

Pagna ewlenija>Proċeduri tal-qorti>Bejgħ fl-irkant bil-qorti

Bejgħ fl-irkant bil-qorti

Bejgħ fl-irkant bil-qorti huwa proċediment li permezz tiegħu jiġi organizzat irkant pubbliku tal-beni tad-debitur bil-fini li tingabar is-somma flus meħtieġa biex tiġi ssodisfata l-pretensjoni tal-kreditur. L-irkant jista' jiġi organizzat minn imħallef, jew minn delegat tiegħu, jew minn awtorità kompetenti, jew entitajiet pubbliċi jew privati oħrajn (awtorizzati skont il-leġiżlazzjoni tal-pajjiżi individwali.)

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - definizzjoni

Glossarju ta' termini relatati ma' bejgħ fl-irkant bil-qorti

Lista ta' pajjiżi tal-UE fejn diġà qed isir bejgħ fl-irkant bil-qorti

Definizzjoni

Bejgħ fl-irkant bil-qorti normalment jiġi preċedut minn qbid, jiġifieri l-att li permezz tiegħu l-kreditur jew l-awtorità kompetenti tidentifika u tiegħu l-pussess tal-beni adatti biex jissodisfaw il-pretensjoni. Jistgħu jinqabdu proprjetajiet immobbli jew mobbli, kif ukoll krediti li jkollu d-debitur fir-rigward ta' parti terza. Fil-każ ta' krediti, madankollu, il-proċedimenti ta' eżekuzzjoni ma jintemmu mal-bejgħ imma mal-allokazzjoni tal-kreditu tad-debitur lill-kreditur tiegħu.

Hemm tipi differenti ta' bejgħ fl-irkant bil-qorti fil-pajjiżi tal-UE, li l-igi nazzjonali tagħhom jistipulaw qafas legali rilevanti. F'xi pajjiżi tal-UE, bejgħ fl-irkant bil-qorti jista' jsir onlajn, u b'hekk jiġi evitat li l-partecipanti jidhru personalment quddiem l-imħallef jew fil-Qorti jew f'entitajiet pubbliċi jew privati.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti – li normalment jitmexxa minn imħallef, li jista' jassenja l-operazzjoni tal-bejgħ lil parti terza (professjonist indipendenti jew kumpanija speċifikament awtorizzata tagħmel dan il-kompitu) imma jista' wkoll jiġi ġestit kompletament minn suġġetti oħrajn (eż. marixxall, jew awtorità ta' eżekuzzjoni oħra) – normalment jiġi preċedut mir-reklamar xieraq.

Se tibda ttipogġa dejta fil-paġni nazzjonali dalwaqt. Jekk il-bandiera tal-pajjiż rilevanti li tinsab fuq il-lemin ta' din il-paġna tkun griza, dak ifisser li l-informazzjoni għadha ma tpoġġietx fil-paġna.

Glossarju ta' termini relatati ma' bejgħ fl-irkant bil-qorti

Aġġudikazzjoni – il-beni għall-bejgħ jiġu aġġudikati lill-persuna li toffri l-ogħla prezz fi tmiem il-bejgħ fl-irkant bil-qorti.

Beni maqbuda – proprjetà tad-debitur (proprjetà immobbli jew personali) maqbuda minn kreditur jew mill-awtorità kompetenti jekk id-debitur ma jhallasx volontarjament id-dejn tiegħu. Biex tinqabad proprjetà, il-kreditur jew l-awtorità kompetenti jridu jibagħtu lid-debitur mandat ta' qbid. Dan hu att li bih il-kreditur jew l-awtorità kompetenti jidentifikaw il-beni li jistgħu jintuzaw biex jithallas id-dejn.

Espert li jistima l-valur tal-beni maqbuda – espert (fis-suq rilevanti) li normalment jistima l-valur tal-beni. L-espert irid jagħti l-valur tas-suq ġust għall-beni, wara li jikkunsidra s-sitwazzjoni ġenerali f'dak is-suq u l-kundizzjoni tagħhom.

Garanzija – biex wieħed jattendi rkant bil-qorti, persuna trid thallas ammont bħala garanzija qabel ma jibda l-irkant. Il-persuna tiegħu l-garanzija lura wara tmiem l-irkant, jekk ma tixrix l-oġġett li jkun għall-bejgħ.

Kunsinna – l-att li jittrasferixxi s-sjieda tal-beni mibjugħa mid-debitur lix-xerrej.

Offerta f'konkors ma' nies/kumpaniji oħrajn – il-proċess kompetittiv tal-offerti għal beni fi rkant bil-qorti.

Offerta oghla – offerta ġdida għal oġġett minn persuna/kumpanija fi rkant bil-qorti, bi prezz oghla – biex tipprova tirbaħ l-irkant.

Persuna jew kumpanija inkarigata mill-operazzjoni tal-bejgħ – persuna jew kumpanija responsabbli li tagħti informazzjoni lin-nies interessati li jixtru l-beni, jirreklamaw il-bejgħ tagħhom, iwettqu l-proċedura tal-offerti waqt l-irkant, eċċ.

Possibilità li wieħed jara l-beni għall-bejgħ minn qabel – possibilità li x-xerrejja potenzjali jaraw l-oġġett ikkonċernat, u l-kundizzjoni tiegħu (xi kultant permezz ta' ritratti, drabi oħra personalment).

Reklam tal-bejgħ – biex jinbiegħu beni maqbuda fi rkant bil-qorti, l-imħallef jew id-delegat tiegħu jew l-awtorità kompetenti trid tirreklama l-bejgħ (kif u meta se jinbiegħu l-beni). Il-bejgħ fl-irkant bil-qorti normalment jiġi rreklamata fuq l-internet, imma spiss anke fil-gazzetti.

Valur stmat – il-valur tal-proprjetajiet (proprjetà immobbli jew proprjetà personali) tad-debitur maqbuda mill-kreditur jew mill-awtorità kompetenti biex jagħmlu tajjeb għad-dejn.

Lista ta' pajjiżi tal-UE fejn diġà qed isir bejgħ fl-irkant bil-qorti onlajn

L-Awstrija (b'kooperazzjoni mal-Ġermanja)

L-Estonja

Il-Finlandja

Il-Ġermanja (b'kooperazzjoni mal-Awstrija)

L-Italja

Il-Kroazja

Il-Latvja (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss)

In-Netherlands (għal proċeduri ta' eżekuzzjoni relatati ma' proprjetà immobbli biss).

Il-Portugall

Spanja

L-Ungerija

L-aħħar aġġornament: 17/11/2021

Din il-paġna hi amministrata mill-Kummissjoni Ewropea. L-informazzjoni f'din il-paġna ma tirriflettix neċessarjament il-pożizzjoni uffiċjali tal-Kummissjoni Ewropea. Il-Kummissjoni ma taċċetta l-ebda responsabbiltà fir-rigward ta' kwalunkwe informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali fir-rigward tar-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-paġni Ewropej.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [et](#) giet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Estonja

1. Ir-reklamar u l-ipprezzar rigward il-bejgħ ta' assi maqbuda

L-assi maqbuda jinbiegħu minn [marixxall tal-qorti](#). L-assi maqbuda ma għandhomx għalfejn jinbiegħu f'subbasta jekk id-debitur u l-pretendent jilhqqu ftehim dwar l-issodisfar tal-pretensjoni, jiġifieri jekk ikun hemm qbil li l-pretensjoni li tkun qed tiġi eżegwita permezz ta' proċedimenti ta' eżekuzzjoni tista' tkun issodisfata mod ieħor. Ftehimiet bħal dawn iridu jsiru mal-pretendenti kollha. Il-ftehimiet iridu jiġu nnotifikati lill-marixxall tal-qorti; inkella l-marixxall tal-qorti jkompli bl-atti proċedurali tas-soltu.

