålideligt og effektivt.

I forbindelse med undersøgelsen og kortlægningen af Cypern (påbegyndt i 1904) vedtog man i 1907 lov om registrering og værdiansættelse af fast ejendom (Ο περί Εγγραφής και Εκτιμήσεως Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος) nr. 12. Formålet var at registrere og gennemgå al fast ejendom indtil 1929.

Efter gennemgangen og kortlægningen blev al fast ejendom indført i matrikelregistret værdiansat og registreret. Registret indeholdt alle oplysninger, der definerede hver enkelt fast ejendom, samt hver ejers navn og interesse i ejendommen. Efter registreringen udstedte staten et officielt skøde til ejeren.

Registreringen af fast ejendom i Cypern blev afsluttet i 1929. Resultatet af denne procedure er tre registre, som stadig er i brug:

et forbedret matrikelregister (Μητρώο Εγγραφής) med oplysninger om al fast ejendom

et afgiftsregister (Φορολογικό Μητρώο), hvor hver enkelt persons faste ejendom af skattehensyn blev registreret efter geografisk område sammen med en opgørelse af ejendommens samlede værdi.

et værdiskema (Δελτίο Εκτιμητών), kendt som skema N115, med en beskrivelse af ejendommen efter geografisk område og side/tegning (areal, placering, modtager og ejendommens værdi).

Da lov om fast ejendom (forpagtning, registrering og værdiansættelse) kap. 224 blev vedtaget og indført i lovbogen den 1. september 1946 blev de osmanniske love og mange af de senere kolonilove ophævet, herunder lov nr. 12 af 1907 (der stadig var opført i lovbogen), og der blev indført et nyt, mere moderne grundlag for registrering, forpagtning og værdiansættelse af fast ejendom.

Indførelsen af den elektroniske udgave af matrikelregistret blev påbegyndt i 1995, og arbejdet skrider hurtigt frem.

Relevante links

[Matrikelstyrelsen](#)

[Indenrigsministeriet](#)


Sidste opdatering: 11/03/2024


De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Letland

Dette afsnit giver et overblik over Letlands centrale digitaliserede matrikelregister (*Zemesgrāmata*) og Letlands matrikelinformationssystem (*Kadastrs*).

Der findes i Letland:

 **Matrikelinformationssystemet**, som forvaltes af den statslige matrikeltjeneste (*Valsts zemes dienests*), og som registrerer og ajourfører data om fast ejendom, behæftelser, grundejendomme, bygninger, grupper af jordlodder, dele af jordlodder og deres karakteristika samt om deres ejere, lovlige ejere, brugere og lejere

Det  **centrale digitaliserede matrikelregister**, der føres af domstolsforvaltningens matrikelregister, og som indeholder data om ejendomsrettigheder, der er registreret i matrikelregistret, og om behæftelser af fast ejendom.

Matrikelregistret

Hvad indeholder det centrale digitaliserede matrikelregister?

 **Domstolsforvaltningen** forvalter og ejer det  **centrale digitaliserede matrikelregister**.

Fast ejendom registreres i matrikelregistre, og de dertil knyttede rettigheder bekræftes. Matrikelregistre er offentligt tilgængelige, og registreringerne heri er pålidelige. Matrikelregistre hører under distriktsdomstolene (*rajona (pilsētas) tiesas*).

Det centrale digitaliserede matrikelregister er en elektronisk database, hvor matrikelregistre, underbyggende tidsskrifter og alfabetiske indekser lagres på lang sigt uden ændringer i indholdet, hvilket sikrer, at disse data kan tilgås på en computerskærm og i udskrifter.

Det centrale digitaliserede matrikelregister indeholder oplysninger om fast ejendom, herunder oplysninger om:

servitutter og behæftelser på fast ejendom

fritliggende jorder

ejere

retsgrundlaget for en ejendomsret

meddelelser om insolvens

udlæg

begrænsninger

udpegelse af sekundære arvinger og arveaftaler

tinglige rettigheder til ejendomme og panterrettigheder.

Matrikelregistre består af **porteføljer**, der er inddelt i fire dele.

I første del registreres oplysninger om:

den pågældende faste ejendom

servitutter og behæftelser vedrørende den faste ejendom

jordlodder tilhørende den faste ejendom

det areal, som den faste ejendom og de tilhørende jordlodder dækker

fritliggende jorder og deres areal

ændringer og eventuelle sletninger af servitutter og behæftelser, der er indført i første del.

I anden del registreres oplysninger om:

ejeren af den faste ejendom

grundlaget for ejendomsrettighederne og prisen på den faste ejendom, hvis denne er opgivet

meddelelser om sikring af krav på ejendomsrettigheder og registreringer af disse rettigheder

begrænsninger for afhændelse af den faste ejendom og behæftelse deraf med tinglige rettigheder

udpegelse af sekundære arvinger

arveaftaler.

I tredje del registreres oplysninger om:

tinglige rettigheder i den faste ejendom

meddelelser til bekræftelse af førnævnte tinglige rettigheder.

I fjerde del registreres oplysninger om:

panterrettigheder i den faste ejendom og pantebeløbet

meddelelser vedrørende ovennævnte panterrettigheder

ændringer og sletninger.

Er der gratis adgang til det centrale digitaliserede matrikelregister?

Søgning efter registreret fast ejendom er **gratis**. Det koster dog 5,00 EUR at få adgang til en portefølje.

Et månedligt abonnement koster 55,00 EUR, og adgang til en portefølje koster 3,50 EUR.

Hvordan søger jeg i Letlands centrale digitaliserede matrikelregister?

Du kan søge efter oplysninger om  **registreret fast ejendom** i matrikelregistret efter:

porteføljenummer

ejendommens navn

matrikelnummer

ejendommens adresse.

Oplysninger om fast ejendom kan fås hos domstolsforvaltningen, der vedligeholder det centrale digitaliserede matrikelregister, hos distriktsdomstolene og på internettet.

De nationale myndigheder og tjenestemænd, som kan modtage oplysninger fra de digitaliserede journaler, sager om fast ejendom og personindeks fra domstolsforvaltningen, er fastlagt ved en  **forskrift fra ministerkabinettet**.

Det lettiske centrale digitaliserede matrikelregisters historie

Perioden efter den fælles overgang til digitaliserede matrikelregistre og oprettelsen af Letlands centrale digitaliserede matrikelregister har været afgørende for matrikelregistrets udvikling. Der skete en gradvis og målrettet overgang til et moderne elektronisk matrikelregister. Den startede med anskaffelsen af de

første computere, der blev anvendt som skrivemaskiner, og fortsatte med oprettelsen af et system til registrering af fast ejendom, konverteringen af alle oplysninger i matrikelregistre fra papirformat til elektronisk format og sammenlægningen af databaserne på alle 27 distriktsdomstoles matrikelkontorer i en enkelt national matrikeldatabase, den eneste database med retligt bindende oplysninger.

Med hensyn til digitaliseringsprocessen var 1998 et vigtigt år med vedtagelsen af ændringer til [loven om matrikelregistre](#), som blev suppleret med et nyt kapitel om det digitaliserede matrikelregister. Som følge af disse ændringer var der behov for en betydelig arbejdsindsats, indtil alle afdelinger i første halvdel af 2001 gradvist var blevet optaget i det centrale digitaliserede matrikelregister. Parallelt med indførelsen af matrikelregistreringssystemet blev formidlingen udviklet og webstedet forbedret.

I det digitaliserede register lagres alle matrikelregisterdata i en enkelt central database, der i henhold til loven betegnes som det centrale digitaliserede matrikelregister. Kun data i denne database er retsgyldige, og kun medarbejdere ved matrikelkontorerne har adgang til dem. De styrende principper for matrikelregistre er ikke blevet ændret i digitaliseringsprocessen — den stedlige kompetence er den samme, og matrikelkontorerne modtager som før anmodninger om registreringer og træffer beslutning om registrering af fast ejendom og dertil knyttede rettigheder i matrikelregistret.

Den 5. juli 2001 blev det digitaliserede matrikelregister taget i brug første gang. Det var denne dag, at det centrale digitaliserede matrikelregister blev taget i brug, og webstedet <https://www.zemesgramata.lv/> blev gjort tilgængeligt for den brede offentlighed. Webstedet giver adgang til statistik fra matrikelkontorerne, nyheder og publikationer vedrørende matrikelregistret, adresser på og åbningstider for matrikelkontorerne, gebyrer, de vigtigste dokumenter, man skal have med ved besøg på matrikelkontoret og — vigtigst af alt — oplysninger om enhver ejendom, der er registreret i matrikelregistret, om dens ejer, servitutter og panterrettigheder.

