

Home>Court procedures>Judicial auctions

Bejgħ fl-irkant bil-qorti

Bejgħ fl-irkant bil-qorti huwa proċediment li permezz tiegħu jiġi organizzat irkant pubbliku tal-beni tad-debitur bil-fini li tingabar is-somma flus meħtieġa biex tiġi ssodisfata l-pretensjoni tal-kreditur. L-irkant jista' jiġi organizzat minn imħallef, jew minn delegat tiegħu, jew minn awtorità kompetenti, jew entitajiet pubbliċi jew privati oħrajn (awtorizzati skont il-leġiżlazzjoni tal-pajjiżi individwali.)

Definizzjoni

Bejgħ fl-irkant bil-qorti normalment jiġi preċedut minn qbid, jiġifieri l-att li permezz tiegħu l-kreditur jew l-awtorità kompetenti tidentifika u tiegħu l-pussess tal-beni adatti biex jissodisfaw il-pretensjoni. Jistgħu jinqabdu proprjetajiet immobbli jew mobbli, kif ukoll krediti li jkollu d-debitur fir-rigward ta' parti terza. Fil-każ ta' krediti, madankollu, il-proċedimenti ta' eżekuzzjoni ma jntemmu mal-bejgħ imma mal-allokazzjoni tal-kreditu tad-debitur lill-kreditur tiegħu.

Hemm tipi differenti ta' bejgħ fl-irkant bil-qorti fil-pajjiżi tal-UE, li l-ligi nazzjonali tagħhom jistipulaw qafas legali rilevanti. F'xi pajjiżi tal-UE, bejgħ fl-irkant bil-qorti jista' jsir onlajn, u b'hekk jiġi evitat li l-partiċipanti jidhru personalment quddiem l-imħallef jew fil-Qorti jew f'entitajiet pubbliċi jew privati.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti – li normalment jitmexxa minn imħallef, li jista' jassenja l-operazzjoni tal-bejgħ lil parti terza (professionist indipendenti jew kumpanija speċifikament awtorizzata tagħmel dan il-kompitu) imma jista' wkoll jiġi ġestit kompletament minn sugġetti oħrajn (eż. marixxall, jew awtorità ta' eżekuzzjoni oħra) – normalment jiġi preċedut mir-reklamar xieraq.

Se tibda ttipogġa dejta fil-paġni nazzjonali dalwaqt. Jekk il-bandiera tal-pajjiż rilevanti li tinsab fuq il-lemin ta' din il-paġna tkun griza, dak ifisser li l-informazzjoni għadha ma tpoġġiet fil-paġna.

Glossarju ta' termini relatati ma' bejgħ fl-irkant bil-qorti

Aġġudikazzjoni – il-beni għall-bejgħ jiġu aġġudikati lill-persuna li toffri l-ogħla prezz fi tmiem il-bejgħ fl-irkant bil-qorti.

Beni maqbuda – proprjetà tad-debitur (proprjetà immobbli jew personali) maqbuda minn kreditur jew mill-awtorità kompetenti jekk id-debitur ma jhallasx volontarjament id-dejn tiegħu. Biex tinqabad proprjetà, il-kreditur jew l-awtorità kompetenti jridu jibagħtu lid-debitur mandat ta' qbid. Dan hu att li bih il-kreditur jew l-awtorità kompetenti jidentifikaw il-beni li jistgħu jintużaw biex jithallas id-dejn.

Espert li jistima l-valur tal-beni maqbuda – expert (fis-suq rilevanti) li normalment jistima l-valur tal-beni. L-expert irid jagħti l-valur tas-suq ġust għall-beni, wara li jikkunsidra s-sitwazzjoni ġenerali f'dak is-suq u l-kundizzjoni tagħhom.

Garanzija – biex wiehed jattendi rkant bil-qorti, persuna trid tħallas ammont bħala garanzija qabel ma jibda l-irkant. Il-persuna tiegħu l-garanzija lura wara tmiem l-irkant, jekk ma tixrix l-oġġett li jkun għall-bejgħ.

Kunsinna – l-att li jittrasferixxi s-sjieda tal-beni mibjugħa mid-debitur lix-xerrej.

Offerta f'konkors ma' nies/kumpaniji oħrajn – il-proċess kompetittiv tal-offerti għal beni fi rkant bil-qorti.

Offerta oġġla – offerta ġdida għal oġġett minn persuna/kumpanija fi rkant bil-qorti, bi prezz oġġla – biex tipprova tirbaħ l-irkant.

Persuna jew kumpanija inkarigata mill-operazzjoni tal-bejgħ – persuna jew kumpanija responsabbli li tagħti informazzjoni lin-nies interessati li jixtru l-beni, jirreklamaw il-bejgħ tagħhom, iwettqu l-proċedura tal-offerti waqt l-irkant, eċċ.

Possibiltà li wiehed jara l-beni għall-bejgħ minn qabel – possibiltà li x-xerrejja potenzjali jaraw l-oġġett ikkonċernat, u l-kundizzjoni tiegħu (xi kultant permezz ta' ritratti, drabi oħra personalment).

Reklam tal-bejgħ – biex jinbiegħu beni maqbuda fi rkant bil-qorti, l-imħallef jew id-delegat tiegħu jew l-awtorità kompetenti trid tirreklama l-bejgħ (kif u meta se jinbiegħu l-beni). Il-bejgħ fl-irkant bil-qorti normalment jiġi rreklamat fuq l-internet, imma spiss anke fil-gazzetti.

Valur stmat – il-valur tal-proprjetajiet (proprjetà immobbli jew proprjetà personali) tad-debitur maqbuda mill-kreditur jew mill-awtorità kompetenti biex jagħmlu tajjeb għad-dejn.

Lista ta' pajjiżi tal-UE fejn diġà qed isir bejgħ fl-irkant bil-qorti onlajn

L-Awstrija (b'kooperazzjoni mal-Germanja)

L-Estonja

Il-Finlandja

Il-Germanja (b'kooperazzjoni mal-Awstrija)

L-Italja

Il-Kroazja

Il-Latvja (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss)

In-Netherlands (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss)

Il-Portugall

Spanja

L-Ungerija

Is-Slovenja (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss).

L-aħħar aġġornament: 05/05/2022

Din il-paġna hi amministrata mill-Kummissjoni Ewropea. L-informazzjoni f'din il-paġna ma tirriflettix neċessarjament il-pożizzjoni uffiċjali tal-Kummissjoni Ewropea. Il-Kummissjoni ma taċċetta l-ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali fir-rigward tar-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-paġni Ewropej.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Bulgarija

1. Il-pubblikazzjoni u l-ipprezzar ta' bejgħ ta' assi maqbuda

Il-ligi nazzjonali tipprevedi proċeduri differenti li jiġu applikati fil-qafas tal-proċedimenti ta' eżekuzzjoni, skont is-sugġett tal-eżekuzzjoni.

Bejgħ ta' proprjetà mobbli:

Il-qbid ta' proprjetà mobbli jirrikjedi li l-assi jiġi elenkat f'inventarju kkompilat minn uffiċjal ġudizzjarju. Il-proprjetà mobbli ta' debitur tista' tinqabad ukoll mal-wasla ta' inventarju jew avviż ta' qbid, jekk dan tal-aħħar jispeċifika l-assi sugġett għal eżekuzzjoni. L-uffiċjal ġudizzjarju jdaħħal assi speċifikat mill-kreditur fil-inventarju biss jekk ikun fil-pussess tad-debitur, sakemm ma jkunx ovvj u miċ-ċirkostanzi li l-assi jappartjeni lil persuna oħra.

Il-bejgħ ta' assi maqbud isir mill-uffiċjal ġudizzjarju li jkun elenka l-assi fl-inventarju. Il-bejgħ ta' proprjetà mobbli, settijiet ta' assi jew gruppi ta' assi jsir mill-ħwienet jew f'boroż, permezz ta' rkant pubbliku b'offerti orali jew skont ir-regoli li jirregolaw il-bejgħ tal-proprjetà bil-qorti.

Id-debitur jista' jaċċetta l-bejgħ tal-assi fil-hanut privat tal-uffiċjal ġudizzjarju bi prezz stabbilit mill-uffiċjal ġudizzjarju, jew f'hanut magħżul mill-uffiċjal ġudizzjarju privat, billi jagħti l-kunsens bil-miktub tiegħu biex l-assi jingħadda lill-hanut għall-bejgħ.

Jekk l-assi jkun jista' jinbiegħ f'borża, il-kreditur jew id-debitur jista' jindika l-borża li fiha jkun jixtieq li l-assi jinbiegħ billi jipprezenta kunsens bil-miktub apposta għall-bejgħ. Il-hanut jew il-borża, kif applikabbli, tircievi kummissjoni ta' 15 % tal-prezz tal-bejgħ għat-tranzazzjoni, li titnaqqas meta tircievi l-ammont imħallas.

Ogġetti b'valwazzjoni ta' aktar minn BGN 5 000, vetturi bil-mutur, bastimenti u inġenji tal-ajru jinbiegħu mill-uffiċjal ġudizzjarju skont il-proċedura għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli bil-qorti.

L-uffiċjal ġudizzjarju jgħabbar il-bejgħ tal-assi billi jwaħħal avviż f'postijiet xierqa fil-bini tal-qorti distrettwali (*rayonen sad*), fl-uffiċċju tiegħu u fil-bini tal-municipalità lokali jew tal-kunsill lokali. Ir-rapport li jiċċertifika t-tqegħid ta' avviż jiġi rreġistrat mill-qorti distrettwali. Meta t-trasferiment ta' assi lill-hanut joħloq inkonvenjent għall-bejgħ tiegħu, l-uffiċjal ġudizzjarju jwaħħal ukoll avviż f'post li jkun jidher sew fil-hanut u jagħmel arranġamenti biex dawkl i jkun jixtiequ jaraw l-assi jagħmlu dan fil-post fejn ikun l-assi.

L-uffiċjal ġudizzjarju jistabbilixxi l-prezz li bih l-assi għandu jinbiegħ fil-hanut. L-offerta inizjali f'irkant pubbliku b'offerti orali jew f'subbasta hija ta' 85 % tal-valur tal-assi. Fuq talba tal-parti, jinħatar espert biex jiddetermina l-valur tal-assi. L-espert jinħatar *ex officio* fejn ikun meħtieġ għarfien speċjali fil-qasam tax-xjenza, tal-arti, tas-snaġja, eċċ. sabiex jiġi ddeterminat il-valur. Opinjoni dwar il-valur ta' assi tista' tingħata bil-fomm. L-opinjoni orali jiġi rreġistrati wkoll fir-rapport.

Fil-każ ta' assi b'valwazzjoni ta' aktar minn BGN 5 000, vetturi bil-mutur, bastimenti u inġenji tal-ajru, l-uffiċjal ġudizzjarju ikun meħtieġ jahtar espert biex jiddetermina l-valur. Il-prezz tal-bejgħ ta' proprjetà mobbli ma jistax ikun anqas mill-valur tal-assigurazzjoni tagħha, fejn applikabbli. Din ir-regola ma tapplikax għall-bejgħ sussegwenti tal-istess assi.

Fl-ewwel avviż ta' bejgħ, kwalunkwe parti tista' tikkontesta l-prezz tal-assi meta l-uffiċjal ġudizzjarju jkun qed jiddetermina u titlob il-hatra ta' espert għall-finijiet ta' valwazzjoni ġdida. L-uffiċjal ġudizzjarju jistabbilixxi skadenza għall-hlas tal-ispejjeż. Meta l-parti tkun ħallset l-ispejjeż rilevanti sal-iskadenza speċifikata, l-uffiċjal ġudizzjarju jkun meħtieġ jahtar espert jew diversi esperti sabiex jikseb valwazzjoni esperta ġdida tal-assi. Il-valur il-ġdid iddeterminat b' dan il-mod ma jistax jiġi kkontestat.

Jekk ogġett ma jirnexxilux jinbiegħ fi żmien tliet xhur mid-data meta jiġi ttrasferit fil-hanut jew mid-data tal-pubblikazzjoni ta' avviż ta' bejgħ, l-ogġett jinbiegħ permezz ta' r-kanal pubbliku b'offerti orali bi prezz ekwivalenti għal 50 % tal-prezz inizjali stabbilit. L-irkant pubbliku jsir fil-hin stabbilit mill-uffiċjal ġudizzjarju quddiem il-bini fejn ikunu qed jinżammu l-assi elenkati fl-inventarju jew f'post ieħor miftiehem bejn il-partijiet. Meta ma jkunx jista' jintlaħaq ftehim, il-bejgħ isir f' post determinat mill-uffiċjal ġudizzjarju u jkun skedat mhux qabel ġimgħa u mhux aktar tard minn 3 ġimgħat mid-data tal-inventarju. Meta l-kreditur jonqos milli jhallas l-ispejjeż tal-bejgħ fi żmien ġimgħa mill-inventarju, ma jiġi skedat l-ebda bejgħ, u l-assi fl-inventarju jiġi rilaxxati. Fil-jum tal-bejgħ, l-uffiċjal ġudizzjarju jikteb rapport fejn jindika l-jum u l-mod li bih għandha tiġi mxerrda l-informazzjoni u l-mod li bih il-partijiet għandhom jiġu nnotifikati. L-irkant jibda fil-hin li jkun ġie stabbilit minn qabel u jintemm wara li l-aħħar assi fl-inventarju jkun ġie offrut għall-bejgħ. Ma hemmx bżonn li jiġi hallas depożitu sabiex wieħed jippartecipa f'irkant.

Is-subbasta ta' proprjetà immobbli:

Meta l-ogġett tal-eżekuzzjoni jkun proprjetà immobbli, l-uffiċjal ġudizzjarju jibgħat stedina għal hlas volontarju, li tispeċifika l-proprjetà kkonċernata, u fl-istess hin jibgħat ittra lill-Aġenzija tar-Reġistru sabiex jirreġistra l-prekluzjoni tal-proprjetà.

L-uffiċjal ġudizzjarju idanħal il-proprjetà speċifikata mill-kreditur fl-inventarju wara li jivverifika li l-proprjetà kienet proprjetà tad-debitur fil-jum meta ġiet imposta l-prekluzjoni. Is-sjeda tiġi vverifikata bit-tweġġi ta' verifika fir-reġistri tat-taxxa jew tal-atti jew b'mezzi oħra, inkluż b'mistoqsijiet lill-ġirien. Meta ma jkun hemm l-ebda prova affidabbli ta' sjieda, il-pussess tal-proprjetà jiġi kkunsidrat fil-jum li fih tkun ġiet imposta l-prekluzjoni.

L-inventarju jindika wkoll il-jum tal-preżentazzjoni tal-valwazzjoni tal-proprjetà, meta l-valwazzjoni ssir wara l-inventarju. F'dan il-każ, il-partijiet jitqiesu li ġew innotifikati li ġiet ipprezentata valwazzjoni, irrISPettivament minn jekk kinux preżenti fiż-żmien meta sar l-inventarju. L-inventarju jindika wkoll il-post u l-hin tal-bejgħ tal-proprjetà, jekk il-kreditur jitlob hekk. F'dan il-każ, id-debitur jitqies li ġie nnotifikat bil-bejgħ, irrISPettivament minn jekk kienx preżenti meta sar l-inventarju.

L-uffiċjal ġudizzjarju jahtar espert biex jiddetermina l-valur tal-proprjetà. L-espert irid ikun imnizzel fir-reġistru tal-istimaturi indipendenti previst fl-Att dwar l-Istimaturi Indipendenti (*Zakon za nezavisimite otseniteli*) jew fil-lista ta' professjonisti approvati bħala esperti skont l-Att dwar il-Ġudikatura (*Zakon za sadebnata vlast*). L-opinjoni tal-espert tiġi kkomunikata lill-partijiet u dawn jistgħu jikkontestawha fi żmien 7 ijiem. Meta l-opinjoni esperta tiġi kkontestata, il-parti tahtar espert li jissodisfa r-rekwiżiti stabbiliti hawn fuq sabiex jittejjja t-tieni rapport ta' valwazzjoni, u tħallas l-ispejjeż relatati. It-tieni valwazzjoni ma ssirx jekk il-valwazzjoni oriġinali ma tiġix ikkontestata. Fil-każ ta' żewġ valwazzjonijiet jew aktar, il-valur tal-proprjetà jiġi ddeterminat bħala l-medja tal-valuri indikati fir-rapporti ta' valwazzjoni kollha. Il-prezz tal-offerta inizjali tal-proprjetà huwa ta' 80 % tal-valur tagħha. L-offerta inizjali fl-ewwel subbasta ma tistax tkun anqas mill-valur indikat fil-valutazzjoni tat-taxxa, jekk din tkun disponibbli.

L-uffiċjal ġudizzjarju ikun meħtieġ ifassal avviż ta' bejgħ fi żmien ġimgħa mid-data tal-inventarju, li jinkludi deskrizzjoni tal-proprjetà, is-sid tagħha, indikazzjoni ta' jekk tkunx ipotekata, u kwalunkwe dritt *in rem* limitat, pretensjonijiet reġistrati, qbid u kirjiet stabbiliti fir-rigward tal-proprjetà fil-hin tal-prekluzjoni, kif ukoll l-offerta inizjali u l-post u d-data li fihom ikun se jsir il-bejgħ. L-avviż jitwaħħal f'postijiet xierqa fil-bini tal-uffiċċju privat tal-uffiċjal ġudizzjarju, fil-qorti distrettwali, fil-municipalità jew fil-kunsill lokali tal-post fejn tinsab il-proprjetà, u mal-proprjetà nnifisha. L-avviż jiġi ppubblikat ukoll fis-sit web tal-qorti provinċjali (*okrazhen sad*) tal-post tal-eżekuzzjoni mill-inqas jum qabel il-jum li fih jibda l-bejgħ kif speċifikat fl-avviż. L-uffiċjal ġudizzjarju jikteb rapport li jindika d-data li fiha jkun ġie ppubblikat l-avviż. Ir-rapport jiġi rreġistrat mal-qorti distrettwali. L-uffiċjal ġudizzjarju jistabbilixxi l-hinijiet li fihom ix-xerrejja prospettivi jkun jistgħu jmorru jaraw il-proprjetà immobbli.

Il-bejgħ isir fil-bini tal-qorti distrettwali. Dan idum xahar u jintemm fil-jum speċifikat fl-avviż. Id-dokumentazzjoni tal-bejgħ tinżamm mir-reġistru tal-qorti distrettwali u tkun disponibbli għall-partijiet kollha interessati fil-proprjetà. Irid jiġi hallas depożitu ta' 10 % tal-offerta inizjali fil-kont tal-uffiċjal ġudizzjarju sabiex wieħed ikun jista' jippartecipa fl-irkant. Il-kreditur ma jhallasx depożitu jekk il-pretensjoni tiegħu tkun oġġet mill-ammont tad-depożitu. Jekk ma jkun hemm l-ebda offerent jew ma ssir l-ebda offerta valida, jew jekk ix-xerrej jonqos milli jhallas il-prezz u l-proprjetà ma tingħatax lill-offerent iddikjarat bħala x-xerrej, il-kreditur għandu d-dritt li jitlob li jiġi skedat bejgħ ġdid fi żmien ġimgħa mid-data tan-notifika.

Il-bejgħ il-ġdid isir skont ir-regoli għall-ewwel bejgħ. L-egreb data tal-bidu tat-tieni bejgħ tkun mill-inqas xahar minn tmien l-ewwel bejgħ u l-offerta inizjali tkun 90 % tal-offerta inizjali fl-ewwel bejgħ. Jekk il-proprjetà ma jirnexxilhiex tinbiegħ fit-tieni bejgħ u ma tasal l-ebda talba biex tiġi ddeterminata offerta inizjali ġdida fi żmien ġimgħa mill-avviż tal-bejgħ, il-proprjetà tiġi eskluża mill-patrimonju suġġett għall-eżekuzzjoni u l-prekluzjoni titneħħa fuq talba tal-uffiċjal ġudizzjarju.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-operazzjoni tal-bejgħ

Fil-qafas tal-proċedimenti ta' eżekuzzjoni, il-proprjetà maqbuda tinbiegħ minn uffiċjali ġudizzjarji bil-metodi deskritti fil-punti 1 u 6. L-unika eċċezzjoni għar-regola hija l-bejgħ ta' proprjetà mobbli f'hanut jew f'borża.

Id-debitur jista' jaċċetta l-bejgħ tal-assi fil-hanut privat tal-uffiċjal ġudizzjarju bi prezz stabbilit mill-uffiċjal ġudizzjarju, jew f'hanut magħżul mill-uffiċjal ġudizzjarju privat, billi jagħti l-kunsens bil-miktub tiegħu biex l-assi jingħadda lill-hanut għall-bejgħ.

Jekk l-assi jkun jista' jinbiegħ f'borża, il-kreditur jew id-debitur jista' jindika l-borża li fiha jkun jixtieq li l-assi jinbiegħ billi jippreżenta kunsens bil-miktub apposta għall-bejgħ.

It-trasferiment tal-assi jiġi ċertifikat b'rapport iffirmit mill-uffiċjal ġudizzjarju u mill-maniger tal-borża jew tal-hanut. Il-hanut jew il-borża, kif applikabbli, tirċievi kummissjoni ta' 15 % tal-prezz tal-bejgħ għat-tranzazzjoni, li titnaqqas meta tirċievi l-ammont imħallas.

L-ammonti kollha riċevuti fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni mid-debitur, parti terza sugġetta għal qbid, l-offerenti u x-xerrejja fil-bejgħ, u mill-ħwienet jew il-boroż li wettqu l-bejgħ ta' assi mobbli, jiġihallu fil-kont tal-uffiċjal ġudizzjarju.

3. Tipi ta' subbasta li għalihom ir-regoli jistgħu ma japplikawx għalkollox

Ma hemm l-ebda tip ta' subbasta fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni u ta' falliment skont il-liġi Bulgara li għalihom ir-regoli ma japplikawx għalkollox. Madankollu, ċerti differenzi fit-termini u l-kundizzjonijiet għat-twettiq tas-subbasta jistgħu jirriżultaw minn atti ġuridici speċifiċi.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

Fil-Bulgarija jinżammu dawn ir-registri tal-assi:

Ir-Registru tal-Proprietà:

Ir-registru, li jinżamm mill-Aġenzija tar-Registru (Agentsiya po vpisvanyata), huwa bażi tad-*data* tal-proprietà immobbli fil-Bulgarija u jinkludi proprietajiet individwali flottijiet. Huwa rekord tal-atti tat-titoli u ta' atti oħrajn li bihom is-sjeda jew drittijiet oħra *in rem* fi proprietà immobbli jiġu rikonossuti, ittrasferiti, immodifikati jew itterminati. Il-prekluzjoni u l-ipoteki fuq il-proprietà immobbli jiddaħħlu fir-Registru tal-Proprietà. Ir-registru jiddokumenta l-aħħar entrati relatati maċ-ċirkostanzi ta' hawn fuq u jippermetti li l-bidliet f'dawk iċ-ċirkostanzi u fl-atti registrati jiġu ntraċċati b'mod kronoloġiku. Ir-Registru tal-Proprietà jista' jiġi kkonsultat biex jivverifika s-sjeda u s-sidien tal-proprietà immobbli, u d-drittijiet *in rem* u restrizzjonijiet oħrajn stabbiliti fir-rigward tal-proprietajiet immobbli. Ir-registru jista' jiġi kkonsultat fil-bini tal-uffiċċji tal-Aġenzija tar-Registru fil-Bulgarija jew online permezz ta' registrazzjoni tal-utent u tariffa stabbilita fl-lista tal-prezzijiet apposta.

Ir-Registru Nazzjonali tal-Vetturi tat-Triq:

Ir-registru jinżamm mill-Ministeru tal-Intern (Ministerstvo na vatrešnite raboti). Dan fih *data* dwar ir-registrazzjoni tal-vetturi tat-triq, bidliet fis-sjeda ta' vetturi tat-triq registrati (inkluża *data* dwar kuntratti konklużi), kif ukoll *data* dwar qbid jew restrizzjonijiet oħra imposti.

L-aċċess uffiċjali għall-informazzjoni mir-registru huwa pprovdut lin-nutara, u lill-uffiċjali ġudizzjarji privati u tal-Istat.

Id-ċertifikati għar-registrazzjoni jew għat-tneħħija tar-registrazzjoni tal-vetturi jinħargu lis-sidien tal-vetturi mal-ħlas ta' tariffa miġbura mill-Ministeru tal-Intern skont l-Att dwar it-Tariffi tal-Istat (*Zakon za darzhavnite taksi*).

Ma tiġihallas l-ebda tariffa meta l-informazzjoni dwar il-vetturi registrati tingħata lill-Ministeru tal-Intern, lill-awtoritajiet ġudizzjarji, lill-korpi responsabbli għas-sigurtà nazzjonali u għall-ordni pubbliku, u lill-korpi tal-Awtorità tat-Taxxa (Natsionalna agentsiya za prihodite) mal-wasla ta' talba *ex officio*.

L-informazzjoni dwar il-vetturi registrati tiġi pprovduta lil partijiet terzi fuq ordni tal-awtoritajiet ġudizzjarji mal-ħlas ta' tariffa miġbura mill-Ministeru tal-Intern skont l-Att dwar it-Tariffi tal-Istat.

Ir-Registru tal-Inġenji tal-Ajru Ċivili tar-Repubblika tal-Bulgarija:

Ir-registru jinżamm mid-Direttorat Generali għall-Amministrazzjoni tal-Avjazzjoni Ċivili (Glavna Direktsiya "Grazhdanska vasduhoplavitelna administratsiya") tal-Ministeru tal-Trasport u l-Komunikazzjonijiet (Ministerstvo na transporta i saobshteniyata).

Iċ-ċirkostanzi kollha relatati mal-istabbiliment tat-titolu għal inġenju tal-ajru ċivili u l-bidliet kollha relatati mat-trasferiment tat-titolu, l-istabbiliment u t-trasferiment tad-drittijiet tal-proprietà jew tal-bonds u l-istabbiliment ta' aggravji jiddaħħlu fir-Registru tal-Inġenji tal-Ajru Ċivili tar-Repubblika tal-Bulgarija.

