

Home>Court procedures>Judicial auctions

Licitații judiciare

Licitația judiciară este procedura prin intermediul căreia se organizează o vânzare la licitație publică a bunurilor debitorului, cu scopul de a colecta suma de bani necesară pentru a satisface creanța creditorului. Scoaterea la licitație poate fi organizată de un judecător sau de o persoană pe care acesta o desemnează în acest sens, de o autoritate competentă sau de alte entități publice sau private (autorizate în conformitate cu legislația țării în cauză).

Definiție

Licitația judiciară este în mod normal precedată de indisponibilizarea bunurilor respective, adică de actul prin care creditorul sau autoritatea competentă identifică și pune sechestru pe activele care pot fi valorizate pentru satisfacerea creanței. Se pot indisponibiliza bunuri mobile și imobile, precum și creanțele pe care debitorul le deține față de un terț. În cazul creanțelor însă procedura de executare nu se încheie prin vânzare, ci prin alocarea acelei creanțe - anterior deținute de debitor - creditorului său.

Există diferite tipuri de licitații judiciare în statele membre ale UE, reglementate la nivel național. În unele țări din UE, licitația judiciară se poate desfășura online, astfel încât participanții să nu fie nevoiți să se prezinte personal în fața judecătorului, în instanță sau la alte entități publice sau private.

Licitația judiciară este de obicei supervizată de un judecător, care poate desemna un terț pentru îndeplinirea acestei sarcini (o societate sau o persoană independentă autorizată în mod expres) sau de alte entități (de exemplu, un executor judecătoresc sau alte autorități de asigurare a respectării legii). Înainte de licitație trebuie îndeplinite formalitățile de publicitate corespunzătoare.

În curând, vor fi încărcate informații pe paginile naționale. Dacă drapelul din dreptul țării este marcat în gri, înseamnă că informațiile respective nu sunt încă disponibile.

Glosar de termeni în domeniul licitațiilor judiciare

Active indisponibilizate - bunuri ale debitorului (bunuri imobile sau bunuri personale) care vor fi executate silit de către creditor sau autoritatea competentă în cazul în care debitorul nu își plătește datoria în mod voluntar. Pentru a executa silit un activ, creditorul sau autoritatea competentă trebuie să trimită debitorului unui ordin de indisponibilizare. Acesta este un act în care creditorul sau autoritatea competentă identifică activul care poate fi valorificat pentru a se satisface creanța.

Adjudecare - activul care face obiectul vânzării se atribuie persoanei care a oferit cel mai mare preț la sfârșitul licitației publice.

Contraofertă - o licitare nouă făcută de o persoană/societate în cadrul unei licitații judiciare, la un preț mai mare, în încercarea de a achiziționa bunul respectiv.

Expert care estimează valoarea activelor imobilizate - expert (în domeniul respectiv) care, de obicei, este desemnat pentru a estima valoarea activelor. Acesta trebuie să indice valoarea de piață corectă a activului, ținând seama de starea lui și de contextul pieței.

Garanție - pentru a participa la o licitație publică, o persoană trebuie să plătească o garanție înainte de începerea licitației. Persoanei i se va restitui garanția la sfârșitul licitației în cazul în care nu cumpără bunul respectiv.

Oferte în concurență cu alte persoane/societăți - licitarea pentru un activ în cadrul unei licitații judiciare deschise.

Persoană sau societate responsabilă de vânzare - persoană fizică sau juridică responsabilă de furnizarea de informații persoanelor interesate de cumpărare, de publicitatea vânzării, de derularea procedurii de licitație etc.

Posibilitatea de a vedea activul supus vânzării - ocazie oferită potențialilor cumpărători de a vedea bunul și starea în care se află (direct sau prin intermediul fotografiilor).

Prețul de bază - valoarea bunurilor debitorului care au fost imobilizate (bunuri imobile sau bunuri personale) și care vor fi executate silit de către creditor sau autoritatea competentă.

Publicitatea vânzării - pentru a vinde bunul indisponibilizat la o licitație judiciară, judecătorul sau persoana pe care acesta o desemnează în acest sens ori autoritatea competentă trebuie să anunțe vânzarea (să precizeze modul și momentul derulării vânzării). Licitații judiciare sunt de obicei publicate pe internet și adesea în ziare.

Transfer - actul de transfer al dreptului de proprietate de la debitor către cumpărător.

Lista țărilor UE în care există deja licitații judiciare online

Austria (în cooperare cu Germania)

Croația

Estonia

Finlanda

Germania (în cooperare cu Austria)

Italia

Letonia (doar pentru procedura de executare silită a bunurilor imobile)

Portugalia

Spania

Țările de Jos (doar pentru procedura de executare silită a bunurilor imobile)

Ungaria

Slovenia (doar pentru procedura de executare silită a bunurilor imobile).

Ultima actualizare: 05/05/2022

Această pagină este administrată de Comisia Europeană. Informațiile de pe această pagină nu reflectă în mod necesar poziția oficială a Comisiei Europene. Comisia nu își asumă nici o răspundere în legătură cu oricare din informațiile sau datele conținute în prezentul document sau la care acesta face referire. Vă rugăm să consultați avizul juridic în legătură cu normele privind drepturile de autor în cazul paginilor de internet ale Comunității Europene.

Licitații judiciare - Bulgaria

1. Publicitatea și stabilirea prețului de pornire în cadrul vânzării activelor indisponibilizate

Legislația națională prevede proceduri diferite care sunt aplicate în cadrul procedurilor de executare silită, în funcție de obiectul executării.

Vânzarea de bunuri mobile:

Punerea sub sechestru asigurător a bunurilor mobile impune ca activul să fie inclus într-un inventar întocmit de un executor judecătoresc. Bunurile mobile ale unui debitor pot fi, de asemenea, puse sub sechestru la primirea unui inventar sau a unui act de sechestru, în cazul în care în acesta din urmă se specifică

activul care face obiectul executării silite. Executorul judecătoresc inventariază un activ specificat de creditor numai dacă acesta se află în posesia debitorului, cu excepția cazului în care circumstanțele arată în mod evident că activul aparține unei alte persoane.

Vânzarea unui activ pus sub sechestru se realizează de către executorul judecătoresc care a înscris activul în inventar. Vânzarea de bunuri mobile, pachete de active sau grupuri de active se realizează prin intermediul magazinelor sau al burselor de mărfuri, prin licitație publică cu strigare sau în conformitate cu normele care reglementează vânzarea judiciară a bunurilor.

Debitorul poate accepta vânzarea activului prin magazinul executorului judecătoresc privat la un preț stabilit de acesta din urmă sau printr-un magazin desemnat de executorul judecătoresc privat, cu acordul scris al debitorului ca activul să fie predat magazinului respectiv în vederea vânzării.

În cazul în care activul poate fi vândut prin intermediul unei burse de mărfuri, creditorul sau debitorul poate desemna bursa de mărfuri prin care dorește ca activul să fie vândut, prin depunerea unei consimțământ scris specific pentru vânzare. Magazinul sau bursa de mărfuri, după caz, primește un comision de 15 % din prețul de vânzare aferent tranzacției, care este dedus în momentul încasării sumei plătite.

Bunurile cu o valoare mai mare de 5 000 BGN, autovehiculele, navele și aeronavele sunt vândute de către executorul judecătoresc în conformitate cu procedura de vânzare judiciară a bunurilor imobile.

Executorul judecătoresc anunță vânzarea activului prin afișarea unui anunț în locurile corespunzătoare de la sediul instanței districtuale (*rayonen sad*), la biroul acestuia și la sediul municipalității sau al primăriei locale. Procesul-verbal care atestă efectuarea notificării este înregistrat de instanța districtuală. În cazul în care transferul unui activ către magazin creează un inconvenient pentru vânzarea acestuia, executorul judecătoresc afișează, de asemenea, un anunț într-un loc vizibil din sediul magazinului și ia măsurile necesare pentru ca cei care doresc să vadă activul să facă acest lucru la locul în care se află. Executorul judecătoresc stabilește prețul la care activul urmează să fie vândut în magazin. Prețul de bază în cadrul unei licitații publice cu strigare sau al unei vânzări judiciare este de 85 % din valoarea activului. La cererea părții, este numit un expert pentru a determina valoarea activului. Expertul este numit din oficiu în cazul în care, pentru determinarea valorii, sunt necesare cunoștințe speciale în domeniul științei, al artei, al meșteșugurilor etc. Avizul cu privire la valoarea unui activ poate fi prezentat oral. Avizele orale sunt, de asemenea, consemnate în procesul-verbal.

În cazul activelor cu o valoare mai mare de 5 000 BGN, al autovehiculelor, al navelor și al aeronavelor, executorul judecătoresc este obligat să numească un expert pentru a determina valoarea acestora. Prețul de vânzare al unui bun mobil nu poate fi mai mic decât valoarea de asigurare a acestuia, după caz.

Această regulă nu se aplică vânzărilor ulterioare ale aceluiași activ.

În primul anunț de vânzare, oricare dintre părți poate contesta prețul activului în momentul stabilirii acestuia de către executorul judecătoresc și poate solicita numirea unui expert în scopul unei noi evaluări. Executorul judecătoresc stabilește un termen pentru plata costurilor aferente. În cazul în care partea a plătit costurile relevante în termenul specificat, executorul judecătoresc este obligat să numească unul sau mai mulți experți în scopul unei noi evaluări a activului de către un expert. Noua valoare astfel determinată nu poate fi contestată.

În cazul în care un bun nu este vândut în termen de trei luni de la data transferului său către magazin sau de la data publicării unui anunț de vânzare, acesta este vândut prin licitație publică cu strigare la un preț egal cu 50 % din prețul stabilit inițial. Licitația publică are loc la momentul stabilit de executorul judecătoresc, în fața clădirii în care sunt depozitate activele inventariate sau într-un alt loc convenit de comun acord de către părți. În cazul în care nu se poate ajunge la un acord, vânzarea are loc într-un loc stabilit de executorul judecătoresc și este programată să aibă loc după cel puțin o săptămână și cel mult trei săptămâni de la data inventarului. În cazul în care creditorul nu achită costurile de vânzare în termen de o săptămână de la data inventarului, nu se programează nicio vânzare, iar activele inventariate sunt eliberate. În ziua vânzării, executorul judecătoresc întocmește un proces-verbal în care indică ziua și modul în care informațiile trebuie comunicate și părțile trebuie notificate. Licitația începe la momentul stabilit în prealabil și se încheie după ce ultimul activ inventariat a fost oferit spre vânzare. Nu există nicio cerință privind plata unui avans pentru a participa la o licitație.

Vânzarea judiciară de bunuri imobile:

În cazul în care obiectul executării silite este un bun imobil, executorul judecătoresc trimite o invitație de plată voluntară, specificând bunul în cauză, în același timp cu trimiterea unei scrisori către Agenția Registrului în scopul notării executării silite a bunului imobil.

Executorul judecătoresc inventariază imobilele specificate de creditor după ce a verificat dacă acestea erau deținute de debitor în ziua în care a fost impusă executarea silită imobiliară. Dreptul de proprietate este verificat prin efectuarea unei verificări în registrele fiscale sau ale actelor sau prin alte mijloace, inclusiv prin interviuarea vecinilor. În cazul în care nu există dovezi fiabile cu privire la dreptul de proprietate, se ia în considerare posesia imobilului în ziua în care a fost impusă executarea silită imobiliară.

Inventarul indică, de asemenea, data prezentării evaluării imobilului, în cazul în care evaluarea este efectuată după realizarea inventarului. În acest caz, se consideră că părțile au fost informate cu privire la prezentarea unei evaluări, indiferent dacă acestea erau sau nu prezente la momentul realizării inventarului. Inventarul indică, de asemenea, locul și ora vânzării imobilului, în cazul în care creditorul solicită acest lucru. În acest caz, se consideră că debitorul a fost notificat cu privire la vânzare, indiferent dacă era sau nu prezent la momentul realizării inventarului.

Executorul judecătoresc numește un expert pentru a determina valoarea imobilului. Expertul trebuie să fie înscris în registrul evaluatorilor independenți prevăzut în Legea privind activitatea de evaluare independentă (*Zakon za nezavisimite otseniteli*) sau pe lista profesioniștilor autorizați ca experți în temeiul Legii privind sistemul judiciar (*Zakon za sadebnata vlast*). Avizul expertului este comunicat părților, care îl pot contesta în termen de șapte zile. În cazul în care vreuna dintre părți contestă avizul expertului, aceasta desemnează un expert care îndeplinește cerințele menționate mai sus, în scopul întocmirii unui al doilea raport de evaluare, și suportă costurile aferente. Nu se efectuează o a doua evaluare dacă nu există nicio contestație la evaluarea inițială. În cazul a două sau mai multe evaluări, valoarea imobilului se determină ca fiind media aritmetică a valorilor indicate în toate rapoartele de evaluare. Prețul de pornire pentru imobil este de 80 % din valoarea acestuia. Prețul de pornire la prima vânzare judiciară nu poate fi mai mic decât valoarea indicată în evaluarea fiscală, în cazul în care aceasta este disponibilă.

Executorul judecătoresc are obligația de a întocmi un anunț de vânzare în termen de o săptămână de la data inventarului, care să includă o descriere a imobilului, numele proprietarului acestuia, precizarea dacă acesta este sau nu ipotecat și oricare drepturi reale limitate, creanțe înregistrate, sechestre asigurătorii și contracte de închiriere stabilite cu privire la imobil în momentul executării silite, precum și prețul de pornire, locul de desfășurare a vânzării și data la care va avea loc vânzarea. Anunțul este afișat în locurile corespunzătoare de la sediul biroului executorului judecătoresc privat, al instanței districtuale, al municipalității sau al primăriei de la locul în care este situat imobilul, precum și pe imobil în sine. De asemenea, anunțul este publicat pe site-ul web al instanței provinciale (*okrazhen sad*) de la locul executării silite cu cel puțin o zi înainte de data la care va începe vânzarea, astfel cum este specificată în anunț. Executorul judecătoresc întocmește un proces-verbal în care indică data publicării anunțului. Procesul-verbal este înregistrat la instanța districtuală. Executorul judecătoresc stabilește orele la care imobilul poate fi văzut de potențialii cumpărători.

Vânzarea are loc la sediul instanței districtuale. Aceasta durează o lună și se încheie la data specificată în anunț. Documentația de vânzare este păstrată de grefa instanței districtuale și este pusă la dispoziția tuturor părților interesate de imobilul respectiv. Pentru participarea la licitație se plătește un avans de 10 % din prețul de pornire, în contul executorului judecătoresc. Creditorul nu plătește avansul, dacă creanța sa depășește valoarea avansului. În cazul în care nu există ofertanți sau nu se depun oferte valabile sau în cazul în care cumpărătorul nu plătește prețul și imobilul nu este atribuit ofertantului declarat cumpărător, creditorul are dreptul de a solicita, în termen de o săptămână de la data notificării, ca o nouă vânzare să fie programată.

Noua vânzare se desfășoară în conformitate cu normele prevăzute pentru prima vânzare. Cea mai apropiată dată de începere este la cel puțin o lună de la încheierea primei vânzări, iar prețul de pornire este de 90 % din prețul de pornire stabilit pentru prima vânzare. În cazul în care imobilul nu este vândut la a doua vânzare și nu se primește nicio cerere de stabilire a unui nou preț de pornire în termen de o săptămână de la anunțul de vânzare, imobilul este exclus din patrimoniul care face obiectul executării silite, iar măsura executării silite imobiliare este ridicată la cererea executorului judecătoresc.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze operațiunea de vânzare

În cadrul procedurii de executare silită, imobilele indisponibilizate și sechestrate sunt vândute de executorii judecătorești prin metodele descrise la punctele 1 și 6. Singura excepție de la această regulă este vânzarea de bunuri mobile prin intermediul unui magazin sau al unei burse de mărfuri.

Debitorul poate accepta vânzarea activului prin magazinul executorului judecătoresc privat la un preț stabilit de acesta din urmă sau printr-un magazin desemnat de executorul judecătoresc privat, cu acordul scris al debitorului ca activul să fie predat magazinului respectiv în vederea vânzării.

În cazul în care activul poate fi vândut prin intermediul unei burse de mărfuri, creditorul sau debitorul poate desemna bursa de mărfuri prin care dorește ca activul să fie vândut, prin depunerea unui consimțământ scris specific pentru vânzare.

Predarea activului este certificată printr-un proces-verbal semnat de executorul judecătoresc și de directorul bursei de mărfuri sau al magazinului. Magazinul sau bursa de mărfuri, după caz, primește un comision de 15 % din prețul de vânzare aferent tranzacției, care este dedus în momentul încasării sumei plătite. Toate sumele primite în cadrul procedurii de executare silită de la debitor, de la un terț care face obiectul punerii sub sechestru, de la ofertanții și cumpărătorii din cadrul operațiunii de vânzare, precum și de la magazinele sau bursele de mărfuri care au realizat vânzarea de bunuri mobile, se plătesc în contul executorului judecătoresc.

3. Tipuri de licitații în cazul cărora este posibil ca normele să nu se aplice pe deplin

În procedurile de executare silită și de faliment inițiate în temeiul legislației bulgare, nu există tipuri de licitații judiciare cărora să nu li se aplice integral normele. Totuși, anumite diferențe în ceea ce privește termenii și condițiile de desfășurare a licitațiilor judiciare pot rezulta din acte normative specifice.

4. Informații privind registrele naționale de active

În Bulgaria, se păstrează următoarele registre de active:

Registrul funciar:

Registrul, care este păstrat de Agenția Registrului (*Agentsiya po vpsvaniyata*), este o bază de date a bunurilor imobile din Bulgaria și cuprinde proprietăți individuale în loturi. Este o evidență a titlurilor de proprietate și a altor acte prin care dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra bunurilor imobile sunt recunoscute, transferate, modificate sau eliminate. Executările silite și ipotecile asupra bunurilor imobile sunt înscrise în Registrul funciar. Registrul consemnează ultimele mențiuni referitoare la circumstanțele de mai sus și permite urmărirea cronologică a modificărilor acestor circumstanțe și ale actelor înregistrate. Registrul funciar poate fi consultat pentru a verifica dreptul de proprietate și proprietarii bunurilor imobile, precum și drepturile reale și alte restricții stabilite în ceea ce privește bunurile imobile. Registrul proprietăților poate fi consultat la sediile birourilor Agenției Registrului din Bulgaria sau online prin înregistrarea utilizatorului și plata unei taxe stabilite într-o listă de prețuri specifică.

Registrul național al vehiculelor rutiere:

Registrul este păstrat de Ministerul Afacerilor Interne (*Ministerstvo na vatrešnite raboti*). Acesta conține date privind înmatricularea vehiculelor rutiere, modificări ale dreptului de proprietate asupra vehiculelor rutiere înmatriculate (inclusiv date privind contractele încheiate), precum și date privind punerile sub sechestru sau alte restricții impuse.

Notarilor și executorilor judecătorești privați și publici li se acordă acces oficial la informațiile din acest registru.

CertIFICATELE de înmatriculare sau de radiere a vehiculelor se eliberează proprietarilor de vehicule în schimbul plății unei taxe percepute de Ministerul Afacerilor Interne în conformitate cu Legea privind taxele percepute de stat (*Zakon za darzhavnite taksii*).

Nu se percepe nicio taxă atunci când informațiile privind vehiculele înmatriculate sunt furnizate Ministerului Afacerilor Interne, autorităților judiciare, organismelor responsabile cu securitatea națională și ordinea publică, precum și organismelor Agenției Naționale de Administrare Fiscală (*Natsionalna agentsiya za prihodite*), ca urmare a primirii unei cereri din oficiu.

Informațiile privind vehiculele înmatriculate sunt furnizate părților terțe la ordinul autorităților judiciare, în urma plății unei taxe percepute de Ministerul Afacerilor Interne în conformitate cu Legea privind taxele percepute de stat.