Domstolsforvaltningen har haft det fulde ansvar for den organisatoriske og tekniske vedligeholdelse af det centrale digitaliserede matrikelregister siden den 1. april 2004.

I 2022 var porteføljerne over fast ejendom blevet konsulteret 1,3 millioner gange. I 2021 var der i gennemsnit 216 000 elektroniske anmodninger om adgang til det centrale digitaliserede matrikelregister pr. måned.

Matrikelinformationssystemet

Hvad indeholder det lettiske matrikelinformationssystem?

Letlands [matrikelinformationssystem](#) er et fælles system, der indeholder, vedligeholder og anvender officielle, ajourførte tekst- og geodata om fast ejendom i Letland, om jordlodder, bygninger, grupper af jordlodder og dele af jordlodder, som en ejendom består af, samt om ejere, lovlige ejere og brugere og lejere.

Det vedligeholdes af [den statslige matrikel tjeneste](#).

Fast ejendom i Letland kan antage følgende **fire former**:

fast ejendom bestående af jordlodder

fast ejendom bestående af jordlodder og bygninger

fast ejendom, der kun består af en bygning

lejligheder bestående af grupper af jordlodder og en vis andel af bygningerne og jorden.

Som en kategori af fast ejendom dækker **jordlodder** fast ejendom i ordets bredeste betydning, dvs. selve jordloddet og de bygninger, der tilhører ejeren, samt fast ejendom bestående udelukkende af uopdyrket jord. Fast ejendom i form af en **bygning** omfatter udelukkende en bygning, der ligger på et jordlod, som tilhører en anden. Fast ejendom i form af en **lejlighed** i en bygning bestående af et antal boliger, som tilhører forskellige ejere, er fast ejendom tilhørende den enkelte ejer, som også ejer en vis andel af den fælles ejendom.

Matrikeloplysninger består af:

tekstdata — oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger, grupper af jordlodder, dele af jordlodder og deres karakteristika samt om deres ejer, lovlige ejer, bruger og lejer

geodata — et matrikelkort og geodata til landmåling af en del af en matrikel.

matrikelkort — i Letland har dette form af et digitalt oversigtskort ved hjælp af digitale data i vektorform fra landmålingen af den faste ejendom. Det dækker hele Republikken Letlands område og tjener som et overblik over den relative placering af de elementer, der vises i området. Diagrammets retvinklede koordinatgitter svarer til det lettiske geodætiske koordinatsystem LKS-92 TM (1992). Matrikelkortet vedligeholdes nøjagtigt i overensstemmelse med dataene fra landmålingen. Matrikelkortdataene gemmes i filsystemet.

De angiver matrikelbetegnelsen for matrikeldelen og viser følgende geodata:

afgrænsningen af jordloddet og dele heraf

grænsepunkterne for et jordlod og dele heraf

bygningens ydre konturer og placering på et jordlod

grænsen og identifikatoren for vejservituten.

Matrikeldata bruges til følgende formål:

registrering af rettigheder over fast ejendom

registrering af transaktioner med fast ejendom

anvendelse af og planer for udvikling af fast ejendom

værdiansættelse

administration af ejendomsskatter

national, regional og kommunal økonomisk udvikling og fysisk planlægning

arealanvendelse og miljøbeskyttelsesplaner

udarbejdelse af nationale statistikker

beregning af jordens bogførte værdi

oprettelse og vedligeholdelse af geografiske informationssystemer

varetagelse af interesser for ejere af andre registre og informationssystemer

andre formål.

Er der gratis adgang til Letlands matrikelinformationssystem?

Den offentlige del og den del, der kræver adgangstilladelse, er tilgængelige på SLS-portalens for matrikeldata og e-tjenester <https://www.kadastrs.lv/>.

I den offentlige del stilles følgende oplysninger fra matrikelinformationssystemet **gratis** til rådighed for alle interesserede parter:

Tekstdata

Fast ejendom

Den faste ejendoms sammensætning

Bygninger

Jordlodder

Grupper af jordlodder (der vises kun grupper af jordlodder, der tilhører lejlighedsejendomme)

Geodata

På grundkortet i skala 1:50 000 markerer et symbol en omtrentlig placering af den relevante del af matriklen.

Tekstdata fra det nationale adresseregister

Adresse

Historisk adresse

E-tjenester

Ansøgning om en konto for en juridisk enhed på kadastrs.lv

Mine data i matrikelregistret

Tematiske kort.

Mere detaljerede søgninger på matrikeldata i den offentlige del af SLS-portalens for matrikeldata og e-tjenester <https://www.kadastrs.lv/> er en **betalt tjeneste**, mens brugen af den version, hvortil man skal have tilladelse, kræver loginoplysninger, der kan fås gennem samarbejdsaftaler med SLS. Den del, der kræver tilladelse, indeholder [mere detaljerede matrikeldata i tekstformat](#), [matrikeldata i geodataformat](#), [geodata fra det nationale adresseregister](#) og [meget detaljeret topografisk information](#).

På portalen kadastrs.lv kan man få onlineadgang til data om den faste ejendoms historiske værdi, vælge og udskrive basale tekstdata om dele af en matrikel og anvende flere tilgængelige kortlag og tematiske kort, der er oprettet af SLS. På portalen er det muligt at ansøge om SLS-e-tjenester og gøre brug af afsnittet "Min konto", hvor man kan håndtere alle fysiske og elektroniske ordrer, betale fakturaer og modtage servicemateriale uden at skulle møde op på kundeservicecentret.

Betalte e-tjenester på portalen:

en times søgning på geodata (uden kontraktlige forpligtelser)

detaljerede matrikeldata (uden kontraktlige forpligtelser)

den faste ejendoms historiske værdi

standardoplysninger om den faste ejendoms værdi

standardoplysninger om forbud mod afhændelse registreret for en fast ejendom

standardoplysninger om værdien af et jordlod

standardoplysninger om en del af et jordlod

standardoplysninger om en bygnings værdi

standardoplysninger om en bygning (basisdata)

standardoplysninger om en gruppe af jordlodder

opdateringer til matrikeldata

registrering af en del af et jordlod

ændringer i den faste ejendoms sammensætning

dataudsnit

download af geodata

arkivmateriale

ansøgning om modtagelse af bygningernes etageplaner og planer for grupper af jordlodder.

Andre betalte tjenesteydelser:

landmåling af bygninger og grupper af jordlodder

indhentning af data om de karakteristiske detaljer ved bygninger og grupper af jordlodder uden landmåling

bestemmelse af forældelse af en bygning eller et anlægsmæssigt element.

registrering af data på en ny del af en matrikel eller afvisning heraf

ajourføring af data om en del af en matrikel eller afvisning heraf

sletning af data om en del af en matrikel

levering af en standardiseret mængde og type af data fra matrikelinformationssystemet

levering af en ikke-standardiseret mængde og type af data fra matrikelinformationssystemet

standardiserede matrikeloplysninger

levering af oplysninger fra det nationale adresseregister

levering af oplysninger fra den centrale database med meget detaljerede topografiske oplysninger

levering af oplysninger fra informationssystemet for behæftede områder

levering af oplysninger fra SLS-arkiverne

beregning af værdien af dele af matriklen

bestemmelse af særlige værdier

beslutningstagning inden for rammerne af jordreformen i de tilfælde, der er fastsat i lovgivningen

levering af en udtalelse i de tilfælde, der er fastsat i lovgivningen

udarbejdelse af attester og erklæringer.

Hvordan søger jeg i det lettiske matrikelinformationssystem?

Matrikelinformationssystemet kan bruges til at finde oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger og grupper af jordlodder. Yderligere oplysninger om, hvordan man bruger søgefunktionen, findes [her](#).

Mobilappen Kadastrs.lv

Du kan finde oplysninger om fast ejendom, jordlodder, bygninger og lejligheder via mobilappen søge efter en eksisterende eller tidligere adresse søge i gratis matrikelbaserede tekst- og geodata og bruge e-tjenester til at få adgang til flere data mod betaling.