It-tranzazzjonijiet isiru effettivi fil-konfront ta' partijiet terzi wara d-dhul tagħhom fir-registru. L-entrati fir-registru jikkostitwixxu att ta' divulgazzjoni fir-rigward ta' partijiet terzi li jaġixxu b'rieda tajba.

Ir-Registru tal-Inġenji tal-Ajru Ċivili huwa aċċessibbli għall-pubbliku fuq is-sit web tad-Direttorat Generali għall-Amministrazzjoni tal-Avjazzjoni Ċivili, ħlief għad-dettalji tas-sid, tal-pussessur jew tad-detentur tal-inġenju tal-ajru ċivili registrat. Id-Direttorat Generali għall-Amministrazzjoni tal-Avjazzjoni Ċivili joħroġ ċertifikati ta' registrazzjoni lis-sidien, lid-detenturi jew lill-pussessuri ta' inġenji tal-ajru ċivili jew lir-rappreżentanti tagħhom bi ħlas ta' tariffa stabbilita mill-Kunsill tal-Ministri (Ministerski savet). Iċ-ċertifikati li jivverifikaw l-identità tas-sidien, tal-pussessuri jew tad-detenturi ta' inġenji tal-ajru ċivili jinħargu biss lill-awtoritajiet pubbliċi jew ġudizzjarji, lill-qorti jew lill-uffiċjali ġudizzjarji pubbliċi li jeżerċitaw is-setgħat mogħtija lilhom mil-liġi jew mis-sidien ta' inġenji tal-ajru ċivili jew l-aġenti tagħhom.

Ir-Registru tal-Bastimenti tar-Repubblika tal-Bulgarija:

Ir-registri għall-kategoriji differenti ta' bastimenti sugġetti għar-registrazzjoni jikkostitwixxu registru wieħed ta' bastimenti li jbaħħru taħt il-bandiera Bulgara.

Dawn jinżammu mill-unitajiet reġjonali tal-Aġenzija Eżekuttiva għall-Amministrazzjoni Marittima (Izpalnitelna agentsiya "Morska administratsiya") taħt il-ġurisdizzjoni tal-Ministru għat-Trasport u l-Komunikazzjonijiet. Jinżammu registri fir-rigward ta':

bastimenti tax-xmajjar zgħar b'tul ta' mhux aktar minn 20 metru; u bastimenti li jbaħħru sa daqs ta' 40 tunnellata gross inklużi;

bastimenti tax-xmajjar kbar b'tul ta' aktar minn 20 metru; u bastimenti li jbaħħru ta' daqs ta' aktar minn 40 tunnellata gross;

bastimenti nolegġati mingħajr ekwipaġġ;

bastimenti li qed jinbnew b'tul ta' aktar minn 12-il metru.

Ir-Registru tal-Bastimenti tar-Repubblika tal-Bulgarija jippermetti l-eżerċitar ta' ġurisdizzjoni u kontroll fuq l-identifikazzjoni, is-sjeda, il-proprietà u l-aggravji finanzjarji, ir-restrizzjonijiet fuq id-dritt tad-disponiment u r-responsabbiltajiet tas-sidien tal-bastimenti u tan-noleġġaturi ta' bastimenti mingħajr ekwipaġġ li jtajru l-bandiera Bulgara.

Ir-registri jinżammu f'forma stampata u f'forma elettronika.

Għalkemm ir-registri huma pubbliċi fil-prinċipju, l-aċċess għall-informazzjoni mdaħħla fihom huwa effettivament limitat u regolat. L-aċċess pubbliku għar-registri ġie limitat bil-ħsieb li tiġi zgurata protezzjoni xierqa tas-sjeda. Il-partijiet interessati jistgħu jitolbu siltiet iċċertifikati mir-registru bi ħlas. Id-Direttorati kompetenti joħroġu siltiet mir-registru lil persuni b'interess legittimu li jiksbu informazzjoni dwar il-bastimenti. Tista' tiġi pprovduta wkoll informazzjoni statistika ġenerali dwar in-numru u t-tipi ta' bastimenti eċċ.

Ingħata aċċess għall-bażi tad-*data* lill-Kummissjoni għall-Ġlieda Kontra l-Korruzzjoni u għall-Konfiska ta' Proprietà Miksuba llegalment (Komisiya za protivodeystvie na koruptsiyata i za otnemane na nezakonno pridobitoto imushtestvo), lill-Awtorità Nazzjonali tat-Taxxa, lill-Aġenzija Statali għas-Sigurtà Nazzjonali (Darzhavna agentsiya "Natsionalna sigurnost" u l-Pulizija tal-Fruntiera) (Granichna politsiya) skont ftehimiet bilaterali konklużi bejn l-istituzzjonijiet ikkonċernati u l-Aġenzija Eżekuttiva għall-Amministrazzjoni Marittima. Giet prevista l-possibbiltà li jingħata aċċess lil istituzzjonijiet oħra kif ukoll lill-uffiċjali ġudizzjarji tal-qorti u dawk pubbliċi. L-aċċess jingħata b'password unika. L-aċċess jiġi pprovdut minn indirizz tal-IP estern u permezz ta' firewall. Għal raġunijiet ta' sigurtà, teżisti funzjonalità biex kull login fis-sistema jiġi rintraċċat. L-utenti esterni jistgħu jwettqu tiftix fil-bażi tad-*data* bl-użu tan-numru tal-ID uniku tas-sid tal-bastiment (jekk sid il-bastiment ikun ċittadin Bulgaru) jew numru uniku barrani (meta s-sid ikun ċittadin barrani) u jiksbu *data* redatta mir-registru. Fil-prattika, id-*data* kkonċernata, jiġifieri jekk l-individwu għandux bastiment, it-tip ta' bastiment u n-numru tar-registrazzjoni tal-port, hija d-*data* rilevanti għall-funzjonijiet tal-istituzzjonijiet li għalihom ingħata aċċess għar-registru.

Iċ-ċirkostanzi sugġetti għad-dhul fir-registru jsiru effettivi fir-rigward ta' partijiet terzi biss wara d-dhul tagħhom.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* għall-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew il-pretensjonijiet tad-debituri

Ma'na mill-informazzjoni fir-registri nazzjonali elenkati hawn fuq hija kompletament jew inkella parzjalment pubblika. F'ċerti każijiet, tista' tapplika tariffa għal ċertu tiftix.

L-awtoritajiet tal-gvern u dawk ġudizzjarji, u l-uffiċjali ġudizzjarji tal-qorti u dawk pubbliċi għandhom aċċess sħiħ għad-*data* mdaħħla fid-diversi registri.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta online

Proprietà mobbli u immobbli, titoli f'forma stampata, partijiet distinti ta' impriżi, kif ukoll drittijiet ta' proprjetà industrijali suġġetti għal eżekuzzjoni, jistgħu jinbiegħu skont ir-regoli ta' subbasta elettronika. Fuq talba bil-miktub ta' parti fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni, l-uffiċjal ġudizzjarju jagħmel subbasta elettronika.

Is-subbasta elettronika ssir permezz tal-pjattaforma online tal-Ministeru tal-Ġustizzja (Ministerstvo na pravosadieto) apposta għal dan il-għan.

Sabiex jipparteċipa fis-subbasta, kull offerent iħallas depożitu ekwivalenti għal 10 % tal-offerta inizjali. L-offerenti jiġu rreġistrati fl-ambjent elettroniku b'firma elettronika, jew fl-uffiċċju tal-uffiċjal ġudizzjarju. Ir-registrazzjoni tal-offerenti għas-subbasta elettronika ddum xahar u tintemm fil-5:00 p.m. fil-jum speċifikat fil-avviż.

Is-subbasta elettronika tkun miftuħa għall-offerti għal 7 ijiem. Is-subbasta tintemm fil-5:00 p.m. fl-aħħar jum ta' dan il-perjodu, jekk ma ssir l-ebda offerta ġdida fl-aħħar 10 minuti tas-subbasta. Meta offerta ġdida titqiegħed fl-aħħar 10 minuti tas-subbasta, is-subbasta tiġi estiża awtomatikament b'10 minuti oħra, izda għal mhux aktar minn 48 siegħa. Is-subbasta tintemm meta ma tkun saret l-ebda offerta fl-aħħar 10 minuti.

L-offerti jsiru f'żidiet singoli. L-aħħar offerta magħmula minn offerent tiġi ppubblikata fuq il-pjattaforma online għas-subbasta elettronika.

Wara li s-subbasta elettronika tintemm, il-pjattaforma awtomatikament tibgħat messaġġ lill-offerenti awtorizzati kollha dwar l-aħħar offerta magħmula fir-rigward tal-proprjetà.

Fl-ewwel jum tax-xogħol wara li jkun ntemmu l-offerti, l-uffiċjal ġudizzjarju jivverifika ċ-ċirkostanzi kollha relatati mas-subbasta u jkteb rapport li jiddeskrivi l-applikazzjonijiet kollha għall-parteeipazzjoni riċevuti, inklużi l-offerenti awtorizzati u mhux awtorizzati, flimkien mar-raġuni, l-offerti riċevuti u deskrizzjoni ta' kwalunkwe problema teknika li tkun inqal għet matul l-offerti, u jiddikjara l-oġġetti offerenti bħala x-xerrej. Is-subbasta elettronika titqies li ntemmet ladarba l-uffiċjal ġudizzjarju jiffirma r-rapport. Ir-rapport jiġi ppubblikat fuq il-pjattaforma unika online immedjatament biex jiġi żgurat li l-offerenti kollha jkollhom aċċess għalih.

Il-Ministeru tal-Ġustizzja jistabbilixxi u jżomm pjattaforma online unika għas-subbasta elettronika li tinkludi regjistru ta' subbasta u sistema għat-tmxixxa tas-subbasta, u jorogħ regolament dwar l-organizzazzjoni, ir-regoli u l-operat tal-pjattaforma online għas-subbasta elettronika.

Il-pjattaforma online għas-subbasta elettronika u l-punt uniku ta' dħul għall-qbid se joperaw abbażi ta' sistema ta' informazzjoni komuni. Dan l-approċċ jiżgura fluss awtomatizzat ta' *data* mill-punt uniku ta' dħul għall-qbid għall-modulu tal-bejgħ u viċi versa.

Is-sistema ta' informazzjoni li tagħxi bħala punt ta' dħul uniku għall-qbid hija bażi tad-*data* ċentralizzata tal-qbid kollu impost fuq proprjetà mobbli li jkun suġġett għar-registrazzjoni bil-liġi.

Il-Ministeru tal-Ġustizzja, il-Ministeru tal-Intern, il-Ministeru tat-Trasport u l-Komunikazzjonijiet u l-Ministeru tal-Agricoltura (Ministerstvo na zemedelieto) jiskambjaw *data* b'mod elettroniku dwar proprjetà mobbli suġġetta għar-registrazzjoni fir-registri miżmuma minn kull istituzzjoni, bl-użu tas-sistema ta' informazzjoni li tagħxi bħala punt ta' dħul uniku għall-qbid.

Is-sistema ta' informazzjoni li tagħxi bħala punt ta' dħul uniku għall-qbid fil-Bulgarija se tiżgura li d-*data* dwar proprjetà mobbli suġġetta għal rekwiżit ta' registrazzjoni, li fuqha jkun ġie impost qbid fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, tinzamm f'bażi tad-*data* ċentrali unika. L-aċċess għas-sistema huwa disponibbli għall-korpi u għall-persuni kompetenti kollha fil-Bulgarija u barra minnha.

Abbażi tad-*data* li tinsab fis-sistema ta' informazzjoni li tagħxi bħala punt ta' dħul uniku għall-qbid, il-Ministeru tal-Ġustizzja jibgħat notifiċi ta' qbid impost permezz ta' servizz amministrattiv elettroniku. Is-sistema tippermetti wkoll li jsiru mistoqsijiet dwar il-qbid impost fuq kwalunkwe persuna, suġġett għar-rekwiżiti stipulati fl-Att dwar il-Gvern Elettroniku (*Zakon za elektronnoto upravljenie*). Is-servizzi jintalbu permezz tal-portal elettroniku tal-Ministeru tal-Ġustizzja.

Il-Ministeru tal-Ġustizzja jiġbor tariffi għas-servizzi tiegħu f'ammonti ddeterminati minn tariffa adottata mill-Kunsill tal-Ministri.

Il-korpi tal-gvern ċentrali u lokali, l-amministrazzjonijiet lokali u l-uffiċjali li jwettqu funzjonijiet pubbliċi għandhom aċċess uffiċjali għas-sistema tal-informazzjoni mingħajr ħlas.

Nota:

Is-sistema ta' informazzjoni, inkluża s-sistema ta' informazzjoni li tagħxi bħala punt ta' dħul uniku għall-qbid fir-Repubblika tal-Bulgarija u l-pjattaforma online għas-subbasta elettronika, se titnieda fl-1 ta' Lulju 2023.

L-aħħar aġġornament: 05/10/2023

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - l-Ċekja

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

L-avviżi dwar l-irkanti jiġu ppubblikati fuq il-bord uffiċjali tal-avviżi tal-uffiċjal ġudizzjarju jew mill-awtorità municipli bil-mod li normalment jintuża hemmhekk. Dawn jiġu ppubblikati wkoll fuq il-Portal tal-Irkanti (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) u fir-Registru Ċentrali għall-Eżekuzzjonijiet (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

Fil-każ ta' rkanti ta' proprjetà immobbli, l-uffiċjal ġudizzjarju jaħtar espert biex jaċċerta l-valur normali tal-proprjetà, inkluż kwalunkwe tagħmir fiss u fittings u drittijiet individwali u difetti assoċjati mal-proprjetà. Abbażi tar-rapport tal-espert, l-uffiċjal ġudizzjarju jiddetermina l-valur tal-proprjetà. Dan il-valur iservi bħala l-bażi għall-prezz ta' riżerva, li huwa żewġ terzi tal-prezz li jirriżulta għall-ewwel irkant.

Għal proprjetà mobbli l-valur jiġi ddeterminat f'konformità mal-Att dwar il-Prezzijiet Nru 526/1990 jew fuq il-bażi ta' stima mill-aġent tal-eżekuzzjoni / uffiċjal ġudizzjarju. Jekk l-għarfien u l-esperjenza ta' dik il-persuna ma jkunux biżżejjed, jinħatar espert biex iħejji valutazzjoni. Il-prezz ta' riżerva huwa terz tal-prezz li jirriżulta.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmxu l-operazzjoni tal-bejgħ

Hemm żewġ forum ta' eżekuzzjoni fir-Repubblika Ċeka.

Eżekuzzjoni

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

L-irkanti ġudizzjarji kollha huma rregolati mid-dispożizzjonijiet rilevanti tal-Att Nru 99/1963 (il-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili), l-Att Nru 120/2001 (il-Kodiċi ta' Eżekuzzjoni) u d-Digriet ta' Implimentazzjoni Nru 418/2001 dwar il-proċeduri għat-twettiq tal-eżekuzzjoni u attivitajiet oħra.

4. Informazzjoni dwar ir-registru nazzjonali tal-beni

L-assi jiġu rreġistrati fir-reġistri pubbliċi li ġejjin:

Proprietà immobbli: Reġistru tal-Artijiet (*katastr nemovitosti*)

Proprietà mobbli: Ir-Reġistru tal-Vetturi (*registr vozidel*), ir-Reġistru tal-Bastimenti *plavební rejstřík*) u r-Reġistru tal-Inġenji tal-Ajru (*letecký rejstřík*)

Titoli: Depożitarju Ċentrali tat-Titoli (*Centrální depozitář cenných papírů*)

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Tinżamm lista ta' debitori fir-Reġistru Ċentrali tad-Debituri tar-Repubblika Ċeka (*Centrální registr dlužníků České republiky*) (<http://www.centralneregistrdluzniku.cz>) li tista' tiġi kkonsultata mill-kredituri u d-debituri. Il-konsultazzjoni teħtieġ reġistrazzjoni, li hija mingħajr ħlas.

6. Informazzjoni oħra dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Il-post fejn għandu jsir l-irkant, li jista' jkun ukoll online, irid dejjem jiġi speċifikat fl-avviż tal-irkant. Madankollu, l-Istat ma jopera l-ebda dominju uffiċjali għall-organizzazzjoni tal-irkanti. Il-portali mhux uffiċjali jinkludu <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> u <http://www.drazby-exekutori.cz>. Biex jiġi deher sehem f'irkant, il-partecipanti jridu jawtentikaw lilhom infushom u jhallu depożitu.

L-aħħar aġġornament: 05/10/2023

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Estonja

1. Ir-reklamar u l-ipprezzar rigward il-bejgħ ta' assi maqbuda

L-assi maqbuda jinbiegħu minn [uffiċjal ġudizzjarju](#). L-assi maqbuda ma għandhomx għalfejn jinbiegħu f'subbasta jekk id-debitur u r-rikorrent jilhqgħu ftehim dwar l-issodisfar tal-pretensjoni, jiġifieri jekk ikun hemm qbil li l-pretensjoni li tkun qed tiġi eżegwita permezz ta' proċedimenti ta' eżekuzzjoni tista' tkun sodisfatta mod ieħor. Ftehimiet bħal dawn iridu jsiru mar-rikorrenti kollha. Il-ftehimiet għandhom jiġu notifikati lill-uffiċjal ġudizzjarju; inkella l-uffiċjal ġudizzjarju jkompli bl-atti proċedurali tas-soltu.

Jekk ir-rikorsi għal eżekuzzjoni ta' dejn ikunu ġew ipprezentati minn kredituri differenti quddiem uffiċjali ġudizzjarji differenti u l-proprietà immobbli tad-debitur tkun diġà nqabdet minn wieħed mill-uffiċjali ġudizzjarji, uffiċjal ġudizzjarju ieħor li jkun beda proċedimenti ta' eżekuzzjoni ma jistax jaqbad il-proprietà immobbli reġistrata tad-debitur sakemm il-proprietà tinħeles mill-ewwel uffiċjal ġudizzjarju.

Il-valur u l-prezz inizjali tal-assi subbastati huma ddeterminati minn esperti.

Is-subbasti online jsiru fl-[ispazju għas-subbasti](#) speċjali online. Avviż ta' rkant jiġi ppubblikat mill-inqas għaxart ijiem qabel is-subbasta fil-pubblikazzjoni uffiċjali [Ametlikud Teadaanded](#) u fuq l-internet. Uffiċjal ġudizzjarju jista' wkoll jipubblika avviż f'gazzetta li tkun għall-bejgħ fiż-żona tas-subbasta. Fuq talba tar-rikorrent jew tad-debitur, l-uffiċjal ġudizzjarju jipubblika l-avviż f'pubblikazzjonijiet oħra a spejjeż tar-rikorrent jew tad-debitur.

Il-persuni interessati għandhom id-dritt jeżaminaw l-assi fis-subbasta minn meta jkun ippubblikat l-avviż sal-bidu tas-subbasta. Il-persuni interessati għandhom ukoll id-dritt li jeżaminaw ir-rikorsi pprezentati rigward l-assi li għandhom jiġu subbastati u ċ-ċertifikati rigward l-assi, inklużi rapporti ta' valwazzjoni. Meta l-assi jinbiegħu fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, la l-uffiċjal ġudizzjarju u lanqas id-debitur ma jkun responsabbli għal xi difetti fl-assi mibjugħa. Dan ma jipprekludix responsabbiltà possibbli tal-uffiċjal ġudizzjarju jew tad-debitur għal dannu kkaġunat b'mod illeċitu. L-uffiċjal ġudizzjarju jiddetermina l-waqt li fih l-assi jistgħu jiġu eżaminati. Jekk l-assi jkunu jinsabu fil-pussess tad-debitur, id-debitur ikollu d-dritt li jitlob li dik l-eżaminazzjoni ssir jid-perjodu ta' żmien stabbilit għall-atti ta' eżekuzzjoni. L-uffiċjal ġudizzjarju jrid iqis l-interessi tas-sid.

Jekk diversi persuni jkunu interessati fl-assi li jkunu se jiġu subbastati, il-koll kemm huma jistgħu jippartecipaw fis-sejha tal-offerti bil-kundizzjoni li jkunu ġew irreġistrati għas-subbasta kif dovut. Is-sejha għall-offerti tibda bil-prezz inizjali u l-partecipanti jistgħu jagħmlu l-offerti skont l-ammont li bih tiżdied l-offerta u matul iż-żmien stabbilit għas-subbasta. Jekk issir offerta ġdida matul l-intervall ta' estensjoni qabel tintemm is-subbasta, it-tmiem tas-subbasta jiġi estiż bl-intervall ta' estensjoni u s-subbasta ddum sakemm jibqgħu jsiru l-offerti. L-intervall ta' estensjoni jkun twil bejn minuta u 60 minuta. F'subbasta online, l-oġġla offerta li ssir fl-ispazju għas-subbasti sa tmiem is-subbasta tkun iddikjarata bħala l-aqwa offerta. L-aqwa offerta tiħabbar fl-ispazju għas-subbasti fil-jum tax-xogħol ta' wara d-data tas-subbasta.

Uffiċjal ġudizzjarju jista' jistabbilixxi depożitu għall-partecipanti fis-subbasta sa massimu ta' 10 % tal-prezz inizjali. Jekk ikun ġie stabbilit depożitu, min ikun jixtieq jipparticipa fis-subbasta jintalab iħallas id-depożitu. Id-depożitu jista' jithallas b'mod elettroniku, jiġifieri permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet, lill-kont bankarju speċifikat mill-uffiċjal ġudizzjarju, jew fl-ispazju għas-subbasti permezz ta' fornitur ta' servizzi ta' pagament. F'subbasti orali, id-depożiti li ma jissuperawx EUR 640 jistgħu jithallu b'kontanti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-operazzjoni tal-bejgħ

L-assi mobbli u immobbli maqbuda fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni jinbiegħu mill-uffiċjali ġudizzjarji. Is-subbasti simplifikati jitwettqu minn persuni awtorizzati mill-[Kamra tal-Uffiċjali Ġudizzjarji u tal-Fiduċjarji f'Falliment](#). Il-patrimonju ta' falliment jinbiegħ bis-subbasta skont il-proċedura stabbilita fil-Kodiċi tal-Proċedura ta' Eżekuzzjoni, u dan il-bejgħ jitmexxa mill-uffiċjali ġudizzjarji.

3. Tipi ta' subbasti li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Ma hemm l-ebda tip ta' subbasta fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni u ta' falliment tal-Estonja li r-regoli ta' hawn fuq japplikaw biss parzjalment għalihom.

Madankollu, ċerti differenzi fit-termini u l-kundizzjonijiet għat-tweġiq tas-subbasti jaf ifeġġu minn atti ġuridiċi speċifiċi.

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-assi

L-Estonja għandha r-reġistri segwenti:

Ir-[Reġistru elettroniku tal-Artijiet](#) huwa servizz elettroniku li jippermetti l-verifika f'qasir żmien u konvenjenti tad-*data* ġenerali, taż-żona u tas-sidien tal-proprietajiet immobbli rreġistrati u r-restrizzjonijiet applikabbli għalihom u l-ipoteki fuqhom. L-użu tas-servizz jirrikjedi l-identifikazzjoni min-naħa tal-utent. Jista' jkun hemm aċċess għad-*data* dettaljata fil-partijiet differenti tar-Reġistru tal-Artijiet billi tiħallas it-tariffa indikata fil-lista tal-prezzijiet.

Ir-[Reġistru tal-Bini](#) huwa reġistru elettroniku pubbliku li l-iskop tiegħu huwa li jiġbor, jaħžen u jipubblika informazzjoni dwar bini li qed jinbena jew li qed jintuza.

Ir-[Reġistru tat-Traffiku](#) jipprovdi informazzjoni dwar il-vetturi u t-trejlers. Ir-Reġistru tat-Traffiku huwa bażi tad-*data* elektronika pubblika, iżda l-aċċess għal xi *data* li tinsab fih (pereżempju, informazzjoni dwar is-sidien tal-vetturi) huwa ristrett.

Ir-[Reġistru tat-Titoli](#) huwa l-ispazju tas-servizz elettroniku tar-Reġistru Ċentrali tat-Titoli tal-Estonja, li huwa intiz kemm għall-kumpaniji kif ukoll għall-individwi privati u li fih jista' jsir tiftix u tista' tinkiseb informazzjoni minnufih dwar it-titoli u l-kontijiet tat-titoli inseriti fir-reġistru f'ċertu limiti miftehma. L-użu tas-servizz jirrikjedi l-identifikazzjoni min-naħa tal-utent.

Ir-[Reġistru elettroniku tan-Negozi](#) fih *data* rigward il-persuni ġuridiċi kollha rreġistrati fl-Estonja. Apparti l-kumpaniji, l-assocjazzjonijiet mingħajr skop ta' qligħ u l-fondazzjonijiet, huwa possibbli wkoll li wieħed ikollu aċċess għal *data* rigward awtoritajiet tal-gvern lokali u tal-istat, persuni ġuridiċi skont id-dritt pubbliku u f'istituzzjonijiet kostituzzjonali. Kull min jilloggja permezz tal-karta tal-identità jista' jara d-*data* li tirrigwardha bla ħlas.

Ir-[Reġistru tal-Proprietà Matrimonjali](#) fih *data* dwar it-tip ta' relazzjonijiet magħżula fir-rigward tal-proprietà u l-ftehimiet tal-proprietà matrimonjali ffirmati mill-konjuġi. L-informazzjoni inserita fir-Reġistru tal-Proprietà Matrimonjali hija pubblika u aċċessibbli għal kulhadd bla ħlas permezz ta' servizz elettroniku.

Ir- **Registru tal-Bastimenti** huwa registru elettroniku li fih informazzjoni dwar il-bastimenti rreġistrati u l-bastimenti li qed jinbnew, kif ukoll id-drittijiet *in rem* relatati. Id-*data* inserita fir-Registru tal-Bastimenti hija pubblika u għandha saħħa ġuridika. Id-*data* hija aċċessibbli għal kulhadd bla ħlas.

Ir- **Registru tal-Inġenji tal-Ajru** huwa intiż għall-ġbir u l-ipproċessar tad-*data* meħtieġa biex l-inġenji tal-ajru jkunu rreġistrati u identifikati.

