

Pagna ewlenija>Proċeduri tal-qorti>Bejgħ fl-irkant bil-qorti

Bejgħ fl-irkant bil-qorti

Bejgħ fl-irkant bil-qorti huwa proċediment li permezz tiegħu jiġi organizzat irkant pubbliku tal-beni tad-debitur bil-fini li tingabar is-somma flus meftrieġa biex tiġi ssodisfata l-pretensjoni tal-kreditur. L-irkant jista' jiġi organizzat minn imħallef, jew minn delegat tiegħu, jew minn awtorità kompetenti, jew entitajiet pubbliċi jew privati oħrajn (awtorizzati skont il-leġiżlazzjoni tal-pajjiżi individwali.)

Definizzjoni

Bejgħ fl-irkant bil-qorti normalment jiġi preċedut minn qbid, jiġifieri l-att li permezz tiegħu l-kreditur jew l-awtorità kompetenti tidentifika u tiegħu l-pussess tal-beni adatti biex jissodisfaw il-pretensjoni. Jistgħu jinqabdu proprjetajiet immobbli jew mobbli, kif ukoll krediti li jkollu d-debitur fir-rigward ta' parti terza. Fil-każ ta' krediti, madankollu, il-proċedimenti ta' eżekuzzjoni ma jintemmu mal-bejgħ imma mal-allokazzjoni tal-kreditu tad-debitur lill-kreditur tiegħu.

Hemm tipi differenti ta' bejgħ fl-irkant bil-qorti fil-pajjiżi tal-UE, li l-liġi nazzjonali tagħhom jistipulaw qafas legali rilevanti. F'xi pajjiżi tal-UE, bejgħ fl-irkant bil-qorti jista' jsir onlajn, u b'hekk jiġi evitat li l-partecipanti jidhru personalment quddiem l-imħallef jew fil-Qorti jew f'entitajiet pubbliċi jew privati.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti – li normalment jitmexxa minn imħallef, li jista' jassenja l-operazzjoni tal-bejgħ lil parti terza (professionist indipendenti jew kumpanija speċifikament awtorizzata tagħmel dan il-kompitu) imma jista' wkoll jiġi ġestit kompletament minn suġġetti oħrajn (eż. marixxall, jew awtorità ta' eżekuzzjoni oħra) – normalment jiġi preċedut mir-reklamar xieraq.

Se tibda ttipogġa dejta fil-paġni nazzjonali dalwaqt. Jekk il-bandiera tal-pajjiż rilevanti li tinsab fuq il-lemin ta' din il-paġna tkun griza, dak ifisser li l-informazzjoni għadha ma tpoġġiet fil-paġna.

Glossarju ta' termini relatati ma' bejgħ fl-irkant bil-qorti

Aġġudikazzjoni – il-beni għall-bejgħ jiġu aġġudikati lill-persuna li toffri l-ogħla prezz fi tmiem il-bejgħ fl-irkant bil-qorti.

Beni maqbuda – proprjetà tad-debitur (proprjetà immobbli jew personali) maqbuda minn kreditur jew mill-awtorità kompetenti jekk id-debitur ma jhallasx volontarjament id-dejn tiegħu. Biex tinqabad proprjetà, il-kreditur jew l-awtorità kompetenti jridu jibagħtu lid-debitur mandat ta' qbid. Dan hu att li bih il-kreditur jew l-awtorità kompetenti jidentifikaw il-beni li jistgħu jintuzaw biex jithallas id-dejn.

Espert li jistima l-valur tal-beni maqbuda – espert (fis-suq rilevanti) li normalment jistima l-valur tal-beni. L-espert irid jagħti l-valur tas-suq ġust għall-beni, wara li jikkunsidra s-sitwazzjoni ġenerali f'dak is-suq u l-kundizzjoni tagħhom.

Garanzija – biex wiehed jattendi rkant bil-qorti, persuna trid tħallas ammont bħala garanzija qabel ma jibda l-irkant. Il-persuna tiegħu l-garanzija lura wara tmiem l-irkant, jekk ma tixrix l-oġġett li jkun għall-bejgħ.

Kunsinna – l-att li jittrasferixxi s-sjieda tal-beni mibjugħa mid-debitur lix-xerrej.

Offerta f'konkors ma' nies/kumpaniji oħrajn – il-proċess kompetittiv tal-offerti għal beni fi rkant bil-qorti.

Offerta oġhla – offerta ġdida għal oġġett minn persuna/kumpanija fi rkant bil-qorti, bi prezz oġhla – biex tipprova tirbaħ l-irkant.

Persuna jew kumpanija inkarigata mill-operazzjoni tal-bejgħ – persuna jew kumpanija responsabbli li tagħti informazzjoni lin-nies interessati li jixtru l-beni, jirreklamaw il-bejgħ tagħhom, iwettqu l-proċedura tal-offerti waqt l-irkant, eċċ.

Possibilità li wiehed jara l-beni għall-bejgħ minn qabel – possibilità li x-xerrejja potenzjali jaraw l-oġġett ikkonċernat, u l-kundizzjoni tiegħu (xi kultant permezz ta' ritratti, drabi oħra personalment).

Reklam tal-bejgħ – biex jinbiegħu beni maqbuda fi rkant bil-qorti, l-imħallef jew id-delegat tiegħu jew l-awtorità kompetenti trid tirreklama l-bejgħ (kif u meta se jinbiegħu l-beni). Il-bejgħ fl-irkant bil-qorti normalment jiġi rreklamatu fuq l-internet, imma spiss anke fil-gazzetti.

Valur stmat – il-valur tal-proprjetajiet (proprjetà immobbli jew proprjetà personali) tad-debitur maqbuda mill-kreditur jew mill-awtorità kompetenti biex jagħmlu tajjeb għad-dejn.

Lista ta' pajjiżi tal-UE fejn diġà qed isir bejgħ fl-irkant bil-qorti onlajn

L-Awstrija (b'kooperazzjoni mal-Ġermanja)

L-Estonja

Il-Finlandja

Il-Ġermanja (b'kooperazzjoni mal-Awstrija)

L-Italja

Il-Kroazja

Il-Latvja (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss)

In-Netherlands (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss)

Il-Portugall

Spanja

L-Ungerija


Is-Slovenja (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss).

L-aħħar aġġornament: 05/05/2022

Din il-paġna hi amministrata mill-Kummissjoni Ewropea. L-informazzjoni f'din il-paġna ma tirriflettix neċessarjament il-pożizzjoni uffiċjali tal-Kummissjoni Ewropea. Il-Kummissjoni ma taċċetta l-ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali fir-rigward tar-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-paġni Ewropej.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Estonja

1. Ir-reklamar u l-ipprezzar rigward il-bejgħ ta' assi maqbuda

L-assi maqbuda jinbiegħu minn  uffiċjal ġudizzjarju. L-assi maqbuda ma għandhomx għalfejn jinbiegħu f'subbasta jekk id-debitur u r-rikorrent jilhqqu ftehim dwar l-issodisfar tal-pretensjoni, jiġifieri jekk ikun hemm qbil li l-pretensjoni li tkun qed tiġi eżegwita permezz ta' proċedimenti ta' eżekuzzjoni tista' tkun sodisfatta mod ieħor. Ftehimiet bħal dawn iridu jsiru mar-rikorrenti kollha. Il-ftehimiet għandhom jiġu notifikati lill-uffiċjal ġudizzjarju; inkella l-uffiċjal ġudizzjarju jkompli bl-atti proċedurali tas-soltu.

Jekk ir-rikorsi għal eżekuzzjoni ta' dejn ikunu ġew ipprezentati minn kredituri differenti quddiem uffiċjali ġudizzjarji differenti u l-proprjetà immobbli tad-debitur tkun diġà nqabdet minn wiehed mill-uffiċjali ġudizzjarji, uffiċjal ġudizzjarju ieħor li jkun beda proċedimenti ta' eżekuzzjoni ma jistax jaqbad il-proprjetà immobbli reġistrata tad-debitur sakemm il-proprjetà tinħeles mill-ewwel uffiċjal ġudizzjarju.

Il-valur u l-prezz inizjali tal-assi subbastati huma ddeterminati minn espert.

Is-subbasta online jsiru fl-[ispazju għas-subbasta](#) speċjali online. Avviż ta' rkant jiġi ppubblikat mill-inqas għaxart ijiem qabel is-subbasta fil-pubblikazzjoni uffiċjali [Ametlikud Teadaanded](#) u fuq l-internet. Uffiċjal għudizzjarju jista' wkoll jipubblika avviż f'gazzetta li tkun għall-bejgħ fiż-żona tas-subbasta. Fuq talba tar-rikorrent jew tad-debitur, l-uffiċjal għudizzjarju jipubblika l-avviż f'pubblikazzjonijiet oħra a spejjeż tar-rikorrent jew tad-debitur.

Il-persuni interessati għandhom id-dritt jeżaminaw l-assi fis-subbasta minn meta jkun ippubblikat l-avviż sal-bidu tas-subbasta. Il-persuni interessati għandhom ukoll id-dritt li jeżaminaw ir-rikors pprezentati rigward l-assi li għandhom jiġu subbasta u ċ-ċertifikati rigward l-assi, inklużi rapporti ta' valwazzjoni. Meta l-assi jinbiegħu fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, la l-uffiċjal għudizzjarju u lanqas id-debitur ma jkun responsabbli għal xi difetti fl-assi mibjugħa. Dan ma jipprekludix responsabbiltà possibbli tal-uffiċjal għudizzjarju jew tad-debitur għal dannu kkaġunat b'mod illeċitu. L-uffiċjal għudizzjarju jiddetermina l-waqt li fih l-assi jistgħu jiġu eżaminati. Jekk l-assi jkunu jinsabu fil-pussess tad-debitur, id-debitur ikollu d-dritt li jitlob li dik l-eżaminazzjoni ssir fil-perjodu ta' żmien stabbilit għall-atti ta' eżekuzzjoni. L-uffiċjal għudizzjarju jrid iqis l-interessi tas-sid.

Jekk diversi persuni jkunu interessati fl-assi li jkunu se jiġu subbasta, il-koll kemm huma jistgħu jipparteċipaw fis-sejha tal-offerti bil-kundizzjoni li jkunu ġew irregistrati għas-subbasta kif dovut. Is-sejha għall-offerti tibda bil-prezz inizjali u l-parteċipanti jistgħu jagħmlu l-offerti skont l-ammont li bih tiżdied l-offerta u matul iż-żmien stabbilit għas-subbasta. Jekk issir offerta ġdida matul l-intervall ta' estensjoni qabel tintemm is-subbasta, it-tmiem tas-subbasta jiġi estiż bl-intervall ta' estensjoni u s-subbasta ddum sakemm jibqgħu jsiru l-offerti. L-intervall ta' estensjoni jkun twil bejn minuta u 60 minuta. F'subbasta online, l-oġġha offerata li ssir fl-ispazju għas-subbasta sa tmiem is-subbasta tkun iddikjarata bħala l-aqwa offerata. L-aqwa offerata tiġi għall-fl-ispazju għas-subbasta fil-jum tax-xogħol ta' wara d-data tas-subbasta.

Uffiċjal għudizzjarju jista' jistabbilixxi depożitu għall-parteċipanti fis-subbasta sa massimu ta' 10 % tal-prezz inizjali. Jekk ikun ġie stabbilit depożitu, min ikun jixtieq jipparteċipa fis-subbasta jintalab iħallas id-depożitu. Id-depożitu jista' jithallas b'mod elettroniku, jiġifieri permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet, lill-kont bankarju speċifikat mill-uffiċjal għudizzjarju, jew fl-ispazju għas-subbasta permezz ta' fornitur ta' servizzi ta' pagament. F'subbasta orali, id-depożiti li ma jissuperawx EUR 640 jistgħu jithallsu b'kontanti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-operazzjoni tal-bejgħ

L-assi mobbli u immobbli maqbuda fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni jinbiegħu mill-uffiċjali għudizzjarji. Is-subbasta simplifikata jitwettqu minn persuni awtorizzati mill-[Kamra tal-Uffiċjali Għudizzjarji u tal-Fiduċjarji f'Falliment](#). Il-patrimonju ta' falliment jinbiegħ bis-subbasta skont il-proċedura stabbilita fil-Kodiċi tal-Proċedura ta' Eżekuzzjoni, u dan il-bejgħ jitmexxa mill-uffiċjali għudizzjarji.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Ma hemm l-ebda tip ta' subbasta fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni u ta' falliment tal-Estonja li r-regoli ta' hawn fuq japplikaw biss parzjalment għalihom. Madankollu, ċerti differenzi fit-termini u l-kundizzjonijiet għat-tweġiq tas-subbasta jaf ifeġġu minn atti ġuridici speċifiċi.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

L-Estonja għandha r-registri segwenti:

Ir-[Registru elettroniku tal-Artijiet](#) huwa servizz elettroniku li jippermetti l-verifika f'qasir żmien u konvenjenti tad-*data* ġenerali, taż-żona u tas-sidien tal-proprjetajiet immobbli rreġistrati u r-restrizzjonijiet applikabbli għalihom u l-ipoteki fuqhom. L-użu tas-servizz jirrikjedi l-identifikazzjoni min-naħa tal-utent. Jista' jkun hemm aċċess għad-*data* dettaljata fil-partijiet differenti tar-Registru tal-Artijiet billi tiġi iħallas it-tariffa indikata fil-lista tal-prezzijiet.

Ir-[Registru tal-Bini](#) huwa registru elettroniku pubbliku li l-iskop tiegħu huwa li jiġbor, jaħžen u jipubblika informazzjoni dwar bini li qed jinbena jew li qed jintuza.

Ir-[Registru tat-Traffiku](#) jipprovdi informazzjoni dwar il-vetturi u t-trejlers. Ir-Registru tat-Traffiku huwa bażi tad-*data* elektronika pubblika, iżda l-aċċess għal xi *data* li tinsab fih (pereżempju, informazzjoni dwar is-sidien tal-vetturi) huwa ristrett.

Ir-[Registru tat-Titoli](#) huwa l-ispazju tas-servizz elettroniku tar-Registru Ċentrali tat-Titoli tal-Estonja, li huwa intiż kemm għall-kumpaniji kif ukoll għall-individwi privati u li fih jista' jsir tiftix u tista' tinkiseb informazzjoni minnufih dwar it-titoli u l-kontijiet tat-titoli inseriti fir-registru f'ċertu limiti miffehema. L-użu tas-servizz jirrikjedi l-identifikazzjoni min-naħa tal-utent.

Ir-[Registru elettroniku tan-Negozi](#) fih *data* rigward il-persuni ġuridici kollha rreġistrati fl-Estonja. Appart l-kumpaniji, l-assoċjazzjonijiet mingħajr skop ta' qligħ u l-fondazzjonijiet, huwa possibbli wkoll li wieħed ikollu aċċess għal *data* rigward awtoritajiet tal-gvern lokali u tal-istat, persuni ġuridici skont id-dritt pubbliku u f'istituzzjonijiet kostituzzjonali. Kull min jilloggja permezz tal-karta tal-identità jista' jara d-*data* li tirrigwardah bla ħlas.

Ir-[Registru tal-Proprietà Matrimonjali](#) fih *data* dwar it-tip ta' relazzjonijiet magħżula fir-rigward tal-proprjetà u l-ftehimiet tal-proprjetà matrimonjali ffirmati mill-konjuġi. L-informazzjoni inserita fir-Registru tal-Proprietà Matrimonjali hija pubblika u aċċessibbli għal kulhadd bla ħlas permezz ta' servizz elettroniku.

Ir-[Registru tal-Bastimenti](#) huwa registru elettroniku li fih informazzjoni dwar il-bastimenti rreġistrati u l-bastimenti li qed jinbnew, kif ukoll id-drittijiet *in rem* relatati. Id-*data* inserita fir-Registru tal-Bastimenti hija pubblika u għandha saħħa ġuridika. Id-*data* hija aċċessibbli għal kulhadd bla ħlas.

Ir-[Registru tal-Ingenji tal-Ajru](#) huwa intiż għall-ġbir u l-i-proċessar tad-*data* meħtieġa biex l-ingenji tal-ajru jkunu rreġistrati u identifikati.

Ir-[Registru tal-Kreditu](#) huwa r-registru uffiċjali ta' Creditinfo u l-uniku registru fl-Estonja li fih informazzjoni konsistenti u ta' kwalità għolja dwar l-inadempjenzi fil-pagamenti. Ġie stabbilit fl-2001 mill-banek tal-Estonja. Jista' jsir tiftix fir-registru jekk tiġi iħallas tariffa.

Jista' jsir tiftix bla ħlas fir-registri elettronici pubbliċi tal-[privattivi u t-trademarks](#).

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* għall-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew il-pretenzjonijiet tad-debituri

Maħfa mill-informazzjoni fir-registri nazzjonali elenkati hawn fuq hija kompletament jew inkella parzjalment pubblika. Biex issir tiftixa jaf ikun meħtieġ li l-persuna tkun identifikata permezz ta' karta tal-identità, identità mobbli jew permezz ta' bank. Għal ċertu tiftix jaf tkun tapplika tariffa.

L-uffiċjali għudizzjarji u l-fiduċjarji f'falliment iridu japplikaw għall-awtorizzazzjoni biex jiksbu aċċess elettroniku għad-*data* li jkunu jeħtieġu f'diversi registri.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ għudizzjarju online

F'subbasta li jsiru fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, l-assi immobbli u mobbli maqbuda jinbiegħu f'konformità mal-liġi. Wieħed jista' jara u jkollu aċċess għas-subbasta online fl-[ispazju għas-subbasta](#) speċjali. L-ispazju għas-subbasta pubbliċi huwa ġestit mill-[Kamra tal-Uffiċjali Għudizzjarji u tal-Fiduċjarji f'Falliment](#).

Avviż ta' subbasta pubblika jiġi ppubblikat minn tal-anqas għaxart ijiem qabel is-subbasta (mill-inqas 20 jum fil-każ ta' proprjetà immobbli) fil-pubblikazzjoni uffiċjali [Ametlikud Teadaanded](#) u fuq l-internet. Uffiċjal għudizzjarju jista' wkoll jipubblika avviż f'gazzetta li tkun għall-bejgħ fiż-żona tas-subbasta. Fuq talba tar-rikorrent jew tad-debitur, l-uffiċjal għudizzjarju jipubblika l-avviż f'pubblikazzjonijiet oħra a spejjeż tar-rikorrent jew tad-debitur.

Persuna li tkun tixtieq tipparteċipa f'subbasta partikolari trid tirreġistra għas-subbasta f'konformità mar-regoli u sad-*data* tal-għeluq speċifikata fl-avviż tas-subbasta, u iħallas id-depożitu jekk din tkun kundizzjoni għall-parteċipazzjoni fis-subbasta u jekk il-persuna ma tkunx eżenti bil-liġi milli iħallas id-depożitu. L-offerti jistgħu jsiru mill-parteċipanti rreġistrati għas-subbasta li jkollhom il-kapaċità ġuridika neċessarja u li d-dritt tagħhom ta' parteċipazzjoni fis-subbasta ma jkun ristrett ġuridikament jew b'mod ieħor. Applikazzjoni għall-parteċipazzjoni f'subbasta pubblika trid tkun iffirmata diġitalment jew inkella fiżikament. L-applikazzjoni għall-parteċipazzjoni tista' tiġi pprezentata billi tintbagħat permezz tal-posta elettronika lill-uffiċjal għudizzjarju li indirizz speċifikat fl-avviż tas-subbasta jew billi tittella' fl-ispazju għas-subbasta. L-applikazzjoni għall-parteċipazzjoni ma għandhiex għalfejn tkun kriptata, iżda l-proċedura speċifika għar-registrazzjoni tiġi ddeterminata mill-uffiċjal għudizzjarju. F'każ ta' subbasta orali, l-envelop irid ikun issiġillat. Biex jagħmel offerta fl-ispazju online għas-subbasta, parteċipant irid jilloggja billi juża l-karta tal-identità, identità mobbli jew isem tal-utent u password.