Ud over at se matrikeldata giver applikationen brugeren mulighed for at logge ind og få adgang til det virtuelle kundeservicecenter via "Min konto", se egne ejendomme samt gemme, sende og dele de PDF-filer, der modtages med de leverede tjenester. Det giver også brugeren mulighed for at bestemme deres lokation og at se matrikel- og adresseoplysninger for det område.

Mobilappen er gratis og kan fås til [Android](#), [Windows Phone](#) og [iOS](#).

Lettlands matrikelinformationssystemets historie

Det moderne matrikelinformationssystem stammer fra 1992 efter genoprettelsen af Letlands uafhængighed i 1992 sammen med jordreformen og overgangen til en markedsøkonomi. Den enkelte borgers ret til at eje jord blev officielt genindført i 1993. Letlands matrikelinformationssystem er gradvist blevet udvidet. I de første fire år registrerede man kun jordlodder, jordbesiddelser og arealanvendelse. I 1996 begyndte man også at registrere bygninger, og i 2000 begyndte registreringen af lejligheder.

Indholdet af det lettiske matrikelinformationssystem er gradvist vokset: Mens der kun blev registreret arealenheder, jordbesiddelser og arealanvendelse i de første fire år efter genoprettelsen i begyndelsen af 1990'erne, begyndte man også at registrere data om bygninger i 1996, og fra 2000 begyndte den fulde registrering af lejligheder.

100 % af det nationale område er registreret i matrikelinformationssystemet, og registreringerne er blevet digitaliseret.

Sidste opdatering: 18/12/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Litauen

Dette afsnit giver et overblik over Litauens matrikelregister.

Hvad indeholder det litauiske matrikelregister?

Man kan finde oplysninger om fast ejendom, herunder jord, bygninger og lokaler, i [registret over fast ejendom](#) (Lietuvos nekilnojamojo turto registras) i Litauen. Der er adgang til både faktiske og juridiske oplysninger.

Faktiske data om fast ejendom består af følgende typer oplysninger:

- areal
- højde
- rumfang
- byggeår
- ejerens navn.

Juridiske data om fast ejendom omfatter:

- aftaler om fælles ejerskab
- domstolsafgørelser
- servitutter
- pantehæftelser.

Registret vedligeholdes af statens **registercentral (Registru centras)** under tilsyn af Justitsministeriet.

Man kan finde yderligere oplysninger på webstederne for [forvalteren af registret over fast ejendom](#) (Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas) og [registret over fast ejendom](#) (Nekilnojamojo turto registras).

Er der gratis adgang til matrikelregistret for Litauen?

Nej. Kun mod **betaling** kan man få adgang til dataene i **registret over fast ejendom**.

Hvordan søger jeg i matrikelregistret for Litauen?

Man kan søge i registret på følgende felter:

- ejendommens postadresse
- ejendommens tinglysningsnummer
- koden for en juridisk person (ejer)
- den personlige kode for en fysisk person (ejer). Der er indført begrænsninger for søgningen efter fysiske personers (ejer) personlige kode.

Det litauiske matrikelregisters historie

Selve registret blev oprettet i 1998, men der er indsamlet data til registret siden 1958.

Relevante links

[Den statslige virksomhed registercentralen](#) (valstybės įmonė Registru centras)

[European Land Information](#) (Europos žemės informacijos tarnyba)

Sidste opdatering: 07/04/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Følgende sprog: [fr](#) er allerede oversat.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Luxembourg

Dette afsnit af portalen giver en kort introduktion til det luxembourgske matrikelregister. Matrikelregistret foreligger endnu ikke elektronisk.

Hvad indeholder det luxembourgske matrikelregister?

Luxembourgs matrikelregister ejes og vedligeholdes af staten Luxembourgs [matrikel- og topografimyndighed](#).

Registret indeholder følgende typer oplysninger:

et **matrikelkort**

en **database** med alfanumerisk indhold om:

- jordlodder
- ejere
- arealudnyttelse og
- areal.

Oplysningerne fås på luxembourgske, fransk og tysk.

Er der gratis adgang til det luxembourgske matrikelregister?

For det første foreligger **matrikelregistret endnu ikke elektronisk**. For det andet skal der betales for at få adgang til papirversionen.

Det luxembourgske matrikelregisters historie

Matrikelregistret blev oprettet i 1820.

Sidste opdatering: 10/01/2020

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Ungarn

Dette afsnit indeholder en oversigt over det ungarske matrikelregister.

Hvilke informationer indeholder det ungarske matrikelregister?

Det ungarske matrikelregister ejes og vedligeholdes af det ungarske landbrugsministerium (Vidékfejlesztési Minisztérium) og tinglysningskontorerne (Földhivatal).

Det officielle websted for [tinglysningskontorerne i Ungarn](#) (magyarországi földhivatalok) indeholder oplysninger om det landsdækkende netværk af tinglysningskontorer og giver adgang til hele det institutionelle netværk for matrikeladministration med oplysninger om:

opgaver

forpligtelser og tjenesteydelser

nye og vigtige projekter.

Der er mulighed for at downloade administrative blanketter og læse om de elektroniske tjenester og betingelserne for adgang til systemet via webstedet.

Webstedet indeholder også relevant lovgivning.

Er der gratis adgang til det ungarske matrikelregister?

Registrerede brugere (offentlige forvaltningsorganer, banker, advokater, offentlige notarer, kommunale myndigheder ejendomsmæglere osv.) har haft adgang til de [ungarske tinglysningskontorers onlinetjenester](#) (TAKARNET) siden 2003. Data kan erhverves mod et gebyr i henhold til den relevante lovgivning.

Onlinetinglysningskontoret (Földhivatal Online) blev taget i brug i juni 2011. Her kan borgerne få direkte adgang gennem den ungarske stats portal ved at bruge deres centrale kunde-id (ügyfélkapu) og benytte onlinetjenester mod et gebyr i lighed med registrerede brugere.

Kunder på onlinetinglysningskontoret har gratis adgang til en begrænset mængde data. Den gratis tjeneste gælder dog kun beskrivende data om ejendom (først afsnit på ejendomsdokumentet (tulajdoni lap)). I databasen kan man søge på matrikelnummer (helyrajzi szám) eller ejendommens adresse.

Registrerede brugere og borgerne har adgang til disse onlinetjenester døgnet rundt.

Hvordan søger jeg i det ungarske matrikelregister?

Generelt kan du søge på grundlag af:

matrikelnummer

matrikelnummerinterval eller

adresse på ejendommen.

Brugere med særlige rettigheder (politiet, skattevæsenet, eksekutorer, offentlige notarer i arvesager osv.) kan foretage søgninger på baggrund af ejerens og /eller den berettigedes navn og personlige oplysninger.

Det ungarske matrikelregisters historie

Det officielle navn på det retlige, administrative system, der administrerer det ungarske matrikelsystem, er "det samlede tinglysningsssystem" (*egységes ingatlan-nyilvántartási rendszer*). Det beskrives som "samlet", fordi matrikelsystemet (*telekkönyv*, "Grundbuch") både retligt og institutionelt har fungeret som en samlet enhed siden 1971. Der findes ét institutionelt netværk, som består af de tinglysningskontorer, der er ansvarlige for tinglysning af retlige transaktioner og ændringer i matrikelkort, hvor man kan få data og løse andre matrikel- og ejendomsrelaterede opgaver. Det samlede ungarske matrikelsystem var det første af sin art i Europa.

Det ungarske system har flere formål, hvilket betyder, at det ud over matrikel- og tinglysningsopgaver håndterer en række andre opgaver såsom iværksættelse og vedligeholdelse af et netværk af fikspunkter, topografisk kortlægning, jordbeskyttelse, tinglysning af leje af jord og opretholdelse af geografiske grænser.

Denne komplekse offentlige database med information om landbrugsjord og fast ejendom, dvs. om nogle af de vigtigste komponenter i erhvervsliv, landbrug og kreditvirksomhed, forvaltes samlet af matrikeladministrationen og dækker hele Ungarns administrative område. Formålet med systemet er at yde hjælp til at beskytte ejendomsretten, skabe et sundt miljø, beskytte det frie initiativ og den frie konkurrence samt sikre officiel registrering af naturlige og menneskeskabte skel ved hjælp af et ensartet og officielt tinglysningsystem og geodatainfrastruktur.

