

## Pradžia>Nagrinėjimas teisme>Varžytynės

### Varžytynės

Varžytynės – tai procedūra, kurios metu viešai parduodamas skolininko turtas siekiant surinkti pinigų sumą, kurios reikia kreditoriaus reikalavimui patenkinti. Varžytynės gali surengti teisėjas ar jo įgaliotinis arba kompetentinga institucija ar kiti viešieji ar privatieji subjektai (turintys įgaliojimus pagal konkrečios valstybės teisės aktus).

#### Apibrėžtis

Prieš varžytynes turtas paprastai areštuojamas – tai veiksmas, kuriuo kreditorius arba kompetentinga institucija nustato reikalavimui patenkinti tinkamą turtą ir jį apsaugo. Gali būti areštuojamas skolininko nekilnojamas ir kilnojamas turtas, taip pat kreditai trečiosios šalies atžvilgiu. Tačiau kreditų atveju vykdymo užtikrinimo procedūros pasibaigia ne įvykdžius pardavimą, bet skolininko kreditą priskyrus jo kreditoriui.

ES valstybėse yra skirtingų rūšių varžytynės, jų teisinės sistemos numatytos nacionaliniuose teisės aktuose. Kai kuriose ES valstybėse varžytynės gali vykti internetu, tokiu būdu dalyviams nereikia asmeniškai atvykti pas teisėją arba į kitą viešąjį ar privatųjį subjektą.

Prieš varžytynes, kurias paprastai vykdo teisėjas, galintis pardavimo procedūrą pavesti trečiajai šaliai (nepriklausomam specialistui arba bendrovei, kuriai suteikti konkretūs įgaliojimai atlikti šią užduotį), tačiau kurias taip pat gali vykdyti kiti subjektai (pvz., antstolis ar kita vykdymo užtikrinimo institucija), paprastai skelbiami atitinkami skelbimai.

**Valstybių narių puslapiuose informacija bus pateikta netrukus. Jeigu šalies vėliava šio puslapio dešinėje išblukinta, vadinasi, šios šalies informacija dar nepaskelbta.**

#### Varžytynių terminų glosarijus

**Areštuotas turtas** – skolininko turtas (nekilnojamas arba asmeninis turtas), kurį perima kreditorius arba kompetentingoji institucija, kai skolininkas savanoriškai nesumoka skolos. Kad perimtų turtą, kreditorius arba kompetentinga institucija privalo išsiųsti skolininkui arešto vykdomąjį raštą. Tai veiksmas, kuomet kreditorius arba kompetentinga institucija nustato turtą, kuris gali būti panaudojamas skolai apmokėti.

**Ekspertas, įvertinantis areštuoto turto vertę** – (atitinkamos rinkos) ekspertas, kuris paprastai įvertina turto vertę. Atsižvelgęs į bendrą rinkos situaciją ir turto būklę ekspertas turi nurodyti tikrąją turto rinkos kainą.

**Galimybė apžiūrėti parduodamą turtą** – galimybė potencialiems pirkėjams apžiūrėti parduodamą objektą ir jo būklę (kartais nuotraukose, kitais atvejais – tiesiogiai).

**Kitas kainos pasiūlymas** – nauja didesnė kaina, kurią už objektą siūlo varžytynėse dalyvaujantis asmuo ar bendrovė.

**Pardavimo paskelbimas** – norėdami parduoti areštuotą turtą varžytynėse, teisėjas ar jo įgaliotinis arba kompetentinga institucija turi paskelbti apie pardavimą (kaip ir kada turtas bus parduotas). Apie varžytynes paprastai skelbiama internete, tačiau dažnai – ir spaudoje.

**Perdavimas** – parduodamo skolininko turto nuosavybės perdavimas pirkėjui.

**Pradinė kaina** – areštuoto skolininko turto (nekilnojamojo arba asmeninio turto), kurį perėmė kreditorius arba kompetentingoji institucija, vertė.

**Už pardavimą atsakingas asmuo ar bendrovė** – asmuo ar bendrovė, atsakingas (-a) už informacijos suteikimą asmenims, kurie nori įsigyti turtą, parduodamo turto reklamavimą, konkurso procedūros vykdymą aukciono metu ir kt.

**Užstatas** – prieš prasidedant varžytynėms jose norintis dalyvauti asmuo turi sumokėti užstatą. Parduodamo turto neįsigijęs asmuo užstatą atgauna aukcionui pasibaigus.

**Varžymasis su kitais asmenimis arba bendrovėmis** – varžymasis dėl turto varžytynėse.

**Varžytynių laimėjimas** – parduodamas turtas skiriamas asmeniui, kuris varžytynių pabaigoje pasiūlė didžiausią kainą.

#### ES valstybių, kuriose jau vyksta elektroninės varžytynės, sąrašas

Austrija (bendradarbiaujant su Vokietija)

Estija

Ispanija

Italija

Kroatija

Latvija (tik vykdymo užtikrinimo procedūroms, susijusioms su nekilnojamoju turtu)

Nyderlandai (tik vykdymo užtikrinimo procedūroms, susijusioms su nekilnojamoju turtu)

Portugalija

Suomija

Vengrija

Vokietija (bendradarbiaujant su Austrija)

Slovėnija (tik vykdymo užtikrinimo procedūroms, susijusioms su nekilnojamoju turtu).

Paskutinis naujinimas: 05/05/2022

Šį puslapį tvarko Europos Komisija. Šiame tinklalapyje pateikta informacija nebūtinai atitinka Europos Komisijos oficialią poziciją. Europos Komisija nepriima atsakomybės ar įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą informaciją arba duomenis. Informacija apie ES tinklalapių autorių teises pateikiama teisiniame pranešime.

#### Varžytynės - Bulgarija

##### 1. Skelbimas apie areštuoto turto pardavimą ir šio turto kainos nustatymas

Nacionalinėje teisėje numatytos skirtingos procedūros vykdymui užtikrinti priklausomai nuo vykdymo užtikrinimo subjekto.

Kilnojamojo turto pardavimas:

Norint areštuoti kilnojamąjį turtą jis turi būti įtrauktas į antstolio sudarytą aprašą. Skolininko kilnojamas turtas taip pat gali būti areštuotas gavus aprašą arba pranešimą apie areštą, jeigu pastarajame nurodytas išieškomas turtas. Antstolis kreditoriaus nurodytą turtą įtraukia į aprašą tik jei jis yra skolininko nuosavybė, išskyrus atvejus, kai iš esamų aplinkybių akivaizdu, kad turtas priklauso kitam asmeniui.

Areštuotą turtą parduoda antstolis, kuris šį turtą įtraukė į aprašą. Kilnojamojo turto, turto rinkinių ar turto grupių pardavimas vykdomas per parduotuves arba biržas, per viešą aukcioną teikiant pasiūlymus žodžiu arba pagal teisminį nuosavybės pardavimą reglamentuojančias taisykles.

Skolininkas gali sutikti parduoti turtą privataus antstolio parduotuvėje už antstolio nustatytą kainą arba privataus antstolio paskirtoje parduotuvėje suteikdamas rašytinį sutikimą dėl turto perdavimo parduotuvei su tikslu jį parduoti.

Jeigu turtą galima parduoti biržoje, kreditorius arba skolininkas gali paskirti biržą, kurioje nori parduoti turtą, pateikdamas specialų rašytinį sutikimą dėl pardavimo. Parduotuvė arba birža (pagal situaciją) už sandorį gauna 15 proc. pardavimo kainos komisinį mokesį, kuris atskaitomas gavus sumokėtą sumą. Daiktus, kurių vertė viršija 5 000 BGN, motorines transporto priemones, laivus ir orlaivius antstolis parduoda nekilnojamojo turto teismo pardavimo tvarka. Apie turto pardavimą antstolis paskelbia pateikdamas pranešimą atitinkamose vietose apylinkės teismo (*rayonen sad*) patalpose, savo biure ir vietos savivaldybės ar rotušės patalpose. Apylinkės teismas užregistruoja ataskaitą, kuria patvirtinamas pranešimo pateikimas. Jeigu turto perdavimas parduotuvei sukelia nepatogumų jį parduodant, antstolis taip pat paskelbia pranešimą pastebimoje vietoje parduotuvės patalpose ir pasirūpina, kad turtą apžiūrėti norintys asmenys galėtų tai padaryti turto buvimo vietoje.

Antstolis nustato kainą, už kurią turtas bus parduodamas parduotuvėje. Pradinis pasiūlymas viešame aukcione teikiant pasiūlymus žodžiu arba teisiniame pardavime sudaro 85 proc. turto vertės. Šalies prašymu turto vertei nustatyti paskiriamas ekspertas. Ekspertas paskiriamas *ex officio*, kai vertei nustatyti reikalingos specialios mokslo, meno, amatų ir kt. sričių žinios. Nuomonė dėl turto vertės gali būti pateikta žodžiu. Ataskaitoje užfiksuojamos ir žodinės nuomonės.

Turto, kurio vertė viršija 5 000 BGN, motorinių transporto priemonių, laivų ir orlaivų atveju antstolis turi paskirti ekspertą vertei nustatyti. Kilnojamojo turto pardavimo kaina negali būti mažesnė už jo draudimo kainą, jei taikytina. Ši taisyklė netaikoma paskesniems to paties turto pardavimams.

Pirmajame pranešime apie pardavimą bet kuri šalis gali užginčyti turto kainą tuo metu, kai ją nustato antstolis, ir prašyti paskirti ekspertą siekiant atlikti naują vertinimą. Antstolis nustato išlaidų apmokėjimo terminą. Kai šalis per nustatytą terminą sumoka atitinkamas išlaidas, antstolis turi paskirti vieną ar daugiau ekspertų naujam ekspertiniam turto vertinimui atlikti. Taip nustatyta nauja vertė negali būti ginčijama.

Jei prekė neparduodama per 3 mėnesius nuo jos perdavimo į parduotuvę dienos arba nuo pranešimo apie pardavimą paskelbimo dienos, prekė parduodama viešame aukcione teikiant pasiūlymus žodžiu už kainą, kuri sudaro 50 proc. pradinės nustatytos kainos. Viešas aukcionas vyksta antstolio nustatytu laiku priešais pastatą, kuriame saugomas į aprašą įtrauktas turtas, arba kitoje šalių sutartoje vietoje. Jeigu susitari nepavyksta, pardavimas vyksta antstolio nustatytoje vietoje ir ne anksčiau kaip praėjus 1 savaitei, bet ne vėliau kaip praėjus 3 savaitėms nuo įtraukimo į aprašą dienos. Jeigu kreditorius per 1 savaitę nuo įtraukimo į aprašą neapmoka pardavimo išlaidų, pardavimas nėra suplanuojamas, o į aprašą įtrauktas turtas paleidžiamas. Pardavimo dieną antstolis parengia ataskaitą, kurioje nurodoma informacijos atskleidimo iš šalių informavimo diena bei būdas. Aukcionas prasideda iš anksto nustatytu laiku ir baigiasi po to, kai pasiūlomas parduoti paskutinis į aprašą įtrauktas turtas. Norint dalyvauti aukcione nereikia sumokėti užsto.

Nekilnojamojo turto teisminis pardavimas:

Jeigu vykdymo užtikrinimo subjektas yra nekilnojamas turtas, antstolis išsiunčia kvietimą savanoriškai sumokėti nurodydamas atitinkamą turtą ir kartu išsiunčia raštą Registrų agentūrai dėl teisės naudotis turtu atėmimo registravimo.

Antstolis kreditoriaus nurodytą turtą įtraukia į aprašą patikrinęs, ar turtas buvo skolininko nuosavybė tą dieną, kai buvo atimta teisė naudotis turtu. Nuosavybė tikrinama atliekant patikrą mokesčių ar turto registruose arba kitomis priemonėmis, be kita ko, apklausiant kaimynus. Kai nėra patikimų nuosavybės įrodymų, atsižvelgiama į faktinį turto turėjimą tą dieną, kai buvo atimta teisė naudotis turtu.

Apraše taip pat nurodoma turto vertinimo pateikimo diena, kai vertinimas atliekamas įtraukus turtą į aprašą. Šiuo atveju laikoma, kad šalims buvo pranešta apie tai, kad buvo pateiktas vertinimas neatsižvelgiant į tai, ar jos dalyvavo tuo metu, kai buvo atliekamas įtraukimas į aprašą. Apraše taip pat nurodoma turto pardavimo vieta ir laikas, jei to prašo kreditorius. Šiuo atveju laikoma, kad kreditoriui buvo pranešta apie pardavimą neatsižvelgiant į tai, ar jis dalyvavo tuo metu, kai buvo atliekamas įtraukimas į aprašą.

Antstolis paskiria ekspertą turto vertei nustatyti. Ekspertas turi būti įrašytas į nepriklausomų vertintojų registrą, numatytą Nepriklausomų vertintojų įstatyme (*Zakon za nezavisimite otseniteli*), arba į specialistų, kurie patvirtinti kaip ekspertai pagal Teismų įstatymą (*Zakon za sadebnata vlast*), sąrašą. Eksperto nuomonė perduodama šalims, kurios gali ją užginčyti per 7 dienas. Kai ekspertų nuomonė užginčijama, šalis paskiria ekspertą, kuris atitinka pirmiau nurodytus reikalavimus, kad būtų parengta antroji vertinimo ataskaita, ir apmoka susijusias išlaidas. Antrasis vertinimas neatliekamas, jei pirminis vertinimas nėra užginčijamas. Jei atlikti du ar daugiau vertinimų, turto vertė nustatoma kaip aritmetinis visose vertinimo ataskaitose nurodytų verčių vidurkis. Pradinė turto pasiūlymo kaina yra 80 proc. jo vertės. Pirmojo teismo pardavimo pradinis pasiūlymas negali būti mažesnis už mokesčių vertinime (jei toks yra) nurodytą vertę.

Per 1 savaitę nuo įtraukimo į aprašą dienos antstolis privalo surašyti pranešimą apie pardavimą, įskaitant turto ir jo savininko aprašymą, nurodydamas, ar turtas įkeistas, ir visas apribotas teisės *in rem*, registruotas pretenzijas, areštus ir nuomos sutartis, galiojančias teisės naudotis turtu atėmimo metu, taip pat pradinę pasiūlymą pradėti procedūrą ir pardavimo vietą bei datą. Pranešimas apie turto vietą ir patį turtą pateikiamas tam skirtose vietose privataus antstolio biuro, apylinkės teismo, savivaldybės arba rotušės patalpose. Pranešimas taip pat skelbiamas vykdymo užtikrinimo vietos provincijos teismo (*okrazhen sad*) interneto svetainėje likus ne mažiau kaip 1 dienai iki pardavimo pradžios, kuri nurodyta pranešime. Antstolis parengia ataskaitą, kurioje nurodoma pranešimo paskelbimo diena. Ataskaita užregistruojama apylinkės teisme. Antstolis nustato laiką, kada nekilnojamąjį turtą gali peržiūrėti potencialūs pirkėjai.

Pardavimas vyksta apylinkės teismo patalpose. Jis trunka 1 mėnesį ir baigiasi skelbime nurodytą dieną. Pardavimo dokumentus saugo apylinkės teismo registras, su jais gali susipažinti visos turtu besidominčios šalys. Norint dalyvauti aukcione į antstolio sąskaitą sumokamas 10 proc. pradinio pasiūlymo užstatas. Kreditorius nemoka užsto, jeigu jo pretenzija viršija užstato sumą. Jeigu nėra dalyvių, nėra pateiktų tinkamų pasiūlymų arba pirkėjas nesumoka kainos ir turtas nėra suteikiamas pirkėju paskelbtam dalyviui, kreditorius per 1 savaitę nuo pranešimo dienos turi teisę paprašyti, kad būtų suplanuotas naujas pardavimas.

Naujasis pardavimas vykdomas pagal pirmojo pardavimo taisykles. Anksčiausia pradžios data yra ne anksčiau nei praėjus 1 mėnesiui nuo pirmojo pardavimo pabaigos, o pradinis pasiūlymas sudaro 90 proc. pirmojo pardavimo pradinio pasiūlymo. Jeigu turtas neparduodamas antrojo pardavimo metu ir per 1 savaitę nuo pranešimo apie pardavimą negaunama prašymų nustatyti naują pradinį pasiūlymą, turtui nebetaikomas vykdymo užtikrinimas ir antstolio prašymu teisės naudotis turtu atėmimas panaikinamas.

## **2. Pardavimo operaciją galintys vykdyti tretieji asmenys**

Vykdymo užtikrinimo procedūros metu antstoliai parduoda areštuotą turtą 1 ir 6 punktuose aprašytais būdais. Vienintelė šios taisyklės išimtis – kilnojamojo turto pardavimas parduotuvėje ar biržoje.

Skolininkas gali sutikti parduoti turtą privataus antstolio parduotuvėje už antstolio nustatytą kainą arba privataus antstolio paskirtoje parduotuvėje suteikdamas rašytinį sutikimą dėl turto perdavimo parduotuvei su tikslu jį parduoti.

Jeigu turtą galima parduoti biržoje, kreditorius arba skolininkas gali paskirti biržą, kurioje nori parduoti turtą, pateikdamas specialų rašytinį sutikimą dėl pardavimo.

Turto perdavimas patvirtinamas antstolio ir biržos ar parduotuvės valdytojo pasirašyta ataskaita. Parduotuvė arba birža (pagal situaciją) už sandorį gauna 15 proc. pardavimo kainos komisinį mokesį, kuris atskaitomas gavus sumokėtą sumą.

Į antstolio sąskaitą sumokamos visos sumos, gautos vykdymo užtikrinimo procedūros metu iš skolininko, trečiojo asmens, kurio turtui taikomas areštas, pardavime dalyvavusių dalyvių ir pirkėjų, taip pat iš kilnojamojo turto pardavimą vykdžiusių parduotuvių ar biržų.

## **3. Aukcionai, kuriems gali būti taikomos ne visos taisyklės**

Pagal Bulgarijos teisę vykdymo užtikrinimo ir bankroto procedūrų metu nėra teisminių aukcionų, kuriems būtų taikomos ne visos taisyklės. Tačiau dėl konkrečių teisės aktų gali būti tam tikrų teisminių aukcionų vykdymo sąlygų skirtumų.

#### **4. Informacija apie nacionalinius turto registrus**

Bulgarijoje vedami šie turto registrai:

Turto registras:

Registras, kurį veda Registrų agentūra (*Agentsiya po vpisvaniyata*), yra Bulgarijos nekilnojamojo turto duomenų bazė, kurią sudaro individualios turto dalys. Tai nuosavybės teisės aktų ir kitų aktų, kuriais pripažįstama, perduodama, keičiama ar panaikinama nekilnojamojo turto nuosavybė ar kitos teisės *in rem*, registras. Turto registre fiksuojami įrašai apie teisės naudotis nekilnojamoju turtu atėmimą ir hipoteką. Registre dokumentuojami naujai su minėtomis aplinkybėmis susiję įrašai, dėl to galima chronologiškai atsekti šių aplinkybių ir įrašytų aktų pasikeitimus. Turto registre galima patikrinti nekilnojamojo turto nuosavybę ir savininkus, taip pat nekilnojamojamam turtui galiojančias teises *in rem* bei kitus apribojimus. Su registru galima susipažinti Registrų agentūros biuruose Bulgarijoje arba internetu užsiregistravus ir sumokėjus atitinkamame kainoraštyje nustatytą mokestį.

Nacionalinis kelių transporto priemonių registras:

Registrą tvarko Vidaus reikalų ministerija (*Ministerstvo na vatreshnite raboti*). Jame pateikiami duomenys, susiję su kelių transporto priemonių registracija, registruotų kelių transporto priemonių nuosavybės pasikeitimais (įskaitant sudarytų sutarčių duomenis), taip pat arešto ar kitų nustatytų apribojimų duomenys. Oficiali prieiga prie registro informacijos suteikiama notarams, privatiems ir valstybiniais antstoliams.

Transporto priemonių registravimo ar išregistravimo pažymos išduodamos transporto priemonių savininkams sumokėjus Vidaus reikalų ministerijos pagal Valstybinių mokesčių įstatymą (*Zakon za darzhavnite taksii*) renkamą mokestį.

Mokestis neimamas, kai informacija apie registruotas transporto priemones pateikiama Vidaus reikalų ministerijai, teisminėms institucijoms, už nacionalinį saugumą ir viešąją tvarką atsakingoms institucijoms ir Nacionalinės mokesčių agentūros (*Natsionalna agentsiya za prihodite*) įstaigoms gavus *ex officio* prašymą.

Informacija apie registruotas transporto priemones tretiesiems asmenims teikiama teisminių institucijų nurodymu, sumokėjus Vidaus reikalų ministerijos pagal Valstybinių mokesčių įstatymą renkamą mokestį.

Bulgarijos Respublikos civilinių orlaivių registras:

Registrą tvarko Transporto ir ryšių ministerijos (*Ministerstvo na transporta i saobshteniyata*) Civilinės aviacijos administracijos generalinis direktoratas (*Glavna Direktsiya 'Grazhdanska vasduhoplavitelna administratsiya*).

Į Bulgarijos Respublikos civilinių orlaivių registrą įtraukiamos visos aplinkybės, susijusios su nuosavybės teisės į civilinį orlaivį nustatymu, ir visi pakeitimai, susiję su nuosavybės teisių perdavimu, turto ar obligacijų teisių nustatymu ir perdavimu bei suvaržymų nustatymu.

Sandoriai trečiųjų asmenų atžvilgiu įsigalioja po to, kai jie įtraukiami į registrą. Įrašai registre reiškia atskleidimo sąžiningai veikiantiems tretiesiems asmenims aktą.

Civilinių orlaivių registras yra viešai prieinamas Civilinės aviacijos administracijos generalinio direktorato interneto svetainėje, išskyrus registruoto civilinio orlaivio savininko, turėtojo ar valdytojo duomenis. Civilinės aviacijos administracijos generalinis direktoratas išduoda registracijos pažymą civilinių orlaivių savininkams, turėtojams ar valdytojams arba jų atstovams, sumokėjus Ministrų Tarybos (*Ministerski savet*) nustatytą mokestį. Pažymos, kuriomis patvirtinama civilinių orlaivių savininkų, turėtojų ar valdytojų tapatybę, išduodamos tik valstybinėms ar teisminėms institucijoms, teismo ar valstybiniais antstoliams, vykdančioms įstatymų jiems suteiktus įgaliojimus, arba civilinių orlaivių savininkams ar jų agentams.

Bulgarijos Respublikos laivų registras:

Bendrą su Bulgarijos vėliava plaukiojančių laivų registrą sudaro įvairių kategorijų laivų, kurie privalo būti registruojami, registrai. Juos tvarko regioniniai Jūrų administracijos vykdomosios agentūros padaliniai (*Izpalnitelna agentsiya 'Morska administratsiya'*), pavaldūs Transporto ir ryšių ministerijai. Registruojami:

maži iki 20 metrų ilgio laivai, skirti plaukioti upėmis; ir iki 40 bruto tonų dydžio laivai, skirti plaukioti jūromis; dideli daugiau nei 20 metrų ilgio laivai, skirti plaukioti upėmis; ir daugiau nei 40 bruto tonų dydžio laivai, skirti plaukioti jūromis; laivai, užsakyti pagal laivo nuomos be įgulos sutartis;

statomi laivai, kurių ilgis yra didesnis nei 12 metrų.

Bulgarijos Respublikos laivų registras suteikia galimybę taikyti su Bulgarijos vėliava plaukiojančių laivų identifikavimo, nuosavybės, turto ir finansinių suvaržymų, teisės disponuoti apribojimų, savininkų atsakomybės ir nuomos be įgulos sutarčių jurisdikciją ir kontrolę.

Registrai vedami popierine ir elektronine forma.

Nors registrai iš principo yra vieši, prieiga prie juose įvestos informacijos iš esmės yra ribota ir reguliuojama. Visuomenės prieiga prie registrų apribota siekiant užtikrinti tinkamą nuosavybės apsaugą. Suinteresuotosios šalys gali prašyti sertifikuotų registro išrašų už tam tikrą mokestį. Kompetentingi direktoratai išduoda registro išrašus asmenims, turintiems teisėtą interesą gauti informaciją apie laivus. Taip pat gali būti teikiama bendra statistinė informacija apie laivų skaičių ir rūšis ir t. t.