Ir- **Registru tal-Kreditu** huwa r-registru uffiċjali ta' Creditinfo u l-uniku registru fl-Estonja li fih informazzjoni konsistenti u ta' kwalità għolja dwar l-inadempjenzi fil-pagamenti. Għe stabbilit fl-2001 mill-banek tal-Estonja. Jista' jsir tiftix fir-registru jekk tiĥallas tariffa.

Jista' jsir tiftix bla ħlas fir-registri elettronici pubblici tal- **privattivi u l-trademarks**.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* għall-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew il-pretensjonijiet tad-debituri

Haġna mill-informazzjoni fir-registri nazzjonali elenkati hawn fuq hija kompletament jew inkella parzjalment pubblika. Biex issir tiftixa jaf ikun meħtieġ li l-persuna tkun identifikata permezz ta' karta tal-identità, identità mobbli jew permezz ta' bank. Għal certu tiftix jaf tkun tapplika tariffa.

L-uffiċjali ġudizzjarji u l-fiduċjarji f'falliment iridu japplikaw għall-awtorizzazzjoni biex jiksibu aċċess elettroniku għad-*data* li jkunu jeħtieġu f'diversi registri.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

F'subbasti li jsiru fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, l-assi immobbli u mobbli maqbuda jinbiegħu f'konformità mal-liġi. Wieheď jista' jara u jkollu aċċess għas-subbasta online fl- **ispazju għas-subbasta** speċjali. L-ispazju għas-subbasta pubbliki huwa ġestit mill- **Kamra tal-Uffiċjali Ġudizzjarji u tal-Fiduċjarji f'Falliment**.

Avviż ta' subbasta pubblika jiġi ppubblikat minn tal-anqas għaxart ijiem qabel is-subbasta (mill-inqas 20 jum fil-każ ta' proprjetà immobbli) fil-pubblikazzjoni uffiċjali *Ametlikud Teadaanded* u fuq l-internet. Uffiċjal ġudizzjarju jista' wkoll jipubblika avviż f'gazzetta li tkun għall-bejgħ fiż-żona tas-subbasta. Fuq talba tar-rikorrent jew tad-debitur, l-uffiċjal ġudizzjarju jipubblika l-avviż f'pubblikazzjonijiet oħra a spejjeż tar-rikorrent jew tad-debitur.

Persuna li tkun tixtieq tipparteċipa f'subbasta partikolari trid tirreġistra għas-subbasta f'konformità mar-regoli u sad-*data* tal-għeluq speċifikata fl-avviż tas-subbasta, u tħallas id-depożitu jekk din tkun kundizzjoni għall-parteeipazzjoni fis-subbasta u jekk il-persuna ma tkunx eżenti bil-liġi milli tħallas id-depożitu. L-offerti jistgħu jsiru mill-parteeipanti rreġistrati għas-subbasta li jkollhom il-kapaċità ġuridika neċessarja u li d-dritt tagħhom ta' parteeipazzjoni fis-subbasta ma jkunx ristrett ġuridikament jew b'mod ieħor. Applikazzjoni għall-parteeipazzjoni f'subbasta pubblika trid tkun iffirmata diġitalment jew inkella fiżikament. L-applikazzjoni għall-parteeipazzjoni tista' tiġi pprezentata billi tintbagħat permezz tal-posta elettronika lill-uffiċjal ġudizzjarju fl-indirizz speċifikat fl-avviż tas-subbasta jew billi tittella' fl-ispazju għas-subbasta. L-applikazzjoni għall-parteeipazzjoni ma għandhiex għalfejn tkun kriptata, iżda l-proċedura speċifika għar-registrazzjoni tiġi ddeterminata mill-uffiċjal ġudizzjarju. F'każ ta' subbasta orali, l-envelop irid ikun issiġillat. Biex jagħmel offerta fl-ispazju online għas-subbasta, parteeipant irid jillogġja billi juża l-karta tal-identità, identità mobbli jew isem tal-utent u password.

Il-pagamenti rikjesti (depożitu, kostijiet, prezz tal-akkwist, eċċ.) jistgħu jsiru b'mod elettroniku, permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet, lill-kont bankarju speċifikat mill-uffiċjal ġudizzjarju, jew fl-ispazju għas-subbasta permezz ta' fornitur ta' servizzi ta' pagament.

Offerent irid ikun irreġistrat għas-subbasta sal-bidu tas-subbasta. L-offerenti kollha jiġu infurmati dwar il-bidu tas-subbasta. Notifika rigward il-bidu tas-subbasta tintbagħat lill-offerenti permezz tal-posta elettronika. Il-pubbliku jista' jimmonitorja l-progress tas-subbasta fl-ispazju għas-subbasta pubbliki. L-offerti jistgħu jsiru fl-imbitu ta' żmien speċifiku (il-mudell eBay). L-appoġġ tal-utent (bl-Estonjan, bir-Russu u bl-Ingliz) huwa disponibbli għall-parteeipanti f'subbasta. L-anonimità tal-offerenti li jkunu qed jipparteipaw f'subbasta tkun garantita sa tmien is-subbasta.

Is-subbasta pubbliki organizzata bejn l-Istati Membri jinkoraġġixxu r-relazzjonijiet bejn il-persuni u l-kumpaniji tal-Istati Membri tal-UE, jagħmlu s-subbasta aktar trasparenti u jattiraw għadd akbar ta' parteeipanti. Subbasta bħal dawn jistgħu wkoll inaqqsu ż-żmien meħtieġ għall-bejgħ tal-assi.

L-aħħar aġġornament: 05/01/2022

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew deċiżja li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Greċja

1. Il-pubblikazzjoni u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' beni maqbuda

Il-qbid iseħħ meta l-marixxall tal-qorti jneħhi proprjetà mobbli (l-Artikolu 954 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) jew jaqbad proprjetà immobbli li tkun il-proprjetà tad-debitur jew dritt *in rem* tad-debitur fil-konfront ta' proprjetà immobbli (l-Artikolu 992 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) u jithejja rapport fil-preżenza ta' persuna adulta bħala xhud. Għal dak il-ghan, il-marixxall tal-qorti jew espert imqabbad mill-marixxall tal-qorti jistma l-valur tal-proprjetà maqbuda, għad-diskrezzjoni tiegħu jew tagħha. Fil-każ ta' proprjetà immobbli, espert indipendenti jrid jiddetermina l-valur fis-suq tagħha.

Ir-rapport tal-qbid irid jinkludi:

deskrizzjoni preċiża tal-proprjetà mobbli maqbuda sabiex ma jkunx hemm dubji dwar l-identità tagħha;

referenza għall-valutazzjoni tal-proprjetà immobbli mill-marixxall tal-qorti jew mill-espert;

prezz inizjali tal-offerta, li għall-proprjetà immobbli trid tkun ugwali għall-valur tas-suq tal-proprjetà maqbuda;

referenza għat-titolu eżekuttiv li l-eżekuzzjoni tkun ibbażata, fuqu għall-mandat innotifikat lid-debitur u għall-ammont li l-proprjetà inqabdet għalih;

referenza għad-*data* tas-subbasta, li trid tkun seba' (7) xhur mid-*data* ta' meta tlesta l-qbid iżda mhux aktar tard minn tmien (8) xhur minn dik id-*data*, għall-post tas-subbasta u għal isem l-irkantatur.

Estratt mir-rapport tal-qbid, inkluż l-isimijiet sħaħ tal-parti li qed titlob għal eżekuzzjoni u l-parti li qed tintalab eżekuzzjoni kontriha, deskrizzjoni qasira tal-beni maqbuda, il-prezz inizjali tal-offerta, l-isem u l-indirizz preċiż tal-irkantatur, kif ukoll il-post, id-*data* u l-ħin tas-subbasta, iridu jiġu ppubblikati fi żmien ħmistax-il jum mill-qbid fuq is-sit web tal-pubblikazzjoni tas-subbasta tal-Bullettin għall-Pubblikazzjonijiet Ġudizzjarji tas-Settur tal-Assigurazzjoni tal-Avukati tal-Fond Nazzjonali għall-Persuni li Jaħdmu għal Rashom.

Is-subbasta ma tistax isseħħ sakemm il-formalitajiet deskritti hawn fuq ma jkunux ġew osservati, inkella din ma tkunx valida.

2. Terzi intitolati li jwettqu bejgħ

Proprjetà mobbli maqbuda tiġi rkanata pubblikament fuq pjattaforma elettronika fil-preżenza ta' nutar tad-distrett tal-post fejn ikun sar il-qbid, maħtur għas-subbasta (l-Artikolu 959 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili). Proprjetà immobbli maqbuda tiġi rkanata wkoll fuq pjattaforma elettronika fil-preżenza ta' nutar tad-distrett ta' fejn tinsab il-proprjetà immobbli, maħtur għas-subbasta (l-Artikolu 998 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili).

Is-subbasta ssir billi jiġu sottomessi offerti elettronici, ladarba l-offerenti jkunu pprovdew garanzija tal-offerta u jkunu ġew iċċertifikati fis-sistemi elettronici f'konformità mal-Artikolu 959 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili. Is-subbasta ssir fl-ġranet tax-xogħol u speċifikament nhar ta' Erbgħa, nhar ta' Ħamis u nhar ta' Ġimgħa, fil-qorti ċivili distrettwali tad-distrett li ta' fejn ikun sar il-qbid.

3. Tipi ta' subbasti li r-regoli għalihom jistgħu ma jkunux kompletament applikabbli

Qbid ta' beni speċjali (l-Artikoli minn 1022 sa 1033 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili):

Huwa possibbli wkoll il-qbid fil-konfront ta' drittijiet tal-proprjetà tal-parti li tkun qed tintalab eżekuzzjoni kontriha li ma jistgħux jiġu maqbuda skont il-proċedura stipulata fl-Artikoli 953(1) u (2), 982 u 992 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili, b'mod partikolari drittijiet tal-proprjetà intellettuali, drittijiet tal-privattivi, royalties fuq films u pretensjonijiet fil-konfront ta' terzi li jiddependu fuq eżekuzzjoni korrispettiva, dment li d-dispożizzjonijiet tal-liġi sostantiva jippermettu t-trasferiment ta' dawk id-drittijiet (l-Artikolu 1022 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili).

Jekk ikun intalab il-bejgħ b'subbasta tad-dritt maqbud, il-qorti ċivili distrettwali taħtar lill-irkantatur (l-Artikolu 1026 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) u japplikaw ir-regoli li jirregolaw is-subbasta ta' proprjetà mobbli.

4. Informazzjoni rigward reġistri nazzjonali tal-beni

Ma hemm l-ebda reġistru nazzjonali tal-beni.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li tagħti lok lill-kredituri biex jidentifikaw il-beni jew il-pretensjonijiet tangibbli tad-debituri.

Ma hemm l-ebda bażi tad-data li tista' tintuża biex jiġu identifikati l-beni jew il-pretensjonijiet tangibbli tad-debituri. Hemm biss sistema ċentrali miżmuma mill-Awtorità Indipendenti għad-Dhul Pubbliku (*Anexártiti Archí Dimosíon Esódon* - [AADE](#)). Din is-sistema tista' tiġi aċċessata biss minn ċerti awtoritajiet (l-Uffiċċju tal-Prosekutur Pubbliku, l-Eżattorija, l-Awtorità Kontra l-Hasil tal-Flus, eċċ.) u turi kontijiet bankarji miżmuma mal-banek Griegi.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarja online

Sa mill-bidu tal-2018 is-subbasta kollha jsiru b'mod elettroniku fuq il-pjattaforma [eauction.gr](#).

L-aħħar aġġornament: 04/07/2023

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Spanja

1. Ir-reklamar tal-bejgħ ta' assi kkonfiskati u l-valwazzjoni

Is-subbasta huma rreklamati permezz ta' avviżi ppubblikati fit-taqsimha "Administración de Justicia" (Amministrazzjoni tal-Ġustizzja) tal-portal [B.O.E.](#) (*Boletín Oficial del Estado*, Gazzetta tal-Gvern Uffiċjali) u fuq il-[portal tas-subbasta](#) nnifsu.

Il-valwazzjonijiet jitwettqu fi proċedimenti ġuridici stabbiliti għal dik il-fini (l-Artikolu 637 tal-Liġi dwar il-Proċedura Ċivili — *Ley de Enjuiciamiento Civil*, LEC), permezz tan-nomina ta' esperti. Xi drabi ma jkunx hemm bżonn ta' valwazzjoni għaliex il-valur għall-finijiet tas-subbasta jkun diġà ġie stabbilit, pereżempju fi prekluzjonijiet tad-dritt ipotekarju. Il-valwazzjoni lanqas ma tkun meħtieġa għal subbasta volontarji li fihom l-assi jistgħu jitqiegħdu għall-bejgħ mingħajr prezz minimu jew mingħajr valur stmat, jew bil-valur propost mill-partijiet.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu operazzjonijiet ta' bejgħ

Skont il-liġi Spanjola, il-bejgħ jista' wkoll **isir minn persuni jew entitajiet speċjalizzati**, kemm jekk pubbliċi kif ukoll jekk privati, u meta jkun hemm il-qbil tal-awtorità ġudizzjarja, il-bejgħ jew is-subbasta jridu jikkonformaw mar-regoli tal-entità, dment li ma jkunux inkompatibbli mal-ghan tal-eżekuzzjoni jew il-protezzjoni tal-interessi kemm tal-parti li qed twettaq l-eżekuzzjoni kif ukoll tal-persuna li l-eżekuzzjoni tkun qed issir fil-konfront tagħha, skont l-Artikolu 641 LEC.

L-ewwel paragrafu tad-dispożizzjonijiet ta' hawn fuq jistipula li l-**Assocjazzjonijiet tal-Avukati** (*Colegios de Procuradores*) jistgħu jassumu dawn il-karigi, u għal dak l-iskop, huma stabbilew il-[portal tas-subbasta elettronici](#) tagħhom.

Nistgħu wkoll insibu każijiet ta' bejgħ dirett minn amministraturi ta' proċedimenti ta' insolvenza fil-fażi ta' likwidazzjoni tal-proċedimenti ta' insolvenza.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Fil-preżent, il-portal tas-subbasta jirreklama s-subbasta kollha, kemm dawk ġudizzjarji kif ukoll dawk ġestiti min-nutara, li jsiru fi Spanja, iżda s-subbasta amministrattivi (pereż. it-Teżor jew is-Sigurtà Soċjali) mhumiex inkluzi, anki jekk hemm pjanijiet biex fil-futur dawn jiġu inkorporati fil-portal.

Apparti minn hekk, fil-portal mhuwiex inkluz ukoll il-bejgħ diġà rrapportat minn entitajiet speċjalizzati, il-bejgħ taħt proċedimenti ta' insolvenza, f'liema każ il-qorti tkun approvat forma oħra ta' disponiment, u taħt proċedimenti ta' insolvenza li fihom il-partijiet ikunu qablu b'mod reċiproku fuq forma oħra ta' disponiment billi jiffirmaw ftehim ta' bejgħ (l-Artikolu 640 LEC).

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-assi

Art u proprjetà: Ir-reġistri tal-proprjetà għandhom l-inkarigu li jipprovdu informazzjoni dwar l-art u l-proprjetà għas-subbasta, bħal informazzjoni dwar is-sid, l-istat fiżiku tal-proprjetà, il-post u l-jeddijiet li jingħataw bl-art u l-proprjetà jew inkella l-impedimenti fuqhom, pereżempju, dritt ta' użufrutt f'rabta ma' art jew proprjetà.

Proprjetà mobbli: Hemm ukoll reġistru ta' proprjetà mobbli, li jinkludi inġenji tal-ajru, bastimenti, karożzi bil-mutur u vetturi oħra bil-magni, makkinarju industrijali, postijiet ta' negozju u oġġetti kapitali, eċċ.

Reġistri oħra ta' assi: L-informazzjoni dwar ċerti assi tkun disponibbli għall-pubbliku b'mod speċifiku skont in-natura tal-istess assi, kif jista' jiġri fil-każ ta' assi intangibbli fl-Uffiċċju Spanjol għall-Privattivi u t-Trademarks.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li fihom il-kredituri jistgħu jidentifikaw l-assi jew id-drittijiet tad-debituri

Ir-reġistru tal-proprjetà u r-reġistru tal-proprjetà immobbli għandhom dan l-iskop, billi t-tnejn li huma jagħtuna informazzjoni dwar is-sjeda tal-assi u dwar il-kredituri kollha tal-assi.

Huwa possibbli wkoll li dak li jkun jikkonsulta d-data fis-[sit web tar-Reġistru tal-Artijiet](#). Jekk tiġi ppubblikata r-referenza tar-reġistru tal-artijiet tal-assi għas-subbasta, il-portal tas-subbasta jiġġenera hoġqa li tippermetti li dan l-assi jintwera permezz tas-satellita, bis-saħħa ta' pjattaformi bħal Google Earth.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

[Il-portal](#) tas-subbasta

L-aħħar aġġornament: 17/01/2024

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Franza

1. Reklamar u iffissar tal-prezz tal-assi maqbuda

A. Atti preparatorji għal subbasta

Is-subbasta ta' proprjetà immobbli għandha tkun irreklamata mill-kreditur:

permezz ta' avviżi murija f'post faċilment aċċessibbli għall-pubbliku fil-bini tal-qorti; l-avviż għandu jindika l-proprjetà immobbli maqbuda, jipprovdi deskrizzjoni sommarja (in-natura, kwalunkwe okkupazzjoni, id-dettalji kollha magħrufa dwar l-erja tas-superfiċje tagħha) u jsemmi l-prezz tal-bidu.

permezz ta' avviż simplifikat muri hdejn id-daħla tal-proprjetà għall-bejgħ,

permezz ta' avviż f'pubblikazzjoni li turi avviżi legali b'ċirkolazzjoni lokali.

Il-kreditur jista' jpoġġi aktar reklami taħt ir-responsabbiltà tiegħu jew bil-permess tal-qorti.

Is-subbasta ta' proprjetà mobbli għandha tkun irreklamata b'avviżi murija fil-kunsill lokali tal-municipalità fejn jgħix id-debitur, u fil-post tas-subbasta.

Reklami addizzjonali jistgħu jsiru mill-professionist li se jmxexxi s-subbasta fuq is-sit web tagħhom stess jew, fil-każ ta' rkantaturi ġudizzjarji (" *commissaires-priseurs judiciaires*"), fuq is-siti web xierqa tal-professionisti: <https://www.interencheres.com/> jew <https://www.interencheres.com/>, jew permezz ta' reklamar fl-istampa, fi prospett jew f'katalogu. Ir-reklam jista' jinkludi d-deskrizzjoni tal-oġġetti u l-valur stmat tagħhom.

Il-proprietà għall-bejgħ fsubbasta pubblika tiġi ppreżentata waqt is-subbasta mill-irkantatur ġudizzjarju jew mill-professionist awtorizzat li jorganizza l-bejgħ. Tista' tiġi rrangata wirja minn qabel tal-proprietà.

Il-proprietà immobbli maqbuda tista' tintwera fid-dati u l-hinijiet stabbiliti mill-imħallef (l-Artikolu R. 322-26 tal-Kodiċi tal-Proċedura tal-Eżekuzzjoni Ċivili [CPCE]) u l-vizitaturi għandhom ikunu akkumpanjati minn uffiċjal ġudizzjarju. Il-kundizzjonijiet tal-bejgħ, li jinkludu b'mod partikolari rapport uffiċjali tad-deskrizzjoni tal-oġġetti mibjugħa kif stabbilit minn uffiċjal ġudizzjarju, kif ukoll it-termini ewlenin tal-bejgħ jistgħu jiġu kkonsultati liberament fir-reġistru tal-qorti reġionali (*greffe du tribunal judiciaire*) inkarigata mill-bejgħ jew, taħt ċerti kundizzjonijiet, fl-uffiċċju tal-avukat li jagħmel it-talba.

B. Prezz tal-bidu u t-tmexxija tas-subbasta:

F'każijiet li jinvolvu l-qbid ta' proprietà, il-kreditur ikkonċernat ikun responsabbli biex ifassal il-kundizzjonijiet tal-bejgħ. Huwa jfissra l-prezz tal-bidu, li madankollu jista' jiġi kkontestat mid-debitur, u l-imħallef imbagħad ikun meħtieġ joħroġ deċiżjoni wara s-seduta dwar l-istruzzjonijiet (*audience d'orientation*). F'każijiet li jinvolvu l-qbid ta' proprietà mobbli, il-professionist responsabbli mis-subbasta jistabbilixxi liberament il-prezz tal-bidu għas-subbasta. Il-professionist li jmxexxi s-subbasta jista' jitlob is-servizzi ta' espert biex jistma l-valur tal-proprietà jekk meħtieġ.

Fir-rigward tas-subbasti u f'termini ta' proprietà mobbli, l-oġġetti u l-aħħar offerent jingħata l-proprietà. Ta' min jinnota li s-subbasti mhumiex limitati fiż-żmien, u proprietà tista' tingħata biss wara li jingħaddu t-tliet sejhiet sat-tmiem tas-subbasta. M'hemm għalfejn tiġi ppreżentata xi garanzija jew sigurtà biex wiehed jiehfu sehem fis-subbasta.

F'każijiet li jinvolvu assi immobbli maqbuda, tintuża sistema ta' offerta axxendenti, fejn kull offerta trid tkun oġġetiva minn dik ta' qabel; is-subbasta titwaqqaf meta jgħaddu 90 sekonda mill-aħħar offerta (din id-darba tingħadd b'metodu viżiv u akustiku li jindika kull sekonda li tgħaddi lill-pubbliku).

Kull min hu interessat li jippartecipa fis-subbasta għandu jagħti lill-avukat tiegħu garanzija bankarja li ma tistax tiġi rritornata jew ċekk bankarju pagabbli lir-riċevitur (*séquestre*) jew lill-Fond ta' Depożiti u Kunsinni (*Caisse des Dépôts et Consignations*) li tirrappreżenta 10 % tal-ammont tal-prezz tal-bidu (dan l-ammont ma jistax ikun inqas minn EUR 3 000). Din is-somma tingħata lura lill-offerent fi tmiem is-subbasta jekk dan ma jiġix iddikjarat bħala l-offerent rebbej.

2. Partijiet terzi awtorizzati biex iwettqu l-bejgħ

L-irkantaturi ġudizzjarji, in-nutara, is-sensara tal-komoditajiet ġuramentati u l-uffiċjali ġudizzjarji huma l-unici professionisti awtorizzati biex jorganizzaw subbasti pubbliċi ta' proprietà mobbli (b'mod partikolari proprietà mobbli maqbuda).

Is-subbasti ta' proprietà immobbli jistgħu jintalbu biss quddiem il-qorti eżekuttiva tal-qorti ċivili (*tribunal judiciaire*).

3. Tipi ta' subbasti li għallhom ir-regoli jistgħu japplikaw biss parzjalment

F'każijiet li jinvolvu proprietà mobbli, jista' jseħh bejgħ volontarju fi rkanti pubbliċi u dan huwa suġġett għal regoli ħafna iktar flessibbli minn dawk għas-subbasti. Japplikaw l-Artikoli L. 321-1 *et seq.* u R. 321-1 *et seq.* tal-Kodiċi Kummerċjali. Il-bejgħ volontarju jaqa' barra mill-qafas ta' proċeduri ta' eżekuzzjoni furzata, li huma ġudizzjarji.

Fir-rigward ta' proprietà immobbli, il-bejgħ jista' jiġi ordnat bħala bejgħ b'subbasta ta' proprietà miżmuma konġuntament jew mill-imħallef tal-insolvenza bħala parti minn proċeduri kollettivi kontra s-sid. Fiż-żewġ każijiet, it-termini tal-bejgħ huma stabbiliti fid-deċiżjoni ġudizzjarja li tordna l-bejgħ.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-proprietà

F'każijiet li jinvolvu proprietà immobbli, ir-registru tal-artijiet, li huwa dokument amministrattiv u fiskali, jista' jipprovi informazzjoni għall-kreditur dwar il-proprietà immobbli miżmuma mid-debitur f'municipalità u dak li tinkludi (proprietà immobbli żviluppata jew mhux żviluppata, l-erja tas-superficje ta' rqaġja' tal-art u n-natura ta' kull sit). Barra minn hekk, is-servizzi tar-registrazzjoni tal-art (servizzi amministrattivi tad-Direttorat Ġenerali għall-Finanzi Pubbliċi - *Direction Générale des Finances Publiques*) iżommu fajl tal-proprietà għal kull municipalità, li jelenka siltiet tad-dokumenti ppubblikati taħt l-isem ta' kull sid u għal kull proprietà, u b'hekk jipprezenta s-sitwazzjoni legali ta' kull proprietà.

Fir-rigward ta' proprietà mobbli, is-SIV (*Système d'Immatriculation des Véhicules* - sistema ta' registrazzjoni ta' vettura) tipprovi informazzjoni dwar l-istat ċivili tad-detenturi ta' ċertifikati ta' registrazzjoni għal vetturi bil-mutur u vetturi b'żewġ roti, u n-numru ta' registrazzjoni u l-karatteristiċi tal-vettura. Hemm fajls nazzjonali għar-registrazzjoni obligatorja ta' bastimenti (digriet li bħalissa qed jiġi emendat), dgħajjes (registru kompjuterizzat miżmum mill-Ministeru għat-Trasport) u inġenji tal-ajru (registru miżmum mill-ministeru responsabbli mill-avjazzjoni ċivili). Id-drittijiet tal-proprietà intellettuali huma elenkati f'fajl nazzjonali li jista' jiġi aċċessat direttament mill-kredituri u huwa miżmum mill-Istitut Nazzjonali għall-Proprietà Intellettuali. (*Institut national de la propriété intellectuelle* - 'INPI'). It-titoli tal-films maħsuba għall-wiri pubbliki fi Franza huma elenkati fir-registru pubbliku taċ-ċinema u awdjoviziv, li huwa amministrat minn uffiċjal tal-amministrazzjoni tat-taxxa, u t-titoli ta' xogħlijiet letterarji bl-għażla li jinxtraw drittijiet ta' adattament huma miġbura f'registru ta' għażliet.