Det overordnede mål er at sikre officiel registrering og forvaltning af data om al fast og anden ejendom, sikre ejendomsretten og andre rettigheder vedrørende ejendom ved hjælp af et ensartet officielt matrikelregistreringssystem med tilhørende infrastruktur.

Det samlede matrikelsystem skal ligeledes opfylde to specifikke formål. Det juridiske formål med matrikelregistre er at beskytte ejendomsrettigheder og officielle dokumenter og samtidig skabe sikkerhed for ejere/brugere i god tro og fremme rentabel anvendelse af fast ejendom. På den anden side er systemets økonomiske formål at tjene som ensartet grundlag for planlægning og etablering af økonomiske forpligtelser, at lette administration og investering i fast ejendom gennem levering af statistiske data og at levere tjenester til samfundet som helhed.

Relevante links

[Forvaltningsportal \(Kormányzati portál\)](#)

[De ungarske tinglysningskontorers officielle websted \(A magyarországi földhivatalok hivatalos honlapja\)](#)

Sidste opdatering: 06/01/2022

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Malta

Dette afsnit giver et overblik over Maltas matrikelregister.

Hvad indeholder det maltesiske matrikelregister?

Det maltesiske matrikelkontors elektroniske register er kun tilgængeligt for kontorets medarbejdere og medarbejderne i to bestemte ministerier (sidstnævnte har kun læserettigheder).

Registret dækker endnu ikke alle de maltesiske øer, men der indsamles stadig oplysninger, hvortil der muligvis vil blive givet onlineadgang i fremtiden. Det er dog muligt at anmode om søgninger i registret ved at udfylde den relevante formular. Generelle forespørgsler kan stiles til direktøren for matrikelkontoret på adressen Malta Land Registry, Casa Bolino, 116 West Street, Valletta VLT 1535, Malta.

Der er også mulighed for at ringe på tlf. +35621239777 eller sende en e-mail til land.registry@gov.mt

Er der gratis adgang til det maltesiske matrikelregister?

Der er ikke direkte adgang til det maltesiske matrikelregister, men man kan anmode om at få foretaget en søgning. Hver søgning koster 4,66 EUR.

Hvordan søger jeg i det maltesiske matrikelregister?

Det er muligt at anmode om søgninger i databasen ved at udfylde den relevante formular.

Det maltesiske matrikelregisters historie

Registret blev oprettet i medfør af tinglysningsloven fra 1982, kapitel 296, i Maltas love.

Sidste opdatering: 04/05/2021

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [nl](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Nederlandene

Dette afsnit giver et overblik over Nederlandenes matrikelregister.

Hvad indeholder det nederlandske matrikelregister?

[E](#) **Det nederlandske matrikelregister** ejes og vedligeholdes af det nederlandske matrikelkontor, **Kadaster**, en offentlig myndighed med ansvar for registrering af rettigheder vedrørende fast ejendom (inklusive jord og bygninger) og specifikationerne herfor (f.eks. størrelse).

Er der gratis adgang til det nederlandske matrikelregister?

Nej, **der opkræves et gebyr**. Se webstedet [E](#) **Kadaster** for at få yderligere oplysninger.

Hvordan søger jeg i det nederlandske matrikelregister?

Fagfolk i Nederlandene, der **abonnerer på det nederlandske matrikelregister**, kan foretage søgninger i det ved hjælp af nedenstående søgeparametre:

navn på ejeren af eller en person med tilknytning til ejendommen

adresse

postnummer

matrikelnummer

kort

områdekort

skødenummer

navn på ejendommen.

Alle oplysninger er på nederlandsk, og fakturering sker månedligt.

Abonnenter fra andre lande, der deltager i [E](#) **EULIS** (European Land Information Service) kan foretage søgninger i det nederlandske matrikelregister ved hjælp af nedenstående parametre:

adresse

postnummer

matrikelnummer

kort

områdekort.

Alle oplysninger er på engelsk, og fakturering foregår via det relevante nationale matrikelregister.

Enkeltpersoner kan foretage søgninger i det nederlandske matrikelregister ved hjælp af nedenstående parametre:

adresse

postnummer.

Alle oplysninger (men færre end dem, der er tilgængelige for fagfolk) er på nederlandsk, og betaling kan foregå via Mastercard, Visa Electron, Visa,

American Express, Diners Club, iDEAL eller internetcheck.

Det nederlandske matrikelregisters historie

Der findes oplysninger om alle ejendomme fra helt tilbage til etableringen af det nederlandske matrikelkontor (1832).

Fra 1981-1985 overførte det nederlandske matrikelkontor alle daværende oplysninger til computersystemer. Alle oplysninger fra 1985 og frem er tilgængelige online. Historiske oplysninger (1832-1985) er tilgængelige i digitale arkiver via matrikelkontorets medarbejdere.

Relevante links

[E](#) **European Land Information Service**, [E](#) **Matrikelkontor**

Sidste opdatering: 06/02/2015

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Østrig

Denne side på portalen giver et overblik over matrikelregisteret i Østrig.

Hvad indeholder det østrigske matrikelregister?

Matrikelregisteret (Grundbuch) indeholder både **juridiske** og **faktiske** oplysninger. Matrikelregisteret indeholder dokumenterede oplysninger om alle juridisk bindende ejendomshandler i Østrig.

Man kan få adgang til det **østrigske matrikelregister** og det tilhørende elektroniske dokumentarkiv via domstolene, notarer, advokater og adgangsformidlere (Verrechnungsstellen).

Er der gratis adgang til matrikelregisteret?

Du skal betale et mindre gebyr for at få adgang til matrikelregisteret. Den skal betales enten til retten, til notaren, til advokaten eller til en af adgangsformidlerne. Adgangsformidlerne på den liste, der findes i rubrikken "Service -> Datenbanken -> Grundbuch -> Grundstücksdatenbank" på det [østrigske justitsvæsens](#) hjemmeside.

Hvordan søger jeg i matrikelregisteret?

Ved at indtaste **nummeret på kommunen (Katastralgemeinde) og matrikelnummeret** (Einlagezahl - EZ) **eller vejnummeret på ejendommen (Grundstücksnummer)** kan du få adgang til følgende oplysninger i databasen:

aktuelle og historiske udskrifter fra matrikelregisteret
udskrifter fra hjælperegistre.

Oplysningerne omfatter alle retmæssige data. Hvis du ønsker det, kan du også få adgang til slettede data. De skal dog være registreret efter overgangen til det elektroniske register. Ældre data foreligger kun på papir.

Hovedbogen, dokumentindsamlingen og hjælperegistre er offentligt tilgængelige. Adgangen til oplysninger via en ren personsøgning (ejer) er stærkt begrænset. For at bevise, at man har en retlig interesse, kan en sådan søgning foretages af distriktsdomstolene (Bezirksgerichte).

Matrikelregisterets historie

Fra ca. 1870 til 1992 blev matrikelregistre ført i papirform. Mellem 1980 og 1992 blev dataene overført til matrikeldata-basen. Den 7.5.2012 blev matrikelregisteret omprogrammeret og er siden blevet videreudviklet (automatiseret).

Sidste opdatering: 26/10/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [pl](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Polen

Dette afsnit giver et overblik over Polens matrikelregister.

Hvad indeholder det polske matrikelregister?

Det polske matrikelregister (rejestr ksiąg wieczystych) føres i overensstemmelse med retsfor skrifterne om tinglysning.

Ifølge denne lov skal rettigheder over fast ejendom registreres i tingbøgerne. Tingbøgerne indeholder følgende oplysninger:

Identifikation af den faste ejendom (herunder de enkelte parceller)

Ejeren eller den byggeberettigedes identitet

Andre personers tinglige rettigheder

Arten og karakteren af de panterrettigheder, der hviler på ejendommen.

Tingbøgerne er offentlige, og alle borger har adgang hertil. Fra juni 2010 har det også været muligt at få elektronisk adgang til [tingbøgerne](#) ved hjælp af tingbogsnummeret.

Desuden kan enhver anmode om en udskrift fra en tingbog, eller en bekræftelse af, at en indførsel i en tingbog er blevet slettet.

Er der gratis adgang til det polske matrikelregister?

Der opkræves ikke gebyr for at konsultere tingbøgerne.

Der skal derimod betales gebyr for udskrifter fra grundbøgerne eller for bekræftelser af, at en indførsel i en tingbog er blevet slettet.