Registrul aeronavelor civile din Republica Bulgaria:

Registrul este păstrat de Direcția Generală a Administrației Aviației Civile (*Glavna Direktsiya „Grazhdanska vasduhoplavitelna administratsiya”*) din cadrul Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor (*Ministerstvo na transporta i saobshteniyata*).

Toate circumstanțele referitoare la stabilirea titlului de proprietate asupra unei aeronave civile și toate modificările referitoare la transferul titlului de proprietate, la constituirea și transferul drepturilor de proprietate sau de garanție și la grevarea de sarcini sunt înscrise în Registrul aeronavelor civile din Republica Bulgaria.

Tranzacțiile devin opozabile terților după înscrierea lor în registru. Mențiunile din registru constituie un act de publicitate față de terții de bună-credință.

Registrul aeronavelor civile este accesibil publicului pe site-ul web al Direcției Generale a Administrației Aviației Civile, cu excepția datelor privind proprietarul, posesorul sau deținătorul aeronavei civile înmatriculate. Direcția Generală a Administrației Aviației Civile eliberează certificate de înmatriculare proprietarilor, deținătorilor sau posesorilor de aeronave civile sau reprezentanților acestora, în schimbul plății unei taxe stabilite de Consiliul de Miniștri (*Ministerski savef*). Certificatele de verificare a identității proprietarilor, posesorilor sau deținătorilor de aeronave civile se eliberează numai autorităților publice sau judiciare, instanțelor judecătorești sau executorilor judecătorești publici în exercitarea competențelor care le sunt conferite prin lege sau proprietarilor aeronavelor civile sau agenților acestora.

Registrul naval din Republica Bulgaria:

Registrele pentru diferitele categorii de nave care fac obiectul înmatriculării constituie un registru unic al navelor care navighează sub pavilion bulgar.

Acestea sunt păstrate de unitățile regionale ale Agenției Executive a Administrației Maritime (*Izpalnitelna agentsiya „Morska administratsiya”*) aflate sub jurisdicția ministrului transporturilor și comunicațiilor. Se păstrează registre cu privire la:

navele mici cu o lungime mai mică sau egală cu 20 de metri, în cazul navelor fluviale, și cu o capacitate de până la 40 de tone brute, inclusiv, în cazul navelor maritime;

navele mari cu o lungime mai mare de 20 de metri, în cazul navelor fluviale, și cu o capacitate mai mare de 40 de tone brute, în cazul navelor maritime;

navele navlosite în baza unui contract de navlosire a navei nude;

navele aflate în construcție cu o lungime mai mare de 12 metri.

Registrul naval al Republicii Bulgaria permite exercitarea jurisdicției și controlului asupra identificării, dreptului de proprietate, sarcinilor financiare și sarcinilor asupra proprietăților, restricțiilor privind dreptul de dispoziție și responsabilităților armatorilor și ale navlositorilor navelor nude, în cazul navelor care navighează sub pavilion bulgar.

Registrele sunt păstrate pe suport de hârtie și în format electronic.

Deși registrele sunt, în principiu, publice, accesul la informațiile înscrise în acestea este efectiv limitat și reglementat. Accesul publicului la registre a fost restricționat în vederea asigurării unei protecții adecvate a proprietății. Părțile interesate pot solicita extrase certificate din registru în schimbul unei taxe. Direcțiile competente eliberează extrase din registru persoanelor care au un interes legitim în obținerea de informații despre nave. De asemenea, pot fi furnizate informații statistice generale privind numărul și tipurile de nave etc.

Accesul la baza de date a fost acordat Comisiei pentru combaterea corupției și confiscarea bunurilor dobândite ilegal (*Komisiya za protivodeystvie na koruptsiyata i za otmene na nezakonno pridobitoto imushchestvo*), Agenției Naționale de Administrare Fiscală, Agenției de Stat pentru Securitate Națională (*Darzhavna agentsiya „Natsionalna sigurnost”*) și Poliției de Frontieră (*Granichna politsiya*) în temeiul acordurilor bilaterale încheiate între instituțiile în cauză și Agenția Executivă a Administrației Maritime. A fost prevăzută posibilitatea de a acorda acces și altor instituții, precum și instanțelor judecătorești și executorilor judecătorești publici. Accesul se acordă prin intermediul unei parole unice. Accesul este asigurat de la o adresă IP externă și prin intermediul unui firewall. Din motive de securitate, există o funcționalitate pentru a urmări fiecare conectare la sistem. Utilizatorii externi pot efectua căutări în baza de date utilizând numărul unic de identificare al armatorului (dacă armatorul este cetățean bulgar) sau numărul unic pentru străini (în cazul în care armatorul este cetățean străin) și pot obține date prelucrate din registru. În practică, datele în cauză, și anume dacă persoana fizică deține o navă, tipul de navă și numărul de înregistrare în port, sunt datele relevante pentru funcțiile instituțiilor cărora le-a fost acordat accesul la registru.

Circumstanțele care fac obiectul înscrierii în registru devin opozabile terților numai după înscrierea acestora.

5. Informații privind bazele de date în care creditorii pot identifica activele sau creanțele debitorilor

Majoritatea informațiilor din registrele naționale enumerate mai sus sunt, integral sau parțial, publice. În unele cazuri, se poate aplica o taxă pentru anumite căutări.

Autoritățile guvernamentale și judiciare, precum și instanțele judecătorești și executorii judecătorești publici au acces deplin la datele înscrise în diferitele registre.

6. Informații privind vânzările judiciare din mediul online

Bunurile mobile și imobile, titlurile de valoare pe suport de hârtie, părți distincte ale întreprinderilor, precum și drepturile de proprietate industrială care fac obiectul executării silită, pot fi vândute în conformitate cu normele unei licitații judiciare electronice. La cererea scrisă a unei părți la procedura de executare silită, executorul judecătoresc organizează o licitație judiciară electronică.

Licităția judiciară electronică se desfășoară prin intermediul platformei online specifice a Ministerului Justiției (*Ministerstvo na pravosadieto*).

Pentru a participa la licitație, fiecare ofertant achită un avans egal cu 10 % din prețul de pornire. Ofertanții sunt înregistrați în mediul electronic prin semnătură electronică sau la biroul executorului judecătoresc. Înregistrarea ofertanților pentru licitația electronică durează o lună și se încheie la ora 17:00 în ziua specificată în anunț.

Licităția judiciară electronică este deschisă pentru primirea de oferte timp de șapte zile. Licităția se încheie la ora 17:00 în ultima zi a acestei perioade, dacă nu se depun noi oferte în ultimele zece minute ale licitației. În cazul în care o nouă ofertă este depusă în ultimele zece minute ale licitației, licitația este prelungită automat cu încă zece minute, dar nu mai mult de 48 de ore. Licităția se încheie atunci când nu a fost depusă nicio ofertă în ultimele zece minute. Ofertele se fac în tranșe unice. Ultima ofertă depusă de un ofertant este publicată pe platforma online pentru licitații judiciare electronice.

După încheierea licitației judiciare electronice, platforma trimite automat un mesaj tuturor ofertanților autorizați cu privire la ultima ofertă depusă pentru imobil. În prima zi lucrătoare după încheierea licitației, executorul judecătoresc verifică toate circumstanțele legate de licitație și întocmește un proces-verbal prin care detaliază toate cererile de participare primite, inclusiv ofertanții autorizați și neautorizați, împreună cu motivul, ofertele primite și o descriere a oricăror probleme tehnice întâlnite în timpul licitației și declară ofertantul care prezintă oferta cea mai mare drept cumpărător. Se consideră că licitația electronică s-a încheiat odată ce executorul judecătoresc semnează procesul-verbal. Procesul-verbal este publicat imediat pe platforma unică online pentru a se asigura că toți ofertanții au acces la acesta.

Ministerul Justiției instituie și menține o platformă online unică pentru licitațiile judiciare electronice, care include un registru al licitațiilor judiciare și un sistem pentru desfășurarea licitațiilor judiciare, și emite un regulament privind organizarea, normele și funcționarea platformei online pentru licitațiile judiciare electronice.

Platforma online pentru licitațiile judiciare electronice și ghișeu unic pentru sechestre vor funcționa pe baza unui sistem informatic comun. Această abordare asigură fluxul automatizat de date de la ghișeu unic pentru sechestre la modulul de vânzări și invers.

Sistemul informatic care acționează ca ghișeu unic pentru sechestre este o bază de date centralizată a tuturor sechestrelor impuse asupra bunurilor mobile care fac obiectul notării prin lege.

Ministerul Justiției, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Transporturilor și Comunicațiilor și Ministerul Agriculturii (*Ministerstvo na zemedeliето*) fac schimb electronic de date cu privire la bunurile mobile care fac obiectul notării în registrele păstrate de fiecare instituție, utilizând sistemul informatic care acționează ca ghișeu unic pentru sechestre.

Sistemul informatic care acționează ca ghișeu unic pentru sechestre în Bulgaria va garanta faptul că datele privind bunurile mobile, care fac obiectul unei cerințe de notare și asupra cărora au fost impuse sechestre în cadrul procedurilor de executare silită, sunt păstrate într-o bază de date centrală unică.

Accesul la sistem este disponibil tuturor organismelor și persoanelor competente de pe teritoriul Bulgariei și din afara acestuia.

Pe baza datelor conținute în sistemul informatic care acționează ca ghișeu unic pentru sechestre, Ministerul Justiției trimite notificări privind sechestrele asigurătorii impuse, prin intermediul unui serviciu administrativ electronic. Sistemul permite, de asemenea, efectuarea de interogări cu privire la sechestrele asigurătorii impuse oricărei persoane, sub rezerva cerințelor prevăzute în Legea privind guvernarea electronică (*Zakon za elektronno upravlenie*). Serviciile sunt solicitate prin intermediul portalului electronic al Ministerului Justiției.

Ministerul Justiției percepe taxe pentru serviciile sale în cuantumul stabilit printr-un tarif adoptat de Consiliul de Miniștri.

Organismele guvernamentale centrale și locale, administrațiile locale și funcționarii care îndeplinesc funcții publice au acces oficial la sistemul informatic în mod gratuit.

Notă:

Sistemul informatic, inclusiv sistemul informatic care acționează ca ghișeu unic pentru sechestre în Republica Bulgaria și platforma online pentru licitațiile judiciare electronice, va fi lansat la 1 iulie 2023.

Ultima actualizare: 05/10/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licității judiciare - Cehia

1. Publicitatea și stabilirea prețurilor de vânzare a bunurilor puse sub sechestr

Anunțurile de licitație sunt publicate pe avizierul oficial al executorului judecătoresc sau de către autoritatea municipală în modul utilizat în mod obișnuit în cadrul acesteia. Acestea se publică și pe portalul dedicat licitațiilor (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) și în Registrul central al executărilor silită (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

În cazul licitațiilor care au ca obiect bunuri imobile, executorul judecătoresc numește un expert care să stabilească valoarea normală a bunului, cu eventualele accesorii, precum și drepturile și viciile aferente acestuia. Executorul judecătoresc stabilește valoarea bunului pe baza raportului expertului. Această valoare servește drept bază pentru prețul de rezervă, care reprezintă două treimi din valoarea stabilită pentru prima licitație.

Pentru bunurile mobile, valoarea este determinată în conformitate cu Legea nr. 526/1990 privind prețurile sau pe baza unei estimări a executorului judecătoresc. În cazul în care cunoștințele și experiența persoanei respective sunt insuficiente, se numește un expert pentru a întocmi o evaluare. Prețul de rezervă reprezintă o treime din prețul rezultat în urma evaluării.

2. Terți care pot desfășura proceduri de vânzare

În Republica Cehă există două forme de executare silită.

Executare silită

3. Tipuri de licitații în cazul cărora este posibil ca unele norme să nu se aplice pe deplin

Toate licitațiile judiciare sunt reglementate de dispozițiile relevante ale Legii nr. 99/1963 (Codul de procedură civilă), ale Legii nr. 120/2001 (Codul de executare) și ale Decretului de punere în aplicare nr. 418/2001 privind procedurile de executare silită și alte activități.

4. Informații privind registrul național de evidență a bunurilor

Activele sunt înregistrate în următoarele registre publice:

bunuri imobile: Registrul cadastral (*katastr nemovitostí*)

bunurile mobile: Registrul vehiculelor (*registr vozidel*), Registrul navelor (*plavební rejstřík*) și Registrul aeronavelor (*letecký rejstřík*)

titluri de valoare: Depozitarul central de titluri de valoare (*Centrální depozitář cenných papírů*)

5. Informații privind bazele de date care le permit creditorilor să identifice bunurile și creanțele debitorului

O listă a debitorilor este păstrată în Registrul central al debitorilor din Republica Cehă (*Centrální Vr dlužník České republiky*) (<http://www.centralneregistrluzniku.cz>), care poate fi consultat de creditorii și debitorii. Pentru consultare este necesară înregistrarea, care este gratuită.

6. Alte informații privind vânzările judiciare online

Locul în care urmează să se desfășoare licitația, care poate fi și online, trebuie specificat întotdeauna în anunțul de licitație. Cu toate acestea, statul nu exploatează un domeniu oficial pentru organizarea de licitații. Portaluri neoficiale: <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> și <http://www.drazby-exekutori.cz>. Pentru a participa la o licitație, participanții trebuie să se autentifice și să plătească un o garanție.

Ultima actualizare: 05/10/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Estonia

1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care au fac obiectul sechestrului

Vânzarea bunurilor pe care s-a pus sechestrul este realizată de un [executor judecătoresc](#). În cazul în care debitorul și creditorul ajung la un acord, adică dacă creanța exigibilă în cadrul unei proceduri de executare silită este rambursată în alt mod, atunci nu este necesar să se procedeze la vânzarea acelor bunuri. Acordurile trebuie să vizeze toți creditorii, în cazul în care sunt mai mulți. De asemenea, executorul judecătoresc trebuie informat în acest sens, în caz contrar aceasta continuând să deruleze procedura obișnuită.

În cazul în care mai mulți creditori au trimis cereri diferite de executare mai multor executori judecătorești și bunurile imobile au fost deja puse sub sechestrul de un executor judecătoresc, un alt executor care a inițiat procedura de executare silită nu poate pune sub sechestrul bunurile debitorului înscrise în registru înainte ca acestea să fie puse în liberă circulație de către primul executor.

Valoarea bunurilor care urmează să fie vândute judiciar și prețul lor de pornire sunt stabilite de un expert.

Vânzarea judiciară online are loc pe un [portal al vânzărilor la licitație](#), care se accesează de pe un site web. Anunțul de vânzare este publicat cu cel puțin zece zile înainte în [Ametlikud Teadaanded](#) (Monitorul Oficial) și pe internet. Executorul judecătoresc poate să publice anunțul de vânzare și într-un ziar de circulație în zona unde va avea loc vânzarea judiciară. La solicitarea creditorului sau a debitorului, executorul judecătoresc publică anunțul și în alte ziare, pe cheltuiela celui care a cerut acest lucru.

Cei interesați pot examina bunurile oferite spre vânzare în intervalul de la publicarea anunțului și până la începerea licitației. Persoanele care doresc pot să ia act de cererile referitoare la bunuri și, în general, de orice documente aferente acestora, cum ar fi rapoartele de evaluare. În cadrul vânzării silită a unui bun nici executorul judecătoresc, nici debitorul nu sunt responsabili de defectele acestuia. Nu este însă exclus să se antreneze eventual răspunderea executorului judecătoresc sau a debitorului pentru prejudiciile cauzat în mod ilegal. Executorul judecătoresc stabilește momentul în care bunurile pot fi examinate. În cazul în care bunurile se află în posesia debitorului, acesta are dreptul de a solicita ca vizitele să se deruleze în intervalele prevăzute pentru actele executorii. Executorul judecătoresc este obligat să țină seama de interesul proprietarului.

În cazul în care mai multe persoane sunt interesate de bunul scos la licitație, acestea pot participa la licitație cu condiția să se înscrie în prealabil. Licitațiile încep de la un preț de bază, iar participanții pot face o ofertă ținând seama de ultimul preț oferit și de timpul alocat pentru o nouă ofertă. Dacă se face o nouă ofertă în perioada de prelungire înainte de închiderea licitației, închiderea este amânată cu o perioadă echivalentă și licitația continuă atât timp cât se fac oferte. Licitația se poate prelungi cu o perioadă de la 1 minut la 60 de minute. În urma unei vânzări judiciare online, oferta cea mai ridicată depusă prin intermediul portalului este recunoscută ca fiind cea mai bună ofertă. Atribuirea bunului se publică pe portal în următoarele zile lucrătoare de după licitație.

Executorul judecătoresc poate stabili ca participanții la licitație să constituie o garanție de până la 10 % din prețul de pornire. Dacă a fost fixată o garanție, persoanele care doresc să participe la licitație trebuie să plătească această garanție. Ea poate fi plătită electronic, folosind serviciile bancare electronice, în contul indicat de către executorul judecătoresc sau pe portalul licitațiilor, prin intermediul unui prestator de servicii de plată. În cazul licitațiilor orale, garanția poate fi plătită în numerar dacă suma nu depășește 640 EUR.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea

Vânzarea de bunuri mobile și imobile care au fost puse sub sechestrul în cursul procedurii de executare se efectuează de un executor judecătoresc.

Vânzările prin licitație simplificată sunt efectuate de o persoană abilitată, numită de [Camera executorilor judecătorești și a administratorilor judiciari](#) (*Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda*). Vânzarea masei bunurilor care fac obiectul insolvenței se face în cadrul unei vânzări judiciare, prin modalitățile prevăzute de Codul de procedură a executării silită, de către un administrator judiciar.

3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial

În Estonia, în cadrul procedurilor de executare silită și de faliment, nu există vânzări judiciare cărora li se aplică regulile de mai sus doar parțial. Există anumite condiții specifice pentru organizarea de licitații, care decurg din legi speciale.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

În Estonia există următoarele registre:

📄 **Registrul funciar electronic** (*e-kinnistusraamat*) este un serviciu electronic prin intermediu căruia se pot verifica într-un mod simplu și rapid informații generale referitoare la imobile: suprafața, proprietarii și restricții care le afectează, precum și date referitoare la ipotecile existente asupra bunurilor imobile. Pentru a avea acces la acest serviciu, utilizatorul trebuie să identifice. Informațiile detaliate existente în diferitele secțiuni ale registrului pot fi consultate după ce se achită tarifele în vigoare;

📄 **Registrul imobiliar** (*ehitisregister*) este un registru electronic public în care se colectează, se salvează și se publică informații privind clădirile în curs de construire sau care sunt în folosință;

📄 **Registrul înmatriculărilor** (*liiklusregister*) furnizează informații privind vehiculele și remorcile. Registrul este o bază de date electronică pusă la dispoziția publicului, însă accesul la anumite date (în special la datele privind proprietarul vehiculului) este limitat;

📄 **Registrul de valori mobiliare** (*väärtpaperiregister*) este portalul de servicii electronice al registrului central de valori mobiliare din Estonia, destinat atât persoanelor fizice, cât și persoanelor juridice. În acest registru se pot efectua căutări pentru a se obține informații privind valorile mobiliare și conturile de titluri de valoare înscrise în anumite limite convenite. Pentru a avea acces la acest serviciu, utilizatorul trebuie să identifice;

Registrul electronic al comerțului și al societăților (*e-äriregister*) reunește date cu privire la toate persoanele juridice înregistrate în Estonia. Pe lângă datele privind societăți, asociații non-profit și fundații, în acest registru puteți consulta și datele privind organismele publice și autoritățile locale, persoanele juridice de drept public și instituțiile constituționale. Datele pot fi consultate gratuit, după ce v-ați identificat cu cartea de identitate;

📄 **Registrul regimurilor matrimoniale** (*abieluvara register*) conține date privind regimurile matrimoniale alese de soți și contractele de căsătorie încheiate între aceștia. Informațiile sunt disponibile publicului cu titlu gratuit prin intermediul unui serviciu electronic;

📄 **Registrul maritim** (*laevakinnistusraamat*) este un registru electronic al navelor, inclusiv al navelor aflate încă în construcție, și conține date privind navele înmatriculate și drepturile reale aferente acestora. Datele cuprinse în registru sunt publice și au o valoare juridică. Datele pot fi accesate gratuit de către orice persoană;

📄 **Registrul aeronavelor** (*õhusõidukite register*) permite colectarea și prelucrarea datelor necesare pentru înmatricularea și identificarea aeronavelor;

📄 **Registrul nerespectării obligațiilor de plată** (*maksehäireregister*) este registrul oficial al datorilor, ținut de Creditinfo și este singurul registru din Estonia care conține informații coerente și de calitate în acest domeniu; a fost înființat în 2001 de către băncile estone. Căutările se efectuează contra cost; în registrele publice electronice ale 📄 **brevetelor și mărcilor** (*patendi- ja kaubamärgi registrid*) se pot face căutări gratuite.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor

Majoritatea informațiilor conținute în registrele naționale menționate anterior sunt publice, în totalitate sau în parte. Pentru a efectua căutări în registre este posibil să trebuiască ca utilizatorul să se identifice folosind cartea de identitate, o identificare mobilă sau prin intermediul unei bănci. Unele căutări se pot efectua doar contra cost.