Prieiga prie duomenų bazės suteikta Kovos su korupcija ir neteisėtai įgyto turto konfiskavimo komisijai (*Komisiya za protivodeystvie na koruptsiyata i za otnemane na nezakonno pridobitoto imushchestvo*), Nacionalinei mokesčių agentūrai, Valstybinei nacionalinio saugumo agentūrai (*Darzhavna agentsiya 'Natsionalna sigurnost'*) ir pasienio policijai (*Granichna politsiya*) pagal atitinkamų institucijų ir Jūrų administracijos vykdomosios agentūros sudarytus dvišalius susitarimus. Numatyta galimybė suteikti prieigą ir kitoms institucijoms, taip pat teismui ir valstybiniais antstoliams. Prieiga suteikiama su unikaliu slaptažodžiu. Prieiga suteikiama iš išorinio IP adreso ir naudojant užkardą. Saugumo sumetimais yra funkcija, skirta stebėti kiekvieną prisijungimą prie sistemos. Išorės naudotojai gali atlikti paiešką duomenų bazėje naudodami unikalų laivo savininko identifikavimo numerį (jei laivo savininkas yra Bulgarijos pilietis) arba unikalų užsienio asmens numerį (jei savininkas yra užsienio pilietis) ir gauti iš registro redaguotus duomenis. Praktikoje atitinkami duomenys, t. y. nurodantys, ar asmeniui priklauso laivas, laivo rūšis ir uosto registracijos numeris, yra aktualūs institucijoms, kurioms suteikta prieiga prie registro, funkcijomis.

Aplinkybės, kurios turi būti įrašytos į registrą, trečiosioms šalims įsigalioja tik šias aplinkybes įrašius.

#### **5. Informacija apie duomenų bazes kreditoriams, siekiantiems nustatyti skolininkų turtą arba pretenzijas**

Didžioji dalis pirmiau išvardytuose nacionaliniuose registruose esančios informacijos yra visiškai arba iš dalies vieša. Kai kuriais atvejais tam tikroms paieškoms gali būti taikomas mokestis.

Vyriausybės ir teisminės institucijos, teismo ir valstybiniai antstoliai turi visą prieigą prie duomenų, įrašytų į įvairius registrus.

#### **6. Informacija apie internetinius teisminius pardavimus**

Kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą, popierinius vertybinius popierius, atskiras įmonių dalis ir pramoninės nuosavybės teises, kurių vykdymas turi būti užtikrintas, galima parduoti pagal elektroninio teismo aukciono taisykles. Elektroninį teisminį aukcioną rašytiniu vykdymo užtikrinimo procedūros šalies prašymu vykdo antstolis.

Elektroninis teisminis aukcionas vykdomas per tam skirtą Teisingumo ministerijos (*Ministerstvo na pravosadieto*) interneto platformą.

Norėdamas dalyvauti aukcione kiekvienas dalyvis sumoka 10 proc. pradinio pasiūlymo užstatą. Dalyviai užregistruojami elektroninėje aplinkoje elektroniniu parašu arba antstolio biure. Elektroninio aukciono dalyvių registracija trunka 1 mėnesį ir baigiasi 17.00 val. skelbime nurodytą dieną.

Elektroniniame teisminiame aukcione galima teikti pasiūlymus 7 dienas. Aukcionas baigiasi 17.00 val. paskutinę šio laikotarpio dieną, jei per paskutines 10 aukciono minučių nepateikiama naujų pasiūlymų. Jei per paskutines 10 aukciono minučių pateikiamas naujas pasiūlymas, aukcionas automatiškai pratęsiamas dar 10 minučių, bet ne ilgiau kaip 48 valandoms. Aukcionas baigiasi, kai per paskutines 10 minučių nepateikiamas nė vienas pasiūlymas. Pasiūlymai didinami tolygiomis dalimis. Paskutinis dalyvio pateiktas pasiūlymas skelbiamas elektroninių teisminių aukcionų internetinėje platformoje. Pasibaigus elektroniniam teisminiam aukcionui, platforma automatiškai išsiunčia pranešimą visiems įgaliojams dalyviams apie paskutinį dėl turto pateiktą pasiūlymą.

Pirmąją darbo dieną po pasiūlymų teikimo pabaigos antstolis patikrina visas su aukcionu susijusias aplinkybes ir parengia ataskaitą, kurioje nurodomos visos gautos paraiškos dėl dalyvavimo, įskaitant įgaliotus ir neįgaliotus dalyvius, taip pat priežastį, gautus pasiūlymus ir visas pasiūlymų teikimo metu kilusias technines problemas, ir paskelbia didžiausią pasiūlymą pateikusį dalyvį pirkėju. Elektroninis aukcionas laikomas užbaigtu, kai antstolis pasirašo ataskaitą. Ataskaita nedelsiant paskelbiama bendroje internetinėje platformoje siekiant užtikrinti, kad visi dalyviai galėtų su ja susipažinti.

Teisingumo ministerija kuria ir palaiko bendrą elektroninių teisminių aukcionų internetinę platformą, kuri apima teisminių aukcionų registrą ir teisminių aukcionų vykdymo sistemą, ir reglamentuoja elektroninių teisminių aukcionų internetinės platformos organizavimą, taisykles ir veikimą.

Elektroninių teisminių aukcionų internetinė platforma ir areštams skirta viena bendra prieiga veiks bendros informacinės sistemos pagrindu. Šis metodas užtikrina automatizuotą arešto duomenų srautą iš vienos bendros prieigos sistemos į pardavimo modulį ir atvirkščiai.

Areštams skirta vienos bendros prieigos informacinė sistema yra centralizuota visų kilnojamojo turto areštų, kuriuos pagal įstatymą privaloma registruoti, duomenų bazė.

Teisingumo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Transporto ir ryšių ministerija ir Žemės ūkio ministerija (*Ministerstvo na zemedelieto*) elektroniniu būdu keičiasi kilnojamojo turto, kurį privaloma registruoti kiekvienos įstaigos tvarkomuose registruose, duomenimis naudojamos šią areštams skirtą vienos bendros prieigos informacinę sistemą.

Areštams skirta vienos bendros prieigos informacinė sistema Bulgarijoje užtikrins, kad kilnojamojo turto, kurį privaloma registruoti ir kuris areštuotas vykdymo užtikrinimo procedūros metu, duomenys būtų saugomi vienoje centrinėje duomenų bazėje. Prieiga prie sistemos yra prieinama visoms kompetentingoms institucijoms ir asmenims Bulgarijoje ir kitose šalyse.

Remdamasi areštams skirtoje vienos bendros prieigos informacinėje sistemoje esančiais duomenimis Teisingumo ministerija per elektroninę administracinę paslaugą siunčia pranešimus apie areštus. Per šią sistemą taip pat galima teikti užklausas dėl areštų, pritaikytų bet kuriam asmeniui, laikantis Elektroninės valdžios įstatyme (*Zakon za elektronnoto upravljenje*) nustatytų reikalavimų. Prašymas dėl paslaugų teikiamas Teisingumo ministerijos elektroniniame portale.

Teisingumo ministerija už savo paslaugas renka mokesčius, nustatytus pagal Ministrų Tarybos patvirtintą tarifą.

Centrinės ir vietos valdžios institucijos, vietos administracijos ir viešąsias funkcijas atliekantys pareigūnai gali naudotis oficialia prieiga prie informacinės sistemos nemokamai.

#### **Pastaba:**

Informacinė sistema (įskaitant areštams Bulgarijos Respublikoje skirtą vienos bendros prieigos informacinę sistemą ir elektroninių teisminių aukcionų internetinę platformą) pradės veikti 2023 m. liepos 1 d.

Paskutinis naujinimas: 05/10/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisiima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## **Varžytynės - Čekija**

### **1. Areštuoto turto reklama ir kainos nustatymas**

Skelbimai apie aukcioną skelbiami antstolio oficialioje skelbimų lentoje arba juos skelbia savivaldybės administracija jai įprastu būdu. Jie taip pat skelbiami aukcionų portale (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) ir centriname vykdymo užtikrinimų registre (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

Nekilnojamojo turto aukcionų atveju antstolis paskiria ekspertą normaliai turto vertei nustatyti, kuri apima visus su turto susijusius įrengimus ir detales, asmenų teises ir defektus. Remdamasis eksperto ataskaita antstolis nustato turto vertę. Ši vertė yra rezervinės kainos, kuri sudaro du trečdalius gautos kainos, pagrindas pirmajam aukcionui.

Kilnojamojo turto vertė nustatoma pagal Kainų įstatymą Nr. 526/1990 arba remiantis vykdymo užtikrinimo agento / antstolio pateiktu įverčiu. Jei to asmens žinių ir patirties nepakanka, vertinimui parengti paskiriamas ekspertas. Rezervinė kaina sudaro trečdajį gautos kainos.

### **2. Pardavimo procesą galintys vykdyti tretieji asmenys**

Čekijos Respublikoje yra dviejų formų vykdymo užtikrinimas.

Vykdymo užtikrinimas

### **3. Aukcionų rūšys, kurioms gali būti taikomos ne visos taisyklės**

Visi teismo aukcionai yra reglamentuojami atitinkamomis įstatymo Nr. 99/1963 (Civilinio proceso kodeksas), įstatymo Nr. 120/2001 (Vykdymo užtikrinimo kodeksas) ir įgyvendinimo dekreto Nr. 418/2001 dėl vykdymo užtikrinimo ir kitos veiklos vykdymo procedūrų nuostatomis.

### **4. Informacija apie nacionalinį turto registrą**

Turtas registruojamas šiuose viešuose registruose:

Nekilnojamojo turto – Žemės registre (*katastr nemovitosti*)

kilnojamojo turto – Transporto priemonių registre (*registr vozidel*), Laivų registre (*plavební rejstřík*) ir Orlaivių registre (*letecký rejstřík*)

Vertybiniai popieriai – centriname vertybinių popierių depozitoriume (*Centrální depozitář cenných papírů*)

### **5. Informacija apie duomenų bazes kreditoriams, siekiantiems nustatyti turtą ir skolininkų pretenzijas**

Skolininkų sąrašas registruojamas Čekijos Respublikos centriname skolininkų registre (*Centrální registr dlužníků České republiky*) (<http://www.centralniregistrdluzniku.cz>), su kuriuo gali susipažinti kreditoriai ir skolininkai. Norint gauti prieigą reikalinga registracija, kuri yra nemokama.

### **6. Kita informacija apie internetinius teisinius pardavimus**

Pranešime apie aukcioną visada turi būti nurodyta aukciono rengimo vieta, kuri taip pat gali būti internete. Tačiau valstybė neturi jokio oficialaus domeno aukcionų organizavimui. Neoficialūs portalai: <https://www.exdrabzy.cz>, <http://www.okdrabzy.cz> ir <http://www.drazby-exekutori.cz>. Norėdami dalyvauti aukcione dalyviai turi patvirtinti savo tapatybę ir sumokėti užstatą.

Paskutinis naujinimas: 05/10/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisiima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## Varžytynės - Estija

### 1. Viešinimas ir areštuoto turto pardavimo kainos nustatymas

Areštuotą turtą parduoda [☞ antstolis](#). Areštuoto turto nebūtina parduoti aukcione, jei skolininkas ir kreditorius susitaria dėl reikalavimo patenkinimo, t. y. jei susitariama, kad vykdytiną reikalavimą vykdymo byloje galima patenkinti kitais būdais. Tokius susitarimus būtina sudaryti su visais kreditoriais. Apie susitarimus turi būti pranešta antstoliui; priešingu atveju antstolis toliau vykdys įprastus procesinius veiksmus.

Jeigu prašymus išieškoti skolą skirtingi kreditoriai pateikia skirtingiems antstoliams ir vienas iš antstolių jau areštavo skolininko nekilnojamąjį turtą, kitas antstolis, pradėjęs vykdymo bylą, negali areštuoti skolininko registruoto nekilnojamojo turto, kol pirmasis antstolis nėra panaikinęs jo arešto.

Aukcione parduodamo turto vertę ir pradinę kainą nustato ekspertas.

Internetiniai aukcionai organizuojami specialioje internetinėje [☞ aukciono aplinkoje](#). Apie aukcioną paskelbiama likus bent dešimčiai dienų iki aukciono pradžios oficialiajame leidinyje [☞ Ametlikud Teadaanded](#) ir internete. Antstolis taip pat gali paskelbti skelbimą laikraštyje, kuris parduodamas aukciono vietovėje. Kreditoriaus arba skolininko prašymu antstolis kreditoriaus arba skolininko lėšomis paskelbia skelbimą kituose leidiniuose.

Suinteresuotosios šalys turi teisę apžiūrėti aukcione parduotiną turtą nuo skelbimo paskelbimo dienos iki aukciono pradžios. Suinteresuotosios šalys taip pat turi teisę susipažinti su prašymais dėl aukcione parduotino turto ir pažymomis dėl turto, įskaitant vertinimo ataskaitas. Jeigu turtas parduodamas vykdymo byloje, nei antstolis, nei skolininkas neatsako už jokių parduodamo turto trūkumus. Tai neužkerta kelio atsirasti galimai antstolio ar skolininko atsakomybei už neteisėtai padarytą žalą. Antstolis nustato, kada turtą galima apžiūrėti. Jei turtą turi skolininkas, jis turi teisę reikalauti, kad turtas būtų apžiūrėtas per vykdymo teisės aktuose nustatytą laikotarpį. Antstolis turi atsižvelgti į savininko interesus.

Jei aukcione parduodamu turtu domisi keli asmenys, jie visi gali teikti pasiūlymus, jeigu tinkamai užsiregistruoja į aukcioną. Pasiūlymai teikiami pradine kaina, o dalyviai gali teikti pasiūlymus neviršydami pasiūlymo kainos intervalo ir per aukcionui nustatytą laiką. Jei iki aukciono pabaigos per pratęsimo laikotarpį pateikiamas naujas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas pratęsimo laikotarpiu ir tęsiamas tol, kol yra pateikiami pasiūlymai. Aukcioną galima pratęsti nuo 1 iki 60 minučių. Jei aukcionas rengiamas internetu, didžiausia kaina, pasiūlyta aukcione iki jo pabaigos, paskelbiama geriausia pasiūlyta kaina. Geriausia pasiūlyta kaina aukciono aplinkoje paskelbiama kitą darbo dieną, einančią po aukciono dienos.

Antstolis gali nustatyti užstatą aukciono dalyviams, kuris negali viršyti 10 proc. pradinės kainos. Jei reikalaujama sumokėti užstatą, aukcione norintis dalyvauti asmuo privalo sumokėti užstatą. Užstatas gali būti sumokėtas elektroninėmis priemonėmis, t. y. per internetinę bankininkystę, į antstolio nurodytą banko sąskaitą arba aukciono aplinkoje per mokėjimo paslaugų teikėją. Žodiniuose aukcionuose 640 EUR neviršijantis užstatas gali būti sumokėtas grynaisiais pinigais.

### 2. Trešieji asmenys, galintys organizuoti pardavimą

Kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą, areštuotą vykdymo byloje, parduoda antstoliai. Supaprastintus aukcionus organizuoja [☞ Antstolių ir bankroto patikėtinių rūmų](#) įgalioti asmenys. Bankrutuojančio asmens turtas parduodamas aukcione Vykdymo proceso kodekse nustatyta tvarka, o šiuos pardavimus vykdo antstoliai.

### 3. Aukcionų rūšys, kurioms taikomos ne visos taisyklės

Estijos vykdymo ir bankroto procesuose nėra tokių aukcionų, kuriems minėtos taisyklės būtų taikomos tik iš dalies. Tačiau tam tikruose teisės aktuose gali būti numatyti tam tikri skirtumai, susiję su aukcionų rengimo sąlygomis.

### 4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Estijoje yra šie registrai:

[☞ Elektroninis žemės registras](#) yra elektroninė paslauga, kurią teikiant leidžiama greitai ir patogiai patikrinti bendrus duomenis apie registruotą nekilnojamąjį turtą, jo buvimą vietą ir savininkus, jam taikomus apribojimus ir hipotekas. Norėdamas naudotis paslauga, naudotojas turi būti identifiкуotas. Išsamius duomenis, pateikiamus skirtingose Žemės registro dalyse, galima gauti už kainoraštyje nurodytą mokestį.

[☞ Pastatų registras](#) yra viešas elektroninis registras, kurio tikslas – rinkti, saugoti ir skelbti informaciją apie statomus arba naudojamus pastatus.

[☞ Eismo registre](#) pateikiama informacija apie transporto priemones ir priekabas. Eismo registras yra vieša elektroninė duomenų bazė, tačiau galimybė gauti kai kuriuos jame esančius duomenis (pvz., informaciją apie transporto priemonių savininkus) yra ribojama.

[☞ Vertybinių popierių registras](#) yra elektroninė Estijos centrinio vertybinių popierių registro paslauga, skirta įmonėms ir privatiems asmenims. Šiame registre galima atlikti paiešką ir greitai gauti informaciją apie jame registruotus vertybinius popierius ir jų sąskaitas pagal tam tikrus suderintus apribojimus.

Norėdamas naudotis paslauga, naudotojas turi būti identifiкуotas.

[E. verslo registre](#) pateikiami duomenys apie visus Estijoje registruotus juridinius asmenis. Be įmonių, ne pelno asociacijų ir fondų, jame taip pat galima gauti duomenis, susijusius su valstybės ir vietos valdžios institucijomis, juridiniais viešosios teisės reglamentuojamais asmenimis ir konstitucinėmis institucijomis.

Bet kuris asmuo, prisijungęs su savo asmens tapatybės kortele, gali nemokamai peržiūrėti su juo susijusius duomenis.

[☞ Sutuoktinių turto registre](#) pateikiami duomenys apie pasirinktus turtinius santykius ir sutuoktinių pasirašytas sutartis dėl sutuoktinių turto. Sutuoktinių turto registre registruota informacija yra vieša ir su ja visi asmenys gali susipažinti nemokamai, naudodamiesi e. paslauga.

[☞ Laivų registras](#) yra elektroninis registras, kuriame pateikiama informacija apie registruotus ir statomus laivus, taip pat susijusias daiktines teises. Laivų registre esantys duomenys yra vieši ir turi teisinę galią. Su duomenimis visi asmenys gali susipažinti nemokamai.

[☞ Orlaivių registro](#) paskirtis – rinkti ir tvarkyti duomenis, kurie yra reikalingi orlaiviams registruoti ir identifiкуoti.

[☞ Kreditų registras](#) yra oficialus *Creditinfo* registras ir vienintelis registras Estijoje, kuriame pateikiama nuosekli ir aukštos kokybės informacija apie nesumokėtas skolas. 2001 m. jį sukūrė Estijos bankai. Paiešką registre galima atlikti nemokamai.

Paiešką viešuosiuose [☞ patentų ir prekių ženklų](#) e. registruose galima atlikti nemokamai.

### 5. Kreditoriams skirta informacija apie duomenų bazes skolininko turtui ar reikalavimams nustatyti

Beveik visa pirmiau išvardytuose nacionaliniuose registruose esanti informacija yra vieša arba iš dalies vieša. Norint atlikti paiešką, gali būti reikalaujama, kad asmuo būtų identifiкуotas pagal asmens tapatybės kortelę, mobilųjį identifikatorių arba per banką. Už kai kurias paieškas gali būti taikomas mokestis.

Antstoliai ir bankroto patikėtiniai turi prašyti leidimo gauti elektroninę prieigą prie jiems reikalingų įvairių registrų duomenų.

### 6. Informacija apie internetinius teismo aukcionus

Per vykdymo byloje organizuojamus aukcionus areštuotas nekilnojamasis ir kilnojamasis turtas parduodamas pagal teisės aktus. Internetinius aukcionus galima stebėti ir jie prieinami specialioje [☞ aukciono aplinkoje](#). Viešo aukciono aplinką valdo [☞ Antstolių ir bankroto patikėtinių rūmai](#).

Apie viešą aukcioną paskelbiama likus bent dešimčiai dienų (bent dvidešimčiai dienų nekilnojamojo turto atveju) iki aukciono pradžios oficialiajame leidinyje [☞ Ametlikud Teadaanded](#) ir internete. Antstolis taip pat gali paskelbti skelbimą laikraštyje, kuris parduodamas aukciono vietovėje. Kreditoriaus arba skolininko prašymu antstolis kreditoriaus arba skolininko lėšomis paskelbia skelbimą kituose leidiniuose.



Asmuo, norintis dalyvauti konkrečiame aukcione, turi registruotis į aukcioną pagal aukciono skelbime nustatytas taisykles ir iki jame nurodytos datos ir sumokėti užstatą, jei tai yra dalyvavimo aukcione sąlyga ir jei asmuo pagal teisės aktus nėra atleistas nuo užstato. Pasiūlymus gali teikti į aukcioną užsiregistravę dalyviai, kurie turi reikalingą veiksnumą ir kurių teisė dalyvauti aukcione nėra teisiškai ar kaip nors kitaip apribota. Paraiška dalyvauti viešajame aukcione turi būti pasirašyta skaitmeniniu būdu arba ranka. Paraišką dalyvauti galima pateikti e. paštu antstoliui aukciono skelbime nurodytu adresu arba įkeliant ją į aukciono aplinką. Paraiškos dalyvauti nebūtina šifruoti, tačiau konkrečią registracijos procedūrą nustato antstolis. Jeigu aukcionas organizuojamas žodžiu, vokas turi būti užklijuotas. Norėdamas pateikti pasiūlymą internetinėje aukciono erdvėje, dalyvis turi užsiregistruoti naudodamas asmens tapatybės kortelę, mobilųjį identifikatorių arba vartotojo vardą ir slaptažodį.

Reikalaviami mokėjimai (užstatas, išlaidos, pirkimo kaina ir kt.) gali būti sumokėti elektroninėmis priemonėmis per internetinę bankininkystę, į antstolio nurodytą banko sąskaitą arba aukciono aplinkoje per mokėjimo paslaugų teikėją.

Dalyvis turi užsiregistruoti į aukcioną iki jo pradžios. Visiems dalyviams pranešama apie aukciono pradžią. Pranešimas apie aukciono pradžią dalyviams siunčiamas e. paštu. Visuomenė gali stebėti aukciono eigą viešoje aukciono aplinkoje. Pasiūlymus galima pateikti per nustatytą terminą (*eBay* modelis). Aukcione teikiama pagalba naudotojams (estų, rusų ir anglų k.). Aukciono dalyvių anonimiškumas užtikrinamas iki aukciono pabaigos.

Tarp valstybių narių organizuojamais viešaisiais aukcionais skatinami ES valstybių narių asmenų ir įmonių tarpusavio santykiai, didinamas aukcionų skaidrumas ir pritraukiama daugiau dalyvių. Dėl šių aukcionų taip pat gali sutrumpėti laikotarpis, kurio reikia turtui parduoti.

Paskutinis naujinimas: 05/01/2022

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisiima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## Varžytynės - Graikija

### 1. Paskelbimas ir areštuoto turto pardavimo kainos nustatymas

Turtas areštuojamas, kai antstolis paima skolininkui nuosavybės teise priklausantį kilnojamąjį turtą (Civilinio proceso kodekso 954 straipsnis) arba areštuoja skolininkui nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą arba skolininko daiktinę teisę į nekilnojamąjį turtą (Civilinio proceso kodekso 992 straipsnis) ir suaugusio liudytojo akivaizdoje surašomas protokolas. Areštuotą turtą savo nuožiūra įvertina antstolis arba antstolio šiuo tikslu pasamdytas ekspertas. Jei tai yra nekilnojamasis turtas, jo rinkos vertę turi nustatyti nepriklausomas ekspertas.

Arešto ataskaitoje turi būti pateikta ši informacija:

tikslus areštuoto kilnojamojo turto aprašymas, kad nekiltų abejonių dėl jo tapatybės;

antstolio arba eksperto atliktas areštuoto turto vertinimas;

pradinė siūloma kaina, kuri nekilnojamojo turto atveju turi būti lygi areštuoto turto rinkos vertei;

vykdomas dokumentas, kuriuo grindžiamas vykdymas, skolininkui įteikta nutartis ir suma, už kurią areštuotas turtas;

aukciono data – aukcionas turi būti surengtas per septynis (7) mėnesius nuo arešto dienos, tačiau ne vėliau kaip per aštuonis (8) mėnesius nuo tos dienos, aukciono vieta ir aukciono rengėjo pavadinimas.