Sidste opdatering: 07/12/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [pt](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Portugal

Denne side giver et overblik over Portugals matrikelregister.

Matrikelregister (Registo Predial)

Matrikelregisteret føres af matrikelkontorerne under ledelse af justitssekretærer ved matrikelregistret, som er en del af instituttet for justitssekretærer og notarer (*Instituto dos Registos e do Notariado*). Disse kontorer er beliggende i hver kommune i Portugal, men deres kompetence er ikke begrænset til deres geografiske område, og de kan udføre opgaver vedrørende fast ejendom overalt i Portugal.

Matrikelregisterets hovedformål er at give oplysninger om en ejendoms retlige status og garantere sikkerheden ved ejendomstransaktioner. Det har generelt været obligatorisk for alle dispositioner vedrørende rettigheder over fast ejendom siden den 21. juli 2008.

En indførsel i det endelige register skaber en formodning for, at der findes en ret til ejendommen, som tilhører den registrerede indehaver under de præcise betingelser, der er fastsat i registret.

Situationer, der kræver registrering i matrikelregistret:

- retlige dispositioner, der giver anledning til fastlæggelse, anerkendelse, erhvervelse eller ændring af ejendomsrettigheder, brugsret, anvendelse og beboelse, superficiærfæste eller servitutter
- retlige dispositioner, der giver anledning til fastlæggelse eller ændring af ejerskab til lejlighed (*propriedade horizontal*) og retten til lejlighedsvis beboelse
- retlige dispositioner, der medfører annullation (*convenções anuláveis*) eller ophævelse (*convenções resolúveis*) af de rettigheder, der er omhandlet i litra a)
- ændring af det tinglyste areal som følge af udstykning, etablering af medejerskab og genudstyknin g, samt tilknyttede ændringer
- ren besiddelse
- løfte om afhændelse (*alienação*) eller pantsætning (*oneração*), præferenceaftaler (*pactos de preferência*) og testamentariske dispositioner, såfremt disse har fået retsvirkning, samt tildeling af kontraktlig status, der følger af disse situationer
- overdragelse (*cessão*) af fast ejendom til kreditorer
- pantsætning, overdragelse eller ændring heraf, overførelse af den pågældende registrerings prioritetsstilling og overdragelse af leje (*consignação de rendimentos*)
- overdragelse af lån sikret ved pantsætning eller overdragelse af leje, såfremt dette er nødvendigt for at overdrage sikkerheden
- anvendelse af fast ejendom som sikkerhed for forsikringsselskabers forsikringstekniske reserver og sikkerhed for arbejdsgiveransvar
- finansiel leasing og overdragelse heraf
- leasing for en periode på mere end seks år og overdragelse heraf eller fremleje, dog ikke landbrugsleasing
- udlæg og erklæring af insolvens

- o) underpant, udlæg, indeholdelse og opgørelse af aktiver sikret ved pantsætning eller overdragelse af leje samt andre handlinger eller foranstaltninger, der påvirker disse aktiver
- p) stiftelse af "appanage" (*apanágio*) og ændring heraf
- q) tinglysning (*ónus*) af nedsættelser af donationer, der er underlagt krav om tilbagebetaling
- r) tinglysning af regulerede lejemål (*casa de renda limitada*) eller afkast af bygninger af denne art
- s) sikkerhed for betaling af annuiteter i forbindelse med landbrugsstøtte
- t) afkald på erstatning i tilfælde af ekspropriation for den værdistigning, der følger af det arbejde, der udføres på fast ejendom beliggende i områder tæt på offentlig vej, eller som er omfattet af kommuneplaner
- u) andre begrænsninger af ejendomsretten, andre byrder og andre situationer, der kræver formel registrering i registret
- v) afståelse af ejendom til det offentlige og overdragelse heraf, hvis pantsætning af den overtagne ejendom skal registreres
- x) retlige dispositioner, der påvirker ophøret af registrerede rettigheder, sikkerheder eller byrder
- z) ret til etablering af turistvirksomhed og ændring heraf.

Følgende dispositioner kræver også registrering i matrikelregistret såvel som endelige afgørelser eller afsigelse af endelig dom, hvis primære eller alternative formål er:

- a) anerkendelse, fastlæggelse, ændring eller ophør af rettigheder, der er omhandlet i foregående afsnit, samt omstødelse
- b) omprioritering, erklæring om nullitet eller ugyldighed af en registrering eller aflysning heraf
- c) procedurer, der har til formål at bekendtgøre indeholdelse og opgørelse, samt andre foranstaltninger, der påvirker den frie rådighed over fast ejendom, og de bekendtgjorte foranstaltninger.

Principper for matrikelregistret

Princippet om håndhævelse over for tredjemand

Dispositioner, der kræver registrering i registret, kan, selv om de ikke registreres, påberåbes af parterne eller deres arvinger, bortset fra pantsætning, der kræver en registrering i registret for at få retsvirkning mellem parterne.

Faktiske omstændigheder, der kræver registrering, får dog først retsvirkning over for tredjemand fra datoen for den pågældende registrering.

Princippet om prioritetsvirkning

Den første registrerede rettighed har forrang frem for efterfølgende registreringer vedrørende den samme ejendom regnet efter datoerne for registreringerne eller tidspunktet for de tilsvarende indgivelser i tilfælde af flere registreringer på samme dag.

Legalitetsprincippet

Gyldigheden af en anmodning om registrering vurderes ud fra de gældende bestemmelser, de fremlagte dokumenter og tidligere registreringer. Der lægges særlig vægt på at kontrollere bygningens identitet, de involverede parter adkomst, den formelle rigtighed af rettigheder og gyldigheden af dokumenter, der er omfattet heraf.

Princippet om adkomstrække

Den endelige registrering af byrder, der følger af retsakter, afhænger af den tidligere registrering af ejendommen i den persons navn, som byrden er pålagt. Hvis der findes en registrering for ejendommen vedrørende erhvervelse eller anerkendelse af en ret, der kan overdrages, eller med henblik på ren besiddelse, skal den pågældende rettighedsindehaver deltage, inden den nye endelige registrering kan udformes, medmindre forholdet er resultatet af en anden tidligere registrering.

Generel registreringsfrist

Generelt skal der anmodes om registrering senest 30 dage efter den dato, hvor dispositionerne er blevet registreret, eller efter datoen for betaling af afgift, hvis en sådan betaling skal finde sted inden etablering af rettigheden (*titulação*) (i tilfælde af uddeling eller donation).

Andre forhold ved registreringsproceduren

Princippet om retlig interesse (*princípio da instância*) gælder for matrikelregistret, dvs. registrering kan kun ske på anmodning fra en part med retlig interesse heri. Følgende har en retlig interesse i at anmode om registrering i matrikelregistret: aktive og passive parter i den tilknyttede retlige disposition og generelt alle, der har en interesse heri, eller som har pligt til at fremme en sådan interesse.

Anmodninger kan indgives personligt, elektronisk eller pr. fax eller post.

Registreringer foretages kun, hvis de er ledsaget af fornøden dokumentation. Faktiske omstændigheder vedrørende bygninger er generelt registreret i et officielt attesteret skøde (*escritura pública*) eller i et særligt bekræftet dokument (dokument, der er bekræftet af en notar, advokat eller justitssekretær og overført til webstedet Predial Online).

Der er indført en obligatorisk ordning for indgivelse af manglende oplysninger. Hvis registrering ikke kan gennemføres som krævet, kontakter justitssekretæren den person, der har anmodet om registreringen, med henblik på at indhente alle de nødvendige dokumenter med det formål at undgå afvisning af registrering eller foreløbig registrering.

Justitssekretæren foretager registreringer senest 10 dage fra indgivelsesdatoen.

Hvis registrering afvises eller foretages foreløbigt som følge af tvivlsspørgsmål, skal den person, der har anmodet om registreringen, gives en begrundet meddelelse, og vedkommende kan indgive en klage til justitssekretærens overordnede eller anlægge sag ved domstolene.

Gebyrer

Bestemmelserne om gebyrer til justitssekretærer og notarer (*Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado* – lovdekret nr. 322-A/2001 af 14. december 2001) omhandler gebyrer i forbindelse med matrikelregistret.