Il-pagamenti rikjisti (depożitu, kostijiet, prezz tal-akkwist, eċċ.) jistgħu jsiru b'mod elettroniku, permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet, lill-kont bankarju speċifikat mill-uffiċjal ġudizzjarju, jew fl-isparju għas-subbasta permezz ta' fornitur ta' servizzi ta' pagament.

Offerent irid ikun irreġistrat għas-subbasta sal-bidu tas-subbasta. L-offerenti kollha jiġu infurmati dwar il-bidu tas-subbasta. Notifika rigward il-bidu tas-subbasta tintbagħat lill-offerenti permezz tal-posta elettronika. Il-pubbliku jista' jimmonitorja l-progress tas-subbasta fl-isparju għas-subbasta pubbliċi. L-offerti jistgħu jsiru fl-limitu ta' żmien speċifiku (il-mudell eBay). L-appoġġ tal-utent (bl-Estonjan, bir-Russu u bl-Ingliz) huwa disponibbli għall-partecipanti f'subbasta. L-anonimità tal-offerenti li jkunu qed jippartecipaw f'subbasta tkun garantita sa tmiem is-subbasta.

Is-subbasta pubbliċi organizzati bejn l-Istati Membri jinkoraġġixxu r-relazzjonijiet bejn il-persuni u l-kumpaniji tal-Istati Membri tal-UE, jaġmli s-subbasta aktar trasparenti u jattiraw għadd akbar ta' partecipanti. Subbasta bħal dawn jistgħu wkoll inaqqsu ż-żmien meħtieġ għall-bejgħ tal-assi.

L-aħħar aġġornament: 05/01/2022

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Greċja

1. Il-pubblikazzjoni u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' beni maqbuda

Il-qbid iseħħ meta l-marixxall tal-qorti jneħhi proprjetà mobbli (l-Artikolu 954 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) jew jaqbad proprjetà immobbli li tkun il-proprjetà tad-debitur jew dritt *in rem* tad-debitur fil-konfront ta' proprjetà immobbli (l-Artikolu 992 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) u jittejjja rapport fil-preżenza ta' persuna adulta bħala xhud. Għal dak il-għan, il-marixxall tal-qorti jew espert imqabbad mill-marixxall tal-qorti jistma l-valur tal-proprjetà maqbuda, għad-diskrezzjoni tiegħu jew tagħha. Fil-każ ta' proprjetà immobbli, espert indipendenti jrid jiddetermina l-valur fis-suq tagħha.

Ir-rapport tal-qbid irid jinkludi:

deskrizzjoni preċiża tal-proprjetà mobbli maqbuda sabiex ma jkunx hemm dubji dwar l-identità tagħha;

referenza għall-valutazzjoni tal-proprjetà immobbli mill-marixxall tal-qorti jew mill-espert;

prezz inizjali tal-offerta, li għall-proprjetà immobbli trid tkun ugwali għall-valur tas-suq tal-proprjetà maqbuda;

referenza għat-titolu eżekuttiv li l-eżekuzzjoni tkun ibbażata, fuq għall-mandat innotifikat lid-debitur u għall-ammont li l-proprjetà inqabdet għalih;

referenza għad-data tas-subbasta, li trid tkun seba' (7) xhur mid-data ta' meta tlesta l-qbid iżda mhux aktar tard minn tmien (8) xhur minn dik id-data, għall-post tas-subbasta u għal isem l-irkantatur.

Estratt mir-rapport tal-qbid, inkluż l-ismijiet sħaħ tal-parti li qed titlob għal eżekuzzjoni u l-parti li qed tinalab eżekuzzjoni kontriha, deskrizzjoni qasira tal-beni maqbuda, il-prezz inizjali tal-offerta, l-isem u l-indirizz preċiż tal-irkantatur, kif ukoll il-post, id-data u l-hin tas-subbasta, iridu jiġu ppubblikati fi żmien hmistax-il jum mill-qbid fuq is-sit web tal-pubblikazzjoni tas-subbasta tal-Bullettin għall-Pubblikazzjonijiet Ġudizzjarji tas-Settur tal-Assigurazzjoni tal-Avukati tal-Fond Nazzjonali għall-Persuni li Jaħdmu għal Rashom.

Is-subbasta ma tistax isseħħ sakemm il-formalitajiet deskritti hawn fuq ma jkunux ġew osservati, inkella din ma tkunx valida.

2. Terzi intitolati li jwettqu bejgħ

Proprjetà mobbli maqbuda tiġi rkanata pubblikament fuq pjattaforma elettronika fil-preżenza ta' nutar tad-distrett tal-post fejn ikun sar il-qbid, maħtur għas-subbasta (l-Artikolu 959 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili). Proprjetà immobbli maqbuda tiġi rkanata wkoll fuq pjattaforma elettronika fil-preżenza ta' nutar tad-distrett ta' fejn tinsab il-proprjetà immobbli, maħtur għas-subbasta (l-Artikolu 998 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili).

Is-subbasta ssir billi jiġu sottomessi offerti elettronici, ladarba l-offerenti jkunu pprovdew garanzija tal-offerta u jkunu ġew iċċertifikati fis-sistemi elettronici f'konformità mal-Artikolu 959 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili. Is-subbasta ssir fil-ġranet tax-xogħol u speċifikament nhar ta' Erbgħa, nhar ta' Ħamis u nhar ta' Ġimgħa, fil-qorti ċivili distrettwali tad-distrett li ta' fejn ikun sar il-qbid.

3. Tipi ta' subbasti li r-regoli għalihom jistgħu ma jkunux kompletament applikabbli

Qbid ta' beni speċjali (l-Artikoli minn 1022 sa 1033 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili):

Huwa possibbli wkoll il-qbid fil-konfront ta' drittijiet tal-proprjetà tal-parti li tkun qed tinalab eżekuzzjoni kontriha li ma jistgħux jiġu maqbuda skont il-proċedura stipulata fl-Artikoli 953(1) u (2), 982 u 992 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili, b'mod partikolari drittijiet tal-proprjetà intellettuali, drittijiet tal-privattivi, royalties fuq films u pretensjonijiet fil-konfront ta' terzi li jiddependu fuq eżekuzzjoni korrispettiva, dment li d-dispożizzjonijiet tal-liġi sostantiva jippermettu t-trasferiment ta' dawk id-drittijiet (l-Artikolu 1022 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili).

Jekk ikun intalab il-bejgħ b'subbasta tad-dritt maqbud, il-qorti ċivili distrettwali taħtar lill-irkantatur (l-Artikolu 1026 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) u japplikaw ir-regoli li jirregolaw is-subbasti ta' proprjetà mobbli.

4. Informazzjoni rigward reġistri nazzjonali tal-beni

Ma hemm l-ebda reġistru nazzjonali tal-beni.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li tagħti lok lill-kredituri biex jidentifikaw il-beni jew il-pretensjonijiet tangibbli tad-debituri.

Ma hemm l-ebda bażi tad-data li tista' tintuża biex jiġu identifikati l-beni jew il-pretensjonijiet tangibbli tad-debituri. Hemm biss sistema ċentrali miżmuma mill-Awtorità Indipendenti għad-Dħul Pubbliku (*Anexártiti Archí Dimosíon Esódon* - [AADE](#)). Din is-sistema tista' tiġi aċċessata biss minn ċerti awtoritajiet (l-Uffiċċju tal-Prosekutur Pubbliku, l-Ezattorja, l-Awtorità Kontra l-Fasil tal-Flus, eċċ.) u turi kontijiet bankarji miżmuma mal-banek Griegi.

6. Informazzjoni dwar is-subbasti ġudizzjarji online

Sa mill-bidu tal-2018 is-subbasti kollha jsiru b'mod elettroniku fuq il-pjattaforma [eauction.gr](#).

L-aħħar aġġornament: 06/05/2022

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Spanja

1. Ir-reklamar tal-bejgħ ta' assi kkonfiskati u l-valwazzjoni

Is-subbasti huma reklamati permezz ta' avviżi ppubblikati fit-taqsima "Administración de Justicia" (Amministrazzjoni tal-Ġustizzja) tal-portal [B.O.E.](#) (*Boletín Oficial del Estado*, Gazzetta tal-Gvern Uffiċjali) u fuq il-[portal tas-subbasti](#) nnifsu.

Il-valwazzjonijiet jitwettqu fi proċedimenti ġuridici stabbiliti għal dik il-fini (l-Artikolu 637 tal-Liġi dwar il-Proċedura Ċivili — *Ley de Enjuiciamiento Civil*, LEC), permezz tan-nomina ta' esperti. Xi drabi ma jkunx hemm bżonn ta' valwazzjoni għaliex il-valur għall-finijiet tas-subbasta jkun diġà ġie stabbilit, pereżempju fi prekluzjonijiet tad-dritt ipotekarju. Il-valwazzjoni lanqas ma tkun meħtieġa għal subbasta volontarji li fihom l-assi jistgħu jitqiegħdu għall-bejgħ mingħajr prezz minimu jew mingħajr valur stmat, jew bil-valur propost mill-partijiet.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu operazzjonijiet ta' bejgħ

Skont il-ligi Spanjola, il-bejgħ jista' wkoll **isir minn persuni jew entitajiet speċjalizzati**, kemm jekk pubbliċi kif ukoll jekk privati, u meta jkun hemm il-qbil tal-awtorità ġudizzjarja, il-bejgħ jew is-subbasta jridu jikkonformaw mar-regoli tal-entità, dment li ma jkunux inkompatibbli mal-għan tal-eżekuzzjoni jew il-protezzjoni tal-interessi kemm tal-parti li qed twestaq l-eżekuzzjoni kif ukoll tal-persuna li l-eżekuzzjoni tkun qed issir fil-konfront tagħha, skont l-Artikolu 641 LEC.

L-ewwel paragrafu tad-dispożizzjonijiet ta' hawn fuq jistipula li l-**Assocjazzjonijiet tal-Avukati (Colegios de Procuradores)** jistgħu jassumu dawn il-karigi, u għal dak l-iskop, huma stabbilew il-[portal tas-subbasti elettronici](#) tagħhom.

Nistgħu wkoll insibu kazijiet ta' bejgħ dirett minn amministraturi ta' proċedimenti ta' insolvenza fil-faži ta' likwidazzjoni tal-proċedimenti ta' insolvenza.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Fil-preżent, il-portal tas-subbasti jirreklama s-subbasti kollha, kemm dawk ġudizzjarji kif ukoll dawk ġestiti min-nutara, li jsiru fi Spanja, iżda s-subbasti amministrattivi (pereż. it-Teżor jew is-Sigurtà Soċjali) mhumiex inkluzi, anki jekk hemm pjanijiet biex fil-futur dawn jiġu inkorporati fil-portal.

Apparti minn hekk, fil-portal mhuwiex inkluzi ukoll il-bejgħ diġà rrappurtat minn entitajiet speċjalizzati, il-bejgħ taħt proċedimenti ta' insolvenza, f'liema każ il-qorti tkun approvat forma oħra ta' disponiment, u taħt proċedimenti ta' insolvenza li fihom il-partijiet ikunu qablu b'mod reċiproku fuq forma oħra ta' disponiment billi jiffirmaw ftehim ta' bejgħ (l-Artikolu 640 LEC).

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

Art u proprjetà: Ir-registri tal-proprjetà għandhom l-inkarigu li jipprovdu informazzjoni dwar l-art u l-proprjetà għas-subbasta, bħal informazzjoni dwar is-sid, l-istat fiżiku tal-proprjetà, il-post u l-jeddijiet li jingħataw bl-art u l-proprjetà jew inkella l-impedimenti fuqhom, pereżempju, dritt ta' użufrutt f'rabta ma' art jew proprjetà.

Proprjetà mobbli: Hemm ukoll registru ta' proprjetà mobbli, li jinkludi inġenji tal-ajru, bastimenti, karozzi bil-mutur u vetturi oħra bil-magni, makkinarju industrijali, postijiet ta' negozju u oġġetti kapitali, eċċ.

Registri oħra ta' assi: L-informazzjoni dwar ċerti assi tkun disponibbli għall-pubbliku b'mod speċifiku skont in-natura tal-istess assi, kif jista' jiġri fil-każ ta' assi intangibbli fl-Uffiċċju Spanjol għall-Privattivi u t-Trademarks.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li fihom il-kredituri jistgħu jidentifikaw l-assi jew id-drittijiet tad-debituri

Ir-registru tal-proprjetà u r-registru tal-proprjetà immobbli għandhom dan l-iskop, billi t-tnejn li huma jagħtuna informazzjoni dwar is-sjeda tal-assi u dwar il-kredituri kollha tal-assi.

Huwa possibbli wkoll li dak li jkun jikkonsulta d-data fis-[sit web tar-Registru tal-Artijiet](#). Jekk tiġi ppubblikata r-referenza tar-registru tal-artijiet tal-assi għas-subbasta, il-portal tas-subbasti jiġġenera hoġqa li tippermetti li dan l-assi jintwera permezz tas-satellita, bis-saħħa ta' pjattaformi bħal Google Earth.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

[Il-portal](#) tas-subbasti

L-aħħar aġġornament: 29/06/2022

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Franza

1. Reklamari u l-fissar tal-prezz tal-assi maqbuda

A. Atti preparatorji għal subbasta

Is-subbasta ta' proprjetà immobbli għandha tkun irrekklamata mill-kreditur:

permezz ta' avviżi murija f'post faċilment aċċessibbli għall-pubbliku fil-bini tal-qorti; l-avviż għandu jindika l-proprjetà immobbli maqbuda, jipprovdi deskrizzjoni sommarja (in-natura, kwalunkwe okkupazzjoni, id-dettalji kollha magħrufa dwar l-erja tas-superfiċje tagħha) u jsemmi l-prezz tal-bidu.

permezz ta' avviżi simplifikat muri hdejn id-daħla tal-proprjetà għall-bejgħ,

permezz ta' avviżi f'pubblikazzjoni li turi avviżi legali b'ċirkolazzjoni lokali.

Il-kreditur jista' jpoġġi aktar reklami taħt ir-responsabbiltà tiegħu jew bil-permess tal-qorti.

Is-subbasta ta' proprjetà mobbli għandha tkun irrekklamata b'avviżi murija fil-kunsill lokali tal-municipalitá fejn jiġix id-debitur, u fil-post tas-subbasta.

Reklami addizzjonali jistgħu jsiru mill-professjonist li se jmxexxi s-subbasta fuq is-sit web tagħhom stess jew, fil-każ ta' rkantatur ġudizzjarji (" *commissaires-priseurs judiciaires*"), fuq is-siti web xierqa tal-professjoni: <https://www.interencheres.com/> jew <https://www.interencheres.com/>, jew permezz ta' reklamari fl-istampa, fi prospett jew f'katalogu. Ir-reklam jista' jinkludi d-deskrizzjoni tal-oġġetti u l-valur stmat tagħhom.

Il-proprjetà għall-bejgħ f'subbasta pubblika tiġi pprezentata waqt is-subbasta mill-irkantatur ġudizzjarju jew mill-professjonist awtorizzat li jorganizza l-bejgħ. Tista' tiġi rrangata wirja minn qabel tal-proprjetà.

Il-proprjetà immobbli maqbuda tista' tintwera fid-dati u l-fihijiet stabbiliti mill-imħallef (l-Artikolu R. 322-26 tal-Kodiċi tal-Procedura tal-Eżekuzzjoni Ċivili [CPCE]) u l-viżitaturi għandhom ikunu akkumpanjati minn uffiċjal ġudizzjarju. Il-kundizzjonijiet tal-bejgħ, li jinkludu b'mod partikolari rapport uffiċjali tad-deskrizzjoni tal-oġġetti mibjugħa kif stabbilit minn uffiċjal ġudizzjarju, kif ukoll it-termini ewlenin tal-bejgħ jistgħu jiġu kkonsultati liberament fir-registru tal-qorti reġjonali (*greffe du tribunal judiciaire*) inkarigata mill-bejgħ jew, taħt ċerti kundizzjonijiet, fl-uffiċċju tal-avukat li jagħmel it-talba.

B. Prezz tal-bidu u t-tmexxja tas-subbasta:

F'kazijiet li jinvolvu l-qbid ta' proprjetà, il-kreditur ikkonċernat ikun responsabbli biex ifassal il-kundizzjonijiet tal-bejgħ. Huwa jiffissa l-prezz tal-bidu, li madankollu jista' jiġi kkontestat mid-debitur, u l-imħallef imbagħad ikun meħtieġ joħroġ deċiżjoni wara s-seduta dwar l-istruzzjonijiet (*audience d'orientation*).

F'kazijiet li jinvolvu l-qbid ta' proprjetà mobbli, il-professjonist responsabbli mis-subbasta jistabbilixxi liberament il-prezz tal-bidu għas-subbasta. Il-professjonist li jmxexxi s-subbasta jista' jitlob is-servizzi ta' espert biex jistma l-valur tal-proprjetà jekk meħtieġ.

Fir-rigward tas-subbasti u f'termini ta' proprjetà mobbli, l-oġġla u l-aħħar offerent jingħata l-proprjetà. Ta' min jinnota li s-subbasti mhumiex limitati fiż-żmien, u proprjetà tista' tingħata biss wara li jingħaddu t-tliet sejhiet sat-tmiem tas-subbasta. M'hemm x għalfejn tiġi pprezentata xi garanzija jew sigurtà biex wieħed jieħu sehem fis-subbasta.

F'kazijiet li jinvolvu assi immobbli maqbuda, tintuża sistema ta' offerta axxendenti, fejn kull offerta trid tkun oġġla minn dik ta' qabel; is-subbasta titwaqqaf meta jiġhaddu 90 sekonda mill-aħħar offerta (din id-darba tingħadd b'metodu viżiv u akustiku li jindika kull sekonda li tgħaddi lill-pubbliku).

Kull min hu interessat li jipparteċipa fis-subbasta għandu jagħti lill-avukat tiegħu garanzija bankarja li ma tistax tiġi rritornata jew ċekk bankarju pagabbli lir-riċevitur (*séquestre*) jew lill-Fond ta' Depożiti u Kunsinni (*Caisse des Dépôts et Consignations*) li tirrapreżenta 10 % tal-ammont tal-prezz tal-bidu (dan l-ammont ma jstax ikun inqas minn EUR 3 000). Din is-somma tingħata lura lill-offerent fi tmiem is-subbasta jekk dan ma jiġix iddikjarat bħala l-offerent rebbieh.

2. Partijiet terzi awtorizzati biex iwettqu l-bejgħ

L-irkantatur ġudizzjarji, in-nutara, is-sensara tal-komoditajiet ġuramentati u l-uffiċjali ġudizzjarji huma l-uniċi professjonisti awtorizzati biex jorganizzaw subbasti pubbliċi ta' proprjetà mobbli (b'mod partikolari proprjetà mobbli maqbuda).

Is-subbasta ta' proprjeta immobbli jistghu jintalbu biss quddiem il-qorti eżekuttiva tal-qorti ċivili (*tribunal judiciaire*).