Išrašas iš arešto ataskaitos, įskaitant vykdymo prašančios šalies bei šalies, prieš kurią vykdytas nukreiptas, vardą ir pavardę, trumpas areštuoto turto aprašymas, pradinė pasiūlymo kaina, aukciono rengėjo pavadinimas ir tikslus adresas, taip pat aukciono vieta, data ir laikas per penkiolika dienų po turto arešto turi būti paskelbti Teismo leidinių interneto svetainėje, kurioje skelbiami aukcionai, Nacionalinio savarankiškai dirbančių asmenų fondo advokatų draudimo skylyje.

Aukcionas gali būti rengiamas tik jeigu laikomasi pirmiau nurodytų formalumų; priešingu atveju jis negalios.

### 2. Trečiosios šalys, turinčios teisę organizuoti pardavimą

Areštuotas kilnojamasis turtas parduodamas viešai aukcione elektroninėje platformoje, dalyvaujant turto arešto vietos apylinkės notarui, paskirtam dalyvauti aukcione (Civilinio proceso kodekso 959 straipsnis). Areštuotas nekilnojamasis turtas taip pat parduodamas aukcione elektroninėje platformoje, dalyvaujant apylinkės, kurioje yra nekilnojamasis turtas, notarui, paskirtam aukcionui (Civilinio proceso kodekso 998 straipsnis).

Aukcionas vyksta teikiant elektroninius pasiūlymus, kai konkurso dalyviai pateikia pasiūlymo užstatą ir yra sertifikuoti elektroninėse sistemose pagal Civilinio proceso kodekso 959 straipsnį. Aukcionai vykdomi darbo dienomis ir konkrečiai trečiadieniais, ketvirtadieniais ir penktadieniais, turto arešto vietos apylinkės civilinių bylų teisme.

### 3. Aukcionai, kuriems taikomos ne visos taisyklės

Specialiojo turto areštas (Civilinio proceso kodekso 1022–1033 straipsniai)

Gali būti areštuotos ir turtinės teisės, priklausančios šaliai, prieš kurią nukreiptas vykdymas, nors šios teisės negali būti areštuojamos per Civilinio proceso kodekso 953 straipsnio 1 ir 2 dalyse, 982 ir 992 straipsniuose nustatytą procedūrą, visų pirma intelektinės nuosavybės teisės, patentų teisės, filmų honorarai ir reikalavimai prieš trečiuosius asmenis, priklausantys nuo priešinio reikalavimo įvykdymo, jeigu pagal materialinės teisės nuostatas šias teises leidžiama perduoti (Civilinio proceso kodekso 1022 straipsnis).

Jeigu areštuotą teisę nurodoma parduoti aukcione, apylinkės civilinių bylų teismas paskiria aukciono rengėją (Civilinio proceso kodekso 1026 straipsnis) ir taikomos kilnojamojo turto aukcionus reglamentuojančios taisyklės.

### 4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Nacionalinių turto registru nėra.

### 5. Informacija apie duomenų bazes, pagal kurias kreditoriai gali nustatyti skolininkų materialųjį turtą ar reikalavimus.

Nėra duomenų bazių, kurias naudojant būtų galima nustatyti skolininkų materialųjį turtą ar reikalavimus. Veikia tik centrinė sistema, kurią tvarko Nepriklausoma valstybės pajamų institucija (*Anexártiti Archí Dimosíon Esódon* - [AADE](#)). Šia sistema gali naudotis tik tam tikros institucijos (prokuratūra, Mokesčių inspekcija, Kovos su pinigų plovimu institucija ir kt.) ir joje rodomos banko sąskaitos Graikijos bankuose.

### 6. Informacija apie internetu rengiamus teismų aukcionus

Nuo 2018 m. pradžios visi aukcionai vykdomi elektroniniu būdu per platformą [eauction.gr](#).

Paskutinis naujinimas: 04/07/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisiima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## Varžytynės - Ispanija

### 1. Areštuoto turto pardavimo viešas paskelbimas ir vertinimas

Apie aukcionus viešai skelbiama pranešimais portalo [B.O.E.](#) (*Boletín Oficial del Estado*, oficialusis valstybės leidinys) skylyje *Administración de Justicia* (Teisingumo vykdymas), taip pat pačiame [aukcionų portale](#).

**Vertinimas** atliekamas per šiuo tikslu nustatytą teisinį procesą (Civilinio proceso kodekso, *Ley de Enjuiciamiento Civil*, LEC, 637 straipsnis), paskiriant ekspertus. Kartais vertinimas nebūtinai, nes turtas aukciono tikslais jau įvertintas, pavyzdžiui, jei atimama teisė naudotis turtu. Vertinimo taip pat nereikalaujama, jei aukcionas rengiamas neprivalomai, kai turtą galima pateikti parduoti nenustatant minimalios kainos arba numatytosios vertės arba šalių siūloma verte.

## 2. Tretieji asmenys, galintys atlikti pardavimo operacijas

Pagal Ispanijos teisę **pardavimą taip pat gali organizuoti specializuoti subjektai** (viešieji arba privatūs), o jeigu teisminė institucija su tuo sutinka, pardavimas arba aukcionas privalo atitikti šio subjekto taisykles, jeigu jos nėra nesuderinamos su vykdymo tikslu arba vykdančiosios šalies ir asmens, prieš kurį nukreiptas vykdymas, interesų apsauga pagal LEC 641 straipsnį.

Pirmiau nurodytos nuostatos pirmoje dalyje nurodyta, kad šias funkcijas gali vykdyti **Advokatų asociacija** (*Colegios de Procuradores*), kuri šiuo tikslu yra sukūrusi savo [elektroninių aukcionų portalą](#).

Taip pat galimi atvejai, kai turtą tiesiogiai parduoda nemokumo bylos administratoriai nemokumo bylos likvidavimo etapu.

## 3. Aukcionai, kuriems taikomos ne visos taisyklės

Šiuo metu aukcionų portale skelbiami visi aukcionai (tie, kuriuos organizuoja teismai ir kuriuos organizuoja notarai, kurie rengiami Ispanijoje, tačiau administraciniai aukcionai (pvz., išdo arba socialinės apsaugos) neskelbiami, nors yra planų ateityje įtraukti juos į portalą).

Portale taip pat neskelbiami pardavimai, apie kuriuos jau pranešė specializuoti subjektai, pardavimai, vykdomi nemokumo bylose, jei teismas patvirtino kitokią turto realizavimo formą, ir vykdymo procesas, per kurį šalis tarpusavyje susitaria dėl kitos realizavimo formos, pasirašydamos pardavimo sutartį (LEC 640 straipsnis).

## 4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

**Žemės ir turto:** turto registrai privalo teikti informaciją apie aukcione parduodamą žemę ir turtą: nurodyti turto savininką, fizinę turto būklę, buvimo vietą ir teises, kuriomis žemė ar turtas suvaržomi, pavyzdžiui, uzufrukto teisę į žemę ar turtą.

**Kilnojamojo turto:** taip pat yra kilnojamojo turto registras, kuriame registruojami orlaiviai, laivai, motorinės transporto priemonės ir kitos variklinės transporto priemonės, pramoninės mašinos, komercinės patalpos, gamybos priemonės ir kt.

**Kiti turto registrai:** informacija apie tam tikrą turtą viešinama konkrečiu būdu dėl jos pobūdžio, pavyzdžiui, jei tai yra nematerialusis turtas, saugomas Ispanijos patentų ir prekių ženklų biure.

## 5. Informacija apie duomenų bazes, kuriose kreditoriai gali nustatyti skolininko turtą ir teises

Tam yra skirti turto registras ir kilnojamojo turto registras, nes abiejuose registruose pateikiama informacija apie turto savininką ir visus jo kreditorius.

Duomenys taip pat pateikiami [Žemės registro interneto svetainėje](#). Jeigu paskelbiama žemės registro nuoroda į turtą, kurį numatoma parduoti aukcione, aukciono portale sukuriama nuoroda, kuri leis rodyti turtą per palydovą, tokiose platformose kaip *Google Earth*.

## 6. Informacija apie internetinius teismo aukcionus

[Aukcionų portalas](#)

Paskutinis naujinimas: 17/01/2024

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisiinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## Varžytynės - Prancūzija

### 1. Skelbimas apie areštuotą turtą ir tokio turto kainos nustatymas

#### A. Pasirengimo priverstinio pardavimo aukcionui pasiruošimo veiksmai

Nekilnojamojo turto priverstinio pardavimo aukcionus turi skelbti kreditorius tokiais būdais:

pranešimais, išskabinamais visuomenei lengvai prieinamoje vietoje teismo patalpose, skolininko gyvenamosios vietos savivaldybėje ir pardavimo vietoje.

Pranešime turėtų būti nurodytas areštuotas nekilnojamas turtas, pateikiama aprašymo santrauka (pobūdis, laikino naudojimosi teisės, visi žinomi duomenys apie turto plotą) ir nurodoma pradinė kaina;

sutrumpintu pranešimu, išskabinamu prie įėjimo į parduodamą turtą;

pranešimą paskelbiant leidinyje, kuriame skelbiami teisiniai pranešimai vietiniu lygmeniu.

Kreditorius gali pateikti papildomus skelbimus pats prisiimdamas atsakomybę arba teismo leidimu.

Kilnojamojo turto priverstinio pardavimo aukcionas turi būti skelbiamas pranešimais, kurie išskabinami skolininko gyvenamosios vietos savivaldybėje ir aukciono vietoje.

Aukcioną rengiantis specialistas papildomus skelbimus gali pateikti savo interneto svetainėje arba, kai aukcioną rengia teismo paskirti aukciono organizatoriai (pranc. *commissaires-priseurs judiciaires*), – atitinkamuose specialistų interneto svetainėse: <https://www.interencheres.com/> arba <https://www.interencheres.com/>, arba skelbimą pateikti spaudoje, brošiūroje arba kataloge. Skelbime gali būti pateiktas turto aprašymas ir jo apytikslė vertė.

Viešame aukcione parduodamą turtą aukciono metu pristato teismo paskirtas aukciono organizatorius arba varžytines rengiantis įgaliotas specialistas.

Galima susitarti dėl išankstinės parduodamo turto apžiūros.

Areštuotą nekilnojamąjį turtą galima apžiūrėti teisėjo nustatytais dienomis ir laiku (Civilinio vykdymo procedūrų kodekso (CPCE) R.322-26 straipsnis), o lankytojus lydi antstolis. Su pardavimo sąlygomis, kuriose, be kita ko, nurodyta oficiali parduodamo turto aprašo ataskaita, parengta antstolio, ir pagrindine aukciono organizavimo informacija taip pat galima laisvai susipažinti apygardos teismo, atsakingo už aukcioną, kanceliarijoje (pranc. *greffe du tribunal judiciaire*) arba pareiškimą teikiančio advokato biure.

#### B. Pradinė kaina ir pasirengimas aukcionui

Su nuosavybės areštu susijusiais atvejais atitinkamas kreditorius privalo parengti pardavimo sąlygas. Jis taip pat nustato pradinę kainą, tačiau skolininkas ją gali ginčyti, o teisėjas turi surengti parengiamąjį posėdį (pranc. *audience d'orientation*) ir priimti sprendimą.

Su parduoti skirtu kilnojamojo turto areštu susijusiais atvejais pradinę kainą aukcione nustato už aukciono organizavimą atsakingas specialistas. Aukcioną vykdančias specialistas gali kreiptis į ekspertą, kad šis prireikus nustatytų turto vertę.

Kalbant apie aukcionus ir kilnojamąjį turtą, pažymėtina, kad turtas bus parduodamas aukščiausią galutinę kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui. Reikėtų pažymėti, kad aukcionų trukmė neribojama, o turtas gali būti parduodamas tik iki aukciono pabaigos paskelbus tris kvietimus teikti pasiūlymus. Dalyvaujant aukcionuose nekeliamas reikalavimas pateikti garantiją ar užstatą.

Parduodant areštuotą nekilnojamąjį turtą, naudojama pasiūlymų didinimo sistema, pagal kurią kiekvienas pasiūlymas turi būti didesnis už ankstesnį; aukcionas sustabdomas praėjus 90 sekundžių nuo paskutinio pasiūlymo pateikimo (šis laikas skaičiuojamas naudojant vaizdines ir garsines priemones, kuriomis dalyviams pranešama apie kiekvieną praėjusią sekundę).

Kiekvienas suinteresuotas aukciono dalyvis privalo sumokėti savo advokatui negrąžinamą banko užstatą arba išrašyti čekį, kuriame nurodyta suma sumokama gavėjui (pranc. *séquestre*) arba Indėlių ir konsignacijų fondui (pranc. *Caisse des Dépôts et Consignations*); šis užstatas ar čekio suma sudaro 10

proc. pradinės kainos sumos (ši suma negali būti mažesnė nei 3 000 EUR). Ši suma gražinama aukciono dalyviui aukciono pabaigoje, jei jis nepaskelbiamas aukciono laimėtoju.

## 2. Trečiosios šalys, turinčios įgaliojimus rengti varžytines

Teismo paskirti aukcionų organizatoriai, notariai, prisiekusieji vertybinių popierių brokeriai ir antstoliai yra vieninteliai specialistai, kurie turi teisę rengti viešus teisinius kilnojamojo turto (visų pirma areštuoto kilnojamojo turto) aukcionus.

Prašymus surengti aukcionus dėl nekilnojamojo turto galima teikti tik vykdančiajam civilines bylas nagrinėjančiam teismui (pranc. *tribunal judiciaire*).

## 3. Varžytinių, kurioms taisyklės gali būti taikomos tik iš dalies, rūšys

Su kilnojamoju turto susijusiais atvejais turtas viešuose aukcionuose gali būti parduodamas savanoriškai ir, kitaip nei varžytinių atveju, jam taikomos daug lankstesnės taisyklės. Taikomi Prekybos kodekso L. 321-1 ir kiti ir R. 321-1 ir kiti straipsniai. Savanoriškam pardavimui netaikoma teismo pobūdžio priverstinio vykdymo procedūrų sistema.

Nekilnojamojo turto atveju gali būti nurodyta aukciono būdu parduoti bendrosios nuosavybės teise priklausantį turtą arba jį parduoti gali nurodyti nemokumo bylų teismas per savininkui iškeltą bankroto procedūrą. Abiem atvejais varžytinių tvarka nustatoma teismo sprendimu, kuriuo nurodoma rengti varžytines.

## 4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Su nekilnojamoju turto susijusiais atvejais žemės kadastras, kuriame saugomi administraciniai ir fiskaliniai dokumentai, gali pateikti kreditoriui informacijos apie skolininko nekilnojamojo turto, kurį jis turi savivaldybėje, ir apie tai, kas sudaro šį turtą (jau pastatytas ar nepastatytas nekilnojamas turtas, žemės sklypų plotas ir kiekvieno sklypo pobūdis). Be to, žemės kadastro tarnybos (Viešųjų finansų generalinio direktorato [pranc. *Direction Générale des Finances Publiques*]) administracinės tarnybos tvarko kiekvienos savivaldybės nuosavybės bylą, kurioje pateikiamas pagal kiekvieno savininko pavardę ir dėl kiekvieno žemės sklypo paskelbtų dokumentų išrašų sąrašas ir kurioje nurodoma kiekvieno žemės sklypo teisinė padėtis.

Kalbant apie kilnojamojo turto, pažymėtina, kad SIV (pranc. *Système d'Immatriculation des Véhicules*, transporto priemonių registravimo sistema) teikia informaciją apie motorinių transporto priemonių ir dviračių transporto priemonių registracijos pažymėjimų turėtojų civilinę būklę ir transporto priemonės registracijos numerį bei charakteristikas. Taip pat tvarkomos nacionalinės privalomos laivų (šiuo metu rengiami potvarkiai), katerių (elektroninį registrą tvarko Transporto ministerija) ir orlaivių (registrą tvarko už civilinę aviaciją atsakinga ministerija) registracijos bylos. Intelektinės nuosavybės teisės yra išvardytos nacionalinėje byloje, su kuria gali tiesiogiai susipažinti kreditoriai ir kurią tvarko Nacionalinis intelektinės nuosavybės institutas (pranc. *Institut national de la propriété intellectuelle*, INPI). Filmų, kuriuos ketinama viešai rodyti Prancūzijoje, pavadinimai yra įtraukiami į viešą kino ir audiovizualinių kūrinių registrą, kurį administruoja mokesčių administratoriaus pareigūnas, o literatūros kūrinių, kurių adaptacijos teisės galima įsigyti, pavadinimai kaupiami adaptacijos teisių registre.

Kalbant apie nekilnojamojo turto, pažymėtina, kad registrą tvarko kiekviena savivaldybė ir jį registrą įtraukiama keletas dokumentų (kadastrinis žemėlapis, valstybės nustatytų ribų sąrašas, žemės sklypų vertės žemėlapis), iš kurių internete galima gauti tik kadastrinį žemėlapi. Žemės kadastrą valdo žemės kadastro tarnybos, kurios veikia vietos lygmeniu ir yra pavaldžios kiekvienam apygardos teismui (pranc. *Tribunal de grand instance*). Nacionaliniu lygmeniu byla nesudaroma.

Kalbant apie motorines transporto priemones, pažymėtina, kad kiekviena prefektūra turi vieną registrą, tačiau SIV laikoma nacionalinė duomenų byla. Kompiuterizuotą katerių registrą tvarko Transporto ministerija, o laivai registruojami šešiuose skirtinguose registruose, kuriuos taip pat tvarko Transporto ministerija.

Orlaivių registrą tvarko už civilinę aviaciją atsakinga ministerija; prie šio registro suteikiama prieiga internete informacijos tikslais.

Informaciją apie įvairias intelektinės nuosavybės teises centralizuotai kaupia viena įstaiga – Nacionalinis intelektinės nuosavybės institutas (INPI), – kuris savo svetainėje suteikia prieigą prie įvairių dokumentais pagrįstų įrašų.

Prieiga prie kai kurių (bet ne visų) žemės kadastro tarnybų suteikiama internete. Galima matyti tik kadastrinį žemėlapi (bet ne žemės sklypų vertės žemėlapi), kuriame pateikiama informacija apie žemės savininkus, panašiai kaip ir SIV, Prancūzijos tarptautiniame Prancūzijoje registruotų laivų registre ir INPI registruose.

Apskritai daugumai viešai prieinamų registrų taikomos Santykių su viešosiomis ir valdžios institucijomis kodekso nuostatos, tame kodekse nustatyta, kad galimybė susipažinti su administraciniais dokumentais jų saugojimo vietoje turėtų būti suteikiama nemokamai, jei pateikiama jų kopija – už mokesčių, kuris turėtų atitikti dokumentų kopijavimo išlaidas, arba, jei turimas skaitmeninio formato dokumentas ir jis siunčiamas e. paštu – nemokamai.

## 5. Informacija apie duomenų bazes, kuriose kreditoriai gali gauti informacijos apie turtą ir skolininko skolinius įsipareigojimus

Pagal CPCE L. 152-1 straipsnį antstoliams leidžiama iš valstybinių, regioninių, departamentų ir savivaldybių administracijų ir administracinės institucijos kontroliuojamų viešųjų institucijų arba įstaigų gauti informaciją, iš kurios galima nustatyti skolininko adresą, jo darbdavio arba bet kurios kitos trečiosios šalies skolininkės arba likvidžių arba mokėtinų sumų saugotojo tapatybę ir adresą, ir informaciją apie skolininko turimą nekilnojamojo turto.

Antstoliai gali tiesiogiai prašyti FICOBA (nacionalinės banko sąskaitų duomenų bazės, kurią valdo mokesčių institucijos, o įrašus teikia bankai) pateikti informaciją, kad gautų duomenų apie galimą skolininko vardu atidarytų banko sąskaitų buvimą ir apie bankus, kuriuose yra atidarytos šios sąskaitos.

Pateikti informaciją jie taip pat gali prašyti sveikatos ir draudimo nuo nedarbo fondų.

Pagal CPCE L. 152-2 straipsnį bankai turi informuoti kreditoriaus įgaliotą antstolį, jeigu skolininko vardu yra atidaryta viena arba daugiau sąskaitų, ir nurodyti, kokiuose bankuose šios sąskaitos atidarytos, tačiau neprivalo pateikti jokios kitos informacijos.

SIV, prie kurio prieigą turi kreditoriaus įgaliotas antstolis, pateikiama informacija apie motorinių transporto priemonių ir dviračių transporto priemonių registracijos pažymėjimų turėtojų civilinę būklę, registracijos numerį ir transporto priemonės charakteristikas.

Kreditoriui nesuteikiama tiesioginė prieiga prie duomenų bazės, tačiau jis tokia prieiga gali naudotis per antstolį, kuris turi įgaliojimus imtis vykdymo veiksmų.

## 6. Informacija apie internetinius teisinius aukcionus

Prancūzijoje kilnojamas turtas aukcionuose parduodamas rengiant dviejų rūšių internetinius aukcionus:

„gyvus“ aukcionus, kurie yra iš dalies kompiuterizuoti: pardavimo procedūra fiziškai vyksta atitinkamoje vietoje ir yra transliuojama tiesiogiai aukcioną organizuojančio specialisto ar įstaigos interneto svetainėje arba vienoje iš atitinkamų interneto svetainių, kuri yra prieinama profesionaliems aukciono rengėjams (<https://www.interencheres.com/> arba <https://www.drouotonline.com/en>). Šias varžytines galima organizuoti, nes jos nėra draudžiamos; visiškai kompiuterizuotus internetinius aukcionus: aukcionas vyksta tik internete jo nerengiant jokiame fizinėje vietoje. Tokie aukcionai draudžiami teisminėse bylose pagal dabartinę teisę (tačiau tai galima daryti savanorišku pagrindu), nes dėl to yra kilę techninių teisių kliūčių.

(Iš dalies) kompiuterizuotus aukcionus galima rengti tik dėl kilnojamojo turto.

Aukcionus organizuojantys specialistai apie juos gali skelbti už Prancūzijos ribų, o pasiūlymus gali teikti kiekvienas aukciono dalyvis, nepaisant jo buvimo vietos ar pilietybės, ir to, ar pardavimo procedūra vyksta tiesiogiai, ar ne (taip pat rengiamos nuotolinės aukciono procedūros, kuriose pasiūlymai siunčiami raštu arba pateikiami telefonu).



Norėdamas dalyvauti kompiuterizuotame aukcione, asmuo (potencialus aukciono dalyvis) neprivalo pasirašyti savo kainos siūlymo, tačiau už aukcioną atsakingas specialistas gali paprašyti pateikti kreditinės kortelės atspaudą. Už aukcioną atsakingas specialistas registruoja pasiūlymus, kurie iš esmės gali būti perduodami bet kokiomis priemonėmis. Dažniausiai pasiūlymai teikiami svetainėje, kurioje bus transliuojamas aukcionas. Rašytinius pasiūlymus galima teikti bet kokiomis priemonėmis.

Už aukcioną atsakingas specialistas nustato priimtinas mokėjimo priemones.

Nuotoliniu būdu kainas siūlantys dalyviai neprivalo dalyvauti asmeniškai (tačiau jei pageidauja, gali tai daryti). Jie gali tiesiogiai sekti aukciono eigą ir siūlyti kainą tikroju laiku. Prieš pardavimo procedūrą jie taip pat gali įregistruoti vieną arba daugiau pavedimų pirkti. Tokiais atvejais siūloma kaina bus palaipsniui didinama atsižvelgiant į iš pradžių pateiktą pasiūlymą. Aukciono metu paprastai taip pat užtikrinamas telefoninis ryšys.

Sprendimą dėl vertimo žodžiu galimybės priima už pardavimo procedūrą atsakingas specialistas ir jo padėjėjai, nes šiuo atžvilgiu nėra jokių konkrečių nuostatų.

Atsižvelgiant į aukciono svetainių konfigūracijas, per atitinkamą svetainę aukcione gali dalyvauti tik į internetinį aukcioną užsiregistravę asmenys. Tačiau aukcionai yra atviri visuomenei fizinėje registracijos vietoje.

Paskutinis naujinimas: 05/01/2022

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## Varžytynės - Kroatija

### 1. Paskelbimas ir areštuoto turto pardavimo kainos nustatymas

Teismo aukcionai rengiami siekiant parduoti kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą pagal Vykdyimo įstatymo (kroat. *Ovršni zakon*) (*Narodne Novine* (NN; Kroatijos Respublikos oficialusis leidinys) Nr. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 ir 73/17, toliau – EA) nuostatas. Kilnojamojo ir nekilnojamojo turto pardavimo internetiniuose teismo aukcionuose sistema Kroatijoje įsigaliojo 2015 m. sausio 1 d. visoms po šios dienos pradėtoms byloms.