Adgang til registrets oplysninger

Ud over papircertifikater kan der anvendes elektroniske certifikater til at få adgang til oplysningerne på internettet på <http://www.predialonline.pt/>. Der findes ajourførte oplysninger om bygningers retlige status og anmodninger om registrering, der er under behandling. Der gives adgang på grundlag af et årligt abonnement, der koster 15 EUR. Ansøgning sker på grundlag af bygningens identifikationsnummer eller skattnummer. Efter betaling vises oplysningerne, når en certificeringskode er indtastet.

Andre tjenester

I Portugal findes der to tjenester vedrørende matrikelregistret: Predial Online og Casa Pronta.

Predial Online

Privatejede bekræftede dokumenter, der bevidner retsakter, og dokumenter om sletning af hæftelser for realkredit kan uploades til dette websted. Meddelelser om overdragelse af bygninger til enheder med en retlig fortrinsstilling (så de kan meddele, hvorvidt de har til hensigt at gøre deres rettigheder gældende) accepteres også. Det er også muligt at få vist meddelelser offentliggjort om bygninger under de særlige procedurer for begrundelse og korrektion. Endelige kan der søges i registreringer, hvor det dog kræves, at de pågældende personer identificerer sig ved hjælp af et digitalt certifikat.

Er der gratis adgang til Predial Online?

Der er gratis adgang til en stor del af Predial Online-webstedet. I henhold til *Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado* (lovdekret nr. 322-A/2001 af 14. december 2001) skal der dog betales gebyr for at få adgang til visse dele af webstedet, der er forbeholdt godkendte brugere. Godkendelse sker ved hjælp af et digitalt certifikat og vedrører navnlig onlineregistre (ansøgning og visning af status for ansøgning) og dokumentdeponering (deponering og visning).

Oplysninger i Predial Online-registret

Webstedet giver adgang til oplysninger og dokumenter vedrørende fast ejendom registreret i det portugisiske matrikelregister.

Casa Pronta

Casa Pronta-tjenesten er en portaltjeneste, der gør det muligt at udføre alle formaliteter i forbindelse med køb og salg, donation, udveksling, levering i betalings sted (*dação pagamento*) af bygninger i byområder, blandede områder eller landområder med eller uden banklån, i forbindelse med overdragelse af boliglån fra én bank til en anden eller i forbindelse med optagelse af lån mod pant i en ejendom. Casa Pronta-portalen kan også bruges til at etablere ejerskab til lejligheder (*propriedade horizontal*).

Det første trin i proceduren gennemføres i matrikelregistret (*conservatória*) eller i en bank, som kan få adgang til webstedet med et brugernavn og en adgangskode. Proceduren kan følges hele vejen igennem.

Webstedet giver alle personer mulighed for at indberette overdragelse af en bygning, så enheder med en retlig fortrinsstilling kan give meddelelse, hvis de agter at gøre deres rettigheder gældende.

Er der gratis adgang til Casa Pronta?

I henhold til *Regulamento Emolumentar dos Registos e do Notariado* (lovdekret nr. 322-A/2001 af 14. december 2001) skal der betales gebyr for at få adgang til webstedet.

For et gebyr på 15 EUR giver Casa Pronta-webstedet alle personer mulighed for at indberette overdragelse af en bygning.

Dette giver enheder med en retlig fortrinsstilling mulighed for at give meddelelse, hvis de agter at gøre deres rettigheder gældende. I sidstnævnte tilfælde er adgangen til webstedet dog begrænset.

Herudover er det kun følgende enheder, der har adgang til Casa Pronta-webstedet:

banker

matrikelregistret

enheder med retlig fortrinsstilling.

Adgang opnås ved at indtaste et brugernavn og en adgangskode.

Der er ingen adgangsbegrænsninger med hensyn til meddelelser om udøvelse af rettigheder i henhold til en retlig fortrinsstilling, idet disse kan indgives gratis.

Nyttige links:

[Predial Online](#)

[Casa Pronta](#)

Sidste opdatering: 07/04/2024

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [ro](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Rumænien

Der er i øjeblikket ikke noget nationalt elektronisk matrikelregister i Rumænien.

Der kan dog fås information om tinglysning på det [nationale matrikel- og tinglysningskontors websted](#).

Sidste opdatering: 10/06/2013

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Slovenien

Dette afsnit giver et overblik over Sloveniens matrikelregister.

Hvad indeholder det slovenske matrikelregister?

Det [slovenske matrikelregister](#) indeholder de **juridiske** oplysninger vedrørende fast ejendom, såsom oplysninger om ejere, pantehæftelser og servitutter.

Der findes ligeledes et [matrikelkort](#) indeholdende de faktuelle oplysninger vedrørende ejendommen.

Matrikelregistret henhører under og forvaltes af **Republikken Sloveniens Højesteret**.

Er der gratis adgang til det slovenske matrikelregister?

Der er offentlig elektronisk adgang til matrikelregistret via e-Sodstvo-portalen <https://evlozisce.sodisce.si/esodstvo/index.html>. Adgangen til oplysningerne er gratis, men det kræver, at man opretter sig som bruger.

Der er ligeledes offentlig adgang til matrikelregistret ved alle byretter i Slovenien, på notarkontorer og hos lokale myndigheder, hvor enkeltpersoner kan få en bekræftet kopi af en udskrift af matrikelregistret. Der skal betales et gebyr for disse udskrifter.

Hvordan søger jeg i det slovenske matrikelregister?

Man kan få adgang til data ved at indtaste følgende søgekriterier:

matrikelkommune og matrikelnummer

matrikelkommune, bygningsnummer og individuelt enhedsnummer

ejendommens identifikationsnummer (ejendoms-id)

identifikationsnummer på den pågældende rettighed (rettigheds-id).

Det slovenske matrikelregisters historie

Den nye elektroniske portal har været tilgængelig siden 2011. Inden da kunne man få adgang til oplysninger i den gamle "matrikelbog".

Relevante links

http://www.sodisce.si/javne_knjige/zemljiska_knjiga/

Sidste opdatering: 27/03/2018

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [sk](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Slovakiet

Dette afsnit giver et overblik over Slovakiets matrikelregister.

Hvad indeholder det slovakiske matrikelregister?

[☞ Portalen for det slovakiske matrikelregister](#) (*Slovenský katastrálny portál*) henhører under [☞ Den Slovakiske Republiks myndighed for geodætiske, kartografiske anliggender og matrikelanliggender](#) (*Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*) og en statslig myndighed for matrikelregistre. Portalen stilles til rådighed og opdateres af det geodætiske og kartografiske institut i Bratislava (*Geodetický a kartografický ústav Bratislava*).

Portalen indeholder **juridiske** og **faktuelle** oplysninger om ejerforhold i forbindelse med fast ejendom. Den opdateres en gang om ugen ved hjælp af data fra de respektive matrikelkontorer. Der kan søges på slovakisk og engelsk. Portalen indeholder:

udvalgte data fra den beskrivende informationsfil - oplysninger om parceller, strukturer, lejligheder, erhvervslokaler og ejerskabsdokumenter

register over kommuner, register over matrikeldistrikter

statistiske rapporter

samlet værdi efter grundtype

oplysninger om status for retssager vedrørende matrikelregistret

meddelelser om påtænkte ansøgninger om registrering.

Et **ejerskabsdokument** (*list vlastníctva*) indeholder oplysninger om ejendommen, ejerne og om disses rettigheder i forbindelse med ejendommen samt yderligere oplysninger om ejendomsrelaterede rettigheder. Dokumentet indeholder nærmere bestemt:

et entydigt nummer

navnet på distriktet, hvor den pågældende ejendom ligger

navnet på den pågældende kommune

navnet på matrikeldistriktet.

Det består af tre dele:

Del A – Fysiske aktiver, som indeholder alle de ejendomme, der er genstand for ejendomsrettigheder såsom:

arealangivelse

parceltypen

en kode, der angiver den tilladte anvendelse af grunden

relevans i forhold til det bebyggede område i kommunen

andre forklarende oplysninger om forhold vedrørende del A.

Del B – Ejere eller andre rettighedshavere med nærmere oplysninger om:

fornavn

efternavn

ungpigenavn eller navnet på ejeren af ejendommen og andre rettighedshavere

fødselsdato

personnummer eller organisationens registreringsnummer

medejerskabsandele

skøde: adkomst i henhold til et offentligt dokument eller andre dokumenter

adresse på fast bopæl eller hjemsted

andre forklarende oplysninger om forhold vedrørende del B.