Executorii judecătorești și administratorii judiciari trebuie să solicite o autorizație pentru a avea acces la diversele registre electronice.

6. Informații privind vânzările judiciare online

La licitațiile judiciare efectuate în cadrul unei proceduri de executare silită, vânzarea de bunuri mobile și imobile care au făcut obiectul sechestrului se realizează în conformitate cu legea. Licitările online pot fi urmărite și sunt accesibile pe 📄 **portalul** dedicat acestora. Portalul este gestionat de 📄 **Camera executorilor judecătorești și a administratorilor judiciari**.

Anunțul de vânzare se publică cu cel puțin zece zile înainte de licitație (cu cel puțin 20 de zile în cazul bunurilor imobile) în *Ametlikud Teadaanded* (Monitorul Oficial) și pe o rețea de informare publică. Executorul judecătoresc poate să publice anunțul de vânzare și într-un ziar de circulație în zona unde va avea loc vânzarea judiciară. La solicitarea creditorului sau a debitorului, executorul judecătoresc publică anunțul și în alte ziare, pe cheltuiala celui care a cerut acest lucru.

O persoană care dorește să participe la o licitație trebuie să se înregistreze, respectând modalitățile și termenul indicat în anunțul de vânzare și să plătească eventual o garanție dacă acest lucru este specificat ca o condiție de participare și persoana în cauză nu se încadrează în excepțiile prevăzute de legislația în vigoare. Licitările sunt deschise participanților înregistrați, care au capacitate juridică și al căror drept de participare la licitație nu este restricționat prin lege sau în alt mod. Cererea de a participa la o vânzare publică trebuie să fie semnată în format digital sau manual. Cererea de participare poate fi transmisă prin e-mail executorului judecătoresc, la adresa specificată în anunțul de vânzare publică, sau prin descărcare de pe portalul de licitații. Cererea de participare nu trebuie să fie criptată, însă detaliile exacte de înregistrare sunt stabilite de executorul judecătoresc. În cazul unei licitații orale – într-un plic sigilat. Pentru a face o ofertă online prin intermediul portalului, trebuie să vă conectați utilizând cartea de identitate, o identificare mobilă sau numele de utilizator și parola.

Plățile (garanția, comisioanele, prețul de vânzare) se fac electronic, folosind serviciile bancare online, în contul indicat de către executorul judecătoresc, sau pe portalul licitațiilor, prin intermediul unui prestator de servicii de plată.

Ofertantul trebuie să fie înscris la licitație în momentul deschiderii acesteia. Toți ofertanții sunt informați cu privire la începerea licitației. Acestora li se trimite un e-mail în acest sens. Publicul poate urmări desfășurarea licitațiilor pe portal. Ofertele pot fi depuse într-o perioadă definită (pe modelul eBay). Există un serviciu de asistență (în limba estonă, rusă și engleză) pentru participanții la licitație. Anonimatul ofertanților este garantat până la sfârșitul procesului de licitație.

Licitările publice transfrontaliere promovează relațiile dintre cetățenii și întreprinderile din statele membre ale UE, sporesc transparența operațiunilor de vânzare și atrag un număr mai mare de participanți. Acest lucru poate reduce, de asemenea, timpul necesar pentru vânzarea bunurilor.

Ultima actualizare: 05/01/2022

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitări judiciare - Grecia

1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care au făcut obiectul sechestrului

Sechestrul se realizează prin ridicarea bunului mobil (articolul 954 din Codul de procedură civilă) sau confiscarea bunului imobil, proprietate a debitorului sau prin înlăturarea dreptului real al debitorului asupra bunului imobil (articolul 992 din Codul de procedură civilă) de către executorul judecătoresc, care întocmește raportul corespunzător în fața unui martor adult. Valoarea bunului este estimată de executorul judecătoresc sau de un expert numit în acest scop de executorul judecătoresc. În ceea ce privește bunurile imobile, valoarea de piață a acestora trebuie stabilită în mod obligatoriu de un expert independent. Raportul întocmit la punerea sechestrului trebuie să conțină:

descrierea exactă a bunului pus sub sechestr, pentru a elimina orice ambiguitate,

evaluarea valorii acestuia de către executorul judecătoresc sau de către un expert,

prețul de pornire, care, în cazul bunurilor imobile, trebuie să corespundă valorii de piață a bunului pus sub sechestr,

titlul executoriu care stă la baza executării, notificarea debitorului și valoarea pentru care se pune sechestrul,

data licitației, care trebuie stabilită obligatoriu după șapte luni de la data punerii sub sechestr, fără a putea depăși opt luni de la punerea sub sechestr, menționarea locului vânzării și a numele agentului care va proceda la vânzare.

Un extras din raportul de punere sub sechestr, inclusiv numele și prenumele persoanei pentru care și împotriva căreia s-a efectuat executarea silită, o scurtă descriere a bunurilor puse sub sechestr, prețul de pornire, numele complet și adresa exactă a agentului care va proceda la vânzare, locul, data și ora vânzării, trebuie publicat în termen de cincisprezece zile de la punerea sub sechestr pe pagina de internet a fondului de asigurări pentru profesiile liberale, secțiunea „Asigurarea magistraților”, în Buletinul publicațiilor judiciare, rubrica „Vânzări la licitație”.

Vânzarea nu poate avea loc până când nu sunt îndeplinite formalitățile enunțate anterior, în caz contrar, aceasta nu este validă.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea

Bunurile mobile puse sub sechestr sunt vândute la licitație publică, pe o platformă online, în prezența unui notar desemnat în acest sens, din regiunea în care au fost puse sub sechestr (articolul 959 din Codul de procedură civilă), iar bunurile imobile puse sub sechestr sunt, de asemenea, scoase la licitație publică pe o platformă online în prezența unui notar desemnat în acest sens, din regiunea în care este situat imobilul (articolul 998 din Codul de procedură civilă).

Licitațiile se desfășoară prin depunerea de oferte, pe cale electronică, după plata de către ofertanți a unei garanții și după certificarea ofertanților în sistemele electronice în conformitate cu articolul 959 din Codul de procedură civilă. Vânzarea are loc la instanța districtuală din regiunea în care a avut loc punerea sub sechestr, într-o zi de miercuri, joi sau vineri care să nu fie sărbătoare legală.

3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial

Punerea sub sechestr a bunurilor speciale (articolele 1022-1033 din Codul de procedură civilă):

punerea sub sechestr poate viza drepturile patrimoniale ale persoanei împotriva căreia se solicită executarea și care nu pot face obiectul unei puneri sub sechestr în conformitate cu procedura prevăzută la articolul 953 alineatele (1) și (2) și la articolele 982 și 992 din Codul de procedură civilă și, în special, drepturile de proprietate intelectuală, brevetele, drepturile de exploatare a filmelor cinematografice sau acțiunile în regres care depind de o contraprestație, cu condiția ca dispozițiile de drept material să permită transferul acestor drepturi (articolul 1022 din Codul de procedură civilă).

În cazul în care se ordonă vânzarea publică a dreptului pus sub sechestr, instanța districtuală numește responsabilul însărcinat cu vânzarea (articolul 1026 din Codul de procedură civilă) și se aplică dispozițiile existente în ceea ce privește vânzarea de bunuri mobile.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

Nu există registre naționale de bunuri patrimoniale.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor

Nu există baze de date care să permită creditorilor să identifice activele debitorilor. Există un singur sistem central gestionat de [Autoritatea Independentă pentru Venituri Publice](#), care are acces la anumite autorități (Ministerul Public, administrațiile fiscale, Autoritatea de combatere a spălării banilor etc.) și care preia conturile bancare deținute la băncile elene.

6. Informații privind vânzările judiciare online

De la începutul anului 2018, toate licitațiile se desfășoară pe cale electronică, pe platforma online [eauction.gr](#).

Ultima actualizare: 04/07/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Franța

1. Publicitatea și stabilirea prețurilor în cazul bunurilor puse sub sechestr

A. Acte pregătitoare pentru vânzarea forțată

Vânzarea imobiliară forțată face obiectul unor anunțuri publicitare obligatorii la inițiativa creditorului:

prin afișarea unui anunț într-un loc ușor accesibil publicului la sediul instanței; anunțul va include adresa imobilului pus sub sechestr, o scurtă descriere (natura, dacă este eventual ocupat, toate informațiile cunoscute cu privire la suprafață) și prețul de pornire,

prin afișarea unui anunț simplificat la intrarea în imobilul respectiv,

prin publicarea unui anunț într-un ziar cu anunțuri legale de distribuție locală.

Creditorul poate publica anunțuri suplimentare, din proprie inițiativă sau cu autorizația instanței.

Vânzarea forțată de bunuri mobile face obiectul unei publicități obligatorii prin afișare la autoritățile municipale din localitatea în care locuiește debitorul, precum și la locul vânzării.

Profesionistul care va efectua vânzarea poate, de asemenea, să facă publicitate pe propriul site sau, în cazul adjudecărilor judiciare, pe site-urile adecvate de profil: <https://www.interencheres.com/> sau <https://www.interencheres.com/>, prin anunțuri în presă, broșuri sau cataloage. Această publicitate poate include o descriere a bunurilor și estimarea prețului acestora.

Bunurile mobile puse în vânzare prin licitație publică sunt prezentate la momentul vânzării de către adjudecător sau de către persoana autorizată care organizează vânzarea. Se poate efectua o prezentare prealabilă a bunurilor.

Bunurile imobile confiscate pot fi vizitate la datele și orele stabilite de judecător (articolul R.322-26 din CPCE), iar vizitele se efectuează în prezența unui executor judecătoresc. Caietul cu condițiile vânzării, care cuprinde, printre altele, un proces-verbal privind descrierea bunurilor scoase la vânzare întocmit de un executor judecătoresc și principalele condiții ale vânzării, poate fi consultat în mod liber la grefa instanței (*tribunal judiciaire*) sesizate cu vânzarea sau, în anumite condiții, la cabinetul de avocatură al avocatului însărcinat cu vânzarea.

B. Prețul de pornire a licitației și desfășurarea licitației

În cadrul unei executări silite imobiliare, clauzele și condițiile vânzării sunt elaborate sub responsabilitatea creditorului reclamant, astfel: acesta stabilește prețul de pornire, care poate fi totuși contestat de către debitor, instanța de executare fiind chemată în acest caz să pronunțe o decizie în urma unei audieri în care se verifică dacă sunt îndeplinite condițiile executării silite (*audience d'orientation*).

În cazul punerii sub sechestr a unor bunuri mobile, profesionistul însărcinat cu vânzarea stabilește în mod liber prețul de pornire al vânzării. Profesionistul care efectuează vânzarea poate face apel la serviciile unui expert dacă valoarea estimată a bunului o impune.

În cazul licitațiilor de bunuri mobile, ofertantul final cu oferta cea mai ridicată își adjudecă bunurile, cu precizarea faptului că licitațiile au o durată nelimitată, dar că acestea nu pot fi oprite decât după trei strigări. Participarea la licitație nu trebuie să depună sau să constituie garanții.

În caz de executare silită imobiliară, se folosește un sistem de licitație crescătoare, în care fiecare ofertă trebuie să o depășească pe precedentă; licitația este oprită după 90 secunde de la ultima ofertă (acest timp fiind contorizat cu ajutorul unui mijloc vizual și sonor care semnalează publicului fiecare secundă scursă).

Persoanele interesate să participe la licitație trebuie să furnizeze avocatului o garanție bancară irevocabilă sau un cec bancar întocmit la ordinul autorității care a pus sechestrul asupra bunului sau al casei de depozite și consemnațiuni, reprezentând 10 % din valoarea prețului de pornire (dar nu mai puțin de 3 000 EUR). Această sumă va fi returnată ofertantului la sfârșitul sesiunii de adjudecare, în cazul în care acesta nu a fost declarat ofertant câștigător.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze operațiunea de vânzare

Adjudecătorii judiciari, notarii, brokerii autorizați de la bursa de mărfuri și executorii judecătorești sunt singurii profesioniști autorizați să organizeze vânzări judiciare de bunuri mobile (în special de bunuri mobile care fac obiectul sechestrului) la licitație publică.

Vânzarea la licitație a bunurilor imobile se face exclusiv de către instanța de executare din cadrul *tribunal judiciaire*.

3. Tipuri de vânzări judiciare în care regulile s-ar putea aplica doar parțial

În materie mobilă, este posibilă efectuarea de vânzări voluntare la licitație publică, care se supun unor norme mult mai flexibile decât vânzările judiciare la licitație. Se aplică articolele L. 321-1 și următoarele și R. 321-1 și următoarele din Codul comercial. Vânzările voluntare nu se înscriu în cadrul procedurilor de executare silită, care sunt proceduri judiciare.

În materie imobiliară, vânzarea poate fi dispusă pe baza unei licitații în cadrul unui partaj între coproprietari sau de către judecătorul împuternicit în cadrul unei proceduri colective deschise împotriva proprietarului. În ambele cazuri, condițiile vânzării sunt stabilite prin hotărârea judecătorească prin care se dispune vânzarea.

4. Informații privind registrele naționale de evidență a bunurilor

În ceea ce privește proprietatea imobiliară, registrul funciar – care este un document administrativ și fiscal – poate oferi creditorilor informații referitoare la bunurile imobile deținute de către debitor pe teritoriul unei localități și cu privire la conținutul acestora (imobile construite sau neconstruite, suprafața parcelor, natura fiecărui spațiu). În plus, serviciile de publicitate funciară (serviciile administrative ale Direcției Generale a Finanțelor Publice) păstrează un dosar imobiliar pentru fiecare comună, care include, sub numele fiecărui proprietar și pentru fiecare clădire, extrase din documentele publicate, prezentând totodată situația juridică a fiecărui imobil.

În ceea ce privește bunurile mobile, sistemul de identificare a vehiculelor (SIV), permite obținerea de informații privind starea civilă a titularului certificatului de înmatriculare a autovehiculelor pe două roți, numărul de înmatriculare și caracteristicile vehiculului. Există registre naționale în care trebuie să figureze în mod obligatoriu navele (decretele sunt în curs de elaborare), ambarcațiunile (registrul de înmatriculare este ținut în format electronic de către Ministerul Transporturilor) și aeronavele (registrul de înmatriculare este ținut de ministerul responsabil de aviația civilă). Drepturile de proprietate intelectuală sunt inventariate într-un registru național, care poate fi accesat în mod direct de către creditori și ținut de INPI (Institutul național pentru proprietatea intelectuală). Titlurile operelor cinematografice destinate proiecțiilor publice în Franța se înregistrează în registrul public al cinematografiei și al audiovizualului, gestionat de un agent al administrației fiscale, iar titlurile de opere literare care fac obiectul unei opțiuni pentru achiziționarea de drepturi sunt înscrise în registrul de opțiuni.

În materie imobiliară: registrul cadastral, care este păstrat de fiecare municipalitate, cu mai multe serii de documente (planul cadastral, secțiunile și matricea cadastrală); numai planul cadastral este păstrat în format electronic. Registrul imobiliar este ținut de serviciile de publicitate funciară de la nivel local, în circumscripția fiecărui tribunal de primă instanță (nu există un registru național).

Pentru autovehicule, fiecare prefectură ține un registru, iar SIV ține un dosar electronic național.

În cazul ambarcațiunilor, registrul este electronic și este ținut de Ministerul Transporturilor; în cazul navelor, există șase registre diferite gestionate tot de Ministerul Transporturilor.

Pentru aeronave, registrul de înmatriculare este ținut de ministerul responsabil cu aviația civilă și poate fi accesat online în scop informativ.

Informațiile privind diversele drepturi de proprietate intelectuală sunt centralizate de un singur organism, INPI, care oferă acces la diverse seturi de documente pe site-ul său.

Serviciile de cadastru sunt parțial accesibile online. Este vorba doar de un serviciu de consultare a planului cadastral, nu și a cărții funciare (care poate oferi informații despre proprietari), la fel ca și SIV, registrul internațional francez care inventariază navele francizate și registrele INPI.

În general, majoritatea registrelor, odată ce sunt publice, se supun dispozițiilor codului care reglementează relațiile dintre public și administrație, care prevăd că accesul la documente administrative poate fi gratuit, fie prin consultare la fața locului, fie prin eliberarea unei copii, în schimbul unei taxe echivalente cu costul maxim al reproducerii, sau prin e-mail, gratuit, în cazul în care documentul este disponibil în format electronic.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice bunurile și creanțele unui debitor

Articolul L.152-1 din CPCE permite executorului judecătoresc să obțină de la autoritățile de stat, regionale, departamentale, municipale, de la instituții publice sau organisme controlate de autoritatea administrativă adresa debitorului, denumirea și adresa angajatorului său sau a oricărui terț debitor sau depozitar al sumelor în numerar sau exigibile, precum și a componenței patrimoniului său imobiliar.

Executorul judecătoresc poate face căutări în mod direct în FICOPA (registrul național al conturilor bancare, gestionat de administrația fiscală și în care trimit informații băncile), pentru a obține date privind existența unor conturi bancare deschise pe numele debitorului și locurile în care sunt deschise aceste conturi. Executorul judecătoresc poate căuta informații la casele de asigurări de sănătate și la fondurile de șomaj.

În temeiul articolului L.152-2 din CPCE, băncile sunt obligate să informeze executorul judecătoresc mandatat de către creditor, dacă unul sau mai multe conturi sunt deschise pe numele debitorului și să facă cunoscute locurile unde sunt deschise aceste conturi, fără alte informații suplimentare.

SIV (sistemul de identificare a vehiculelor), la care executorul judecătoresc numit de către creditor poate avea acces, permite obținerea de informații despre starea civilă a titularului certificatului de înmatriculare a autovehiculelor cu două roți, numărul de înmatriculare al vehiculului și caracteristicile vehiculului.

Creditorul nu poate avea acces direct la aceste baze de date, ci o poate face prin intermediul executorului judecătoresc autorizat să efectueze executarea silită.

6. Informații privind vânzările judiciare online

În cadrul regimului de licitații de bunuri mobile în Franța, se disting două tipuri de licitații pe internet:

vânzările „live”, sau „licitațiile live”, care sunt parțial dematerializate: vânzarea se desfășoară fizic într-un anumit loc și este transmisă în direct pe site-ul internet al profesionistului care efectuează vânzarea sau pe unul dintre site-urile de profil specifice profesiei de adjudecător (<https://www.interencheres.com/> ou <https://www.drouotonline.com/en>). Aceste vânzări judiciare sunt permise și numărul acestora este în continuă creștere în prezent.