#### Nekilnojamasis turtas

Išieškojimas į nekilnojamąjį turtą nukreipiamas, padarant vykdymo įrašą žemės registre, nustatant nekilnojamojo turto vertę, parduodant atitinkamą turtą ir patenkinant vykdymo kreditoriaus (-ių) reikalavimą iš šitaip parduotą turtą gautų pajamų.

Nekilnojamojo turto vertė nustatoma teismo sprendimu, kurį jis priima vadovaudamasis savo diskrecija, remdamasis pagrįsta įgaliotojo eksperto ar vertintojo išvada ir nuomone; nustatant nekilnojamojo turto vertę taip pat atsižvelgiama į tam tikras teises į turtą ir jo suvaržymus, neišnykstančius net ir po pardavimo, dėl kurių sumažėja turto vertė.

Užbaigus turto vertinimo procedūrą teismas priima sprendimą dėl jo pardavimo, nustatydamas turto vertę ir pardavimo būdą bei sąlygas.

EA 92 straipsnio 2 ir 3 dalyse numatyta, kad šalys gali nustatyti turto vertę teisiniu arba neteisiniu susitarimu, kuris sudaro pagrindą suteikti kreditorinio reikalavimo pirmumo teisę ar atsirasti kitai atitinkamai teisei į turtą, nustatytai siekiant užtikrinti reikalavimą, kurį prašoma įvykdyti.

Nekilnojamasis turtas parduodamas internetiniuose teismo aukcionuose, kuriuos kompetentingos institucijos prašymu organizuoja Finansų agentūra (kroat. *Financijska agencija*, toliau – FINA). Pardavimo prašymas ir kiti nekilnojamojo turto pardavimo procedūros dokumentai pateikiami regioniniams FINA centrams, turintiems teritorinę jurisdikciją pagal vykdymo bylą nagrinėjančio teismo buvimo vietą ir jurisdikciją.

Internetinis teismo aukcionas prasideda kvietimu dalyvauti internetiniame teismo aukcione.

Pirmajame internetiniame teismo aukcione nekilnojamasis turtas neturi būti parduotas už mažiau kaip keturis penktadalius jo nustatytosios vertės. Antrajame internetiniame teismo aukcione nekilnojamasis turtas neturi būti parduotas už mažiau kaip tris penktadalius jo nustatytosios vertės (EA 102 straipsnio 1 ir 2 dalys).

Pasiūlymai priimami per 10 darbo dienų. Jeigu per pirmąjį internetinį teismo aukcioną galiojančių pasiūlymų negaunama, antrasis aukcionas pradėdamas paskelbiant kvietimą dalyvauti kitą dieną po pirmojo internetinio teismo aukciono pabaigos dienos.

Jeigu galiojančių pasiūlymų negaunama per antrąjį internetinį teismo aukcioną, FINA praneša apie tai teismui. Tokiu atveju teismas sustabdo vykdymą.

Internetinis teismo aukcionas užbaigiamas kvietime dalyvauti nurodytu laiku (EA 103 straipsnio 1 dalis).

Sėkmingai užbaigus nekilnojamojo turto pardavimą internetiniame teismo aukcione arba FINA gavus pranešimą teismas priima sprendimą dėl nekilnojamojo turto. Tokiame sprendime jis nustato, kad, sprendimui tapus galutiniam, ir po to, kai pirkėjas sumoka pirkimo kainą, jo nuosavybės teisė į šį turtą bus įregistruota žemės registre, o visos teisės į turtą ir turto suvaržymai, netekę galios po jo pardavimo, bus išregistruoti.

Po to, kai sprendimas dėl nekilnojamojo turto pardavimo pirkėjui tampa galutinis, teismas nustato posėdžio datą, kad padalytų pirkimo kainą.

#### Kilnojamasis turtas

Iš kilnojamojo turto išieškoma parduodant jį iš varžytinių, įvertinant, konfiskuojant, išsiunčiant, perduodant teismo, vykdymo kreditoriaus ar trečiojo asmens priežiūrai, parduodant ir patenkinant vykdymo kreditoriaus reikalavimą iš pajamų, gautų parduotą turtą.

Kilnojamasis turtas parduodamas žodiniu teismo aukcionu arba sudarant tiesioginį sandorį. Pardavimo būdą nustato teismas, atsižvelgdamas į tai, kad kilnojamasis turtas būtų parduotas didžiausią kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui.

Apie kilnojamojo turto pardavimą teismas tinkamu laiku paskelbia teismo skelbimų lentoje, tačiau apie jį galima paskelbti taip pat kaip apie nekilnojamojo turto pardavimą.

Apie pardavimo vietą, datą ir valandą pranešama vykdymo kreditoriui ir vykdymo skolininkui.

Vykdyto kreditoriaus siūlymu kilnojamasis turtas taip pat gali būti parduodamas internetiniame teismo aukcione, kuriam *mutatis mutandis* taikomos EA nuostatos, susijusios su internetiniu teismo aukcionu, kuriame parduodamas nekilnojamasis turtas (EA 149 straipsnio 7 dalis).

Aukcione kilnojamasis turtas neturi būti parduotas už mažiau nei pusę nustatytosios vertės. Jo negalima parduoti už mažesnę kainą net ir per laikotarpį, kurį teismas nustatė pardavimui pagal tiesioginį sandorį.

Jei kilnojamojo turto nepavyksta parduoti aukcione arba sudarant tiesioginį sandorį, vykdymas sustabdomas.

Sėkmingai užbaigus kilnojamojo turto pardavimą pirkėjas privalo sumokėti pirkimo kainą ir perimti kilnojamąjį turtą kuo greičiau po aukciono ar pardavimo pagal tiesioginį sandorį užbaigimo. Jei pirkėjas nesumoka pirkimo kainos, aukcionas laikomas neįvykusiu.

Vykdyto byloje areštuoto kilnojamojo turto pardavimą galima pavesti patvirtintam pardavimo agentui. Patvirtinto pardavimo agento veiklą organizuoja ir prižiūri Kroatijos ekonomikos rūmai (kroat. *Hrvatska gospodarska komora*).

Kilnojamojo turto aukcionus pardavimo agento patalpose organizuoja notaras.

Pardavus kilnojamąjį turtą pardavimo agentas perduoda jį pirkėjui už sumokėtą pirkimo kainą.

### 2. Trečioji asmenys, galintys organizuoti pardavimą

#### Nekilnojamasis turtas

Kroatijoje nekilnojamąjį turtą parduoda FINA. Pateikus nustatytos formos prašymą dėl pardavimo, teismas privalo pateikti FINA sprendimą dėl vykdymo, išrašą iš žemės registro ir sprendimą dėl pardavimo.

Jeigu nekilnojamasis turtas parduodamas sudarant tiesioginį sandorį, nekilnojamasis turtas parduodamas per asmenį, įgaliotą pardavinėti nekilnojamąjį turtą, vykdymo administratorių, notarą arba kitu būdu.

#### **Kilnojamasis turtas**

Žodinius teismo aukcionus dėl kilnojamojo turto pardavimo rengia vykdymo administratorius. Teismas gali nuspręsti pavesti notarui organizuoti aukcioną (EA 149 straipsnio 2 dalis). Vykdymo byloje areštuoto turto pardavimą galima pavesti patvirtintam pardavimo agentui (EA 152 straipsnio 1 dalis).

Vykdymo kreditoriui pasiūlius kilnojamasis turtas parduodamas FINA organizuojamame internetiniame teismo aukcione.

### **3. Aukcionai, kuriems gali būti taikomos ne visos taisyklės**

#### **Nekilnojamasis turtas**

Nekilnojamasis turtas parduodamas internetiniuose teismo aukcionuose. Internetinis teismo aukcionas prasideda kvietimu dalyvauti internetiniame teismo aukcione (EA 97 straipsnio 1 dalis).

Šalys, kreditorinio reikalavimo pirmumo teisę turintys kreditoriai ir asmeninių servitutų bei turto įkeitimo, kuris pasibaigia pardavus nekilnojamąjį turtą, turėtojai gali ne vėliau kaip iki nekilnojamojo turto pardavimo internetiniame teismo aukcione susitarti, kad atitinkamas turtas bus parduodamas sudarant tiesioginį sandorį, per asmenį, įgaliotą verstis prekyba nekilnojamoju turtu, vykdymo administratorių, notarą ar kitu būdu per nustatytą laikotarpį (EA 97 straipsnio 6 dalis).

Jeigu turtas parduodamas sudarant tiesioginį sandorį, teismas priima sprendimą dėl nekilnojamojo turto pardavimo sudarant tiesioginį sandorį, nustatęs, kad yra įvykdytos teisėto turto pardavimo sąlygos (EA 104 straipsnio 1 dalis).

Sprendimas skelbiamas teismo skelbimų lentoje ir išsiunčiamas visiems asmenims, kuriems pateikiamas sprendimas dėl nekilnojamojo turto pardavimo pirkėjui (EA 104 straipsnio 2 dalis).

#### **Kilnojamasis turtas**

Kilnojamasis turtas parduodamas žodiniu teismo aukcionu arba sudarant tiesioginį sandorį. Pardavimo būdą nustato teismas, stengdamasis užtikrinti, kad kilnojamasis turtas būtų parduotas didžiausią kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui (EA 149 straipsnio 1 dalis).

Turtas parduodamas sudarant tiesioginį sandorį tarp pirkėjo kaip vienos šalies ir vykdymo administratoriaus arba asmens, vykdančio agento veiklą, kaip kitos šalies. Vykdymo administratorius parduoda kilnojamąjį turtą vykdymo skolininko vardu ir lėšomis, o agento veiklą vykdančias asmuo – savo vardu ir vykdymo skolininko lėšomis (EA 149 straipsnio 3 dalis).

Vykdymo kreditoriaus siūlymu kilnojamasis turtas taip pat gali būti parduodamas internetiniame teismo aukcione, kuriam *mutatis mutandis* taikomos šio įstatymo nuostatos, susijusios su internetiniu teismo aukcionu dėl kilnojamojo turto pardavimo (EA 149 straipsnio 7 dalis).

Nekilnojamasis ir kilnojamasis turtas, kuriam nustatytas teismo ir notaro užtikrinimas, perduodant nuosavybę ir teises, gali būti parduodamas pagal atitinkamas nuostatas, susijusias su nekilnojamojo turto ir kilnojamojo turto pardavimu teismo sprendimo vykdymo tikslais.

### **4. Informacija apie nacionalinius turto registrus**

Kroatijoje yra tokie turto registrai:

žemės registras, susijęs su nekilnojamojo turto teisiniu statusu Kroatijos teritorijoje;

motorinių transporto priemonių registras;

laivų registras;

orlaivių registras;

akcijų ir nematerialių vertybinių popierių registras;

teismo ir notaro užtikrinimo dokumentų registras (kreditorinio reikalavimo pirmumo teisių registras);

bendras sąskaitų registras;

kiti registrai.

Registrus elektronine forma tvarko įvairios valdžios institucijos ir su juose esančiais duomenimis galima susipažinti elektroninėmis priemonėmis (pavyzdžiui, prisijungus prie juridinių asmenų registro, kurį tvarko komercinių bylų teismai).

Norint gauti duomenis iš valstybės institucijų paprastai reikia sumokėti atitinkamą mokestį, kurio suma priklauso nuo kiekvienos atskiros valstybės institucijos ir yra nustatoma pagal Administracinių mokesčių įstatymą (kroat. *Zakon o upravnim pristojbama*) (NN Nr. 115/16) ir Dekretą dėl administracinių mokesčių tarifų (*Uredba o tarifi upravnih pristojbi*) (NN Nr. 8/17). Administraciniai mokesčiai iki 100,00 HRK mokami kaip žyminiai mokesčiai, o jeigu mokestis viršija 100,00 HRK, jį galima sumokėti per internetinę bankininkystę.

Vykdymo byloje parduodamo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto sąrašas reglamentuotas Taisyklėse dėl vykdymo bylose parduodamo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto registro turinio ir tvarkymo (kroat. *Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*) (NN Nr. 115/12 ir 156/14).

### **5. Informacija apie duomenų bazes, pagal kurias kreditoriai gali nustatyti skolininkų turtą arba reikalavimus**

EA 18 straipsnyje nustatyta valstybės institucijų pareiga per 8 dienas nuo prašymo pateikimo dienos suteikti informaciją apie skolininką, jeigu to prašo asmuo, teigiantis, jog ketina išskelti vykdymo bylą arba užtikrinimo bylą.

Vidaus reikalų ministerija privalo pateikti informaciją apie tai, ar asmuo yra įrašytas į registruotų ir pažymėtų transporto priemonių registrą kaip transporto priemonės savininkas, informaciją apie transporto priemonės rūšį, markę, tipą, modelį, pagaminimo metus ir registracijos numerį, taip pat visus šios transporto priemonės suvaržymus. Vidaus reikalų ministerija taip pat privalo nurodyti ne tik asmens vardą, pavardę bei gimimo datą, bet ir tapatybės kortelės numerį.

Centrinio depozitoriumo ir tarpuskaitos bendrovė (kroat. *Središnje klirinško depozitarno društvo*) ar kiti įgaliotieji asmenys, tvarkantys registruotų arba nematerialių vertybinių popierių, akcijų, obligacijų, išdo obligacijų, centrinio banko obligacijų, komercinių vekselių, depozitoriumo pakvitavimų ir kitų serijinių vertybinių popierių apskaitą, privalo pateikti duomenis apie tai, ar registre įregistruotas asmuo turi sąskaitose registruotų vertybinių popierių.

Uosto vadovo tarnyba privalo pateikti duomenis apie tai, ar į registrą įtrauktas asmuo yra įrašytas kaip laivo, jachtos, plūduriuojančios platformos, stacionarios jūrinės platformos, valtys ar statomų įrenginių savininkas.

Institucija, atsakinga už kadastrinius įrašus, privalo pateikti išrašą apie visą fiziniam ar juridiniam asmeniui priklausančią turtą.

Darbdavys arba nuolatinės pajamos grynaisiais pinigais gaunantis asmuo privalo pateikti duomenis apie darbo užmokesčio ar kitų nuolatinių pajamų grynaisiais pinigais mokėjimo būdą asmeniui, kuriam ieškovas ketina išskelti bylą.

Kita institucija ar asmuo, tvarkantys atitinkamą registrą ar turinių teisių registrą, privalo pateikti duomenis apie tai, ar registre nurodytas asmuo yra įrašytas kaip konkrečios teisės turėtojas.

Teismo prašymu asmuo, kurį vykdymo kreditorius nurodo kaip vykdymo skolininko skolininką arba kaip asmenį, turintį tam tikrą vykdymo kreditoriaus turtą, privalo per 8 dienas pateikti pažymą, ar vykdymo skolininkas turi jam skirtų reikalavimų ir ar atitinkamas asmuo turi kokio nors vykdymo skolininko turto.

Finansų ministerijos Mokesčių administratorius privalo per 8 dienas pateikti EA 217 straipsnyje nurodytus duomenis, jeigu to prašo asmuo, teigiantis, kad ketina pradėti vykdymo bylą siekdamas išieškoti ikimokesstinę piniginių reikalavimų sumą, susidariusią dėl darbo santykių.

Pirmiau nurodytos valdžios institucijos ir asmenys neprivalo tenkinti asmens, prašančio pateikti duomenis, prašymo, jeigu jiems nebuvo apmokėtos šių veiksmų atlikimo išlaidos.

Prašymą pateikti duomenis pateikiantis asmuo privalo prašyme nurodyti reikalavimą, susijusį su vykdymu ar užtikrinimu, kurį šis asmuo ketina pareikšti, ir pridėti šio reikalavimo pagrindą sudarantį dokumentą.

Norint pateikti tokius prašymus pateikti duomenis nebūtina samdytis advokato, o išlaidos priklauso nuo valstybės institucijos, kuriai teikiamas prašymas.

## **6. Informacija apie internetinius teismo aukcionus**

Nekilnojamojo ir kilnojamojo turto pardavimo procedūra internetiniame teismo aukcione reglamentuota EA nuostatomis, taip pat jo įgyvendinimo taisyklėmis, t. y.:

Taisyklėmis dėl nekilnojamojo ir kilnojamojo turto pardavimo būdo ir tvarkos vykdymo byloje (kroat. *Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku*) (NN Nr. 156/14, toliau – Pardavimo taisyklės);

Užmokesčio už nekilnojamojo ir kilnojamojo turto pardavimą vykdymo procese tipų ir sumų nustatymo taisyklės (kroat. *Pravilnik o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku*) (NN Nr. 156/14);

Taisyklėmis dėl vykdymo byloje parduodamo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto registro turinio ir tvarkymo (kroat. *Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku*) (NN Nr. 115/12 ir 156/14).

Internetinis teismo aukcionas prasideda kvietimu dalyvauti internetiniame teismo aukcione.

Kvietime dalyvauti internetiniame teismo aukcione turi būti nurodytas pardavimo būdas ir sąlygos, internetinio teismo aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas, taip pat laikas, kada nekilnojamojo turto susidomėję asmenys gali jį apžiūrėti, taip pat kiti būtini duomenys.

FINA kvietimą dalyvauti internetiniame teismo aukcione paskelbia žiniasklaidoje, jeigu šalis pateikia rašytinį prašymą FINA ir padengia šios procedūros išlaidas.

Nuo kvietimo dalyvauti internetiniame aukcione paskelbimo FINA interneto svetainėje iki pasiūlymų pateikimo proceso turi praeiti bent 60 dienų.

Kaip pirkėjai internetiniame teismo aukcione gali dalyvauti tik tie asmenys, kurie sumokėjo užstatą (EA 99 straipsnio 1 dalis).

Norint gauti prieigą prie internetinio teismo aukciono sistemos būtina turėti galiojantį skaitmeninį sertifikatą, kuriuo patvirtinama dalyvio tapatybė, ir sertifikatą, leidžiantį atitinkamo asmens pasiūlymą pasirašyti pažangiuoju elektroniniu parašu (Pardavimo taisyklių 14 straipsnio 2 dalis).

Pirmą kartą registruodamasis į konkretų internetinį teismo aukcioną, dalyvis privalo užpildyti dalyvavimo internetiniame teismo aukcione registracijos formą. Dalyvis pasirašo šią formą pažangiuoju elektroniniu parašu.

Užpildžius Pardavimo taisyklių 15 straipsnyje nurodytą elektroninę formą, internetinio teismo aukciono sistema aukciono dalyviui priskiria konkretaus internetinio teismo aukciono unikalią atpažinties kodą.

Formos yra neatskiriama Pardavimo taisyklių dalis.

Pasiūlymai internetiniame teismo aukcione priimami 10 darbo dienų, pasiūlymai priimami elektroninėmis priemonėmis visą parą be poilsio dienų.

Pasiūlymų priėmimo laikas darbo dienomis nustatomas tarp 9 ir 15 valandos. Išimties tvarka, jeigu palankiausias galiojantis pasiūlymas pateikiamas per paskutines 10 minučių iki kvietime dalyvauti internetiniame teismo aukcione nurodyto pasiūlymų priėmimo termino pabaigos, pasiūlymų teikimas pratęsiamas 10 minučių nuo kiekvieno paskutinio galiojančio palankiausio pasiūlymo, kol nuo paskutinio galiojančio palankiausio pasiūlymo bus praėjusios 10 minučių.

Orientacinę parduodamo daikto kainą, t. y. kainą, nuo kurios pradedami teikti pasiūlymai, nustato teismas. Pasibaigus internetiniam teismo aukcionui FINA pateikia teismui ataskaitą, kurioje nurodoma Pardavimo taisyklių 25 straipsnyje nustatyta informacija.

Internetinio teismo aukciono procedūrą rengia FINA, o mokėjimai atliekami banko pavedimu. Dalyvis neprivalo aukcione dalyvauti asmeniškai (jis gali dalyvauti nuotoliniu būdu).

Teismas raštu priima sprendimą, kurį paskelbia teismo skelbimų lentoje ir FINA interneto svetainėje.

Vykdymo kreditoriaus siūlymu kilnojamas turtas taip pat gali būti parduodamas internetiniame teismo aukcione, kuriam *mutatis mutandis* taikomos EA nuostatos, susijusios su internetiniu teismo aukcionu, kuriame parduodamas nekilnojamas turtas (EA 149 straipsnio 7 dalis).

Paskutinis naujinimas: 15/05/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## **Varžytynės - Kipras**

### **1. Skelbimas apie areštuoto turto pardavimą ir šio turto pardavimo kainos nustatymas**

Areštuoto turto kaina nustatoma pagal esamas Kipro rinkos kainas. Jei areštuojamas nekilnojamas turtas, nustačius jo vertę, aukciono rengėjas nustato rezervinę pardavimo kainą. Jei rezervinė pardavimo kaina nesumokama, turtas neparduodamas.

Kalbant apie kilnojamąjį turtą, po to, kai antstoliai jį areštuoja, vykdydami nurodymą areštuoti kilnojamąjį turtą kreditoriaus naudai, jie nustato mažiausią kainą, remdamiesi esamomis rinkos kainomis, ir tada imasi pardavinėti kilnojamąjį turtą. Jei mažiausia kaina nesumokama, antstoliai gali kartoti aukcioną. Skelbimai apie aukcionus skelbiami dienraščiuose. Jei aukcione parduodamas nekilnojamas turtas, skelbimai skelbiami turto buvimo vietos savivaldybėje ar apylinkėje, taip pat Vidaus reikalų ministerijos interneto svetainėje.

### **2. Trečieji asmenys, galintys organizuoti pardavimą**

Turto pardavimą aukcione gali organizuoti kvalifikuoti privatūs aukcionų rengėjai. Aukciono rengėjas yra atitinkamas Kipro Respublikos vidaus reikalų ministerijos Žemės ir tyrimų departamento paskirtas asmuo, turintis kvalifikaciją organizuoti priverstinį turto pardavimą viešajame aukcione.

Kalbant apie kilnojamąjį turtą, bet koks kilnojamas turtas, siekiant įvykdyti teismo sprendimą, parduodamas viešajame aukcione, kuriam vadovauja antstoliai – Valstybinės teismo tarnybos darbuotojai, kuriems suteikti įgaliojimai parduoti areštuotą kilnojamąjį turtą vykdant nutartį dėl kilnojamojo turto arešto kreditorių naudai.

### **3. Aukcionai, kuriems gali būti taikomos ne visos taisyklės**

Tam tikrais atvejais kilnojamojo turto aukcioną organizuoja patys kreditoriai – įmonės (pavyzdžiui, bankai) arba fiziniai asmenys, jei įvykdžius teismo nutartį jie valdys skolininko kilnojamąjį turtą. Tokiais atvejais taikomos kitos taisyklės nei viešiesiems aukcionams, nustatytos galiojančiuose teisės aktuose.

### **4. Informacija apie nacionalinius turto registrus**

Kipre yra tokie turto registrai:

Kipro Žemės ir tyrimų departamentas tvarko registrą, kuriame registruojamos visos piliečių nuosavybės teisės į nekilnojamąjį turtą.

Kelių transporto departamentas tvarko visų Kipro Respublikoje registruotų transporto priemonių registrą.

Kipro jūrų prekybos departamentas tvarko Kipro laivų registrą, kuriame registruojami visi laivai ir (arba) jūrų laivai.

Įmonių registro departamento Įmonių skyrius ir oficialusis administratorius tvarko įmonių, kooperatyvų ir prekių pavadinimų, registruotų Kipre, registrą.

Civilinės aviacijos departamentas tvarko Kipro orlaivių registrą ir yra atsakingas už orlaivių registravimą, perregistravimą ir išbraukimą iš registro.

Įmonių skyriuje esantis Intelektinės ir pramoninės nuosavybės skyrius registruoja prekių ženklus.

## 5. Informacija apie duomenų bazes, kurias kreditorius gali naudoti siekdamas nustatyti skolininko materialiojo turto ar gautinų sumų buvimo vietą

Kipro įmonių registro ir oficialiojo administratoriaus interneto svetainėje galima nesunkiai gauti bankrutavusių asmenų arba likviduotų bendrovių registro duomenis ir kreditorius turi galimybę gauti informaciją apie skolininko finansinį pajėgumą. Tačiau elektroninių duomenų bazių, kuriomis kreditorius galėtų naudotis siekdamas tiesiogiai gauti informaciją apie skolininko turtą, nėra. Teismo sprendimu kreditoriumi pripažintas asmuo gali pats arba per advokatą atlikti paiešką žemės registre, naudodamas patvirtintą tikrą teismo sprendimo arba šaukimo į teismą kopiją, kad gautų informaciją apie skolininko vardu registruotą nekilnojamąjį turtą.