F'termini ta' proprietà immobbli, ir-registru tal-artijiet jinżamm minn kull municipalità u jinkludi bosta sensiliet ta' dokumenti (mappa katastali, lista tas-suddivżjoni, registru tat-taxxa fuq l-art), li minnhom il-mappa katastali biss hija disponibbli online. Ir-registru tal-artijiet jinżamm mis-servizzi tar-registrazzjoni tal-art, li huma bbażati lokalment, taħt ir-responsabbiltà ta' kull Qorti Reġjonali (*Tribunal de grand instance*). M'hemm l-ebda fajl nazzjonali.

Għall-vetturi bil-mutur, kull prefettura iżommu registru wiehed, iżda s-SIV iżommu fajl nazzjonali tad-*data*.

Għad-dgħajjes, ir-registru kompjuterizzat jinżamm mill-Ministeru għat-Trasport; għall-vapuri, hemm sitt registri differenti li huma miżmuma wkoll mill-Ministeru għat-Trasport.

Għall-inġenji tal-ajru, ir-registru miżmum mill-ministeru inkarigat mill-avjazzjoni ċivili jista' jiġi aċċessat online għal skopijiet ta' informazzjoni.

Informazzjoni dwar id-diversi drittijiet tal-proprietà intellettuali tinżamm ċentralment minn korps wiehed, l-Istitut Nazzjonali għall-Proprietà Intellettuali (INPI), li jipprovi aċċess għal diversi rekords dokumentarji permezz tas-sit web tiegħu.

Uhud mis-servizzi tar-registru tal-artijiet, iżda mhux kollha, jistgħu jiġu aċċessati online. Tista' tara biss il-mappa katastali, iżda mhux ir-registru tat-taxxa fuq l-art li jipprovi informazzjoni dwar is-sidien tal-proprietà, b'mod simili għas-SIV, ir-registru internazzjonali Franciż ta' bastimenti rreġistrati Franciżi, u r-registri INPI.

Ġeneralment, ħafna mir-registri disponibbli pubblikament huma soġġetti għad-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi dwar ir-Relazzjonijiet bejn il-pubbliku u l-awtoritajiet, li jipprovi li l-aċċess għal dokumenti amministrattivi għandu jkun bla ħlas meta jiġi kkonsultat fuq il-post, jew bi prezz ekwivalenti għall-ispiża tal-ikkupjar tagħhom jekk tiġi pprovduta kopja, jew mingħajr ħlas meta jintbagħat bl-email jekk id-dokument ikun disponibbli f'format diġitali.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jippermettu lill-kredituri jidentifikaw assi u l-obbligi ta' dejn ta' debitur

L-Artikolu L.152-1 tas-CPCE jippermetti lill-uffiċjali ġudizzjarji jiksbu komunikazzjoni ta' informazzjoni li tidentifika l-indirizz tad-debitur, l-identità u l-indirizz ta' min iħaddimhom jew ta' kwalunkwe debitur terz jew kustodju ta' somom likwidi jew pagabbli u l-kompożizzjoni tal-proprietà immobbli tagħhom minn amministrazzjonijiet Statali, reġjonali, dipartimentali u municipali u istituzzjonijiet pubbliċi jew korpi kkontrollati mill-awtorità amministrattiva.

L-uffiċjali ġudizzjarji jistgħu jitolbu informazzjoni direttament mill-FICOPA (il-bażi tad-*data* nazzjonali tal-kontijiet bankarji, ġestita mill-awtoritajiet tat-taxxa u b'input ipprovdut mill-banek) biex jiksbu informazzjoni dwar l-eżistenza possibbli ta' kontijiet bankarji f'isem id-debitur, u fejn huma miżmuma dawn il-kontijiet. Jistgħu jitolbu wkoll informazzjoni mill-fondi tal-assigurazzjoni tas-saħħa u tal-qgħad.

Skont l-Artikolu L. 152-2 tas-CPCE, il-banek huma mitluba jinfurmaw lill-uffiċjal ġudizzjarju inkarigat mill-kreditur jekk kont wiehed jew aktar ikunu miftuħa f' isem id-debitur u l-postijiet fejn jinsabu dawn il-kontijiet, iżda ma jipprovdu l-ebda informazzjoni oħra.

Is-SIV, li l-uffiċjal ġudizzjarju inkarigat mill-kreditur jista' jkollu aċċess għaliha, tipprovdi informazzjoni dwar l-istat ċivili tad-detentur taċ-ċertifikati ta' registrazzjoni għal vetturi bil-mutur u vetturi b'żewġ roti, in-numru ta' registrazzjoni u l-karatteristiċi tal-vettura.

Il-kreditur ma jistax jaċċessa dawn il-bażijiet tad-*data* direttament, iżda jista' jagħmel dan permezz tal-uffiċjal ġudizzjarji inkarigat biex iwettaq l-eżekuzzjoni.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta online

Hemm żewġ tipi ta' rkant online fi Franza għall-irkantar ta' proprjetà mobbli:

Is-subbasta diretti, li huma parzjalment kompjuterizzati: il-bejgħ isir fiżikament f'post partikolari u jixxandar dirett online fuq is-sit web tal-persuna jew korp professjonali li qed imexxi l-irkant, jew fuq wiehed mis-siti web xierqa disponibbli għall-irkantaturi professjonali (<https://www.interencheres.com/> jew <https://www.drouotonline.com/en>). Dawn is-subbasta huma permessi billi m'hemm xejn li jipprevjenihom u qed isiru dejjem aktar komuni.

L-irkanti online, li huma kompletament kompjuterizzati: l-irkant isir biss online, mingħajr preżenza fiżika f'post partikolari. L-irkanti bħal dawn mhumix permessi f'każijiet ġudizzjarji taħt il-liġi attwali (għalkemm huma f'każijiet volontarji) minħabba ostakli legali tekniċi.

L-irkanti (parzjalment) kompjuterizzati huma possibbli biss għal proprjetà mobbli.

Il-professjonisti li jmxexxu l-irkanti jistgħu jirreklamawhom barra minn Franza, u l-offerti jistgħu jiġu sottomessi minn kwalunkwe offerent irrispettivament mill-lokalità jew in-nazzjonalità tiegħu u jekk il-bejgħ ikunx "live" jew le (hemm ukoll proċeduri ta' rkant remot li bihom l-offerti jiġu trażmessi bil-miktub jew bit-telefon).

Sabiex tiegħu sehem fi rkant kompjuterizzat, il-persuna (offerent potenzjali) mhix meħtieġa tipprovdi l-firma tagħha, iżda l-professjonist responsabbli mill-irkant jista' jeħtieġ impronta tal-karta tal-kreditu. Il-professjonist inkarigat mill-irkant jirċievi registrazzjonijiet, li fil-prinċipju jistgħu jitwasslu bi kwalunkwe mezz, l-aktar komuni permezz tas-sit web fejn se jixxandar l-irkant. Offerti bil-miktub huma possibbli fuq kwalunkwe mezz.

Il-professjonist inkarigat mill-irkant jiddetermina l-mezzi ta' ħlas aċċettati.

L-offerti remoti mhumix meħtieġa jattendu personalment (iżda jistgħu jagħmlu hekk jekk jixtiequ). Huma jistgħu jsejwu l-irkant dirett u jagħmlu offerti f'ħin reali. Huma jistgħu wkoll jirreġistraw ordni waħda jew aktar biex jixru qabel il-bejgħ. F'każijiet bħal dawn l-offerti jiżdiedu progressivament, filwaqt li titqies l-offerta offruta mill-bidu. Konnessjoni bit-telefon hija wkoll ġeneralment disponibbli waqt l-irkant.

Il-possibilitajiet ta' traduzzjoni jiddependu fuq il-professjonist inkarigat mill-bejgħ u l-assistenti tagħhom billi ma hemm l-ebda dispożizzjoni speċifika f'dan ir-rigward.

Minħabba l-konfigurazzjonijiet tas-siti web tal-irkanti, in-nies li rreġistraw għall-irkant online biss jistgħu jaċċessaw l-irkant permezz tas-sit web inkwistjoni.

Madankollu, l-irkanti huma miftuħa għall-pubbliku fil-post fiżiku tagħhom.

L-aħħar aġġornament: 05/01/2022

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - il-Kroazja

1. It-taħbiir u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Is-subbasta jintużaw għall-bejgħ tal-proprjetà mobbli u immobbli f'konformità mad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni (*Ovršni zakon*) (*Narodne Novine* (NN); *Il-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika tal-Kroazja*) Nri 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 u 73/17, minn hawn 'il quddiem: l-Att dwar l-Eżekuzzjoni). Fl-1 ta' Jannar 2015, fil-Kroazja daħlet fis-seħh sistema ta' bejgħ tal-proprjetà mobbli u immobbli permezz ta' subbasta online, għall-proċedimenti li nbdew wara dik id-data.

Proprjetà immobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà immobbli titwettaq billi eżekuzzjoni tkun irreġistrata fir-reġistru tal-artijiet, tinbiegħ il-proprjetà inkwistjoni u billi l-kreditur(i) tal-eżekuzzjoni jirċievu r-rikavat ta' tali bejgħ bħala saldu.

Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni għad-diskrezzjoni tal-qorti, ibbażata fuq konstatazzjoni motivata u opinjoni ta' stimatur jew xhud esperti awtorizzati; meta jiġi stabbilit il-valur tal-proprjetà immobbli, jitqiesu wkoll ċerti drittijiet u impedimenti fuq il-proprjetà li ma jintemmu lanqas wara l-bejgħ, u li b'hekk ibaxxulha l-valur.

Malli titlestha l-proċedura tal-valwazzjoni tal-proprjetà, il-qorti toħroġ konklużjoni dwar il-bejgħ tagħha li tistabbilixxi l-valur tal-proprjetà u l-mod u l-kundizzjonijiet tal-bejgħ tagħha.

L-Artikolu 92(2) u (3) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni jistipulaw li l-partijiet jistgħu jiddeterminaw il-valur tal-proprjetà permezz ta' ftehim ġudizzjarju jew ekstraġudizzjarju, li jkun ta' bażi għal rahan jew għal xi dritt rilevanti ieħor ta' proprjetà stabbilit biex tiġi ggarantita l-pretensjoni li jintalba is-saldu tagħha.

Il-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta online li jitmexxew mill-Aġenzija Finanzjarja (*Financijska agencija*; minn hawn 'il quddiem FINA) wara li ssir talba minn awtorità kompetenti. It-talba għall-bejgħ u atti oħra fil-proċedura tal-bejgħ tal-proprjetà immobbli jiġu pprezentati liċ-ċentri reġjonali tal-FINA li jkollhom ġurisdizzjoni territorjali skont il-post u l-ġurisdizzjoni tal-qorti ta' eżekuzzjoni.

Subbasta ġudizzjarja online tibda permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online.

Fl-ewwel subbasta online, il-proprjetà immobbli ma għandhiex tinbiegħ għal anqas minn 80 % tal-valur stabbilit tagħha. Fit-tieni subbasta online, il-proprjetà immobbli ma għandhiex tinbiegħ għal anqas minn 60 % tal-valur stabbilit tagħha (l-Artikolu 102(1) u (2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

L-offerti jintlaqgħu tul perjodu ta' 10 ijiem ta' xogħol. Jekk ma ssir l-ebda offerta fl-ewwel subbasta online, it-tieni subbasta tibda billi tiġi ppubblikata sejha għall-partecipazzjoni fl-ewwel jum wara li titlestha l-ewwel subbasta online.

Jekk lanqas fit-tieni subbasta online, ma ssir l-ebda offerta valida, l-FINA tinnotifikaha lill-qorti. F'dak il-każ, il-qorti tissospendi l-eżekuzzjoni.

Is-subbasta online tagħlaq fil-ħin speċifikat fis-sejha għall-partecipazzjoni (l-Artikolu 103(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Wara li l-bejgħ tal-proprjetà immobbli jintemm b'suċċess permezz ta' subbasta online, hekk kif tiġi riċevuta n-notifika mill-FINA, il-qorti toħroġ deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli. F'dik id-deċiżjoni, il-qorti tiddetermina li, ladarba d-deċiżjoni ssir waħda finali u wara li l-akkwired ikun ħallas il-prezz tal-akkwist, id-dritt ta' sjieda tal-proprjetà aġġudikata għandu jiddaħħal fir-reġistru tal-artijiet fisem l-akkwired, u li għandu jitneħħ kwalunkwe dritt u impediment fuq il-proprjetà inkwistjoni li jintemm hekk kif din tinbiegħ.

Wara d-deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli lill-akkwired issir waħda finali, il-qorti tistabbilixxi data tas-seduta biex ikun diviż il-prezz tal-akkwist.

Proprjetà mobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà mobbli titwettaq permezz ta' prekluzjoni, valutazzjoni, qbid, spedizzjoni tal-proprjetà u l-affidament tagħha f'idejn il-qorti, kreditur tal-eżekuzzjoni jew parti terza, il-bejgħ tagħha u l-kreditur tal-eżekuzzjoni jirċievi s-saldu għat-talba tiegħu mir-rikavati ta' tali bejgħ.

Il-proprjetà mobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja bil-fomm jew permezz ta' negozjar dirett. Il-mod tal-bejgħ jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni tal-qorti, filwaqt li jiġi żgurat li l-proprjetà mobbli tinbiegħ lill-offerent bl-aktar offerta vantaġġuza.

Il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jiġi ttejjeb fil-ħin propju fuq l-avviżiera tal-qorti, iżda jista' jiġi ttejjeb ukoll bl-istess mod applikat għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli.

Il-post, id-data u l-ħin tal-bejgħ jiġu nnotifikati lill-kreditur tal-eżekuzzjoni u lid-debitur tal-eżekuzzjoni.

Fuq proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta online, li għaliha jkun japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni li jirrigwardaw is-subbasta online tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fis-subbasta, il-proprjetà mobbli ma għandhiex tinbiegħ għal anqas min-nofs il-valur stmat tagħha. Ma għandhiex tinbiegħ bi prezz anqas minn dak anke fil-perjodu ta' żmien iddeterminat mill-qorti għall-bejgħ permezz ta' negozjar dirett.

Jekk il-proprjetà mobbli ma tkunx tista' tinbiegħ permezz tas-subbasta jew permezz ta' negozjar dirett, l-eżekuzzjoni tkun sospiża.

Ladarba s-subbasta tal-proprjetà mobbli titesta b'suċċess, l-akkwired jitalab iħallas il-prezz tal-akkwired u jieħu l-pussess tal-proprjetà mobbli f'idejha malli jiġu konklużi s-subbasta jew il-bejgħ permezz ta' negozjar dirett. Jekk l-akkwired jonqos milli jħallas il-prezz tal-akkwired, is-subbasta titqies li ma tkunx imnaxxiet.

L-inkarigu tal-bejgħ tal-proprjetà mobbli maqbuda fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jista' jingħadda lil aġent b'kummissjoni ċċertifikat. L-attivitajiet ta' aġent b'kummissjoni ċċertifikat jiġu organizzati u implimentati mill-Kamra tal-Ekonomija tal-Kroazja (*Hrvatska gospodarska komora*).

Is-subbasta tal-proprjetà mobbli akkarigu tal-aġent b'kummissjoni jitmexxew minn nutar.

Wara li l-proprjetà mobbli tinbiegħ, l-aġent b'kummissjoni jgħaddiha lill-akkwired bil-kundizzjoni li jithallas il-prezz tal-akkwired.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Proprjetà immobbli

Fil-Kroazja, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jsir mill-FINA. Flimkien ma' talba għall-bejgħ li għandha ssir billi tintuża l-formola preskritta, il-qorti għandha l-obbligu li tgħaddi d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni, l-estratt mir-reġistru tal-artijiet u l-konkluzjoni rigward il-bejgħ lill-FINA.

Fil-każijiet ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli permezz ta' negozjar dirett, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jitmexxa minn persuna awtorizzata għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli, minn amministratur tal-eżekuzzjoni, minn nutar jew b'xi mod ieħor.

Proprjetà mobbli

Is-subbasta ġudizzjarji bil-fomm tal-proprjetà mobbli jitmexxew minn amministratur tal-eżekuzzjoni. F'konkluzjoni tagħha, il-qorti tista' tagħti l-inkarigu tat-tmexxija tas-subbasta lil nutar (l-Artikolu 149(2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni). L-inkarigu tal-bejgħ tal-proprjetà mobbli maqbuda fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jista' jingħadda lil aġent b'kummissjoni ċċertifikat (l-Artikolu 152(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fuq il-proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jwettaq permezz ta' subbasta online mmexxija mill-Awtorità Finanzjarja.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Proprjetà immobbli

Il-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta online. Subbasta ġudizzjarja online tibda permezz ta' sejha għall-parteciġazzjoni f'subbasta online (l-Artikolu 97(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-partijiet, il-kredituri tar-riħan u d-detenturi ta' servitutijiet personali u gravami fuq proprjetà li jntemmu ladarba tinbiegħ il-proprjetà immobbli jistgħu jasl u għal qbil sakemm isir il-bejgħ tal-proprjetà immobbli sa mhux aktar tard minn meta ssir is-subbasta online, rigward il-bejgħ tal-proprjetà inkwistjoni li għandu jwettaq permezz ta' negozjar dirett minn persuna awtorizzata għan-negozjar tal-proprjetà immobbli, minn amministratur tal-eżekuzzjoni, minn nutar jew b' mod ieħor f'perjodu ta' żmien speċifiku (l-Artikolu 97(6) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fil-każ ta' bejgħ b'negozjar dirett, il-qorti toħroġ deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli mibjugħa permezz ta' negozjar dirett, wara li tkun ikkunsidrat li l-kundizzjonijiet għall-validità legali tal-bejgħ ikunu ġew issodisfati (l-Artikolu 104(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Id-deċiżjoni tal-aġġudikazzjoni tintwera fuq l-avviziera tal-qorti u tintbagħat lill-persuni kollha li jirċievu l-konkluzjoni dwar il-bejgħ tal-proprjetà immobbli lill-akkwired (l-Artikolu 104(2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Proprjetà mobbli

Il-proprjetà mobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja bil-fomm jew permezz ta' negozjar dirett. Il-mod tal-bejgħ jiġi ddeterminat permezz ta' konkluzjoni tal-qorti, filwaqt li jiġi żgurat li l-proprjetà mobbli tinbiegħ lill-offerent bl-aktar offerta vantaġġuża (l-Artikolu 149(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-bejgħ permezz ta' negozjar dirett jiġi konkluż minn u bejn l-akkwired minn naħa bħala parti u mill-amministratur tal-eżekuzzjoni jew persuna b'inkarigu ta' attivitajiet b'kummissjoni min-naħa l-oħra bħala l-parti l-oħra. L-amministratur tal-eżekuzzjoni jbiegħ il-proprjetà mobbli fisem id-debitur tal-eżekuzzjoni u akkont tiegħu, filwaqt li l-persuna b'inkarigu ta' attivitajiet b'kummissjoni tbiegħ il-proprjetà mobbli f'isimha stess u akkont tad-debitur tal-eżekuzzjoni (l-Artikolu 149(3) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fuq il-proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta online, li għaliha jkun japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att li jirrigwardaw is-subbasta online tal-proprjetà mobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli li jkun is-suġġett ta' garanzija ġudizzjarja u notarili permezz tat-trasferiment tas-sjieda u tat-trasferiment tat-titli jista' jwettaq f'konformità mad-dispożizzjonijiet rilevanti relatati mal-bejgħ tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli għall-fini tal-eżekuzzjoni.

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-proprjetà

Ir-reġistri tal-proprjetà segwenti jinżammu fil-Kroazja:

il-kotba tar-reġistru tal-artijiet relatati mal-istatus legali tal-proprjetà immobbli fit-territorju tal-Kroazja,

ir-reġistru tal-vetturi bil-mutur,

ir-reġistru tal-vapur;

ir-reġistru tal-inġenji tal-ajru;

ir-reġistru tal-ishma u t-titoli b'entrata fil-kotba,

ir-reġistru tal-garanziji permezz ta' atti ġudizzjarji u notarili (ir-reġistru tal-irhna),

ir-reġistru uniku tal-kontijiet,

kotba oħra tar-reġistri u reġistri.

Ir-reġistri jinżammu f'għamla elettronika minn diversi awtoritajiet tal-istat u l-aċċess għalihom jista' jsir b'mod elettroniku (pereżempju, b'aċċess għal reġistru ta' persuni ġuridici li jinżamm mill-qorti kummerċjali).

Sabiex tinkiseb *data* mill-awtoritajiet tal-istat, normalment ikun hemm bżonn li titħallas tariffa xierqa, u l-ammont tat-tariffa jkun jiddependi fuq kull awtorità individwali tal-istat u jiġi ddeterminat f'konformità mal-Att dwar il-Flasijiet Amministrattivi (*Zakon o upravnim pristojbama*) (NN Nru 115/16) u d-Digriet dwar it-Tariffa tal-Flasijiet Amministrattivi (*Uredba o tarifi upravnih pristojbi*) (NN Nru 8/17). Il-flasijiet amministrattivi sa massimu ta' HRK 100.00 jithallsu f'bolol tat-taxxa, u dawk li jaqbzu l-HRK 100.00 jistgħu jithallsu permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet.

Il-lista ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni hija rregolata mir-Regoli dwar il-kontenut u l-mod ta' kif jinżamm reġistru tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (*Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*) (NN Nri 115/12 u 156/14).

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li jippermettu lill-kredituri jidentifikaw l-assi jew id-dejn tad-debituri

L-Artikolu 18 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni jirrikjedi li l-awtoritajiet tal-istat jipprovdu informazzjoni dwar id-debitur fuq talba ta' persuna li tiddikjara li beħsiebha tibda proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew proċedimenti ta' garanzija, fi żmien 8 ijiem minn meta titressaq it-talba.

Il-Ministeru għall-Intern għandu l-obbligu li jipprovdi informazzjoni dwar jekk persuna tinsabx imniżżla bħala sid ta' vettura fir-reġistru tal-vetturi rreġistrati u mmarkati u dwar l-ispeċi, il-marka, it-tip, il-mudell, is-sena ta' produzzjoni u n-numru tar-reġistrazzjoni tal-vettura, kif ukoll dwar kwalunkwe impediment fuq dik il-vettura. Il-Ministeru tal-Intern huwa meħtieġ ukoll li jindika n-numru tal-karta tal-identità tal-persuna flimkien mal-isem u d-data tat-twelid tagħha.

Il-Kumpanija Ċentrali ta' Depożitu u Kklerjar (*Središnje klirinško depozitarno društvo*) jew persuni awtorizzati oħra li jżommu l-kontijiet ta' titoli rreġistrati jew titoli b'entrata fil-kotba, ishma, bonds, kambjali tat-teżor, aċċettazzjonijiet tal-bank ċentrali, karti kummerċjali, riċevuti ta' depożitu u titoli oħra mahruġa f'serje għandhom l-obbligu li jipprovdu *data* dwar jekk persuna li tkun tinsab fil-ktieb tar-reġistru miżmum minnhom għandhiex titoli rreġistrati fil-kontijiet.

L-Uffiċċju tal-Kapitanerija tal-Port għandu l-obbligu li jipprovdi *data* dwar jekk persuna fil-ktieb tar-reġistru jew fir-reġistru miżmum minnu hijiex imniżżla bħal sid ta' vapur, jott, struttura li żżomm f'wiċċ l-ilma, struttura fissa lil hinn mill-kosta, dgħajsa jew strutturi bħal dawn li qed jinbnew.

L-awtorità responsabbli mir-reġistri tal-ippjanar tal-artijiet għandha l-obbligu li tipprovdi kopja stampata ta' kull titolu ta' proprjetà miżmum fuq persuna fiżika jew ġuridika.

Min iħaddem jew il-benefiċjarju ta' introjtu permanenti fi flus għandu l-obbligu li jipprovdi *data* dwar il-metodu ta' pagament tas-salarju jew introjtu permanenti fi flus ieħor lil persuna li l-pretendent beħsiebu jiftaħ proċedimenti kontriha.

Awtorità jew persuna oħra li żżomm ktieb tar-reġistru jew reġistru rilevanti ta' kwalunkwe dritt li jikkostitwixxi proprjetà hija obbligata li tipprovdi *data* dwar jekk persuna mniżżla minnha fil-ktieb tar-reġistru jew fir-reġistru hijiex imniżżla bħala detentur ta' dritt partikolari.

Fuq talba tal-qorti, il-persuna li l-kreditur tal-eżekuzzjoni jallega li hija d-debitur tad-debitur tal-eżekuzzjoni jew li għandha fil-pussess tagħha xi proprjetà tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, hija obbligata, li fi żmien 8 ijiem, toħroġ sqarrija dwar jekk id-debitur tal-eżekuzzjoni għandux xi pretensjoni fil-konfront tagħha, u dwar jekk il-persuna kkonċernata għandhiex xi proprjetà tad-debitur tal-eżekuzzjoni fil-pussess tagħha.

L-Amministrazzjoni tat-Taxxa tal-Ministeru tal-Finanzi hija meħtieġa tipprovdi d-*data* skont l-Artikolu 217 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni fi żmien 8 ijiem, fuq talba tal-persuna li tiddikjara li beħsiebha tidba proċedimenti ta' eżekuzzjoni sabiex tirkupra l-ammont, iddikjarat f'termini grossi, ta' talba pekunarja li tirriżulta minn relazzjoni ta' impjeg.

L-awtoritajiet u l-persuni msemmija hawn fuq ma għandhomx l-obbligu li jaġixxu għat-talba tal-persuna li tkun qed titlob id-*data* sakemm ma jkunux tħallsu minn qabel tal-ispejjeż involuti biex jittieħdu azzjonijiet bħal dawn.

Il-persuna li tippreżenta talba għal *data* hija obbligata li f'din it-talba tidentifika l-pretensjoni li fir-rigward tagħha beħsiebha tidba proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew ta' garanzija, u li tehmeż dokument li jservi ta' bażi għal dik il-pretensjoni.