Vânzările „online”, care sunt complet dematerializate: vânzarea are loc pe internet, fără prezența fizică într-un anumit loc. Aceste vânzări nu sunt posibile în materie judiciară (spre deosebire de vânzările voluntare), în stadiul actual al legislației, deoarece există obstacole tehnice de natură juridică.

Vânzările (parțial) dematerializate nu sunt posibile decât în cazul bunurilor mobile.

Profesioniștii care realizează vânzările pot face o publicitate transfrontalieră, iar ofertele pot proveni de la orice ofertant, indiferent de locul unde se află și de cetățenia sau naționalitatea sa, fie că vânzarea este „live” sau nu (de altfel, există mecanisme de licitație la distanță: bonuri de comandă trimise în scris sau prin telefon).

Pentru a participa la o licitație dematerializată, persoana (ofertantul declarat câștigător) nu este obligată să își prezinte semnătura, însă profesionistul responsabil cu vânzarea poate solicita un card bancar. Înscrierea la licitație trebuie realizată la profesionistul responsabil cu vânzarea, putând fi efectuată, în

principiu, prin orice mijloace, cel mai frecvent fiind probabil înscrierea pe site-ul de care transmite vânzarea. Este posibilă folosirea ordinelor de comandă scrise, indiferent de suportul folosit.

Modalitățile de plată acceptate sunt definite de profesionistul responsabil cu vânzarea.

Ofertanții la distanță nu sunt obligați, dar pot să fie prezenți în persoană, dacă doresc. Aceștia pot urmări licitația în direct și pot transmite bonul de comandă în timp real. De asemenea, pot înregistra unul sau mai multe ordine de comandă înainte de vânzare și, într-o astfel de situație, licitația crește progresiv, ținând seama încă de la început de oferta propusă. O legătură telefonică este, de asemenea, posibilă în general, în timpul licitației.

Posibilitățile de traducere depind de capacitatea profesionistului responsabil cu vânzarea și a asistenților săi, reglementarea neimpunând nicio obligație în acest domeniu.

Având în vedere configurația site-urilor de vânzări, numai persoanele înscrise pentru vânzarea online pot avea acces la site-ul în cauză. În schimb, publicul are acces la vânzare în spațiile în care este organizat evenimentul.

Ultima actualizare: 05/01/2022

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Croația

1. Anunțarea vânzării activelor indisponibilizate și stabilirea prețurilor pentru vânzarea acestora

Licitațiile judiciare se utilizează pentru vânzarea bunurilor mobile și imobile în conformitate cu prevederile Legii privind executarea silită (*Ovršni zakon*) [*Narodne Novine* (Monitorul Oficial al Republicii Croația – „NN”) nr. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 și 73/17], denumită în continuare „LES”. La 1 ianuarie 2015, în Croația a intrat în vigoare un sistem de vânzare a bunurilor mobile și imobile prin licitații judiciare online pentru procedurile inițiate după această dată.

Bunurile imobile

Executarea silită a bunurilor imobile se efectuează prin înscrierea în cartea funciară a unui proces-verbal de executare silită, stabilirea valorii bunurilor imobile, vânzarea bunurilor în cauză și plata creanței creditorului (creditorilor) următor(i) din veniturile obținute în urma vânzării.

Valoarea bunurilor imobile se stabilește prin încheiere judecătorească discreționară, pe baza unei constatări motivate și a avizului unui martor sau evaluator expert autorizat; la stabilirea valorii bunului imobil se iau în considerare și anumite drepturi și sarcini asupra acestuia care nu încetează după vânzare și care diminuează valoarea bunului.

La finalizarea procedurii de evaluare a bunului, instanța emite o încheiere privind vânzarea, stabilind valoarea bunului și modalitatea și condițiile de vânzare a acestuia.

La articolul 92 alineatele (2) și (3) din LES se prevede că părțile pot să stabilească valoarea bunului printr-un acord judiciar sau extrajudiciar, care constituie temeiul unui gaj sau al unui alt drept relevant asupra bunului, creat pentru garantarea creanței a cărei stingere se solicită.

Bunurile imobile se vând prin licitații judiciare online, desfășurate de Agenția Financiară (*Financijska agencija*, denumite în continuare „FINA”) la cererea unei autorități competente. Cererea de vânzare și celelalte documente care țin de procedura de vânzare a bunurilor imobile se depun la centrele regionale ale FINA având competență teritorială conform amplasării și jurisdicției instanței de executare.

Licitațiile judiciare online încep cu o invitație de participare la o licitație judiciară online.

La prima licitație judiciară online, bunul imobil nu poate fi vândut la un preț mai mic de patru cincimi din valoarea stabilită. La cea de a doua licitație judiciară online, bunul imobil nu poate fi vândut la un preț mai mic de trei cincimi din valoarea stabilită [articolul 102 alineatele (1) și (2) din LES].

Perioada de primire a ofertelor este de 10 zile lucrătoare. În cazul în care nu se primesc oferte valabile la prima licitație judiciară online, a doua licitație începe prin publicarea unei invitații de participare în prima zi după încheierea primei licitații judiciare online.

În cazul în care nu se prezintă nicio ofertă valabilă nici la a doua licitație judiciară online, FINA notifică acest lucru instanței. În acest caz, instanța suspendă executarea silită.

Licitația judiciară online se încheie la momentul specificat în invitația de participare [articolul 103 alineatul (1) din LES].

După finalizarea cu succes a vânzării bunului imobil prin licitație judiciară online, la primirea notificării din partea FINA, instanța emite o hotărâre de adjudecare a bunului imobil. Prin această hotărâre se stabilește că, la rămânerea definitivă a hotărârii și după depunerea prețului de cumpărare de către cumpărător, în cartea funciară se va înscrie dreptul de proprietate al acestuia asupra bunului adjudecat și se vor radia drepturile și sarcinile asupra bunului în cauză care încetează prin vânzarea lui.

După ce hotărârea de adjudecare a bunului imobil către cumpărător rămâne definitivă, instanța stabilește o dată pentru audierea de distribuire a prețului de cumpărare.

Bunurile mobile

Executarea bunurilor mobile se desfășoară prin executare silită, evaluare, indisponibilizare, expedierea bunului, încredințarea acestuia către instanță, către creditorul următor sau către un terț, vânzarea bunului și plata creanței creditorului următor din veniturile obținute în urma vânzării.

Bunurile mobile se vând prin licitație judiciară cu strigare sau prin tranzaționare directă. Modalitatea de vânzare este stabilită prin încheiere judecătorească, asigurându-se faptul că bunul mobil este vândut ofertantului care prezintă cea mai avantajoasă ofertă.

Vânzarea bunurilor mobile se anunță în timp util la avizierul instanței, dar poate fi anunțată și în modul prevăzut pentru vânzarea bunurilor imobile.

Locul, data și ora vânzării sunt notificate creditorului următor și debitorului urmărit.

La propunerea creditorului urmărit, vânzarea bunurilor mobile se poate face și prin licitație judiciară online, caz în care se aplică *mutatis mutandis* dispozițiile LES referitoare la licitația judiciară online pentru bunuri imobile [articolul 149 alineatul (7) din LES].

La licitație, bunul mobil nu poate fi vândut la un preț mai mic de jumătate din valoarea estimată, nici chiar în perioada de timp stabilită de instanță pentru vânzarea prin tranzaționare directă.

În cazul în care bunul mobil nu poate fi vândut prin licitație sau prin tranzaționare directă, executarea silită se suspendă.

La finalizarea cu succes a vânzării bunului mobil, cumpărătorul este obligat să depună prețul de cumpărare și să preia bunul mobil de îndată ce se încheie licitația sau vânzarea prin tranzaționare directă. În cazul în care cumpărătorul nu depune prețul de cumpărare, licitația este considerată nereușită.

Vânzarea bunurilor mobile indisponibilizate în cadrul procedurii de executare silită poate fi încredințată și unui comisionar autorizat. Activitățile comisionarilor autorizați sunt organizate și derulate de Camera Economică a Croației (*Hrvatska gospodarska komora*).

Licitațiile de bunuri mobile derulate la sediul comisionarilor sunt conduse de un notar public.

După vânzarea bunului mobil, comisionarul îl predă cumpărătorului în schimbul plății prețului de cumpărare.

2. Terți care pot conduce procedura de vânzare

Bunurile imobile

În Croația, vânzarea bunurilor imobile este realizată de către FINA. Pe lângă cererea de vânzare, care trebuie depusă printr-un formular prestabilit, instanța are obligația să transmită către FINA hotărârea de executare silită, extrasul din cartea funciară și încheierea privind vânzarea.

În cazul vânzărilor de bunuri imobile prin tranzacționare directă, acestea sunt vândute prin intermediul unei persoane autorizate pentru vânzarea de bunuri imobile, al administratorului-sechestrului, al notarului public sau în alt mod.

Bunurile mobile

Licitațiile judiciare cu strigare pentru bunuri mobile sunt conduse de un administrator-sechestrului. Printr-o încheiere, instanța poate să încredințeze conducerea licitației unui notar public [articolul 149 alineatul (2) din LES]. Vânzarea bunurilor mobile indisponibilizate în cadrul procedurii de executare silită poate fi încredințată și unui comisionar autorizat [articolul 152 alineatul (1) din LES].

La propunerea creditorului urmărit, vânzarea bunurilor mobile se desfășoară printr-o licitație judiciară online condusă de către FINA.

3. Tipuri de licitații în cazul cărora este posibil ca normele să nu se aplice pe deplin

Bunurile imobile

Bunurile imobile se vând prin licitații judiciare online. Licitațiile judiciare online încep cu o invitație de participare la o licitație judiciară online [articolul 97 alineatul (1) din LES].

Părțile, creditorii gajști și titularii servituților personale și ai sarcinilor asupra bunului, care urmează să înceteze odată cu vânzarea bunului imobil, pot conveni de comun acord – cel târziu până la momentul vânzării bunului imobil la licitația judiciară online – ca vânzarea bunului în cauză să aibă loc prin tranzacționare directă, prin intermediul unei persoane autorizate să tranzacționeze bunuri imobile, al unui administrator-sechestrului, al unui notar public sau în alt mod, într-o anumită perioadă de timp [articolul 97 alineatul (6) din LES].

În cazul vânzărilor prin tranzacționare directă, instanța emite o hotărâre de adjudecare a bunului imobil vândut prin tranzație directă, prin care se stabilește că au fost îndeplinite condițiile de valabilitate juridică a vânzării [articolul 104 alineatul (1) din LES].

Hotărârea de adjudecare se afișează la avizierul instanței și se trimite tuturor persoanelor cărora le-a fost comunicată încheierea privind vânzarea bunului imobil [articolul 104 alineatul (2) din LES].

Bunurile mobile

Bunurile mobile se vând prin licitație judiciară cu strigare sau prin tranzacționare directă. Modalitatea de vânzare este stabilită prin încheiere judecătorească, asigurându-se că bunul mobil este vândut ofertantului care prezintă cea mai avantajoasă ofertă [articolul 149 alineatul (1) din LES].

Vânzarea prin tranzacționare directă se încheie de către și între cumpărător, pe de o parte, și administratorul-sechestrului sau un comisionar, de cealaltă parte. Administratorul-sechestrului vinde bunul mobil în numele și pe socoteala debitorului urmărit, în timp ce comisionarul vinde bunul mobil în nume propriu și pe socoteala debitorului urmărit [articolul 149 alineatul (3) din LES].

La propunerea creditorului urmărit, vânzarea bunurilor mobile se poate face și prin licitație judiciară online, caz în care se aplică, *mutatis mutandis*, dispozițiile acestei legi referitoare la licitația judiciară online pentru bunuri mobile [articolul 149 alineatul (7) din LES].

Vânzarea bunurilor mobile și imobile care fac obiectul unei garanții judiciare și notariale prin transferul dreptului de proprietate și transferul drepturilor poate fi realizată în conformitate cu dispozițiile relevante în materia vânzării de bunuri mobile și imobile în scopul executării silite.

4. Informații privind registrele naționale de proprietate

În Croația se păstrează următoarele registre de proprietate:

registre de carte funciară referitoare la statutul juridic al bunurilor imobile de pe teritoriul Croației;

registruul autovehiculelor;

registruul navelor;

registruul aeronavelor;

registruul acțiunilor și al titlurilor de valoare dematerializate;

registruul instrumentelor judiciare și notariale de garantare (registruul gajurilor);

registruul unic de conturi;

alte evidențe și registre.

Registrele sunt ținute în format electronic de către diverse autorități ale statului și pot fi accesate electronic (de exemplu, prin accesarea unui registru al persoanelor juridice ținut de instanțele comerciale).

Pentru a obține date de la autoritățile statului, de obicei este necesară plata unei taxe corespunzătoare, a cărei valoare este stabilită de fiecare autoritate a statului în conformitate cu Legea privind taxele administrative (*Zakon o upravnim pristojbama*) (NN nr. 115/16) și cu Decretul privind tarifele administrative (*Uredba o tarifama upravnih pristojbi*) (NN nr. 8/17). Taxele administrative de până la 100,00 HRK se pot achita în timbre fiscale, iar cele care depășesc 100,00 HRK se pot achita prin intermediul serviciilor bancare electronice.

Lista bunurilor mobile și imobile vândute în cadrul procedurilor de executare silită este reglementată de Normele privind conținutul și modul de ținere a registruului de bunuri mobile și imobile vândute în cadrul procedurilor de executare silită (*Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*) (NN nr. 115/12 și 156/14).

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele sau creanțele debitorilor

Articolul 18 din LES prevede obligația autorităților statului de a furniza informații cu privire la debitor, la cererea unei persoane care afirmă că intenționează să inițieze o procedură de executare silită sau de executare a unei garanții, în termen de opt zile de la data depunerii cererii.

Ministerul de Interne are obligația să specifice dacă o persoană este sau nu înscrisă în registrul vehiculelor înmatriculate și marcate, în calitate de proprietar al unui astfel de vehicul, și să menționeze categoria, marca, tipul, modelul, anul de producție și numărul de înmatriculare al vehiculului, precum și eventualele sarcini care grevează vehiculul respectiv. De asemenea, Ministerul de Interne are obligația să menționeze numărul cărții de identitate, pe lângă numele și data nașterii persoanei respective.

Societatea centrală de depozitare și compensare (*Središnje klirinško depozitarno društvo*) sau alte persoane autorizate care țin evidența valorilor mobiliare nominative sau a titlurilor de valoare, a acțiunilor, a obligațiunilor, a bonurilor de trezorerie, a titlurilor de creanță emise de banca centrală, a titlurilor comerciale de valoare, a certificatelor de depozit și a altor titluri dematerializate emise în serie au obligația să specifice dacă o persoană înscrisă în registrul ținut de entitatea respectivă are sau nu are titluri de valoare înregistrate în evidențe.

Căpitania portului are obligația să precizeze dacă o persoană este înscrisă în registrul pe care îl ține ca proprietar al unei nave, al unui iaht, al unei instalații plutitoare, al unei instalații fixe în larg, al unei ambarcațiuni sau al unei astfel de instalații aflate în construcție.

Autoritatea responsabilă cu evidențele cadastrale are obligația să furnizeze un exemplar tipărit al oricărui fișe de proprietate deținute cu privire la o persoană fizică sau juridică.

Angajatorul sau beneficiarul unui venit permanent în numerar are obligația să furnizeze date privind metoda de plată a salariului sau a altor venituri permanente în numerar către persoana împotriva căreia titularul drepturilor intenționează să inițieze o procedură.

Alte autorități sau persoane care țin un registru relevant al oricărui bunuri generatoare de drepturi au obligația să specifice dacă o persoană menționată în registrul respectiv este înscrisă ca titular al unui anumit drept.

La cererea instanței, persoana despre care creditorul urmăritor pretinde că este debitor al debitorului urmărit sau că are în posesia sa o parte dintre bunurile creditorului urmăritor are obligația ca, în termen de opt zile, să dea o declarație în care să menționeze dacă debitorul urmărit este titularul unei creanțe împotriva sa și dacă persoana în cauză are în posesia sa vreun bun al debitorului urmărit.

Administrația Fiscală a Ministerului de Finanțe are obligația de a furniza datele prevăzute la articolul 217 din LES în termen de opt zile, la cererea persoanei care afirmă că intenționează să inițieze o procedură de executare silită pentru a recupera suma brută a unei creanțe pecuniare care rezultă dintr-o relație de muncă.

Autoritățile și persoanele enumerate mai sus nu sunt obligate să acționeze la cererea persoanei care solicită datele decât după achitarea costurilor aferente efectuării unor astfel de acțiuni.

Persoana care solicită furnizarea de date este obligată să identifice în cererea sa creanța pentru a cărei executare intenționează să inițieze procedura de executare silită sau de executare a unei garanții, precum și să anexeze documentul pe care se întemeiază creanța respectivă.

Pentru a depune cererea prin care se solicită furnizarea de date nu este necesar să se angajeze un avocat, iar costurile depind de autoritatea statală căreia îi este adresată respectiva cerere.

6. Informații privind licitațiile judiciare online

Procedura de vânzare a bunurilor mobile și imobile prin licitație judiciară online este reglementată de prevederile LES, precum și de normele de punere în aplicare, mai precis:

normele privind modalitatea și procedura de vânzare a bunurilor mobile și imobile în cadrul procedurilor de executare silită (*Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku*) (NN nr. 156/14, 1/19 și 28/21, denumite în continuare „normele privind vânzarea”);

normele privind tipurile și cuantumul taxelor pentru efectuarea vânzării de bunuri mobile și imobile în cadrul procedurilor de executare silită (*Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku*) (NN nr. 156/14);

normele privind conținutul și modul de ținere a registrului de bunuri mobile și imobile vândute în cadrul procedurilor de executare silită (*Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*) (NN nr. 115/12 și 156/14).

Licitățiile judiciare online încep cu o invitație de participare la o licitație judiciară online.

Invitația de participare la o licitație judiciară online trebuie să conțină modalitatea și condițiile vânzării, data și ora începerii și încheierii licitației judiciare online, momentul în care persoanele interesate de respectivul bun imobil pot să îl vadă, precum și alte date necesare.

FINA publică invitația de participare la licitația judiciară online în mass-media, în cazul în care partea interesată depune la FINA o cerere scrisă în acest sens și achită în prealabil costurile acestei proceduri.

Între publicarea pe site-ul web al FINA a anunțului privind invitația de participare la o licitație online și începerea procesului de licitare trebuie să treacă cel puțin 60 de zile.

La licitațiile judiciare online pot să participe în calitate de cumpărători numai persoanele care au depus o cauciune [articolul 99 alineatul (1) din LES].

Condiția prealabilă pentru accesarea sistemului de licitație judiciară online este deținerea unui certificat digital valabil care să confirme identitatea ofertantului și a unui certificat care să permită utilizarea unei semnături electronice avansate pe oferta persoanei respective [articolul 14 alineatul (2) din normele privind vânzarea].

În momentul primei conectări la o anumită licitație judiciară online, ofertantul trebuie să completeze un formular de înregistrare pentru participarea la licitația respectivă.

Ofertantul semnează acest formular cu o semnătură electronică avansată.

La completarea formularului electronic menționat la articolul 15 din normele privind vânzarea, sistemul de licitații judiciare online atribuie ofertantului un identificator unic pentru respectiva licitație judiciară online.

Formularele fac parte integrantă din normele privind vânzarea.

Perioada de primire a ofertelor în cadrul unei licitații judiciare online este de 10 zile lucrătoare, iar ofertele se depun electronic între ora 0 și ora 24 în zilele lucrătoare și nelucrătoare.

Termenul limită pentru primirea ofertelor va fi stabilit între ora 9 și ora 15 în zilele lucrătoare. În mod excepțional, în cazul în care cea mai avantajoasă ofertă valabilă este depusă în ultimele 10 minute înainte de expirarea termenului care este specificat în invitația de participare la licitația judiciară online ca fiind ora încheierii procesului de primire a ofertelor, licitația va fi prelungită cu câte 10 minute după fiecare ultimă cea mai avantajoasă ofertă valabilă, până când se scurg 10 minute de la ultima cea mai avantajoasă ofertă valabilă.