## 6. Informacija apie internetinius teismų aukcionus

Kipre teismų aukcionai internetu nerengiami.

Paskutinis naujinimas: 11/03/2024

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## Varžytynės - Lietuva

### 1. Areštuoto turto pardavimo paskelbimas ir kainų nustatymas

Skolininko turtą areštuoja ir priverstinį jo pardavimą vykdo antstolis.

Areštavęs skolininko turtą antstolis jį įkainoja rinkos kainomis, atsižvelgdamas į turto nusidėvėjimą bei į arešto metu dalyvaujančių išieškotojo ir skolininko nuomones. Jeigu skolininkas ar išieškotojas prieštarauja antstolio atliktam įkainojimui arba jei antstoliui kyla abejonų dėl turto vertės, antstolis turto vertei nustatyti skiria ekspertizę.

Skolininkui priklausantis nekilnojamasis turtas ir kitas įstatymų nustatyta tvarka registruojamas turtas, kurio vertė viršija du tūkstančius eurų, taip pat kitas kilnojamasis turtas, kurio vieneto vertė viršija trisdešimt tūkstančių eurų, realizuojamas parduodant iš varžytynių. Kitos rūšies turtas taip pat gali būti parduodamas iš varžytynių arba per prekybos įmones. Vertybiniai popieriai, įtraukti į vertybinių popierių biržos prekybos sąrašus, realizuojami akcijų paketų pardavimui biržos taisyklėse nustatyta tvarka.

Iki varžytynių paskelbimo skolininkas gali pats surasti areštuoto turto pirkėją ir varžytynės šiuo atveju nėra vykdomos.

Skolininkui nepasiūlius pirkėjo, antstolis skelbia viešas skolininkui priklausančio turto varžytynes. Varžytynės skelbiamos ir vyksta specialiame interneto tinklalapyje, kurį administruoja Antstolių informacinės sistemos tvarkytojas. Varžytynių skelbime nurodomi turto savininko ir varžytynės organizuojančio antstolio duomenys, turto buvimo vieta, trumpas aprašymas ir nuotraukos (išskyrus atvejus, kai parduodamas nematerialus turtas), pradinė pardavimo kaina, varžytynių dalyvio mokesčio dydis, parduodamo turto nuosavybės apribojimai, varžytynių pabaigos laikas. Kai parduodamas nekilnojamasis turtas, jeigu yra galimybė, skelbimas taip pat išskabinamas ant paties nekilnojamojo turto.

Pradinė iš varžytynių parduodamo turto kaina sudaro 80 procentų nuo nustatytos turto vertės. Asmenys, pageidaujantys dalyvauti varžytynėse, privalo užsiregistruoti interneto tinklalapyje, kuriame vyksta varžytynės ir sumokėti varžytynių dalyvio mokesťį, kurio dydis 10 procentų pradinės parduodamo turto kainos. Turtas parduodamas varžytynių dalyviui, kuris iki varžytynių pabaigos pasiūlo didžiausią kainą. Varžytynių nelaimėjusiems dalyviams jų sumokėtas varžytynių dalyvio mokesťis yra gražinamas.

Varžytynių laimėtojui sumokėjus visą kainą už nupirktą turtą antstolis surašo turto pardavimo iš varžytynių aktą, kuris yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas. Kai iš varžytynių parduodamas nekilnojamasis turtas, turto pardavimo iš varžytynių aktas elektroninių ryšių priemonėmis perduodamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui.

### 2. Trečiosios šalys, galinčios vykdyti pardavimą

Skolininko turto priverstinį pardavimą organizuoja ir vykdo antstolis.

Skolininkui priklausantis nekilnojamasis turtas ir kitas įstatymų nustatyta tvarka registruojamas turtas, kurio vertė viršija du tūkstančius eurų, taip pat kitas kilnojamasis turtas, kurio vieneto vertė viršija trisdešimt tūkstančių eurų, realizuojamas parduodant iš varžytynių. Kitos rūšies turtas taip pat gali būti parduodamas iš varžytynių arba per prekybos įmones. Varžytynės vyksta specialiame interneto tinklalapyje.

Vertybiniai popieriai, įtraukti į vertybinių popierių biržos prekybos sąrašus, realizuojami akcijų paketų pardavimui biržos taisyklėse nustatyta tvarka.

### 3. Aukciono rūšys, kurioms gali būti taikomos ne visos taisyklės

Jeigu varžytynėse parduodama žemės ūkio ar miškų ūkio paskirties žemė arba juridinio asmens, kuris nuosavybės teise valdo daugiau kaip 10 ha žemės ūkio paskirties žemės ar daugiau kaip 20 procentų juridinio asmens, nuosavybės teise turinčio daugiau negu 400 ha miškų ūkio paskirties žemės, akcijos (teisės, pajus), žemės sklypas ir (ar) statinys, esantis saugomų objektų apsaugos zonoje, ar kitas turtas, kurį įgyti gali tik teisės aktuose nustatyti reikalavimus atitinkantys ar nustatyti leidimus įgyti tą turtą turintys asmenys, skelbime apie varžytynes antstolis nurodo, kad varžytynėse gali dalyvauti tik teisės aktuose nustatyti reikalavimus atitinkantys ar nustatyti leidimus įgyti tą turtą turintys asmenys. Šiuo atveju varžytynių laimėtojas antstoliui privalo pateikti duomenis ir dokumentus, patvirtinančius teisę įgyti turtą.

Jeigu varžytynėse perduodamas žemės sklypas ir (ar) statinys, esantis saugomų objektų apsaugos zonoje, varžytynių laimėtojas antstoliui turi pateikti Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka išduotą pritarimą įgyti žemės sklypą ir (ar) statinį.

Jeigu varžytynių laimėtojas antstoliui nurodytų dokumentų nepateikia arba antstolis nustato, kad varžytynių laimėtojas neturėjo teisės pirkti nurodyto turto, varžytynių laimėtojas netenka teisės pirkti turtą ir jo sumokėtas varžytynių dalyvio mokesťis jam negražinamas.

### 4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Antstolis, vykdydamas vykdomuosius dokumentus, turi teisę neatlygintinai gauti iš valstybės registrų ir informacinių sistemų, bankų ir kitų finansų įstaigų, kitų fizinių ir juridinių asmenų reikalingus duomenis apie skolininko turtą, lėšas, pajamas, išlaidas ir veiklą bei kitus duomenis, reikalingus antstolio funkcijoms atlikti.

Informaciją apie skolininkui priklausantį turtą antstolis *online* būdu gali gauti iš:

Nekilnojamojo turto registro apie Lietuvoje esantį nekilnojamąjį turtą;

Kelių transporto priemonių registro apie Lietuvoje registruotas lengvasias, krovinines ir kitas transporto priemones;

Ūkininkų ūkių registro, Žemės ūkio ir kaimo verslo registro, Traktorių, savaeigių ir žemės ūkio mašinų ir jų priekabų, Ūkinių gyvūnų registrų apie Lietuvoje registruotus ūkininkų ūkius, žemės ūkio techniką ir auginamus naminius gyvūnus;

Civilinių orlaivių registro apie Lietuvoje registruotus civilinius orlaivius;

Geležinkelių riedmenų registro apie Lietuvoje registruotus geležinkelio riedmenis;

Jūrų laivų registro ir Vidaus vandenų registro apie Lietuvoje registruotus jūrinius ir vidaus vandenų laivus;

Ginklų registro apie Lietuvoje registruotus šaunamuosius ginklus;

Patentų registro, Prekių ženklų registro, Dizaino registro apie Lietuvoje registruotus patentus, prekių ženklus, dizainą.

Antstolis taip pat turi teisę iš Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos gauti informaciją apie uždarytų akcinių bendrovių, mažųjų bendrijų, viešųjų įstaigų, žemės ūkio bendrovių, kooperatinių bendrovių (kooperatyvų), tikrųjų ūkinių bendrijų ir komanditinių ūkinių bendrijų, labdaros ir paramos fondų, kurie yra nevyriausybinės organizacijos, dalyvius.

## **5. Informacija apie duomenų bazes, kuriose kreditoriai gali nustatyti skolininko turtą arba reikalavimus**

Informaciją apie skolininkui priklausantį turtą surenka antstolis, kuris turi teisę gauti informaciją iš informacinių sistemų ir registrų, taip pat fizinių ir juridinių asmenų apie skolininkui priklausantį turtą, pajamas ir kt.

Kreditorius turi teisę susipažinti su visa vykdomosios bylos medžiaga (įskaitant informaciją apie skolininkui priklausantį turtą).

## **6. Informacija apie elektronines varžytines**

Civilinio proceso kodekse nustatyta, kad skolininko turto varžytynės vyksta elektroniniu būdu specialiaame interneto tinklalapyje. Varžytynės organizuoja ir visus su jų vykdymu susijusius sprendimus priima antstolis. Teismas procese dalyvauja tik tuo atveju, jeigu antstolio veiksmai apskundžiami ir antstolis nesutinka patenkinti gauto skundo.

Varžytynės prasideda nuo jų paskelbimo momento ir baigiasi po 30 dienų, kai parduodamas nekilnojamasis turtas ir kitas įstatymų nustatyta tvarka registruotas turtas, taip pat kitas kilnojamasis turtas, kurio vieneto vertė viršija trisdešimt tūkstančių eurų. Kai parduodamas visas kitas turtas, varžytynės baigiasi po dvidešimties dienų.

Varžytynėse parduodamas skolininkui priklausantis nekilnojamasis turtas ir kitas įstatymų nustatyta tvarka registruojamas turtas, kurio vertė viršija du tūkstančius eurų, taip pat kitas kilnojamasis turtas, kurio vieneto vertė viršija trisdešimt tūkstančių eurų. Varžytynėse taip pat gali būti parduodamas ir kitos rūšies turtas, išskyrus vertybinius popierius, įtrauktus į vertybinių popierių biržos prekybos sąrašus.

Varžytynėse gali dalyvauti Lietuvos piliečiai ir užsieniečiai, kuriems pagal Lietuvos Respublikos įstatymus išduodami asmens tapatybę patvirtinantys dokumentai (dalyvauti varžytynėse galima patvirtinus savo tapatybę elektroniniu parašu, mobiliuoju elektroniniu parašu arba per internetinę bankininkystę). Varžytynės vyksta specialiaame interneto tinklalapyje, kurį administruoja Antstolių informacinės sistemos tvarkytojas valstybės įmonė Registrų centras. Asmeniui, norinčiam dalyvauti varžytynėse, jokių prašymų ir dokumentų pildyti ar pateikti nereikia. Į varžytynės registruojamasi elektroniniu būdu, interneto tinklalapyje, kuriame vyksta varžytynės, savo tapatybę patvirtinus vienu iš paminėtų tapatybės patvirtinimo būdų, pasirinkus konkrečias varžytynes, kuriose norima dalyvauti, ir per elektroninės bankininkystės sistemas sumokėjus varžytynių dalyvio mokestį. Registruodamasis į varžytynės asmuo privalo elektroniniu būdu patvirtinti, kad susipažino su varžytynių vykdymo, antstolio veiksmų apskundimo tvarka ir turto pardavimo iš varžytynių galimomis pasekmėmis. Varžytynių dalyvio nurodyti asmens duomenys negali būti atskleisti nei antstoliui, nei kitiems varžytynių dalyviams, nei tretiesiems asmenims, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

Varžytynėse asmuo gali dalyvauti pats arba per atstovą. Kai varžytynėse dalyvaujama per atstovą, visus veiksmus, susijusius su dalyvavimu varžytynėse, atlieka atstovas, tačiau taip pat nurodoma, kokiam asmeniui jis atstovauja.

Varžytynės vyksta elektroniniu būdu. Kainą galima kelti rankiniu būdu įvedant siūlomą kainą arba automatinio būdu, įvedant siūlomą pradinę kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos automatinio didinimo intervalą. Jeigu iki varžytynių pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, varžytynių pabaigos laikas pratęsiamas papildomomis 5 min., per kurias varžytynių dalyviai gali siūlyti savo kainą. Po kiekvieno per pratęstą laiką gauto naujo kainos pasiūlymo varžytynės pratęsiamos papildomas 5 min. Varžytynės baigiamos, jeigu per papildomas 5 min. negaunamas naujas kainos pasiūlymas. Informacija apie iš varžytynių parduodamą turtą ir už jį pasiūlyta kaina yra vieša, tačiau dalyvauti varžytynėse ir siūlyti savo kainą galima tik nustatyta tvarka užsiregistravus į varžytynes.

Pasibaigus varžytynėms, jas organizavusiam antstoliui pateikiami varžytynių laimėtojo asmens duomenys ir už turtą pasiūlyta kaina, taip pat antstoliui pervedamas varžytynių laimėtojo sumokėtas varžytynių dalyvio mokestis.

Paskutinis naujinimas: 10/07/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiam dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## **Varžytynės - Malta**

### **1. Viešas paskelbimas apie areštuotas prekes ir jų kainos nustatymas**

Per išieškojimo iš areštuotų prekių procedūrą areštuotos prekės nebūtinai parduodamos. Kreditorius ir skolininkas gali susitarti. Jei yra keli kreditoriai ir norima išvengti pardavimo, būtina susitarti su jais visais. Jei susitarimas nepasiekiamas, teismas įpareigoja parduoti turtą.

Pirminę areštuotų prekių vertę nustato ekspertas, kuris nustato jų vertę (jei tai yra nekilnojamasis turtas). Jei tai yra kilnojamasis turtas, jų vertę nustato asmuo, pateikęs didžiausios kainos pasiūlymą per pardavimą, nes pasiūlymai prasideda nuo 0. Jeigu prašoma įvertinti kilnojamąjį turtą, pasiūlymai prasideda ne nuo 0, o nuo 60 proc. įvertintos kainos.

Kalbant apie areštuotų prekių viešinimą, tai daroma per vyriausybės interneto svetainę, kurioje teikiamos teismo paslaugos, pardavimą vykdančio aukciono rengėjo interneto svetainėje, dienraščiuose (paprastai skelbimas apie pardavimą skelbiamas kartą per mėnesį dviejuose dienraščiuose) ir teismo, kuriame bus vykdomas pardavimas, pastatuose kabinamuose skelbimuose.

Parduoti siūlomo areštuoto daikto charakteristikos, taip pat su juo susiję dokumentai skelbiami vyriausybės interneto svetainėje, kurioje teikiamos teismo paslaugos, ir pardavimą vykdančio aukciono rengėjo interneto svetainėje. Visos suinteresuotosios šalys gali prašyti leisti susipažinti su šia informacija.

Jei yra suinteresuotųjų apžiūrėti parduoti siūlomą areštuotą daiktą, galima kreiptis į teismą ir prašyti apžiūrėti daiktą, jei tai yra nekilnojamasis turtas. Prieš parduodant nekilnojamąjį turtą teismo ekspertas parengia nekilnojamojo turto būklės ataskaitą, kuri yra vieša. Jei parduodamas kilnojamasis turtas, suinteresuotieji asmenys gali apžiūrėti jį likus dviem valandoms iki pardavimo pradžios.

Pardavimo dieną pasiūlymai teikiami *viva voce* teismo paskirtam aukciono rengėjui, kuris turi surengti prekių pardavimą.

Prekes po aukciono įsigijęs asmuo nemoka dalies kainos kaip užstato, bet turi sumokėti visą kainą. Jei tai yra nekilnojamasis turtas, visą sumą teisme reikia sumokėti per septynias dienas nuo pardavimo dienos, o jei tai yra kilnojamasis turtas, visa kaina sumokama per 24 valandas nuo pardavimo. Mokėjimas negali būti atliktas elektroninėmis priemonėmis – pinigų reikia sumokėti teismo kanceliarijoje.

### **2. Tretieji asmenys, galintys organizuoti pardavimo procesą**

Pardavimą organizuoja teismui pavaldus jo paskirtas aukciono rengėjas ir pardavimo proceso negali organizuoti tretieji asmenys.

### **3. Aukcionai, kuriems taikomos ne visos taisyklės**

Tokių aukcionų, kuriems taikomos ne visos taisyklės, nėra.

### **4. Informacija apie nacionalinius turto registrus**

Yra tokie nacionaliniai turto registrai:

nekilnojamojo turto – Viešasis registras ir Žemės registras;

kilnojamojo turto – transporto priemonių, jūrų laivų ir orlaivių – *Transport Malta*;

įmonių akcijų ir vertybinių popierių – Maltos finansinių paslaugų institucija ir Maltos vertybinių popierių birža;



kitų finansinių priemonių – Maltos vertybinių popierių birža;  
prekių ženklų ir patentų – Prekybos departamentas.

Šie registrai yra elektroniniai ir juos tvarko atitinkamos viešosios tarnybos. Kai kurie iš šių registru yra prieinami viešai elektroninėmis priemonėmis. Už galimybę naudotis Viešuoju registru ir Maltos finansinių paslaugų institucijos registru reikia mokėti mokesť. *Transport Malta* registrai nėra viešai prieinami. Už naudojimąsi Maltos finansinių paslaugų institucijos registru galima sumokėti internetu. Už naudojimąsi Viešuoju registru turi būti sumokama Viešojo registro biure.

#### **5. Kreditoriams skirta informacija apie duomenų bazės skolininko turtui ir reikalavimams nustatyti**

Kreditorius gali naudotis duomenų bazėmis, susijusiomis su nekilnojamoju turtu ir įmonėmis. Maltos finansinių paslaugų institucija suteikia tiesioginę prieigą internetu prie informacijos apie įmones. Informaciją apie nekilnojamąjį turtą kreditorius gali gauti Viešajame registre ir Žemės registre. Papildomų leidimų norint gauti tiesioginę prieigą prie Maltos finansinių paslaugų institucijos duomenų bazių arba prie Viešojo registro ir Žemės registro duomenų nereikalaujama.

#### **6. Informacija apie internetu organizuojamus teismų aukcionus**

Nėra jokių priemonių vykstant aukcionui pateikti pasiūlymą internetu.

Paskutinis naujinimas: 04/05/2021

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

### **Varžytynės - Lenkija**

#### **1. Skelbimai ir vertinimai, susiję su areštuoto turto pardavimu**

Turto vertinimą atlieka vertintojas (kurį skiria antstolis), įgaliotas vertinti turtą pagal atskiras taisykles. Tačiau jeigu, siekiant parduoti turtą rinkoje, jis įvertintas likus ne daugiau kaip šešioms mėnesiams iki jo arešto ir vertinimas atitinka reikalavimus, susijusius su vykdymo tikslais atliekamu turto vertinimu, naujas vertinimas neatliekamas. Vis dėlto jeigu per laikotarpį nuo turto aprašymo ir įvertinimo iki aukciono dienos reikšmingai pasikeitė turto būklė, kreditorius arba skolininko prašymu gali būti atliekamas papildomas aprašymas ir vertinimas.

Areštuotas turtas parduodamas viešajame aukcione. Aukcioną galima rengti ne anksčiau kaip praėjus dviem savaitėms nuo tos dienos, kai aprašymas ir vertinimas tampa galutinis, arba ne anksčiau kaip likus dviem savaitėms iki tos dienos, kai teismo sprendimas, kuriuo pradėtas vykdymas, tampa galutinis. Antstolis paskelbia aukciono datą ir dalyką viešame skelbime, kuris įteikiamas bylos šalims, savivaldos institucijai, mokesčių institucijai, kurios jurisdikcijoje yra turto buvimo vieta, ir socialinės apsaugos institucijoms.

Skelbimas apie aukcioną taip pat skelbiamas teismo pastate ir savivaldos institucijos patalpose, atitinkamame mieste, miestelyje arba kaime plačiai skaitomame dienraštyje ir Nacionalinės antstolių tarybos (*Krajowa Rada Komornicza*) interneto svetainėje likus bent dviem savaitėms iki aukciono datos. Be to, šalies prašymu ir sąskaita antstolis gali nurodyti, kad skelbimas būtų paskelbtas kitu šalies nurodytu būdu.

#### **2. Tretieji asmenys, galintys organizuoti pardavimą**

Aukcionus organizuoja antstolis, dalyvaujant ir prižiūrint teisėjui arba teismo tarnautojui (*referendarz sądowy*). Su turtu susijusį vykdymą užtikrina teismo, kurio jurisdikcijoje yra turto buvimo vieta, antstolis.

#### **3. Aukcionai, kuriems gali būti taikomos ne visos pirmiau nurodytos taisyklės**

Aukcionai, kai užtikrinamas su turto dalimi susijęs vykdymas;

su nuolatinio uzufukto teise susijęs vykdymas;

vykdymas, susijęs su neišvystytu žemės sklypu ir žeme, ant kurios pastatytas gyvenamasis arba komercinis pastatas, jei tuo metu, kai pateiktas prašymas iškelti vykdymo bylą, nebuvo pranešta apie statybos darbų užbaigimą arba nebuvo pateiktas prašymas dėl užstatymo leidimo, kaip tai suprantama pagal Statybos įstatymą (*prawo budowlane*);

vykdymas, susijęs su jūrų laivais, įtrauktais į laivų registrą;

vykdymas užtikrinamas parduodant įmonę arba ūkį;

vykdymas užtikrinamas siekiant viešu pardavimu nutraukti bendrosios nuosavybės santykius.

#### **4. Nacionaliniai turto registrai**

Žemės ir hipotekos registrus (*księga wieczysta*) tvarko apylinkės teismai (*sąd rejonowy*), kad būtų nustatytas turto teisinis statusas. Šie registrai kuriami ir tvarkomi IRT sistemoje. Žemės ir hipotekos registrai yra vieši, juos sudaro keturi skyriai:

1) pirmajame skyriuje pateikiamas turto pavadinimas ir įrašai apie su nuosavybe susijusias teises;

2) antrajame skyriuje pateikiami įrašai, susiję su nuosavybe ir nuolatinio uzufukto;

3) trečiasis skyrius apima įrašus apie ribotos nuosavybės teises, išskyrus hipoteką, disponavimo turtu ar nuolatinio uzufukto apribojimus, taip pat įrašus apie kitas teises ir reikalavimus, išskyrus reikalavimus, susijusius su hipoteka;

4) ketvirtajame skyriuje pateikiami įrašai, susiję su hipoteka.

Be žemės ir hipotekos registru, dar yra žemės ir pastatų registras (*ewidencja gruntów i budynków*), reglamentuojamas 1989 m. gegužės 17 d. Žemės tyrimų ir kartografijos įstatymu (*Prawo geodezyjne i kartograficzne*) (suvestinė redakcija: *Dziennik Ustaw* 2010/193, 1287 punktą, su pakeitimais). Už žemės ir pastatų registro tvarkymą atsako seniūnas (*starosta*).

#### **5. Duomenų bazės, kuriomis kreditoriai gali naudotis siekdami nustatyti skolininkų turtą arba gautinas sumas**

Kreditoriai gali naudotis 4 punkte apibūdintomis duomenų bazėmis, t. y. žemės ir hipotekos registrais, taip pat žemės ir pastatų registru, pagal kuriuos nustatomas skolininko turtas. Be to, naudodami žemės ir hipotekos registrus, kreditoriai gali nustatyti hipoteka užtikrintas gautinas sumas.

#### **6. Internetiniai teismų aukcionai**

Teismų aukcionai internetu nerengiami. Internetu skelbiami tik skelbimai apie aukcioną – Nacionalinės antstolių tarybos interneto svetainėje (ši pareiga nustatyta įstatyme) ir, kaip įprasta, atitinkamą aukcioną organizuojančio antstolio interneto svetainėje.

Paskutinis naujinimas: 10/01/2024

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

### **Varžytynės - Portugalija**

#### **1. Skelbimas apie areštuoto turto pardavimą ir šio turto kainodara**

Pagal dabartinę padėtį pageidautina, kad turtas būtų parduodamas per portalą <https://www.e-leiloes.pt/>, kaip numatyta Portugalijos civilinio proceso kodekso 837 straipsnyje ir 2013 m. rugpjūčio 29 d. Ministro įgyvendinimo įsakymo (port. *Portaria*) Nr. 282/2013 20 straipsnyje ir tolesniuose straipsniuose.

Platformos <https://www.e-leiloes.pt/> veikimo taisyklės buvo patvirtintos Teisingumo ministro įsakymu Nr. 12624/2015, paskelbtu 2015 m. lapkričio 9 d. Portugalijos Respublikos oficialiojo leidinio (port. *Diário da República*) 2. serijos Nr. 219).