Ma hemmx bżonn ta' avukat biex jippreżenta t-talba għal *data* msemmija hawn fuq, u l-ispejjeż jiddependu fuq l-awtorità tal-istat għand liema tiġi ppreżentata t-talba.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta online

Il-proċedura għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli permezz ta' subbasta online hija rregolata mid-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni, kif ukoll permezz ta' regolamenti ta' implimentazzjoni, speċifikament:

ir-Regola dwar il-mod u l-proċedura tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (*Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku*) (NN Nri 156/14, 1/19 u 28/21; minn hawn 'il quddiem: ir-Regoli tal-bejgħ),

ir-Regoli dwar it-tipi u l-ammont ta' tariffi għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli u mobbli fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (*Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku*) (NN Nru 156/14),

ir-Regoli dwar il-kontenut u l-mod ta' kif jinżamm reġistru tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (*Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*) (NN Nri 115/12 u 156/14).

Subbasta ġudizzjarja online tidba permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online.

Is-sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online jrid ikun fiha l-mod u l-kundizzjoni tal-bejgħ, id-data u l-hin tal-bidu u tat-tmiem tas-subbasta online, il-hin li fih il-persuni interessati fil-proprjetà immobbli jistgħu jmorru jaraw il-proprjetà inkwistjoni, kif ukoll *data* oħra neċessarja.

L-FINA se tippubblika sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online fil-mezzi pubbliċi tal-media jekk il-parti tippreżenta talba bil-miktub lill-FINA u tħallas bil-quddiem l-ispejjeż għal tali proċedura.

Iridu jgħaddu minn tal-anqas 60 jum bejn l-avviż tas-sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online fuq is-sit web tal-FINA u l-bidu tal-proċess tal-offerti.

Jistgħu jippartecipaw bħala akkwirenti fis-subbasta online, dawk il-persuni biss li jkunu tħallsu depożitu ta' garanzija (l-Artikolu 99(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-prekwiżit għal aċċess għas-sistema tas-subbasta online hija ċertifikat diġitali validu li jikkonferma l-identità tal-offerent u ċertifikat li jagħti lok għall-użu ta' firma elettronika avvanzata għall-offerta tal-persuna rispettiva (l-Artikolu 14(2) tar-Regoli tal-bejgħ).

Hekk kif jilloggja għall-ewwel darba f'subbasta online partikolari, l-offerent ikollu l-obbligu li jimla formola tar-reġistrazzjoni għall-partecipazzjoni fis-subbasta online.

L-offerent jiffirma din il-formola permezz ta' firma elettronika avvanzata.

Malli titlesta l-formola elettronika msemmija fl-Artikolu 15 tar-Regoli tal-bejgħ, is-sistema tas-subbasta online tassinja identifikatur uniku għal subbasta online partikolari.

Il-formoli huma parti integrali mir-Regoli tal-bejgħ.

L-offerti f'subbasta online jdumu jintlaqgħu għal 10 ijiem ta' xogħol, u l-offerti jintlaqgħu b'mod elettroniku fil-jiem ta' xogħol u fil-jiem mhux tax-xogħol tul l-24 siegħa tal-ġurnata.

Il-limitu ta' żmien biex jintlaqgħu l-offerti jiġi stabbilit għal bejn 9 u 15-il siegħa fil-jiem ta' xogħol. Bħala eċċezzjoni, jekk l-aktar offerta valida vantaġġuza tingħata fl-aħħar 10 minuti qabel l-iskadenza tal-limitu ta' żmien speċifikat fis-sejha għall-partecipazzjoni fis-subbasta online bħala l-hin tal-gheluq biex jintlaqgħu l-offerti, l-offerta tiġi estiza b'10 minuti minn kull l-aħħar offerta valida l-aktar vantaġġuza sakemm ikunu għaddew 10 minuti mill-aħħar offerta valida l-aktar vantaġġuza.

Il-qorti tiddetermina l-prezz gwida tal-oġġett għall-bejgħ, li huwa l-prezz li minnu jibda l-proċess tal-offerti. Malli tintemm is-subbasta online, l-FINA tippreżenta rapport lill-qorti bl-informazzjoni stipulata fl-Artikolu 25 tar-Regoli tal-bejgħ.

Il-proċedura tas-subbasta online ssejtni quddiem l-FINA, u l-pagamenti jsiru permezz ta' trasferiment bankarju. L-offerent ma għandux għalfejn ikun preżenti fiżikament għas-subbasta, iżda jista' jipparticipa mill-bogħod f'dik il-proċedura.

Il-qorti toħroġ deċiżjoni bil-miktub (deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni) li għandha tintwera fuq l-avviziera tal-qorti u fuq is-sit web tal-FINA.

F'każ ta' bejgħ ta' proprjetà mobbli, fuq proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta online, li għaliha jkunu japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni li jirrigwardaw is-subbasta online tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

L-aħħar aġġornament: 15/05/2023

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew

kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Ċipru

1. Ir-reklamar u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Il-prezz ta' assi maqbuda jiġi ddeterminat abbażi tal-prezzijiet kurrenti fis-suq ta' Ċipru. Fil-każ ta' proprjetà immobbli maqbuda, wara li jirriċerka l-valur tagħha, l-irkantatur jiddetermina prezz tal-bejgħ ta' riżerva. Jekk il-prezz ta' riżerva ma jintlaħaqx, il-proprjetà ma tinbiegħx.

Fir-rigward tal-assi mobbli, wara li l-marixxalli tal-qorti jkun qabdu tali assi permezz ta' eżekuzzjoni ta' mandat ta' qbid tal-proprjetà immobbli favur il-kreditur, huma jiddeterminaw il-prezz minimu abbażi tal-prezzijiet tas-suq kurrenti u mbagħad jgħaddu għall-bejgħ tal-assi mobbli. Jekk il-prezz minimu ma jintlaħaqx, il-marixxalli tal-qorti jistgħu jirrepetu s-subbasta.

L-avviżi tas-subbasti jiġu ppubblikati fil-gazzetti ta' kuljum. Jekk is-subbasta tkun tirrigwarda l-proprjetà immobbli, l-avviżi jitqiegħdu fil-muniċipalità jew fil-parroċċa li fihom tkun tinsab il-proprjetà kif ukoll fuq is-sit web tal-Ministeru għall-Intern.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Il-bejgħ ta' assi permezz ta' subbasta jista' jwetttaq minn irkantaturi privati kwalifikati. L-irkantatur ikun il-persuna xierqa appuntata mid-Dipartiment tal-Artijiet u tal-Kejl tal-Artijiet tal-Ministeru għall-Intern tar-Repubblika ta' Ċipru u bi kwalifiki biex twettaq bejgħ sfurzat ta' proprjetà permezz ta' subbasta pubblika.

Fir-rigward tal-assi mobbli, kwalunkwe bejgħ ta' proprjetà mobbli biex tkun eżegwita sentenza jseħħ permezz ta' subbasta pubblika mwettqa mill-marixxalli tal-qorti li huma impjegati tas-Servizz tal-Qorti tal-Istat u li jkun ngħataw is-setgħat li jbigħu beni mobbli maqbuda f'rabta mal-eżekuzzjoni ta' mandat ta' qbid ta' proprjetà mobbli favur il-kredituri.

3. Tipi ta' subbasti li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Hemm każijiet li fihom subbasta ta' assi mobbli titwettaq mill-kredituri nfushom, kemm jekk kumpaniji, pereż. banek, u kemm jekk persuni fiżiċi, jekk wara eżekuzzjoni ta' ordni tal-qorti, ikunu huma fil-pussess tal-proprjetà mobbli tad-debitur. Dawn il-każijiet mhumie xogħġi għall-istess regoli bħal dawk li japplikaw għas-subbasti pubbliċi, kif stipulat fil-leġiżlazzjoni fis-seħħ.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

Ir-registri tal-assi segwenti jinżammu f'Ċipru:

Id-Dipartiment tal-Artijiet u tal-Kejl tal-Artijiet ta' Ċipru jzomm registru li fih ikun hemm irregistrati l-kuntratti kollha ta' trasferiment tal-proprjetà għall-proprjetà immobbli taċ-ċittadini.

Id-Dipartiment tat-Trasport Stradali jzomm registru tal-vetturi kollha rregistrati fir-Repubblika ta' Ċipru.

Id-Dipartiment tal-Marina Merkantili ta' Ċipru jzomm ir-registru tal-vapuri ta' Ċipru, li fih huma rregistrati l-vapuri u/jew il-bastimenti kollha.

It-Taqsuma tal-Kumpaniji tad-Dipartiment tar-Registratur tal-Kumpaniji u r-Riċevitur Uffiċjali żzomm registru tal-kumpaniji, kooperattivi u ismijiet kummerċjali rregistrati f'Ċipru.

Id-Dipartiment tal-Avjazzjoni Ċivili jzomm ir-Registri tal-Inġenji tal-Ajru ta' Ċipru u huwa inkarigat mir-registrazzjonijiet u mit-trasferimenti tal-inġenji tal-ajru u mit-tneħħija tagħhom mir-registru.

Fit-Taqsuma tal-Kumpaniji, it-Taqsuma tal-Proprjetà Intellettuali u Industrijali żzomm registru ta' trademarks.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li jista' juża l-kreditur biex jillokalizza l-assi materjali jew l-ammonti riċevibbli tad-debitur

L-aċċess għar-registru tal-persuni falluti jew kumpaniji likwidati huwa wieħed faċli fis-sit web tar-Registratur tal-Kumpaniji u r-Riċevitur Uffiċjali ta' Ċipru, u dan jippermetti lil kreditur jikseb informazzjoni dwar il-kapaċità finanzjarja ta' debitur. Madankollu, ma hemm l-ebda bażi tad-data elettronika li kreditur jista' jkollu aċċess għaliha biex jikseb l-informazzjoni b'mod dirett dwar l-assi ta' debitur. Il-kreditur eżekutanti jista', hu jew hi stess, jew inkella permezz ta' avukat, ifittex fir-registru tal-artijiet billi juża kopja awtentika ċċertifikata tas-sentenza tiegħu/tagħha jew iċ-ċitazzjoni biex jikseb informazzjoni dwar il-proprjetà immobbli rregistrata f'isem id-debitur.

6. Informazzjoni dwar is-subbasti ġudizzjarji online

F'Ċipru ma ssir l-ebda subbasta ġudizzjarja online.

L-aħħar aġġornament: 11/03/2024

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Malta

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Dwar il-proċedura ta' infurzar ta' beni maqbuda, din il-proċedura mhux neċessarjament twassal għall-bejgħ tal-beni maqbuda. Minflok, jista' jintlaħaq ftehim bejn il-kreditur u d-debitur. Jekk ikun hemm diversi kredituri, huwa meħtieġ li jsir ftehim mall-kredituri kollha sabiex jiġi evitat il-bejgħ. Jekk ma jkunx hemm ftehim, il-qorti tordna li jsir il-bejgħ.

Il-valur bażiku tal-beni maqbuda jiġi determinat minn espert li jagħmel stima tal-valur (f'każ ta' beni immobbli). F'każ ta' beni mobbli, il-valur jiġi determinat minn min jagħmel l-oġġla offerta waqt il-bejgħ peress li l-offerti jibdw minn 0. F'każ li tintalab valutazzjoni ta' beni mobbli, l-offerti ma jibdew minn 0 iżda minn 60% tal-prezz stmat.

Dwar reklamar ta' beni maqbuda, dan isir permezz tal-websajt tal-gvern li tipprovi dwar servizzi tal-qorti, websajt tal-irkantatur li jmexxi l-bejgħ, gazzetti ta' kuljum (normalment l-avviż tal-bejgħ jiġi ppubblikat darba fix-xahar f'zewg gazzetti ta' kuljum) u avviżi fil-bini tal-qorti fejn isir il-bejgħ.

Il-karatteristiċi tal-oġġett maqbud li jkun offrut għall-bejgħ kif ukoll id-dokumenti rilevanti għalih ikunu disponibbli fil-websajt tal-gvern li tipprovi dwar servizzi tal-qorti u fil-websajt tal-irkantatur li jmexxi l-bejgħ. Kull min ikun interessat jista' jitlob li jkollu aċċess għal din l-informazzjoni.

F'każ li jkun hemm xi hadd interessat li jara l-beni maqbud li jkun offrut għall-bejgħ, jista' jagħmel rikors lill-qorti li permezz tiegħu jitlob li jara l-beni jekk dan ikun immobbli. Qabel kull bejgħ ta' immobbli, espert tal-qorti jipprepara rapport dwar l-istat tal-beni immobbli u dan ir-rapport huwa pubbliku. F'każ ta' beni mobbli, min ikun interessat ikun jista' jarahom sagħtejn qabel ma jibda l-bejgħ.

Dakinhar tal-bejgħ, l-offerti jsiru viva voce lill-irkantatur nominat mill-qorti li jmexxi l-bejgħ tal-beni.

Il-persuna li takkwista l-beni wara l-irkant ma tagħmilx depożitu ta' parti mill-prezz iżda trid tħallas il-prezz sfiż. Dwar beni immobbli, l-ammont sfiż irid jiġi depożitat fil-qorti fi żmien sebat ijiem mid-data tal-bejgħ filwaqt li f'każ ta' mobbli, il-prezz sfiż għandi jiġi depożitat fi żmien 24 siegħa mill-bejgħ. Il-pagament ma jstax isir b'mod elettroniku iżda jsir fir-registru tal-qorti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmexxu l-operazzjoni tal-bejgħ

Il-bejgħ isir taħt l-awtorità tal-qorti minn irkantatur nominat mill-qorti u m'hemmx terzi persuni li jistgħu jmexxu l-operazzjoni tal-bejgħ.

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

M'hemmx tipi ta' rkant li dawn ir-regoli ma japplikawx kompletament għalihom.

4. Informazzjoni dwar ir-Registru nazzjonali tal-beni

Jeżistu dawn ir-Registri Nazzjonali tal-beni:

Beni immobbli - Ir-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet
Beni mobbli - rigward vetturi, bċejjeċ tal-baħar u tal-ajru - Transport Malta
Stocks u ishma tal-kumpaniji - l-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta u l-Borża ta' Malta
Strumenti finanzjarji oħrajn - Il-Borża ta' Malta
Trademark u privattivi - Dipartiment tal-Kummerċ

Dawn ir-Registri jinżammu elettronikament mill-uffiċċji pubbliċi konċernati. Uħud minn dawn ir-registri huma aċċessibbli elettronikament mill-pubbliku. Dwar ir-Registru Pubbliku u l-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta, l-aċċess mill-pubbliku bi f'has huwa possibbli. Ir-Registri ta' Transport Malta m'humix aċċessibbli mill-pubbliku. Dwar l-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta il-fhas għal dan l-aċċess jista' jisir online. Dwar ir-Registru Pubbliku, il-fhas għandu jsir fl-uffiċċju tar-Registru Pubbliku.

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretenzjonijiet tad-debitor

Il-kreditur għandu aċċess għal bażijiet ta' dejta relatati ma' beni immobbli u kumpaniji. Dwar kumpaniji l-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta tipprovdi aċċess online dirett. Dwar beni immobbli, il-kreditur għandu aċċess għall-informazzjoni permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet. M'hemmx bżonn ta' awtorizzazzjoni oħra, kemm għall-aċċess dirett għall-bażijiet ta' dejta tal-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta kif ukoll għall-aċċess permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet.

6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ma teżistix il-faċilita' li wieħed jagħmel offerti online għall-bejgħ bil-irkant.

L-aħħar aġġornament: 04/05/2021

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Polonja

1. Avviżi u valutazzjonijiet relatati mal-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-valutazzjonijiet tal-proprietà jsiru minn stimatur (appuntat mill-marixxall tal-qorti) li jkun awtorizzat jivvaluta l-proprietà skont regolamenti separati. Madankollu, jekk il-proprietà tkun giet iavalutata għall-iskop li tinbiegħ fis-suq mhux aktar minn sitt xhur qabel il-qbid tagħha u dik il-valutazzjoni tissodisfa r-rekwiżiti relatati mal-valutazzjoni tal-proprietà li ssir għal skopijiet ta' eżekuzzjoni, ma ssir ebda valutazzjoni oħra. Min-naħa l-oħra, jekk ikunu seħħew bidliet sinifikanti fil-kundizzjoni tal-proprietà minn dakinhar li tkun saret id-deskrizzjoni u l-valutazzjoni sad-data tas-subbasta, tista' ssir deskrizzjoni u valutazzjoni addizzjonali fuq talba tal-kreditur jew tad-debitor.

Il-proprietà maqbuda tinbiegħ permezz ta' subbasta pubblika. Is-subbasta ma tistax tkun skedata aktar kmieni minn ġimagħtejn wara li d-deskrizzjoni u l-valutazzjoni jkun saru finali jew qabel ma s-sentenza li skontha jkun ingħata bidu għall-eżekuzzjoni tkun saret finali.

Il-marixxall tal-qorti jgħabbar id-data u l-oġġett tas-subbasta permezz ta' avviż pubbliku, li jingħadda lill-partijiet fil-proċedimenti, lill-awtorità municipli, lill-uffiċċju tat-taxxa tal-istess ġurisdizzjoni li fiha tkun tinsab il-proprietà u lill-awtoritajiet tas-sigurtà soċjali.

L-avviż ta' subbasta jiġi ppubblikat ukoll, minn tal-anqas ġimagħtejn qabel id-data tas-subbasta, fil-bini tal-qorti u fl-edifiċju tal-awtorità municipli, f'gazzetta ta' kuljum li tinqara b'mod mifruq fil-belt/villaġġ inkwistjoni u fuq is-sit web tal-Kunsill Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti ("Krajowa Rada Komornicza"). Barra minn hekk, fuq talba u a spejjeż tal-parti, il-marixxall tal-qorti jista' jordna biex l-avviż ikun ippubblikat b'xi mod ieħor indikat mill-parti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Is-subbasta jseħħu pubblikament minn marixxall tal-qorti, fil-preżenza, u taħt is-supervizzjoni, ta' mħallef jew ta' skrivan tal-qorti ("referendarz sądowy"). L-eżekuzzjoni vis-à-vis l-proprietà ssir minn marixxall tal-qorti li l-proprietà tkun tinsab fil-ġurisdizzjoni tagħha.

3. Tipi ta' subbasti li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

eżekuzzjoni vis-à-vis frazzjoni ta' proprietà;

eżekuzzjoni vis-à-vis il-jedd ta' użufрут perpetwu;

eżekuzzjoni vis-à-vis art mhux żviluppata u proprietà żviluppata b'bini residenzjali jew kummerċjali jekk, fil-waqt tal-preżentazzjoni ta' rikors għall-proċedimenti ta' eżekuzzjoni, ma jkun ingħata ebda avviż ta' tlestija tax-xogħol ta' kostruzzjoni jew ma tkun giet ippreżentata ebda applikazzjoni għal permess ta' okkupazzjoni fis-sens tal-Att dwar il-Kostruzzjoni (*prawo budowlane*);

eżekuzzjoni vis-à-vis opri tal-baħar imdaħħla fir-registru navali;

eżekuzzjoni permezz ta' bejgħ ta' intrapriża jew farm;

eżekuzzjoni mwettqa sabiex tintemm is-sjeda kongunta permezz ta' bejgħ pubbliku.

4. Registri nazzjonali tal-assi

Ir-registri tal-artijiet u tal-ipoteki (*księga wieczysta*) jinżammu mill-qrati distrettwali (*sąd rejonowy*) sabiex ikun iddeterminat l-istatus legali tal-proprietà. Dawn huma stabbiliti u miżmuma f'sistema tal-ICT. Ir-registri tal-artijiet u tal-ipoteki huma pubbliċi u fihom erba' taqsimiet:

1) l-ewwel taqsima tinkludi deżinjazzjoni tal-proprietà u entrati li jirrigwardaw il-jeddijiet assoċjati mas-sjeda;

2) it-tieni taqsima tinkludi entrati li jikkonċernaw is-sjeda u l-użufрут perpetwu;

3) it-tielet taqsima tinkludi entrati li jikkonċernaw jeddijiet limitati fuq il-proprietà, għajr għall-ipoteki, restrizzjonijiet fuq id-disponiment tal-proprietà jew l-użufрут perpetwu, u entrati li jikkonċernaw jeddijiet u pretenzjonijiet oħra, għajr għal pretenzjonijiet relatati mal-ipoteki;

4) ir-raba' taqsima tinkludi entrati relatati mal-ipoteki.

Apparti r-registri tal-artijiet u tal-ipoteki, it-tieni registru tal-proprietà huwa r-registru tal-artijiet u tal-bini ("*ewidencja gruntów i budynków*") irregolat mill-Att Geodetiku u Kartografiku tas-17 ta' Mejju 1989 ("*Prawo geodezyjne i kartograficzne*") (test ikkonsolidat: Ġurnal tal-Liġijiet 2010/193, att 1287, kif emendat). Iż-żamma tar-registru tal-artijiet u tal-bini hija r-responsabbiltà tal-gvernatur distrettwali ("*starosta*").

5. Il-bażijiet tad-data li jistgħu jintużaw mill-kredituri biex jidentifikaw l-assi tad-debitori jew ir-riċevibbli dovuti lilhom

Il-bażijiet tad-data deskritti fil-punt 4, jiġifieri r-registri tal-artijiet u l-ipoteki u r-registru tal-artijiet u tal-bini, huma għad-disponibbli tal-kredituri u jservu biex ikunu identifikati l-assi tad-debituri. Barra minn hekk, ir-registri tal-artijiet u tal-ipoteki jippermettu l-identifikazzjoni tar-riċevibbli tal-kredituri ggarantiti b'ipoteki.

6. Subbasti ġudizzjarji online

Ma jsirux subbasti ġudizzjarji online. Huma biss l-avviżi tas-subbasti li jiġu ppubblikati fuq is-sit web tal-Kunsill Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti (bħala obbligu statutorju) u s-soltu fuq is-sit web tal-marixxall tal-qorti li jkun qed imexxi s-subbasti inkwistjoni.

L-aħħar aġġornament: 10/01/2024

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Portugall

1. Ir-reklamar tal-bejgħ u l-ipprezzar tal-beni maqbuda

Is-sitwazzjoni attwali hija li l-assi għandhom preferibbilment jinbiegħu permezz ta' <https://www.e-leiloes.pt/>, kif previst mill-Artikolu 837 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili Portugiż (CPC) u l-Artikoli 20 *et seq.* tal-ordni ta' implimentazzjoni ministerjali (*Portaria*) Nru 282/2013 tad-29 ta' Awwissu 2013. Ir-regoli li jirregolaw l-operat tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/> ġew adottati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Gustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali Portugiża (*Diário da República*), it-tieni serje, Nru 219, tad-9 ta' Novembru 2015.

Avviż: Minhabba l-hafna attackki ċibernetiċi riċenti fuq diversi istituzzjonijiet nazzjonali, il-persuni li jikkonsultaw is-sit [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) minn barra l-Portugall għandhom aċċess ristrett.

Dawn il-persuni huma meħtieġa jipprovdu l-IP (il-protokoll tal-internet) tagħhom lil suporte@sollicitador.net. Mod kif issib l-IP tiegħek huwa permezz tal-link li ġejja: <https://www.whatismyip.com/>.

Ir-reklami tal-bejgħ huma regolati mill-Artikolu 6 tal-Ordni 12624/2015:

L-Artikolu 6

Reklamar ta' subbasta

Is-subbasta jiġu rreklamati fuq <https://www.e-leiloes.pt/>. Barra minn hekk, b'deċiżjoni tal-Kamra tal-Konsulenti Legali (*Câmara dos Solicitadores*), tista' titqassam informazzjoni kompluta jew parzjali permezz ta' siti web oħra, b'mod stampat u bil-posta elettronika. Dan ma jaffettwax id-dritt tal-aġent ta' eżekuzzjoni legalment responsabbli mill-proċedura li jirreklama s-subbasta bi kwalunkwe mezz ieħor li jista' jqis xieraq.

L-informazzjoni ppubblikata fuq www.e-leiloes.pt trid tinkludi, bħala minimu:

in-numru ta' referenza tal-proċedimenti legali, il-qorti u l-unità organizzazzjonali kkonċernata;

id-data meta tibda s-subbasta;

id-data u l-ħin sa meta trid tingħalaq is-subbasta;

il-prezz bażiku tal-assi (jew tal-kollezzjoni ta' assi) li għandhom jinbiegħu;

il-valur tal-aħħar offerta;

jekk l-oġġett għall-bejgħ ikun assi mobbli, ritratt tal-oġġett jew tal-kollezzjoni ta' oġġetti li tiffirma l-lott li għandu jinbiegħ b'subbasta;

deskrizzjoni qasira tal-oġġett;

in-natura tal-oġġett;

jekk l-oġġett ikun assi immobbli, il-post u l-għamla tiegħu, in-numru tar-reġistru tal-proprietà u l-entrata fir-reġistru tal-artijiet, id-distrett, il-muniċipalitá, il-parroċċa u l-pożizzjoni ġeografika approssimattiva, ritratt tal-assi immobbli minn barra u, meta jkun possibbli, minn ġewwa, jekk ikun binja urbana jew blokk bini;

l-identifikazzjoni tal-kustodju jew il-post tal-ħażna;

il-post u l-ħin biex wieħed jara l-assi, u d-dettalji ta' kuntatt tal-kustodju;

id-dettalji tal-aġent tal-eżekuzzjoni legalment responsabbli mill-proċedura, inklużi isem l-aġent, in-numru ta' reġistrazzjoni professjonali, in-numru tal-linja fissa u tal-mobile, in-numru tal-faks u l-indirizz tal-email u l-ħinijiet li fihom jista' jiġi kkuntattjat;

kwalunkwe kwistjoni li kwalunkwe parti interessata trid legalment tiġi infurmata dwarha, b'mod partikolari jekk ikunx hemm pendenti xi kontestazzjoni kontra l-eżekuzzjoni jew il-qbid, jekk ikunx hemm appell pendenti, u jekk hemmx xi irhna li ma jridux jiskadu mal-bejgħ jew kwalunkwe detentur ta' drittijiet preferenzjali li jkun ippreżenta lilu nnifsu matul il-proċedimenti;

isem id-debitur jew id-debituri ta' min huma l-assi li għandhom jinbiegħu.