Prețul de referință pentru articolele vândute, care reprezintă prețul de la care începe licitația, se stabilește de către instanță. La finalizarea licitației judiciare online, FINA prezintă instanței un raport care conține informațiile prevăzute la articolul 25 din normele privind vânzarea.

Procedura de licitație judiciară online are loc în fața FINA, iar plățile se efectuează prin transfer bancar. Nu este nevoie ca ofertantul să fie prezent la licitație personal, acesta putând să participe la procedură și de la distanță.

Instanța emite o hotărâre scrisă (hotărârea de adjudecare), care se afișează la avizierul instanței și se publică pe site-ul web al FINA.

În cazul vânzărilor de bunuri mobile, la propunerea creditorului urmăritor, vânzarea bunurilor se poate face și prin licitație judiciară online, caz în care se aplică *mutatis mutandis* dispozițiile LES referitoare la licitația judiciară online pentru bunuri imobile [articolul 149 alineatul (7) din LES].

Ultima actualizare: 15/05/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licității judiciare - Cipru

1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care au fac obiectul sechestrului

Prețul bunurilor puse sub sechestr se stabilește pe baza prețurilor practicate pe piața cipriotă. În cazul bunurilor imobile puse sub sechestr, judecătorul, după ce efectuează o anchetă privind valoarea bunului în cauză, stabilește un preț de rezervă sub care bunul nu poate fi vândut.

Bunurile mobile sunt puse sub sechestr pe baza unui mandat în favoarea creditorului, executat de către executorul judecătoresc, care este cel care stabilește prețul minim de vânzare pe baza prețurilor practicate pe piață și apoi procedează la vânzarea respectivelor bunuri. În cazul în care prețul minim nu este oferit de nimeni, executorul judecătoresc poate organiza o a doua licitație.

Organizarea vânzărilor la licitație este anunțată în ziare. În cazul în care licitația se referă la bunuri imobile, se pun afișe în comunitate sau în parohia în care se află bunul și se publică pe site-ul Ministerului de Interne.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea

Vânzările la licitație pot fi efectuate de adjudecători privați autorizați. Adjudecătorul este o persoană autorizată, desemnată de Departamentul de cadastru și topografie din cadrul Ministerului de Interne al Republicii Cipru, cu competențele necesare pentru a efectua vânzări silit de bunuri prin intermediul unei licitații publice.

În ceea ce privește bunurile mobile, orice vânzare prin care se execută o hotărâre judecătorească are loc în cadrul unei licitații publice desfășurate de executori judecătorești, funcționari ai serviciului judiciar al statului cu competențe referitoare la vânzarea bunurilor puse sub sechestru în executarea unui mandat în beneficiul creditorilor.

3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial

În unele cazuri, vânzarea la licitație a bunurilor mobile este realizată chiar de creditori, fie că sunt persoane juridice (de exemplu, o bancă) sau persoane fizice, atunci când au intrat în posesia bunurilor mobile ale debitorului în urma executării unei hotărâri judecătorești relevante. În acest caz, normele aplicabile sunt diferite de cele definite de lege pentru vânzările la licitație publică.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

În Cipru există următoarele registre patrimoniale:

serviciul cadastral ține un registru în care sunt consemnate titlurile de proprietate asupra bunurilor imobile ale cetățenilor;

serviciul de autovehicule ține un registru al tuturor vehiculelor înmatriculate pe teritoriul Republicii Cipru;

serviciul de transportul maritim comercial din Cipru ține registrul navelor cipriote unde sunt înscrise toate navele și/sau vapoarele;

serviciul „Întreprinderi” din cadrul Direcției de înregistrare a întreprinderilor și a veniturilor ține un registru al întreprinderilor, cooperativelor și denumirilor comerciale înregistrate în Cipru;

serviciul aviației civile ține registrul aeronavelor cipriote și este responsabil pentru înregistrarea, transferurile și radierea acestora;

serviciul „Proprietate intelectuală și industrială” ține un registru al mărcilor.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor

Registrul falimentului și al societăților aflate de lichidare este ușor accesibil de pe site-ul web al Direcției de înregistrare a întreprinderilor și a veniturilor din Cipru, și permite creditorului să obțină informații cu privire la situația financiară a debitorului. Cu toate acestea, nu există o bază de date electronică de unde creditorii să obțină în mod direct informații cu privire la activele debitorilor. Creditorul recunoscut ca atare printr-o hotărâre judecătorească, în persoană sau prin intermediul avocatului său, poate efectua căutări în registrul cadastral, prezentând o copie certificată a hotărârii sau a mandatului din partea executorului judecătoresc, pentru a obține informații cu privire la bunurile imobile înregistrate pe numele debitorului.

6. Informații privind vânzările judiciare online

În Cipru nu se practică vânzări judiciare online.

Ultima actualizare: 11/03/2024

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Malta

1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care fac obiectul sechestrului

Pentru executarea silită a bunurilor puse sub sechestru, procedura nu conduce în mod obligatoriu la vânzarea acestora. Se poate ajunge la un acord între creditor și debitor. În cazul în care există mai mulți creditori, trebuie să se ajungă la un acord cu toți creditorii pentru a se evita vânzarea. În absența unui astfel de acord, instanța va ordona vânzarea silită.

Expertul care estimează valoarea (în cazul bunurilor imobile) stabilește și prețul de pornire. În cazul bunurilor mobile, valoarea se stabilește pe baza ofertei celei mai ridicate depuse în cadrul vânzării la licitație, care începe de la zero. În cazul în care este necesară o estimare a bunurilor mobile, licitațiile nu vor începe de la zero, ci de la 60 % din valoarea lor estimată.

În ceea ce privește publicitatea bunurilor puse sub sechestru, aceasta se face pe site-ul guvernului, unde se publică informații privind serviciile judiciare, pe site-ul adjudecătorului, în ziare (anunțul de vânzare este publicat o dată pe lună în două ziare) și prin afișarea anunțului la sediul instanței unde are loc vânzarea.

Caracteristicile bunurilor puse sub sechestru care sunt oferite spre vânzare și orice documentație aferentă trebuie să fie disponibile pe site-ul guvernului, unde se publică informații privind serviciile judiciare, și pe site-ul adjudecătorului. Orice persoană poate solicita să aibă acces la aceste informații.

Orice persoană care dorește să vadă un bun imobil pus sub sechestru și scos la vânzare se poate adresa instanței cu o cerere în acest sens. Înainte de vânzarea unui bun imobil, un expert judiciar întocmește un raport privind situația bunului în cauză, care va fi făcut public. Părțile interesate pot examina bunurile mobile cu două ore înainte de începerea vânzării.

În ziua vânzării, ofertele sunt anunțate prin strigare de către adjudecătorul desemnat din oficiu să efectueze vânzarea.

Ofertantul nu trebuie să depună nicio garanție, trebuie doar să plătească prețul integral al bunului. Trebuie depusă la instanță o sumă egală cu prețul integral al bunului, în cazul bunurilor imobile, în termen de șapte zile după vânzare, iar în cazul bunurilor mobile, în termen de 24 de ore după vânzare. Plata nu poate fi efectuată prin mijloace electronice: aceasta se face la grefa instanței.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea

Vânzarea are loc sub autoritatea instanței și este efectuată de un adjudecător numit de instanță. Nu există alte părți terțe autorizate să efectueze vânzări judiciare la licitație.

3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial

Nu există alte tipuri de vânzări judiciare cărora să li se aplice normele doar parțial.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

Registrele naționale de bunuri care pot fi consultate în prezent sunt:

bunuri imobile: registrul public și registrul funciar

bunurile mobile – pentru vehicule, nave și aeronave: Autoritatea Malteză de Transport

acțiuni și cote sociale: Autoritatea pentru servicii financiare din Malta și Bursa din Malta

alte instrumente financiare: Bursa din Malta

mărci, desene și modele industriale: Ministerul Comerțului

Aceste registre se păstrează în format electronic de către autoritățile publice competente. Unele dintre aceste registre sunt accesibile publicului online. În ceea ce privește registrul public și Autoritatea pentru servicii financiare din Malta, accesul este contra cost. Registrele Autorității de Transport din Malta nu sunt accesibile publicului. Pentru a avea acces la Autoritatea pentru servicii financiare din Malta, plata se poate face online. Pentru registrul public, plata se face la sediu.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor

Creditorul are acces la bazele de date cu informații privind bunurile imobile și societățile comerciale. În ceea ce privește societățile comerciale, Autoritatea pentru servicii financiare din Malta oferă un acces direct online. În ceea ce privește bunurile imobile, creditorul poate avea acces la informații prin intermediul registrului public și al registrului funciar. Nu este necesară o autorizație pentru a avea acces direct la bazele de date ale Autorității pentru servicii financiare din Malta sau la registrul public și cel funciar.

6. Informații privind vânzările judiciare online

În prezent vânzările judiciare la licitație nu se pot desfășura online.

Ultima actualizare: 04/05/2021

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Polonia

1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care fac obiectul sechestrului

Estimările imobiliare sunt efectuate de către un expert desemnat de un executor judecătoresc autorizat în temeiul unor dispoziții specifice să facă astfel de estimări. În cazul în care există o estimare a bunului efectuată în ultimele șase luni de dinainte de punerea sub sechestr a bunului, în vederea introducerii acestuia pe piață, și dacă această estimare îndeplinește cerințele estimării imobiliare în scopul punerii sub sechestr, nu mai este nevoie de o nouă estimare. Cu toate acestea, în cazul în care s-au produs schimbări semnificative în situația bunului între momentul la care acesta din urmă a fost evaluat și data vânzării, creditorul sau debitorul pot solicita o perioadă suplimentară pentru efectuarea unei estimări și expertize.

Bunurile puse sub sechestr sunt vândute la licitație publică. Vânzarea trebuie să se desfășoare în termen de două săptămâni după data efectuării expertizei și estimării și după ce hotărârea pe care se întemeiază punerea sub sechestr devine definitivă.

Executorul judecătoresc comunică data și obiectul vânzării prin publicarea unui anunț care este comunicat părților la procedură, adresat autorităților municipale, biroului de impozitare de la locul în care se află bunul și instituțiilor de asigurări sociale.

Acest anunț se publică, cu cel puțin două săptămâni înainte de data vânzării, și la sediul instanței și al primăriei, precum și în jurnalul oficial al municipalității și pe site-ul Consiliului național al executorilor judecătorești (*Krajowa Rada Komornicza*). În plus, la cererea și pe cheltuiela unei părți, executorul judecătoresc poate să facă publicitate vânzării și în alt mod, pe baza instrucțiunilor primite de la partea în cauză.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea

Vânzarea se desfășoară public. Aceasta este realizată de către un executor judecătoresc în prezența și sub autoritatea unui judecător sau grefier (*referendarz sądowy*). Punerea sub sechestr a bunurilor imobiliare se face de către un executor judecătoresc de la instanța în raza teritorială a căreia este situat bunul imobil.

3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial

executarea silită a unei părți dintr-un bun imobil;

executarea silită a unui drept de uzufruct perpetuu;

executarea silită a unui bun imobil neconstruit sau a unui bun imobil pe care există o clădire de locuit sau de uz profesional, dacă la data deschiderii procedurii declarația de finalizare a lucrărilor nu a fost predată sau nu s-a solicitat autorizație după cum prevede legea în materie (*prawo budowlane*);

executarea silită a unei nave înscrise în registrul naval;

executarea silită a unei întreprinderi sau a unei exploatații agricole;

licitație voluntară pentru ieșirea din indiviziune.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

Registrele funciare (*księga wieczysta*) sunt ținute de instanțele districtuale (*sąd rejonowy*) pentru a se cunoaște statutul juridic al bunurilor imobile. Acestea sunt alimentate și exploatate în format electronic. Sunt accesibile publicului și conțin patru secțiuni:

1) informații de identificare a bunurilor imobile și a drepturilor aferente acestora;

2) informații referitoare la dreptul de proprietate și de uzufruct perpetuu;

3) informații privind drepturile reale limitate (cu excepția ipotecilor), restricțiile asupra dreptului de a dispune de bunuri imobile sau de uzufructul perpetuu și mențiuni privind alte drepturi și creanțe (cu excepția creanțelor ipotecare);

4) mențiuni privind ipotecile.

În plus față de registrele funciare, există o a doua carte funciară, cadastrul (*ewidencja gruntów i budynków*), reglementat de Legea din 17 mai 1989 privind geodezia și cartografia [versiune consolidată: Monitorul Oficial (*Dziennik Ustaw*) din 2010, nr. 193, Legea 1287, cu modificările ulterioare]. De funcționarea cadastrului este responsabil guvernatorul districtului (*starosta*).

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor

Bazele de date descrise la punctul 4 (registrele funciare și cadastrale) pot fi consultate de creditorii pentru a identifica bunurile debitorului. În plus, în registrele funciare se pot identifica creanțele debitorului care sunt gravate de o ipotecă.

6. Informații privind vânzările judiciare online

Licitațiile judiciare nu se desfășoară online. Numai anunțul de licitație se publică pe site-ul Consiliului național al executorilor judecătorești (este o obligație juridică) și, de obicei, pe site-urile executorilor judecătorești care efectuează vânzările.

Ultima actualizare: 10/01/2024

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Portugalia

1. Publicitatea vânzării activelor indisponibilizate și stabilirea prețurilor pentru vânzarea acestora la licitație

În prezent, conform situației actuale, ar trebui ca activele să fie vândute, de preferință, prin intermediul <https://www.e-leiloes.pt/>, astfel cum se prevede la articolul 837 din Codul portughez de procedură civilă (CPC) și la articolul 20 și următoarele din Ordonanța ministerială de punere în aplicare (*Portaria*) nr. 282/2013 din 29 august 2013.

Normele care reglementează funcționarea platformei <https://www.e-leiloes.pt/> au fost adoptate prin Ordinul nr. 12624/2015 al ministrului justiției, publicat în Monitorul Oficial al Portugaliei (*Diário da República*), seria 2, nr. 219 din 9 noiembrie 2015.

Notă: Având în vedere numeroasele atacuri cibernetice asupra diferitelor instituții naționale, accesul persoanelor care consultă site-ul [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) din afara Portugaliei este restricționat.

Aceste persoane sunt obligate să își decline IP-ul (protocolul de internet) la adresa suporte@solicitador.net. Una dintre modalitățile prin care vă puteți identifica IP-ul este accesarea următorului link: <https://www.whatismyip.com/>.

Publicitatea vânzării este reglementată de articolul 6 din Ordinul nr. 12624/2015:

Articolul 6

Publicitatea vânzărilor la licitație publică

Publicitatea licitațiilor se realizează pe site-ul web <https://www.e-leiloes.pt/>. În plus, prin decizie a Camerei reprezentanților juridici (*Câmara dos Solicitadores*), informațiile pot fi difuzate, parțial sau în întregime, prin alte site-uri web, în presă sau prin e-mail. Acest lucru nu aduce atingere dreptului executorului judecătoresc care răspunde de procedură conform legii de a realiza publicitatea licitației prin orice alte mijloace pe care le consideră adecvate. Informațiile publicate pe <https://www.e-leiloes.pt/> trebuie să includă cel puțin:

numărul de referință al procedurii judiciare, instanța și entitatea organizațională vizată;

data la care începe licitația;

data și ora până la care trebuie încheiată licitația;

prețul de bază al activului (sau al lotului de active) care urmează să fie scoase la vânzare;

valoarea ultimei oferte;

în cazul în care obiectul scos la vânzare este un bun mobil, o fotografie a obiectului sau a obiectelor care formează lotul care urmează a fi vândut la licitație;

o descriere concisă a obiectului;

natura obiectului;

în cazul în care obiectul scos la vânzare este un bun mobil, amplasarea și componența acestuia, numărul de înregistrare în registrul de cadastru și al înscrierii în cartea funciară, județul, localitatea, parohia și poziția geografică aproximativă, o fotografie a exteriorului bunului imobil și, dacă este posibil, fotografii din interior, dacă este vorba despre o clădire urbană sau o unitate locativă;

identitatea administratorului fiduciar sau identificarea locului de depozitare;

locul și ora la care se pot vedea activele și datele de contact ale administratorului fiduciar;

detalii privind executorul judecătoresc care are răspunderea juridică pentru derularea procedurii, inclusiv numele, numărul autorizației profesionale, numărul de telefon fix și mobil, numărul de fax și adresa de e-mail, precum și orele la care poate fi contactat;

orice chestiune cu privire la care părțile interesate trebuie să fie informate conform legii, în special dacă este pendinte o contestație la executare sau la indisponibilizare ori o cale de atac sau dacă există drepturi de retenție care nu trebuie să expire în momentul vânzării sau orice titulari de drepturi preferențiale care s-au prezentat în cursul procedurii;

numele debitorului sau al debitorilor care dețin activele care urmează să fie vândute.

Prețul/valoarea activelor indisponibilizate

Valoarea de bază: aceasta este valoarea activului sau a activelor care formează un lot, astfel cum a fost stabilită în cursul procedurii căreia îi este asociată vânzarea: în mod concret, executarea silită reglementată de Codul de procedură civilă (CPC) sau, în cazul unei proceduri de insolvență, de Codul privind insolvența și redresarea întreprinderilor (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

Valoarea minimă: „valoarea minimă” este valoarea începând cu care activul poate fi vândut și care este, astfel cum se prevede la articolul 816 alineatul (2) din CPC, de 85 % din valoarea de bază. În unele cazuri, valoarea minimă poate fi egală cu valoarea de bază.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze operațiunea de vânzare

Norme care reglementează funcționarea platformei <https://www.e-leiloes.pt/> au fost adoptate prin Ordinul nr. 12624/2015 al ministrului justiției, publicat în Monitorul Oficial al Portugaliei (*Diário da República*), seria 2, nr. 219 din 9 noiembrie 2015. În temeiul acestor norme s-a stabilit ca platforma să fie dezvoltată și administrată de Camera reprezentanților juridici (*Câmara dos Solicitadores*), instituție care acum a devenit Ordinul reprezentanților juridici și al agenților de aplicare a legii (executorilor judecătorești) (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

În cadrul procedurilor de executare silită în materie civilă care sunt derulate de executori judecătorești, procedura de vânzare constituie prerogativa exclusivă a acestora.

Notă: Având în vedere numeroasele atacuri cibernetice asupra diferitelor instituții naționale, accesul persoanelor care consultă site-ul [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) din afara Portugaliei este restricționat.

Aceste persoane sunt obligate să își decline IP-ul (protocolul de internet) la adresa suporte@solicitador.net. Una dintre modalitățile prin care vă puteți identifica IP-ul este accesarea următorului link: <https://www.whatismyip.com/>.

3. Tipuri de licitații pentru care este posibil ca normele să nu fie pe deplin aplicabile

Un exemplu în acest sens îl reprezintă activele care trebuie să fie vândute pe piețe reglementate sau care fac obiectul vânzării directe.

Articolul 837 din Codul portughez de procedură civilă (CPC) – Vânzarea la licitație online

Cu excepția cazurilor menționate la articolele 830 și 831, vânzarea bunurilor imobile indisponibilizate ar trebui să se efectueze, de preferință, prin licitație online, în conformitate cu dispozițiile care urmează să fie stabilite printr-o ordonanță ministerială de punere în aplicare emisă de membrul guvernului responsabil pentru justiție.

Articolul 830 din Codul portughez de procedură civilă (CPC) – Active vândute pe piețe reglementate

Sunt vândute pe piețe reglementate instrumentele financiare și mărfurile tranzacționate la bursă.