**Pastaba.** Kadangi prieš įvairias nacionalines institucijas neseniai buvo vykdyta daug kibernetinių išpuolių, asmenims, kurie interneto svetainė [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) naudojami ne iš Portugalijos, prieiga prie jos ribojama.

Tokie asmenys savo IP (internetu protokolą) privalo pateikti e. paštu [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). Vienas iš būdų sužinoti savo IP – spustelėti šią nuorodą: <https://www.whatismyip.com/>.

**Skelbimams apie pardavimą** taikomos įsakymo Nr. 12624/2015 6 straipsnio nuostatos.

## 6 straipsnis

### Aukcionų skelbimas

Aukcionai skelbiami portale <https://www.e-leiloes.pt/>. Be to, Solisitorijų rūmų (port. *Câmara dos Solicitadores*) sprendimu visa informacija arba jos dalis gali būti platinama per kitas interneto svetaines, spaudoje ir e. paštu. Tai neturi poveikio už procedūrą teisiškai atsakingo antstolio teisei aukcioną paskelbti bet kokiomis kitomis priemonėmis, kurias jis galbūt laiko tinkamomis.

Skelbiant informaciją portale [www.e-leiloes.pt](http://www.e-leiloes.pt), būtina nurodyti bent jau:

teismo proceso numerį, teismą ir atitinkamą organizacinį padalinį;

aukciono pradžios datą;

datą ir laiką, iki kada aukcionas turi būti baigtas;

bazinę parduodamo turto objekto (arba turto objektų rinkinio) vertę;

paskutinio pasiūlymo vertę;

tai, ar parduodamas turtas yra kilnojamas, taip pat turto objekto arba turto objektų rinkinio, sudarančio aukcione parduodamą partiją, nuotrauką;

trumpą turto objekto aprašymą;

turto objekto pobūdį;

jeigu turto objektas yra nekilnojamas turtas – jo vietą ir sudėtį, turto registro numerį ir žemės kadastro įrašą, apygardą, savivaldybę, apylinkę ir apytikrą

geografinę padėtį, nekilnojamojo turto išorės nuotrauką ir, kai įmanoma, jo vidaus nuotrauką, jeigu tai yra urbanistinis pastatas arba pastato vienetas;

turto saugotojo identifikacinius duomenis arba jo saugojimo vietą;

turto apžiūros vietą, laiką ir turto saugotojo kontaktinius duomenis;

už procedūrą teisiškai atsakingo antstolio duomenis, įskaitant antstolio vardą ir pavardę, profesinės registracijos numerį, fiksavimo ryšio ir mobiliojo telefono numerius, fakso numerį ir e. pašto adresą, taip pat valandas, kuriomis su juo galima susisiekti;

visus klausimus, apie kuriuos teisiškai privalo būti informuojamos suinteresuotosios šalys, visų pirma tai, ar yra apskūstas vykdymas arba areštas, ar pateiktas apeliacinis skundas ir ar yra kreditorinio reikalavimo pirmumo teisių, kurios neturi išnykti pardavus turtą, arba pirmenybinių teisių turėtojų, kurie proceso metu informavo apie savo buvimą;

skolininko (-ų), kuriam (-iems) priklauso parduotinas turtas, vardą (-us) ir pavardę (-es).

### Areštuoto turto kaina ir (arba) vertė

**Bazinė vertė:** tai yra partiją sudarančių turto objektų ar jų rinkinio vertė, nustatyta byloje, su kuria pardavimas yra susijęs, būtent jei vykdymas užtikrinamas pagal Civilinio proceso kodeksą (CPC) arba, jei tai nemokumo procedūra, – pagal Nemokumo ir įmonių gaivinimo kodeksą (port. *Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

**Mažiausia vertė:** tai mažiausia vertė, už kurią turto objektą galima parduoti ir kuri pagal CPC 816 straipsnį atitinka 85 proc. bazinės vertės. Kai kuriais atvejais mažiausia vertė gali prilygti bazinei vertei.

## 2. Tretieji asmenys, galintys organizuoti pardavimą

Platformos <https://www.e-leiloes.pt/> veikimo reglamentavimo taisyklės buvo patvirtintos Teisingumo ministro įsakymu Nr. 12624/2015, paskelbtu 2015 m. lapkričio 9 d. Portugalijos oficialiojo leidinio (port. *Diário da República*) 2. serijos Nr. 219, pagal kurį platformą sukurs ir administruos Solisitorijų rūmai (port. *Câmara dos Solicitadores*), dabar – Solisitorijų ir antstolių asociacija (port. *Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

Civiliniame vykdymo procese, kurį organizuoja antstoliai, išimtinė teisė vykdyti pardavimo procedūrą priklauso tik jiems.

**Pastaba.** Kadangi prieš įvairias nacionalines institucijas neseniai buvo vykdyta daug kibernetinių išpuolių, asmenims, kurie interneto svetainė [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) naudojami ne iš Portugalijos, prieiga prie jos ribojama.

Tokie asmenys savo IP (internetu protokolą) privalo pateikti e. paštu [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). Vienas iš būdų sužinoti savo IP – spustelėti šią nuorodą: <https://www.whatismyip.com/>.

## 3. Aukcionų rūšys, kurioms gali būti taikomos ne visos taisyklės

Vienas iš pavyzdžių – turtas, kuris turi būti parduodamas reguliuojamose rinkose arba tiesiogiai.

### Portugalijos civilinio proceso kodekso (CPC) 837 straipsnis. Pardavimas internetiniame aukcione

Išskyrus 830 ir 831 straipsniuose nurodytus atvejus, pageidautina, kad areštuotas nekilnojamas turtas būtų parduodamas internetiniame aukcione laikantis vyriausybės ministro, atsakingo už teisingumą, įgyvendinimo įsakymu apibrėžtų nuostatų.

### Portugalijos civilinio proceso kodekso 830 straipsnis. Reguluojamose rinkose parduodamas turtas

Finansinės priemonės ir biržinės prekės parduodamos reguliuojamose rinkose.

### Portugalijos civilinio proceso kodekso 831 straipsnis. Tiesioginis pardavimas

Tais atvejais, kai taikomas teisinis reikalavimas perduoti turtą konkrečiai įstaigai arba kai galioja preliminarieji pardavimo sutartis, turinti *erga omnes* poveikį, o sutarties šalis pageidauja pasinaudoti teise į priverstinį vykdymą, turtas parduodamas tiesiogiai.

Nors internetiniai aukcionai Portugalijoje yra pagrindinis būdas priverstinai parduoti turtą, Civilinio proceso kodekse taip pat numatyti kiti pardavimo būdai:

pardavimas pagal užklijuotą pasiūlymą;

pardavimas reguliuojamose rinkose;

tiesioginis pardavimas asmenims ar subjektams, turintiems teisę įsigyti turtą;

pardavimas per privačias derybas;

pardavimas aukcionų namuose;

pardavimas iš valstybinės saugyklos arba lygiaverčiu būdu;

pardavimas elektroniniame aukcione.

## 4. Informacija iš nacionalinių turto registru

Administravimo ir registravimo įstaigos yra šios:

**Registru ir notarų institutas** (port. *Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. (IRN)*) – viešosios teisės reglamentuojamas institutas, atsakingas už registravimo paslaugų diegimo ir stebėjimo politiką, kuria siekiama garantuoti paslaugų teikimą visuomenės nariams ir verslo subjektams pilietybės, žemės, verslo

subjektų, kilnojamojo turto ir juridinių asmenų civilinio identifikavimo ir registravimo srityje, ir užtikrinti notarų veiklos, susijusios su nekilnojamoju turto, laivais, orlaiviais ir kt., reguliavimą, kontrolę ir tikrinimą;

**Portugalijos vertybinių popierių rinkos komisija (port. *Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM)*)** – jai pavesta užtikrinti, prižiūrėti ir reguliuoti finansinių priemonių rinkas ir jose veikiančių atstovų veiklą, padėti apsaugoti investuotojus akcijų ir finansinių priemonių klausimais ir t. t.;

**Nacionalinis intelektinės nuosavybės institutas (port. *Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI)*)** – pagrindinė jo veikla yra priskirti ir saugoti intelektinės nuosavybės teises Portugalijoje ir už jos ribų, bendradarbiaujant su tarptautinėmis organizacijomis, kurių narė yra Portugalija.

## **5. Informacija apie duomenų bazes, pagal kurias kreditoriai gali identifikuoti skolininkų turtą arba reikalavimus**

Pirmiausia atkreipkite dėmesį, kad su duomenų bazės duomenimis, laikydamasis konfidencialumo, susipažįsta antstolis. Kreditorius tiesioginės prieigos neturi.

Prieiga prie viešųjų duomenų bazių reglamentuojama 2009 m. kovo 30 d. Ministro įgyvendinimo įsakymu Nr. 331-A/2009 su pakeitimais, padarytais 2013 m. gruodžio 3 d. Ministro įgyvendinimo įsakymu Nr. 350/2013 ir 2015 m. rugsėjo 17 d. Ministro įgyvendinimo įsakymu Nr. 288/2015.

Prieiga prie Portugalijos Banko duomenų bazių reglamentuojama 2013 m. rugpjūčio 29 d. Ministro įgyvendinimo įsakymu Nr. 282/2013.

Duomenų bazės, prie kurių tiesioginę internetinę prieigą turi antstolis, be kita ko, yra šių subjektų duomenų bazės:

Portugalijos mokesčių ir maitų administratoriaus;

Socialinės apsaugos institucijos (port. *Segurança Social*);

Bendrojo pensijų fondo (port. *Caixa Geral de Aposentações*);

Žemės kadastro (port. *Registo Predial*);

komercinės veiklos registro (port. *Registo Comercial*);

Nacionalinio juridinių asmenų registro (port. *Registo Nacional de Pessoas Coletivas*);

Transporto priemonių registro (port. *Registo Automóvel*);

Portugalijos Banko;

Valstybės kreditų valdymo instituto (port. *Instituto de Gestão de Crédito Público*);

CITIUS (teismų veiklos palaikymo IT platformos).

## **6. Informacija apie internetinius teismo aukcionus**

Platformos <https://www.e-leiloes.pt/> veikimo taisyklės buvo patvirtintos Teisingumo ministro įsakymu Nr. 12624/2015, paskelbtu 2015 m. lapkričio 9 d.

Portugalijos Respublikos oficialiojo leidinio (port. *Diário da República*) 2. serijos Nr. 219).

Informaciją galima pasitikrinti šiose interneto svetainėse:

Internetinių aukcionų platformos [veikimo reglamentavimo taisyklės](#)

[Atsakymai į dažnai užduodamus klausimus \(DUK\)](#)

**Pastaba.** Kadangi prieš įvairias nacionalines institucijas neseniai buvo vykdyta daug kibernetinių išpuolių, asmenims, kurie interneto svetainė [e-leilões](#) naudojami ne iš Portugalijos, prieiga prie jos ribojama.

Tokie asmenys savo IP (internetų protokolą) privalo pateikti e. paštu [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). Vienas iš būdų sužinoti savo IP – spustelėti šią nuorodą: <https://www.whatismyip.com/>.

Paskutinis naujinimas: 18/12/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisiima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## **Varžytynės - Rumunija**

### **1. Areštuoto turto pardavimo paskelbimas ir kainų nustatymas**

Vykdyimo procedūra reglamentuojama Rumunijos civilinio proceso kodekse, kuriame pateikiamos bendrosios taisyklės dėl vykdomaisiais dokumentais nustatytų įpareigojimų vykdymo. Be civilinio proceso taisyklių, kuriomis reglamentuojamas vykdymas, yra dvi atskiros taisyklių kategorijos, taikomos konkrečioms atvejams, kai asmenys yra įsiskolinę: mokesčių skolų išieškojimas ir skolų, kylančių iš pažeidimų, išieškojimas.

Bendrąsias skolas, kylančias iš vykdomųjų dokumentų, išskyrus mokesčio pobūdžio skolas, kylančias iš pažeidimų, Rumunijoje išieško antstoliai, vykdyimo institucijos, teisingumo ministro įsakymu įgaliotos vykdyti vykdomuosius raštus.

Patvirtinus vykdymą, jeigu skola yra vykdytina, atsižvelgiant į tai, kas nurodyta pirmiau, skolininko turtas parduodamas viešajame aukcione pagal civilinio proceso taisykles, priklausomai nuo turto kategorijos, t. y. kilnojamojo ir (arba) nekilnojamojo turto pardavimas viešajame aukcione.

Areštuotą kilnojamąjį turtą gali įvertinti antstolis (pagal apyvirtinę vertę, palyginti su vidutinėmis rinkos kainomis atitinkamoje vietovėje), o jeigu turto neįmanoma įvertinti arba jei to prašo šalys, už užmokesčių turtą gali įvertinti paskirtas ekspertas.

Turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, vertę nustato antstolis, vadovaudamasis panašiomis taisyklėmis (apyvirtinė vertė, vidutine rinkos kaina ir kt.), arba, jei to prašo šalys arba jeigu turto neįmanoma įvertinti, – už užmokesčių paskirtas ekspertas.

Jeigu viešai skelbiama apie kilnojamojo turto pardavimą, skelbimą apie pardavimą parengia antstolis, kuris pasirūpina, kad jis būtų pakabintas aukciono vietoje, jo biure, miesto, kurio teritorijoje yra parduodamas turtas, rotušės raštinėje, vykdyimo institucijos biure ir kitose viešose vietose. Rumunijos civilinio proceso kodekse nustatyta pareiga pateikti skelbimus vietos ir nacionaliniuose laikraščiuose arba interneto puslapiuose, skirtuose atitinkamam turtui parduoti. Be minėtų viešinių būdų, jeigu viešinamas nekilnojamojo turto pardavimas, yra tam tikrų procesinių aspektų, nes, pirma, paskelbimo būdą lemia turto vertė (apie pardavimą skelbiama nacionaliniame laikraštyje, jei turto vertė viršija 250 000 RON), antra, taikoma pareiga paskelbti skelbimą elektroniniame registre, kuriame skelbiama apie turto pardavimą, į kurį nukreiptas išieškojimas.

Turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, savybės nurodomos pardavimo skelbime.

Turto apžiūros procedūra neregamentuota.

Aukciono užstatai, kurie registruojami antstolio nutarimu ir turi būti sumokėti ne vėliau kaip iki aukciono pradžios laiko, yra reglamentuoti. Aukciono užstatą galima sumokėti elektroninėmis priemonėmis ir antstolis prie pasiūlymo pirkti turi pridėti mokėjimo įrodymą.

Turtas parduodamas asmeniui, pasiūliusiam didžiausią kainą, o jeigu pasiūlymą pateikė tik vienas asmuo, pastarajam asmeniui, jeigu jis pasiūlė pradinę aukciono kainą.

### **2. Trečiosios šalys, galinčios vykdyti pardavimą**

Turtą viešajame aukcione gali parduoti tik antstolis, taikydamas vykdyimo procedūrą, kuri reglamentuota Rumunijos civilinio proceso kodekse. Kalbant apie tam tikrų kategorijų skolas, t. y. mokesčines skolas ir skolas, kylančias iš pažeidimų, pardavimo procedūra vykdoma taikant pačios mokesčių institucijos

mechanizmą (mokestinėms skoloms) pagal specialiąsias proceso taisykles, susijusias su aukcionu ar dalyviais, arba per valstybės instituciją, atsakingą už pajamų iš nusikaltimų konfiskavimą (Nacionalinę įšaldyto turto administravimo agentūrą, ANABI). Pastaruoju atveju, sudarydama bendradarbiavimo sutartis, ANABI gali patikėti išieškojimo užduotį antstoliiui.

### **3. Aukciono rūšys, kurioms gali būti taikomos ne visos taisyklės**

Bendrosios taisyklės, taikomos prekių pardavimui viešajame aukcione, apima išimtis, susijusias su vykdomaisiais raštais, susijusiais su pajamomis, kurias asmuo yra skolingas konsoliduotajam bendrajam biudžetui, ES biudžetui arba Europos atominės energijos bendrijos biudžetui. Išimties taip pat taikomos pajamų iš nusikaltimų konfiskavimui.

### **4. Informacija apie nacionalinius turto registrus**

Rumunijoje nėra įdiegta jokios kompiuterinės sistemos, kurioje būtų pateikta informacija apie turtą (nacionalinių turto registry).

### **5. Informacija apie duomenų bazes, kuriose kreditoriai gali nustatyti skolininko turtą arba reikalavimus**

Kreditoriai gali gauti informaciją apie visą skolininko turtą ir skolas tik taikant patvirtintą vykdymo procedūrą ir tik per antstolį.

Kreditoriai turi ribotą prieigą prie duomenų bazių, kuriose gali nustatyti skolininko turtą. Pavyzdžiui, kadangi vykdymo priemonės, susijusios su nekilnojamoju turtu, registruojamos Žemės registre, kiekvienas asmuo, pateikęs paprastą prašymą ir už užmokestį gali gauti informaciją apie turto būklę. Vis dėlto, jeigu norima gauti informaciją apie skolininko turimą turtą, ši informacijos pateikimo forma nėra tinkama, nes paieška vykdoma tik pagal turtą, bet ne pagal asmenį. Asmens duomenys saugomi pagal specialiąsias taisykles, todėl šio pobūdžio paieška, kaip minėta, yra galima tik per instituciją, o kartais reikalaujama teismo patvirtinimo.

### **6. Informacija apie elektronines varžytines**

Turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, elektroninis pardavimo skelbimų registras yra kompiuterinė sistema, per kurią skelbimus nacionaliniu lygmeniu dėl kilnojamojo turto, kurio vertė viršija 2 000 RON, ir nekilnojamojo turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, skelbia visi antstoliai. Turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, elektroninis pardavimo skelbimų registras sukurtas pagal Įstatymo Nr. 188/2000 dėl antstolių 35 straipsnio 2 dalies nuostatas ir galioja nuo 2012 m. Turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, elektroniniame pardavimo skelbimų registre antstoliai privalo skelbti skelbimus apie turtą, į kurį nukreiptas išieškojimas, pagal teisės aktus ir šios pareigos neįvykdymas laikomas drausminiu nusižengimu pagal Įstatymo Nr. 188/2000 dėl antstolių 47 straipsnį.

Naujoji [Turto, į kurį nukreiptas išieškojimas, elektroninio pardavimo skelbimų registro platforma patvirtinta 2014 m. gruodžio 5 d. Nacionalinės antstolių sąjungos tarybos sprendimu Nr. 67.](#)

Paskutinis naujinimas: 10/10/2017

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisiima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

## **Varžytinės - Slovėnija**

### **1. Skelbimas apie areštuoto turto pardavimą ir šio turto kainos nustatymas**

Vykdymo ir kituose teisminiuose procesuose kilnojamas turtas, nekilnojamas turtas ir teisės parduodami viešuose aukcionuose, kuriuose turto pardavimui taikomos vykdymo proceso taisyklės. Slovėnijoje teisminiai aukcionai rengiami tradiciniu formatu ir internetu.

Slovėnijoje bankroto procedūrų atveju dar negalima parduoti turto per vieną bendrą interneto portalą, tačiau, kaip ir parduodant ir skelbiant apie pardavimą vykdymo procesuose (išskyrus kilnojamojo turto pardavimą), internetinius viešuosius bankroto skolininko turto aukcionus gali rengti rinkoje veikiantys išorės paslaugų teikėjai. Šis pardavimo būdas (internetinis viešasis aukcionas) jau taikomas bankroto procedūroms ir juo naudojasi administratoriai.

#### **Kilnojamas turtas**

Su kilnojamoju turtu susijęs vykdymas užtikrinamas areštavus turtą ir nustačius jo vertę, jį pardavus ir sumokėjus gautą sumą kreditoriui (Reikalavimų vykdymo ir užtikrinimo įstatymo (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*, toliau – ZIZ) 81 straipsnio 1 dalis).

Areštuoti galima skolininko turimą turtą, taip pat kreditoriaus turimą skolininko turtą. Trečiųjų šalių turimą skolininko turtą leidžiama areštuoti, jei trečioji šalis su tuo sutinka (ZIZ 83 straipsnis).

Areštavus turtą kreditorius tampa šio turto įkaito turėtoju (ZIZ 87 straipsnis). Tais atvejais, kai areštuojamas kilnojamas turtas, įrašytas į įkeisto neperduodant valdymo ir areštuoto kilnojamojo turto registrą, įkaitas gaunamas įregistruvus areštą registre (ZIZ 87 straipsnis).

#### **Eksperto atliekamas areštuoto turto vertinimas.**

Areštuotas turtas vertinamas jį areštuojant, nebent jo neįmanoma iš karto įvertinti dėl turto vertės specifškumo arba areštuojamas kilnojamas turtas, įrašytas į įkeisto neperduodant valdymo ir areštuoto kilnojamojo turto registrą. Vertinimą atlieka turtą areštavęs vykdymo pareigūnas. Pateikus prašymą ir jei šalis sumoka išlaidas, vertinimą gali atlikti šalies pasirinktas teismo ekspertas (ZIZ 89 straipsnis). Areštuotas turtas gali būti parduodamas tik po to, kai sprendimas dėl vykdymo tampa galutinis, nebent skolininkas sutinka parduoti turtą anksčiau, turtas yra gendantis arba jei kyla rizika, kad gerokai sumažės areštuoto turto vertė (ZIZ 92 straipsnis).

Areštuotas turtas parduodamas viešajame aukcione arba pirkėjui ir vykdymo pareigūnui ar asmeniui, atliekančiam komisines operacijas, tiesiogiai sudarius sutartį. Viešasis aukcionas gali būti surengtas ir internetu (internetinis viešasis aukcionas). Turto pardavimo būdą ir datą nustato ir nurodo vykdymo pareigūnas – iš karto po arešto jis padaro įrašą apie areštą, atsižvelgdamas į principą, kad turi būti gauta geriausia įmanoma kaina (ZIZ 93 straipsnis). Jei vykdymo pareigūnas nusprendžia surengti viešąjį aukcioną, įrašoma viešojo aukciono data ir vieta. Vykdymo pareigūnas apie turto pardavimo būdą ir datą šalims praneša specialiu pranešimu, kuris įteikiamas kreditoriui ir skolininkui (Antstolio paslaugų teikimo taisyklių (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*) 82 straipsnis).

**Skelbimas apie pardavimą.** Jei vykdymo pareigūnas nusprendžia, kad turtą reikia parduoti viešajame aukcione, jis išsiunčia teismui skelbimą apie viešąjį aukcioną likus ne mažiau kaip aštuonioms dienoms iki viešojo aukciono pradžios ir teismas jį paskelbia teismo skelbimų lentoje. Vykdymo pareigūnas privalo paskelbti skelbimą apie turtą ir turto nuotrauką kilnojamojo turto pardavimo paieškos sistemoje ir įvesti informaciją apie šį kilnojamąjį turtą toje paieškos sistemoje (ZIZ 93 straipsnis). Vykdymo pareigūnas apie viešąjį aukcioną paskelbia teismo skelbimų lentoje ir kompetentingos institucijos, priėmusios sprendimą dėl arešto, interneto svetainėje. Vykdymo pareigūnas privalo prašyti apie viešąjį aukcioną taip pat paskelbti oficialiame registre, jei toks registras yra. Kreditoriui arba skolininkui pasiūlius vykdymo pareigūnas taip pat gali apie viešąjį aukcioną paskelbti žiniasklaidoje, jei šalis, prašanti surengti viešąjį aukcioną, apmoka išlaidas (Taisyklių 89 straipsnis).

**Galimybė apžiūrėti parduodamą turtą.** Skelbime apie viešąjį aukcioną būtina nurodyti aukciono vietą, datą ir laiką, nurodyti ir apibūdinti parduodamą turtą ir tai, kur jį galima apžiūrėti prieš aukcioną (Antstolio paslaugų teikimo taisyklių 89 straipsnis). Suinteresuoti pirkėjai taip pat gali ieškoti pardavimo objektų vykdymo procese ir peržiūrėti turto nuotraukas pardavimo paieškos sistemoje *e-dražbe* (internetinių aukcionų) portale [SodneDražbe.si](#). Parduodamo turto galima ieškoti ir jį galima peržiūrėti pagal šiuos kriterijus: teismas, bylos numeris, pardavimo forma, pardavimo būdas, pardavimo rūšis, pardavimo pradžios data, skelbimo būseną, pardavimo objektas, objekto tipas, miestas, regionas ir pradinė kaina. Paiešką taip pat galima atlikti įvedant tekstą į atitinkamą teksto įvesties lauką.