Jekk ir-rikorsi għal eżekuzzjoni ta' dejn ikunu ġew ipprezentati minn kredituri differenti quddiem marixxalli tal-qorti differenti u l-proprietà immobbli tad-debitur tkun diġà nqabdet minn wieħed mill-marixxalli tal-qorti, marixxall tal-qorti ieħor li jkun beda proċedimenti ta' eżekuzzjoni ma jstax jaqbad il-proprietà immobbli reġistrata tad-debitur sakemm il-proprietà tinheles mill-ewwel marixxall tal-qorti.

Il-valur u l-prezz inizjali tal-assi subbastati huma ddeterminati minn esperti.

Subbasti online jsiru fl-[ispazju għas-subbasti](#) speċjali online. Avviż ta' subbasta jiġi ppubblikat minn tal-anqas għaxart ijiem qabel is-subbasta fil-pubblikazzjoni uffiċjali [Ametlikud Teadaanded](#) u fuq l-internet. Marixxall tal-qorti jista' wkoll jipubblika avviż f'gazzetta li tkun għall-bejgħ fiż-żona tas-subbasta. Fuq talba tal-pretendent jew tad-debitur, il-marixxall tal-qorti jipubblika l-avviż f'pubblikazzjonijiet oħra a spejjeż tal-pretendent jew tad-debitur.

Il-persuni interessati għandhom id-dritt jeżaminaw l-assi sugġetti għas-subbasta minn meta jkun ippubblikat l-avviż sal-bidu tas-subbasta. Il-persuni interessati għandhom ukoll id-dritt li jeżaminaw ir-rikorsi pprezentati rigward l-assi li għandhom jiġu subbastati u ċ-ċertifikati rigward l-assi, inklużi rapporti ta' valwazzjoni. Meta l-assi jinbiegħu fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, la l-marixxall tal-qorti u lanqas id-debitur ma jkun responsabbli għal xi difetti fl-assi mibjugħa. Dan ma jipprekludix responsabbiltà possibbli tal-marixxall tal-qorti jew tad-debitur għal dannu kkaġunat b'mod illeċitu. Il-marixxall tal-qorti jiddetermina l-waqt li fih l-assi jistgħu jiġu eżaminati. Jekk l-assi jkunu jinsabu fil-pussess tad-debitur, id-debitur ikollu d-dritt li jitlob li dik l-eżaminazzjoni ssir fil-perjodu ta' żmien stabbilit għall-atti ta' eżekuzzjoni. Il-marixxall tal-qorti jrid iqis l-interessi tas-sid.

Jekk diversi persuni jkunu interessati fl-assi li jkunu se jiġu subbastati, ilkoll kemm huma jistgħu jipparteċipaw fis-sejha tal-offerti bil-kundizzjoni li jkunu ġew irreġistrati għas-subbasta kif dovut. Is-sejha għall-offerti tidda bil-prezz inizjali u l-partecipanti jistgħu jagħmlu l-offerti skont l-ammont li bih tiżied l-offerta u matul iż-żmien stabbilit għas-subbasta. Jekk issir offerta ġdida matul l-intervall ta' estensjoni qabel tintemm is-subbasta, it-tmiem tas-subbasta jiġi estiz bil-intervall ta' estensjoni u s-subbasta ddum sakemm jibqgħu jsiru l-offerti. L-intervall ta' estensjoni jkun twil bejn minuta u 60 minuta. F'subbasta online, l-ogħla offerta li ssir fl-ispazju għas-subbasti sa tmiem is-subbasta tkun iddikjarata bħala l-aqwa offerta. L-aqwa offerta tithabbar fl-ispazju għas-subbasti fil-jum tax-xogħol ta' wara d-data tas-subbasta.

Marixxall tal-qorti jista' jstabilixxi depożitu għall-partecipanti fis-subbasta sa massimu ta' għaxra fil-mija tal-prezz inizjali. Jekk ikun ġie stabbilit depożitu, min ikun jixtieq jipparteċipa fis-subbasta jintalab iħallas id-depożitu. Id-depożitu jista' jithallas b'mod elettroniku, jiġifieri permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet, lill-kont bankarju speċifikat mill-marixxall tal-qorti, jew fl-ispazju għas-subbasti permezz ta' fornitur ta' servizzi ta' pagament. F'subbasti pubbliċi fil-qorti, id-depożiti li ma jissuperawx EUR 640 jistgħu jithallsu b'kontanti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-operazzjoni tal-bejgħ

Assi mobbli u immobbli maqbuda fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew ta' falliment jinbiegħu mill-marixxalli tal-qorti. Subbasti simplifikati jitwettqu minn persuni awtorizzati mill-[Kamra tal-Marixxalli tal-Qorti u tar-Riċeventi f'Falliment](#).

3. Tipi ta' subbasti li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Ma hemm l-ebda tip ta' subbasta fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni u ta' falliment tal-Estonja li r-regoli ta' hawn fuq japplikaw biss parzjalment għalihom.

Madankollu, ċerti differenzi fit-termini u l-kundizzjonijiet għat-tweġiq tas-subbasti jaf ifeġġu minn atti ġuridici speċifiċi.

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-assi

L-Estonja għandha r-reġistri segwenti:

Ir-Registru elettroniku tal-Artijiet huwa servizz elettroniku li jagħti lok għal verifika f'qasir żmien u konvenjenti tad-*data* ġenerali, taż-żona u tas-sidien tal-proprietajiet immobbli rreġistrati u r-restrizzjonijiet applikabbli għalihom u l-ipoteki fuqhom. L-użu tas-servizz jirrikjedi l-identifikazzjoni min-naħa tal-utent. Jista' jkun hemm aċċess għad-*data* dettaljata fil-partijiet differenti tar-Registru tal-Artijiet billi tithallas it-tariffa indikata fil-lista tal-prezzijiet.

Ir-Registru tal-Bini huwa registru elettroniku pubbliku li l-iskop tiegħu huwa li jiġbor, jaħžen u jipubblika informazzjoni dwar bini li qed jinbena jew li qed jintuża.

Ir-Registru tat-Traffiku jipprovdi informazzjoni dwar il-vetturi u t-trejlers. Ir-Registru tat-Traffiku huwa bażi tad-*data* elektronika pubblika, iżda l-aċċess għal xi *data* li tinsab fih (pereżempju, informazzjoni dwar is-sidien tal-vetturi) huwa ristrett.

Ir-Registru tat-Titoli huwa l-ispazju tas-servizz elettroniku tar-Registru Ċentrali tat-Titoli tal-Estonja, li huwa intiż kemm għall-kumpaniji kif ukoll għall-individwi privati u li fih jista' jsir tiftix u tista' tinkiseb informazzjoni minnufih dwar it-titoli u l-kontijiet tat-titoli inseriti fir-registru f'ċertu limiti bi qbil. L-użu tas-servizz jirrikjedi l-identifikazzjoni min-naħa tal-utent.