Articolul 831 din Codul portughez de procedură civilă (CPC) – Vânzarea directă

În cazurile în care există o cerință legală ca activele să fie predate unui anumit organism, sau în eventualitatea existenței unui antecontract de vânzare cu efecte *erga omnes*, încheiat cu o parte care dorește să își exercite dreptul de executare silită, vânzarea se face în mod direct.

Deși licitațiile online reprezintă principalul mijloc de vânzare utilizat în Portugalia în cazul executării silită, Codul de procedură civilă prevede și alte tipuri de vânzări, și anume:

vânzarea prin intermediul ofertelor trimise în plic sigilat;

vânzarea pe piețe reglementate;

vânzarea directă către persoane sau organisme care au dreptul de a achiziționa activele;

vânzarea prin intermediul negocierii private;

vânzarea de către o casă de licitații;

vânzarea de către un depozit public sau echivalent;

vânzarea prin licitație publică online.

4. Informații din registrele naționale de active

Printre organismele de reglementare și de înregistrare se numără:

Institutul pentru oficii ale registrelor și birourile notariale [Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. (IRN)]: instituția publică responsabilă cu punerea în aplicare și monitorizarea politicii în materie de servicii de înregistrare, cu scopul de a garanta furnizarea de servicii către publicul larg și întreprinderi în domeniul identificării și înregistrării în scop civil a cetățeniei, terenurilor, întreprinderilor, bunurilor mobile și persoanelor juridice, în plus față de asigurarea reglementării, controlului și inspecției activităților realizate de notari în ceea ce privește bunurile imobile, ambarcațiunile, aeronavele etc.

Comisia pieței valorilor mobiliare din Portugalia [Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM)]: este responsabilă cu asigurarea, supravegherea și reglementarea piețelor instrumentelor financiare și a agenților care își desfășoară activitatea pe aceste piețe, pentru a contribui la protejarea investitorilor în ceea ce privește acțiunile și instrumentele financiare etc;

Institutul național de proprietate industrială [Instituto Nacional de Propriedade Industrial - (INPI)]: ale cărui activități principale sunt reprezentate de acordarea și protejarea drepturilor de proprietate industrială, atât pe plan intern, cât și pe plan extern, în cooperare cu organizațiile internaționale la care Portugalia este parte.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele sau creanțele debitorilor

În primul rând, trebuie remarcat faptul că baze de date este consultată de executorul judecătoresc, în mod confidențial. Creditorul nu are acces direct.

Accesul la bazele de date publice este reglementat de Ordonanța ministerială de punere în aplicare nr. 331-A/2009 din 30 martie 2009, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța ministerială de punere în aplicare nr. 350/2013 din 3 decembrie 2013 și prin Ordonanța ministerială de punere în aplicare nr. 288 /2015 din 17 septembrie 2015.

Accesul la bazele de date ale Băncii Portugaliei este reglementat de Ordonanța ministerială de punere în aplicare nr. 282/2013 din 29 august 2013.

Bazele de date la care executorul judecătoresc are în prezent, acces direct online sunt:

baza de date a administrației fiscale și vamale portugheze;

baza de date a organismului de securitate socială (*Segurança Social*);

baza de date a fondului general de pensii (*Caixa Geral de Aposentações*);

baza de date a cărții funciare (*Registo Predial*);

baza de date a registrului comerțului (*Registo Comercial*);

baza de date a registrului național de evidență a persoanelor juridice (*Registo Nacional de Pessoas Coletivas*);

baza de date a registrului de înmatriculare a vehiculelor (*Registo Automóvel*);

baza de date a Băncii Portugaliei;

baza de date a Institutului de gestionare a datoriei publice (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);

baza de date a CITIUS (platforma IT care sprijină activitățile realizate de instanțe).

6. Informații privind licitațiile judiciare online

Normele care reglementează funcționarea platformei <https://www.e-leiloes.pt/> au fost adoptate prin Ordinul nr. 12624/2015 al ministrului justiției, publicat în Monitorul Oficial al Portugaliei (*Diário da República*), seria 2, nr. 219 din 9 noiembrie 2015.

Informațiile pot fi verificate prin consultarea următoarelor site-uri web:

[🔗 Norme care reglementează funcționarea platformei de licitații online](#)

[🔗 Răspunsuri la întrebările frecvente \(FAQ\)](#)

Notă: Având în vedere numeroasele atacuri cibernetice asupra diferitelor instituții naționale, accesul persoanelor care consultă site-ul web [🔗 e-leilões](#) din afara Portugaliei este restricționat.

Aceste persoane sunt obligate să își decline IP-ul (protocolul de internet) la adresa suporte@solicitador.net. Una dintre modalitățile prin care vă puteți identifica IP-ul este accesarea următorului link: <https://www.whatismyip.com/>.

Ultima actualizare: 18/12/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - România

1. Publicitatea și stabilirea prețului de pomire în cadrul vânzării activelor indisponibilizate

Procedura de executare silită este reglementată de Codul de procedură civilă român, care cuprinde norme generale privind executarea silită a obligațiilor stabilite prin titluri executorii. În afara normelor de procedură civilă care reglementează materia executării silite, există alte două categorii distincte de norme care se aplică situațiilor specifice în care se găsesc debitorii obligațiilor: executarea creanțelor fiscale, respectiv executarea creanțelor provenite din infracțiuni.

Categoria generică a creanțelor provenind din titlurile executorii, altele decât cele fiscale ori provenite din infracțiuni, se pun în executare pe teritoriul României de către executorii judecătorești, organe de executare autorizate prin ordin al Ministrului Justiției, să dispună asupra executării silite a titlurilor executorii.

Odată încuviințată executarea silită, pentru categoria debitorilor supuse executării silite, conform celor anterior precizate, vânzarea la licitație publică a bunurilor debitorului se va face în conformitate cu normele de procedură civilă, în funcție de categoria acestora, respectiv vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile și/sau a bunurilor imobile.

Evaluarea bunurilor mobile sechestrate poate fi făcută de executorul judecătoresc (având drept criteriu valoarea de circulație, raportată la prețurile medii de piață din localitatea respectivă) sau, în măsura în care evaluarea nu este posibilă ori părțile cer, contra cost, prin numirea unui expert.

Evaluarea imobilului urmărit se va stabili de către executorul judecătoresc conform unor reguli similare (valoare de circulație, preț mediu al pieței, etc.) ori, contra cost, la cererea părților sau pentru situația în care evaluarea nu este posibilă, prin numirea unui expert.

În ceea ce privește publicitatea vânzării bunurilor mobile, anunțul sau publicația de vânzare sunt întocmite de executorul judecătoresc, care dispune asupra afișării la locul licitației, la sediul său, la sediul primăriei de la locul vânzării bunului, la sediul instanței de executare și în alte locuri publice. Codul de procedură civilă român dispune și asupra obligației de publicitate prin zierele locale, naționale, ori pe pagini de internet destinate comercializării respectivelor bunuri.

În plus față de modalitățile de publicitate prevăzute anterior, în ceea ce privește publicitatea vânzării bunurilor imobile, există nuanțări ale procedurii, în sensul în care pe de o parte valoarea bunului indică modalitatea de publicitate (ziar de circulație națională dacă valoarea imobilului depășește suma de 250.000 lei) și, pe de altă parte există obligația publicării în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Caracteristicile bunurilor supuse executării silite sunt cuprinse în anunțul/publicația de vânzare.

Nu este reglementată procedura vizualizării bunurilor.

Este reglementată garanția de participare, consemnată la dispoziția executorului judecătoresc și care urmează să fie achitată cel mai târziu până la momentul începerii licitației. Plata garanției de participare se poate efectua prin modalitățile de plată electronice, executorul judecătoresc urmând să atașeze la oferta de cumpărare dovada achitării acesteia.

Bunul se adjudecă celui care oferă prețul cel mai mare și, pentru ipoteza unui singur ofertant, acestuia, sub condiția să fi oferit prețul de începere a licitației.

2. Părți terțe care pot derula operațiunea de vânzare

Vânzarea bunurilor la licitație publică este atributul exclusiv al executorului judecătoresc în cadrul procedurii de executare silită reglementată de Codul de procedură civilă român. Pentru anumite categorii de creanțe, respectiv creanțele fiscale și creanțele rezultate din săvârșirea unor infracțiuni, procedura de vânzare se derulează fie prin aparatul propriu al Fiscului (cazul creanțelor fiscale) cu reguli de procedură specifice în ceea ce privește licitația sau participanții, fie prin intermediul autorității statale cu atribuții în valorificarea activelor provenite din infracțiuni (Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate - A.N.A.B.I.). Pentru acest ultim caz, prin protocoale de colaborare, A.N.A.B.I. poate încredința valorificarea și executorului judecătoresc.

3. Tipuri de licitații în cazul cărora este posibil ca normele să nu se aplice pe deplin

Normele comune aplicabile vânzării bunurilor prin licitații publice comportă excepții în privința titlurilor executorii care au ca obiect venituri datorate bugetului general consolidat, bugetul UE sau bugetul Comunității Europene a Energiei Atomice. Există de asemenea excepții pentru situația valorificării activelor provenite din infracțiuni.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

Pe teritoriul României nu a fost implementat un sistem informatic care să conțină informații despre bunuri (registre naționale de bunuri).

5. Informații privind bazele de date în care creditorii pot identifica activele sau creanțele debitorilor

Creditorii pot avea acces la informații privind existența activelor sau creanțelor unui debitor, exclusiv în cadrul unei proceduri de executare silită încuviințate și doar prin interfața executorului judecătoresc.

Astfel, accesul creditorilor la baze de date în care pot identifica situația bunurilor unui debitor este limitat. De exemplu, întrucât măsurile de executare asupra bunurilor imobile se notează în Cartea Funciară, pe bază de cerere simplă și contra unei taxe, orice persoană poate primi informații despre situația unui bun. Acest tip de informare nu este pe de altă parte lămuritor în privința oricărui bun deținut de un debitor, interogările neavând la bază decât bunul, iar nu persoana. Datele personale sunt protejate prin reglementări speciale, astfel încât acest tip de interogări nu este posibil, așa cum s-a arătat anterior, decât prin intermediul unei autorități, uneori sub rezerva confirmării de către instanța de judecată.

6. Informații privind vânzările judiciare din mediul online

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, funcționează ca un sistem informatic prin intermediul căruia toți executorii judecătorești efectuează publicitatea la nivel național a vânzării bunurilor mobile cu valoare mai mare de 2.000 de lei și a bunurilor imobile aflate în procedura de executare silită. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite a fost înființat în temeiul dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești și este funcțional din anul 2012. Efectuarea publicității în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite reprezintă o obligație instituită prin lege în sarcina executorului judecătoresc, omisiunea efectuării acesteia atrăgând răspunderea disciplinară conform dispozițiilor art. 47 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești.

Noua platformă a  **Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești nr. 67/05.12.2014.**

Ultima actualizare: 26/04/2017

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Slovenia

1. Publicarea vânzării activelor indisponibilizate și stabilirea prețurilor pentru vânzarea acestora

Bunurile mobile, bunurile imobile și drepturile aferente sunt vândute la licitație publică organizată în cadrul procedurii de executare silită și al altor proceduri judiciare, vânzarea activelor făcând obiectul aplicării normelor în materia procedurii de executare silită. În Slovenia, licitațiile judiciare sunt organizate atât în format tradițional, cât și online.

Deși vânzarea activelor în cadrul procedurii de faliment nu se poate realiza deocamdată în Slovenia prin intermediul unui portal online unic, așa cum se întâmplă în cazul vânzării (cu excepția vânzării de bunuri mobile) și al anunțului de vânzare în cadrul procedurii de executare silită, licitațiile publice online privind bunurile unui debitor în cadrul unei proceduri de faliment pot fi organizate de furnizori externi care activează pe piață. Această metodă de vânzare (licitație publică online) se aplică deja în cazul procedurii de insolvență și este utilizată de către administratori.

Bunurile mobile

Executarea silită a bunurilor mobile se efectuează prin indisponibilizarea și evaluarea bunurilor, vânzarea acestora și plata către creditor a încasărilor obținute în urma vânzării [articolul 81 alineatul (1) din Legea privind executarea creanțelor și măsurile asigurătorii (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*), denumită în continuare „ZIZ”].

Pot fi indisponibilizate atât bunurile aflate în posesia debitorului, cât și bunurile debitorului aflate în posesia creditorului. Bunurile debitorului aflate în posesia terților pot fi indisponibilizate cu acordul acestora din urmă (articolul 83 din ZIZ).

La momentul indisponibilizării, creditorul obține o garanție asupra bunurilor indisponibilizate (articolul 87 din ZIZ). În cazurile care presupun indisponibilizarea bunurilor mobile înscrise în registrul garanțiilor fără depozitare și al bunurilor mobile indisponibilizate, garanția se obține la momentul înscrierii indisponibilizării în registru (articolul 87 din ZIZ).

Evaluarea de către experți a activelor indisponibilizate.

Bunurile indisponibilizate sunt evaluate la momentul indisponibilizării, cu excepția cazului în care această evaluare nu poate avea loc imediat din cauza valorii speciale a bunului sau în cazurile care vizează indisponibilizarea bunurilor mobile înscrise în registrul garanțiilor fără depozitare și al bunurilor mobile indisponibilizate. Evaluarea este realizată de către executorul judecătoresc care a efectuat indisponibilizarea. La cerere și cu suportarea costului de către una dintre părți, evaluarea poate fi efectuată de un expert judiciar selectat de către partea respectivă (articolul 89 din ZIZ). Vânzarea bunurilor indisponibilizate poate avea loc numai după ce hotărârea de executare silită devine definitivă, cu excepția cazului în care debitorul consimte la vânzarea bunurilor mai devreme, dacă bunurile sunt perisabile sau dacă există riscul ca valoarea bunurilor indisponibilizate să scadă în mod semnificativ (articolul 92 din ZIZ).

Bunurile indisponibilizate se vând la licitație publică sau în baza unui contract direct între cumpărător și un executor sau o persoană fizică ce realizează tranzacții în calitate de comisionar. Licitatia publică poate fi organizată și online (licitație publică online). Modalitatea și data vânzării bunurilor sunt stabilite și consemnate de către executor în procesul-verbal de indisponibilizare imediat după indisponibilizare, ținându-se seama de principiul obținerii celui mai bun

preț posibil (articolul 93 din ZIZ). Dacă un executor hotărăște organizarea unei licitații publice, în procesul-verbal se adaugă data și locul licitației publice. Executorul informează părțile cu privire la modalitatea și data vânzării bunurilor printr-o notificare specială comunicată creditorului și debitorului [articolul 82 din Regulamentul privind prestarea serviciilor de executare judecătorească (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*)].

Publicarea vânzării. Dacă executorul judecătoresc decide ca bunurile să fie vândute la licitație publică, acesta transmite instanței un anunț privind licitația publică cu cel puțin opt zile înainte de începerea licitației publice, iar instanța publică anunțul la avizierul său. Executorul judecătoresc trebuie să publice anunțul și o fotografie a bunurilor în motorul de căutare pentru vânzări de bunuri mobile și să introducă informații referitoare la bunurile mobile în motorul de căutare menționat (articolul 93 din ZIZ). Executorul judecătoresc anunță licitația publică la avizierul instanței și pe site-ul web al autorității competente care a emis hotărârea privind indisponibilizarea. Executorul trebuie să solicite publicarea anunțului privind licitația publică și într-un registru oficial, dacă există un astfel de registru. La propunerea unui creditor sau a unui debitor, executorul judecătoresc poate să anunțe licitația publică și în mass-media, plata cheltuielilor fiind suportată de partea care solicită licitația publică (articolul 89 din Regulament).

Opțiunea de a vedea activele scoase la vânzare. Anunțul de licitație publică trebuie să precizeze locul, data și ora licitației, să menționeze și să descrie bunurile care urmează să fie vândute și să precizeze unde pot fi văzute acestea înainte de licitație (articolul 89 din Regulamentul privind prestarea serviciilor de executare judecătorească). Cumpărătorii interesați pot, de asemenea, să caute obiecte scoase la vânzare în cadrul procedurii de executare silită și să vadă fotografiile ale bunurilor în motorul de căutare pentru vânzări, pe portalul e-dražbe (licitații online), la adresa [SodneDrazbe.si](https://www.sodne-drazbe.si). Activele scoase la vânzare pot fi căutate și vizualizate după următoarele criterii: instanță, numărul cauzei, forma de vânzare, metoda de vânzare, tipul de vânzare, data de începere a vânzării, starea publicării, obiectul vânzării, tipul obiectului, oraș, regiune și preț de pornire. Căutarea poate fi efectuată și prin introducerea unui text în caseta de introducere a textului corespunzătoare.

Cauțiunea. Înainte de începerea unei licitații publice, executorul judecătoresc trebuie să stabilească dacă natura și valoarea bunurilor impun ca participanții la licitație să plătească o cauțiune, care nu poate depăși 10 % din prețul de pornire pentru bunurile respective.

Persoana sau societatea care gestionează vânzarea. O licitație publică este condusă de un executor judecătoresc care poate, pe cheltuiala proprie, să autorizeze un adjudecător să liciteze articole, dacă este necesar, având în vedere valoarea și calitatea bunurilor. Licitatia este deschisă publicului (articolul 92 din Regulamentul privind prestarea serviciilor de executare judecătorească).

Prețul de pornire. La prima licitație, bunurile indisponibilizate nu pot fi vândute la un preț mai mic decât valoarea evaluată. În cazul în care la prima licitație nu se atinge valoarea evaluată, executorul judecătoresc organizează o a doua licitație, dacă aceasta este propusă de una dintre părți. La cea de a doua licitație, bunurile pot fi vândute sub valoarea evaluată, dar nu la un preț mai mic de o treime din valoarea respectivă (articolul 94 din ZIZ).

Prezentarea ofertelor și atribuirea. La cel puțin 15 minute după începerea licitației, executorul îi invită pe participanții la licitație să facă oferte (să liciteze). Licitatia continuă până când toți participanții interesați au făcut o ofertă. Executorul acordă bunul ofertantului care a propus prețul cel mai mare, dacă, după două strigări către participanți, aceștia nu licitează un alt preț mai mare. În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul de cumpărare până la sfârșitul licitației, executorul poate să vândă bunurile persoanei care a făcut oferta imediat următoare, dacă creditorul consimte la aceasta prin semnarea procesului-verbal de licitație. În cazul în care creditorul nu este prezent la licitație, executorul poate să vândă de îndată bunurile persoanei care a făcut oferta imediat următoare, dacă oferta acesteia este de cel puțin 50 % din cea mai bună ofertă, dar mai mare decât prețul de pornire; în caz contrar, executorul redeschide procedura de ofertare în cadrul aceleiași licitații. Ofertantul care propusese inițial prețul maxim nu mai poate participa la repetarea licitației (articolul 94 din Regulamentul privind prestarea serviciilor de executare judecătorească).

Plata prețului de cumpărare și intrarea în posesia bunurilor. Cumpărătorul trebuie să achite prețul de cumpărare și să intre în posesia bunurilor imediat după încheierea licitației. Executorul trebuie să îi prezinte cumpărătorului un document care să conțină informații privind vânzarea și date din registrul bunurilor vândute, dacă se ține un astfel de registru. Pe baza acestui document, executorul judecătoresc radiază orice sarcini și/sau interdicții privind vânzarea bunurilor și înregistrează noul proprietar în cazurile în care în registru se înscriu și drepturile de proprietate. Executorul poate să realizeze transferul bunurilor către cumpărător chiar înainte de plata prețului de cumpărare, dacă i se permite de către creditor, pe propriul risc, în contul sumei la care are dreptul creditorul din prețul de cumpărare. În cazul în care cumpărătorul nu plătește prețul de cumpărare, iar creditorul nu încuviințează predarea bunului, executorul poate să vândă bunurile persoanei care a făcut oferta imediat următoare. Cumpărătorul dobândește bunurile libere de orice sarcini și devine proprietarul acestora chiar și în cazul în care debitorul nu era proprietarul bunurilor respective. Cumpărătorul nu are dreptul la o garanție contra viciilor bunurilor (articolul 96 din ZIZ).