**Užstatas.** Prieš prasidedant viešajam aukcionui vykdymo pareigūnas turi nustatyti, ar turto pobūdis ir vertė yra tokie, kad aukciono dalyviai turi sumokėti užstatą, kuris negali viršyti 10 proc. pradinės turto kainos.

**Pardavimą valdantis asmuo arba įmonė.** Viešajam aukcionui vadovauja vykdymo pareigūnas, kuris savo sąskaita gali leisti aukciono dalyviui parduoti turtą aukcione, jeigu tai būtina atsižvelgiant į turto vertę ir kokybę. Aukcionas yra atviras visuomenei (Antstolio paslaugų teikimo taisyklių 92 straipsnis).

**Pradinė kaina.** Pirmajame aukcione areštuotas turtas negali būti parduotas už mažesnę kainą negu įvertinta jo vertė. Jei pirmajame aukcione turtas neparduodamas pagal įvertintą vertę, vykdymo pareigūnas rengia antrąjį aukcioną, jei tai siūlo šalis, ir antrajame aukcione turtas gali būti parduodamas už kainą, kuri yra mažesnė negu įvertinta vertė, tačiau ne mažesnė negu trečdalis šios vertės (ZIZ 94 straipsnis).

**Pasiūlymų teikimas ir paskyrimas.** Praėjus bent 15 minučių nuo aukciono pradžios vykdymo pareigūnas paprašo aukciono dalyvių pateikti pasiūlymus (pasiūlymų teikimas). Aukcionas tęsiasi, kol visi suinteresuotieji dalyviai pateikia pasiūlymus. Vykdymo pareigūnas perduoda turtą didžiausią kainą pasiūliusiam dalyviui, jei du kartus paprašius dalyvių pateikti didesnės kainos pasiūlymą jis nepateikiamas. Jei iki aukciono pabaigos pirkėjas nesumoka pirkimo kainos, vykdymo pareigūnas gali parduoti turtą antrą pagal dydį kainą pasiūliusiam dalyviui, jei kreditorius su tuo sutinka, pasirašydamas aukciono protokolą. Jei kreditorius aukcione nedalyvauja, vykdymo pareigūnas iš karto gali parduoti turtą antrą pagal dydį kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui, jei pasiūlymo vertė yra bent 50 proc. geriausio pasiūlymo vertės, tačiau pasiūlyta kaina yra didesnė už pradinę kainą; kitu atveju vykdymo pareigūnas tame pačiame aukcione iš naujo prašo siūlyti kainą. Anksčiau didžiausią kainą pasiūlęs aukciono dalyvis daugiau kainų siūlyti negali (Antstolio paslaugų teikimo taisyklių 94 straipsnis).

**Pirkimo kainos sumokėjimas ir turto perėmimas.** Pirkėjas privalo sumokėti pirkimo kainą ir perimti turtą iš karto po to, kai baigiasi aukcionas. Vykdymo pareigūnas privalo pateikti pirkėjui dokumentą su informacija apie pardavimą ir registre saugoma informacija, jeigu yra tvarkomas parduoto turto registras. Remdamasis šiuo dokumentu, vykdymo pareigūnas išrina visą informaciją apie turto suvaržymus ir (arba) draudimus jį parduoti ir užregistruoja naująjį savininką, jeigu nuosavybės teisė registruojama registre. Vykdymo pareigūnas gali perduoti turtą pirkėjui dar prieš sumokant pirkimo kainą, jeigu tai leidžia riziką priimančiam kreditorius, už sumą, kurią kreditorius turi teisę gauti nuo pirkimo kainos. Jei pirkėjas nesumoka pirkimo kainos ir kreditorius nesutinka su turto perdavimu, vykdymo pareigūnas gali parduoti turtą kitam geriausią kainą pasiūliusiam dalyviui. Pirkėjas įgyja turtą be jokių suvaržymų ir tampa turto savininku, net jeigu skolininkas nebuvo turto savininkas. Pirkėjas neturi teisės į garantiją dėl turto defektų (ZIZ 96 straipsnis).

#### **Nuosavybės ir kitos materialinės teisės.**

Nuosavybės ir kitų materialinių teisių pardavimą vykdo vykdymo pareigūnas pagal Antstolio paslaugų teikimo taisyklių nuostatas, reglamentuojančias kilnojamojo turto vertinimą ir pardavimą. Vykdymo pareigūnas sudaro areštuotų teisių aprašą pagal šių Taisyklių nuostatas, reglamentuojančias kilnojamojo turto areštą. Šiame apraše teisės apibūdinamos tiksliai pagal turinį ir apimtį, deramai atsižvelgiant į su atitinkama teise susijusius dokumentus, ir nurodoma, ką skolininkas privalo suteikti ar atlikti kaip atlygį ar paslaugą už naudojamąsias šioms teisėms (Antstolio paslaugų teikimo taisyklių 108 straipsnis).

#### **Nekilnojamas turtas**

Su nekilnojamuoju turtu susijęs vykdymas užtikrinamas užregistruojant sprendimą dėl vykdymo žemės registre, nustatant nekilnojamojo turto vertę, parduodant jį ir sumokant kreditoriui iš pardavimo pajamų (ZIZ 167 straipsnis).

**Eksperto atliekamas areštuoto turto vertinimas.** Nekilnojamojo turto vertę gali nustatyti teismas dar prieš tai, kai sprendimas dėl vykdymo tampa galutinis. Nekilnojamojo turto vertę nustato teismas, remdamasis teismo eksperto pateiktu vertinimu, pagal atliekant vertinimą galiojančią rinkos vertę. Nustatant vertę, atsižvelgiama į bet kokį galimą vertės sumažėjimą dėl konkrečios teisės, pvz., servituto (ZIZ 178 straipsnis), kuri gali atsirasti po pardavimo. Nekilnojamojo turto vertė nustatoma teismo sprendimu, kurį galima apskųsti (ZIZ 179 straipsnis).

**Skelbimas apie pardavimą.** Po to, kai sprendimas, kuriuo nustatoma nekilnojamojo turto vertė, tampa galutinis, teismas priima nutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo. Šioje nutartyje jis nustato pardavimo būdą ir sąlygas, taip pat pardavimo laiką ir vietą, jei nekilnojamas turtas parduodamas aukcione. Nekilnojamas turtas parduodamas po to, kai sprendimas dėl vykdymo ir sprendimas dėl nekilnojamojo turto vertės nustatymo tampa galutinis. Nutartį dėl pardavimo teismas paskelbia teismo skelbimų lentoje ir savo interneto svetainėje, taip pat kitomis nustatytomis vietos priemonėmis. Nutartį dėl žemės ūkio paskirties žemės pardavimo teismas paskelbia nekilnojamojo turto buvimo vietos administracinio skyriaus skelbimų lentoje, be to, apie ją galima paskelbti šio skyriaus interneto svetainėje. Kreditorius nutartį dėl nekilnojamojo turto pardavimo gali paskelbti žiniasklaidoje. Skelbimo išlaidas padengia kreditorius. Nuo nutarties dėl pardavimo paskelbimo teismo skelbimų lentoje iki pardavimo dienos turi praėti bent 30 dienų. Teismas nutartį dėl pardavimo įteikia šalims, įkeitimo kreditoriui, kitiems proceso dalyviams, turintiems registruotą išankstinio pirkimo ar išpirkimo teisę, ir kompetentingai administracinei institucijai (ZIZ 181 straipsnis).

Paprastai nekilnojamas turtas parduodamas viešajame aukcione. Viešasis aukcionas vykdomas kaip internetinis viešasis aukcionas, nebent teisėjas nusprendžia, kad nekilnojamąjį turtą būtų tinkamiau parduoti viešajame aukcione. Teisėjas taip pat gali nuspręsti, kad viešasis nekilnojamojo turto pardavimo aukcionas turėtų būti surengtas net jei nė vienas konkurso dalyvis neužsiregistravo į pirmąjį internetinį viešąjį aukcioną. Jei teismas nenusprendžia kitaip, viešasis nekilnojamojo turto pardavimo aukcionas surengiamas teismo patalpose. Kreditoriai, įkeitimo kreditoriai ir žemės skolos kreditoriai per visą vykdymo procesą (iki nutarties dėl pardavimo priėmimo) gali susitarti, kad nekilnojamas turtas turi būti parduotas surinkus privalomus pasiūlymus arba pagal tiesioginį pasiūlymą (ZIZ 183 straipsnis).

Nutartyje dėl nekilnojamojo turto pardavimo nurodoma tokia informacija:

išsamus nekilnojamojo turto apibūdinimas, įskaitant jo priklausinius;  
pastato servituto teisė ir daiktinių teisių suvaržymai, su kuriais pirkėjas turi sutikti;  
nekilnojamojo turto vertė, kurią teismas nustatė savo sprendime;  
kaina, už kurią nekilnojamas turtas gali būti parduotas;  
terminas, iki kada pirkėjas turi sumokėti pirkimo kainą;  
pardavimo būdas;  
užstato, kurį turi sumokėti dalyvis, suma (ZIZ 184 straipsnis).

**Galimybė apžiūrėti parduodamą turtą.** Teismas gali leisti asmeniui, suinteresuotam pirkti nekilnojamąjį turtą, pagal prašymą apžiūrėti turtą šio asmens lėšomis. Turto apžiūros būdą ir vykdymo pareigūno dalyvavimą teismas nustato nutartyje dėl nekilnojamojo turto pardavimo (ZIZ 176 straipsnis).

Suinteresuoti pirkėjai taip pat gali ieškoti pardavimo objektų vykdymo procese ir peržiūrėti nuotraukas pardavimo paieškos sistemoje *e-dražbe* (internetinių aukcionų) portale [SodneDrazbe.si](http://SodneDrazbe.si). Parduodamo turto galima ieškoti ir jį galima peržiūrėti pagal šiuos kriterijus: teismas, bylos numeris, pardavimo forma, pardavimo būdas, pardavimo rūšis, pardavimo pradžios data, skelbimo būseną, pardavimo objektas, objekto tipas, miestas, regionas, aukštas, paviršiaus plotas, kambarių skaičius, statybos metai, įmonė, kurios akcijų turi akcininkas, ir pradinė kaina. Paiešką taip pat galima atlikti įvedant tekstą į atitinkamą teksto įvesties lauką.

**Užstatas.** Viešuosiuose aukcionuose gali dalyvauti asmenys, likus bent trims darbo dienoms iki aukciono sumokėję užstatą, kurio dydis – viena dešimtoji nustatytos nekilnojamojo turto vertės. Kreditorius, kurio siūlymu teismas leido surengti aukcioną, neprivalo mokėti užstato, kaip ir įkeitimo kreditorius arba žemės skolos kreditorius, jei jų reikalavimai viršija užstato vertę ir jei užstatą galima padengti iš pirkimo kainos pagal mokėjimo pirmenybės tvarką ir nustatytą nekilnojamojo turto vertę. Internetinio viešojo aukciono atveju užstato mokėjimo išimtis turi būti pasiūlyta likus trimis darbo dienoms iki internetinio viešojo



aukciono pradžios. Aukciono dalyvių, kurių pasiūlymai nebuvo priimti, užstatai gražinami į jų banko sąskaitą per 15 dienų nuo viešojo aukciono baigimo dienos arba nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros baigimo dienos, jei teisės aktuose nenustatyta kitaip (ZIZ 185 straipsnis).

**Pradinė kaina.** Per pirmąjį pardavimą nekilnojamojo turto negalima parduoti už mažesnę kainą nei 70 proc. nustatytos jo vertės. Jei nekilnojamas turtas neparduodamas per pirmąjį aukcioną, teismas kreditoriaus siūlymu skelbia antrąjį, kuriame nekilnojamojo turto negalima parduoti už mažesnę kainą nei pusė jo nustatytos vertės. Nuo pirmojo iki antrojo aukciono turi būti praėję bent 30 dienų. Pateikdami protokoluojamą pareiškimą teisme, kuriame nagrinėjama vykdymo byla, ar bet kuriame kitame teisme šalys, įkeitimo kreditorius arba žemės skolos kreditoriai gali susitarti, kad nekilnojamas turtas per pirmąjį aukcioną būtų parduotas už kainą, kuri yra mažesnė nei 70 proc. jo nustatytos vertės, arba per antrąjį aukcioną – už kainą, kuri yra mažesnė nei pusė šio turto nustatytos vertės (ZIZ 188 straipsnis).

**Pardavimas aukcione ir paskyrimas.** Kai teismas nusprendžia, kad yra įvykdytos pardavimo sąlygos, jis paskelbia aukciono pradžią. Aukcionas trunka tol, kol dalyviai didina savo pasiūlytą kainą. Dalyvio pateiktas pasiūlymas jam yra privalomas, kol nepasiūloma didesnė kaina (**priešinis pasiūlymas**). Vieno ar kelių kreditorių prašymu teismas gali paskelbti trumpą pertrauką dalyviams pasitarti. Aukcionas baigiamas, kai dalyviai nepasiūlo didesnės kainos teisėjui du kartus paraginus juos tai padaryti. Baigus aukcioną teismas nustato, kuris dalyvis pasiūlė didžiausią kainą, ir paskelbia, kad nekilnojamas turtas turi būti paskirtas tam dalyviui. Teismas priima sprendimą dėl nekilnojamojo turto paskyrimo, įteikiamą šalims, kurioms įteikta nutartis dėl pardavimo, ir visiems aukciono dalyviams. Sprendimo dėl paskyrimo negalima apskųsti. Aukcione padarytus pažeidimus galima skųsti paduodant skundą dėl sprendimo dėl nekilnojamojo turto paskyrimo pirkėjui (ZIZ 189 straipsnis).

**Pirkimo kainos sumokėjimas.** Paskyrus turtą, pirkėjas pirkimo kainą privalo sumokėti per nutartyje dėl pardavimo nustatytą terminą (ZIZ 191 straipsnis). Šis terminas negali būti ilgesnis nei šeši mėnesiai nuo pardavimo dienos, neatsižvelgiant į tai, ar pirkimo kaina sumokama vienu mokėjimu, ar dalimis (ZIZ 184 straipsnis).

**Perdavimas.** Priėmus sprendimą dėl paskyrimo, sumokama pirkimo kaina ir teismas priima sprendimą, kuriuo nekilnojamas turtas perduodamas pirkėjui (perdavimas). Kai šis sprendimas tampa galutinis, pirkėjo nuosavybės teisė užregistruojama žemės registre, o teisės ir suvaržymai išbraukiami pagal sprendimą dėl paskyrimo. Sprendime teismas taip pat nurodo, kada skolininkas turi išsikraustyti iš šeimos namo ar buto arba atlaisvinti komercines patalpas. Sprendimas dėl turto perdavimo taip pat yra vykdytinas dokumentas dėl nekilnojamojo turto atlaisvinimo ir perdavimo ir tampa vykdytinas po to, kai tampa galutinis (ZIZ 192 straipsnis).

**Internetinis viešasis nekilnojamojo turto aukcionas.** Iš dalies pakeistame ZIZ-L (UL RS, Nr. 11/18) nustatyta internetinių viešųjų aukcionų vykdymo pakeitimu. Ši sritis išsamiai reglamentuojama Skelbimų apie pardavimą internetinėje paieškos sistemoje ir internetiniuose viešuosiuose aukcionuose vykdymo procese taisyklėse (*Pravilnik o objavah prodaj v spletnem iskalniku in spletnih javnih dražbah v izvršilnih postopkih*, UL RS, Nr. 195/20). Prieiga prie internetinių teisminių aukcionų galima adresu: [SodneDrazbe.si](http://SodneDrazbe.si).

**Registracija į internetinį viešąjį aukcioną ir registracijos patvirtinimas.** Suinteresuotas pirkėjas registruojasi į internetinį viešąjį aukcioną *e-dražbe* portale per SI-PASS paskyrą, pasirenka savo kaip dalyvio vaidmenį (pvz., dalyvio arba dalyvio, kuris tuo pat metu yra kreditorius, įkeitimo kreditorius arba žemės skolos kreditorius, arba pasirašymo ar išpirkimo teisės turėtojo), pateikia sąskaitas, į kurias turi būti gražintas užstatas, informaciją (jei ši sąskaita yra kita nei sąskaita, iš kurios sumokėtas užstatas) ir nurodo, ar prašo jam taikyti užstato mokėjimo išimtį (tokiu atveju jis pateikia pasiūlymą dėl užstato mokėjimo išimties). Nekilnojamojo turto, kuriam taikomos specialios pirkimo sąlygos, atveju jis taip pat privalo pateikti dokumentus, įrodančius, kad jis atitinka šias specialias sąlygas. Jei už dalyvavimą internetiniame viešajame aukcione turi būti sumokėtas užstatas, užstato suma, nuorodos numeris, kuris turi būti pridėtas prie mokėjimo, ir sąskaita, į kurią užstatas turi būti sumokėtas, nusiunčiama suinteresuotajam pirkėjui, kai jis užsiregistruoja į internetinį viešąjį aukcioną portalo *e-dražbe* sistemoje. Jei internetinio viešojo aukciono metu keli suinteresuoti pirkėjai nori kartu įsigyti pardavimo objektą, į internetinį viešąjį aukcioną užsiregistruoja tik vienas iš pirkėjų ir registruodamasis pateikia dokumentus, kuriuose nurodoma, kokiomis dalimis suinteresuotieji pirkėjai perims pardavimo objektą, ir įgaliojimą dalyvauti internetiniame viešajame aukcione kitų suinteresuotųjų pirkėjų vardu. Išnagrinėjęs registraciją į internetinį viešąjį aukcioną ir patikrinęs, ar suinteresuotasis pirkėjas sumokėjo užstatą, skelbimo autorius patvirtina arba atmeta registraciją ir informuoja suinteresuotąjį pirkėją apie savo sprendimą portalo *e-dražbe* sistemoje. Jei registracija atmetama, turi būti nurodyta atmetimo priežastis.

Jei registracija patvirtinama, portalo *e-dražbe* sistemoje dalyviui priskiriamas unikalus kodas, pagal kurį jis anonimiškai dalyvauja internetiniame viešajame aukcione.

**Internetinio viešojo aukciono eiga.** Internetinis viešasis aukcionas automatiškai pradeda tokio laiku, kuris nustatytas nutartyje dėl pardavimo arba internetinio viešojo aukciono skelbime, ir trunka tiek laiko, kiek nustatyta nutartyje dėl pardavimo arba internetinio viešojo aukciono skelbime. Dalyvis didina pradinę kainą arba esamą palankiausią pasiūlymą bent jau tokia pasiūlymo dalimi, kuri nustatyta nutartyje dėl pardavimo arba internetinio viešojo aukciono skelbime. Jei pasiūlymo dalis nenustatyta, dalyvis gali didinti pasiūlymą savo paties nustatyta suma. Internetinio viešojo aukciono metu dalyvis portalo *e-dražbe* sistemoje informuojamas apie esamą geriausią pasiūlymą ir apie tai, ar jo pasiūlymas šiuo metu yra geriausias. Jei pasiūlymas pateikiamas likus dviem minutėms iki internetinio viešojo aukciono pabaigos, aukciono trukmė pratęsiama (kiekvieni atveju) dar dviem minutėmis.

**Internetinio viešojo aukciono eigos ataskaita.** Pasibaigus internetiniam viešajam aukcionui automatiškai sugeneruojama aukciono eigos ataskaita. Ji portalo *e-dražbe* sistemoje dalyviams prieinama nuasmeninta forma, o skelbimo autoriams – nenuasmeninta forma.

### **Teisės ir (arba) akcininko akcijų dalies pardavimas**

Su akcininko akcijų dalimi susijęs vykdymas užtikrinamas užregistruojant sprendimą dėl vykdymo, parduodant akcijų dalį ir sumokant kreditoriui iš pardavimo pajamų. Priėmus sprendimą dėl vykdymo, teismas uždraudžia akcininkui disponuoti savo akcijų dalimi. Teismas įteikia įmonei sprendimą dėl vykdymo ir užregistruoja jį teismo įmonių registre. Atlikus šią registraciją, akcininko akcijų dalis įkeičiama kreditoriui. Įkeitimas taip pat taikomas bet kuriam asmeniui, kuris šią akcijų dalį įgyja vėliau. Šio įstatymo dėl nekilnojamojo turto vykdymo užtikrinimo (ZIZ 164 straipsnis) nuostatos taikomos *mutatis mutandis* akcininko akcijų dalies vykdymo užtikrinimui. Kaip ir nekilnojamojo turto atveju, akcininko akcijų dalis gali būti parduodama internetiniame viešajame aukcione.

### **2. Tretieji asmenys, organizuojantys pardavimą**

#### **Kilnojamas turtas**

Kilnojamąjį turtą viešajame aukcione parduoda vykdymo pareigūnas, kuris savo lėšomis gali leisti aukciono dalyviui prireikus siūlyti kainą, atsižvelgdamas į kilnojamojo turto kiekį ir kokybę. Pardavimas aukcione vykdomas viešai (ZIZ 93 straipsnis ir Antstolio paslaugų teikimo taisyklių 92 straipsnis).

Kilnojamas turtas taip pat gali būti parduodamas pirkėjo ir vykdymo pareigūno tiesioginiu susitarimu arba per asmenį, vykdančią komisinią operaciją. Turto pardavimo būdą ir datą nustato ir nurodo vykdymo pareigūnas – iš karto po arešto jis padaro įrašą apie areštą, atsižvelgdamas į principą, kad turi būti gauta geriausia įmanoma kaina (ZIZ 93 straipsnis).

#### **Nekilnojamas turtas**

Viešuosius nekilnojamojo turto aukcionus organizuoja teisėjai. Internetiniai viešieji nekilnojamojo turto aukcionai vykdomi automatizuotai internetiniame portale [SodneDrazbe.si](http://SodneDrazbe.si).

### **3. Aukcionai, kuriems gali būti taikomos ne visos taisyklės**

Pagal Slovėnijos teisę jokie kiti aukcionai nepripažįstami. Bankroto byloje, be galimybės vykdyti internetinį viešąjį aukcioną, pagal Slovėnijos įstatymus dar leidžiama vykdyti viešąjį aukcioną didinant ir viešąjį aukcioną mažinant pradinę kainą. Be to, kilnojamąjį ir nekilnojamąjį turtą galima parduoti įvairiais būdais.

Kilnojamąjį turtą galima parduoti ne tik viešajame aukcione, bet ir pirkėjui ir vykdymo pareigūnui, administratoriui arba asmeniui, vykdančiam komisines operacijas, tiesiogiai sudarius sutartį (ZIZ 93 straipsnio 1 dalis). Nekilnojamasis turtas parduodamas viešajame aukcione, jei kreditoriai, įkeitimo kreditoriai ir žemės skolos kreditoriai iki nutarties dėl pardavimo priėmimo nesusitaria, kad: nekilnojamasis turtas bus parduotas, surinkus privalomus pasiūlymus, arba pagal tiesioginę sutartį nekilnojamasis turtas neparduodamas per tam tikrą laiką (ZIZ 183 straipsnis).

#### 4. Informacija apie nacionalinius turto registrus

Slovėnijoje yra tokie turto registrai:

žemės registras, kuriame registruojamos nekilnojamojo turto nuosavybės ir kitos daiktinės teisės;

motorinių transporto priemonių registras;

Slovėnijos laivų registras;

orlaivių registras;

nematerialiųjų vertybinių popierių registras;

įkeisto neperduodant valdymo ir areštuoto kilnojamojo turto registras, banko sąskaitų registras;

darbo užmokesčio ir kitų asmeninių pajamų (pvz., pensijų) gavėjų registras.

Šie registrai yra elektroniniai. Už kiekvieną iš jų yra atsakinga konkreti institucija.

Šiais registrais gali naudotis kiekvienas asmuo, įrodęs teisėtą interesą (ZIZ 4 straipsnio 6 dalis). Kreditorius gali įrodyti teisėtą interesą pateikęs vykdytiną dokumentą (pavyzdžiui, vykdytiną teismo sprendimą), kuriuo skolininkas įpareigotas įvykdyti kreditoriaus reikalavimą. Tokiu atveju kreditorius gali prašyti registro valdytojo pateikti informaciją apie skolininko turtą. Teismai turi elektroninę prieigą prie daugelio iš šių registrų.