Ir-Registru elettroniku tan-Negożji fih *data* rigward il-persuni ġuridici kollha rreġistrati fl-Estonja. Apparti l-kumpaniji, l-assocjazzjonijiet mingħajr skop ta' qligħ u l-fondazzjonijiet, huwa possibbli wkoll li wieħed ikollu aċċess għal *data* rigward awtoritajiet tal-gvern lokali u tal-istat, persuni ġuridici skont id-dritt pubbliku u f'istituzzjonijiet kostituzzjonali. Kull min jilloggja permezz tal-karta tal-identità jista' jara d-*data* li tirrigwardah bla ħlas.

Ir-Registru tal-Proprietà Matrimonjali fih *data* dwar it-tip ta' relazzjonijiet magħżula fir-rigward tal-proprietà u l-ftehimiet tal-proprietà matrimonjali ffirmati mill-konjuġi. L-informazzjoni inserita fir-Registru tal-Proprietà Matrimonjali hija pubblika u aċċessibbli għal kulhadd bla ħlas permezz ta' servizz elettroniku.

Ir-Registru tal-Bastimenti huwa registru elettroniku li fih informazzjoni dwar il-bastimenti rreġistrati u l-bastimenti li qed jinbnew, kif ukoll id-drittijiet reali relatati. Id-*data* inserita fir-Registru tal-Bastimenti hija pubblika u għandha saħħa ġuridika. Id-*data* hija disponibbli għal kulhadd bla ħlas.

Ir-Registru tal-Ingenji tal-Ajru huwa intiż għall-ġbir u l-ipproċessar tad-*data* meħtieġa biex l-ingenji tal-ajru jkunu rreġistrati u identifikati.

Ir-Registru tal-Kreditu huwa r-registru uffiċjali ta' Creditinfo u l-uniku registru fl-Estonja li fih informazzjoni konsistenti u ta' kwalità għolja dwar l-inadempjenzi fil-pagamenti. Ġie stabbilit fl-2001 mill-banek tal-Estonja. Jista' jsir tiftix fir-registru jekk tithallas tariffa.

Jista' jsir tiftix bla ħlas fir-reġistri elettronici pubbliċi tal-[privattivi u t-trademarks](#).

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* għall-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew il-pretensjonijiet tad-debituri

Ma' fna mill-informazzjoni fir-registru nazzjonali elenkati hawn fuq hija kompletament jew inkella parzjalment pubblika. Biex issir tiftixa jaf ikun meħtieġ li l-persuna tkun identifikata permezz ta' karta tal-identità, identità mobbli jew permezz ta' bank. Għal ċertu tiftix jaf tkun tapplika tariffa.

Il-marixxalli tal-qorti u r-riċeventi f'falliment iridu japplikaw għall-awtorizzazzjoni biex jiksbu aċċess elettroniku għad-*data* li jkunu jeħtieġu f'diversi registri.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

F'subbasti li jsiru fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni, l-assi immobbli u mobbli maqbuda jinbiegħu f'konformità mal-liġi. Wieħed jista' jara u jkollu aċċess għas-subbasti online fl-[ispazju għas-subbasti](#) speċjali. L-ispazju għas-subbasti pubbliċi huwa ġestit mill-[Kamra tal-Marixxalli tal-Qorti u tar-Riċeventi f'Falliment](#).

Avviż ta' subbasta pubblika jiġi ppubblikat minn tal-anqas għaxart ijiem qabel is-subbasta fil-pubblikazzjoni uffiċjali [Ametlikud Teadaanded](#) u fuq l-internet. Marixxall tal-qorti jista' wkoll jipubblika avviż f'gazzetta li tkun għall-bejgħ fiż-żona tas-subbasta. Fuq talba tal-pretendent jew tad-debitur, il-marixxall tal-qorti jipubblika l-avviż f'pubblikazzjonijiet oħra a spejjeż tal-pretendent jew tad-debitur.

Persuna li tkun tixtieq tipparteċipa f'subbasta partikolari trid tirreġistra għas-subbasta f'konformità mar-regoli u sad-*data* tal-għeluq speċifikata fl-avviż tas-subbasta, u tħallas id-depożitu jekk din tkun kundizzjoni għall-partecipazzjoni fis-subbasta u jekk il-persuna ma tkunx eżenti bil-liġi milli tħallas id-depożitu. L-

offerta jistgħu jsiru mill-partecipanti rreġistrati għas-subbasta li jkollhom il-kapaċità ġuridika neċessarja u li d-dritt tagħhom ta' partecipazzjoni fis-subbasta ma jkun ristrett ġuridikament jew b'mod ieħor. Applikazzjoni għall-partecipazzjoni f'subbasta pubblika trid tkun iffirmata diġitalment jew inkella fiżikament. L-applikazzjoni għall-partecipazzjoni tista' tiġi pprezentata billi tintbagħat permezz tal-posta elettronika lill-marixxall tal-qorti fl-indirizz speċifikat fl-avviz tas-subbasta jew billi tittella' fl-ispażju għas-subbasta. L-applikazzjoni għall-partecipazzjoni ma għandhiex għalfejn tkun kriptata, iżda l-proċedura speċifika għar-reġistrazzjoni tiġi ddeterminata mill-marixxall tal-qorti. F'każ ta' subbasta pubblika fil-qorti, l-envelop irid ikun issiġillat. Biex jagħmel offerta fl-ispażju online għas-subbasta, partecipant irid jillogġja billi juża l-karta tal-identità, identità mobbli jew isem tal-utent u password.

Il-pagamenti rikjesti (depożitu, kostijiet, prezz tal-akkwist, eċc.) jistgħu jsiru b'mod elettroniku, permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet, lill-kont bankarju speċifikat mill-marixxall tal-qorti, jew fl-ispażju għas-subbasta permezz ta' fornitur ta' servizzi ta' pagament.

Offerent irid ikun irreġistrat għas-subbasta sal-bidu tas-subbasta. L-offerenti kollha jiġu infurmati dwar il-bidu tas-subbasta. Notifika rigward il-bidu tas-subbasta tintbagħat lill-offerenti permezz tal-posta elettronika. Il-pubbliku jista' josserva l-progress tas-subbasta fl-ispażju għas-subbasta pubbliċi. L-offerti jistgħu jsiru flimitu ta' żmien speċifiku (il-mudell eBay). Appoġġ għall-utent (bl-Estonu, bir-Russu u bl-Ingliż) huwa disponibbli għall-partecipanti f'subbasta. L-anonimità tal-offerenti li jkunu qed jippartecipaw f'subbasta tkun garantita sa tmien is-subbasta.

Subbasta pubbliċi organizzati bejn l-Istati Membri jinkoraġġixxu r-relazzjonijiet bejn il-persuni u l-kumpaniji tal-Istati Membri tal-UE, jagħmlu s-subbasta aktar trasparenti u jattiraw għadd akbar ta' partecipanti. Subbasta b'hal dawn jistgħu wkoll inaqqsu ż-żmien meħtieġ għall-bejgħ tal-assi.