3. Tipi ta' subbasta li għalihom ir-regoli jistghu japplikaw biss parzjalment

F'każijiet li jinvolvu proprjeta mobbli, jista' jseħh bejgħ volontarju fi rkanti pubbliċi u dan huwa sugġett għal regoli ħafna iktar flessibbli minn dawk għas-subbasta. Japplikaw l-Artikoli L. 321-1 *et seq.* u R. 321-1 *et seq.* tal-Kodiċi Kummerċjali. Il-bejgħ volontarju jaqa' barra mill-qafas ta' proċeduri ta' eżekuzzjoni furzata, li huma ġudizzjarji.

Fir-rigward ta' proprjeta immobbli, il-bejgħ jista' jiġi ordnat bħala bejgħ b'subbasta ta' proprjeta miżmuma konġuntament jew mill-imħallef tal-insolvenza bħala parti minn proċeduri kollettivi kontra s-sid. Fiz-żewġ każijiet, it-termini tal-bejgħ huma stabbiliti fid-deċiżjoni ġudizzjarja li tordna l-bejgħ.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-proprjeta

F'każijiet li jinvolvu proprjeta immobbli, ir-registru tal-artijiet, li huwa dokument amministrattiv u fiskali, jista' jipprovdi informazzjoni għall-kreditur dwar il-proprjeta immobbli miżmuma mid-debitur f'municipalità u dak li tinkludi (proprjeta immobbli żviluppata jew mhux żviluppata, l-erja tas-superficje ta' rqaġja' tal-art u n-natura ta' kull sit). Barra minn hekk, is-servizzi tar-registrazzjoni tal-art (servizzi amministrattivi tad-Direttorat Ġenerali għall-Finanzi Pubbliċi - *Direction Générale des Finances Publiques*) iżommu fajl tal-proprjeta għal kull municipalità, li jelenka siltiet tad-dokumenti ppubblikati taħt l-isem ta' kull sid u għal kull proprjeta, u b'hekk jipprezenta s-sitwazzjoni legali ta' kull proprjeta.

Fir-rigward ta' proprjeta mobbli, is-SIV (*Système d'Immatriculation des Véhicules* - sistema ta' registrazzjoni ta' vettura) tipprovdi informazzjoni dwar l-istat ċivili tad-detenturi ta' ċertifikati ta' registrazzjoni għal vetturi bil-mutur u vetturi b'żewġ roti, u n-numru ta' registrazzjoni u l-karatteristiċi tal-vettura. Hemm fajls nazzjonali għar-registrazzjoni obbligatorja ta' bastimenti (digrieti li bħalissa qed jiġiejjew), dgħajjes (registru kompjuterizzat miżmum mill-Ministeru għat-Trasport) u inġenji tal-ajru (registru miżmum mill-ministeru responsabbli mill-avjazzjoni ċivili). Id-drittijiet tal-proprjeta intellettuali huma elenkati f'fajl nazzjonali li jista' jiġi aċċessat direttament mill-kredituri u huwa miżmum mill-Istitut Nazzjonali għall-Propjeta Intellettuali. (*Institut national de la propriété intellectuelle* - 'INPI'). It-titoli tal-films maħsuba għall-wiri pubbliki fi Franza huma elenkati fir-registru pubbliki taċ-ċinema u awdjoviziv, li huwa amministrat minn uffċjal tal-amministrazzjoni tat-taxxa, u t-titoli ta' xoghlijiet letterarji bl-għażla li jinxtrow drittijiet ta' adattament huma miġbura f'registru ta' għażliet.

F'termini ta' proprjeta immobbli, ir-registru tal-artijiet jinżamm minn kull municipalità u jinkludi bosta sensiliet ta' dokumenti (mappa katastali, lista tas-suddivizzjoni, registru tat-taxxa fuq l-art), li minnhom il-mappa katastali biss hija disponibbli online. Ir-registru tal-artijiet jinżamm mis-servizzi tar-registrazzjoni tal-art, li huma bbażati lokalment, taħt ir-responsabbiltà ta' kull Qorti Reġjonali (*Tribunal de grand instance*). M'hemm l-ebda fajl nazzjonali.

Għall-vetturi bil-mutur, kull prefettura żżomm registru wieħed, iżda s-SIV iżżomm fajl nazzjonali tad-*data*.

Għad-dgħajjes, ir-registru kompjuterizzat jinżamm mill-Ministeru għat-Trasport; għall-vapuri, hemm sitt registri differenti li huma miżmuma wkoll mill-Ministeru għat-Trasport.

Għall-inġenji tal-ajru, ir-registru miżmum mill-ministeru inkarigat mill-avjazzjoni ċivili jista' jiġi aċċessat online għal skopijiet ta' informazzjoni.

Informazzjoni dwar id-diversi drittijiet tal-proprjeta intellettuali tinżamm ċentralment minn korp wieħed, l-Istitut Nazzjonali għall-Propjeta Intellettuali (INPI), li jipprovdi aċċess għal diversi rekords dokumentarji permezz tas-sit web tiegħu.

Uħud mis-servizzi tar-registru tal-artijiet, iżda mhux kollha, jistghu jiġu aċċessati online. Tista' tara biss il-mappa katastali, iżda mhux ir-registru tat-taxxa fuq l-art li jipprovdi informazzjoni dwar is-sidien tal-proprjeta, b'mod simili għas-SIV, ir-registru internazzjonali Franciż ta' bastimenti rreġistrati Franciżi, u r-registri INPI.

Ġeneralment, ħafna mir-registri disponibbli ppubblikament huma sogġetti għad-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi dwar ir-Relazzjonijiet bejn il-pubbliku u l-awtoritajiet, li jipprovdi li l-aċċess għal dokumenti amministrattivi għandu jkun bla ħlas meta jiġi kkonsultat fuq il-post, jew bi prezz ekwivalenti għall-ispiża tal-ikkupjar tagħhom jekk tiġi pprovduta kopja, jew mingħajr ħlas meta jintbagħat bl-email jekk id-dokument ikun disponibbli f'format diġitali.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jippermettu lill-kredituri jidentifikaw assi u l-obbligi ta' dejn ta' debitur

L-Artikolu L. 152-1 tas-CPCE jippermetti lill-uffċjali ġudizzjarji jiksbu komunikazzjoni ta' informazzjoni li identifika l-indirizz tad-debitur, l-identità u l-indirizz ta' min iħaddimhom jew ta' kwalunkwe debitur terz jew kustodju ta' somom likwidi jew pagabbli u l-kompożizzjoni tal-proprjeta immobbli tagħhom minn amministrazzjonijiet Statali, reġjonali, dipartimentali u municipali u istituzzjonijiet pubbliċi jew korpi kkontrollati mill-awtorità amministrattiva.

L-uffċjali ġudizzjarji jistghu jitolbu informazzjoni direttament mill-FICOBA (il-baži tad-*data* nazzjonali tal-kontijiet bankarji, ġestita mill-awtoritajiet tat-taxxa u b'input ipprovdut mill-banek) biex jiksbu informazzjoni dwar l-eżistenza possibbli ta' kontijiet bankarji f'isem id-debitur, u fejn huma miżmuma dawn il-kontijiet. Jistghu jitolbu wkoll informazzjoni mill-fondi tal-assigurazzjoni tas-saħħa u tal-qgħad.

Skont l-Artikolu L. 152-2 tas-CPCE, il-banek huma mitluba jinfurmaw lill-uffċjal ġudizzjarju inkarigat mill-kreditur jekk kont wieħed jew aktar ikunu miftuħa f'isem id-debitur u l-postijiet fejn jinsabu dawn il-kontijiet, iżda ma jipprovdu l-ebda informazzjoni oħra.

Is-SIV, li l-uffċjal ġudizzjarju inkarigat mill-kreditur jista' jkollu aċċess għaliha, tipprovdi informazzjoni dwar l-istat ċivili tad-detentur taċ-ċertifikati ta' registrazzjoni għal vetturi bil-mutur u vetturi b'żewġ roti, in-numru ta' registrazzjoni u l-karatteristiċi tal-vettura.

Il-kreditur ma jistax jaċċessa dawn il-bażijiet tad-*data* direttament, iżda jista' jagħmel dan permezz tal-uffċjal ġudizzjarju inkarigat biex iwettaq l-eżekuzzjoni.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta online

Hemm żewġ tipi ta' rkant online fi Franza għall-irkantar ta' proprjeta mobbli:

Is-subbasta diretti, li huma parzjalment kompjuterizzati: il-bejgħ isir fiżikament f'post partikolari u jixxandar dirett online fuq is-sit web tal-persuna jew korp professjonali li qed imexxi l-irkant, jew fuq wieħed mis-siti web xierqa disponibbli għall-irkantaturi professjonali (<https://www.interencheres.com/> jew <https://www.drouotonline.com/en>). Dawn is-subbasta huma permessi billi m'hemm xejn li jipprevjenihom u qed isiru dejjem aktar komuni.

L-irkanti online, li huma kompletament kompjuterizzati: l-irkant isir biss online, mingħajr preżenza fiżika f'post partikolari. L-irkanti bħal dawn mhumiex permessi f'każijiet ġudizzjarji taħt il-liġi attwali (għalkemm huma f'każijiet volontarji) minħabba ostakli legali tekniċi.

L-irkanti (parzjalment) kompjuterizzati huma possibbli biss għal proprjeta mobbli.

Il-professjonisti li jmxexxu l-irkanti jistghu jirreklamawhom barra minn Franza, u l-offerti jistghu jiġu sottomessi minn kwalunkwe offerent irrispettivament mill-lokalità jew in-nazzjonalità tiegħu u jekk il-bejgħ ikunx "live" jew le (hemm ukoll proċeduri ta' rkant remot li bihom l-offerti jiġu trażsmessi bil-miktub jew bit-telefon).

Sabiex tiegħu sehem fi rkant kompjuterizzat, il-persuna (offerent potenzjali) mhix meħtieġa tipprovdi l-firma tagħha, iżda l-professjonist responsabbli mill-irkant jista' jeħtieġ impronta tal-karta tal-kreditu. Il-professjonist inkarigat mill-irkant jirċievi registrazzjonijiet, li fil-prinċipju jistghu jittwasslu bi kwalunkwe mezz, l-aktar komuni permezz tas-sit web fejn se jixxandar l-irkant. Offerti bil-miktub huma possibbli fuq kwalunkwe mezz.

Il-professjonist inkarigat mill-irkant jiddetermina l-mezzi ta' ħlas aċċettati.

L-offerti remoti mhumiex meħtieġa jattendu personalment (iżda jistghu jagħmlu hekk jekk jixtiequ). Huma jistghu jsegu l-irkant dirett u jagħmlu offerti f'ħin reali. Huma jistghu wkoll jirreġistraw ordni waħda jew aktar biex jixtru qabel il-bejgħ. F'każijiet bħal dawn l-offerti jiżdedu progressivament, filwaqt li titqies l-offerta offruta mill-bidu. Konnessjoni bit-telefon hija wkoll ġeneralment disponibbli waqt l-irkant.

Il-possibilitajiet ta' traduzzjoni jiddependu fuq il-professjonist inkarigat mill-bejgħ u l-assistenti tagħhom billi ma hemm l-ebda dispożizzjoni speċifika f'dan ir-rigward.

Minhabba l-konfigurazzjonijiet tas-siti web tal-irkanti, in-nies li rreġistraw għall-irkant online biss jistgħu jaċċessaw l-irkant permezz tas-sit web inkwistjoni. Madankollu, l-irkanti huma miftuħa għall-pubbliku fil-post fiżiku tagħhom.

L-aħħar aġġornament: 05/01/2022

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-orignal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabieq tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna giet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - il-Kroazja

1. It-tħabbir u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Is-subbasta ġudizzjarji jintużaw għall-bejgħ tal-proprjetà mobbli u immobbli f'konformità mad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni (*Ovršni zakon*) (*Narodne Novine* (NN; Il-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika tal-Kroazja) Nri 112/12, 25/13, 93/14 u 55/16, minn hawn 'il quddiem: l-Att dwar l-Eżekuzzjoni). FI-1 ta' Jannar 2015, fil-Kroazja daħlet fis-seħħ sistema ta' bejgħ tal-proprjetà mobbli u immobbli permezz ta' subbasta ġudizzjarji online, għall-proċedimenti li nbdew wara dik id-data.

Proprietà immobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà immobbli titwettaq billi eżekuzzjoni tkun irreġistrata fir-reġistru tal-artijiet, tinbiegħ il-proprjetà inkwistjoni u billi l-kreditur(i) tal-eżekuzzjoni jirċievu r-rikavat ta' tali bejgħ bħala saldu.

Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni għad-diskrezzjoni tal-qorti, ibbażata fuq konstatazzjoni motivata u opinjoni ta' stimatur jew xhud esperti awtorizzati; meta jiġi stabbilit il-valur tal-proprjetà immobbli, jitqiesu wkoll ċerti drittijiet u impedimenti fuq il-proprjetà li ma jintemmu lanqas wara l-bejgħ, u li b'hekk ibaxxulha l-valur.

Malli titlesta l-proċedura tal-valwazzjoni tal-proprjetà, il-qorti toħroġ konklużjoni dwar il-bejgħ tagħha li tistabbilixxi l-valur tal-proprjetà u l-mod u l-kundizzjonijiet tal-bejgħ tagħha.

Il-paragrafi (2) u (3) tal-Artikolu 92 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni jstipulaw li l-partijiet jistgħu jiddeterminaw il-valur tal-proprjetà permezz ta' ftehim ġudizzjarju jew extraġudizzjarju, li jkun ta' bażi għal rahan jew għal xi dritt rilevanti ieħor ta' proprjetà stabbilit biex tiġi ggarantita t-talba li jrid ikun hemm saldu għaliha.

Il-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarji online li jitmexxew mill-Aġenzija Finanzjarja (*Financijska agencija*; minn hawn 'il quddiem FINA) wara li ssir talba minn awtorità kompetenti. It-talba għall-bejgħ u atti oħra fil-proċedura tal-bejgħ tal-proprjetà immobbli jiġu pprezentati liċ-ċentri reġjonali tal-FINA li jkollhom ġurisdizzjoni territorjali skont il-post u l-ġurisdizzjoni tal-qorti ta' eżekuzzjoni.

Subbasta ġudizzjarja online tibda permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online.

Fl-ewwel subbasta ġudizzjarja online, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 80 % tal-valur stabbilit tagħha. Fit-tieni subbasta ġudizzjarja online, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 60 % tal-valur stabbilit tagħha (il-paragrafi (1) u (2) tal-Artikolu 102 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

L-offerti jintlaqgħu tul perjodu ta' 10 ijiem ta' xogħol. Jekk ma ssir l-ebda offerta fl-ewwel subbasta ġudizzjarja online, it-tieni subbasta tibda billi tiġi ppubblikata sejha għall-partecipazzjoni fl-ewwel jum wara li titlesta l-ewwel subbasta ġudizzjarja online.

Jekk lanqas fit-tieni subbasta ġudizzjarja online, ma ssir l-ebda offerta valida, l-FINA tinnotifikaha lill-qorti. F'dak il-każ, il-qorti tissospendi l-eżekuzzjoni.

Is-subbasta ġudizzjarja online tagħlaq fil-hin speċifikat fis-sejha għall-partecipazzjoni (l-Artikolu 103(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Wara li l-bejgħ tal-proprjetà immobbli jintemm b'suċċess permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, hekk kif tiġi riċevuta n-notifika mill-FINA, il-qorti toħroġ deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli. F'dik id-deċiżjoni, tiddetermina li, ladarba d-deċiżjoni ssir waħda finali u wara li l-akkwired ikun ħallas il-prezz tal-akkwired, id-dritt ta' sjieda tal-proprjetà aġġudikata għandu jiddaħħal fir-reġistru tal-artijiet għan-nom tiegħu jew tagħha, u li għandu jitneħħa kwalunkwe dritt u impediment fuq il-proprjetà inkwistjoni li jintemm hekk kif din tinbiegħ.

Wara d-deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli lill-akkwired issir waħda finali, il-qorti tistabbilixxi data tas-seduta biex ikun diviż il-prezz tal-akkwired.

Proprietà mobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà mobbli titwettaq permezz ta' prekluzjoni, valutazzjoni, qbid, spedizzjoni tal-proprjetà u l-affidament tagħha f'idejn il-qorti, kreditur tal-eżekuzzjoni jew parti terza, il-bejgħ tagħha u l-kreditur tal-eżekuzzjoni jirċievi s-saldu għat-talba tiegħu mir-rikavati ta' tali bejgħ.

Il-proprjetà mobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja bil-fomm jew permezz ta' negozjar dirett. Il-mod tal-bejgħ jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni tal-qorti, filwaqt li jitqies li l-proprjetà mobbli tinbiegħ lill-offerent bl-ogħla offerta.

Il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jiġi tħabbir fil-hin propju fuq l-avviżiera tal-qorti, iżda jista' jiġi tħabbir ukoll bl-istess mod applikat għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli.

Il-post, id-data u l-hin tal-bejgħ jiġu nnotifikati lill-kreditur tal-eżekuzzjoni u lid-debitur tal-eżekuzzjoni.

Fuq proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, li għaliha jkun japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni li jirrigwardaw is-subbasta ġudizzjarja online tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fis-subbasta, il-proprjetà mobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas min-nofs il-valur stmat tagħha. Ma tistax tinbiegħ bi prezz anqas minn dak anki fil-perjodu ta' żmien iddeterminat mill-qorti għall-bejgħ permezz ta' negozjar dirett.

Jekk il-proprjetà mobbli ma tkunx tista' tinbiegħ permezz tas-subbasta jew permezz ta' negozjar dirett, l-eżekuzzjoni tkun sospiża.

Ladarba s-subbasta tal-proprjetà mobbli titlesta b'suċċess, l-akkwired jintalab iħallas il-prezz tal-akkwired u jieħu l-pussess tal-proprjetà mobbli f'idejn malli jiġu konklużi s-subbasta jew il-bejgħ permezz ta' negozjar dirett. Jekk l-akkwired jonqos milli jħallas il-prezz tal-akkwired, is-subbasta titqies li ma tkunx imexxiet.

L-inkarigu tal-bejgħ tal-proprjetà mobbli maqbuda fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jista' jingħadda lil aġent b'kummissjoni ċċertifikat. L-attivajiet ta' aġent b'kummissjoni ċċertifikat jiġu organizzati u implimentati mill-Kamra tal-Ekonomija tal-Kroazja.

Is-subbasta tal-proprjetà mobbli akkarigu tal-aġent b'kummissjoni jitmexxew minn nutar.

Wara li l-proprjetà mobbli tinbiegħ, l-aġent b'kummissjoni jgħaddiha lill-akkwired bil-kundizzjoni li jiħallas il-prezz tal-akkwired.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Proprietà immobbli

Fil-Kroazja, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jsir mill-FINA. Flimkien ma' talba għall-bejgħ li għandha ssir billi tintuża l-formola preskritta, il-qorti għandha l-obbligu li tgħaddi d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni, l-estratt mir-reġistru tal-artijiet u l-konklużjoni rigward il-bejgħ lill-FINA.

Fil-każijiet ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli permezz ta' negozjar dirett, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jitmexxa minn persuna awtorizzata għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli, minn amministratur tal-eżekuzzjoni, minn nutar jew b'xi mod ieħor.