Il-prezzijiet/valuri tal-assi maqbuda

Valur bażiku: dan huwa l-valur tal-assi jew tas-sett ta' assi li jiffurmaw lott, kif stabbilit matul il-proċedimenti li magħhom huwa assoċjat il-bejgħ: b'mod speċifiku, l-eżekuzzjoni rregolata mill-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili (CPC) jew, fil-każ ta' proċedura ta' insolvenza, mill-Kodiċi dwar l-Insolvenza u l-Irkupru tan-Negożju (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

Il-valur minimu: il-"valur minimu" huwa l-valur li minnu jistgħu jibdwu jinbiegħu l-prodotti, li jikkorrispondu, kif stabbilit fl-Artikolu 816 tas-CPC, għal 85 % tal-valur bażi. F'xi każijiet, il-valur minimu jista' jkun ugwali għall-valur bażiku.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-operazzjoni tal-bejgħ

Ir-regoli li jirregolaw l-operat <https://www.e-leiloes.pt/> ġew adottati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Gustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali Portugiża (*Diário da República*), it-tieni serje, Nru 219, tad-9 ta' Novembru 2015, li tgħid li l-pjattaforma kienet se tiġi żviluppata u mħaddma mill-Kamra tal-Konsulenti Legali (*Câmara dos Solicitadores*), li issa saret l-Ordni tal-Konsulenti Legali u tal-Aġenti tal-Eżekuzzjoni (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

Fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni ċivili mwettqa minn aġenti tal-eżekuzzjoni, il-proċedura ta' bejgħ hija prerogattiva esklużiva tal-aġenti tal-eżekuzzjoni.

Avviż: Minhabba l-hafna attackki ċibernetiċi riċenti fuq diversi istituzzjonijiet nazzjonali, il-persuni li jikkonsultaw is-sit [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) minn barra l-Portugall għandhom aċċess ristrett.

Dawn il-persuni huma meħtieġa jipprovdu l-IP (il-protokoll tal-internet) tagħhom lil suporte@sollicitador.net. Mod kif issib l-IP tiegħek huwa permezz tal-link li ġejja: <https://www.whatismyip.com/>.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

L-assi li jridu jinbiegħu fi swieq regolati jew jinbiegħu direttament huma eżempju wieħed.

L-Artikolu 837 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili (CPC) Portugiż - Bejgħ permezz ta' subbasta online

Għajr għall-każijiet li jissemew fl-Artikoli 830 u 831, il-bejgħ ta' assi immobbli maqbuda għandu jsejtni preferibbilment permezz ta' subbasta online, skont dispożizzjonijiet li jridu jiġu definiti permezz ta' ordni ta' implimentazzjoni ministerjali maħruġa minn membru tal-Gvern inkarigat mill-gustizzja.

L-Artikolu 830 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili Portugiż - Assi mibjugħa fi swieq regolati

Strumenti finanzjarji u komoditajiet innegożjati jinbiegħu fi swieq regolati.

L-Artikolu 831 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili Portugiż - Bejgħ dirett

F'każijiet fejn ikun rekwiżit legali li l-assi jiġu ceduti lil korp partikolari, jew fil-każ ta' kuntratt promettenti ta' bejgħ b'effetti *erga omnes* ma' parti li tkun tixtieq teżerċita d-dritt ta' eżekuzzjoni obligatorja, il-bejgħ isir direttament.

Għalkemm is-subbasta online huma l-mezz primarju ta' bejgħ eżegwit fil-Portugall, il-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili jipprevedi wkoll tipi alternattivi ta' bejgħ:

bejgħ permezz ta' offerti ssiġillati;

bejgħ fi swieq regolati;

bejgħ dirett lil persuni jew korpi li huma intitolati li jixtru l-assi;

bejgħ permezz ta' negozjar privat;

bejgħ minn stabbiliment tal-irkant;

bejgħ minn maħżen tal-gvern jew simili;
bejgħ permezz ta' subbasta online.

4. Informazzjoni mir-registri nazzjonali tal-assi

Fost l-entitajiet regolatorji u ta' registrazzjoni nsibu dawn li ġejjin:

I-Istitut tal-Uffiċċji tar-Registri u tan-Nutara (*Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. (IRN)*): I-istitut pubbliku bl-inkarigu li jimplimenta u jimmonitorja l-politika dwar is-servizzi ta' registrazzjoni, bl-għan li jipprovdi servizzi lill-pubbliku u lin-negozji fil-qasam tal-identifikazzjoni ċivili u tar-registrazzjoni tan-nazzjonalità, tal-artijiet, tan-negozji, tal-assi mobbli u tal-persuni ġuridici, minbarra li jiżgura r-regolamentazzjoni, il-kontroll u l-ispezzjoni tal-attivitajiet notarili fir-rigward tal-proprietà immobbli, tad-dgħajjes, tal-ajruplani, eċċ.;

il-Kummissjoni Portuġiża tas-Suq ta' Titoli (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM)*): fdata bl-inkarigu li tiżgura, tissorvelja u tirregola s-swieq fl-istrumenti finanzjarji u lill-aġenti attivi f'dawn is-swieq, biex tgħin fil-protezzjoni tal-investituri fir-rigward ta' ishma u strumenti finanzjarji, eċċ.;

I-Istitut Nazzjonali tal-Proprietà Industrijali (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI)*): li l-attivitajiet ewlenin tiegħu huma ċ-ċessjoni u l-protezzjoni tad-drittijiet tal-proprietà intellettuali, kemm fil-Portugall, kif ukoll barra l-Portugall, f'kooperazzjoni ma' organizzazzjonijiet internazzjonali li l-Portugall huwa membru tagħhom.

5. Informazzjoni fuq il-bażijiet tad-data li tippermetti lill-kredituri jidentifikaw l-assi jew il-pretensjonijiet tad-debituri

L-ewwel nett, ta' min jinnota li huwa l-aġent tal-eżekuzzjoni li jikkonsulta l-bażi tad-data, b'mod kunfidenzjali. Il-kreditur m'għandux aċċess dirett.

L-aċċess għall-bażijiet tad-data pubbliċi huwa rregolat mill-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 331-A/2009 tat-30 ta' Marzu 2009, kif emendata mill-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 350/2013 tat-3 ta' Diċembru 2013 u mill-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 288/2015 tas-17 ta' Settembru 2015.

L-aċċess għall-bażijiet tad-data tal-Bank tal-Portugall huwa rregolat mill-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 282/2013 tad-29 ta' Awwissu 2013.

Il-bażijiet tad-data li l-aġent tal-eżekuzzjoni għandu aċċess dirett għalihom bħalissa jinkludu:

I-Awtorità tat-Taxxa u d-Dwana Portuġiża;

il-bażi tad-data tas-Sigurtà Soċjali (*Segurança Social*);

il-Fond ta' Pensjoni Ġenerali (*Caixa Geral de Aposentações*);

ir-Registru tal-Artijiet (*Registo Predal*);

ir-Registru Kummerċjali (*Registo Comercial*);

ir-Registru Nazzjonali tal-Persuni Ġuridici (*Registo Nacional de Pessoas Coletivas*);

ir-Registru tal-Vetturi (*Registo Automóvel*);

il-Bank tal-Portugall;

I-Istitut ta' Ġestjoni tal-Kreditu Pubbliku (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);

CITIUS (il-pjattaforma tal-IT li tappoġġa l-attivitajiet tal-qrati).

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarji online

Ir-regoli li jirregolaw l-operat tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/> ġew adottati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippublikata fil-Gazzetta Uffiċjali Portuġiża (*Diário da República*), it-tieni serje, Nru 219, tad-9 ta' Novembru 2015.

L-informazzjoni tinsab fis-siti web li ġejjin:

[Regoli li jirregolaw l-operat](#) tal-pjattaforma tas-subbasta online

[Tweġibiet għall-mistoqsijiet frekwenti \(FAQ\)](#)

Avviż: Minhabba l-hafna attackki ċibernetiċi riċenti fuq diversi istituzzjonijiet nazzjonali, il-persuni li jikkonsultaw is-sit web [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) minn barra l-Portugall għandhom aċċess ristrett.

Dawn il-persuni huma meħtieġa jipprovdu l-IP (il-protokoll tal-internet) tagħhom lil suporte@sollicitador.net. Mod kif issib l-IP tiegħek huwa permezz tal-link li ġejja: <https://www.whatismyip.com/>.

L-aħħar aġġornament: 18/12/2023

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oġġett mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Rumanija

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Il-proċedura ta' eżekuzzjoni hija rregolata mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija, li fih regoli ġenerali rigward l-eżekuzzjoni tal-obbligi stabbiliti permezz ta' mandati eżekuttivi. Apparti r-regoli tal-proċedura ċivili li jirregolaw l-eżekuzzjoni, hemm żewġ kategoriji separati oħra ta' regoli li japplikaw għas-sitwazzjonijiet speċifiċi tad-debituri tal-obbligi: eżekuzzjoni tad-dejn fiskali u eżekuzzjoni ta' dejn li jirriżulta minn reati.

Il-kategoriji ġenerali tad-dejn li jirriżulta minn mandati eżekuttivi, apparti dak ta' natura fiskali jew dak li jirriżulta minn reati, fir-Rumanija hija eżegwita mill-marixxalli tal-qorti, awtoritajiet ta' eżekuzzjoni awtorizzati b'ordni tal-Ministeru tal-Ġustizzja biex jeżegwixxu mandati eżekuttivi.

Ladarba l-eżekuzzjoni tkun ġiet approvata, għall-kategorija ta' dejn li jista' jiġi eżegwit, f'konformità ma' dak li ġie ddikjarat aktar 'il fuq, l-assi tad-debitur jinbiegħu permezz ta' subbasta pubblika f'konformità mar-regoli tal-proċedura ċivili skont il-kategorija tagħhom, jiġifieri bejgħ ta' assi mobbli/immobbli permezz ta' subbasta pubblika.

Assi mobbli maqbuda jistgħu jiġu vvalutati minn marixxall tal-qorti (abbażi tal-kriterju tal-valur fiċ-ċirkolazzjoni meta mqabbel mal-prezzijiet medji fis-suq fil-lokalità kkonċernata) jew, meta l-valutazzjoni ma tkunx possibbli jew inkella jekk jintalab hekk mill-partijiet, billi jkun appuntat espert bi nhas ta' tariffa.

Il-valur tal-assi soġġett għal eżekuzzjoni għandu jiġi ddeterminat mill-marixxall tal-qorti f'konformità ma' regoli simili (valur fiċ-ċirkolazzjoni, prezz medju fis-suq, eċċ.) jew fuq talba tal-partijiet jew inkella meta l-valutazzjoni ma tkunx possibbli, billi jkun appuntat espert bi nhas ta' tariffa.

Fir-rigward tar-reklamar tal-bejgħ ta' assi mobbli, l-avviż jew ir-reklam rigward il-bejgħ għandu jifassal mill-marixxall tal-qorti, li għandu jqis li dan jintwera fil-post tas-subbasta, fl-uffiċċju tiegħu, fl-uffiċċju tal-istess kunsill lokali taż-żona li fiha l-assi jkun qed jinbiegħ, fl-uffiċċju tal-awtorità ta' eżekuzzjoni, u f'postijiet pubbliċi oħra. Il-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija jistipula wkoll obbligu biex ir-reklami jidheru f'gazzetti lokali jew nazzjonali jew fuq il-paġni tal-Internet intiżi għall-bejgħ tal-assi kkonċernati.

Apparti l-metodi ta' reklamar imsemmi preċedentement, fir-rigward tar-reklamar ta' bejgħ ta' assi immobbli, hemm xi sfumaturi proċedurali għaliex minn naħa, il-valur tal-assi jriġi l-metodu ta' reklamar (gazzetta nazzjonali jekk il-valur tal-assi jaqbeż RON 250,000), u min-naħa l-oħra, hemm obbligu li jsir reklam fir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni.

Il-karatteristiċi tal-assi soġġetti għal eżekuzzjoni għandhom ikunu speċifikati fl-avviż/reklam rigward il-bejgħ.

Il-proċedura sabiex dak li jkun ikun jista' jara l-assi mhijiex irregolata.

Il-garanziji għas-subbasta, li huma rreġistrati b'ordni tal-marixxall tal-qorti u li jridu jithallsu mhux aktar tard mill-ħin tal-bidu tas-subbasta, huma rregolati. Il-garanziji għas-subbasta jistgħu jithallsu elettronikament, u l-marixxall tal-qorti jrid jehmeż ġustifikazzjoni tal-pagament mal-offerta għal akkwist. L-assi jiġu assenjati lill-persuna li toffri l-ogħla offerta u, jekk ikun hemm biss offerent wieħed, lil dan tal-aħħar, dment li jkun offra l-prezz inizjali għas-subbasta.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmxexx l-operazzjoni tal-bejgħ

L-assi jistgħu jinbiegħu permezz ta' subbasta pubblika minn marixxall tal-qorti permezz ta' proċedura ta' eżekuzzjoni li hija rregolata mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija. Għal ċerti kategoriji ta' dejn, jiġifieri d-dejn fiskali u d-dejn li jirriżulta mir-reati, il-proċedura ta' bejgħ titmexxa jew permezz tal-mekkaniżmu tal-Awtorità Fiskali stess (għad-dejn fiskali) b'regoli ta' proċedura speċjali rigward is-subbasta jew il-partecipanti, jew inkella permezz tal-awtorità statali inkarigata mill-irkupru tar-rikavat tal-kriminalità (l-Aġenzija Nazzjonali għall-Amministrazzjoni tal-Assi Friżati – ANABI). F'dan l-aħħar każ, ANABI tista' tagħti l-inkarigu tal-irkupru lil marixxall tal-qorti, permezz ta' ftehimiet ta' kooperazzjoni.

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

Ir-regoli komuni li japplikaw għall-bejgħ tal-beni permezz ta' subbasta pubblika jinkludu eċċezzjonijiet fir-rigward ta' mandati eżekuttivi relatati ma' dħul dovut lill-baġit generali kkonsolidat, lill-baġit tal-UE jew lill-baġit tal-Komunità Ewropea tal-Enerġija Atomika. Hemm ukoll eċċezzjonijiet għall-irkupru tar-rikavat tal-kriminalità.

4. Informazzjoni dwar ir-Reġistru nazzjonali tal-beni

Fir-Rumanija ma giet implimentata l-ebda sistema kompjuterizzata li tinkludi informazzjoni dwar l-assi (reġistri nazzjonali tal-assi).

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Il-kredituri jista' jkollhom aċċess għad-dettalji ta' kull assi jew dejn ta' debitur, unikament permezz ta' proċedura ta' eżekuzzjoni approvata u permezz ta' marixxall tal-qorti biss.

L-aċċess tal-kredituri għal bażijiet tad-data li fihom ikunu jistgħu jidentifikaw l-assi ta' debitur, huwa limitat. Pereżempju, minħabba li l-miżuri ta' eżekuzzjoni fir-rigward ta' assi immobbli jtniżżu fir-Reġistru tal-Artijiet, kwalunkwe persuna tista' tikseb informazzjoni dwar is-sitwazzjoni ta' assi, abbażi ta' sempliċi rikjesta u bi fhas ta' tariffa. Madankollu, dan il-mod li bih tinkiseb l-informazzjoni, ma tantx jgħin fir-rigward ta' kull assi li jkun miżmum minn debitur, billi t-tiftix isir biss abbażi tal-assi u mhux tal-persuna. Id-dettalji personali huma protetti minn regolamenti speċjali, u b'hekk tiftixa ta' dan it-tip hija possibbli li ssir biss, kif iddikjarat hawn fuq, permezz ta' awtorità, xi drabi soġġetta għall-konferma minn qorti.

6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ir-Reġistru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni huwa sistema kompjuterizzata li permezz tagħha l-marixxalli tal-qorti kollha jirreklamaw, fil-livell nazzjonali, il-bejgħ ta' assi mobbli b'valur li jaqbeż RON 2,000 u assi immobbli li huma soġġetti għal proċedura ta' eżekuzzjoni. Ir-Reġistru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni nħoloq abbażi tad-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 35(2) tal-Liġi Nru 188/2000 dwar il-marixxalli tal-qorti u ilu jopera mill-2012. It-tqegħid ta' reklami fir-Reġistru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni huwa obbligu ġuridiku għall-marixxalli tal-qorti, u n-nuqqas tiegħu jikkostitwixxi reat skont id-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 47 tal-Liġi Nru 188/2000 dwar il-marixxalli tal-qorti.

Il-pjattaforma l-ġdida dwar ir- **Reġistru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni giet approvata permezz tad-Deċiżjoni Nru 67 /05.12.2014 tal-Kunsill tal-Unjoni Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti.**

L-aħħar aġġornament: 10/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Slovenja

1. Ippubblikar u fissar tal-prezzijiet għall-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-proprjetà mobbli, il-proprjetà immobbli u d-drittijiet jinbiegħu fi rkanti pubbliċi fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni u fi proċedimenti ġudizzjarji oħrajn, bir-regoli tal-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jiġu applikati għall-bejgħ ta' assi. Fis-Slovenja l-irkanti jsiru fil-forma tradizzjonali u online ukoll.

Għalkemm għadu ma huwix possibbli li jinbiegħu l-assi fi proċedimenti ta' falliment fis-Slovenja permezz ta' portal online uniku, kif inhu l-każ bil-bejgħ (bl-eċċezzjoni tal-bejgħ ta' proprjetà mobbli) u t-tħabbir tal-bejgħ fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, l-irkanti pubbliċi online tal-assi tad-debitur ta' falliment jistgħu jinżammu minn fornituri esterni li joperaw fis-suq. Dan il-metodu ta' bejgħ (irkant pubbliku online) huwa diġà fis-seħħ għal proċedimenti ta' insolvenza u qed jintuża mill-amministraturi.

Proprjetà mobbli

L-eżekuzzjoni fil-konfront ta' proprjetà mobbli ssir permezz tal-qbid u l-valutazzjoni tal-proprjetà, il-bejgħ tagħha, u l-pagament tar-rikavat mill-bejgħ lill-kreditur (l-Artikolu 81(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni tal-Pretensjonijiet u s-Sigurtà (Zakon o izvršbi in zavarovanju), minn hawn 'il quddiem: ZIZ).

Il-proprjetà li tista' tkun sugġetta għal qbid tinkludi proprjetà fil-pussess tad-debitur kif ukoll proprjetà tad-debitur fil-pussess tal-kreditur. Il-proprjetà tad-debitur fil-pussess ta' partijiet terzi tista' tiġi maqbuda bil-kunsens tal-parti terza (l-Artikolu 83 taz-ZIZ).

Meta jseħh il-qbid, il-kreditur jikseb rahan fuq il-proprjetà maqbuda (l-Artikolu 87 taz-ZIZ). F'każijiet li jinvolvu l-qbid ta' proprjetà mobbli mdaħħla fir-reġistru ta' irhna mhux possessorji u proprjetà mobbli maqbuda, ir-ghan jinkiseb mad-dħul tal-qbid fir-reġistru (l-Artikolu 87 taz-ZIZ).

Valutazzjoni tal-esperti tal-assi maqbuda.

Il-proprjetà maqbuda tiġi valwata hekk kif iseħh il-qbid, sakemm din il-valutazzjoni ma tkunx tista' ssir mill-ewwel minħabba l-valur speċjali tal-proprjetà jew jekk ikun involut il-qbid ta' proprjetà mobbli mdaħħla fir-reġistru ta' irhna mhux possessorji u proprjetà mobbli maqbuda. Il-valutazzjoni ssir mill-aġent ta' eżekuzzjoni li jkun eżegwixxa l-qbid. Jekk issir talba u jekk l-ispejjeż jithallsu minn waħda mil-partijiet, il-valutazzjoni tista' ssir minn ekspert tal-qorti magħżul minn dik il-parti (l-Artikolu 89 taz-ZIZ). Il-bejgħ tal-proprjetà maqbuda jista' jsir biss wara li d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni ssir finali, sakemm id-debitur ma jkunx ikkonsenta qabel għall-bejgħ tal-proprjetà jew il-proprjetà tkun ta' xorta li tista' titfassar jew jekk ikun hemm riskju li l-valur tal-proprjetà maqbuda jonqos b' mod sinifikanti (l-Artikolu 92 taz-ZIZ).

Il-proprjetà maqbuda tinbiegħ fi rkant pubbliku jew b'kuntratt dirett bejn l-akkwrent u aġent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b' kummissjoni. L-irkant pubbliku jista' jsir ukoll online (irkant pubbliku online). Il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà jiġu ddeterminati u titthied nota tagħhom mill-aġent ta' eżekuzzjoni fir-reġistru tal-qbid immedjatament wara l-qbid, filwaqt li jitqies il-prinċipju li jinkiseb l-aqwa prezz possibbli (l-Artikolu 93 taz-ZIZ). Jekk aġent ta' eżekuzzjoni jiehu deċiżjoni rigward irkant pubbliku, id-data u l-post tal-irkant pubbliku jtniżżu fir-reġistru. Aġent ta' eżekuzzjoni jinforma lill-partijiet dwar il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà permezz ta' notifika speċjali nnotifikata lill-kreditur u lid-debitur (l-Artikolu 82 tar-Regoli dwar it-twettagħ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti (Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj)).

Ippubblikar tal-bejgħ. Jekk aġent ta' eżekuzzjoni jiddeciedi li l-proprjetà għandha tinbiegħ fi rkant pubbliku, huwa jibgħat lill-qorti avviż dwar l-irkant pubbliku mill-inqas tmint ijiem qabel il-bidu tal-irkant pubbliku u l-qorti tippubblikah fuq l-avviziera tal-qorti. L-aġent ta' eżekuzzjoni jrid jipubblika l-avviż u ritratt tal-proprjetà fil-magna tat-tiftix għall-bejgħ ta' proprjetà mobbli, u jdaħħal informazzjoni dwar il-proprjetà mobbli f'dik il-magna tat-tiftix (l-Artikolu 93 taz-ZIZ). L-

agent ta' eżekuzzjoni iħabbar l-irkant pubbliku fuq l-avviziera tal-qorti u fuq is-sit web tal-awtorità kompetenti li tkun harġet id-deċiżjoni dwar il-qbid. L-agent ta' eżekuzzjoni jrid jitleb li l-avviz ta' rkant pubbliku jiġi ppubblikat ukoll f'registru uffiċjali jekk ikun jeżisti registru bħal dan. Jekk ikun propost minn kreditur jew debitur, agent ta' eżekuzzjoni jista' wkoll iħabbar rkant pubbliku fil-media malli jithallsu l-ispejjeż mill-parti li tkun qed titlob għal irkant pubbliku (l-Artikolu 89 tar-Regoli).

Fakultà li wieħed imur jara l-assi li qed jinbiegħu. Avviż ta' rkant pubbliku jrid jispeċifika l-post, id-data u l-hin tal-irkant, jindika u jiddeskrivi l-proprjetà li għandha tinbiegħ u jindika fejn wieħed jista' jmur jara l-proprjetà qabel l-irkant (l-Artikolu 89 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti). L-akkwiredenti interessati jistgħu jfittxu wkoll għal sugġetti ta' bejgħ fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni u jaraw ritratti tal-proprjetà fil-magna tat-tiftix għall-bejgħ fuq il-portal e-drażbe (irkanti online) f'[SodneDraze.si](https://www.sodne.draze.si). Wieħed jista' jfittex u jara l-assi li jkun qed jinbiegħu skont il-kriterji li ġejjin: il-qorti, in-numru tal-kawża, il-forma tal-bejgħ, il-metodu tal-bejgħ, it-tip ta' bejgħ, id-data tal-bidu tal-bejgħ, l-istatus tal-pubblikazzjoni, is-sugġett tal-bejgħ, it-tip ta' sugġett, il-belt, ir-regjun u l-prezz inizjali. It-tfittxja tista' ssir ukoll billi jiddaħħal test fil-kaxxa rilevanti għad-dhul tat-test.

Depożitu. Qabel ma jibda rkant pubbliku, agent ta' eżekuzzjoni jrid jiddetermina jekk in-natura u l-valur tal-proprjetà jkunx tali li jirrikjedu li l-partecipanti fil-irkant iħallsu depożitu, li ma jridx ikun ogħla minn 10 % tal-prezz inizjali tal-proprjetà.

Persuna jew kumpanja li qed tamministra l-bejgħ. Irkant pubbliku jittwettagħ minn agent ta' eżekuzzjoni li jista', għall-ispejjeż tiegħu, jawtorizza rkantatur biex jagħmel l-offerti, jekk l-ammont u l-kwalità tal-proprjetà jkunx jirrikjedu dan. L-irkant huwa miftuħ għall-pubbliku (l-Artikolu 92 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Prezz inizjali. Fl-ewwel irkant, il-proprjetà maqbuda ma tistax tinbiegħ bi prezz inqas minn dak tal-valur stmat tagħha. Jekk il-valur stmat ma jintlaħaqx fl-ewwel irkant, agent ta' eżekuzzjoni jagħmel it-tieni irkant jekk dan ikun propost minn waħda mill-partijiet, u fit-tieni irkant, il-proprjetà tista' tinbiegħ bi prezz aktar baxx minn dak tal-valur stmat tagħha iżda mhux anqas minn terz ta' dak il-valur (l-Artikolu 94 taz-ZIZ).