L-aħħar aġġornament: 14/05/2019

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċetta responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviz legali sabiex tiċċekġja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa originali ta' din il-paġna [el](#) ġiet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara b'halissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Greċja

1. Ir-reklamar u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Il-qbid iseħħ meta l-marixxall tal-qorti jneħhi proprjetà mobbli (l-Artikolu 954 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) jew jaqbad proprjetà immobbli li tkun il-proprjetà tad-debitur jew dritt *in rem* tad-debitur fil-konfront ta' proprjetà immobbli (l-Artikolu 992 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) u jittejjja rapport fil-preżenza ta' persuna adulta b'hal xhud. Għal dak il-għan, il-marixxall tal-qorti jew espert imqabba mill-marixxall tal-qorti jistma l-valur tal-proprjetà maqbuda, għad-diskrezzjoni tiegħu jew tagħha. Fil-każ ta' proprjetà immobbli, espert indipendenti jrid jiddetermina l-valur fis-suq tagħha.

Ir-rapport tal-qbid irid jinkludi: (a) deskrizzjoni preċiża tal-proprjetà mobbli maqbuda sabiex ma jkunx hemm dubji dwar l-identità tagħha; (b) referenza għall-valutazzjoni tal-proprjetà immobbli mill-marixxall tal-qorti jew mill-espert; (c) prezz inizjali tal-offerta, li jrid ikun ugwali għal minn tal-anqas żewġ terzi tal-valur tal-proprjetà, skont kif invaluat; (d) referenza għat-titolu ta' eżekuzzjoni li fuqu tkun ibbażata l-eżekuzzjoni, għall-ordni nnotifikata lid-debitur u għall-ammont li għalih il-proprjetà ġiet maqbuda; (e) referenza għad-data tas-subbasta, li trid tkun seba' (7) xhur mid-data li fiha jittejjja l-qbid iżda mhux aktar tard minn tmien (8) xhur minn dik id-data, għall-post tas-subbasta kif ukoll għal isem l-irkantatur.

Estratt mir-rapport tal-qbid, inkluż l-ismijiet kompluti tal-parti li qed titlob għal eżekuzzjoni u l-parti li qed tintalab eżekuzzjoni kontriha, deskrizzjoni qasira tal-assi maqbuda, il-prezz inizjali tal-offerta, l-isem u l-indirizz preċiż tal-irkantatur, kif ukoll il-post, id-data u l-ħin tas-subbasta, iridu jiġu ppubblikata għaxart (10) ijiem wara l-qbid fuq is-sit web tal-pubblikazzjoni tas-subbasta tal-Bullettin għall-Pubblikazzjonijiet Ġudizzjarji tas-Settur tal-Assigurazzjoni tal-Avukat tal-Fond Nazzjonali għall-Persuni li Jaħdmu għal Rashom.

Is-subbasta ma tistax isseħħ sakemm il-formalitajiet deskritti hawn fuq ma jkunux ġew osservati, inkella din ma tkunx valida.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Il-proprjetà mobbli maqbuda tinbiegħ pubblikament b'subbasta fil-preżenza ta' nutar tad-distrett, appuntat għas-subbasta, tal-post li fih ikun sar il-qbid (l-Artikolu 959 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) filwaqt li l-proprjetà immobbli maqbuda tinbiegħ pubblikament b'subbasta fil-preżenza ta' nutar tad-distrett, appuntat għas-subbasta, li fih tkun tinsab il-proprjetà immobbli (l-Artikolu 998 ta' Kodiċi tal-Proċedura Ċivili).

Is-subbasta jkollha l-għamla ta' offerta bil-miktub issiġillati segwiti minn offeriti bil-fomm suċċessivi, f'konformità mal-Artikolu 959(4) tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili. Fil-bidu tas-subbasta, l-offerenti kollha jridu, permezz ta' dikjarazzjoni lill-irkantatur, jappuntaw aġent fid-distrett tal-Qorti tal-Prim'Instanza tal-post li fih tkun qed issir is-subbasta li jkun awtorizzat li jirċievi notifika tal-atti kollha relatati mal-eżekuzzjoni.

Is-subbasta ssir fil-jum tal-Erbgħa, li jkun jum ta' xogħol, fil-qorti ċivili distrettwali tad-distrett li fih ikun sar il-qbid. Jekk il-proprjetà mobbli maqbuda tkun tinsab fid-distretti ta' diversi qrati ċivili distrettwali, is-subbasta ssir fil-qorti ċivili distrettwali nnominata mill-marixxall tal-qorti fir-rapport tal-qbid. Jekk is-subbasta tkun tirtirgwarda proprjetà mobbli, tista' ssir, għad-diskrezzjoni tal-marixxall tal-qorti, fil-qorti ċivili distrettwali tal-post tal-eżekuzzjoni jew inkella tal-post tal-qbid jew tal-post fejn tkun qed tinzamm il-proprjetà. Jekk is-subbasta tkun tirtirgwarda proprjetà immobbli, issir fil-post tal-qorti ċivili distrettwali tad-distrett fejn tkun tinsab il-proprjetà. Jekk il-proprjetà immobbli tkun tinsab fid-distretti ta' diversi qrati ċivili distrettwali, is-subbasta ssir fi kwalunkwe qorti ċivili distrettwali, fuq għażla tal-parti li tkun qed titlob eżekuzzjoni.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Qbid ta' assi speċjali (l-Artikolu minn 1022 sa 1033 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili):

Huwa possibbli wkoll il-qbid fil-konfront ta' drittijiet tal-proprjetà tal-parti li tkun qed tintalab eżekuzzjoni kontriha li ma jistgħux jiġu maqbuda skont il-proċedura stipulata fl-Artikoli 953(1) u (2), 982 u 992 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili, b'mod partikolari drittijiet tal-proprjetà intellettuali, drittijiet tal-privattivi, royalties fuq films u pretensjonijiet fil-konfront ta' partijiet terzi li jiddependu fuq eżekuzzjoni korrispettiva, dment li d-dispożizzjonijiet tal-liġi sostantiva jippermettu t-trasferiment ta' dawk id-drittijiet (l-Artikolu 1022 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili).

Jekk ikun intalab il-bejgħ b'subbasta tad-dritt maqbud, il-qorti ċivili distrettwali tappunta l-irkantatur (l-Artikolu 1026 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili) u japplikaw id-dispożizzjonijiet fis-seħħ rigward il-bejgħ b'subbasta tal-proprjetà mobbli.

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-assi

Ma hemm l-ebda reġistru nazzjonali tal-assi

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li jista' juża l-kreditur biex jilokalizza l-assi materjali jew ir-riċevibbli tad-debitur

Ma hemm l-ebda bażi tad-data li tista' tintuża għal-lokalizzazzjoni tal-assi materjali jew tar-riċevibbli tad-debitur

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarji online

Is-subbasta ġudizzjarji ma jsirux online.

L-aħħar aġġornament: 25/06/2018

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Spanja

1. Ir-reklamar tal-bejgħ ta' assi kkonfiskati u l-valwazzjoni

Is-subbasta huma rreklamati permezz ta' avviżi ppubblikati fit-taqsim "Administración de Justicia" (Amministrazzjoni tal-Ġustizzja) tal-portal [B.O.E.](#) (*Boletín Oficial del Estado*, Gazzetta tal-Gvern Uffiċjali) u fuq il-[portal tas-subbasta](#) nnifsu.