Proprietà mobbli

Is-subbasta ġudizzjarji bil-fomm tal-proprjetà mobbli jitmexxew minn amministratur tal-eżekuzzjoni. F'konkluzjoni tagħha, il-qorti tista' tagħti l-inkarigu tat-tmexxija tas-subbasta lil nutar (l-Artikolu 149(2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni). L-inkarigu tal-bejgħ tal-proprjetà mobbli maqubda fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jista' jingħadda lil aġent b'kummissjoni ċertifikat. (l-Artikolu 152(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni)

Fuq il-proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jidwettaq permezz ta' subbasta ġudizzjarja online mmexxija mill-Awtorità Finanzjarja.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Proprietà immobbli

Il-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja online. Subbasta ġudizzjarja online tidda permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online (l-Artikolu 97(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-partijiet, il-kredituri tar-riħan u d-detenturi ta' servituziet personali u oneri tas-sjeda li jintemmu ladarba tinbiegħ il-proprjetà immobbli jistgħu jaslu għal qbil sakemm isir il-bejgħ tal-proprjetà immobbli sa mhux aktar tard minn meta ssir is-subbasta ġudizzjarja online, rigward il-bejgħ tal-proprjetà inkwistjoni li għandu jidwettaq permezz ta' negozjar dirett minn persuna awtorizzata għan-negozjar tal-proprjetà immobbli, minn amministratur tal-eżekuzzjoni, minn nutar jew b'mod ieħor f'perjodu ta' żmien speċifiku (l-Artikolu 97(6) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fil-każ ta' bejgħ b'negozjar dirett, il-qorti tohróg decizjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli mibjugħa permezz ta' negozjar dirett wara li tkun ikkunsidrat li l-kundizzjonijiet għall-validità legali tal-bejgħ ikunu ġew issodisfati (l-Artikolu 104(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Id-decizjoni tal-aġġudikazzjoni tintwera fuq l-avviziera tal-qorti u tintbagħat lill-persuni kollha li jirċievu l-konkluzjoni dwar il-bejgħ tal-proprjetà immobbli lill-akkwiredenti (l-Artikolu 104(2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Proprietà mobbli

Il-proprjetà mobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja bil-fomm jew permezz ta' negozjar dirett. Il-mod tal-bejgħ jiġi ddeterminat permezz ta' konkluzjoni tal-qorti, filwaqt li jitqies li l-proprjetà mobbli tinbiegħ lill-offerent bl-aqwa offerta (l-Artikolu 149(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-bejgħ permezz ta' negozjar dirett jiġi konkluz minn u bejn l-akkwiredenti minn naħa bħala parti u mill-amministratur tal-eżekuzzjoni jew persuna b'inkarigu ta' attivitajiet b'kummissjoni min-naħa l-oħra bħala l-parti l-oħra. L-amministratur tal-eżekuzzjoni jbigħ il-proprjetà mobbli f'isem id-debitur tal-eżekuzzjoni u akkont tiegħu, u l-persuna b'inkarigu ta' attivitajiet b'kummissjoni f'isemha stess u akkont tad-debitur tal-eżekuzzjoni (l-Artikolu 149(3) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fuq il-proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, li għaliha jkun japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att li jirrigwardaw is-subbasta ġudizzjarja online tal-proprjetà mobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli li jkun is-sugġett ta' garanzija ġudizzjarja u notarili permezz tat-trasferiment tas-sjeda u tat-trasferiment tat-titli jista' jidwettaq f'konformità mad-dispożizzjonijiet rilevanti relatati mal-bejgħ tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli għall-fini tal-eżekuzzjoni.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-proprjetà

Ir-registri tal-proprjetà segwenti jinżammu fil-Kroazja:

il-kotba tar-registru tal-artijiet relatati mal-istatus legali tal-proprjetà immobbli fit-territorju tal-Kroazja,

ir-registru tal-vetturi bil-mutur,

ir-registru tal-vapuri;

ir-registru tal-inġenji tal-ajru;

ir-registru tal-ishma u t-titoli b'entrata fil-kotba,

ir-registru tal-garanziji permezz ta' atti ġudizzjarji u notarili (ir-registru tal-irhna),

ir-registru uniku tal-kontijiet,

kotba oħra tar-registri u registri.

Ir-registri jinżammu f'għamla elettronika minn diversi awtoritajiet tal-istat u l-aċċess għalihom jista' jsir b'mod elettroniku (pereżempju, b'aċċess għal registru ta' persuni ġuridici li jinżamm mill-qrati kummerċjali).

Sabiex tinkiseb *data* mill-awtoritajiet tal-istat, normalment ikun hemm bżonn li titthallas tariffa xierqa, u l-ammont tat-tariffa jkun jiddependi fuq kull awtorità individwali tal-istat u jiġi ddeterminat f'konformità mal-Att dwar il-Flasijiet Amministrattivi (NN Nru 115/16) u d-Digriet dwar it-Tariffa tal-Flasijiet Amministrattivi (NN Nru 8/17). Il-flasijiet amministrattivi sa massimu ta' HRK 100.00 jithallsu f'bolol tat-taxxa, u dawk li jaqbzu l-HRK 100.00 jistgħu jithallsu permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet.

Il-lista ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni hija rregolata mir-Regoli dwar il-kontenut u l-mod ta' kif jinżamm registru tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nri 115/12 u 156/14).

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jippermettu lill-kredituri jidentifikaw l-assi jew id-dejn tad-debituri

L-Artikolu 18 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni jistipula obbligu tal-awtoritajiet tal-istat li jipprovdu informazzjoni dwar id-debitur meta xi hadd jaqmel talba ta' beħsiebu jibda proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew proċedimenti ta' garanzija, fi żmien tmint ijiem minn meta titressaq it-talba.

Il-Ministeru għall-Intern għandu l-obbligu li jipprovdi informazzjoni dwar jekk persuna tinsabx imniżżla bħala sid ta' vettura fir-registru tal-vetturi rreġistrati u mmarkati u dwar l-ispeċi, id-ditta, it-tip, il-mudell, is-sena ta' produzzjoni u n-numru tar-registrazzjoni tal-vettura, kif ukoll dwar kwalunkwe impedimenti fuq dik il-vettura.

Il-Kumpanija Ċentrali ta' Depożitu u Kklerjar jew persuni awtorizzati oħra li jzommu l-kontijiet ta' titoli rreġistrati jew titoli b'entrata fil-kotba, ishma, bonds, kambjali tat-teżor, aċċettazzjonijiet tal-bank ċentrali, karti kummerċjali, riċevuti ta' depożitu u titoli oħra maħruġa f'serje għandhom l-obbligu li jipprovdu *data* dwar jekk persuna li tkun tinsab fil-ktieb tar-registru miżmum minnhom għandhiex titoli rreġistrati fil-kontijiet.

L-Uffiċċju tal-Kapitanerija tal-Port għandu l-obbligu li jipprovdi *data* dwar jekk persuna fil-ktieb tar-registru jew fir-registru miżmum minnu hijiex imniżżla bħal sid ta' vapur, jott, struttura li żzomm f'wiċċ l-ilma, struttura fissa lil hinn mill-kosta, dgħajsa jew strutturi li qed jinbnew.

L-awtorità responsabbli mir-registri tal-ippjanar tal-artijiet għandha l-obbligu li tipprovdi kopja stampata ta' kull titolu ta' proprjetà miżmum fuq persuna fiżika jew ġuridika.

Min iħaddem jew l-entità li tħallas l-introjt permanenti fi flus għandhom l-obbligu li jipprovdu *data* dwar il-metodu ta' pagament tas-salarju jew introjt permanenti fi flus ieħor lil persuna li l-pretendent beħsiebu jiftaħ proċedimenti kontrih.

Awtorità jew persuna oħra li żzomm ktieb tar-registru jew registru rilevanti ta' kwalunkwe dritt li jikkostitwixxi proprjetà hija obligata li tipprovdi *data* dwar jekk persuna mniżżla minnha fil-ktieb tar-registru jew fir-registru hijiex imniżżla bħala detentur ta' dritt partikolari.

Fuq talba tal-qorti, il-persuna li l-kreditur tal-eżekuzzjoni jallega li hija d-debitur tad-debitur tal-eżekuzzjoni jew li għandha fil-pussess tagħha xi proprjetà tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, hija obligata, li fi żmien tmint ijiem, tohróg sqarrija dwar jekk id-debitur tal-eżekuzzjoni għandux xi pretensjoni fil-konfront tagħha, u dwar jekk il-persuna kkonċernata għandhiex xi proprjetà tad-debitur tal-eżekuzzjoni fil-pussess tagħha.

L-awtoritajiet u l-persuni msemmija hawn fuq ma għandhomx l-obbligu li jaġixxu għat-talba tal-persuna li tkun qed titlob id-*data* sakemm ma jkunux tħallsu minn qabel tal-ispejjeż involuti biex jittieħdu azzjonijiet bħal dawn.

Il-persuna li tipprezenta talba għal *data* hija obbligata li f'din it-talba tidentifika l-pretensjoni li fir-rigward tagħha beħsiebha tibda proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew ta' garanzija, u li tehmeż dokument li jservi ta' bażi għal dik il-pretensjoni.

Ma hemmx bżonn ta' avukat biex jipprezenta t-talba għal *data* msemmija hawn fuq, u l-ispejjeż jiddependu fuq l-awtorità tal-istat li t-talba tiġi pprezentata lilha.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarji online

Il-proċedura tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli permezz ta' subbasta ġudizzjarja online hija rregolata mid-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni, kif ukoll permezz ta' regolamenti ta' implimentazzjoni, speċifikament:

ir-Regola dwar il-mod u l-proċedura tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nru 156/14; minn hawn 'il quddiem: ir-Regoli tal-bejgħ).

ir-Regoli dwar it-tipi u l-ammonti ta' hlasijiet għat-tweġġ tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nru 156/14), ir-Regoli dwar il-kontenut u l-mod ta' kif jinżamm registru tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nri 115/12 u 156/14).

Subbasta ġudizzjarja online tibda permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online.

Is-sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online jrid ikun fiha l-mod u l-kundizzjoni tal-bejgħ, id-data u l-ħin tal-bidu u tat-tmiem tas-subbasta ġudizzjarja online, il-ħin li fih il-persuni interessati fil-proprjetà immobbli jistgħu jmorru jaraw il-proprjetà inkwistjoni, kif ukoll *data* oħra neċessarja.

L-FINA se tippubblika sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online fil-mezzi pubbliċi tal-midja jekk il-parti tipprezenta talba bil-miktub lill-FINA u tħallas bil-quddiem l-ispejjeż għal tali proċedura.

Iridu jgħaddu minn tal-anqas 60 jum minn meta jsir l-avviż tas-sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online fuq is-sit web tal-FINA sakemm jingħata bidu għall-proċess tal-offerti.

Jistgħu jippartecipaw bħala akkwirenti fis-subbasta ġudizzjarja online, dawk il-persuni biss li jkunu ħallsu depożitu ta' garanzija (l-Artikolu 99(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-prerekwiżit għal aċċess għas-sistema tas-subbasta ġudizzjarja online hija ċertifikat diġitali validu li jikkonferma l-identità tal-offerent u ċertifikat li jagħti lok għall-użu ta' firma elettronika avvanzata għall-offerta tal-persuna rispettiva (l-Artikolu 14(2) tar-Regoli tal-bejgħ).

Hekk kif jilloggja għall-ewwel darba f'subbasta ġudizzjarja online partikolari, l-offerent ikollu l-obbligu li jimla formola tar-registrazzjoni għall-partecipazzjoni fis-subbasta ġudizzjarja online.

L-offerent jiffirma din il-formola permezz ta' firma elettronika avvanzata.

Malli titlesta l-formola elettronika msemmija fl-Artikolu 15 tar-Regoli tal-bejgħ, is-sistema tas-subbasta ġudizzjarja online tassinja identifikatur uniku għal subbasta ġudizzjarja online partikolari.

Il-formoli huma parti integrali mir-Regoli tal-bejgħ.

L-offerti f'subbasta ġudizzjarja online jdumu jintlaqgħu għal 10 ijiem ta' xogħol, u l-offerti jintlaqgħu b'mod elettroniku fil-jiem ta' xogħol u fil-jiem mhux tax-xogħol tul l-24 siegħa tal-ġurnata.

Il-qorti tiddetermina l-prezz inizjali ta' oġġett għall-bejgħ li minnu jibda l-proċess tal-offerti; malli tintemm is-subbasta ġudizzjarja online, l-FINA tipprezenta rapport lill-qorti bil-informazzjoni stipulata fl-Artikolu 25 tar-Regoli tal-bejgħ.

Il-proċedura tas-subbasta ġudizzjarja online sseħħ quddiem l-FINA, u l-pagamenti jsiru permezz ta' trasferiment bankarju. L-offerent ma għandux għalfejn ikun preżenti fiżikament għas-subbasta, iżda jista' jippartecipa mill-bogħod f'dik il-proċedura.

Il-qorti toħroġ decizjoni bil-miktub (decizjoni ta' aġġudikazzjoni) li għandha tintwera fuq l-avviziera tal-qorti u fuq is-sit web tal-FINA.

F'każ ta' bejgħ ta' proprjetà mobbli, fuq proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, li għaliha jkunu japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni li jirrigwardaw is-subbasta ġudizzjarja online tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

L-aħħar aġġornament: 18/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Ċipru

1. Ir-reklamar u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Il-prezz ta' assi maqbuda jiġi ddeterminat abbażi tal-prezzijiet kurrenti fis-suq ta' Ċipru. Fil-każ ta' proprjetà immobbli maqbuda, wara li jirriċerka l-valur tagħha, l-irkantatur jiddetermina prezz tal-bejgħ ta' riżerva. Jekk il-prezz ta' riżerva ma jintlaħaqx, il-proprjetà ma tinbiegħx.

Fir-rigward tal-assi mobbli, wara li l-marixxalli tal-qorti jkunu qabdu tali assi permezz ta' eżekuzzjoni ta' mandat ta' qbid tal-proprjetà immobbli favur il-kreditur, huma jiddeterminaw il-prezz minimu abbażi tal-prezzijiet tas-suq kurrenti u mbagħad jgħaddu għall-bejgħ tal-assi mobbli. Jekk il-prezz minimu ma jintlaħaqx, il-marixxalli tal-qorti jistgħu jirrepetu s-subbasta.

L-avviżi tas-subbasta jiġu ppubblikati fil-gazzetti ta' kuljum. Jekk is-subbasta tkun tirrigwarda l-proprjetà immobbli, l-avviżi jitqiegħdu fil-municipalità jew fil-parroċċa li fihom tkun tinsab il-proprjetà kif ukoll fuq is-sit web tal-Ministeru għall-Intern.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Il-bejgħ ta' assi permezz ta' subbasta jista' jitwettaq minn irkantaturi privati kwalifikati. L-irkantatur ikun il-persuna xierqa appuntata mid-Dipartiment tal-Artijiet u tal-Kejl tal-Artijiet tal-Ministeru għall-Intern tar-Repubblika ta' Ċipru u bi kwalifiki biex twettaq bejgħ sfurzat ta' proprjetà permezz ta' subbasta pubblika.

Fir-rigward tal-assi mobbli, kwalunkwe bejgħ ta' proprjetà mobbli biex tkun eżegwita sentenza jseħħ permezz ta' subbasta pubblika mwettqa mill-marixxalli tal-qorti li huma impjegati tas-Servizz tal-Qorti tal-Istat u li jkunu ngħataw is-setgħat li jbigħu beni mobbli maqbuda f'rabta mal-eżekuzzjoni ta' mandat ta' qbid ta' proprjetà mobbli favur il-kreditur.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Hemm każijiet li fihom subbasta ta' assi mobbli titwettaq mill-kredituri nfushom, kemm jekk kumpaniji, pereż. banek, u kemm jekk persuni fiżiċi, jekk wara eżekuzzjoni ta' ordni tal-qorti, ikunu huma fil-pussess tal-proprjetà mobbli tad-debitur. Dawn il-każijiet mhumiex soġġetti għall-istess regoli bħal dawk li japplikaw għas-subbasta pubbliċi, kif stipulat fil-legiżlazzjoni fis-seħħ.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

Ir-registri tal-assi segwenti jinżammu f'Ċipru:

Id-Dipartiment tal-Artijiet u tal-Kejl tal-Artijiet ta' Ċipru jzomm registru li fih ikun hemm irregistrati l-kuntratti kollha ta' trasferiment tal-proprjetà għall-proprjetà immobbli taċ-ċittadini.

Id-Dipartiment tat-Trasport Stradali jzomm registru tal-vetturi kollha rregistrati fir-Repubblika ta' Ċipru.

Id-Dipartiment tal-Marina Merkantili ta' Ċipru jzomm ir-registru tal-vapuri ta' Ċipru, li fih huma rregistrati l-vapuri u/jew il-bastimenti kollha.

It-Taqsim tal-Kumpaniji tad-Dipartiment tar-Registatur tal-Kumpaniji u r-Riċevitur Uffiċjali żżomm registru tal-kumpaniji, kooperattivi u ismijiet kummerċjali rreġistrati f'Ċipru.

Id-Dipartiment tal-Avjazzjoni Ċivili jżomm ir-Registri tal-Inġenji tal-Ajru ta' Ċipru u huwa inkarigat mir-registrazzjonijiet u mit-trasferimenti tal-inġenji tal-ajru u mit-tneħħija tagħhom mir-registru.

Fit-Taqsim tal-Kumpaniji, it-Taqsim tal-Proprietà Intellettwali u Industrijali żżomm registru ta' trademarks.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jista' juża l-kreditur biex jillokalizza l-assi materjali jew l-ammonti riċevibbli tad-debitur

L-aċċess għar-registru tal-persuni falluti jew kumpaniji likwidati huwa wieħed faċli fis-sit web tar-Registatur tal-Kumpaniji u r-Riċevitur Uffiċjali ta' Ċipru, u dan jippermetti lil kreditur jikseb informazzjoni dwar il-kapaċità finanzjarja ta' debitur. Madankollu, ma hemm l-ebda bażi tad-*data* elettronika li kreditur jista' jkollu aċċess għaliha biex jikseb l-informazzjoni b'mod dirett dwar l-assi ta' debitur. Il-kreditur eżekutanti jista', hu jew hi stess, jew inkella permezz ta' avukat, ifittex fir-registru tal-artijiet billi juża kopja awtentika ċċertifikata tas-sentenza tiegħu/tagħha jew iċ-ċitazzjoni biex jikseb informazzjoni dwar il-proprietà immobbli rreġistrata f'isem id-debitur.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarji online

F'Ċipru ma ssir l-ebda subbasta ġudizzjarja online.

L-aħħar aġġornament: 11/04/2022

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Malta

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Dwar il-proċedura ta' infurzar ta' beni maqbuda, din il-proċedura mhux neċessarjament twassal għall-bejgħ tal-beni maqbuda. Minflok, jista' jintlaħaq ftehim bejn il-kreditur u d-debitur. Jekk ikun hemm diversi kredituri, huwa meħtieġ li jsir ftehim mall-kredituri kollha sabiex jiġi evitat il-bejgħ. Jekk ma jkunx hemm ftehim, il-qorti tordna li jsir il-bejgħ.

Il-valur bażiku tal-beni maqbuda jiġi determinat minn espert li jagħmel stima tal-valur (f'każ ta' beni immobbli). F'każ ta' beni mobbli, il-valur jiġi determinat minn min jagħmel l-oġġla offerta waqt il-bejgħ peress li l-offerti jibdw minn 0. F'każ li tintalab valutazzjoni ta' beni mobbli, l-offerti ma jibdw minn 0 iżda minn 60% tal-prezz stmat.