Offerti u aġġudikazzjoni. Minn tal-anqas 15-il minuta wara li jingħata bidu għal irkant, agent ta' eżekuzzjoni jistieden lill-partecipanti fil-irkant biex jagħmlu l-offerti (il-proċess ta' offerti). L-irkant jibqa' għaddej sakemm il-partecipanti kollha interessati jkunx għamlu l-offerta tagħhom. L-agent ta' eżekuzzjoni jagħti l-proprjetà lill-offerent bl-ogħla offerta jekk ma jkun hemm l-ebda offerta ogħla wara li jsejjaħ darbtejn għal offerta ogħla min-naħa tal-partecipanti. Jekk l-akkwiredenti ma jhallasx il-prezz tal-akkwist sa tmiem l-irkant, l-agent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà lill-offerent bl-ogħla offerta li jkun imiss, jekk il-kreditur jaqbel billi jiffirma r-Registru tal-Irkant. Jekk il-kreditur ma jkunx preżenti għall-irkant, l-agent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà dak il-hin stess lill-offerent bl-ogħla offerta li jkun imiss, jekk l-offerta tiegħu tkun minn tal-anqas 50 % tal-aqwa offerta iżda ogħla mill-prezz inizjali; inkella, l-agent ta' eżekuzzjoni jerġa' jqiegħed il-proprjetà għall-offerti matul l-istess irkant. Dak l-offerent ta' qabel bl-ogħla offerta ma jistax jerġa' jipparteċipa fil-proċess ta' offerti (l-Artikolu 94 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Flas tal-prezz tax-xiri u t-tehd tal-pussess tal-proprjetà. Akkwiredenti irid iħallas il-prezz tal-akkwist u jiehu f'idejx il-pussess tal-proprjetà immedjatament wara li l-irkant jitlesta. Agent ta' eżekuzzjoni jrid jipprovi lill-akkwiredenti b'dokument b'informazzjoni dwar il-bejgħ u informazzjoni miżmuma f'registru, jekk ikun qed jinżamm registru tal-proprjetà mibjugħa. Abbażi ta' dan id-dokument, l-agent ta' eżekuzzjoni jhassar kwalunkwe impediment u/jew projbizzjoni fuq il-bejgħ tal-proprjetà, u jirregistra s-sid il-ġdid f'kazijiet fejn ikunx ġew irregistrati drittijiet ta' sjeda fir-registru. Agent ta' eżekuzzjoni jista' jittrasferixxi l-proprjetà lill-akkwiredenti anki qabel ma jkun tħallas il-prezz tal-akkwist jekk il-kreditur jagħtih permess li jagħmel dan, bi kwalunkwe riskju għalih, għall-ammont tal-prezz tal-akkwist li l-kreditur huwa intitolat għalih. Jekk l-akkwiredenti ma jhallasx il-prezz tal-akkwist u l-kreditur ma jagħtih il-kunsens tiegħu għall-kunsinna tal-proprjetà, l-agent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà lill-offerent bit-tieni l-ogħla offerta. L-akkwiredenti jakkwista l-proprjetà hielsa minn kwalunkwe impediment u jiehu f'idejx is-sjeda tal-proprjetà anki meta d-debitur ma jkunx is-sid tal-proprjetà. L-akkwiredenti ma għandux id-dritt għal garanzija kontra d-difetti tal-proprjetà (l-Artikolu 96 taz-ZIZ).

Proprietà u drittijiet materjali oħrajn.

Il-bejgħ ta' proprjetà u ta' drittijiet materjali oħra jsir minn agent ta' eżekuzzjoni f'konformità mad-dispożizzjonijiet tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti li jirregolaw il-valutazzjoni u l-bejgħ ta' proprjetà mobbli. L-agent ta' eżekuzzjoni jfassal inventarju tad-drittijiet maqbuda f'konformità mad-dispożizzjonijiet ta' dawn ir-Regoli li jirregolaw il-qbid ta' proprjetà mobbli. L-inventarju jiddeskrivi d-drittijiet b'mod preċiż skont is-sustanza u l-firxa, b'kunsiderazzjoni xierqa tad-dokumenti li jeżistu fir-rigward ta' dan id-dritt, u jistabbilixxi dak li d-debitur huwa obbligat jagħti jew jagħmel bħala korrispettiv jew servizz għall-eżerċit ta' dawn id-drittijiet (l-Artikolu 108 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Proprietà immobbli

L-eżekuzzjoni fir-rigward tal-proprjetà immobbli ssejtni billi tiġi rreġistrata d-deċiżjoni tal-eżekuzzjoni fir-Registru tal-Artijiet, jiġi ddeterminat il-valur tal-proprjetà immobbli, il-proprjetà immobbli tinbiegħ u l-kreditur jithallas mir-rikavat tal-bejgħ (l-Artikolu 167 taz-ZIZ).

Valutazzjoni tal-esperti tal-assi maqbuda. Il-valur tal-proprjetà immobbli jista' jiġi ddeterminat minn qorti anki qabel ma d-deċiżjoni dwar l-eżekuzzjoni ssir waħda finali. Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat minn qorti abbażi ta' valutazzjoni ta' esperti tal-qorti, f'konformità mal-valur tas-suq applikabbli dak il-hin tal-valutazzjoni. Fl-iddeterminar tal-valur, kwalunkwe tnaqqis possibbli tal-valur minhabba xi dritt partikolari, pereż. servitù (l-Artikolu 178 taz-ZIZ), li jista' jirriżulta wara li jitqies il-bejgħ. Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat minn deċiżjoni tal-qorti li tista' tiġi appellata (l-Artikolu 179 taz-ZIZ).

Ippubblikar tal-bejgħ. Wara li d-deċiżjoni li tiddetermina l-valur ta' proprjetà immobbli ssir waħda finali, il-qorti toħroġ ordni għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli. F'din l-ordni, il-qorti tiddetermina l-mod u l-kundizzjonijiet tal-bejgħ, kif ukoll il-hin u l-post tal-bejgħ jekk il-proprjetà immobbli għandha tinbiegħ fi rkant. Il-bejgħ ta' proprjetà immobbli jsejtni wara li d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni u d-deċiżjoni dwar l-iddeterminar tal-valur tal-proprjetà immobbli jkunx saru deċiżjonijiet finali. L-ordni ta' bejgħ tiħabbar minn qorti fuq l-avviziera tal-qorti u fuq is-sit web tagħha, kif ukoll permezz ta' mezzi lokali stabbiliti oħrajn. Ordni ta' bejgħ ta' art agrikola tiħabbar minn qorti fuq l-avviziera tat-taqsimha amministrattiva ta' fejn tkun tinsab il-proprjetà immobbli u tista' wkoll tiħabbar fuq is-sit web ta' dik it-taqsimha amministrattiva. Il-kreditur jista' jippubblika l-ordni ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli fil-media. Spejjeż tal-ippubblikar jiġġarrbu mill-kreditur. Minn meta tiħabbar l-ordni ta' bejgħ fuq avviziera ta' qorti sa dakinhar tal-bejgħ, iridu jgħaddu minn tal-anqas 30 jum. Il-qorti tinnotifika l-ordni ta' bejgħ lill-partijiet, lill-kreditur tar-riħan, lill-partecipanti oħra fil-proċedimenti li jkollhom konvenju registrat jew jedd tal-fidwa, u lill-awtorità amministrattiva kompetenti (l-Artikolu 181 taz-ZIZ).

Bħala regola ġenerali, il-proprjetà immobbli tinbiegħ fi rkant pubbliku. Irkant pubbliku jsir bħala rkant pubbliku online, sakemm l-imħallef ma jikkunsidrax li huwa aktar xieraq li l-proprjetà immobbli tinbiegħ fi rkant pubbliku. L-imħallef jista' jiddeċiedi wkoll li rkant pubbliku għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli għandu jsir anke jekk l-ebda offerent ma jkun irregistrat għall-ewwel irkant pubbliku online. Sakemm il-qorti ma tiddeċidix mod ieħor, irkant pubbliku għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli jsir fil-bini tal-qorti. Il-kredituri, il-kredituri tar-riħan u l-kredituri tad-dejn agrikoli jistgħu, tul il-proċedimenti ta' eżekuzzjoni sakemm tinħareġ l-ordni ta' bejgħ, jaqblu li l-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz tal-ġbir ta' offerti vinkolanti jew b'offerta diretta (l-Artikolu 183 taz-ZIZ).

Ordni ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli tinkludi:

deskrizzjoni dettaljata tal-proprjetà immobbli, inklużi l-aċċessorji tagħhom;

is-servitutijiet u l-impedimenti in rem gravanti fuq il-proprjetà, li l-akkwiredenti irid jaċċetta;

il-valur tal-proprjetà immobbli kif identifikat mill-qorti fid-deċiżjoni tagħha;

il-prezz li bih jista' tinbiegħ il-proprjetà immobbli;

l-iskadenza sa meta l-akkwiredenti irid iħallas il-prezz tal-akkwist;

il-mod ta' bejgħ; u

I-ammont ta' depożitu li għandu jithallas mill-offerent (I-Artikolu 184 taz-ZIZ).

Fakultà li wiehed imur jara l-assi li qed jinbiegħu. Qorti tista' tippermetti li persuna interessata li takkwista proprjetà immobbli tmur tara l-proprjetà jekk din tressaq talba u a spejjeż tagħha. Il-metodu u l-mod biex persuna tmur tara l-proprjetà u kwalunkwe preżenza ta' agent ta' eżekuzzjoni jiġu ddeterminati mill-qorti fl-ordni għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli (I-Artikolu 176 taz-ZIZ). L-akkwirenti interessati jistgħu jfittxu wkoll sugġetti tal-bejgħ fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni u jaraw ritratti fil-magna tat-tiftix għall-bejgħ fuq il-portal e-dražbe (irkanti online) f' [SodneDrazbe.si](https://www.sodne-drazbe.si). Wiehed jista' jfittex u jara l-assi li jkun qed jinbiegħu skont il-kriterji li ġejjin: il-qorti, in-numru tal-kawża, il-forma tal-bejgħ, il-metodu tal-bejgħ, it-tip ta' bejgħ, id-data tal-bidu tal-bejgħ, l-istatus tal-pubblikazzjoni, is-sugġett tal-bejgħ, it-tip ta' sugġett, il-belt, ir-reġjun, is-sular, l-erja tas-superfiċe, l-għadd ta' kmamar, is-sena tal-konstruzzjoni, kumpanija li fiha l-azzjonist għandu sehem, u l-prezz inizjali. It-tfittxija tista' ssir ukoll billi jiddaħħal test fil-kaxxa rilevanti għad-dhul tat-test.

Depożitu. L-irkanti pubbliċi jistgħu jattendu għalihom dawk li jkun qegħdin f'id-depożitu u jammonta għal wiehed fuq għaxra tal-valur iddeterminat tal-proprjetà immobbli minn tal-anqas tlett ijiem tax-xogħol qabel l-irkant. Il-kreditur, li fuq il-proposta tiegħu, il-qorti tkun ippermettiet l-irkant, huwa eżenti milli jhallas id-depożitu, u l-istess japplika għall-kreditur tar-riħan jew għall-kreditur tad-dejn agrikolu, jekk il-pretensjonijiet tagħhom ikunu jissuperaw il-valur tad-depożitu u jekk, fir-rigward tal-ordni ta' prijorità tal-pagamenti tagħhom u tal-valur iddeterminat tal-proprjetà immobbli, id-depożitu jkun jista' jiġi kopert mill-prezz tal-akkwist. Fil-każ ta' rkant pubbliku online, l-eżenzjoni mill-ħlas tad-depożitu trid tiġi proposta tlett ijiem tax-xogħol qabel il-bidu tal-irkant pubbliku online. Id-depożitu tal-offerenti li l-offerti tagħhom ma jkunux ġew aċċettati jerġgħu jithallsu lill-kontijiet bankarji tagħhom fi żmien 15-il jum wara li jkun tlesta l-irkant jew wara li jkun tlestew il-proċedimenti għall-ftuħ tal-offerti, sakemm il-liġi ma tipprevedix mod ieħor (I-Artikolu 185 taz-ZIZ).

Prezz inizjali. Fl-ewwel bejgħ, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 70 % tal-valur iddeterminat tagħha. Jekk il-proprjetà immobbli ma tinbiegħx mal-ewwel bejgħ, il-qorti ttabbar it-tieni bejgħ fuq proposta tal-kreditur li fih il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn nofs il-valur iddeterminat tagħha. Mill-ewwel għat-tieni bejgħ iridu jgħaddu minn tal-anqas 30 jum. Permezz ta' dikjarazzjoni dokumentata fil-qorti li fiha qed isiru l-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew fi kwalunkwe qorti oħra, il-partijiet, il-kreditur tar-riħan jew il-kredituri tad-dejn agrikolu jistgħu jaqblu li l-proprjetà immobbli tinbiegħ fl-irkant għal anqas minn 70 % tal-valur iddeterminat tagħha fl-ewwel bejgħ jew għal anqas minn nofs il-valur iddeterminat tagħha fit-tieni bejgħ (I-Artikolu 188 taz-ZIZ).

Bejgħ fl-irkant u aġġudikazzjoni. Meta qorti tiddetermina li l-kundizzjonijiet tal-bejgħ ikunu ġew issodisfati, din ttabbar il-bidu tal-irkant. L-irkant idum sakemm l-offerenti jibqgħu jgħollu l-offerti tagħhom. Offerent irid jonora l-offerta tiegħu sakemm issir offerta oghla (**kontrofferta**). Meta jintalab minn kreditur wiehed jew aktar, il-qorti tista' tippermetti pawża qasira għar-riflessjoni tal-partecipanti. L-irkant jitlesta meta l-offerenti ma joffrux prezz oghla wara li l-imħallef ikun sejjaħ għal darbtejn biex jagħmlu dan. Meta jintemm l-irkant, il-qorti tididentifika liema offerent offra l-ogħla prezz u tiddikjara li l-proprjetà immobbli tkun aġġudikata lil dak l-offerent. Il-qorti tohróg deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli li tinnotifikaha lill-partijiet kollha tal-ordni ta' bejgħ u lill-partecipanti kollha tal-irkant. Ma jkun hemm l-ebda appell minn deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni. L-irregolaritajiet fl-irkant jistgħu jiġu indirizzati f'appell mid-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli lill-akkwired (I-Artikolu 189 taz-ZIZ).

Ħlas tal-prezz tal-akkwist. Wara l-aġġudikazzjoni (assenjazzjoni), l-akkwired irid iħallas il-prezz tal-akkwist qabel l-iskadenza stabbilita fl-ordni ta' bejgħ (I-Artikolu 191 taz-ZIZ). Din l-iskadenza ma tistax tkun aktar minn sitt xhur wara d-data tal-bejgħ, irrispettivament minn jekk il-prezz tal-akkwist jithallasx jew le f'pagament wiehed jew f'pagamenti bin-nifs (I-Artikolu 184 taz-ZIZ).

Trasferiment. Wara li tinħareġ id-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni, jithallas il-prezz tal-akkwist u l-qorti tohróg deċiżjoni li permezz tagħha l-proprjetà immobbli tiġi trasferita lill-akkwired (kunsinna). Wara li d-deċiżjoni ssir waħda finali, id-dritt ta' sjieda tal-akkwired jiġi rreġistrat fir-Registru tal-Artijiet, u l-jeddijiet u l-impedimenti jithassru, skont id-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni. Fid-deċiżjoni, il-qorti tiddeċiedi wkoll id-data sa meta d-debitor irid jitleaq mid-dar tal-familja jew mill-appartament jew jiżvoġta l-istabbiliment tan-negożju. Id-deċiżjoni dwar il-kunsinna tal-proprjetà hija wkoll titolu ta' eżekuzzjoni għat-tluq mill-proprjetà immobbli u l-kunsinna tagħha, u din issir eżekutorja wara li ssir finali (I-Artikolu 192 taz-ZIZ).

Irkant pubbliku online ta' proprjetà immobbli. Iz-ZIZ-L emendat (UL RS, Nru 11/18) introduċa għadd ta' bidliet fil-mod kif jitwettqu l-irkanti pubbliċi online. Dan il-qasam huwa regolat fid-dettall mir-Regoli dwar l-avviżi tal-bejgħ fil-magna tat-tiftix online u fl-irkanti pubbliċi online fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni (Pravilnik o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih, UL RS, Nru 195/20). L-irkanti online jistgħu jiġu aċċessati fuq: [SodneDrazbe.si](https://www.sodne-drazbe.si).

Registrazzjoni għal irkant pubbliku online u approvazzjoni tar-registrazzjoni. Akkwired interessat għandu jirreġistra għal irkant pubbliku online permezz tal-portal e-dražbe bl-użu ta' kont SI-PASS, jagħżel ir-rwol li fih se jidher bħala offerent (eż. bħala offerent jew bħala offerent u kreditur fl-istess ħin, kreditur ta' riħan jew kreditur ta' dejn fuq l-art, jew bħala d-detentur ta' dritt preferenzjali jew ta' fidi), jipprovdid dettalji tal-kont li fih għandu jithallas lura depożitu rritornat (jekk dan ikun differenti mill-kont li minnu tħallas id-depożitu), u jindika jekk huwiex qed jitleb eżenzjoni mill-ħlas ta' depożitu (jekk iva, għandu jinkludi proposta għal eżenzjoni). Għal proprjetà li għaliha japplikaw kundizzjonijiet speċjali għall-akkwist, huwa jrid jissottometti wkoll dokumenti li juru li jissodisfa dawn il-kundizzjonijiet speċjali. Jekk irid jithallas depożitu għall-partecipazzjoni fi rkant pubbliku online, l-ammont tad-depożitu, in-numru ta' referenza li għandu jiġi meħmuż mal-pagament u l-kont li fih għandu jithallas id-depożitu jintbagħat lill-akkwired interessat meta dawn jirreġistra għall-irkant pubbliku online fis-sistema tal-portal tal-e-dražbe. Jekk diversi akkwiredenti interessati flimkien jixtiequ jixtru sugġett ta' bejgħ fi rkant pubbliku online, wiehed biss mill-akkwiredenti għandu jirreġistra għall-irkant pubbliku online u jinkludi mar-registrazzjoni dawk id-dokumenti li juru l-ishma li bihom l-akkwiredenti interessati se jieħdu l-pussess tas-sugġett tal-bejgħ, u awtorizzazzjoni biex jieħu sehem fl-irkant pubbliku online fisem l-akkwiredenti interessati l-oħra. Wara li jeżamina r-registrazzjoni għall-irkant pubbliku online u jivverifika jekk l-akkwired interessat ikunx hallas id-depożitu, l-awtur tal-avviż japprova jew jirrifuta r-registrazzjoni u jinforma lill-akkwired interessat bid-deċiżjoni tiegħu fis-sistema tal-portal e-dražbe. Jekk ir-registrazzjoni tiġi rrifjutata, trid tiġi pprovduta raġuni għar-rifut. Jekk ir-registrazzjoni tiġi approvata, l-offerent jingħata numru ta' kodiċi uniku fis-sistema tal-portal e-dražbe li bih jippartecipaw b'mod anonimu fl-irkant pubbliku online.

Andament ta' rkant pubbliku online. Irkant pubbliku online tibda awtomatikament fil-ħin iddeterminat fl-ordni għall-bejgħ jew fl-avviż tal-irkant pubbliku online bħala l-ħin tal-bidu tagħha, u ddum sal-ħin li jkun ġie ddeterminat fl-ordni għall-bejgħ jew fl-avviż tal-irkant pubbliku online. L-offerent jgħolli l-prezz inizjali jew l-aktar offerta favorevoli ta' dak il-ħin b'minn tal-anqas iż-żieda fl-offerta ddeterminata fl-ordni għall-bejgħ jew fl-avviż tal-irkant pubbliku online. Jekk iż-żieda fl-offerta ma tiġix iddeterminata, l-offerent jista' jgħolli l-offerta b'ammont iddeterminat minnu. Matul l-irkant pubbliku online, l-offerent jiġi nnotifikat bl-aħjar offerta ta' dak il-ħin fis-sistema tal-portal tal-e-dražbe u jiġi infurmat dwar jekk l-offerta tiegħu tkunx l-aħjar offerta ta' dak il-ħin. Jekk offerta ssir żewġ minuti qabel it-tmiem tal-irkant pubbliku online, it-tul tal-irkant jiġi estiż (kull darba) b'żewġ minuti addizzjonali.

Rapport dwar l-andament tal-irkant pubbliku online. Wara li jintemm l-irkant pubbliku online, jiġi ġġenerat awtomatikament rapport dwar l-andament tal-irkant. Dan ikun disponibbli għall-offerenti fis-sistema tal-portal tal-e-dražbe f'forma anonimizzata u għall-awturi tal-avviż f'forma mhux anonimizzata.

Bejgħ ta' dritt/interess ta' partecipazzjoni ta' azzjonist

L-eżekuzzjoni fil-konfront tal-partecipazzjoni ta' azzjonist isseħħ billi tiġi rreġistrata d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni, tinbiegħ il-partecipazzjoni u jithallas il-kreditur mir-rikavat tal-bejgħ. Bid-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni, il-qorti tipprojbixxi lill-azzjonist milli jiddisponi mill-partecipazzjoni tiegħu. Il-qorti tinnotifika d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni lill-kumpanija u tirreġistraha fir-Registru tal-Kumpaniji tal-Qorti. B'din ir-registrazzjoni, il-kreditur jikseb riħan fuq il-partecipazzjoni tal-azzjonist. Ir-riħan għandu japplika wkoll fil-konfront ta' kwalunkwe persuna li sussegwentement takkwista l-partecipazzjoni. Id-dispożizzjonijiet ta' dan l-att dwar l-

ežekuzzjoni fuq proprjetà immobbli (l-Artikolu 164 taz-ZIZ) jiġu applikati *mutatis mutandis* għall-ežekuzzjoni fuq il-partecipazzjoni ta' azzjonist. Bhal fil-każ tal-proprjetà immobbli, il-partecipazzjoni ta' azzjonist tista' tinbiegħ fi rkant pubbliku online.

2. Partijiet terzi li jwettqu l-bejgħ

Proprietà mobbli

Proprietà mobbli tinbiegħ fi rkant pubbliku minn aġent ta' ežekuzzjoni li jista', a spejjeż tiegħu, jawtorizza rkantatur biex, jekk ikun meħtieġ, dan jagħmel l-offerti, abbażi tal-ammont u tal-kwalità tal-proprjetà mobbli. Il-bejgħ fi-irkant huwa pubbliku (l-Artikolu 93 taz-ZIZ u l-Artikolu 92 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Il-proprjetà mobbli tista' tinbiegħ ukoll permezz ta' kuntratt dirett bejn l-akkwiredent u aġent ta' ežekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b'kummissjoni. Il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà jiġu ddeterminati u tittiehed nota tagħhom mill-aġent ta' ežekuzzjoni fir-reġistru tal-qbid immedjatament wara l-qbid, filwaqt li jitqies il-prinċipju li jinkiseb l-aħjar prezz possibbli (l-Artikolu 93 taz-ZIZ).

Proprietà immobbli

L-irkanti pubbliċi ta' proprjetajiet immobbli jitmexxew mill-imħallfin. L-irkanti pubbliċi online ta' proprjetà immobbli jsiru b'mod awtomatizzat fuq il-portal online [SodneDraxbe.si](https://sodneDraxbe.si).

3. Tipi ta' rkanti li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Il-liġi tas-Slovenja ma tirrikonoxxi ebda tip ieħor ta' rkant fil-proċedimenti ta' ežekuzzjoni. Fil-proċedimenti ta' falliment, id-dritt Sloven jippermetti, minbarra l-għażla ta' rkant pubbliku online, rkant pubbliku biż-żieda u rkant pubbliku bit-tnaqqis tal-prezz inizjali. Hemm ukoll modi differenti ta' kif jinbiegħu l-proprjetajiet mobbli u immobbli. Il-proprjetà mobbli tista' tinbiegħ permezz ta' kuntratt dirett bejn l-akkwiredent u aġent ta' ežekuzzjoni, amministratur jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b'kummissjoni minflok fi rkant pubbliku (l-Artikolu 93(1) taz-ZIZ). Il-proprjetà immobbli tinbiegħ fi rkant pubbliku jekk il-kredituri, il-kredituri tar-raham u l-kredituri tad-dejn agrikolu ma jaqblux sa meta tinħareġ ordni ta' bejgħ li:

il-proprjetà immobbli għandha tinbiegħ permezz tal-gbir ta' offerti relatati; jew

il-proprjetà immobbli ma tinbiegħx b'kuntratt dirett f'ċertu ammont ta' żmien (l-Artikolu 183 taz-ZIZ).

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-proprjetà

Fis-Slovenja, jeżistu dawn ir-reġistri tal-proprjetà li ġejjin:

Ir-Reġistru tal-Artijiet għad-drittijiet tas-sjeda u drittijiet in rem oħra gravanti l-proprjetà immobbli;

Ir-Reġistru tal-vetturi bil-mutur;

Ir-Reġistru Navali Sloven;

Ir-Reġistru tal-Inġenji tal-Ajru;

Ir-Reġistru tat-titoli b'entrata fil-kotba;

Ir-Reġistru ta' irhna mhux possessorji u proprjetà mobbli maqbuda, ir-Reġistru tal-kontijiet bankarji;

Ir-Reġistru ta' benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (pereżempju, pensjonijiet).

Dawn ir-reġistri jinżammu elettronikament. Kull wieħed minnhom għandu istituzzjoni speċifika responsabbli minnu.

Kull min juri interess legali jingħata aċċess għal dawn ir-reġistri (l-Artikolu 4(6) taz-ZIZ). Kreditur jista' juri interess legali billi jippreżenta titlu ta' ežekuzzjoni (pereżempju, sentenza ežekutorja), li permezz tagħha d-debitur ikun ġie ordnat iħallas il-pretensjoni tal-kreditur. F'każ bhal dan, il-kreditur jista' jitlob informazzjoni dwar il-proprjetà tad-debitur mingħand l-operatur tar-reġistru. Il-qradi għandhom aċċess elettroniku għal hafna minn dawn ir-reġistri.

Sabiex tinkiseb informazzjoni minn dawn ir-reġistri, ma huwiex meħtieġ li jiġihallu t-tariffi tal-qorti, madankollu xi operaturi ta' dawn il-bażijiet tad-*data* (reġistri) jistgħu jitolbu li l-kredituri jhallsu xi tariffa żgħira (pereżempju, l-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja (Zavod za zdravstveno zavarovanje), li jamministra r-reġistru tal-pagaturi ta' salarji u introjtu personali ieħor (bħall-pensjonijiet), jitlob pagament ta' EUR 4.00 biex wieħed jikseb informazzjoni dwar l-impjeg ta' debitur). Il-pagament jista' wkoll isir b'mod elettroniku.