Il-valwazzjonijiet jitwettqu fi proċedimenti ġuridici stabbiliti għal dik il-fini (l-Artikolu 637 tal-Liġi dwar il-Proċedura Ċivili — *Ley de Enjuiciamiento Civil*, LEC), permezz tan-nomina ta' esperti. Xi drabi ma jkunx hemm bżonn ta' valwazzjoni għaliex il-valur għall-finijiet tas-subbasta jkun diġà ġie stabbilit, pereżempju fi prekluzjonijiet tad-dritt ipotekarju. Il-valwazzjoni lanqas ma tkun meħtieġa għal subbasta volontarji li fihom l-assi jistgħu jitqiegħdu għall-bejgħ mingħajr prezz minimu jew mingħajr valur stmat, jew bil-valur propost mill-partijiet.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu operazzjonijiet ta' bejgħ

Skont il-liġi Spanjola, il-bejgħ jista' wkoll **isir minn persuni jew entitajiet speċjalizzati**, kemm jekk pubbliċi kif ukoll jekk privati, u meta jkun hemm il-qbil tal-awtorità ġudizzjarja, il-bejgħ jew is-subbasta jridu jikkonformaw mar-regoli tal-entità, dment li ma jkunux inkompatibbli mal-għan tal-eżekuzzjoni jew il-protezzjoni tal-interessi kemm tal-parti li qed twettaq l-eżekuzzjoni kif ukoll tal-persuna li l-eżekuzzjoni tkun qed issir fil-konfront tagħha, skont l-Artikolu 641 LEC.

L-ewwel paragrafu tad-dispożizzjonijiet ta' hawn fuq jistipula li **l-Assoċjazzjonijiet tal-Avukati** (*Colegios de Procuradores*) jistgħu jassumu dawn il-karigi, u għal dak l-iskop, huma stabbilew il-[portal tas-subbasta elettronici](#) tagħhom.

Nistgħu wkoll insibu każijiet ta' bejgħ dirett minn amministraturi ta' proċedimenti ta' insolvenza fil-fażi ta' likwidazzjoni tal-proċedimenti ta' insolvenza.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għaliohom

Fil-preżent, il-portal tas-subbasta jirreklama s-subbasta kollha, kemm dawk ġudizzjarji kif ukoll dawk ġestiti min-nutara, li jsiru fi Spanja, iżda s-subbasta amministrattivi (pereż. it-Teżor jew is-Sigurtà Soċjali) mhumiex inkluzi, anki jekk hemm pjanijiet biex fil-futur dawn jiġu inkorporati fil-portal.

Apparti minn hekk, fil-portal mhumiex inkluzi ukoll il-bejgħ diġà rrapportat minn entitajiet speċjalizzati, il-bejgħ taħt proċedimenti ta' insolvenza, f'liema każ il-qorti tkun approvat forma oħra ta' disponiment, u taħt proċedimenti ta' insolvenza li fihom il-partijiet ikunu qablu b'mod reċiproku fuq forma oħra ta' disponiment billi jiffirmaw ftehim ta' bejgħ (l-Artikolu 640 LEC).

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

Art u proprjetà: Ir-registri tal-proprjetà għandhom l-inkarigu li jipprovdu informazzjoni dwar l-art u l-proprjetà għas-subbasta, bħal informazzjoni dwar is-sid, l-istat fiżiku tal-proprjetà, il-post u l-jeddijiet li jingħataw bl-art u l-proprjetà jew inkella l-impedimenti fuqhom, pereżempju, dritt ta' użufrutt f'rabta ma' art jew proprjetà.

Proprjetà mobbli: Hemm ukoll registru ta' proprjetà mobbli, li jinkludi inġenji tal-ajru, bastimenti, karożzi bil-mutur u vetturi oħra bil-magni, makkinarju industrijali, postijiet ta' negozju u oġġetti kapitali, eċċ.

Registri oħra ta' assi: L-informazzjoni dwar ċerti assi tkun disponibbli għall-pubbliku b'mod speċifiku skont in-natura tal-istess assi, kif jista' jiġi fil-każ ta' assi intanġibbli fl-Uffiċċju Spanjol għall-Privattivi u t-Trademarks.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li fihom il-kredituri jistgħu jidentifikaw l-assi jew id-drittijiet tad-debituri

Ir-registru tal-proprjetà u r-registru tal-proprjetà immobbli għandhom dan l-iskop, billi t-tnejn li huma jagħtuna informazzjoni dwar is-sjeda tal-assi u dwar il-kredituri kollha tal-assi.

Huwa possibbli wkoll li dak li jkun jikkonsulta d-data fis-[sit web tar-Registru tal-Artijiet](#). Jekk tiġi ppubblikata r-referenza tar-registru tal-artijiet tal-assi għas-subbasta, il-portal tas-subbasta jiġġenera hoġqa li tippermetti li dan l-assi jintwera permezz tas-satellita, bis-saħħa ta' pjattaformi bħal Google Earth.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

[Il-portal](#) tas-subbasta

L-aħħar aġġornament: 26/05/2020

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [fr](#) giet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Franza

1. Ir-reklamar u l-issettjar tal-prezzijiet tal-assi maqbuda

F'każijiet ta' qbid ta' proprjetà, it-tfassil tal-kundizzjonijiet ta' bejgħ huma responsabbiltà tal-kreditur li jkun qed jitlob l-eżekuzzjoni: Dan jistabbilixxi l-ammont tal-prezz ta' riżerva, li madankollu jista' jiġi kkontestat mid-debitur, u l-imħallef ikollu joħroġ deċiżjoni wara s-seduta preliminari tal-qbid.

Ġeneralment, il-professjonista li jwettaq il-bejgħ jistabbilixxi l-prezz ta' riżerva f'bejgħ ta' proprjetà mobbli f'subbasta pubbliċi, jiġifieri l-prezz inizjali tal-bejgħ, u bl-offerent bl-oġġla u bl-aħħar offerta jiġi aġġudikat il-proprjetà. Il-professjonista li jwettaq il-bejgħ jista' jirrikorri għas-servizzi ta' espert biex jistima l-proprjetà jekk ikun hemm bżonn.

F'każijiet ta' bejgħ sfurzati ta' proprjetà immobbli, il-kreditur li jkun qed ifittex l-eżekuzzjoni jista' jagħmel arranġamenti għal reklamar fakultattiv (ara hawn taħt, il-punt li jmiss); f'każijiet ta' bejgħ sfurzati ta' proprjetà mobbli, il-professjonista li jwettaq il-bejgħ jista' wkoll jirreklama l-proprjetà fuq is-sit web tiegħu, jew inkella f'każ ta' rkantaturi ġudizzjarji, fuq is-siti web xierqa tal-professjoni: <http://www.interencheres.com/> jew <http://www.drouot.com/>

F'każ ta' bejgħ sfurzati ta' proprjetà mobbli, huwa possibbli r-reklamar fil-mezzi tal-istampa; f'każ ta' bejgħ sfurzati tal-proprjetà immobbli, l-avviż imfassal mill-kreditur irid ikun ippubblikat f'gazzetta li tippubblika l-avviżi legali, u jrid jitqiegħed avviż simplifikat f'zewġ ħarġiet perjodiċi ta' gazzetti lokali jew reġjonali. Huwa possibbli wkoll reklamar fakultattiv permezz ta' kull mezz kumplementari ieħor.

Għall-bejgħ sfurzati tal-proprjetà immobbli, l-avviż imfassal mill-kreditur li jkun qed ifittex l-eżekuzzjoni jrid jintwera xi mkien faċilment aċċessibbli għall-pubbliku fil-bini tal-qorti.

Għall-bejgħ sfurzati tal-proprjetà mobbli tanġibbli, ir-reklamar għandu jsir permezz ta' avviżi li jintwerew fil-bini tal-kunsill lokali li fih ikun joqgħod id-debitur, u fil-post tal-bejgħ;

F'każ ta' bejgħ sfurzati ta' proprjetà mobbli, huwa possibbli r-reklamar fi prospectus jew f'katalogu.