Dwar reklamar ta' beni maqbuda, dan isir permezz tal-websajt tal-gvern li tipprovdi dwar servizzi tal-qorti, websajt tal-irkantatur li jmxexxi l-bejgħ, gazzetti ta' kuljum (normalment l-avviż tal-bejgħ jiġi ppublikat darba fix-xahar f'zewg gazzetti ta' kuljum) u avvizi fil-bini tal-qorti fejn isir il-bejgħ.

Il-karatteristiċi tal-oġġett maqbud li jkun offrur għall-bejgħ kif ukoll id-dokumenti rilevanti għalih ikunu disponibbli fil-websajt tal-gvern li tipprovdi dwar servizzi tal-qorti u fil-websajt tal-irkantatur li jmxexxi l-bejgħ. Kull min ikun interessat jista' jitlob li jkollu aċċess għal din l-informazzjoni.

F'każ li jkun hemm xi haċċ interessat li jara l-beni maqbud li jkun offrur għall-bejgħ, jista' jagħmel rikors lill-qorti li permezz tiegħu jitlob li jara l-beni jekk dan ikun immobbli. Qabel kull bejgħ ta' immobbli, espert tal-qorti jipprepara rapport dwar l-istat tal-beni immobbli u dan ir-rapport huwa pubbliku. F'każ ta' beni mobbli, min ikun interessat ikun jista' jarahom sagħtejn qabel ma jibda l-bejgħ.

Dakinhar tal-bejgħ, l-offerti jsiru viva voce lill-irkantatur nominat mill-qorti li jmxexxi l-bejgħ tal-beni.

Il-persuna li takkwista l-beni wara l-irkantatur ma tagħmilx depożitu ta' parti mill-prezz iżda trid tħallas il-prezz sħiħ. Dwar beni immobbli, l-ammont sħiħ irid jiġi depożitat fil-qorti fi żmien sebat ijiem mid-*data* tal-bejgħ filwaqt li f'każ ta' mobbli, il-prezz sħiħ għandi jiġi depożitat fi żmien 24 siegħa mill-bejgħ. Il-pagament ma jstax isir b'mod elettroniku iżda jsir fir-registru tal-qorti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmxexxu l-operazzjoni tal-bejgħ

Il-bejgħ isir taħt l-awtorità tal-qorti minn irkantatur nominat mill-qorti u m'hemmx terzi persuni li jistgħu jmxexxu l-operazzjoni tal-bejgħ.

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

M'hemmxi tipi ta' rkant li dawn ir-regoli ma japplikawx kompletament għalihom.

4. Informazzjoni dwar ir-Registru nazzjonali tal-beni

Jeżistu dawn ir-Registri Nazzjonali tal-beni:

Beni immobbli - Ir-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet

Beni mobbli - rigward vetturi, bċejeċ tal-baħar u tal-ajru - Transport Malta

Stocks u ishma tal-kumpaniji - l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta u l-Borża ta' Malta

Strumenti finanzjarji oħrajn - Il-Borża ta' Malta

Trademark u privattivi - Dipartiment tal-Kummerċ

Dawn ir-Registri jinżammu elettronicament mill-uffiċċji pubbliċi konċernati. Uħud minn dawn ir-registri huma aċċessibbli elettronicament mill-pubbliku. Dwar ir-Registru Pubbliku u l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta, l-aċċess mill-pubbliku bi f'ħlas huwa possibbli. Ir-Registri ta' Transport Malta m'humiex aċċessibbli mill-pubbliku. Dwar l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta il-ħlas għal dan l-aċċess jista' jsir online. Dwar ir-Registru Pubbliku, il-ħlas għandu jsir fl-uffiċċju tar-Registru Pubbliku.

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Il-kreditur għandu aċċess għal bażijiet ta' dejta relatati ma' beni immobbli u kumpaniji. Dwar kumpaniji l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta tipprovdi aċċess online dirett. Dwar beni immobbli, il-kreditur għandu aċċess għall-informazzjoni permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet. M'hemmxi bżonn ta' awtorizzazzjoni oħra, kemm għall-aċċess dirett għall-bażijiet ta' dejta tal-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta kif ukoll għall-aċċess permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet.

6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ma teżistix il-faċilità li wieħed jagħmel offerri online għall-bejgħ bil-irkant.

L-aħħar aġġornament: 04/05/2021

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Polonja

1. Avviżi u valutazzjonijiet relatati mal-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-valutazzjonijiet tal-proprietà jsiru minn stimatur (appuntat mill-marixxall tal-qorti) li jkun awtorizzat jivvaluta l-proprietà skont regolamenti separati.

Madankollu, jekk il-proprietà tkun giet iċċevalutata għall-iskop li tinbiegħ fis-suq mhux aktar minn sitt xhur qabel il-qbid tagħha u dik il-valutazzjoni tissodisfa r-rekwiżiti relatati mal-valutazzjoni tal-proprietà li ssir għal skopijiet ta' eżekuzzjoni, ma ssir ebda valutazzjoni oħra. Min-naħa l-oħra, jekk ikunu seħħew bidliet

sinifikanti fil-kundizzjoni tal-proprjetà minn dakinhar li tkun saret id-deskrizzjoni u l-valutazzjoni sad-data tas-subbasta, tista' ssir deskrittjoni u valutazzjoni addizzjonali fuq talba tal-kreditur jew tad-debitur.

Il-proprjetà maqbuda tinbiegħ permezz ta' subbasta pubblika. Is-subbasta ma tistax tkun skedata aktar kmieni minn ġimagħtejn wara li d-deskrizzjoni u l-valutazzjoni jkun saru finali jew qabel ma s-sentenza li skontha jkun ingħata bidu għall-eżekuzzjoni tkun saret finali.

Il-marixxall tal-qorti jgħabbar id-data u l-oġġett tas-subbasta permezz ta' avvizi pubbliki, li jingħadda lill-partijiet fil-proċedimenti, lill-awtorità municipali, lill-uffiċju tat-taxxa tal-istess ġurisdizzjoni li fiha tkun tinsab il-proprjetà u lill-awtoritajiet tas-sigurtà soċjali.

L-avviż ta' subbasta jiġi ppubblikat ukoll, minn tal-anqas ġimagħtejn qabel id-data tas-subbasta, fil-bini tal-qorti u fl-edifiċju tal-awtorità municipali, f'gazzetta ta' kuljum li tinqara b'mod mifrux fil-belt/villagġ inkwistjoni u fuq is-sit web tal-Kunsill Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti ("Krajowa Rada Komornicza"). Barra minn hekk, fuq talba u a spejjeż tal-parti, il-marixxall tal-qorti jista' jordna biex l-avviż ikun ippubblikat b'xi mod ieħor indikat mill-parti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Is-subbasta jseħħ pubblikament minn marixxall tal-qorti, fil-preżenza, u taħt is-superviżjoni, ta' mħallf jew ta' skriwan tal-qorti ("referendarz sądowy"). L-eżekuzzjoni vis-à-vis l-proprjetà ssir minn marixxall tal-qorti li l-proprjetà tkun tinsab fil-ġurisdizzjoni tagħha.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux applikaw għalkollox għalihom

eżekuzzjoni vis-à-vis frazzjoni ta' proprjetà;

eżekuzzjoni vis-à-vis il-jedd ta' użufrutt perpetwu;

eżekuzzjoni vis-à-vis art mhux żviluppata u proprjetà żviluppata b'bini residenzjali jew kummerċjali jekk, fil-waqt tal-preżentazzjoni ta' rikors għall-

proċedimenti ta' eżekuzzjoni, ma jkun ingħata ebda avvizi ta' tlestija tax-xogħol ta' kostruzzjoni jew ma tkun għet ippreżentata ebda applikazzjoni għal

permess ta' okkupazzjoni fis-sens tal-Att dwar il-Kostruzzjoni (*prawo budowlane*);

eżekuzzjoni vis-à-vis opri tal-baħar imdaħħla fir-reġistru navali;

eżekuzzjoni permezz ta' bejgħ ta' intrapriża jew farm;

eżekuzzjoni mwettqa sabieħ tintemm is-sjeda konġunta permezz ta' bejgħ pubbliku.

4. Reġistri nazzjonali tal-assi

Ir-reġistri tal-artijiet u tal-ipoteki (*księga wieczysta*) jinżammu mill-qrati distrettwali (*sąd rejonowy*) sabieħ ikun iddeterminat l-istatus legali tal-proprjetà. Dawn huma stabbiliti u miżmuma f'sistema tal-ICT. Ir-reġistri tal-artijiet u tal-ipoteki huma pubbliċi u fihom erba' taqsimiet:

1) l-ewwel taqsima tinkludi deżinjazzjoni tal-proprjetà u entrati li jirrigwardaw il-jeddijiet assoċjati mas-sjeda;

2) it-tieni taqsima tinkludi entrati li jikkonċernaw is-sjeda u l-użufrutt perpetwu;

3) it-tielet taqsima tinkludi entrati li jikkonċernaw jeddijiet limitati fuq il-proprjetà, għajr għall-ipoteki, restrizzjonijiet fuq id-disponiment tal-proprjetà jew l-użufrutt perpetwu, u entrati li jikkonċernaw jeddijiet u pretensjonijiet oħra, għajr għal pretensjonijiet relatati mal-ipoteki;

4) ir-raba' taqsima tinkludi entrati relatati mal-ipoteki.

Apparti r-reġistri tal-artijiet u tal-ipoteki, it-tieni reġistru tal-proprjetà huwa r-reġistru tal-artijiet u tal-bini ("*ewidencja gruntów i budynków*") irregolat mill-Att

Ġeodetiku u Kartografiku tas-17 ta' Mejju 1989 ("*Prawo geodezyjne i kartograficzne*") (test ikkonsolidat: Ġurnal tal-Liġijiet 2010/193, att 1287, kif emendat). Iż-żamma tar-reġistru tal-artijiet u tal-bini hija r-responsabbiltà tal-gvernatur distrettwali ("*starosta*").

5. Il-bażijiet tad-data li jistgħu jintużaw mill-kredituri biex jidentifikaw l-assi tad-debituri jew ir-riċevibbli dovuti lilhom

Il-bażijiet tad-data deskritti fil-punt 5, jiġifieri r-reġistri tal-artijiet u l-ipoteki u r-reġistru tal-artijiet u tal-bini, huma għad-disponibbli tal-kredituri u jservu biex ikunu identifikati l-assi tad-debituri. Barra minn hekk, ir-reġistri tal-artijiet u tal-ipoteki jippermettu l-identifikazzjoni tar-riċevibbli tal-kredituri ggarantiti b'ipoteki.

6. Subbasta ġudizzjarji online

Ma jsirux subbasta ġudizzjarji online. Huma biss l-avviżi tas-subbasta li jiġu ppubblikati fuq is-sit web tal-Kunsill Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti (bħala obbligu statutorju) u s-soltu fuq is-sit web tal-marixxall tal-qorti li jkun qed imexxi s-subbasta inkwistjoni.

L-aħħar aġġornament: 23/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabieħ tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Portugall

1. Avviż ta' bejgħ u prezżijiet tal-proprjetà maqbuda

Fil-preżent, il-bejgħ tal-beni jsir, preferibbilment, permezz tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/>, skont l-Artikolu 837 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili tal-Portugall (*Código de Processo Civil* - CPC) u l-Artikoli 20 *et seq* tal-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 282/2013 tad-29 ta' Awwissu.

Ir-regoli operatorji tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/> ġew approvati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika Portugiża (*Diário da República*), serje 2, Nru 219, datata d-9 ta' Novembru 2015.

L-avviżi ta' bejgħ huma rregolati mid-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 6 tal-Ordni Ministerjali 12624/2015:

L-Artikolu 6

Reklamar tas-subbasta

Is-subbasta jiġu ppubblikati fuq il-pjattaforma www.e-leiloes.pt, u b'deċizzjoni tal-Assoċjazzjoni tal-Konsulenti Legali tal-Portugall (*Câmara dos Solicitadores*), tista' titqassam informazzjoni kompluta jew parzjali fuq siti oħra tal-Internet, b'mod stampat jew permezz tal-posta elettronika, mingħajr preġudizzju għall-aġent ta' eżekuzzjoni inkarigat mill-proċedura li jirreklama l-bejgħ permezz ta' mezzi oħra li jidheru li jkun xierqa.

Il-pubblikazzjoni fuq il-portal www.e-leiloes.pt, bħala minimu, trid tindika:

In-numru tal-proċedimenti ġudizzjarji, il-qorti u l-unità ta' organizzazzjoni;

Id-data ta' bidu tas-subbasta;

Id-data ta' skadenza tas-subbasta (data u ħin);

Il-valur bażi tal-beni (jew sett ta' beni) li għandhom jinbiegħu;

Il-valur tal-offerta finali;

Fil-każ ta' proprjetà mobbli, ritratt tal-beni jew sett ta' beni inkluzi fil-lott subbostat;

Identifikazzjoni fil-qosor tal-beni;

In-natura tal-beni;

Fil-każ ta' proprjetà immobbli, il-post u l-għamla tagħha, l-entrata fir-reġistru tal-artijiet u d-deskrizzjoni tal-proprjetà, id-distrett, il-municipalità, il-parroċċa u l-koordinati ġeografici tal-post approssimattiv, ritratt tal-proprjetà minn barra u meta jkun possibbli minn ġewwa, fil-każ ta' proprjetà urbana jew blokk bini;

L-identifikazzjoni tat-trustee jew il-post tad-depożitu;

Fejn u fi xħin wieħed jista' jmur jara l-beni, u d-dettalji ta' kuntatt tat-trustee;

L-identifikazzjoni tal-aġent tal-eżekuzzjoni inkarigat mill-proċedura, inklużi ismu, l-identifikazzjoni professjonali, in-numru tat-telefown u tal-mowbajl, il-faks, l-email u s-sigħat ta' hidma tiegħu;

Kwalunkwe ċirkostanza li, skont il-liġi, trid tkun innotifikata lil kull parti interessata, inkluża kull oġġezzjoni pendenti għall-eżekuzzjoni jew il-qbid, kull appell pendenti, il-preżenza ta' impedimenti mhux preskritti mal-bejgħ, u kull detentur ta' drittijiet ta' prelazzjoni li jissemmew fil-proċedura;

L-sem id-debitur(i) tal-eżekuzzjoni ta' min huma l-beni li għandhom jinbiegħu.

Il-prezzijiet/valuri tal-beni maqbuda;

Il-Valur Bażi: Dan huwa l-valur tal-beni jew sett ta' beni li jiffurmaw lott, kif iddeterminat fl-ambitu tal-proċedura li l-bejgħ huwa relatat magħha, jiġifieri tal-eżekuzzjoni rregolata f'konformità mas-CPC jew, ta' proċedura ta' insolvenza, irregolata f'konformità mal-Kodiċi ta' Insolvenza u ta' Rkupru tan-Negozji (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

Il-Valur Minimu: Il-"valur minimu" huwa l-valur li bih il-prodotti jistgħu jinbiegħu jekk ikunu 'l fuq minnu, u li jikkorrispondi, skont l-Artikolu 816(2) tas-CPC, għal 85 % tal-valur bażi. F'xi każijiet, il-valur minimu jista' jkun ugwali għall-valur bażi.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Ir-regoli operatorji tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/> ġew approvati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika Portugiża, serje 2, Nru 219, datata d-9 ta' Novembru 2015, u stipulat li l-pjattaforma kienet se tiġi żviluppata u amministrata minn dik li kienet l-Assoċjazzjoni tal-Konsulenti Legali tal-Portugall, u issa saret l-Assoċjazzjoni tal-Konsulenti Legali u tal-Aġenti tal-Eżekuzzjoni (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

Fi proċeduri ta' eżekuzzjoni civili mwettqa minn aġenti tal-eżekuzzjoni, huma biss dawn tal-añhar li jistgħu jmessu l-proċedimenti ta' bejgħ.

3. Tipi ta' bejgħ b'eżekuzzjoni li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Pereżempju, il-beni li jridu jinbiegħu fi swieq regolati jew li jridu jinbiegħu direttament.

L-Artikolu 837 tas-CPC – Bejgħ permezz ta' subbasta elettronika

Għajr għall-każijiet li jissemmew fl-Artikoli 830 u 831, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli maqbuda għandu jsejtn preferibbilment permezz ta' subbasta elettronika, skont termini li għandhom jiġu definiti permezz ta' ordni ta' implimentazzjoni tal-Ministru tal-Gvern inkarigat mill-Ġustizzja.

L-Artikolu 830 tas-CPC – Beni miljugħa fi swieq regolati

Strumenti finanzjarji u komoditajiet kkwotati f'suq regolat jinbiegħu fi swieq regolati.

L-Artikolu 831 tas-CPC – Bejgħ dirett

Jekk ikun meħtieġ legalment li l-beni jitwasslu għand entità partikolari, jew ikun hemm wegħda ta' bejgħ fuqhom, b'effett reali, lil xi persuna li tkun tixtieq teżerċita d-dritt speċifiku ta' eżekuzzjoni, il-bejgħ isir direttament lilha.

Ta' min wieħed jinnota li, minkejja li s-subbasta elettronika hija l-mod preferut ta' bejgħ b'eżekuzzjoni fil-Portugall, is-CPC jipprevedi wkoll metodi alternattivi ta' bejgħ:

bejgħ permezz ta' offerta ssiġillata;

bejgħ fi swieq regolati;

bejgħ dirett lill-persuni jew entitajiet li huma intitolati li jakkwistaw il-beni;

bejgħ permezz ta' negozjar privat;

bejgħ f'kumpanija tal-irkant;

bejgħ f'faċilità pubblika jew simili ta' depożitu;

bejgħ permezz ta' subbasta elettronika

4. Informazzjoni mir-registri nazzjonali tal-proprjetà

Fost l-entitajiet regolatorji u tar-registri nsibu:

L-Istitut tar-Registri u tas-Servizzi Notarili (*Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. – IRN*): dan huwa istitut pubbliku bl-inkarigu li jinforza l-politiki relatati mas-servizzi tar-registri u jwettaq monitoraġġ tagħhom, bl-għan li jipprovdi servizzi liċ-ċittadini u lill-kumpaniji fl-ambiti tal-identifikazzjoni civili u r-registri civili, ir-registri tan-nazzjonalità, il-proprjetà immobbli, ir-registri kummerċjali, u r-registri tal-proprjetà mobbli u tal-entitajiet ġuridici, kif ukoll ir-regolamentazzjoni, il-monitoraġġ u s-sorveljanza tal-attività notarili – pereż.: il-proprjetà immobbli, il-vetturi, id-dgħajjes, l-ajruplani, eċċ.

Il-Kummissjoni tas-Suq tat-Titoli (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários – CMVM*): għandha l-inkarigu li tissorvelja, twestaq superviżjoni u tirregola s-swieq finanzjarji, kif ukoll l-aġenti li joperaw fihom, waqt li tiproteġi l-protezzjoni tal-investituri – pereż.: ishma u strumenti finanzjarji

L-Istitut Nazzjonali tal-Proprietà Industrijali (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial – INPI*): l-attività tiegħu tiffoka fuq l-assenjar u l-protezzjoni tad-drittijiet tal-proprjetà industrijali, internament u esternament, f'kollaborazzjoni ma' għaqdiet internazzjonali li l-Portugall huwa membru tagħhom, pereż. trademarks u privattivi.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li fihom il-kreditur jista' jidentifika l-assi jew il-kreditur tad-debitur

L-ewwel nett, huwa importanti li tittiehed nota tal-fatt li l-aċċess għall-bażijiet tad-data jsir permezz tal-aġent tal-eżekuzzjoni, b'mod kunfidenzjali, aktar milli mill-kreditur direttament.

Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 331-A/2009 tat-30 ta' Marzu, kif emendata mill-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 350/2013 tat-

3 ta' Diċembru, u permezz tal-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 288/2015 tas-17 ta' Settembru, tirregola l-aċċess għall-bażijiet tad-data pubbliċi.

Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 282/2013 tad-29 ta' Awwissu wkoll tirregola l-aċċess għall-bażijiet tad-data tal-Bank tal-Portugall.

Il-bażijiet tad-data li l-aġent tal-eżekuzzjoni għandu aċċess dirett għalihom huma, fost l-oñrajn:

L-awtorità tat-taxxa u doganali (*Autoridade Tributária e Aduaneira*);

is-Sigurtà Soċjali;

Il-Fond ta' Pensjoni tas-Servizz Ċivili (*Caixa Geral de Aposentações*);

Ir-Registru tal-Artijiet;

Ir-Registru Kummerċjali;

Ir-Registru Nazzjonali tal-Persuni Ġuridici;

Ir-Registru tal-Vetturi bil-Mutur;

Il-Bank tal-Portugall;

L-Istitut ta' Ġestjoni tad-Dejn Pubbliku (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);

Il-portal tal-ġustizzja taċ-ċittadini CITIUS.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

Ir-regoli operatorji tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/> ġew approvati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika Portugiża, serje 2, Nru 219, datata d-9 ta' Novembru 2015.

L-informazzjoni rilevanti tinsab hawnhekk:

[Regoli operatorji tal-pjattaforma tas-subbasta elettronici](#)

Twegibiet għall-Mistoqsijiet Frekwenti

L-aħħar aġġornament: 04/10/2021

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Rumanija

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Il-proċedura ta' eżekuzzjoni hija rregolata mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija, li fih regoli ġenerali rigward l-eżekuzzjoni tal-obbligi stabbiliti permezz ta' mandati eżekuttivi. Apparti r-regoli tal-proċedura ċivili li jirregolaw l-eżekuzzjoni, hemm żewġ kategoriji separati oħra ta' regoli li japplikaw għas-sitwazzjonijiet speċifiċi tad-debituri tal-obbligi: eżekuzzjoni tad-dejn fiskali u eżekuzzjoni ta' dejn li jirriżulta minn reati.

Il-kategorija ġenerali tad-dejn li jirriżulta minn mandati eżekuttivi, appartni dak ta' natura fiskali jew dak li jirriżulta minn reati, fir-Rumanija hija eżegwita mill-marixxalli tal-qorti, awtoritajiet ta' eżekuzzjoni awtorizzati b'ordni tal-Ministeru tal-Gustizzja biex jeżegwixxu mandati eżekuttivi.

Ladarba l-eżekuzzjoni tkun giet approvata, għall-kategorija ta' dejn li jista' jiġi eżegwit, f'konformità ma' dak li gie ddkjarat aktar 'il fuq, l-assi tad-debitur jinbiegħu permezz ta' subbasta pubblika f'konformità mar-regoli tal-proċedura ċivili skont il-kategorija tagħhom, jiġifieri bejgħ ta' assi mobbli/immobbli permezz ta' subbasta pubblika.

Assi mobbli maqbuda jistgħu jiġu vvalutati minn marixxall tal-qorti (abbażi tal-kriterju tal-valur fiċ-ċirkolazzjoni meta mqabbel mal-prezzijiet medji fis-suq fil-lokalità kkonċernata) jew, meta l-valutazzjoni ma tkunx possibbli jew inkella jekk jintalab hekk mill-partijiet, billi jkun appuntat espert bi f'las ta' tariffa.

Il-valur tal-assi soġġett għal eżekuzzjoni għandu jiġi ddeterminat mill-marixxall tal-qorti f'konformità ma' regoli simili (valur fiċ-ċirkolazzjoni, prezz medju fis-suq, eċċ.) jew fuq talba tal-partijiet jew inkella meta l-valutazzjoni ma tkunx possibbli, billi jkun appuntat espert bi f'las ta' tariffa.

Fir-rigward tar-reklamar tal-bejgħ ta' assi mobbli, l-avviż jew ir-reklam rigward il-bejgħ għandu jiffassal mill-marixxall tal-qorti, li għandu jqis li dan jintwera fil-post tas-subbasta, fl-uffiċċju tiegħu, fl-uffiċċju tal-istess kunsill lokali taż-żona li fiha l-assi jkun qed jinbiegħ, fl-uffiċċju tal-awtorità ta' eżekuzzjoni, u f'postijiet pubbliċi oħra. Il-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija jistipula wkoll obbligu biex ir-reklami jidheru f'gazzetti lokali jew nazzjonali jew fuq il-paġni tal-Internet intizi għall-bejgħ tal-assi kkonċernati.

Apparti l-metodi ta' reklamar imsemmi preċedentement, fir-rigward tar-reklamar ta' bejgħ ta' assi immobbli, hemm xi sfumaturi proċedurali għaliex minn naħa, il-valur tal-assi jriegi l-metodu ta' reklamar (gazzetta nazzjonali jekk il-valur tal-assi jaqbeż RON 250,000), u min-naħa l-oħra, hemm obbligu li jsir reklam fir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni.

Il-karatteristiċi tal-assi soġġetti għal eżekuzzjoni għandhom ikunu speċifikati fl-avviż/reklam rigward il-bejgħ.

Il-proċedura sabiex dak li jkun ikun jista' jara l-assi mhijjex irregolata.

Il-garanzji għas-subbasta, li huma rreġistrati b'ordni tal-marixxall tal-qorti u li jridu jithallsu mhux aktar tard mill-ħin tal-bidu tas-subbasta, huma rregolati. Il-garanzji għas-subbasta jistgħu jithallsu elettronikament, u l-marixxall tal-qorti jrid jehmeż ġustifikazzjoni tal-pagament mal-offerta għal akkwist.

L-assi jiġu assenjati lill-persuna li toffri l-ogħla offerta u, jekk ikun hemm biss offerent wieħed, lil dan tal-aħħar, dment li jkun offra l-prezz inizjali għas-subbasta.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmxexx l-operazzjoni tal-bejgħ

L-assi jistgħu jinbiegħu permezz ta' subbasta pubblika minn marixxall tal-qorti permezz ta' proċedura ta' eżekuzzjoni li hija rregolata mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija. Għal ċerti kategoriji ta' dejn, jiġifieri d-dejn fiskali u d-dejn li jirriżulta mir-reati, il-proċedura ta' bejgħ titmexxa jew permezz tal-mekkanizmu tal-Awtorità Fiskali stess (għad-dejn fiskali) b'regoli ta' proċedura speċjali rigward is-subbasta jew il-partecipanti, jew inkella permezz tal-awtorità statali inkarigata mill-irkupru tar-rikavat tal-kriminalità (l-Aġenzija Nazzjonali għall-Amministrazzjoni tal-Assi Friżati – ANABI). F'dan l-aħħar każ, ANABI tista' tagħti l-inkarigu tal-irkupru lil marixxall tal-qorti, permezz ta' ftehimiet ta' kooperazzjoni.

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

Ir-regoli komuni li japplikaw għall-bejgħ tal-beni permezz ta' subbasta pubblika jinkludu eċċezzjonijiet fir-rigward ta' mandati eżekuttivi relatati ma' dħul dovut lill-baġit ġenerali kkonsolidat, lill-baġit tal-UE jew lill-baġit tal-Komunità Ewropea tal-Energija Atomika. Hemm ukoll eċċezzjonijiet għall-irkupru tar-rikavat tal-kriminalità.

4. Informazzjoni dwar ir-Registru nazzjonali tal-beni

Fir-Rumanija ma giet implimentata l-ebda sistema kompjuterizzata li tinkludi informazzjoni dwar l-assi (registri nazzjonali tal-assi).

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Il-kredituri jista' jkollhom aċċess għad-dettalji ta' kull assi jew dejn ta' debitur, unikament permezz ta' proċedura ta' eżekuzzjoni approvata u permezz ta' marixxall tal-qorti biss.

L-aċċess tal-kredituri għal bażijiet tad-*data* li fihom ikunu jistgħu jidentifikaw l-assi ta' debitur, huwa limitat. Pereżempju, minħabba li l-miżuri ta' eżekuzzjoni fir-rigward ta' assi immobbli jitniżżlu fir-Registru tal-Artijiet, kwalunkwe persuna tista' tikseb informazzjoni dwar is-sitwazzjoni ta' assi, abbażi ta' sempliċi rikjesta u bi f'las ta' tariffa. Madankollu, dan il-mod li bih tinkiseb l-informazzjoni, ma tantx jgħin fir-rigward ta' kull assi li jkun miżmum minn debitur, billi t-tiftix isir biss abbażi tal-assi u mhux tal-persuna. Id-dettalji personali huma protetti minn regolamenti speċjali, u b'hekk tiftixa ta' dan it-tip hija possibbli li ssir biss, kif iddikjarat hawn fuq, permezz ta' awtorità, xi drabi soġġetta għall-konferma minn qorti.


6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni huwa sistema kompjuterizzata li permezz tagħha l-marixxalli tal-qorti kollha jirreklamaw, fil-livell nazzjonali, il-bejgħ ta' assi mobbli b'valur li jaqbeż RON 2,000 u assi immobbli li huma soġġetti għal proċedura ta' eżekuzzjoni. Ir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni nħoloq abbażi tad-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 35(2) tal-Liġi Nru 188/2000 dwar il-marixxalli tal-qorti u ilu jopera mill-2012. It-tqegħid ta' reklami fir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni huwa obbligu ġuridiku għall-marixxalli tal-qorti, u n-nuqqas tiegħu jikkostitwixxi reat skont id-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 47 tal-Liġi Nru 188/2000 dwar il-marixxalli tal-qorti.

Il-pjattaforma l-ġdida dwar ir- **Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni giet approvata permezz tad-Deċiżjoni Nru 67/05.12.2014 tal-Kunsill tal-Unjoni Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti.**

L-aħħar aġġornament: 10/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna  giet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Slovenja

1. L-ippubblikar u l-iffissar tal-prezzijiet għall-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-proprjetà mobbli u immobbli tinbiegħ f'subbasti pubbliċi. Fis-Slovenja mhuwiex possibbli li jsiru subbasti ġudizzjarji online għaliex il-liġijiet tal-eżekuzzjoni fis-Slovenja (għalissa) ma jippermettux subbasti online.

Proprietà mobbli

L-eżekuzzjoni fil-konfront ta' proprjetà mobbli ssir permezz tal-qbid u l-evalwazzjoni tal-proprjetà, il-bejgħ tagħna, u l-pagament tar-rikavat mill-bejgħ lill-kreditur (l-Artikolu 81(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni tal-Pretensjonijiet u s-Sigurtà (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*), minn hawn 'il quddiem: ZIZ).

Il-proprjetà li tista' tkun sugġetta għal qbid tinkludi proprjetà fil-pussess tad-debitur kif ukoll proprjetà tad-debitur fil-pussess tal-kreditur. Il-proprjetà tad-debitur fil-pussess ta' partijiet terzi tista' tiġi ssekwestrata bil-kunsens tal-parti terza (l-Artikolu 83 taz-ZIZ).

Meta jseħh il-qbid jew is-sekwestru, il-kreditur jikseb rahan fuq il-proprjetà maqbuda jew issekwestrata (l-Artikolu 87 taz-ZIZ).

Evalwazzjoni tal-esperti tal-assi maqbuda. Il-proprjetà maqbuda tiġi evalwata hekk kif iseħh il-qbid, ħlief jekk din l-evalwazzjoni ma tkunx tista' ssir mill-ewwel minnha b'valur speċjali tal-proprjetà. L-evalwazzjoni ssir mill-aġent ta' eżekuzzjoni li jkun eżegwixxa l-qbid. Jekk issir talba u jekk l-ispejjeż jifhallsu minn waħda mil-partijiet, l-evalwazzjoni tista' ssir minn espert tal-qorti magħżul minn dik il-parti (l-Artikolu 89 taz-ZIZ). Il-bejgħ tal-proprjetà maqbuda jista' jsir biss wara li d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni ssir finali, sakemm id-debitur ma jkunx ikkonsenta qabel għall-bejgħ tal-proprjetà jew il-proprjetà tkun ta' xorta li tista' tifhassar jew jekk ikun hemm riskju li l-valur tal-proprjetà maqbuda jonqos b'mod sinifikanti (l-Artikolu 92 taz-ZIZ).

Il-proprjetà maqbuda tinbiegħ f'subbasta pubblika jew b'kuntratt dirett bejn l-akkwiredent u aġent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b'kummissjoni. Il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà jiġu ddeterminati u tittiehed nota tagħhom mill-aġent ta' eżekuzzjoni fir-reġistru tal-qbid immedjatament wara l-qbid, filwaqt li jitqies il-prinċipju li jinkiseb l-aqwa prezz possibbli (l-Artikolu 93 taz-ZIZ). Jekk aġent ta' eżekuzzjoni jiehu deċiżjoni rigward subbasta pubblika, id-data u l-post tas-subbasta pubblika jitnizzlu fir-reġistru. Aġent ta' eżekuzzjoni jinforma lill-partijiet dwar il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà permezz ta' notiffika speċjali nnotifikata lill-kreditur u lid-debitur (l-Artikolu 82 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*)).

L-ippubblikar tal-bejgħ. Jekk aġent ta' eżekuzzjoni jiddeċiedi li l-proprjetà għandha tinbiegħ f'subbasta pubblika, is-subbasta pubblika tifhassar fuq l-avviziera u fuq is-sit web tal-awtorità kompetenti li tkun ħarġet id-deċiżjoni dwar il-qbid, L-aġent ta' eżekuzzjoni jrid jitlob li l-avviz ta' subbasta pubblika jiġi ppubblikat ukoll f'reġistru uffiċjali jekk ikun jeżisti reġistru bħal dan. Jekk ikun propost minn kreditur jew debitur, aġent ta' eżekuzzjoni jista' wkoll ifhassar subbasta pubblika fil-midja malli jifhallsu l-ispejjeż mill-parti li tkun qed titlob għal subbasta pubblika. Avviz ta' subbasta pubblika jrid jispeċifika l-post, id-data u l-hin tas-subbasta, jindika u jiddeskrivi l-proprjetà li għandha tinbiegħ u jindika fejn wiehed jista' jmur jara l-proprjetà qabel is-subbasta (l-Artikolu 89 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Fakultà li wiehed imur jara l-assi li qed jinbiegħu. Aġent ta' eżekuzzjoni jrid juza l-avviz ta' subbasta pubblika biex jispeċifika l-post, id-data u l-hin tas-subbasta, jiddeskrivi l-proprjetà li għandha tinbiegħ u jindika fejn wiehed jista' jmur jara l-proprjetà qabel is-subbasta (l-Artikolu 89 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Depożitu. Qabel ma tibda subbasta pubblika, aġent ta' eżekuzzjoni jrid jiddetermina jekk in-natura u l-valur tal-proprjetà jkunux tali li jirrikjedu li l-partecipanti fis-subbasta jhallsu depożitu, li ma jridx ikun ogħla minn 10 % tal-prezz inizjali tal-proprjetà.

Persuna jew kumpanja li qed tamministra l-bejgħ. Subbasta pubblika titwettagħ minn aġent ta' eżekuzzjoni li jista', a spejjeż tiegħu, jawtorizza rkantatur biex jagħmel l-offerti, jekk l-ammont u l-kwalità tal-proprjetà jkunu jirrikjedu dan. Is-subbasta hija miftuħa għall-pubbliku (l-Artikolu 92 tar-Regoli dwar it-tweġġ tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Il-prezz inizjali. Fl-ewwel subbasta, il-proprjetà maqbuda ma tistax tinbiegħ bi prezz inqas minn dak tal-valur stmat tagħna. Jekk il-valur stmat ma jintlaħaqx fl-ewwel subbasta, aġent ta' eżekuzzjoni jagħmel it-tieni subbasta jekk dan ikun propost minn waħda mill-partijiet, u fit-tieni subbasta, il-proprjetà tista' tinbiegħ bi prezz aktar baxx minn dak tal-valur stmat tagħna iżda mhux anqas minn terz ta' dak il-valur (l-Artikolu 94 taz-ZIZ).

L-allokazzjoni. Minn tal-anqas 15-il minuta wara li jingħata bidu għal subbasta, aġent ta' eżekuzzjoni jistieden lill-partecipanti fis-subbasta biex jagħmlu l-offerti (il-proċess ta' offerti). Is-subbasta tibqa' għaddejja sakemm il-partecipanti kollha interessati jkunu għamlu l-offerta tagħhom. L-aġent ta' eżekuzzjoni jagħti l-proprjetà lill-offerent bl-ogħla offerta jekk ma jkun hemm l-ebda offerta ogħla wara li jsejjaħ darbtejn għal offerta ogħla min-naħa tal-partecipanti. Jekk l-akkwiredent ma jhallasx il-prezz tal-akkwist sa tmiem is-subbasta, l-aġent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà lill-offerent bl-ogħla offerta li jkun imiss, jekk il-kreditur jaqbel billi jiffirma r-Registru tas-Subbasta. Jekk il-kreditur ma jkunx preżenti għas-subbasta, l-aġent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà dak il-hin stess lill-offerent bl-ogħla offerta li jkun imiss, jekk l-offerta tiegħu tkun minn tal-anqas 50 % tal-aqwa offerta iżda ogħla mill-prezz inizjali; inkella, l-aġent ta' eżekuzzjoni jerga' jqiegħed il-proprjetà għall-offerti matul l-istess subbasta. Dak l-offerent ta' qabel bl-ogħla offerta ma jistax jerga' jipparticipa fil-proċess ta' offerti.

Kunsinna. Akkwiredent irid ifhallas il-prezz tal-akkwist u jiehu f'idejha il-pussess tal-proprjetà immedjatament wara li s-subbasta titlesta. Aġent ta' eżekuzzjoni jrid jipprovi lill-akkwiredent b'dokument b'informazzjoni dwar il-bejgħ u informazzjoni miżmuma f'reġistru, jekk ikun qed jinżamm reġistru tal-proprjetà mibjugħa. Abbażi ta' dan id-dokument, l-aġent ta' eżekuzzjoni jesigi li l-awtoritajiet kompetenti kollha li jzommu reġistru jhassru kwalunkwe impediment u/jew projbizzjoni fuq il-bejgħ tal-proprjetà, u jirreġistraw is-sid il-ġdid f'kazijiet li fihom ikunu ġew irreġistrati drittijiet ta' sjeda fir-reġistru. Aġent ta' eżekuzzjoni jista' jitttrasferixxi l-proprjetà lill-akkwiredent anki qabel ma jkun tħallas il-prezz tal-akkwist jekk il-kreditur jagħti permess li jagħmel dan, bi kwalunkwe riskju għalih, għall-ammont tal-prezz tal-akkwist li l-kreditur huwa intitolat għalih. Jekk l-akkwiredent ma jhallasx il-prezz tal-akkwist u l-kreditur ma jagħti il-kunsens tiegħu għall-kunsinna tal-proprjetà, l-aġent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà lill-offerent bit-tieni l-ogħla offerta. L-akkwiredent jakkwista l-proprjetà hielsa minn kwalunkwe impediment u jiehu f'idejha is-sjeda tal-proprjetà anki meta d-debitur ma jkunx is-sid tal-proprjetà. L-akkwiredent ma għandux id-dritt għal garanzija kontra d-difetti tal-proprjetà (l-Artikolu 96 taz-ZIZ).