5. Informazzjoni dwar bażijiet tad-data li jgħinu lill-kredituri biex isibu l-assi u d-dejn tad-debituri

Operatur ta' bażi tad-data jrid, skont l-Artikolu 4(6) taz-ZIZ, jgħaddi l-informazzjoni dwar l-assi tad-debituri lill-kredituri, jekk dawn iressqu talba, meta l-kreditur ikun wera interess legali (pereżempju, titolu ta' ežekuzzjoni). Dawn l-operaturi huma:

L-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja jgħaddi informazzjoni dwar il-benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (pereżempju l-pensjonijiet);

L-Aġenzija tar-Repubblika tas-Slovenja għar-Reġistri Legali Pubbliċi u s-Servizzi Relatati (Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve) (AJPES) tipprovdi informazzjoni mir-reġistru tal-kontijiet bankarji;

Il-Korporazzjoni Ċentrali tal-Ikklerjar tat-Titoli (Centralna klirinško depotna družba d.d.) (KDD) tgħaddi informazzjoni mir-reġistru tat-titoli b'entrata fil-kotba;

il-qorti li tamministra r-Reġistru tal-Qorti tgħaddi informazzjoni dwar ishma f'imprizi u dwar sehem ieħor f'entitajiet ġuridici. L-aċċess għar-Reġistru tal-Qorti huwa disponibbli wkoll elettronikament permezz tas-sit web tagħha;

il-qorti li tamministra r-Reġistru tal-Artijiet tipprovdi informazzjoni dwar il-proprjetà immobbli li d-debitur għandu jedd tal-proprjetà fuqha jew dwarha;

Il-Ministeru għall-Intern jipprovdi informazzjoni mir-reġistri tal-vetturi rreġistrati bil-mutur u bit-trejlers;

L-Amministrazzjoni Marittima Slovena tipprovdi informazzjoni mir-Reġistru tad-Dgħajjes (dgħajjes iżgħar minn 24 metru);

L-Aġenzija tal-Avjazzjoni Ċivili tipprovdi informazzjoni mir-reġistru tal-inġenji tal-ajru.

F'hafna mill-każijiet, kreditur jista' jkollu aċċess għal reġistru billi jitlob informazzjoni dwar l-assi tad-debitur mingħand l-operatur tar-reġistru. Kreditur jista' jkollu aċċess għal ċerti reġistri (pereżempju r-Reġistru tal-Qorti) elettronikament (permezz ta' sit web).

Sabiex jikseb informazzjoni dwar l-assi ta' debitur, ma hemmx għalfejn li wieħed ikun rappreżentant minn avukat jew li jhallas xi taxxi lill-Istat. Ċerti operaturi ta' bażijiet tad-data jitolbu tariffa żgħira (pereżempju, l-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja) ta' EUR 4.00 għall-informazzjoni dwar l-impjeg ta' debitur.

It-tariffa tista' tiħallas b'mod elettroniku.

6. Informazzjoni dwar l-irkanti fil-qorti online

Mill-1 ta' Frar 2021, l-irkanti ġudizzjarji ta' proprjetà immobbli u drittijiet fi proċedimenti ta' ežekuzzjoni, bħala regola ġenerali u skont l-Ordni dwar l-issodisfar tal-kundizzjonijiet tekniċi għall-użu tal-magna tat-tiftix online għall-bejgħ u għall-implimentazzjoni ta' rkanti pubbliċi tal-proprjetà immobbli online fi proċedimenti ta' ežekuzzjoni (Odredba o izpolnitvi tehničnih pogojev za uporabo spletnega iskalnika prodaj in izvajanje spletnih javnih dražb nepremičnin v izvršilnih postopkih, UL RS, Nru 3/2021), bdew isiru online skont ir-regoli stabbiliti fir-Regoli dwar l-avviżi tal-bejgħ fil-magna tat-tiftix online u l-irkanti pubbliċi online fi proċedimenti ta' ežekuzzjoni ([UL RS](https://ul.rs), Nru 195/2020).

L-aċċess għall-informazzjoni dwar is-suġġetti tal-bejgħ huwa mingħajr ħlas. Ir-reġistrazzjoni permezz tas-[sistema SI-PASS](https://sodneDraxbe.si) tagħmilha possibbli li partecipant jippartecipa fi rkant irrispettivament minn fejn ikun jinsab f'dak il-ħin. Tiggarantixxi wkoll l-anonimità tal-partecipant.

L-aċċess għas-sit web huwa disponibbli fuq <https://sodnedrazbe.si/>.

L-aħħar aġġornament: 15/05/2023

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija għestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Svezja

1. L-ippubblikar u l-iffissar tal-prezzijiet għall-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-proprjetà maqbuda tinbiegħ permezz tal-Awtorità Żvediża ta' Eżekuzzjoni (*Kronofogdemyndigheten*). Il-proprjetà tinbiegħ f'subbasta pubblika u permezz ta' ftehim privat. Il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jiġi f'dat f'idejn irkantaturi esterni. Il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jista' jingħadda lill-agenti tal-proprjetà.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tista' tawtorizza lid-debitur ibiġi il-proprjetà hu stess. F'dak il-każ, tittiehed deċiżjoni ta' posponiment tal-bejgħ b'eżekuzzjoni. Id-debitur jista' wkoll jilħaq ftehim mal-kreditur biex isolvi s-sitwazzjoni b'xi mezzi oħra. Imbagħad il-kreditur ikun jista' jwaqqaf il-qbid (utmätning).

Il-proprjetà maqbuda trid dejjem tigi vvalutata minn marixxall tal-qorti. L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni xi drabi taħtar espert biex jivvaluta l-proprjetà u jfassal deskrizzjoni komprensiva. Għall-ivvalutar ta' proprjetà immobbli u ta' abitazzjonijiet f'koproprietà jintuza regolarment stimatur espert. Iżda stimatur espert jissejjaħ ta' sikwit ukoll meta tkun involuta proprjetà ta' valur akbar.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tippubblicizza (tavża dwar) il-bejgħ b'eżekuzzjoni fuq is-[sit web tagħha](#). Ta' sikwit il-bejgħ jingħata promozzjoni wkoll fuq siti web oħra bil-hsieb li jattira akkwirenti prospettivi. L-avviżi tal-bejgħ jidheru wkoll fil-[Post- och Inrikes Tidningar](#), li hija paġna tal-aħbarijiet ibbażata fuq il-web li fiha avviżi minn diversi awtoritajiet u municiplaltajiet. L-iskop li jitqiegħdu avviżi fuqha huwa li jintlaħqu kredituri mhux magħrufa u oħrajn li huma milquta mill-bejgħ.

L-informazzjoni dwar il-bejgħ tingħata fuq is-sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni. Din tinkludi l-valur stmat, filwaqt li miegħu jkun hemm meħmuża deskrizzjoni tal-proprjetà, stampi u dokumenti oħra. Ikunu ddikjarati t-termini tal-bejgħ, kif ukoll il-punti li l-akkwirenti għandu jkun konxju minnhom fir-rigward tal-bejgħ.

Jekk l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tqabba lill-haddiehor biex jiehu f'idejha il-bejgħ, l-informazzjoni rilevanti tkun disponibbli fuq is-sit web ta' dik il-persuna. L-informazzjoni spiss tkun tinsab ukoll fuq is-sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni dejjem tagħmel l-arranġamenti sabiex wiehed ikun jista' jmur jara l-proprjetà għall-bejgħ. Dan isir sabiex l-akkwirent ikun jista' jaqdi dmiru li jkseb l-informazzjoni li jkollu b'żonn.

Bejgħ b'eżekuzzjoni jitmexxa b'tali mod li titqies l-ogħla offerta. Jekk ikun hemm għadd ta' offerenti, il-kwistjoni tigi deċiża permezz ta' proċess ta' offerenti u kontroofferenti. Jekk min-naħa l-oħra, l-awtorità tirrikorri għal bejgħ bi ftehim privat billi jittressqu l-offerti, il-kwistjoni ta' min ikun ressaq l-ogħla offerta tkun iddeterminata meta jinfethu l-offerti.

Jekk il-bejgħ isir permezz ta' subbasta elettronika, l-aġġudikant irid jagħmel il-pagament fi żmien 48 siegħa. Imbagħad il-pagament normalment isir permezz ta' kard tal-hlas jew kard tal-bank. Meta l-bejgħ isir permezz ta' subbasta tradizzjonali fuq il-post, il-pagament irid isir direttament dak il-hin tas-subbasta, permezz ta' kard tal-hlas jew kard tal-bank, money order jew b'ċekk jew bi flus kontanti.

Meta proprjetà tinbiegħ għal aktar minn SEK 10 000, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tagħti lok għal perjodu ta' grazzja ta' massimu ta' xahar sabiex isir il-pagament. Irid dejjem jithallas depożitu ta' 10 % dak il-hin stess.

2. Partijiet terzi intitolati li jwettqu bejgħ

Il-bejgħ ta' proprjetà maqbuda, b'mod ġenerali jwetttaq permezz ta' subbasta pubblika li ssir mill-Awtorità ta' Eżekuzzjoni. L-Awtorità tista' tgħaddi l-bejgħ lill-terzi. Fil-każ ta' proprjetà mobbli, l-Awtorità tista' tikkummissjona lill-haddiehor biex jorganizza subbasta. Fir-rigward tal-proprjetà immobbli, l-Awtorità tista' tingaġġa aġent tal-proprjetà immobbli biex iwettaq il-bejgħ.

3. Tipi ta' subbasti li għalihom ir-regoli jistgħu ma jkunux kompletament applikabbli

Il-bejgħ jinqasam f'erba' kategoriji differenti: proprjetà mobbli, bastimenti, inġenji tal-ajru u proprjetà immobbli. Sa ċertu punt hemm regoli differenti għal kategoriji differenti. Id-dettalji ta' liema regoli japplikaw jiġu indikati flimkien mal-avviż tal-bejgħ. Għall-bejgħ, fuq talba ta' kooperattiva ta' koproprietarji, li fiha id-dritt ta' użu jiġi ċedut, jiġifieri l-bejgħ sfurzat, japplikaw ċerti dispożizzjonijiet speċjali.

4. Informazzjoni rigward registri nazzjonali tal-assi

Fl-investigazzjoni dwar l-assi tagħha, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni għandha d-dritt li twestaq tiftix f'registri varji jew li tistaqsi xi mistoqsijiet li jirrigwardawhom, pereż.:

Ir-Registru tal-Artijiet (*Fastighetsregistret*); jinkludi l-proprjetà immobbli kollha fl-lżvezja

Ir-Registru tat-Traffiku Stradali (*Vägrafikregistret*); jinkludi l-vetturi ċivili rreġistrati kollha fl-lżvezja

Ir-Registru tat-Taxxa (*Skatterregistret*); jinkludi informazzjoni dwar żborżi

L-Aġenzija tal-Assigurazzjoni Soċjali (*Försäkringskassan*); tinkludi informazzjoni dwar żborżi

L-Aġenzija tal-Pensjonijiet (*Pensionsmyndigheten*); tinkludi informazzjoni dwar żborżi.

Ir-Registru tan-Negożji (*Näringslivsregistret*); fih *data* dwar il-kumpaniji Żvediżi kollha b'responsabbiltà limitata, soċjetajiet, soċjetajiet kooperattivi, inklużi kooperattivi f'koproprietà, u kumpaniji privati.

Ir-Registru tat-Titoli (*Värdepappersregistret*); għestit minn Euroclear u jinkludi *data* dwar il-partecipazzjonijiet tal-istokks kollha kkwotati

Ir-Registru Navali (*Fartygsregistret*); fih informazzjoni dwar il-bastimenti Żvediżi kollha

Ir-Registru tal-Inġenji tal-Ajru (*Luftfartygsregistret*); fih informazzjoni dwar l-inġenji tal-ajru Żvediżi kollha

Ir-Registru tal-Armi (*Vapenregistret*); fih informazzjoni dwar l-armi tan-nar.

Ir-Registri jinżammu elettronikament u l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni hija f'pożizzjoni li tissottometti mistoqsijiet għal kjarifika lill-hafna minnhom f'għamla elettronika. Jekk id-*data* f'registru tkun kunfidenzjali, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni xorta waħda tista' titlob għaliha sabiex tkun tista' tinvestiga jekk debitur għandux jew le xi assi li jistgħu jinqabdu. Meta l-awtorità tistaqsi mistoqsijiet bħal dawn, normalment ma jkun hemm l-eċċa tariffa x'tithallas.

F'xi registri jtniżżel ukoll meta l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni taqbad il-proprjetà, pereż. ir-Registru tal-Artijiet, ir-Registru Navali u r-Registru tal-Inġenji tal-Ajru.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jagħti lok lill-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew id-djun tad-debituri

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni bħalissa ma tistax toffri lil min ikun jixtieq jagħmel tiftix, xi servizz elettroniku li bih ikunu jistgħu jiġu identifikati l-assi jew id-djun tad-debituri.

6. Informazzjoni dwar is-subbasti pubbliċi online

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni ilha mill-2014 twestaq subbasti elettronici, magħrufa bħala subbasti online. Dan jista' jsir biss għal bejgħ ta' proprjetà mobbli. Id-dispożizzjoni li tippermetti li jsiru subbasti elettronici hija stipulata fil-Kapitolu 9 tal-[Ordinanza dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#) li tistabbilixxi kif jittressqu l-offerti. F'rapport ipprezentat lill-Gvern f'Novembru 2016, ġie propost li l-bejgħ ta' proprjetà immobbli permezz ta' subbasta elettronika għandu wkoll ikun possibbli. Il-proċedura f'każ ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli hija aktar ikkumplikata u tirrikjedi emendi aktar legiżlattivi milli fil-każ ta' proprjetà mobbli biex tkun tista' tippermetti subbasta elettronika.

Fil-preżent ma hemm xejn li jċaħħad lil dak li jkun milli jiehu sehem f'subbasta online minn barra l-pajjiż.

L-avviż tas-subbasti online kollha huwa ppubblikat fis-[sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni](#).

Jekk isir bejgħ permezz ta' rkantatur estern, l-avviż dwar is-subbasta online jingħata fuq is-sit web tiegħu. Fl-inkarigu tiegħu, l-irkantatur estern irid jingħata struzzjonijiet sabiex jimxi mar-regoli dwar il-bejgħ fil-Kapitolu 9 tal-[Kodiċi dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#) u l-Kapitolu 9 tal-[Ordinanza dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#). Il-kuntratti mal-irkantatur esterni normalment jkunu frott proċedura għall-ghoti ta' kuntratt. Jinkludu rekwiżiti relatati mal-pożizzjoni finanzjarja u mal-kwalifiki professjonali tal-fornitur tas-servizzi.

Kull min ikun jixtieq li jiehu sehem f'subbasta online jrid jirreġistra fis-sit web biex ikun jista' jressaq offerta. Madankollu l-offerti kollha li jitressqu huma pubbliċi u wieħed jista' jseguhom mingħajr ma jkollu għalfejn jirreġistra qabel. L-informazzjoni li għandha tingħata għar-registrazzjoni tinkludi n-numru tal-identità personali, l-indirizz tal-email, l-indirizz tal-posta, in-numru tat-telefon u psewdonimu li jintuza meta l-offerti jiġu ppubblikati. Mhuwiex rikjest li l-offerenti juru prova tal-identità tagħhom. L-offerenti li ma għandhomx numru tal-identità personali Żvediz jew li għal xi raġuni oħra ma jixtiequx jew ma jistgħux jirreġistraw online, jistgħu jirreġistraw manwalment.

Il-prezz tal-akkwist f'subbasta online jifhallas permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank.

Mhuwiex possibbli li wieħed jiehu sehem f'subbasta online billi jiffaċċa dak il-ħin fil-bini tal-awtorità.

Il-proċess tal-offerti jsir permezz ta' offerta u kontroofferta sa ħin stabbilit. Jekk issir offerta meta jkun fadal anqas minn żewġ minuti, il-ħin jizdied b'żewġ minuti oħra.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni twieġeb għall-mistoqsijiet permezz tat-telefon jew tal-email, iżda jaf ma jkunx faċli li wieħed jirċievi tweġiba meta s-subbasta jkun fadliha ftit ħin biss. L-Awtorità twieġeb bl-izvediz iżda trid tkun kapaċi wkoll tagħti informazzjoni bażika bil-lingwi minoritarji nazzjonali u tagħti informazzjoni u gwida lil ċerti gruppi ta' minoranzi f'setturi speċjali ta' amministrazzjoni. Spiss tkun tista' tingħata għajnuna meta jsiru mistoqsijiet b'lingwi oħra.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tittraduċi dokumenti relatati mal-bejgħ f'ċirkostanzi ta' eċċezzjoni biss, pereż. meta jkun evidenti li hemm klijentela vasta barra mill-pajjiż.

Skont il-prinċipju tal-aċċess pubbliku, għadd kbir ta' informazzjoni li tinżamm mill-awtoritajiet Żvedizi hija pubblika. Madankollu ma tingħatax informazzjoni dwar min ikun qed jagħmel l-offerti f'subbasta li tkun tinsab għaddejja. Jista' wkoll ikun hemm rekwiżit ta' kunfidenzjalità fir-rigward ta' xi informazzjoni sensittiva, iżda l-kwistjoni titqies b'mod individwali f'kull wieħed mill-każijiet, jekk xi hadd jitlob l-informazzjoni.

L-aħħar aġġornament: 05/12/2023

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - L-Ingilterra u Wales

It-taqsimha segwenti tispjega fid-dettall id-dispożizzjonijiet fl-Ingilterra u f'Wales fir-rigward tal-qbid tal-proprjetà bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti.

Fl-Ingilterra u f'Wales ma għadux jeżisti r-rekwiżit għal Imħallf Distrettwali biex jawtorizza u jappunta d-ditta tal-garr u l-irkantatur. [L-Artikolu 41 tal-Iskeda 12 tal-Att dwar it-Tribunali, il-Qrati u l-Eżekuzzjoni](#) tipprevedi l-bejgħ tal-beni permezz ta' rkant pubbliku sakemm il-qorti ma tordnax mod ieħor.

Id-ditti tal-garr u tal-irkantatur jistgħu japplikaw f'kull qorti individwali u jipprovdut dettalji tat-tariffi tagħhom u tal-assigurazzjoni attwali tagħhom sabiex tkun tista' tittiehed deċiżjoni lokalment dwar min ikun se jiġi appuntat. Id-deċiżjoni dwar liema ditta se tintuża għandha tittiehed minn panel ta' manijers abbażi tad-dettalji u tat-tariffi provduti.

Wara l-appuntar, fl-uffiċċju tal-qorti tintwera lista bid-dettalji tal-ismijiet u l-indirizzi tad-ditti appuntati. Il-lista tiġi analizzata mill-ġdid kull sena u bla dubju qabel l-iskadenza ta' kull ċertifikat tal-assigurazzjoni. Meta jkun possibbli, għandha ssir rotazzjoni fuq bażi regolari tal-fornituri magħżula. Fejn huwa biss possibbli li jintuża ditta waħda regolament, japplikaw ir-regoli bażi.

Minn tal-anqas 7 ijiem qabel ma jsir il-bejgħ, il-marixxall tal-qorti jrid jibgħat avviż ta' bejgħ lid-debitur u lil kull koproprietarju.

Meta jsir bejgħ u jaslu r-rikavati mingħand l-irkantatur, il-marixxall tal-qorti/maniġer tal-kunsinna jkun inkarigat li jikkonferma li l-beni kollha li ttiehed il-kontroll tagħhom u li nqabdu qegħdin hemm. Il-mandat għandu jkun approvat kif suppost.

Ara r-Regolamenti minn 34 sa 43 tar-[Regolamenti dwar it-Tehid ta' Kontroll tal-Beni](#) għal aktar dettalji rigward il-garr, il-ħżin u l-bejgħ tal-beni taħt kontroll.

L-aħħar aġġornament: 10/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Please note that the original language version of this page [\[en\]](#) has been amended recently. The language version you are now viewing is currently being prepared by our translators.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - L-Irlanda ta' fuq

L-Uffiċċju tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (EJO – Enforcement of Judgments Office) huwa fergħa fis-Servizz tat-Tribunali u l-Qrati tal-Irlanda ta' Fuq (Northern Ireland Courts and Tribunal Service, aġenzija tad-Dipartiment tal-Gustizzja) u huwa inkarigat mill-eżekuzzjoni tal-ordnijiet tal-qrati ċivili fl-Irlanda ta' Fuq rigward flus, beni u proprjetà. L-Ordni tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981 tippermetti l-qbid u l-bejgħ ta' beni sabiex jagħmel tajjeb għal ammont ta' flus li jistgħu jiġu rkuprati b'konsegwenza ta' sentenza.

L-EJO għandu għadd ta' setgħat ta' eżekuzzjoni tal-pagament tad-dejn fil-qafas ta' sentenza ta' eżekuzzjoni ta' pagament li tinħareġ permezz ta' ordni tal-qorti. Dawn is-setgħat jinkludu mandat ta' qbid li jinħareġ skont l-Artikolu 31 tal-Ordni tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981.

Skont l-Ordni tal-1981, l-EJO għandu l-jedd li jaqbad il-proprjetà u jbigħha fi rkant u juża r-rikavati netti tal-bejgħ (wara li jifhallsu l-kostijiet u l-ispejjeż tal-qbid) biex iħallas id-dejn mhux imħallas (ara l-Artikoli 31, 34 u 40 tal-Ordni tal-1981). Fl-eżekuzzjoni ta' Mandat ta' Qbid, l-EJO għandu l-jedd, skont l-Artikolu 38 tal-Ordni tal-1981, li jidhöl fi kwalunkwe art okkupata jew użata mid-debitur, il-konjuġi tiegħu jew tagħha jew kwalunkwe persuna akkarigu tiegħu jew tagħha jew, f'xi ċirkostanzi, art okkupata jew użata minn kwalunkwe persuna oħra.

L-EJO jista' joħroġ Mandat ta' dan it-tip (fuq talba lill-Master skont ir-Regola 30(1) tar-Regoli dwar l-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981) meta jkun jidher li hemm numru biżżejjed ta' beni biex jifdu d-dejn. Fil-prattika, dan ifittex mezzji rilevanti oħra ta' eżekuzzjoni bħall-Mandat ta' Sekwestru tal-Qliġ (li permezz tagħha titnaqqas somma flus mis-salarju tad-debitur) qabel ma jiddeċiedi li jressaq rikors quddiem il-Master għal Mandat ta' Qbid.

Hemm limitazzjonijiet fuq it-tipi ta' beni li jistgħu jinqabdu (pereżempju, il-hwejjeġ u l-għamara essenzjali tad-dar tad-debitur ma jistgħux jinqabdu (ara l-Artikolu 33 tal-Ordni tal-1981).

Ir-Regola 30 - 33 tar-Regoli dwar l-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981 tistabbilixxi l-proċedura segwita mill-EJO fir-rigward ta' kif jitressaq mandat ta' qbid.

L-aħħar aġġornament: 18/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidhix fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Skozja

It-taqsima segwenti tispjega fid-dettall id-dispożizzjonijiet fl-Iskożja fir-rigward tal-qbid tal-proprjetà bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti.

Fl-Iskożja, il-proprjetà tista' tingqabad bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti meta dak id-dejn ikun ġie rikonoxxut mill-qorti, u f'xi ċirkostanzi oħra, inkluż meta jkun awtorizzat f'ċerti "dokumenti ta' dejn" formali. Il-proċessi użati għall-qbid tal-proprjetà huma magħrufa bħala **arrestment** (sekwestru, użat biex tkun iffriżata proprjetà tad-debitur iżda li tkun tinsab fil-pussess ta' terzi); **attachment** (mandat ta' sekwestru, użata għall-qbid ta' beni proprjetà tad-debitur u li għandu l-pussess taġġhom); u **exceptional attachment** (mandat ta' qbid eċċezzjonali, użata għall-qbid ta' proprjetà mhux essenzjali miżmuma f' abitazzjoni). F'xi każijiet, il-proċeduri rilevanti jippermettu li l-proprjetà tad-debitur tkun irkantata taħt is-sorveljanza ġudizzjarja.

Il-Parti 2 tad-**Debt Arrangement and Attachment (Scotland) Act 2002** (Liġi tal-Iskożja dwar l-Arrangament tad-Dejn u l-Mandat ta' Sekwestru) tistabbilixxi l-proċess li għandu jkun segwit meta jinħareġ mandat ta' sekwestru tal-beni. Fi żmien 14-il ġurnata minn meta jiġi eżegwit il-mandat ta' sekwestru, ix-xeriff irid jagħmel rapport lill-Qorti tax-Xeriffi. Ladarba jasal ir-rapport, ix-xeriff jista' jagħmel arrangamenti biex l-oġġetti ssekwestrati jitneħħew u jinbiegħu fi rkant pubbliku, li għaliha jrid jattendi x-xeriff sabiex jekk ikun hemm xi oġġetti li jinbiegħu, iniżżilhom fir-rekords flimkien mal-prezz li jinbiegħu bih. Il-flus li jinkisbu mill-bejgħ fl-irkant jistgħu jintużaw sabiex jagħmlu tajjeb għat-tariffi u għall-ispejjeż tax-xeriff, imbagħad jithallas il-kreditur. Kull dħul żejjed jintradd lura lid-debitur. Jekk l-oġġetti ma jinbiegħux, is-sjieda tal-beni tgħaddi għand il-kreditur. Filwaqt li l-irkant ta' kull beni ssekwestrat normalment issir f'kamra għall-irkantijiet, jekk ma jkunx prattiku li dan isir, teżisti dispożizzjoni fl-Att tal-2002 sabiex l-bejgħ fl-irkant isir xi mkien ieħor, għajr fl-abitazzjoni tad-debitur.

Fil-każijiet li fihom il-beni jkunu ġew issekwestrati, u d-debitur ma jkunx iffirma mandat li jagħti permess biex il-beni jkunu rilaxxati lill-kreditur, il-kreditur, biex jikseb il-proprjetà, irid iressaq **action of forthcoming** (azzjoni li jieħu l-kreditur kontra parti terza) quddiem il-qorti. Action of forthcoming hija rikors lill-qorti biex tawtorizza r-rilaxx tal-beni lill-kreditur li jkun jista' jbigħhom biex jirkupra dak kollu li huwa dovut lilu jew parti minnu.

L-aħħar aġġornament: 30/04/2019

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidhix fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.