Siekiant gauti informaciją iš šių registrų, teismo mokesčių mokėti nebūtina; tačiau kai kurie šių duomenų bazių (registrų) valdytojai gali prašyti, kad kreditorius sumokėtų nedidelį mokestį (pavyzdžiui, Slovėnijos sveikatos draudimo institutas (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), kuris tvarko darbo užmokesčio ir kitų asmeninių pajamų (pvz., pensijų) mokėtojų registrą, reikalauja sumokėti 4,00 EUR informacijai apie skolininko darbą gauti). Mokėjimą taip pat galima atlikti elektroninėmis priemonėmis.

#### 5. Duomenų bazių informacija, padedanti kreditoriams nustatyti skolininkų turtą ir reikalavimus

Duomenų bazės valdytojas pagal ZIZ 4 straipsnio 6 dalį paprašytas kreditorių privalo jiems pateikti informaciją apie skolininko turtą, jeigu kreditorius įrodo teisėtą interesą (pavyzdžiui, pateikia vykdytiną dokumentą). Šie valdytojai yra:

Slovėnijos sveikatos draudimo institutas – teikia informaciją apie darbo užmokesčio ir kitų asmeninių pajamų (pavyzdžiui, pensijų) mokėtojus;

Slovėnijos Respublikos viešosios teisinės informacijos ir susijusių paslaugų agentūra (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve*, AJPES) – teikia informaciją apie banko sąskaitų registrą;

Centrinė vertybinių popierių tarpuskaitos korporacija (*Centralna klirinško depotna družba d.d.*, KDD) – teikia informaciją iš nematerialiųjų vertybinių popierių registro;

teismo registrą tvarkantis teismas – teikia informaciją apie įmonių akcijas ir kitokį dalyvavimą juridiniuose subjektuose. Naudotis teismo registru taip pat galima elektroniniu būdu per jo interneto svetainę;

žemės registrą tvarkantis teismas – teikia informaciją apie nekilnojamąjį turtą, į kurį skolininkas turi nuosavybės teisę (arba turi su juo susijusią nuosavybės teisę);

Vidaus reikalų ministerija – teikia informaciją iš registruotų motorinių transporto priemonių ir priekabų registro;

Slovėnijos jūrų administracija – teikia informaciją iš laivų registro (mažesnių nei 24 m laivų);

Civilinės aviacijos agentūra – teikia informaciją iš orlaivių registro.

Paprastai kreditorius gali gauti prieigą prie registro, paprašęs registro valdytojo suteikti informaciją apie skolininko turtą. Kreditorius kai kuriais registrais (pavyzdžiui, teismo registru) gali naudotis elektroniniu būdu (per interneto svetainę).

Siekiant gauti informaciją apie skolininkų turtą nebūtina būti atstovaujama advokato ir nereikia mokėti mokesčių valstybei. Kai kurie duomenų bazių valdytojai (pavyzdžiui, Slovėnijos sveikatos draudimo institutas) prašo sumokėti nedidelį mokestį – 4,00 EUR – už informaciją apie skolininko darbą. Mokestį galima sumokėti elektroniniu būdu.

#### 6. Informacija apie internetinius teismų aukcionus

Nuo 2021 m. vasario 1 d. teisminiai nekilnojamojo turto ir vykdymo proceso teisių aukcionai pirmiausia ir pagal įsakymą dėl techninių sąlygų sukūrimo internetinės paieškos sistemos naudojimui pardavimo tikslais ir internetinių viešųjų nekilnojamojo turto aukcionų įgyvendinimui vykdymo procese (*Određba o izpolnitvi tehničnih pogojev za uporabo spletnega iskalnika prodaj in izvajanje spletnih javnih dražb nepremičnin v izvršilnih postopkih*, UL RS, Nr. 3/2021) vykdomi internetu pagal taisykles, nustatytas Skelbimų apie pardavimą internetinėje paieškos sistemoje ir internetiniuose viešuosiuose aukcionuose vykdytojo procese taisyklėse ([UL RS, Nr. 195/2020](#)).

Prieiga prie informacijos apie pardavimo objektus yra nemokama. Dalyvis gali dalyvauti aukcione nepriklausomai nuo jo esamos buvimo vietos užsiregistravęs per [SI-PASS sistemą](#). Be to, tokiu būdu garantuojamas dalyvio anonimiškumas.

Prieiga prie interneto svetainės galima adresu <https://sodnedrazbe.si/>.

Paskutinis naujinimas: 15/05/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

#### Varžytynės - Švedija

##### 1. Viešas paskelbimas ir areštuoto turto pardavimo kainos nustatymas

Areštuotas turtas parduodamas per Švedijos vykdymo instituciją (šved. *Kronofogdemyndigheten*). Turtas parduodamas viešajame aukcione arba pagal privačią sutartį. Kilnojamieji daiktai gali būti parduodami išoriniuose aukcionuose. Nekilnojamasis turtas gali būti parduotas parduoti nekilnojamojo turto agentams.

Vykdymo institucija gali įgalioti patį skolininką parduoti turtą. Tokiu atveju leidžiama atidėti priverstinį pardavimą. Skolininkas taip pat gali susitarti su kreditoriumi išspręsti situaciją kitomis priemonėmis. Tada kreditorius gali sustabdyti areštą (šved. *utmätning*).

Areštuotą turtą visada turi įvertinti antstolis. Vykdymo institucija kartais pasikviečia ekspertą turtui įvertinti ir parengia išsamų turto aprašymą. Vertinimo ekspertas kviečiamas reguliariai, jeigu vertinamas nekilnojamasis turtas ir nuomininkui priklausantis būstas. Tačiau vertinimo ekspertas taip pat dažnai kviečiamas, jeigu reikia įvertinti vertingesnį turtą.

Vykdyto institucija apie priverstinį pardavimą paskelbia savo [internetinio svetainėje](#). Apie pardavimą dažnai skelbiama ir kitose interneto svetainėse siekiant pritraukti galimus pirkėjus. Apie pardavimą taip pat skelbiama [Post- och Inrikes Tidningar](#), internetiniame naujienų puslapyje, kuriame pateikiami daugelio valdžios institucijų ir savivaldos institucijų skelbimai. Skelbimai šiose svetainėse skelbiami siekiant rasti nežinomus kreditorius ir kitus asmenis, kuriems pardavimas turi įtakos.

Informacija apie pardavimą pateikiama Vykdyto institucijos interneto svetainėje. Tai informacija apie numatytąją vertę, taip pat pridedamas turto aprašymas, nuotraukos ir kiti dokumentai. Nurodomos pardavimo sąlygos ir pardavimo aspektai, apie kuriuos pirkėjas turėtų žinoti. Jeigu Vykdyto institucija įpareigoja kitą asmenį organizuoti pardavimą, atitinkamą informaciją galima rasti šio asmens interneto svetainėje. Be to, informaciją dažnai galima rasti Vykdyto institucijos interneto svetainėje.

Vykdyto institucija visada organizuoja parduodamo turto apžiūrą. Tai daroma tam, kad pirkėjas galėtų įvykdyti pareigą gauti reikiamą informaciją.

Priverstinis pardavimas organizuojamas taip, kad būtų gautas didžiausias kainos pasiūlymas. Jeigu pasiūlymus pateikia keli pirkėjai, sprendimas priimamas pasiūlymų ir priešinių pasiūlymų teikimo būdu. Jeigu institucija nusprendžia organizuoti pardavimą pagal privačią sutartį, kai pateikiami pasiūlymai, sprendimas dėl to, kas pateikė didžiausias kainos pasiūlymą, priimamas atplėšus vokus su pasiūlymais.

Jeigu turtas parduodamas elektroniniame aukcione, aukcioną laimėjęs pirkėjas privalo sumokėti per 48 valandas. Tada paprastai sumokama mokėjimo arba banko kortele. Jeigu turtas parduodamas tradiciniame vietos aukcione, kaina turi būti sumokama tiesiogiai aukcione, mokėjimo arba banko kortele, pašto pavedimu, čekiu arba grynaisiais pinigais.

Jeigu turtas parduodamas už daugiau kaip 10 000 SEK, Vykdyto institucija nustato ne ilgesnį kaip vieno mėnesio laikotarpį mokėjimui atlikti. Visais atvejais iš karto privaloma sumokėti 10 proc. užstatą.

## **2. Tretieji asmenys, turintys teisę organizuoti pardavimą**

Paprastai areštuotas turtas parduodamas viešajame aukcione, kurį organizuoja Vykdyto institucija. Institucija gali pavesti pardavimą organizuoti tretiesiems asmenims. Jeigu tai yra kilnojamasis turtas, institucija gali įgalioti kitus asmenis surengti aukcioną. Jeigu tai yra nekilnojamojo turto agentą organizuoti pardavimą.

## **3. Aukcionai, kuriems taikomos ne visos taisyklės**

Pardavimai yra keturių skirtingų kategorijų: kilnojamųjų daiktų, laivų, orlaivių ir nekilnojamojo turto. Skirtingoms kategorijoms taikomos ir šiek tiek skirtingos taisyklės. Išsami informacija apie tai, kokios taisyklės taikomos, skelbiama kartu su skelbimu apie pardavimą. Pardavimui taikomos tam tikros specialiosios nuostatos, jeigu to prašo būsto kooperatyvas, veikiantis toje vietovėje, kurioje yra atimama naudojimo teisė, t. y. esant priverstiniam pardavimui.

## **4. Informacija apie nacionalinius turto registrus**

Atlikdama tyrimą dėl turto, Vykdyto institucija turi teisę atlikti paiešką įvairiuose registruose arba teikti jiems užklausas, pavyzdžiui:

Žemės registrai (šved. *Fastighetsregistret*); jame registruojamas visas Švedijoje esantis nekilnojamojo turto turtas;

Kelių eismo registrai (šved. *Vägtrafikregistret*); jame registruojamos visos Švedijos civilinės transporto priemonės;

Mokesčių registrai (šved. *Skatterregistret*); jame registruojama informacija apie išmokas;

Socialinio draudimo agentūrai (šved. *Försäkringskassan*); ji registruoja informaciją apie išmokas;

Pensijų agentūrai (šved. *Pensionsmyndigheten*); ji registruoja informaciją apie išmokas;

Įmonių registrai (šved. *Näringslivsregistret*); jame registruojami duomenys apie visas Švedijos ribotos atsakomybės bendroves, bendrijas, kooperatines bendroves, įskaitant būsto kooperatyvus, ir privačias bendroves;

Vertybinių popierių registrai (šved. *Värdepappersregistret*); šį registrą tvarko *Euroclear* ir jame pateikiama informacija apie visų biržinių vertybinių popierių savininkus;

Laivų registrai (šved. *Fartygsregistret*); jame registruojama informacija apie visus Švedijos laivus;

Orlaivių registrai (šved. *Luftfartygsregistret*); jame registruojama informacija apie visus Švedijos orlaivius;

Ginklų registrai (šved. *Vapenregistret*); jame registruojama informacija apie šaunamųjų ginklų turėjimą.

Registrai yra elektroniniai ir Vykdyto institucija gali teikti užklausas daugumai jų elektronine forma. Jeigu registro duomenys yra konfidencialūs, Vykdyto institucija vis tiek gali prašyti pateikti duomenis, kad galėtų išsiaiškinti, ar skolininkas turi kokio nors areštuotino turto. Paprastai už tokias institucijos užklausas joks mokestis neimamas.

Kai kuriuose registruose taip pat registruojama informacija, jei Vykdyto institucija pateikia reikalavimą dėl turto, pvz., ši informacija registruojama Žemės registre, Laivų registre ir Orlaivių registre.

## **5. Kreditoriams skirta informacija apie duomenų bazes skolininko turtui ar skoloms nustatyti**

Vykdyto institucija šiuo metu negali paiešką atliekantiems asmenims pasiūlyti jokių e. paslaugų, kurias teikiant būtų galima nustatyti skolininko turtą ar skolas.

## **6. Informacija apie viešuosius internetinius aukcionus**

Nuo 2014 m. Vykdyto institucija gali organizuoti elektroninius aukcionus, dar vadinamus internetiniais aukcionais. Šie aukcionai gali būti rengiami tik kilnojamajam turtui parduoti. Nuostata, pagal kurią leidžiama rengti elektroninius aukcionus, yra pateikta [Skolų išieškojimo nutarimo](#) 9 skyriuje, kuriame nustatyta, kaip teikti pasiūlymus.

2016 m. lapkričio mėn. vyriausybei pateiktoje ataskaitoje siūloma sudaryti galimybę elektroniniame aukcione pardavinėti ir nekilnojamojo turto turtą. Parduodant nekilnojamojo turto turtą taikoma sudėtingesnė procedūra, todėl, kad būtų galima rengti elektroninį tokio turto pardavimo aukcioną, reikia daugiau teisės aktų pakeitimų nei elektroninio aukciono būdu parduodant kilnojamąjį turtą.

Šiuo metu nėra jokių kliūčių dalyvauti internetiniame aukcione iš užsienio.

Skelbimai apie internetinius aukcionus skelbiami Vykdyto institucijos [internetinio svetainėje](#).

Jei pardavimas organizuojamas per išorės aukciono rengėją, apie internetinį aukcioną skelbiama jo interneto svetainėje. Išorės aukciono rengėjui turi būti nurodyta laikytis [Skolų išieškojimo kodekso](#) 9 skyriuje ir [Skolų išieškojimo nutarimo](#) 9 skyriuje nustatytų taisyklių. Sutartys su išorės aukcionų rengėjais paprastai sudaromos per viešųjų pirkimų procedūrą. Jose nustatomi reikalavimai, susiję su paslaugų teikėjo finansine padėtimi ir profesine kvalifikacija. Visi asmenys, norintys dalyvauti internetiniame aukcione, privalo registruotis interneto svetainėje, kad galėtų pateikti pasiūlymą. Tačiau visi pasiūlymai pateikiami viešai ir juos galima stebėti prieš tai neužsiregistravus. Registruojantis reikia nurodyti asmens kodą, e. pašto adresą, pašto adresą, telefono numerį ir slapyvardį, kuris bus naudojamas skelbiant pasiūlymus. Aukciono dalyvių nereikalaujama įrodyti savo tapatybę. Aukciono dalyviai, kurie neturi Švedijoje suteikto asmens kodo arba dėl kitų priežasčių nepageidauja arba negali registruotis internetu, gali registruotis asmeniškai.

Pirkimo kaina internetiniame aukcione sumokama mokėjimo arba banko kortele.

Internetiniame aukcione nėra galimybės dalyvauti būnant vietoje, institucijos patalpose.

Pasiūlymai ir priešiniai pasiūlymai teikiami, kol baigiasi nustatytas laikas. Jei pasiūlymas pateikiamas likus mažiau nei dviem minutėms iki nustatyto laiko pabaigos, laikas pratęsiamas dar dviem minutėmis.

Vykdyto institucija atsako į klausimus telefonu arba e. paštu, tačiau atsakymą gali būti sunku gauti, jeigu iki aukciono liko mažai laiko. Institucija atsakymus pateikia švedų kalba, tačiau pagrindinę informaciją gali suteikti nacionalinėmis mažumų kalbomis, taip pat suteikti informaciją ir gaires tam tikroms mažumų grupėms, gyvenančioms vietovėse, kuriose taikomas specialus valdymas. Neretai gali būti teikiama pagalba atsakant į klausimus kitomis kalbomis. Vykdyto institucija dokumentus, susijusius su pardavimu, verčia į kitas kalbas tik išimtinėmis aplinkybėmis, pvz., jei akivaizdu, kad daug klientų yra užsienyje.

Pagal viešosios prieigos principą Švedijos institucijos didžiąją dalį turimos informacijos skelbia viešai. Tačiau informacija apie tai, kas pateikė pasiūlymą tebevykstančiame aukcione, nėra atskleidžiama. Be to, konfidencialumo reikalavimas gali būti taikomas tam tikrai neskelbtinai informacijai, tačiau, jeigu kas nors prašo informacijos, klausimas kiekvienu atveju nagrinėjamas atskirai.

Paskutinis naujinimas: 05/12/2023

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

#### Varžytynės - Anglija ir Velsas

Toliau pateikiama išsami informacija apie Anglijoje ir Velse taikomas nuostatas, susijusias su turto areštu kaip priemone skolai išieškoti

Anglijoje ir Velse nebetaikomas reikalavimas, kad apylinkės teisėjas tvirtintų ir skirtų išskeldinimo įmones ir aukciono rengėjus. [Teismų ir vykdymo įstatymo \(angl. \*Tribunals, Courts and Enforcement Act\*\)](#) 41 straipsnyje numatytas prekių pardavimas viešajame aukcione, jeigu teismas nenurodo kitaip.

Išskeldinimo ir aukcionų rengimo įmonės gali kreiptis į kiekvieną teismą, pateikdamos informaciją apie savo taikomus mokesčius ir esamą draudimą, kad vietos lygmeniu būtų galima priimti sprendimą dėl to, kuri įmonė bus paskirta. Sprendimą dėl to, kurią įmonę pasirinkti, formaliai turi priimti valdytojų komisija, remdamasi pateikta informacija ir nurodytais mokesčiais.

Po paskyrimo teismo patalpose skelbiamas sąrašas, kuriame nurodomi paskirtų įmonių pavadinimai ir adresai. Sąrašas peržiūrimas kasmet ir būtina prieš baigiant galioti draudimo liudijimams. Jei įmanoma, pasirinkti paslaugų teikėjai turi būti reguliariai rotuojami. Jeigu reguliariai įmanoma naudotis tik vienos įmonės paslaugomis, taikomos pagrindinės taisyklės.

Likus bent 7 dienoms iki pardavimo antstolis turi nusiųsti skolininkui ir visiems bendrasavininkams pranešimą apie pardavimą.

Jeigu turtas parduodamas ir iš aukciono rengėjų gaunamos pajamos, antstolis arba pristatymo valdytojas privalo patvirtinti, kad yra atsiskaityta už visas prekes, kurios buvo paimtos ir areštuotos. Toks patvarkymas turėtų būti tinkamai patvirtintas.

Žr. [Taisyklių dėl prekių perėmimo](#) 34–43 taisyklės, kuriose pateikiama išsami informacija apie kontroliuojamų prekių paėmimą, saugojimą ir pardavimą.

Paskutinis naujinimas: 10/10/2017

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

Dėmesio! Šiame puslapyje originalo kalba ([en](#)) neseniai atlikta pakeitimų.

Puslapį jūsų pasirinkta kalba šiuo metu rengia mūsų vertėjai.

#### Varžytynės - Šiaurės Airija

Teismo sprendimų vykdymo tarnyba (angl. *Enforcement of Judgments Office*, EJO) yra Šiaurės Airijos teismų tarnybos (angl. *Northern Ireland Courts and Tribunals Service*) (Teisingumo departamento agentūros) padalinys, atsakingas už civilinių bylų teismų nutarčių, susijusių su pinigais, prekėmis ir turtu, vykdymą Šiaurės Airijoje. Pagal 1981 m. Teismo sprendimų vykdymo (Šiaurės Airija) įsakymą (angl. *Judgements Enforcement (Northern Ireland) Order 1981*) leidžiama areštuoti ir parduoti turtą siekiant grąžinti pinigų sumą, kuri yra išieškoma pagal teismo sprendimą.

EJO turi įvairius įgaliojimus skolai išieškoti pagal teismo nutartį dėl pinigų išieškojimo. Šie įgaliojimai apima įgaliojimus priimti nutartį dėl arešto pagal 1981 m.

Teismo sprendimų vykdymo (Šiaurės Airija) įsakymo 31 straipsnį.

Pagal 1981 m. Įsakymą EJO turi teisę areštuoti turtą, parduoti jį aukcione ir panaudoti grynąsias pardavimo pajamas (sumokėjusi arešto išlaidas) negrąžintoms skoloms sumokėti (žr. 1981 m. Įsakymo 31, 34 ir 40 straipsnius). Vykdydama Įsakymą dėl arešto, EJO turi teisę pagal 1981 m. Įsakymo 38 straipsnį patekti į bet kokį skolininko, jo sutuoktinio ar išlaikomo asmens užimamą ar naudojamą žemės sklypą arba tam tikrais atvejais – į kito asmens užimamą arba naudojamą žemės sklypą.

EJO gali priimti tokio pobūdžio įsakymą (pateikus prašymą valdytoji pagal 1981 m. Teismo sprendimų vykdymo taisyklių (Šiaurės Airija) 30 taisyklės 1 dalį, paaiškęs, kad areštuotino turto pakanka skolai padengti). Praktiškai, prieš priimdama sprendimą kreiptis į valdytoją dėl įsakymo taikyti areštą, ji siekia taikyti kitas tinkamas išieškojimo priemones, pavyzdžiui, priimdama Įsakymą dėl pajamų arešto (kai pinigų suma išskaitoma iš skolininko darbo užmokesčio).

Taikomi prekių, kurios gali būti areštuotos, apribojimai (pavyzdžiui, negalima areštuoti skolininko drabužių ir būtiniausių namų ūkio baldų) (žr. 1981 m.

Įsakymo 33 straipsnį).

1981 m. Teismo sprendimų vykdymo taisyklių (Šiaurės Airija) 30–33 taisyklėse nustatyta procedūra, kuria EJO vadovaujasi priimdama įsakymą dėl arešto.

Paskutinis naujinimas: 18/10/2017

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija neprisima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisykles rasite puslapyje „Teisinė informacija“.

#### Varžytynės - Škotija

Toliau pateikiama išsami informacija apie Škotijoje taikomas nuostatas, susijusias su turto areštu kaip priemone skolai išieškoti

Škotijoje turtas gali būti konfiskuotas susigrąžinant įsiskolintus pinigus, jeigu skolą pripažino teismai, o tam tikromis aplinkybėmis – jeigu tai yra leidžiama pagal tam tikrus formalius „skolos dokumentus“. Turtui areštuoti taikomi procesai vadinami **įšaldymu** (kai skolininkui priklausantis, tačiau trečiojo asmens turimas turtas įšaldomas); **areštu** (kai areštuojamas skolininkui priklausantis turtas, kurį turi skolininkas); ir **areštu išimtinėmis aplinkybėmis** (kai yra areštuojamas esminės reikšmės neturintis turtas, laikomas gyvenamajame name). Kai kuriais atvejais pagal atitinkamas procedūras skolininko turtą galima parduoti aukcione prižiūrint teismui.

**2002 m. Skolų valdymo ir arešto įstatyme (Škotija)** (toliau – 2002 m. Įstatymas) reglamentuota procedūra, kuria reikia vadovautis areštuojant daiktus. Per 14 dienų nuo arešto šerifo pareigūnas privalo pateikti ataskaitą šerifo pirmininkaujama teismui. Kai teismas gauna ataskaitą, šerifo pareigūnas gali nurodyti paimti areštuotą turtą ir parduoti jį viešajame aukcione, kuriame turi dalyvauti šerifo pareigūnas, kad užregistruotų, kokie daiktai parduodami ir už kokią

kainą. Aukcione gauti pinigai gali būti naudojami šerifo pareigūno išlaidoms apmokėti, o likusi suma sumokama kreditoriui. Likutis grąžinamas skolininkui. Jei daiktai neparduodami, daiktų nuosavybė pereina kreditoriui. Nors paprastai areštuotų daiktų aukcionas rengiamas aukciono patalpoje, jeigu tai praktiškai nepatogu, 2002 m. Įstatyme yra nuostata dėl aukciono surengimo kitoje vietoje nei skolininko gyvenamasis namas.

Jeigu daiktai areštuojami ir skolininkas nepasirašė įgaliojimo, pagal kurį daiktus leidžiama perduoti kreditoriui, norėdamas gauti šiuos daiktus, kreditorius privalo teisme pateikti **ieškinį dėl susigrąžinimo**. Ieškinys dėl susigrąžinimo – tai teismui teikiamas prašymas leisti perduoti daiktus kreditoriui, kuris gali juos perduoti ir susigrąžinti visą skolą arba jos dalį.

Paskutinis naujinimas: 30/04/2019

Šio puslapio turinį nacionaline kalba tvarko atitinkamos valstybės narės. Vertimus atliko Europos Komisijos tarnyba. Į kompetentingos nacionalinės institucijos originale įvestus pakeitimus vertimuose gali būti neatsižvelgta. Europos Komisija nepriima jokios atsakomybės ar teisinių įsipareigojimų už šiame dokumente pateiktą ar nurodomą informaciją ar duomenis. Daugiau informacijos apie už šį puslapį atsakingos valstybės narės autorių teisių taisyklės rasite puslapyje „Teisinė informacija“.