Dreptul de proprietate și alte drepturi materiale.

Vânzarea de bunuri și de alte drepturi materiale este efectuată de către un executor judecătoresc în conformitate cu dispozițiile Regulamentului privind prestarea serviciilor de executare judecătorească, care reglementează evaluarea și vânzarea de bunuri mobile. Executorul judecătoresc întocmește un inventar al drepturilor aferente bunurilor indisponibilizate în conformitate cu dispozițiile Regulamentului mai sus menționat care reglementează indisponibilizarea bunurilor mobile. În inventar sunt descrise cu exactitate drepturile, ca substanță și întindere, ținându-se seama în mod corespunzător de documentele existente în legătură cu drepturile respective și, totodată, se stabilește obligația de a da sau de a face care îi revine debitorului cu titlu de contraprestație sau serviciu pentru exercitarea acestor drepturi (articolul 108 din Regulamentul privind prestarea serviciilor de executare judecătorească).

Bunurile imobile

Executarea silită a bunurilor imobile se efectuează prin înscrierea hotărârii de executare silită în cartea funciară, stabilirea valorii bunului imobil, vânzarea acestuia și plata creditorului din încasările obținute în urma vânzării (articolul 167 din ZIZ).

Evaluarea de către experți a activelor indisponibilizate. Valoarea bunurilor imobile poate fi stabilită de instanță chiar și înainte ca hotărârea de executare silită să devină definitivă. Valoarea bunurilor imobile este stabilită de instanță pe baza unei evaluări efectuate de un expert judiciar, în conformitate cu valoarea de piață aplicabilă la momentul evaluării. La stabilirea valorii se ține seama de orice eventuală reducere a acesteia din cauza unui anumit drept, cum ar fi cel de servitute (articolul 178 din ZIZ), care poate apărea ulterior vânzării. Valoarea bunurilor imobile se stabilește printr-o hotărâre judecătorească împotriva căreia se poate introduce o cale de atac (articolul 179 din ZIZ).

Publicarea vânzării. După ce hotărârea de stabilire a valorii bunurilor imobile devine definitivă, instanța emite un ordin de vânzare a bunurilor imobile. În acest ordin, instanța stabilește modalitatea și condițiile vânzării, precum și momentul și locul vânzării în cazul în care bunurile imobile urmează să fie vândute la licitație. Vânzarea bunurilor imobile are loc după ce hotărârea de executare silită și cea de stabilire a valorii bunurilor imobile devin definitive. Ordinul de vânzare este anunțat de instanță la avizierul său și pe site-ul său web, precum și prin alte mijloace locale prevăzute în acest sens. Ordinul de vânzare a terenurilor agricole este anunțat de instanță la avizierul unității administrative în raza căreia este situat bunul imobil, putând fi anunțat și pe site-ul web al respectivei unități administrative. Creditorul poate publica ordinul de vânzare a bunurilor imobile și în mass-media. Costurile de publicare sunt suportate de creditor. Între momentul afișării ordinului de vânzare la avizierul instanței și data vânzării trebuie să treacă cel puțin 30 de zile. Instanța comunică ordinul de vânzare părților, creditorului gajist, altor participanți la procedură care au un drept de preemțiune sau de răscumpărare înscris și autorității administrative competente (articolul 181 din ZIZ).

Ca regulă generală, bunurile imobile sunt vândute în cadrul unei licitații publice. O licitație publică se desfășoară ca licitație publică online, cu excepția cazului în care judecătorul consideră că este mai adecvat ca bunurile mobile să fie vândute prin licitație publică în format tradițional. Judecătorul poate hotărî,

de asemenea, ca o licitație publică pentru vânzarea de bunuri imobile să se desfășoare chiar dacă la prima licitație publică online nu s-a înscris niciun ofertant. Cu excepția cazului în care instanța hotărăște altfel, o licitație publică pentru vânzarea de bunuri imobile se desfășoară la sediul instanței. Pe parcursul procedurii de executare silită, până la emiterea ordinului de vânzare, creditorii, creditorii gajști și creditorii funciari pot să convină asupra vânzării bunurilor imobile prin colectarea unor oferte irevocabile sau în baza unei oferte directe (articolul 183 din ZIZ).

Ordinul de vânzare a unui bun imobil cuprinde:

- o descriere detaliată a bunului imobil, inclusiv a instalațiilor fixe și accesorii;
- dreptul de servitute asupra clădirii și sarcinile reale pe care cumpărătorul trebuie să le accepte;
- valoarea bunului imobil, identificată de către instanță în hotărârea sa;
- prețul la care bunul imobil poate fi vândut;
- termenul până la care cumpărătorul trebuie să plătească prețul de cumpărare;
- modalitatea de vânzare; și
- valoarea cauțiunii care trebuie plătită de ofertant (articolul 184 din ZIZ).

Opțiunea de a vedea activele scoase la vânzare. Instanța poate permite unei persoane interesate de cumpărarea unui bun imobil să vadă proprietatea la cerere și pe propria cheltuială. Metoda și modalitatea de a vedea bunul imobil, precum și eventuala prezență a unui executor sunt stabilite de instanță în ordinul de vânzare a acestuia (articolul 176 din ZIZ). Cumpărătorii interesați pot, de asemenea, să caute obiecte scoase la vânzare în cadrul procedurii de executare silită și să vizualizeze fotografii în motorul de căutare pentru vânzări, pe portalul e-dražbe (licitații online), la adresa [SodneDrazbe.si](https://www.sodne-drazbe.si). Activele scoase la vânzare pot fi căutate și vizualizate după următoarele criterii: instanță, numărul cauzei, forma de vânzare, metoda de vânzare, tipul de vânzare, data de începere a vânzării, starea publicării, obiectul vânzării, tipul obiectului, oraș, regiune, suprafață utilizată, suprafață totală, număr de camere, anul construcției, societatea la care acționarul/asociatul deține o participație și prețul de pornire. Căutarea poate fi efectuată și prin introducerea unui text în caseta de introducere a textului corespunzătoare.

Cauțiunea. La licitațiile publice pot să participe persoanele care au plătit o cauțiune, în valoare de o zecime din valoarea stabilită a bunului imobil, cu cel puțin trei zile lucrătoare înainte de licitație. Creditorul la propunerea căruia instanța a admis licitația este scutit de plata cauțiunii, la fel și creditorul gajist sau creditorul funciar, dacă creanțele acestora depășesc valoarea cauțiunii, iar cauțiunea ar putea fi acoperită din prețul de cumpărare, având în vedere ordinea priorității de plată și valoarea stabilită a bunului imobil. În cazul unei licitații publice online, scutirea de la plata cauțiunii trebuie propusă cu trei zile lucrătoare înainte de începerea licitației publice online. Cauțiunile participanților ale căror oferte nu au fost acceptate sunt restituite în conturile bancare ale acestora în termen de 15 zile de la încheierea licitației publice sau de la finalizarea procedurii de deschidere a ofertelor, dacă legea nu prevede altfel (articolul 185 din ZIZ). Prețul inițial.

Prețul de pornire. La prima procedură de vânzare, bunurile imobile nu pot fi vândute pentru mai puțin de 70 % din valoarea stabilită. În cazul în care un bun imobil nu este vândut la prima procedură, instanța anunță a o doua procedură de vânzare la propunerea creditorului, în care bunul imobil nu poate fi vândut la un preț mai mic de jumătate din valoarea stabilită. Între prima și cea de a doua procedură trebuie să treacă cel puțin 30 de zile. Printr-o declarație oficială în fața instanței unde se desfășoară procedura de executare silită sau în fața oricărei alte instanțe, părțile, creditorul gajist sau creditorii funciari pot conveni ca bunul imobil să fie vândut pentru un preț mai mic de 70 % din valoarea stabilită, în cazul primei proceduri de vânzare, sau pentru mai puțin de jumătate din valoarea stabilită, în cazul celei de a doua (articolul 188 din ZIZ).

Vânzarea la licitație și alocarea bunului. După ce stabilește că sunt îndeplinite condițiile de vânzare, instanța anunță începerea licitației. Licităția durează atât timp cât participanții își prezintă ofertele. Suma licitată este obligatorie pentru ofertant până când se propune plata unei sume mai mari (**contraofertă**). La cererea unuia sau mai multor creditori, instanța poate acorda o scurtă pauză în folosul participanților. Licităția se încheie atunci când ofertanții nu oferă un preț mai mare după două strigări în acest sens ale judecătorului. La încheierea licitației, instanța identifică ofertantul care a oferit prețul cel mai mare și declară că bunul imobil se alocă respectivului ofertant. Instanța emite o hotărâre privind alocarea bunului imobil, care este notificată părților cărora le-a fost comunicat ordinul de vânzare și tuturor participanților la licitație. Hotărârea de alocare nu poate fi atacată. Neregulile din cadrul unei licitații pot fi atacate printr-un apel împotriva hotărârii de a alocă bunul imobil cumpărătorului (articolul 189 din ZIZ).

Plata prețului de cumpărare. După alocare, cumpărătorul trebuie să plătească prețul de cumpărare în termenul stabilit în ordinul de vânzare (articolul 191 din ZIZ). Acest termen nu poate să depășească șase luni de la data vânzării, indiferent dacă prețul de cumpărare este plătit într-o singură tranșă sau în rate (articolul 184 din ZIZ).

Transferul. După pronunțarea hotărârii de alocare, se plătește prețul de cumpărare și instanța emite o hotărâre prin care bunul imobil este predat cumpărătorului (transfer). După ce această hotărâre devine definitivă, dreptul de proprietate al cumpărătorului este înscris în cartea funciară, iar drepturile și sarcinile sunt radiate, în conformitate cu hotărârea de alocare. În hotărâre, instanța decide și cu privire la momentul în care debitorul trebuie să se mute din casa sau apartamentul familial sau să elibereze spațiile comerciale. Hotărârea privind predarea bunului constituie, de asemenea, un titlu executoriu pentru eliberarea și predarea bunurilor imobile și devine executorie după ce rămâne definitivă (articolul 192 din ZIZ).

Licităția publică online pentru bunuri imobile. Versiunea modificată, ZIZ-L (UL RS, nr. 11/18) a introdus o serie de modificări cu privire la modul de desfășurare a licitațiilor publice online. Acest domeniu este reglementat în detaliu prin Regulamentul privind anunțurile de vânzare în motorul de căutare online și licitațiile publice online (*Pravilnik o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih*, UL RS, nr. 195/20). Licitățiile judiciare online pot fi accesate la adresa: [SodneDrazbe.si](https://www.sodne-drazbe.si).

Înscrierea la o licitație publică online și aprobarea înscrierii. Un cumpărător interesat se înscrie în vederea participării la o licitație publică online prin intermediul portalului e-dražbe, utilizând un cont SI-PASS, alege calitatea în care va apărea ca ofertant (de exemplu, în calitate de ofertant sau de ofertant care este în același timp creditor, creditor gajist sau creditor funciar, ori în calitate de titular al unui drept de preempțiune sau de răscumpărare), oferă detalii privind contul în care trebuie rambursată o cauțiune restituită (dacă acesta este diferit de contul din care a fost plătită cauțiunea) și precizează dacă solicită scutirea de la plata unui cauțiuni (în caz afirmativ, anexează o propunere de scutire). Pentru bunurile care fac obiectul unor condiții speciale de cumpărare, cumpărătorul trebuie, de asemenea, să prezinte documente din care să reiasă că îndeplinește aceste condiții speciale. În cazul în care trebuie plătită o cauțiune pentru participarea la o licitație publică online, cumpărătorului interesat, la momentul înscrierii pe portalul e-dražbe în vederea participării la licitația publică online, i se transmit cuantumul cauțiunii, numărul de referință care trebuie menționat la efectuarea plății și contul în care trebuie plătită cauțiunea. În cazul în care există mai mulți cumpărători interesați să cumpere împreună obiectul vânzării în cadrul unei licitații publice online, numai unul dintre cumpărători se înscrie în vederea participării la licitația publică online și, odată cu înscrierea, anexează documente din care reies cotele în baza cărora cumpărătorii interesați vor intra în posesia obiectului vânzării, precum și o autorizare în sensul participării la licitația publică online în numele celorlalți cumpărători interesați. După verificarea înscrierii pentru participarea la licitația publică online și după confirmarea achitării cauțiunii de către cumpărătorul interesat, autorul anunțului aprobă sau respinge înscrierea și informează cumpărătorul interesat cu privire la decizia sa pe portalul e-dražbe. În cazul în care înscrierea este respinsă, trebuie prezentat un motiv de respingere.

În cazul în care înscrierea este aprobată, ofertantul i se atribuie un cod numeric unic în cadrul portalului e-dražbe, în baza căruia ofertantul participă în mod anonim la licitația publică online.

Desfășurarea unei licitații publice online. O licitație publică online începe în mod automat la data și ora stabilite în acest sens în ordinul de vânzare sau în anunțul privind licitația publică online și are durata prevăzută în ordinul de vânzare sau în anunțul privind licitația publică online. Ofertantul majorează prețul de pornire sau oferta cea mai favorabilă la momentul respectiv cu cel puțin pasul de licitare prevăzut în ordinul de vânzare sau în anunțul privind licitația publică online. În cazul în care nu este prevăzut pasul de licitare, ofertantul poate crește suma oferată cu o sumă stabilită de acesta. În timpul licitației publice online, ofertantul este informat cu privire la oferta cea mai favorabilă care se regăsește în momentul respectiv pe portalul e-dražbe și dacă aceasta corespunde sau nu ofertei sale. În cazul în care o ofertă este prezentată cu două minute înainte de încheierea licitației publice online, durata licitației este prelungită (de fiecare dată) cu încă două minute.

Raportul privind desfășurarea licitației publice online. După încheierea unei licitații publice online se generează automat un raport privind desfășurarea licitației. Acesta este pus la dispoziția ofertanților pe portalul e-dražbe în formă anonimată și la dispoziția autorilor anunțului privind licitația în formă neanonimată.

Vânzarea unui drept/unei participații a acționarului

Executarea silită a participației unui acționar se efectuează prin înscrierea hotărârii de executare silită, vânzarea participației și plata creditorului din încasările obținute în urma vânzării. Prin hotărârea de executare silită, instanța interzice acționarului să își înstrăineze participația. Instanța comunică societății hotărârea de executare silită și înscrie societatea în registrul societăților ținut de instanță. Prin această înscriere, creditorul dobândește o garanție asupra participației acționarului. Garanția se aplică, de asemenea, oricărei persoane care dobândește ulterior participația. Dispozițiile acestei legi privind executarea silită a bunurilor imobile (articolul 164 din ZIZ) se aplică mutatis mutandis procedurii de executare silită a participației unui acționar. Ca și în cazul bunurilor imobile, participația unui acționar poate fi vândută în cadrul unei licitații publice online.

2. Terți care conduc procedura de vânzare

Bunurile mobile

Bunurile mobile sunt vândute la licitație publică de către un executor care poate, pe cheltuiala proprie, să autorizeze un adjudecător să liciteze, dacă este necesar în funcție de valoarea și calitatea bunului mobil. Vânzarea la licitație este publică (articolul 93 din ZIZ și articolul 92 din Regulamentul privind prestarea serviciilor de executare judecătorească).

Bunurile mobile pot fi vândute și printr-un acord direct între un cumpărător și un executor sau printr-o persoană fizică ce realizează tranzacții în calitate de comisionar. Modalitatea și data vânzării bunurilor sunt stabilite și consemnate de către executor în procesul-verbal de indisponibilizare imediat după indisponibilizare, ținându-se seama de principiul obținerii celui mai bun preț posibil (articolul 93 din ZIZ).

Bunurile imobile

Licitările publice pentru bunuri imobile sunt conduse de judecători. Licitările publice online pentru bunuri imobile se desfășoară în mod automat pe portalul online  [SodneDrazbe.si](https://sodne.drazbe.si).

3. Tipuri de licitații în cazul cărora este posibil ca normele să nu se aplice pe deplin

Legislația slovenă nu recunoaște alte tipuri de licitații în cadrul procedurii de executare silită. În procedura de faliment, legislația slovenă permite, pe lângă opțiunea unei licitații publice online, opțiunea organizării unei licitații publice cu majorarea prețului de pornire, precum și opțiunea organizării unei licitații publice cu diminuarea prețului de pornire. Există, de asemenea, modalități diferite de a vinde bunurile mobile și bunurile imobile. În loc să fie vândute la licitație publică, bunurile mobile pot fi vândute în baza unui contract direct între un cumpărător și un executor judecătoresc, un administrator sau o persoană fizică ce realizează tranzacții în calitate de comisionar [articolul 93 alineatul (1) din ZIZ]. Bunurile imobile sunt vândute la licitație publică dacă, până la momentul emiterii unui ordin de vânzare, creditorii, creditorii gajști și creditorii funciari nu convin asupra:

vânzării bunului imobil prin colectarea de oferte irevocabile; sau

dacă bunul imobil nu se vinde în baza unui contract direct într-o anumită perioadă de timp (articolul 183 din ZIZ).

4. Informații privind registrele naționale de proprietate

În Slovenia există următoarele registre de proprietate:

cartea funciară, pentru drepturile de proprietate și alte drepturi in rem asupra bunurilor imobile;

registru autovehiculelor;

registru naval al Sloveniei;

registru aeronavelor;

registru titlurilor de valoare dematerializate;

registru garanțiilor fără depozitare și al bunurilor mobile indisponibilizate; registru conturilor bancare;

registru beneficiarilor de salarii și de alte venituri personale (de exemplu, pensii).

Aceste registre sunt ținute în format electronic, fiecare aflându-se în sarcina unei anumite instituții.

La aceste registre poate avea acces orice persoană care demonstrează că are un interes juridic [articolul 4 alineatul (6) din ZIZ]. Un creditor poate face dovada interesului juridic prin prezentarea unui titlu executoriu (cum ar fi o hotărâre executorie) care îl obligă pe debitor să plătească creanța creditorului. În acest caz, creditorul poate solicita de la operatorul registrului informații cu privire la bunurile debitorului. Instanțele au acces electronic la multe dintre aceste registre.

Pentru a obține informații din aceste registre, nu este necesară plata unor taxe judiciare, însă unii operatori ai acestor baze de date (registre) pot solicita creditorilor să plătească o taxă de valoare redusă [de exemplu, Institutul de Asigurări de Sănătate al Sloveniei (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), care ține registru beneficiarilor de salarii și de alte venituri personale (cum ar fi pensiile), solicită plata unei sume de 4,00 EUR pentru obținerea de informații privind situația încadrării în muncă a unui debitor]. Plata se poate face și electronic.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele și creanțele debitorilor

Conform articolului 4 alineatul (6) din ZIZ, operatorul unei baze de date trebuie să transmită creditorilor, la cererea acestora, informații privind activele debitorilor, atunci când creditorul a făcut dovada unui interes juridic (de exemplu, printr-un titlu executoriu). Acești operatori sunt:

Institutul de Asigurări de Sănătate al Sloveniei, care transmite informații despre plătitorii de salarii și de alte venituri personale (de exemplu, pensii);

Agencia Republicii Slovenia pentru Registrele Juridice Publice și Servicii Conexe (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve* - „AJPES”), care furnizează informații din registru conturilor bancare;

Societatea Centrală de Compensare a Titlurilor de Valoare (*Centralna klirinško depotna družba d.d.* - „KDD”), care transmite informații din registru titlurilor de valoare dematerializate;

instanța care ține registru curții furnizează informații privind acțiunile deținute în cadrul unor întreprinderi și alte participații în cadrul unor persoane juridice.