F'każ ta' qbid ta' proprjetà mobbli, ir-reklamar tal-bejgħ jista' jinkludi deskrizzjoni tal-proprjetà u l-valur stmat tagħha.

F'kazijiet ta' qbid ta' proprjetà immobbli, l-avviż li jkun ippubblikat u li jintwera fil-bini tal-qorti għandu jindika l-proprjetà maqbuda, jipprovdi deskrizzjoni fil-qosor (in-natura, kull okkupazzjoni eventwali tal-proprjetà, l-elementi kollha magħrufa rigward is-superfiċje tagħha), u jindika l-ammont tal-prezz ta' riżerva. Il-proprjetajiet għall-bejgħ f'subbasta pubblika jiġu prezentati dak il-ħin tal-bejgħ, mill-irkantatur ġudizzjarju jew minn professjonista awtorizzata li jorganizza l-bejgħ. Wieheh jista' jmur jara l-beni qabel il-ħin tal-bejgħ.

Il-proprjetajiet immobbli maqbuda jistgħu jinżaru f'dati u f'ħin stabbiliti mill-imħallef (l-Artikolu R.322-26 tal-Kodiċi tal-Proċeduri Ċivili ta' Eżekuzzjoni (CPCE)), u ż-żjarat isiru fil-preżenza ta' marixxall tal-qorti.

Fir-rigward tas-subbasta u fil-każ ta' proprjetà mobbli, l-offerent bl-ogħla u bl-aħħar offerta jaġġudika l-proprjetà, filwaqt li ta' min wieheh jippreċiża li s-subbasta ma għandhomx limitu ta' ħin, iżda dawn jintemmu biss wara li jkun saru tliet sejhiet. F'każ ta' qbid ta' proprjetà immobbli, is-sistema hija waħda ta' offeriti li jizjeddu, fejn kull offerta trid tkun ogħla minn ta' qabilha; l-offerti jintemmu wara li jgħaddu 90 sekonda mill-aħħar offerta (dan il-ħin jingħadd b'mezz viżiv u akustiku li jindika lill-pubbliku kull sekonda li tgħaddi).

Fil-każ ta' bejgħ sfurzat tal-proprjetà mobbli, ma hemmx bżonn ta' depożitu ta' garanzija jew ta' kapparra. Kuntrarjament, f'każ ta' bejgħ sfurzat ta' proprjetà immobbli, il-persuna interessata li tiegħu sehem fis-subbasta trid tagħmel depożitu l-bank li ma jingħatax lura lill-avukat tagħha jew tagħmel ċekk bankarju lid-destinatarju jew lill-Fond tad-Depożiti Uffiċjali (Caisse des Dépôts et Consignations), li jkun jirrappreżentaw 10 % tal-ammont tal-prezz ta' riżerva (dan l-ammont ma jistax ikun anqas minn EUR 3000). Din is-somma tintradd lura lill-offerent f' tmiem is-seduta ta' aġġudikazzjoni. Jekk ma jkunx ġie ddikjarat l-aġġudikatur.

2. Partijiet terzi awtorizzati li jwettqu l-bejgħ

L-irkantatur ġudizzjarji, in-nutara, is-sensara taħt gurant u l-marixxalli tal-qorti huma l-unici professjonisti awtorizzati li jorganizzaw bejgħ bil-qorti tal-proprjetà mobbli (b'mod partikolari l-proprjetà mobbli maqbuda) f'subbasta pubblika.

3. Tipi ta' subbasta ġudizzjarji li r-regoli japplikaw biss parzjalment għalihom

F'kazijiet li jirrigwardaw proprjetà mobbli, jista' jkun hemm bejgħ volontarju f'subbasta pubblika, li huwa soġġett għal regoli ħafna anqas stretti mill-bejgħ f' subbasta ġudizzjarja. Japplikaw l-Artikoli L. 321-1 *et seq.* u R. 321-1 *et seq.* tal-Kodiċi tal-Kummerċ. Il-bejgħ volontarju ma jaqax fil-qafas tal-proċeduri ta' eżekuzzjoni sfurzata, li huma ġudizzjarji.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-proprjetà

F'kazijiet li jirrigwardaw il-proprjetà immobbli, ir-registru tal-artijiet, li huwa dokument amministrattiv u fiskali, jista' jipprovdi informazzjoni dwar il-proprjetà immobbli tad-debitur f'municipalità, u dwar minn xiex hija magħmula (proprjetà mibnija jew li qed tinbena, l-ammont ta' rqajja' tal-art, in-natura ta' kull sit). Barra minn hekk, is-servizzi tar-reklamar tal-artijiet (is-servizzi amministrattivi rilevanti tad-Direttorat Ġenerali għall-Finanzi Pubbliċi (Direction Générale des Finances Publiques)) iżommu fajl tal-proprjetajiet għal kull municipalità, li jelenka estratti mid-dokumenti ppubblikati taħt isem kull sid u għal kull proprjetà, u li jagħti wkoll l-istatus ġuridiku ta' kull proprjetà.

Fir-rigward tal-proprjetà mobbli, is-Sistema ta' Identifikazzjoni tal-Vetturi (SIV – Système d'Identification des Véhicules) tipprovdi informazzjoni dwar l-istat ċivili tad-detentur taċ-ċertifikat ta' reġistrazzjoni tal-vetturi bil-mutur u b'żewġ roti, in-numru ta' reġistrazzjoni u l-karatteristiċi tal-vettura. Jeżisti fajl nazzjonali li fihi iridu jiġu rreġistrati l-bastimenti (bħalissa qed jifasslu d-digriet), id-dgħajjes (registru diġitalizzat f'idejn il-Ministeru għat-Trasport) u l-inġenji tal-ajru (registru f'idejn il-Ministeru inkarigat mill-Avjazzjoni Ċivili). Id-drittijiet tal-proprjetà intellettuali huma elenkati f'fajl nazzjonali li l-kredituri jista' jkollhom aċċess dirett għalih u li jinżamm mill-Istitut Nazzjonali tal-Proprietà Intellettuali (INPI – Institut National de la Propriété Intellectuelle). It-titli tal-opri cinematografiċi maħsuba li jintwerew għall-pubbliku fi Franza huma elenkati f'registru pubbliku taċ-ċinema u tal-awdjoviziv, amministrat minn uffiċjal tal-amministrazzjoni tat-taxxi, u t-titli ta' xoghlijiet letterarji bil-fakultà ta' akkwist tad-drittijiet ta' adattament jinsabu f'registru tal-fakultajiet.


F'kazijiet ta' proprjetà immobbli: ir-registru tal-artijiet jinżamm minn kull municipalità, u jinkludi serje sħiħa ta' dokumenti (il-pjanta tal-artijiet, lista ta' suddivizionijiet, lista tas-sidien tal-artijiet); hija biss il-pjanta tal-artijiet li tinżamm b'mod diġitali. Il-fajl tal-proprjetà immobbli jinżamm mis-servizzi tar-reklamar tal-artijiet, li huma bbażati fil-post, taħt ir-responsabbiltà ta' kull Qorti Reġjonali (Tribunal de grande instance). Ma hemm l-ebda fajl fuq livell nazzjonali.

Għall-vetturi bil-mutur, kull prefettura għandha registru, iżda l-SIV għandu fajl elettroniku nazzjonali.