Proprietà immobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà immobbli sseħh billi tiġi rreġistrata d-deċiżjoni tal-eżekuzzjoni fir-Registru tal-Artijiet, jiġi ddeterminat il-valur tal-proprjetà immobbli, il-proprjetà immobbli tinbiegħ u l-kreditur jifhallas mir-rikavat tal-bejgħ (l-Artikolu 167 taz-ZIZ).

Evalwazzjoni tal-esperti tal-assi maqbuda. Il-valur tal-proprjetà immobbli jista' jiġi ddeterminat minn qorti anki qabel ma d-deċiżjoni dwar l-eżekuzzjoni ssir waħda finali. Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat minn qorti abbażi ta' evalwazzjoni ta' espert tal-qorti, f'konformità mal-valur tas-suq applikabbli dak il-hin tal-evalwazzjoni. Fl-iddeterminar tal-valur, kwalunkwe tnaqqis possibbli tal-valur minnha b'xi dritt partikolari, pereż. servitù (l-Artikolu 178 taz-ZIZ), li jista' jirriżulta wara li jitqies il-bejgħ. Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat minn deċiżjoni tal-qorti li tista' tiġi appellata (l-Artikolu 179 taz-ZIZ).

L-ippubblikar tal-bejgħ. Wara li d-deċiżjoni li tiddetermina l-valur ta' proprjetà immobbli ssir waħda finali, il-qorti toħroġ ordni għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli. F'dan l-ordni, din tiddetermina l-mod u l-kundizzjonijiet tal-bejgħ, kif ukoll il-ħin u l-post tal-bejgħ jekk il-proprjetà immobbli għandha tinbiegħ f' subbasta. Il-bejgħ ta' proprjetà immobbli jseħħ wara li d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni u d-deċiżjoni dwar l-iddeterminar tal-valur tal-proprjetà immobbli jkun saru deċiżjonijiet finali. L-ordni ta' bejgħ tiġi tiffabbjar minn qorti fuq l-avviżiera tal-qorti u fuq is-sit web tagħha, kif ukoll permezz ta' mezzi lokali tipiċi oħra. Ordni ta' bejgħ ta' art agrikola tiġi tiffabbjar minn qorti fuq l-avviżiera tat-taqsimha amministrattiva ta' fejn tkun tinsab il-proprjetà immobbli u tista' wkoll tiġi tiffabbjar fuq is-sit web ta' dik it-taqsimha amministrattiva. Il-kreditur jista' jippubblika l-ordni ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli fil-midja. L-ispejjeż tal-ippubblikar jiġi garrbu mill-kreditur. Minn meta tiġi tiffabbjar l-ordni ta' bejgħ fuq l-avviżiera sa dakinhar tal-bejgħ, iridu jgħaddu minn tal-anqas 30 jum. Il-qorti tinnotifika l-ordni ta' bejgħ lill-partijiet, lill-kreditur tar-riħan, lill-partecipanti oħra fil-proċedimenti li jkollhom konvenju rreġistrat jew jedd tal-fidwa, u lill-awtorità amministrattiva kompetenti (l-Artikolu 181 taz-ZIZ).

Bħala regola ġenerali, il-proprjetà immobbli tinbiegħ f' subbasta pubblika mmexxija minn qorti fil-bini tal-qorti, sakemm l-imħallef ma jiddeċidix mod ieħor. Il-kredituri, il-kredituri tar-riħan u l-kredituri tad-dejn agrikolu jistgħu, tul il-proċedimenti ta' eżekuzzjoni sakemm tinħareġ l-ordni ta' bejgħ, jaqblu li l-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz tal-ġbir ta' offerti vinkolanti jew b'offerta diretta (l-Artikolu 183 taz-ZIZ).

Ordni ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli tinkludi:

deskrizzjoni dettaljata tal-proprjetà immobbli, inklużi l-aċċessorji tagħhom;

is-servituzjiet u l-impedimenti *in rem* gravanti fuq il-proprjetà, li l-akkwiredent irid jaċċetta;

il-valur tal-proprjetà immobbli kif identifikat mill-qorti fid-deċiżjoni tagħha;

il-prezz li bih jista' tinbiegħ il-proprjetà immobbli;

l-iskadenza sa meta l-akkwiredent irid iħallas il-prezz tal-akkwiredent;

il-mod ta' bejgħ; u

l-ammont ta' depożitu li għandu jiġi tiffabbjar mill-offerent (l-Artikolu 184 taz-ZIZ).

Fakultà li wieħed imur jara l-assi li qed jinbiegħu. Qorti tista' tippermetti li persuna interessata li takkwista proprjetà immobbli tmur tara l-proprjetà jekk din tressaq talba u a spejjeż tagħha. Il-metodu u l-mod biex persuna tmur tara l-proprjetà u kwalunkwe preżenza ta' aġent ta' eżekuzzjoni jiġu ddeterminati mill-qorti fl-ordni għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 176 taz-ZIZ).

Depożitu. Is-subbasta pubblika jistgħu jattendu għalihom dawk li jkun hallsu depożitu li jammonta għal wieħed fuq għaxra tal-valur iddeterminat tal-proprjetà immobbli minn tal-anqas tlett ijiem tax-xogħol qabel is-subbasta. Il-kreditur, li fuq il-proposta tiegħu, il-qorti tkun ippermettiet is-subbasta, huwa eżenti milli iħallas id-depożitu, u l-istess japplika għall-kreditur tar-riħan jew għall-kreditur tad-dejn agrikolu, jekk il-pretensjonijiet tagħhom ikunu jissuperaw il-valur tad-depożitu u jekk, fir-rigward tal-ordni ta' prijorità tal-pagamenti tagħhom u tal-valur iddeterminat tal-proprjetà immobbli, id-depożitu jkun jista' jiġi kopert mill-prezz tal-akkwiredent. Id-depożitu tal-offerenti li l-offerti tagħhom ma jkunux ġew aċċettati jerġgħu jithallsu lill-kontijiet bankarji tagħhom fi żmien 15-il jum wara li tkun tlestiet is-subbasta jew wara li jkun tlestew il-proċedimenti għall-ftuħ tal-offerti, sakemm il-liġi ma tipprevedix mod ieħor (l-Artikolu 185 taz-ZIZ).

Il-prezz inizjali Fl-ewwel bejgħ, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 70 % tal-valur iddeterminat tagħha. Jekk il-proprjetà immobbli ma tinbiegħx mal-ewwel bejgħ, il-qorti tħabbar it-tieni bejgħ fuq proposta tal-kreditur li fi h il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn nofs il-valur iddeterminat tagħha. Mill-ewwel għat-tieni bejgħ iridu jgħaddu minn tal-anqas 30 jum. Permezz ta' dikjarazzjoni dokumentata fil-qorti li fiha qed isiru l-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew fi kwalunkwe qorti oħra, il-partijiet, il-kreditur tar-riħan jew il-kredituri tad-dejn agrikolu jistgħu jaqblu li l-proprjetà immobbli tinbiegħ fis-subbasta għal anqas minn 70 % tal-valur iddeterminat tagħha fl-ewwel bejgħ jew għal anqas minn nofs il-valur iddeterminat tagħha fit-tieni bejgħ (l-Artikolu 188 taz-ZIZ).

L-allokazzjoni. Meta qorti tiddetermina li l-kundizzjonijiet tal-bejgħ ikunu ġew issodisfati, din tħabbar il-bidu tas-subbasta. Is-subbasta ddum sakemm l-offerenti jibqgħu jgħollu l-offerti tagħhom. Offerent irid jonora l-offerta tiegħu sakemm issir offerta oġhla (**kontroofferta**). Meta jintalab minn kreditur wieħed jew aktar, il-qorti tista' tippermetti pawża qasira għar-riflessjoni tal-partecipanti. Is-subbasta titlesta meta l-offerenti ma joffrux prezz oġhla wara li l-imħallef ikun sejjaħ għal darbtejn biex jagħmlu dan. Meta tintemm is-subbasta, il-qorti tidentifika liema offerent offra l-oġhla prezz u tiddikjara li l-proprjetà immobbli tkun aġġudikata lil dak l-offerent (**aġġudikazzjoni** tal-proprjetà immobbli). Il-qorti toħroġ deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli li tinnotifikaha lill-partijiet kollha tal-ordni ta' bejgħ u lill-partecipanti kollha tas-subbasta. Ma jkun hemm l-ebda appell minn deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni. L-irregolaritajiet fis-subbasta jistgħu jiġu indirizzati f'appell mid-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli lill-akkwiredent (l-Artikolu 189 taz-ZIZ).

Il-pagament tal-prezz tal-akkwiredent. Wara l-aġġudikazzjoni (assenjament), l-akkwiredent irid iħallas il-prezz tal-akkwiredent qabel l-iskadenza stabbilita fl-ordni ta' bejgħ (l-Artikolu 191 taz-ZIZ). Din l-iskadenza ma tistax tkun aktar minn sitt xhur wara d-data tal-bejgħ, irrispettivament minn jekk il-prezz tal-akkwiredent jiġi tiffabbjar jew le f'pagament wieħed jew f'pagamenti bin-nifs (l-Artikolu 184 taz-ZIZ).

Kunsinna. Wara li tinħareġ id-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni, jiġi tiffabbjar il-prezz tal-akkwiredent u l-qorti toħroġ deċiżjoni li permezz tagħha l-proprjetà immobbli tiġi trasferita lill-akkwiredent (kunsinna). Wara li d-deċiżjoni ssir waħda finali, id-dritt ta' sjieda tal-akkwiredent jiġi rreġistrat fir-Registru tal-Artijiet, u l-jeddijiet u l-impedimenti jiħassru, skont id-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni. Fid-deċiżjoni, il-qorti tiddeċiedi wkoll id-data sa meta d-debitor irid jitlaq mid-dar tal-familja jew mill-appartament jew jizvoġta l-istabbiliment tan-negożju. Id-deċiżjoni dwar il-kunsinna tal-proprjetà hija wkoll titolu ta' eżekuzzjoni għat-tluq mill-proprjetà immobbli u l-kunsinna tagħha, u din issir eżekutorja wara li ssir finali (l-Artikolu 192 taz-ZIZ).

2. Partijiet terzi li jwettqu l-bejgħ

Proprjetà mobbli

Proprjetà mobbli tinbiegħ f' subbasta pubblika minn aġent ta' eżekuzzjoni li jista', a spejjeż tiegħu, jawtorizza rkantatur biex, jekk ikun meħtieġ, dan jagħmel l-offerti, abbażi tal-ammont u tal-kwalità tal-proprjetà mobbli. Il-bejgħ fis-subbasta huwa pubbliku (l-Artikolu 93 taz-ZIZ u l-Artikolu 92 tar-Regoli dwar it-twertiq tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Il-proprjetà mobbli tista' tinbiegħ ukoll permezz ta' kuntratt dirett bejn l-akkwiredent u aġent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b' kummissjoni. Il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà jiġu ddeterminati u tittiehed nota tagħhom minn aġent ta' eżekuzzjoni fir-registru tal-qbid immedjatament wara l-qbid, filwaqt li jitqies il-prinċipju li għandu jinkiseb l-iktar prezz favorevoli f'termini ta' valur (l-Artikolu 93 taz-ZIZ).

Proprjetà immobbli

Is-subbasta pubblika ta' proprjetajiet immobbli jtmexxew mill-imħallef.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Il-liġi tas-Slovenja ma tirrikonoxxi ebda tip ieħor ta' subbasta. Hemm modi differenti ta' kif jinbiegħu l-proprjetajiet mobbli u immobbli. Il-proprjetà mobbli tista' tinbiegħ permezz ta' kuntratt dirett bejn l-akkwiredent u aġent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b' kummissjoni minflok f' subbasta pubblika (l-Artikolu 93(1) taz-ZIZ). Il-proprjetà immobbli tinbiegħ f' subbasta pubblika jekk il-kredituri, il-kredituri tar-riħan u l-kredituri tad-dejn agrikolu ma jaqblux sa meta tinħareġ ordni ta' bejgħ li:

l-proprjetà immobbli għandha tinbiegħ permezz tal-ġbir ta' offerti relatati; jew

il-proprjetà immobbli ma tinbiegħx b' kuntratt dirett f' ċertu ammont ta' żmien (l-Artikolu 183 taz-ZIZ).

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazjonali tal-proprjetà

Fis-Slovenja, ježistu dawn ir-registri tal-proprjeta li gzejn:

Ir-Registru tal-Artijiet għad-drittijiet tas-sjeda u drittijiet *in rem* oħra gravanti l-proprjeta immobbli;

Ir-Registru tal-vetturi bil-mutur;

Ir-Registru Navali Sloven;

Ir-Registru tal-Ingenji tal-Ajru;

Ir-Registru tat-titoli b'entrata fil-kotba;

Ir-Registru tal-Irhna fuq il-proprjeta mobbli;

Ir-Registru tal-kontijiet bankarji;

Ir-Registru ta' benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (pereżempju, pensjonijiet).

Dawn ir-registri jinżammu elettronikament. Kull wieħed minnhom għandu istituzzjoni speċifika responsabbli minnu.

Kull min juri interess legali jingħata aċċess għal dawn ir-registri (l-Artikolu 4(6) taz-ZIZ). Kreditur jista' juri interess legali billi jipprezenta titlu ta' eżekuzzjoni (pereżempju, sentenza eżekutorja), li permezz tagħha d-debitur ikun għe ordnat iħallas il-pretensjoni tal-kreditur. F'każ bħal dan, il-kreditur jista' jitolb informazzjoni dwar il-proprjeta tad-debitur mingħand l-operatur tar-registru. Il-qrati għandhom aċċess elettroniku għal iħafna minn dawn ir-registri.

Sabiex tinkiseb informazzjoni minn dawn ir-registri, mhuwiex meħtieġ li jithallsu t-tariffi tal-qorti, madankollu xi operaturi ta' dawn il-bażijiet tad-*data* (registri) jistgħu jitolbu li l-kredituri jħallsu xi tariffa żgħira (pereżempju, l-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), li jamministra r-registru tal-benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (bħall-pensjonijiet), jirrikjedi pagament ta' EUR 4.00 biex wieħed jikseb informazzjoni dwar l-impjeg ta' debitur). Il-pagament jista' wkoll isir b'mod elettroniku.

5. Informazzjoni dwar bażijiet tad-*data* li jgħinu lill-kredituri biex isibu l-assi u d-dejn tad-debituri

Operatur ta' bażi tad-*data* jrid, skont l-Artikolu 4(6) taz-ZIZ, jgħaddi l-informazzjoni dwar l-assi tad-debituri lill-kredituri, jekk dawn iressqu talba, meta l-kreditur ikun wera interess legali (pereżempju, titolu ta' eżekuzzjoni). Dawn l-operaturi huma:

L-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja jgħaddi informazzjoni dwar il-benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (pereżempju l-pensjonijiet);

L-Agenzija tar-Repubblika tas-Slovenja għar-Registri Legali Pubbliċi u s-Servizzi Relatati (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve*) (AJPES) tipprovdi informazzjoni mir-registru tal-kontijiet bankarji;

Il-Korporazzjoni Ċentrali tal-Ikklerjar tat-Titoli (*Centralna klirinško depotna družba d.d.*) (KDD) tgħaddi informazzjoni mir-registru tat-titoli b'entrata fil-kotba; il-qorti li tamministra r-Registru tal-Qorti tgħaddi informazzjoni dwar ishma f'imprizi u dwar sehem ieħor f'entitajiet ġuridici. L-aċċess għar-registru tal-qorti huwa disponibbli wkoll elettronikament permezz tas-sit web tagħha;

il-qorti li tamministra r-Registru tal-Artijiet tipprovdi informazzjoni dwar il-proprjeta immobbli li d-debitur għandu jedd tal-proprjeta fuqha jew dwarha;

Il-Ministeru għall-Intern jipprovdi informazzjoni mir-registri tal-vetturi rreġistrati bil-mutur u bit-trejlers;

L-Amministrazzjoni Marittima Slovena tipprovdi informazzjoni mir-Registru tad-Dgħajjes (dgħajjes iżgħar minn 24 metru);

L-Agenzija tal-Avjazzjoni Ċivili tipprovdi informazzjoni mir-registru tal-ingenji tal-ajru.

F'ħafna mill-każijiet, kreditur jista' jkollu aċċess għal registru billi jitolb informazzjoni dwar l-assi tad-debitur mingħand l-operatur tar-registru. Kreditur jista' jkollu aċċess għal ċerti registri (pereżempju r-Registru tal-Qorti) elettronikament (permezz ta' sit web).

Sabiex jikseb informazzjoni dwar l-assi ta' debitur, ma hemmx għalfejn li wieħed ikun rappreżentant minn avukat jew li jħallas xi taxxi lill-Istat. Ċerti operaturi ta' bażijiet tad-*data* jitolbu tariffa żgħira (pereżempju, l-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja) ta' EUR 4.00 għall-informazzjoni dwar l-impjeg ta' debitur.

It-tariffa tista' tiħallas b'mod elettroniku.

6. Informazzjoni dwar is-subbaсти fil-qorti online

Il-liġi tal-eżekuzzjoni tas-Slovenja għadha ma tirrikonossix is-subbaсти fil-qorti online.

L-aħħar aġġornament: 25/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-oġinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fil-irkant bil-qorti - Svezja

1. L-ippubblikar u l-iffissar tal-prezzijiet għall-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-proprjeta maqbuda tinbiegħ permezz tal-Awtorità Żvediza ta' Eżekuzzjoni (*Kronofogdemyndigheten*). Il-proprjeta tinbiegħ f'subbasta pubblika u permezz ta' ftehim privat. Il-bejgħ ta' proprjeta mobbli jista' jiġi fdat f'idejn irkantaturi esterni. Il-bejgħ tal-proprjeta immobbli jista' jingħadda lill-aġenti tal-proprjeta.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tista' tawtorizza lid-debitur ibiġh il-proprjeta hu stess. F'dak il-każ, tittieħed deċiżjoni ta' posponiment tal-bejgħ b'eżekuzzjoni. Id-debitur jista' wkoll jilhaq ftehim mal-kreditur biex isolv s-sitwazzjoni b'xi mezzi oħra. Imbagħad il-kreditur ikun jista' jwaqqaf il-qbid (utmätning).

Il-proprjeta maqbuda trid dejjem tiġi vvalutata minn marixxall tal-qorti. L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni xi drabi taħtar espert biex jivvaluta l-proprjeta u jfassal deskrizzjoni komprensiva. Għall-ivvalutar ta' proprjeta immobbli u ta' abitazzjonijiet f'kopropjeta jintuza regolament stimatur espert. Iżda stimatur espert jissejjaħ ta' sikwit ukoll meta tkun involuta proprjeta ta' valur akbar.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tippubblicizza (tavza dwar) il-bejgħ b'eżekuzzjoni fuq is-[sit web tagħha](#). Ta' sikwit il-bejgħ jingħata promozzjoni wkoll fuq siti web oħra bil-ħsieb li jattira akkwirenti prospettivi. L-avviż tal-bejgħ jidher wkoll fil-[Post- och Inrikes Tidningar](#), li hija paġna tal-aħbarijiet ibbażata fuq il-web li fiha avvizi minn diversi awtoritajiet u municipalitajiet. L-iskop li jitqiegħdu avvizi fuqha huwa li jintlaħqu kredituri mhux magħrufa u oħrajn li huma milquta mill-bejgħ.

L-informazzjoni dwar il-bejgħ tingħata fuq is-sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni. Din tinkludi l-valur stmat, filwaqt li miegħu jkun hemm mehmuza deskrizzjoni tal-proprjeta, stampi u dokumenti oħra. Ikunu ddikjarati t-termini tal-bejgħ, kif ukoll il-punti li l-akkwirenti għandu jkun konxju minnhom fir-rigward tal-bejgħ.