Registru curții poate fi accesat și electronic, prin intermediul site-ului web al acesteia;

instanța care ține cartea funciară furnizează informații privind bunurile imobile asupra cărora sau față de care un debitor are un drept de proprietate;

Ministerul de Interne furnizează informații din registru autovehiculelor și al remorcilor înmatriculate;

Administrația Maritimă a Sloveniei furnizează informații din registru ambarcațiunilor (pentru ambarcațiunile mai mici de 24 m);

Agencia Aeronautică Civilă furnizează informații din registrul aeronavelor.

În majoritatea cazurilor, creditorul poate consulta un registru după ce a solicitat operatorului acestuia informații privind activele debitorului. Anumite registre (de exemplu, registrul curții) pot fi accesate și electronic (pe site-ul web).

Pentru obținerea de informații privind activele debitorului nu sunt necesare reprezentarea de către un avocat și nici plata de taxe către stat. Anumiți operatori ai bazelor de date (de exemplu, Institutul de Asigurări de Sănătate al Sloveniei) solicită achitarea unei taxe de valoare redusă, și anume 4,00 EUR, pentru furnizarea de informații privind situația încadrării în muncă a debitorului. Taxa poate fi plătită electronic.

6. Informații privind licitațiile judiciare online

Începând din 1 februarie 2021, licitațiile judiciare pentru bunuri imobile și drepturi în cadrul procedurii de executare silită, ca regulă generală și în temeiul Ordonanței privind îndeplinirea condițiilor tehnice pentru utilizarea motorului de căutare online pentru vânzări și pentru derularea licitațiilor publice online pentru bunuri imobile în cadrul procedurii de executare silită (*Odredba o izpolnitvi tehničnih pogojev za uporabo spletnega iskalnika prodaj in izvajanje spletnih javnih dražb nepremičnin v izvršilnih postopkih*, UL RS, nr. 3/2021), se desfășoară online conform normelor prevăzute în Regulamentul privind anunțurile de vânzare în motorul de căutare online și licitațiile publice online ([UL RS, nr. 195/2020](#)).

Accesul la informații privind obiectele scoase la vânzare este gratuit. Înscrierea prin intermediul [sistemului SI-PASS](#) permite participarea la licitații indiferent de locul în care se află participantul la un moment dat. Aceasta garantează, de asemenea, anonimatul participantului.

Accesul la site-ul web este disponibil la adresa <https://sodnedrazbe.si/>.

Ultima actualizare: 15/05/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Suedia

1. Publicitatea și stabilirea prețului bunurilor care au fac obiectul sechestrului

Bunurile puse sub sechestr sunt vândute prin intermediul Agenției suedeze de executare silită (Kronofogdemyndigheten). Mărfurile sunt vândute la licitație publică sau la buna înțelegere. Pentru bunurile mobile, se poate face apel la serviciile unei societăți specializate în organizarea de licitații. Vânzarea de bunuri imobile poate fi încredințată unui agent imobiliar.

Kronofogdemyndigheten poate autoriza debitorul să își vândă singur bunurile. În acest caz se ia o decizie de suspendare a vânzării silite. Debitorul poate să convină cu creditorul să își plătească datoria și în alt mod, caz în care creditorul își poate retrage cererea de executare silită.

Activele puse sub sechestr trebuie să facă întotdeauna obiectul unei estimări din partea unui executor judecătoresc. Kronofogdemyndigheten apelează uneori la un expert pentru estimarea valorii bunurilor; acesta face o descriere detaliată a bunului. Agenția face apel în mod periodic la experți pentru a estima valoarea bunurilor imobile și a drepturilor de coproprietate (*bostadsrätter*). De asemenea, se utilizează de cele mai multe ori serviciile unui expert în cazul bunurilor cu valoare mai ridicată.

Kronofogdemyndigheten publică (oficial) vânzările silite pe [site-ul](#) său. Vânzările sunt adesea anunțate și pe alte site-uri, pentru a atrage potențiali cumpărători. Vânzările sunt anunțate și în [Post- och Inrikes Tidningar](#), o publicație online unde își publică anunțurile numeroase autorități și municipalități. Publicarea pe acest site vizează în principal informarea creditorilor necunoscuți și a persoanelor vizate de vânzare.

Informațiile privind vânzările sunt publicate pe site-ul agenției Kronofogdemyndigheten. Se fac publice, printre altele, valoarea estimată a bunurilor, descrierea acestora, fotografii și alte documente. Sunt indicate, de asemenea, condițiile vânzării și normele pe care cumpărătorii trebuie să le respecte. În cazul în care Kronofogdemyndigheten încredințează vânzarea unei terțe părți, aceste informații pot fi găsite pe site-ul acesteia din urmă. Informațiile sunt adesea disponibile și pe site-ul Kronofogdemyndigheten.

Agencia organizează periodic prezentări/vizite ale bunurilor care sunt oferite spre vânzare, astfel încât cumpărătorii să poată obține informații în legătură cu acestea.

Vânzarea silită este organizată astfel încât se ține seama de oferta cu cel mai mare preț. În cazul în care există mai mulți ofertanți, bunul este vândut celui care oferă în final prețul cel mai mare. În cazul în care, dimpotrivă, autoritatea recurge la o vânzare voluntară cu depunere de oferte, aceasta constată cine a depus oferta cea mai mare la deschiderea ofertelor.

În cazul licitațiilor electronice, ofertantul care a câștigat licitația trebuie să plătească prețul oferit în termen de 48 de ore. Plata se efectuează în mod normal printr-un card de debit sau de credit. În cazul unei licitații clasice, plata se face direct după vânzare, prin carte de debit sau de credit, prin virament poștal, cec sau numerar.

Pentru achizițiile de peste 10 000 SEK, Kronofogdemyndigheten poate acorda o amânare a plății de până la o lună. În orice caz, se plătește întotdeauna un avans de 10 %.

2. Părți terțe care sunt autorizate să efectueze vânzarea

Vânzarea bunurilor puse sub sechestr are loc, de obicei, prin licitație publică organizată de Kronofogdemyndigheten. Agenția poate autoriza un operator extern să organizeze vânzarea. Pentru bunurile mobile, Kronofogdemyndigheten poate numi un terț pentru a organiza licitația. Pentru bunurile imobile, Kronofogdemyndigheten poate recurge la un agent imobiliar care să organizeze vânzarea.

3. Tipuri de vânzări judiciare cărora li se pot aplica normele doar parțial

Vânzările se împart în patru categorii: bunurile mobile, nave, aeronave și bunuri imobile. Acestor categorii li se aplică norme diferite. Anunțul de vânzare cuprinde informații privind normele aplicabile. În cazul vânzărilor la cererea unei asociații de proprietari (*bostadsrättsförening*), în caz de pierdere a dreptului de utilizare (vânzare silită) se aplică norme speciale.

4. Informații privind registrele naționale de bunuri

Pentru a efectua verificări privind bunurile, Kronofogdemyndigheten consultă diverse registre, de exemplu:

registru funciar (*fastighetsregistret*): conține toate bunurile imobile situate în Suedia

registru de trafic rutier (*vägförteckningen*): conține toate vehiculele civile înmatriculate în Suedia

registru fiscal (*skatteregistret*): conține informații cu privire la plăți

Agencia de securitate socială din Suedia (*Försäkringskassan*): conține informații cu privire la plăți

Oficiul suedez de pensii (*Pensionsmyndigheten*): conține informații cu privire la plăți

registru economiei (*näringslivsregistret*): conține informații privind toate societățile pe acțiuni, societățile comerciale, asociațiile economice, inclusiv asociațiile de coproprietari, și societățile cu asociat unic din Suedia

registru titlurilor de valoare (*värdepappersregistret*): ținut de Euroclear; conține toate informațiile privind titularii de acțiuni cotate la bursă

registru de nave (*fartygsregistret*): conține informații cu privire la toate navele suedeze

registru aeronavelor (*luftfartygsregistret*): conține informații cu privire la toate aeronavele suedeze

registru armelor (*vapenregistret*): conține informații cu privire la deținătorii de arme de foc

Registrelle sunt ținute în versiune electronică și Kronofogdemyndigheten poate consulta majoritatea acestora online. Chiar dacă informațiile care figurează în registre sunt confidențiale, Kronofogdemyndigheten poate să aibă acces la acestea pentru a verifica dacă un debitor are active care să facă obiectul vânzării silit. În mod normal consultarea registrelor de către Kronofogdemyndigheten este gratuită.

Anumite registre, de exemplu, cartea funciară, registrul navelor și registrul aeronavelor, conțin informații privind bunurile puse sub sechestru de Kronofogdemyndigheten.

5. Informații privind bazele de date care permit creditorilor să identifice activele debitorilor

În prezent, Kronofogdemyndigheten nu oferă un serviciu electronic care să permită identificarea activelor debitorilor.

6. Informații privind vânzările judiciare online

Începând din 2014, Kronofogdemyndigheten poate să organizeze licitații electronice (online). Această posibilitate este limitată la bunurile mobile. Dreptul de a recurge la licitații online este prevăzut în capitolul 9 din [Regulamentul privind executarea silită](#), în care se enumeră modalitățile de licitare.

Într-un raport prezentat guvernului în noiembrie 2016, s-a propus extinderea licitațiilor electronice și la bunuri imobile. Procedura de vânzare a bunurilor imobile este mai complexă și necesită mai multe schimbări legislative pentru ca licitația electronică să poată fi acceptată în mod similar bunurilor mobile. Și persoanele din străinătate pot participa la o licitație online.

Toate licitațiile online sunt anunțate pe [site-ul](#) agenției Kronofogdemyndigheten.

În cazul în care vânzarea este organizată de o societate de licitații externă, vânzarea este anunțată pe site-ul acesteia. În cazul în care se recurge la o societate externă pentru organizarea licitației, administrația se asigură că aceasta respectă normele privind vânzarea prevăzute în capitolul 9 din [Codul privind executarea silită](#) și în capitolul 9 din [Regulamentul privind executarea silită](#). Contractele încheiate cu societățile de licitații externe sunt încheiate în general prin intermediul unor achiziții publice. Anunțul de participare conține cerințele referitoare la situația financiară și la calificările profesionale ale prestatorului de servicii.

Persoanele care doresc să participe la licitațiile online trebuie să se înregistreze pe site. Licitațiile sunt publice și pot fi urmărite și fără înregistrare prealabilă. La înregistrare trebuie furnizate, printre altele, numărul personal de identificare, o adresă de e-mail, adresa poștală, numărul de telefon și un pseudonim care va fi utilizat în momentul publicării licitațiilor. Ofertantul nu este obligat să se identifice. Dacă un ofertant nu are un număr personal de identificare în Suedia sau nu dorește ori nu poate, din alte motive, să se înscrie online, aceasta se poate înregistra manual la agenție.

Prețul de achiziție se plătește cu un card de debit sau de credit.

Nu este posibil să participați la o licitație online prezentându-vă personal la sediul Kronofogdemyndigheten.

Licitările se desfășoară până la o anumită dată/oră. În cazul în care se face o ofertă la mai puțin de două minute înainte de expirarea termenului, acesta se prelungește cu două minute.

Kronofogdemyndigheten răspunde la întrebări la telefon și e-mail, dar poate fi dificil să se obțină un răspuns cu puțin timp înainte de vânzare.

Kronofogdemyndigheten răspunde în limba suedeză, dar trebuie să fie în măsură și să ofere informațiile de bază în limbile minorităților naționale și să ofere informații și consiliere minorităților din anumite regiuni. Puteți primi sprijin pentru a pune întrebări în alte limbi.

Kronofogdemyndigheten nu traduce decât în mod excepțional documentele referitoare la vânzare, de exemplu atunci când este evident că un număr mare de potențiali cumpărători sunt în străinătate.

În temeiul principiului accesului la informații, numeroase informații deținute de autoritățile suedeze sunt publice. Nu se furnizează însă informații privind o anumită persoană care a licitat. Și alte informații sensibile pot fi supuse normelor privind confidențialitatea și orice solicitare de informații face obiectul unei examinări individuale.

Ultima actualizare: 05/12/2023

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitări judiciare - Anglia și Țara Gallor

În secțiunea de mai jos se detaliază dispozițiile în vigoare în Anglia și Țara Gallor privind confiscarea bunurilor ca mijloc de recuperare a unor sume datorate.

În Anglia și în Țara Gallor nu mai există obligația ca un judecător teritorial să autorizeze și să numească societăți care prestează servicii de mutare și de vânzare la licitație. [Articolul 41 din anexa 12 a Legii privind instanțele și executarea hotărârilor judecătorești \(Tribunals, Courts and Enforcement Act\)](#) prevede vânzarea bunurilor la licitație publică, cu excepția cazurilor în care instanțele dispun altfel.

Societățile care prestează servicii de mutare și de vânzare la licitație își pot propune serviciile instanțelor, furnizând detalii privind comisioanele pe care le percep și asigurările aferente, astfel încât să se poată lua o decizie la nivel local cu privire la societățile care vor fi alese. Decizia cu privire la societatea care va fi aleasă este luată în mod oficial de către o comisie de administratori, pe baza detaliilor furnizate privind comisioanele percepute.

După numire, la sediul instanței se afișează lista cu denumirile și adresele societăților selectate. Lista va fi revizuită anual și în orice caz înainte de eventuala expirare a certificatelor de asigurare. În cazul în care este posibil, ar trebui să se efectueze o rotație periodică a prestatorilor selectați. Anumite reguli de bază se aplică în cazul în care nu este posibil să se recurgă decât la un singur prestator în mod regulat.

Cu cel puțin 7 zile înainte de vânzare, executorul judecătoresc trebuie să trimită debitorului și eventualilor coproprietari un aviz privind vânzarea.

Atunci când are loc o vânzare, iar veniturile sunt primite de la adjudecător, executorul judecătoresc (*Bailliff Delivery Manager*) este cel care confirmă că toate bunurile care au făcut obiectul controlului și confiscării sunt contabilizate. Mandatul trebuie să fie contrasemnat în mod corespunzător.

A se vede punctele 34-43 din Regulamentul privind contabilizarea bunurilor ([Taking Control of Goods Regulations](#)) pentru mai multe detalii privind ridicarea, depozitarea și vânzarea bunurilor controlate.

Ultima actualizare: 10/10/2017

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Please note that the original language version of this page [en](#) has been amended recently. The language version you are now viewing is currently being prepared by our translators.

Licitări judiciare - Irlanda de Nord

Biroul de executare a hotărârilor judecătorești [*Enforcement of Judgments Office* (EJO)] își desfășoară activitatea în cadrul Serviciului instanțe din Irlanda de Nord (*Northern Ireland Courts and Tribunal Service*) și este responsabil de executarea hotărârilor judecătorești civile pronunțate în Irlanda de Nord în materie de sume de bani și bunuri mobile și imobile. Ordonanța din 1981 privind executarea hotărârilor judecătorești (Irlanda de Nord) permite confiscarea și vânzarea de bunuri pentru a colecta o sumă de bani care a fost recunoscută ca datorată pe baza unei hotărâri judecătorești.

EJO dispune de o serie de competențe de executare a plăților aferente unor datorii dispuse în cadrul unor hotărâri judecătorești. Aceste competențe includ emiterea unui ordin de confiscare în temeiul articolului 31 din ordonanța din 1981.

În conformitate cu ordonanța din 1981, EJO are dreptul să confişte bunurile, să le vândă la licitație și să utilizeze venitul net din vânzare (după deducerea cheltuielilor și a costurilor aferente confiscării) pentru a plăti datoriile neachitate (a se vedea articolele 31, 34 și 40 din ordonanța din 1981). Pentru executarea unui ordin de confiscare a bunurilor, EJO are dreptul, în temeiul articolului 38 din ordonanța din 1981, să penetreze pe orice teren ocupat sau utilizat de către debitor, de soțul acestuia sau de o persoană aflată în întreținerea acestuia sau, în unele cazuri, de orice altă persoană.

EJO poate emite acest tip de ordin [în temeiul normei 30 alineatul (1) din Regulile de executare a hotărârilor judecătorești (Irlanda de Nord) din 1981] atunci când există suficiente bunuri confiscabile pentru achitarea datoriei. În practică, se vor căuta alte mijloace de executare, cum ar fi un ordin de poprire a câștigurilor salariale (prin care o anumită sumă este dedusă din salariul debitorului) înainte de a cere emiterea unui ordin de confiscare la *Master*.

Există limitări în ceea ce privește tipurile de bunuri care pot fi confiscate. De exemplu, nu pot fi confiscate hainele sau mobila esențială a debitorului (a se vedea articolul 33 din ordonanța din 1981).

Punctele 30-33 din Regulile de executare a hotărârilor judecătorești (Irlanda de Nord) din 1981 stabilesc procedura pe care EJO trebuie să o urmeze pentru emiterea unui ordin de confiscare.

Ultima actualizare: 18/10/2017

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.

Licitații judiciare - Scoția

În secțiunea de mai jos se detaliază dispozițiile în vigoare în Scoția privind confiscarea bunurilor ca mijloc de recuperare a unor sume datorate.

În Scoția, bunurile pot fi confiscate pentru a recupera sume de bani atunci când datoria în cauză a fost recunoscută de instanțe și în alte situații specifice, în special în cazul în care confiscarea este autorizată în anumite documente oficiale privind datoria (*documents of debt*). Procedurile utilizate pentru confiscare sunt înghețarea bunurilor care aparțin debitorului, dar sunt deținute de un terț (*arrestment*); confiscarea bunurilor care aparțin și se află în posesia debitorului (*attachment*); și confiscarea bunurilor neesențiale care se află într-o locuință (*exceptional attachment*). În unele cazuri, bunurile debitorului pot fi scoase la licitație sub supraveghere judiciară.

În partea a 2-a a Legii scoțiene din 2002 privind confiscarea și acordurile în materie de datorii [*Debt Arrangement and Attachment (Scotland) Act 2002*] se stabilește procedura care trebuie urmată în cazul confiscării de bunuri. În termen de 14 zile de la efectuarea confiscării, executorul judecătoresc (*the sheriff officer*) întocmește un raport și îl depune la instanță (*Sheriff Court*). După depunerea raportului, executorul judecătoresc poate proceda la ridicarea bunurilor confiscate și la vânzarea lor la licitație publică; acesta trebuie să fie prezent la licitație pentru a consemna ce bunuri s-au vândut și la ce preț. Sumele obținute la licitație pot fi utilizate pentru a plăti onorariile și cheltuielile executorului judecătoresc și datoria către creditor. Eventualele sume care rămân după ce se plătesc datoriile menționate anterior se restituie debitorului. În cazul în care bunurile nu se vând, dreptul de proprietate asupra acestora se transferă creditorului. Licitațiile se desfășoară de obicei într-o sală de licitații, însă dacă vânzarea anumitor bunuri confiscate nu se poate desfășura într-o astfel de sală, Legea din 2002 permite organizarea vânzării în alt loc, cu excepția casei în care locuiește debitorului.

În cazul în care bunurile care aparțin debitorului dar se află în posesia unui terț au fost înghețate, însă debitorul nu a semnat un mandat care să îi permită creditorului să ridice bunurile, creditorul trebuie să inițieze o acțiune judiciară de recuperare a sumelor sau bunurilor înghețate (*action of furthcoming*). Este vorba de o acțiune prin care creditorul cere instanței autorizarea de a ridica un bun pentru a-l vinde și a recupera în totalitate sau parțial sumele care îi sunt datorate.

Ultima actualizare: 30/04/2019

Versiunea în limba națională a acestei pagini este gestionată de statul membru respectiv. Traducerile au fost efectuate de serviciile Comisiei Europene. Este posibil ca eventualele modificări aduse originalului de către autoritatea națională competentă să nu se regăsească încă în traduceri. Comisia Europeană declină orice responsabilitate privind informațiile sau datele conținute sau la care face trimitere acest document. Pentru a afla care sunt regulile privind protecția drepturilor de autor aplicabile de statul membru responsabil pentru această pagină, vă invităm să consultați avizul juridic.