Del C – Begrænsninger med nærmere oplysninger om:

servitutter (servituttens indhold, angivelse af den person, der har fordel af servituten, herunder registrering af servituten i denne persons ejerskabsdokumenter)

tilbageholdelsesret (angivelse af indehaveren af tilbageholdelsesretten) og forkøbsret, hvis denne skal have virkning som en egentlig ret (identifikation af begunstigede til forkøbsret)

andre rettigheder, hvis disse er aftalt som egentlige rettigheder

andre forklarende oplysninger om forhold vedrørende del C

tilføjelser/ændringer.

Del C indeholder ikke oplysninger om størrelsen på restgælden.

Er der gratis adgang til det slovakiske matrikelregister?

Der er **gratis adgang for alle** til oplysningerne i matrikelportalen.

Det slovakiske matrikelregisters historie

Matrikelportalen blev oprettet i 2004. Siden september 2007 har der været gratis adgang til oplysningerne i portalen.

Tilknyttede links

[☞ websted for matrikelportalen](#), [☞ websted for den slovakiske geodætiske og kartografiske myndighed samt matrikelmyndighed](#)

Sidste opdatering: 27/02/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Finland

Dette afsnit giver et overblik over Finlands matrikelregister.

Hvad indeholder det finske matrikelregister?

Det [☞ finske matrikelregister](#) ejes og vedligeholdes af Finlands **nationale matrikelstyrelse**.

Registret fokuserer både på de **retlige** omstændigheder ved en ejendom, f.eks. de retlige forskrifter, og på de **faktiske** omstændigheder, f.eks. ejendomsbesidderens navn. Det nationale matrikelinformationssystem indeholder alle de oplysninger, der er registreret i det finske matrikelregister, hvilket omfatter oplysninger om skøder, pantehæftelser og andre former for behæftelse.

Finlands nationale matrikelstyrelse er ansvarlig for at udarbejde matrikelkort, og 86 kommuner vedligeholder matrikelkortregistrene for de områder, der hører til deres byplaner. Indtil den 31. december 2009 har distriktsdomstolene ansvaret for at vedligeholde matrikelregistret, og fra den 1. januar 2010 er det Finlands nationale matrikelstyrelses ansvar. Systemet anvendes af alle, der regelmæssigt har brug for aktuelle matrikeloplysninger, som f.eks. banker, forskellige myndigheder, ejendomsmæglere og notarer.

Er der gratis adgang til det finske matrikelregister?

Nej, der er ikke gratis adgang.

Hvordan søger jeg i det finske matrikelregister?

Søgemuligheder

Søg efter kort, efter matrikelnummer eller navn, adresse, administrativt nummer (kommune, forstad/landsby) og virksomhedsnummer.

Tilgængelige oplysninger

Det er muligt at finde oplysninger om:

ejendomsret

skøde

pantehæftelser og andre former for behæftelse

forpagtning

servitutter

landmåling.

Supplerende oplysninger om matriklen, den registrerede ejer og ejerens adresse, mulige begrænsninger i ejendomsretten, ejerne af registrerede delvise overdragelser, pantehæftelser, servitutter og behæftelser på matriklen samt registreret forpagtning.

Tilgængelige produkter

uddrag fra matrikelregistret

skøde

pantebrev

dokumentation for forpagtning

uddrag af delvise overdragelser og forskellige udskrifter af kort.

Der findes oplysninger om, hvordan brugere kan søge i registret (f.eks. efter ejendommens adresse).

Det finske matrikelregisters historie

Registret er blevet vedligeholdt siden år 1700.

Relevante links

[Finlands nationale matrikelstyrelse](#), [EULIS-webstedet](#)

Sidste opdatering: 05/11/2020

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Sverige

Dette afsnit giver dig et overblik over det svenske matrikelregister (fastighetsregistret), som består af fem sammenhængende dele.

Hvad indeholder matrikelregistret?

Matrikelregistret, der består af flere dele, er et nationalt register, der anvendes til flere formål. Her kan du finde oplysninger om bl.a.:

Fast ejendom (fastigheter) og fællesejendomme (samfälligheter)

Administrativ inddeling

adresser

matrikelkort

ejer

byrder og hæftelser

pantebreve

servitutter og brugsrettigheder

lokalplaner og forskrifter for arealanvendelse

fredede lokaliteter

udstyknings og lignende

tinglyste lejekontrakter

historik

bygninger

ejendomsskatteoplysninger

m.m.

Matrikelregistret administreres af [Lantmäteriet](#).

Er der gratis adgang til matrikelregistret?

Telefoniske oplysninger eller oplysninger i forbindelse med et fremmøde er gratis. Der kan også anmodes om oplysninger efter princippet om aktindsigt i offentlige dokumenter. Der betales et gebyr for elektronisk adgang til registret, dog ikke for tjenesten [Min fastighet](#), som er gratis.

Hvordan søger man i matrikelregistret?

Der er forskellige muligheder for at søge direkte på Lantmäteriets hjemmeside eller via [Lantmäteriets forhandlere](#) (som der er en liste over på hjemmesiden). De fleste søgninger forudsætter, at man har et abonnement. Adgang sker via onlinetjenester eller ved udvælgelse og behandling. På Lantmäteriets hjemmeside kan man tilgå

[Min fastighet](#): der indeholder detaljerede oplysninger. Tjenesteydelsen er kun tilgængelig for ejeren af ejendommen.

Matrikelregistrets historie

Arbejdet med det elektroniske register blev påbegyndt i 1970'erne, og det blev færdiggjort i 1995. Det tekniske miljø og indholdet af matrikelregistret har udviklet sig gradvist, hvilket også gælder for søgefunktionerne. Der er planer om at anvende en helt ny teknisk platform for matrikelregistret. Arbejdet i denne retning er påbegyndt og vil fortsætte i de kommende år.

Links

[Lantmåteriets hjemmeside](#) på engelsk

Sidste opdatering: 30/05/2023

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - England og Wales

Dette afsnit indeholder en præsentation af tingbogen for England og Wales.

Hvad tilbyder tingbogen for England og Wales?

Vi registrerer rettigheder over fast ejendom i England og Wales. Vores vision er "Vi garanterer og beskytter dine rettigheder over fast ejendom."

Vores værdier er:

Vi giver sikkerhed

Vi er retskafne

Vi sætter gang i innovation

Vi er professionelle

Registrering i tingbogen har den afgørende funktion at skabe skaber sikkerhed og tillid på ejendomsmarkedet, idet der er registreret rettigheder over fast ejendom for over 4 mia. GBP i England og Wales, herunder 1 mia. GBP i boliglån. Tinglysningsmyndighederne har over 150 års erfaring med at ajourføre tingbogen, og opgaven udføres mere og mere effektivt, idet 99 % af oplysningerne og 73 % af registreringerne foretages online. Vi er ved at oprette et fuldt digitaliseret register, der udgør en moderne digital platform for fast ejendom til understøttelse af tingbogen, og vi tilbyder kunderne en moderne og effektiv service.

Er der gratis adgang til tingbogen for England og Wales?

Der betales et lovbestemt gebyr for hver enkelt tjeneste. Man skal ikke betale for at få onlineadgang, og de fleste internetjenester er billigere end postvæsenets tjenester.

Hvordan søger man i matrikelregistret for England og Wales

Online adgang:

Erhvervslivets e-tjenester giver virksomhederne mulighed for at indgive anmodninger om registrering af rettigheder over fast ejendom, eller at anmode om en søgning i matrikelkort online. Brugere af erhvervslivets e-tjenester kan også bruge vores gratis søgemaskine (*MapSearch*) til straks at:

undersøge, om rettigheder over fast ejendom er registreret i England eller Wales

få kendskab til numre på skøder (*title numbers*)

få kendskab til eventuelle lejekontrakter (*freehold or leasehold*)

Brugere af erhvervslivets e-tjenester skal opfylde brugerbetingelserne, registrere sig som brugere og disponere over en konto med adgang til **direkte debitering** i en britisk bank eller *building society*. [Login til erhvervslivets e-tjenester](#).

Find en ejendom er en tjeneste, der er beregnet til borgerne, men som også anvendes af mindre virksomheder. Man kan søge på adressen og se, hvem der ejer den faste ejendom, hvor stor grunden er, og om der er en risiko for oversvømmelse. De skal lade sig registrere som brugere og betale ved hjælp af kredit- eller betalingskort. Login til [Find en ejendom](#).