Għad-dgħajjes, ir-registru huwa kompjuterizzat u jinżamm mill-Ministeru għat-Trasport; Għall-bastimenti jeżistu sitt registri differenti, li wkoll jinżammu mill-Ministeru għat-Trasport.

Għall-inġenji tal-ajru, ir-registru jinżamm mill-Ministeru inkarigat mill-Avjazzjoni Ċivili, u huwa aċċessibbli permezz tal-internet għal skopijiet ta' informazzjoni.

L-informazzjoni dwar id-diversi drittijiet tal-proprjetà intellettuali tinżamm ċentralment minn korporazzjoni unika, l-INPI, li jagħti aċċess għal diversi rekords ta' dokumenti permezz tas-sit web tiegħu.

Is-servizzi tar-registru tal-artijiet huma parzjalment aċċessibbli  [online](#). Hemm biss is-servizz ta' konsultazzjoni tal-pjanta tal-artijiet, u mhux tal-lista tas-sidien tal-artijiet (li tista' tipprovdi informazzjoni dwar is-sidien), b'mod simili għall-SIV, ir-registru internazzjonali Franciż tal-bastimenti rreġistrati fi Franza, u r-registri tal-INPI.

Ġeneralment, il-maġġorparti tar-registri, ladarba huma pubbliċi, huma soġġetti għad-dispożizzjonijiet tal-Kodiċi tar-Relazzjonijiet bejn il-Pubbliku u l-Amministrazzjoni, li jipprevedu li l-aċċess għad-dokumenti amministrattivi għandu jkun bla ħlas, meta kkonstati fuq il-post, jew bi ħlas ekwivalenti l-aktar l-aktar għall-ispiza tar-riproduzzjoni tagħha f'każ li tingħata kopja tagħhom, jew inkella bla ħlas jekk id-dokument ikun disponibbli f'format elettroniku u jintbagħat permezz tad-email.

5. Informazzjoni rigward il-bażijiet tad-data li jippermettu lill-kredituri li jidentifikaw l-assi u l-obbligi ta' dejn tad-debitur

L-Artikolu L.152-1 CPCE jippermetti lill-marixxalli tal-qorti li jiksbu informazzjoni li tippermetti l-identifikazzjoni tal-indirizz tad-debitur, l-identità u l-indirizz ta' min iħaddmu, jew ta' kull debitur terz jew detentur ta' somom likwidi jew pagabbli u l-għamla tal-assi immobbli tiegħu, mingħand l-amministrazzjonijiet tal-Istat, tar-Regjuni, tad-Dipartimenti, tal-Municipiji u mingħand l-istituzzjonijiet pubbliċi jew korpi kkontrollati mill-awtorità amministrattiva.

Il-marixxalli tal-qorti jistgħu jitolbu informazzjoni direttament mill-bażi tad-data nazzjonali tal-kontijiet bankarji (FICOBA – Fichier National des Comptes Bancaires), immexxija mill-awtoritajiet tat-taxxa u li għaliha jikkontribwixxu l-banek, sabiex jiksbu l-informazzjoni rigward il-preżenza ta' kontijiet bankarji miftuħa għan-nom tad-debitur, u l-postijiet li fihom jinsabu dawn il-kontijiet.

Il-marixxalli tal-qorti jistgħu jitolbu informazzjoni mill-fondi tal-assigurazzjoni medika u għal qgħad.


Skont l-Artikolu L.152-2 CPCE, il-banek huma obbligati li jgħarrfu lill-marixxall tal-qorti inkarigat b'mandat mill-kreditur jekk kont wieheh jew aktar ikunu miftuħa għan-nom tad-debitur u l-postijiet fejn dawn il-kontijiet ikunu miżmuma, iżda ma jistgħu jagħtu ebda tip ta' informazzjoni oħra.

Is-SIV, li l-marixxall tal-qorti inkarigat b'mandat mill-kreditur jista' jkollu aċċess għaliha, tipprovdi informazzjoni dwar l-istat ċivili tad-detentur taċ-ċertifikat ta' reġistrazzjoni tal-vetturi bil-mutur u b'żewġ roti, in-numru ta' reġistrazzjoni u l-karatteristiċi tal-vettura.

Il-kreditur ma għandux aċċess dirett għal dawn il-bażijiet tad-data, iżda jista' jagħmel dan permezz tal-marixxall tal-qorti inkarigat b'mandat li jwettaq l-eżekuzzjoni sfurzata.

6. Informazzjoni rigward is-subbasta ġudizzjarji online

Fi Franza hemm żewġ tipi ta' subbasta online fil-bejgħ bi rkant tal-proprjetà mobbli:

is-subbasta "live", jew "live auctions", li huma parzjalment virtwali: il-bejgħ isir fiżikament f'post apposta, u jixxandar dirett fuq l-internet, fuq is-sit web tal-professionista li jkun qed iwettaq il-bejgħ, jew fuq wieheh mis-siti web xierqa għad-dispożizzjoni tal-irkantatur ġudizzjarji professjonali ( <http://www>).

[interencheres.com/](https://www.drouolive.com/) jew <https://www.drouolive.com/>). Dawn is-subbasta ġudizzjarji huma permessi għaliex ma hemm xejn li jipprevenihom, u fil-fatt qegħdin kulma jmur jiżdiedu.

Is-subbasta "online", li huma totalment virtwali: il-bejgħ isir biss fuq l-internet, mingħajr preżenza fiżika f'post apposta. Dan il-bejgħ mhuwiex permess f'kazijiet ġudizzjarji (kuntrarjament għall-bejgħ volontarju) skont il-liġi attwali minħabba ostakli ġudizzjarji ta' natura teknika.

Is-subbasta (parzjalment) virtwali huma possibbli għall-proprjetà mobbli biss.

Il-professjonisti li jwettqu l-bejgħ jistgħu jirreklamawhom b'mod transfruntiera, u l-offerti jistgħu jintefgħu mingħand kwalunkwe offerent irrispettivament mill-lokalità jew min-nazzjonalità tiegħu, jew jekk il-bejgħ iseħħ "live" jew le (jeżistu wkoll mekkanizmi għal subbasta mill-bogħod: bħal offerti li jintbagħtu bil-miktub jew bit-telefon).

Sabiex dak li jkun (l-aġġudikatur potenzjali) jiehu sehem f'subbasta virtwali, ma għandux għalfejn jipprovdni l-firma tiegħu, iżda l-professjonista inkarigat mill-bejgħ jista' jitlob għal imprint tal-karta ta' kreditu. Ir-registrazzjoni ssir mal-professjonista inkarigat mill-bejgħ, u fil-prinċipju tista' ssir bi kwalunkwe mezz, bl-aktar mezz komuni jkun wisq probabbli r-registrazzjoni permezz tas-sit web li fuqu tixxandar is-subbasta. Hemm il-possibbiltà tal-offerti bil-miktub b'kull mezz. Il-professjonista inkarigat mill-bejgħ jiddetermina l-modalitajiet ta' pagament aċċettati.

L-offerenti mill-bogħod ma għandhomx għalfejn ikunu preżenti fiżikament (iżda jistgħu jagħmlu dan, jekk ikunu jridu). Jistgħu jsewgu s-subbasta diretta u jistgħu l-offerti tagħhom f'hin reali. Jistgħu wkoll jirreġistraw offerta waħda jew aktar qabel il-bejgħ, u f'dan il-każ, l-offerti jiżdiedu b'mod progressiv billi mill-bidu nett titqies l-offerta proposta. Ġeneralment, matul is-subbasta, ikun hemm ukoll il-possibbiltà ta' kollegament telefoniku.