Jekk l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tqabba lill-ħaddieħor biex jieħu f'idejh il-bejgħ, l-informazzjoni rilevanti tkun disponibbli fuq is-sit web ta' dik il-persuna. L-informazzjoni spiss tkun tinsab ukoll fuq is-sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni dejjem tagħmel l-arrangamenti sabiex wieħed ikun jista' jmur jara l-proprjeta għall-bejgħ. Dan isir sabiex l-akkwirent ikun jista' jaqdi dmiru li jikseb l-informazzjoni li jkollu bżonn.

Bejgħ b'eżekuzzjoni jitmexxa b'tali mod li titqies l-oġġla offerta. Jekk ikun hemm għadd ta' offerenti, il-kwistjoni tiġi deċiża permezz ta' proċess ta' offerenti u kontroofferenti. Jekk min-naħa l-oħra, l-awtorità tirrikorri għal bejgħ bi ftehim privat billi jressqu l-offerti, il-kwistjoni ta' min ikun ressaq l-oġġla offerta tkun iddeterminata meta jinfeħu l-offerti.

Jekk il-bejgħ isir permezz ta' subbasta elettronika, l-aġġudikant irid jagħmel il-pagament fi żmien 48 siegħa. Imbagħad il-pagament normalment isir permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank. Meta l-bejgħ isir permezz ta' subbasta tradizzjonali fuq il-post, il-pagament irid isir direttament dak il-ħin tas-subbasta, permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank, money order jew b'ċekk jew bi flus kontanti.

Meta proprjetà tinbiegħ għal aktar minn SEK 10 000, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tagħti lok għal perjodu ta' grazzja ta' massimu ta' xahar sabieħ isir il-pagament. Irid dejjem jifhallas depożitu ta' 10 % dak il-ħin stess.

2. Partijiet terzi intitolati li jwettqu bejgħ

Il-bejgħ ta' proprjetà maqbuda, b'mod ġenerali jwettqaq permezz ta' subbasta pubblika li ssir mill-Awtorità ta' Eżekuzzjoni. L-Awtorità tista' tgħaddi l-bejgħ lil terzi. Fil-każ ta' proprjetà mobbli, l-Awtorità tista' tikkummissjona lil haddieħor biex jorganizza subbasta. Fir-rigward tal-proprjetà immobbli, l-Awtorità tista' tingaġġa agent tal-proprjetà immobbli biex iwettqaq il-bejgħ.

3. Tipi ta' subbasta li għalihom ir-regoli jistgħu ma jkunux kompletament applikabbli

Il-bejgħ jinqasam f'erba' kategoriji differenti: proprjetà mobbli, bastimenti, inġenji tal-ajru u proprjetà immobbli. Sa ċertu punt hemm regoli differenti għal kategoriji differenti. Id-dettalji ta' liema regoli japplikaw jiġu indikati flimkien mal-avviż tal-bejgħ. Għall-bejgħ, fuq talba ta' kooperattiva ta' koproprietarji, li fih id-dritt ta' użu jiġi ċedut, jiġifieri l-bejgħ sfurzat, japplikaw ċerti dispożizzjonijiet speċjali.

4. Informazzjoni rigward registri nazzjonali tal-assi

Fl-investigazzjoni dwar l-assi tagħha, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni għandha d-dritt li twestaq tiftix f'registri varji jew li tistaqsi xi mistoqsijiet li jirrigwardawhom, pereż.:

Ir-Registru tal-Artijiet (*Fastighetsregistret*); jinkludi l-proprjetà immobbli kollha fl-Iżvezja

Ir-Registru tat-Traffiku Stradali (*Vägtrafikregistret*); jinkludi l-vetturi ċivili rreġistrati kollha fl-Iżvezja

Ir-Registru tat-Taxxa (*Skatterregistret*); jinkludi informazzjoni dwar żborżi

L-Aġenzija tal-Assigurazzjoni Soċjali (*Försäkringskassan*); tinkludi informazzjoni dwar żborżi

L-Aġenzija tal-Pensjonijiet (*Pensionsmyndigheten*); tinkludi informazzjoni dwar żborżi.

Ir-Registru tan-Negozji (*Näringslivsregistret*); fih *data* dwar il-kumpaniji Żvedizi kollha b'responsabbiltà limitata, soċjetajiet, soċjetajiet kooperattivi, inklużi kooperattivi f'koproprijetà, u kumpaniji privati.

Ir-Registru tat-Titoli (*Värdepappersregistret*); ġestit minn Euroclear u jinkludi *data* dwar il-partecipazzjonijiet tal-istokks kollha kkwotati

Ir-Registru Navali (*Fartygsregistret*); fih informazzjoni dwar il-bastimenti Żvedizi kollha

Ir-Registru tal-Inġenji tal-Ajru (*Luffartygsregistret*); fih informazzjoni dwar l-inġenji tal-ajru Żvedizi kollha

Ir-Registru tal-Armi (*Vapenregistret*); fih informazzjoni dwar l-armi tan-nar.

Ir-Registri jinżammu elettronikament u l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni hija f'pożizzjoni li tissottometti mistoqsijiet għal kjarifika lil hafna minnhom f'għamla elettronika. Jekk id-*data* f'registru tkun kunfidenzjali, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni xorta waħda tista' titlob għaliha sabieħ tkun tista' tinvestiga jekk debitur għandux jew le xi assi li jistgħu jinqabdu. Meta l-Awtorità tistaqsi mistoqsijiet bħal dawn, normalment ma jkun hemm l-ebda tariffa x'tifhallas.

F'xi registri jtniżżel ukoll meta l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni taqbad il-proprjetà, pereż. ir-Registru tal-Artijiet, ir-Registru Navali u r-Registru tal-Inġenji tal-Ajru.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jagħti lok lill-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew id-djun tad-debituri

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni bħalissa ma tistax toffri lil min ikun jixtieq jagħmel tiftix, xi servizz elettroniku li bih ikunu jistgħu jiġu identifikati l-assi jew id-djun tad-debituri.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta pubbliċi online

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni ilha mill-2014 twestaq subbasta elettronika, magħrufa bħala subbasta online. Dan jista' jsir biss għal bejgħ ta' proprjetà mobbli. Id-dispożizzjoni li tippermetti li jsiru subbasta elettronika hija stipulata fil-Kapitolu 9 tal-[Ordinanza dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#) li tistabbilixxi kif jitressqu l-offerti. F'rapport ipprezentat lill-Gvern f'Novembru 2016, ġie propost li l-bejgħ ta' proprjetà immobbli permezz ta' subbasta elettronika għandu wkoll ikun possibbli. Il-proċedura f'każ ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli hija aktar ikkumplikata u tirrikjedi emendi aktar legiżlattivi milli fil-każ ta' proprjetà mobbli biex tkun tista' tippermetti subbasta elettronika.

Fil-preżent ma hemm xejn li jcaħħad lil dak li jkun milli jieħu sehem f'subbasta online minn barra l-pajjiż.

L-avviż tas-subbasta online kollha huwa ppubblikat fis-[sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni](#).

Jekk isir bejgħ permezz ta' rkantatur estern, l-avviż dwar is-subbasta online jingħata fuq is-sit web tiegħu. Fl-inkarigu tiegħu, l-irkantatur estern irid jingħata struzzjonijiet sabieħ jimxi mar-regoli dwar il-bejgħ fil-Kapitolu 9 tal-[Kodiċi dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#) u l-Kapitolu 9 tal-[Ordinanza dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#). Il-kuntratti mal-irkantaturi esterni normalment jkunu frott proċedura għall-għoti ta' kuntratt. Jinkludu rekwiżiti relatati mal-pożizzjoni finanzjarja u mal-kwalifikati professjonali tal-fornitur tas-servizzi.

Kull min ikun jixtieq li jieħu sehem f'subbasta online jrid jirreġistra fis-sit web biex ikun jista' jressaq offerta. Madankollu l-offerti kollha li jitressqu huma pubbliċi u wieħed jista' jseguhom mingħajr ma jkollu għalfejn jirreġistra qabel. L-informazzjoni li għandha tingħata għar-registrazzjoni tinkludi n-numru tal-identità personali, l-indirizz tal-email, l-indirizz tal-posta, in-numru tat-telefon u psewdonimu li jintuza meta l-offerti jiġu ppubblikati. Mhuwiex rikjest li l-offerenti juru prova tal-identità tagħhom. L-offerenti li ma għandhomx numru tal-identità personali Żvediz jew li għal xi raġuni oħra ma jixtiequ jew ma jistgħux jirreġistraw online, jistgħu jirreġistraw manwalment.

Il-prezz tal-akkwist f'subbasta online jifhallas permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank.

Mhuwiex possibbli li wieħed jieħu sehem f'subbasta online billi jiffaċċa dak il-ħin fil-bini tal-Awtorità.

Il-proċess tal-offerti jsir permezz ta' offerta u kontroofferta sa ħin stabbilit. Jekk issir offerta meta jkun fadal anqas minn żewġ minuti, il-ħin jizdied b'żewġ minuti oħra.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni twieġeb għall-mistoqsijiet permezz tat-telefon jew tal-email, iżda jaf ma jkunx faċli li wieħed jirċievi twieġiba meta s-subbasta jkun fadlilha ftit ħin biss. L-Awtorità twieġeb bl-Iżvediz iżda trid tkun kapaċi wkoll tagħti informazzjoni bażika bil-lingwi minoritarji nazzjonali u tagħti informazzjoni u gwida lil ċerti gruppi ta' minoranzi f'setturi speċjali ta' amministrazzjoni. Spiss tkun tista' tingħata għajnuna meta jsiru mistoqsijiet b'lingwi oħra.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tittraduċi dokumenti relatati mal-bejgħ f'ċirkostanzi ta' eċċezzjoni biss, pereż. meta jkun evidenti li hemm kljentela vasta barra mill-pajjiż.

Skont il-principju tal-aċċess pubbliku, għadd kbir ta' informazzjoni li tinżamm mill-Awtoritajiet Żvedizi hija pubblika. Madankollu ma tingħata informazzjoni dwar min ikun qed jagħmel l-offerti f'subbasta li tkun tinsab għaddejja. Jista' wkoll ikun hemm rekwiżit ta' kunfidenzjalità fir-rigward ta' xi informazzjoni sensittiva, iżda l-kwistjoni titqies b'mod individwali f'kull wieħed mill-każijiet, jekk xi hadd jittlob l-informazzjoni.

L-aħħar aġġornament: 09/11/2020

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-Awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabieħ tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - L-Ingilterra u Wales

It-taqsimha segwenti tispjega fid-dettal id-dispożizzjonijiet fl-Ingilterra u f'Wales fir-rigward tal-qbid tal-proprjetà bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti.

Fl-Ingilterra u f'Wales ma għadux jeżisti r-rekwiżit għal l-mħallef Distrettwali biex jawtorizza u jappunta d-ditta tal-garr u l-irkantaturi. [L-Artikolu 41 tal-Iskeda 12 tal-Att dwar it-Tribunali, il-Qrati u l-Eżekuzzjoni](#) tipprevedi l-bejgħ tal-beni permezz ta' rkant pubbliku sakemm il-qorti ma tordnax mod ieħor.

Id-ditti tal-garr u tal-irkantatur jistgħu japplikaw f'kull qorti individwali u jipprovdut dettalji tat-tariffi tagħhom u tal-assigurazzjoni attwali tagħhom sabiex tkun tista' tittiehed deċiżjoni lokalment dwar min ikun se jiġi appuntat. Id-deċiżjoni dwar liema ditta se tintuża għandha tittiehed minn panel ta' manijers abbażi tad-dettalji u tat-tariffi provduti.

Wara l-appuntar, fl-uffiċċju tal-qorti tintwera lista bid-dettalji tal-ismijiet u l-indirizzi tad-ditti appuntati. Il-lista tiġi analizzata mill-gdid kull sena u bla dubju qabel l-iskadenza ta' kull ċertifikat tal-assigurazzjoni. Meta jkun possibbli, għandha ssir rotazzjoni fuq bażi regolari tal-fornituri magħżula. Fejn huwa biss possibbli li tintuża ditta waħda regolarment, japplikaw ir-regoli bażi.

Minn tal-anqas 7 ijiem qabel ma jsir il-bejgħ, il-marixxall tal-qorti jrid jibgħat avviz ta' bejgħ lid-debitur u lil kull koproprietarju.

Meta jsir bejgħ u jaslu r-rikavati mingħand l-irkantatur, il-marixxall tal-qorti/manijer tal-kunsinna jkun inkarigat li jikkonferma li l-beni kollha li ttejed il-kontroll tagħhom u li nqabdu qegħdin hemm. Il-mandat għandu jkun approvat kif suppost.

Ara r-Regolamenti minn 34 sa 43 tar-[Regolamenti dwar it-Tehid ta' Kontroll tal-Beni](#) għal aktar dettalji rigward il-garr, il-ħżin u l-bejgħ tal-beni taħt kontroll. L-aħħar aġġornament: 10/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviz legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verzjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [en](#) giet emendata reċentement. Il-verzjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - L-Irlanda ta' fuq

L-Uffiċċju tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (EJO – Enforcement of Judgments Office) huwa fergħa fis-Servizz tat-Tribunali u l-Qrati tal-Irlanda ta' Fuq (Northern Ireland Courts and Tribunal Service, aġenzija tad-Dipartiment tal-Ġustizzja) u huwa inkarigat mill-eżekuzzjoni tal-ordnijiet tal-qrati ċivili fl-Irlanda ta' Fuq rigward flus, beni u proprjetà. L-Ordni tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981 tippermetti l-qbid u l-bejgħ ta' beni sabiex jagħmel tajjeb għal ammont ta' flus li jistgħu jiġu rkuprati b'konsegwenza ta' sentenza.

L-EJO għandu għadd ta' setgħat ta' eżekuzzjoni tal-pagament tad-dejn fil-qafas ta' sentenza ta' eżekuzzjoni ta' pagament li tinħareġ permezz ta' ordni tal-qorti. Dawn is-setgħat jinkludu mandat ta' qbid li jinħareġ skont l-Artikolu 31 tal-Ordni tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981.

Skont l-Ordni tal-1981, l-EJO għandu l-jedd li jaqbad il-proprjetà u jbigħha fi rkant u juża r-rikavati netti tal-bejgħ (wara li jithallsu l-kostijiet u l-ispejjeż tal-qbid) biex iħallas id-dejn mhux imħallas (ara l-Artikoli 31, 34 u 40 tal-Ordni tal-1981). Fl-eżekuzzjoni ta' Mandat ta' Qbid, l-EJO għandu l-jedd, skont l-Artikolu 38 tal-Ordni tal-1981, li jidholfi kwalunkwe art okkupata jew użata mid-debitur, il-konjuġi tiegħu jew tagħha jew kwalunkwe persuna akkarigu tiegħu jew tagħha jew, f'xi ċirkostanzi, art okkupata jew użata minn kwalunkwe persuna oħra.

L-EJO jista' joħroġ Mandat ta' dan it-tip (fuq talba lill-Master skont ir-Regola 30(1) tar-Regoli dwar l-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981) meta jkun jidher li hemm numru biżżejjed ta' beni biex jifdu d-dejn. Fil-prattika, dan ifittex mezzji rilevanti oħra ta' eżekuzzjoni bħall-Mandat ta' Sekwestru tal-Qliġh (li permezz tagħha titnaqqas somma flus mis-salarju tad-debitur) qabel ma jiddeċiedi li jressaq rikors quddiem il-Master għal Mandat ta' Qbid.

Hemm limitazzjonijiet fuq it-tipi ta' beni li jistgħu jinqabdu (pereżempju, il-hwejjeġ u l-għamara essenzjali tad-dar tad-debitur ma jistgħux jinqabdu (ara l-Artikolu 33 tal-Ordni tal-1981).

Ir-Regola 30 - 33 tar-Regoli dwar l-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981 tistabbilixxi l-procedura segwita mill-EJO fir-rigward ta' kif jitressaq mandat ta' qbid.

L-aħħar aġġornament: 18/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviz legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Skozja

It-taqsimha segwenti tispjega fid-dettall id-dispożizzjonijiet fl-Iskożja fir-rigward tal-qbid tal-proprjetà bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti.

Fl-Iskożja, il-proprjetà tista' tinqabad bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti meta dak id-dejn ikun ġie rikonoxxut mill-qrati, u f'xi ċirkostanzi oħra, inkluż meta jkun awtorizzat f'ċerti "dokumenti ta' dejn" formali. Il-proċessi użati għall-qbid tal-proprjetà huma magħrufa bħala **arrestment** (sekwestru, użat biex tkun iffriżata proprjetà tad-debitur iżda li tkun tinsab fil-pussess ta' terzi); **attachment** (mandat ta' sekwestru, użata għall-qbid ta' beni proprjetà tad-debitur u li għandu l-pussess tagħhom); u **exceptional attachment** (mandat ta' qbid eċċezzjonali, użata għall-qbid ta' proprjetà mhux essenzjali miżmuma f'abitazzjoni). F'xi każijiet, il-proċeduri rilevanti jippermettu li l-proprjetà tad-debitur tkun irkantata taħt is-sorveljanza ġudizzjarja.

Il-Parti 2 tad-**Debt Arrangement and Attachment (Scotland) Act 2002** (Liġi tal-Iskożja dwar l-Arranġament tad-Dejn u l-Mandat ta' Sekwestru) tistabbilixxi l-proċess li għandu jkun segwit meta jinħareġ mandat ta' sekwestru tal-beni. Fi żmien 14-il ġurnata minn meta jiġi eżegwit il-mandat ta' sekwestru, ix-xeriff irid jagħmel rapport lill-Qorti tax-Xeriffi. Ladarba jasal ir-rapport, ix-xeriff jista' jagħmel arranġamenti biex l-oġġetti ssekwestrati jitneħħew u jinbiegħu fi rkant pubbliku, li għaliha jrid jattendi x-xeriff sabiex jekk ikun hemm xi oġġetti li jinbiegħu, iniżżilhom fir-rekords flimkien mal-prezz li jinbiegħu bih. Il-flus li jinkisbu mill-bejgħ fl-irkant jistgħu jintużaw sabiex jagħmlu tajjeb għat-tariffi u għall-ispejjeż tax-xeriff, imbagħad jithallas il-kreditur. Kull dħul żejjed jintradd lura lid-debitur. Jekk l-oġġetti ma jinbiegħux, is-sjieda tal-beni tgħaddi għand il-kreditur. Filwaqt li l-irkant ta' kull beni ssekwestrat normalment issir f'kamra għall-irkantijiet, jekk ma jkunx prattiku li dan isir, teżisti dispożizzjoni fl-Att tal-2002 sabiex l-bejgħ fl-irkant isir xi mkien ieħor, għajr fl-abitazzjoni tad-debitur.

Fil-każijiet li fihom il-beni jkunu ġew issekwestrati, u d-debitur ma jkunx iffirma mandat li jagħti permess biex il-beni jkunu rrilaxxati lill-kreditur, il-kreditur, biex jikseb il-proprjetà, irid iressaq **action of forthcoming** (azzjoni li jiehu l-kreditur kontra parti terza) quddiem il-qorti. Action of forthcoming hija rikors lill-qorti biex tawtorizza r-rilaxx tal-beni lill-kreditur li jkun jista' jbigħhom biex jirkupra dak kollu li huwa dovut lilu jew parti minnu.

L-aħħar aġġornament: 30/04/2019

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviz legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.