Kopier af registreringer og skødefortegnelser (*title plans*), der er opnået via erhvervslivets e-tjenester, har status af "officielle kopier" og kan lægges til grund som bevismateriale i en retssag. *MapSearch* indeholder ingen bestemmelser om ansvar for de afgivne oplysninger.

Kopier af registreringer og skødefortegnelser, der er opnået via "Find en ejendom", er ikke officielle kopier.

Postadresse:

Du kan anmode om officielle kopier af registreringer og skødefortegnelser fra registret pr. post ved hjælp af [formular OC1](#) (for så vidt angår registreringer) og OC2 (for så vidt angår dokumenter). Disse formulærer kan rekvireres gratis pr. post eller online fra tinglysningsmyndighederne (*Land Registry*). Officielle kopier kan lægges til grund som bevismateriale i en retssag.

Hvis du ikke kan finde ejendomsoplysningerne på nettet, kan du også sende en "søgning i matrikelkort" (SIM-formularen) pr. post for at finde ud af, om en bestemt grund ejes af nogen, og i givet fald få nummeret på skødet. Der skal betales et gebyr herfor, der er fastsat i den gældende bekendtgørelse (*Land Registry Fee Order*).

Der kan foretages en søgning i *The Land Charge registers* pr. post eller online via erhvervslivets e-tjeneste under anvendelse af [formular K15](#) eller (for udelukkende at søge efter konkursdekreter) [formular K16](#)

Sidste opdatering: 25/07/2017

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [en](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Nordirland

Dette afsnit giver et overblik over matrikelregistret i Nordirland.

Hvad indeholder matrikelregistret for Nordirland?

[Land & Property Services Northern Ireland](#) tilbyder statisk indhold (som ikke ændres) om **regler, forskrifter og retningslinjer** for, hvordan de forskellige registre føres.

[LandWeb Direct](#) (tjeneste med direkte kunde adgang)

Tjenesten omfatter:

søgefaciliteter

ejerens navn og pantehæftelser på ejendommen

mulighed for download og udskrift af oplysninger fra registret.

Er der gratis adgang til matrikelregistret for Nordirland?

Ja, det er gratis at benytte det statiske indhold. Brugere, der ønsker adgang til søgefaciliteterne, skal **tilmelde sig** tjenesten og i de fleste tilfælde betale et gebyr.

Hvordan søger jeg i matrikelregistret for Nordirland?

Søgefaciliteterne omfatter adgang til matrikelkort, rettighedernes omfang samt adkomstdokumenter. Databasen indeholder ejerens navn og pantehæftelser på ejendommen.

E-registreringsfaciliteter gør det muligt for tilmeldte brugere at udfylde forskellige registreringsblanketter, beregne gebyrer og indsende oplysninger elektronisk.

Det nordiske matrikelregisters historie

Land Registry – matrikelregistret – blev oprettet i 1891. Indtil det tidspunkt blev ejendomsretten til fast ejendom registreret i Registry of Deeds – skøderegistreret – der blev oprettet i 1706. Land and Property Services forvalter tre registre: matrikelregistret, skøderegistreret og registret over lovbestemte pantehæftelser.

Relaterede links

[Land & Property Services – matrikelregistre](#)

[European Land Information Service](#)

Sidste opdatering: 25/02/2019

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.

Den originale sprogudgave af denne side [en](#) er blevet ændret for nylig. Den sprogudgave, du kigger på nu, er i øjeblikket ved at blive oversat af vores oversættere.

Matrikelregistre i de enkelte EU-lande - Skotland

Dette afsnit giver et overblik over matrikelregistret i Skotland.

Hvad indeholder matrikelregistret for Skotland?

Matrikelregistret for Skotland udarbejdes og ajourføres af [Registers of Scotland \(RoS\)](#) – de skotske registre) og udgør en del af en portefølje af registre, der forvaltes af denne organisation. RoS's vigtigste mål er at sikre integriteten af registrene under dens kontrol og give offentligheden adgang til dem.

Matrikelregistret indeholder en endelig gennemgang af skøder, på baggrund af hvilken der udarbejdes et "title sheet" – ét enkelt statsgaranteret dokument, hvori de forskellige oplysninger fra skøderne er samlet. Ægtheden af et "title sheet" bekræftes ved matrikelregistrets segl, og det indeholder følgende:

- en oversigt over ejendomsretten til den faste ejendom baseret på kort fra Ordnance Surveys (det britiske geodætiske institut)
- en verbal beskrivelse af rettigheden
- rettighedsindehaverens navn og stilling
- behæftelser på den faste ejendom
- servitutter eller andre betingelser, der påvirker rettigheden.

Når ejendomsretten oprettes eller overgår til en anden mod betaling, overføres den til matrikelregistret fra et andet ejendomsregister, som også forvaltes af RoS, nemlig General Register of Sasines (GRS). GRS blev oprettet i starten af det 17. århundrede og er et offentligt, kronologisk register over skøder. Matrikelregistret erstatter gradvist GRS. I øjeblikket står over 56 % af alle ejendomme i Skotland opført i matrikelregistret, hvilket svarer til omkring 23 % af den skotske jord.

RoS forvalter også to mindre registre, der vedrører to særlige typer af ejendomsret: Crofting Register (register over husmandsbrug) og Register of Community Interests in Land (register over forkøbsrettigheder til jord). "Crofting" dækker over en særlig lovfæstet ejendomsret til landbrugsjord, der er enestående for Skotland. Siden november 2012 har det været muligt at indføre denne rettighed i Crofting Register. Register of Community Interests in Land blev oprettet i 2003 og indeholder lovbestemte forkøbsrettigheder til jord gældende for lokalsamfundsorganer og landbrugsforpagtere.

Er der gratis adgang til matrikelregistret for Skotland?

Der opkræves et mindre gebyr for at hente oplysninger i matrikelregistret samt i GRS. "Title sheets" og kopier af skøder kan også hentes i ovennævnte registre mod et gebyr.

Hvordan søger jeg i matrikelregistret for Skotland?

Uanset hvad der anmodes om i matrikelregistret, kan man søge på:

navne
adresser
matrikelnumre
indekskort.

Der kan også hentes oplysninger i GRS ved at søge på navne og adresser.

De skotske registers historie

I omkring 700 år har Skotland ført offentlige registre for at sikre beskyttelse af ejendomsretten for landets borgere, og fra det 13. århundrede har man opbevaret ejendomsregistre på Edinburgh Castle. General Register of Sasines blev oprettet ved en lov, som det (gamle) [skotske parlament](#) vedtog i 1617, og har siden da indeholdt et offentligt ejendomsregister.

Debatten om overgangen fra et register over skøder til et register over ejendomsret startede omkring firs år før, matrikelregistret i 1979 blev oprettet ved lov. Registret blev gradvist udvidet til at omfatte hele Skotland i 2003 og vil på sigt i stor udstækning erstatte GRS. Indførelsen af matrikelregistret og et system til registrering af statsgaranteret ejendomsret til fast ejendom mindskede væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, der var forbundet med ejendomshandel, inden registret blev oprettet.

ROS anerkender betydningen af en undersøgelse med hensyn til den lovfæstede pligt til at beskytte og bevare matrikelregistrets integritet og har derfor for nylig anmodet om en formel vurdering af loven fra 1979. Dette medførte vedtagelsen af Land Registration (Scotland) Act 2012 (lov om registrering af fast ejendom i Skotland), som tilpasser loven om registrering af ejendomsret og træder endegyldigt i kraft i 2014.

Relevante links

[Registers of Scotland](#)

Sidste opdatering: 10/11/2014

De nationale sprogudgaver af denne side vedligeholdes af de respektive EU-lande. Oversættelserne er lavet af Europa-Kommissionen. Eventuelle ændringer af originalen, som de kompetente nationale myndigheder har lavet, er muligvis ikke gengivet i oversættelserne. Europa-Kommissionen påtager sig

ingen form for ansvar for oplysninger eller data, der optræder i nærværende dokument, eller hvortil der henvises heri. Med hensyn til de ophavsretlige regler i den medlemsstat, der er ansvarlig for nærværende side, henvises der til den juridiske meddelelse.