Il-possibbiltajiet ta' traduzzjoni jiddependu fuq il-kapaċitajiet tal-professjonista inkarigat mill-bejgħ u tal-assistenti tiegħu billi dwar din il-materja ma hemm l-ebda obbligu bil-liġi.

Minħabba l-konfigurazzjonijiet tas-sit web tas-subbasta, huma biss il-persuni li jkunu rreġistraw għas-subbasta online li jista' jkollhom aċċess għall-bejgħ mis-sit web inkwistjoni. Min-naħa l-oħra, il-pubbliku għandu aċċess għall-bejgħ fil-post fiżiku fejn iseħħ il-bejgħ.

L-aħħar aġġornament: 16/03/2018

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-orijinal mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna giet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - il-Kroazja

1. It-tħabbir u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Is-subbasta ġudizzjarji jintużaw għall-bejgħ tal-proprjetà mobbli u immobbli f'konformità mad-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni (*Ovršni zakon*) (*Narodne Novine* (NN; Il-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika tal-Kroazja) Nri 112/12, 25/13, 93/14 u 55/16, minn hawn 'il quddiem: l-Att dwar l-Eżekuzzjoni). FI-1 ta' Jannar 2015, fil-Kroazja daħlet fis-seħħ sistema ta' bejgħ tal-proprjetà mobbli u immobbli permezz ta' subbasta ġudizzjarji online, għall-proċedimenti li nbdew wara dik id-data.

Proprietà immobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà immobbli titwettaq billi eżekuzzjoni tkun irreġistrata fir-reġistru tal-artijiet, tinbiegħ il-proprjetà inkwistjoni u billi l-kreditur(i) tal-eżekuzzjoni jirċievu r-rikavat ta' tali bejgħ bħala saldu.

Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni għad-diskrezzjoni tal-qorti, ibbażata fuq konstatazzjoni motivata u opinjoni ta' stimatur jew xhud esperti awtorizzati; meta jiġi stabbilit il-valur tal-proprjetà immobbli, jitqiesu wkoll ċerti drittijiet u impedimenti fuq il-proprjetà li ma jintemmu lanqas wara l-bejgħ, u li b'hekk ibaxxulha l-valur.

Malli titlesta l-proċedura tal-valwazzjoni tal-proprjetà, il-qorti toħroġ konklużjoni dwar il-bejgħ tagħha li tistabbilixxi l-valur tal-proprjetà u l-mod u l-kundizzjonijiet tal-bejgħ tagħha.

Il-paragrafi (2) u (3) tal-Artikolu 92 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni jstipulaw li l-partijiet jistgħu jiddeterminaw il-valur tal-proprjetà permezz ta' ftehim ġudizzjarju jew extraġudizzjarju, li jkun ta' bazi għal rahan jew għal xi dritt rilevanti ieħor ta' proprjetà stabbilit biex tiġi ggarantita t-talba li jrid ikun hemm saldu għaliha.

Il-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarji online li jitmexxew mill-Aġenzija Finanzjarja (*Financijska agencija*; minn hawn 'il quddiem FINA) wara li ssir talba minn awtorità kompetenti. It-talba għall-bejgħ u atti oħra fil-proċedura tal-bejgħ tal-proprjetà immobbli jiġu pprezentati liċ-ċentri reġjonali tal-FINA li jkollhom ġurisdizzjoni territorjali skont il-post u l-ġurisdizzjoni tal-qorti ta' eżekuzzjoni.

Subbasta ġudizzjarja online tibda permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online.

Fl-ewwel subbasta ġudizzjarja online, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 80 % tal-valur stabbilit tagħha. Fit-tieni subbasta ġudizzjarja online, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 60 % tal-valur stabbilit tagħha (il-paragrafi (1) u (2) tal-Artikolu 102 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

L-offerti jintlaqgħu tul perjodu ta' 10 jiem ta' xogħol. Jekk ma ssir l-ebda offerta fl-ewwel subbasta ġudizzjarja online, it-tieni subbasta tibda billi tiġi ppubblikata sejha għall-partecipazzjoni fl-ewwel jum wara li titlesta l-ewwel subbasta ġudizzjarja online.

Jekk lanqas fit-tieni subbasta ġudizzjarja online, ma ssir l-ebda offerta valida, l-FINA tinnotifikaha lill-qorti. F'dak il-każ, il-qorti tissospendi l-eżekuzzjoni.

Is-subbasta ġudizzjarja online tagħlaq fil-hin speċifikat fis-sejha għall-partecipazzjoni (l-Artikolu 103(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Wara li l-bejgħ tal-proprjetà immobbli jintemm b'suċċess permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, hekk kif tiġi riċevuta n-notifika mill-FINA, il-qorti toħroġ deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli. F'dik id-deċiżjoni, tiddetermina li, ladarba d-deċiżjoni ssir waħda finali u wara li l-akkwiredent ikun hallas il-prezz tal-akkwiredent, id-dritt ta' sjienda tal-proprjetà aġġudikata għandu jiddaħħal fir-reġistru tal-artijiet għan-nom tiegħu jew tagħha, u li għandu jitneħħa kwalunkwe dritt u impediment fuq il-proprjetà inkwistjoni li jintemm hekk kif din tinbiegħ.

Wara d-deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli lill-akkwiredent issir waħda finali, il-qorti tistabbilixxi data tas-seduta biex ikun diviż il-prezz tal-akkwiredent.

Proprietà mobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà mobbli titwettaq permezz ta' prekluzjoni, valutazzjoni, qbid, spedizzjoni tal-proprjetà u l-affidament tagħha f'idejn il-qorti, kreditur tal-eżekuzzjoni jew parti terza, il-bejgħ tagħha u l-kreditur tal-eżekuzzjoni jirċievi s-saldu għat-talba tiegħu mir-rikavati ta' tali bejgħ.

Il-proprjetà mobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja bil-fomm jew permezz ta' negozjar dirett. Il-mod tal-bejgħ jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni tal-qorti, filwaqt li jitqies li l-proprjetà mobbli tinbiegħ lill-offerent bl-ogħla offerta.

Il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jitfabbbar fil-hin propizju fuq l-avviżiera tal-qorti, iżda jista' jitfabbbar ukoll bl-istess mod applikat għall-bejgħ ta' proprjetà immobbli.

Il-post, id-data u l-hin tal-bejgħ jiġu nnotifikati lill-kreditur tal-eżekuzzjoni u lid-debitur tal-eżekuzzjoni.

Fuq proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, li għaliha jkunu japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni li jirrigwardaw is-subbasta ġudizzjarja online tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fis-subbasta, il-proprjetà mobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas min-nofs il-valur stmat tagħha. Ma tistax tinbiegħ bi prezz anqas minn dak anki fil-perjodu ta' żmien iddeterminat mill-qorti għall-bejgħ permezz ta' negozjar dirett.

Jekk il-proprjetà mobbli ma tkunx tista' tinbiegħ permezz tas-subbasta jew permezz ta' negozjar dirett, l-eżekuzzjoni tkun sospiża.

Ladarba s-subbasta tal-proprjetà mobbli titlestha b'suċċess, l-akkwired jintalab iħallas il-prezz tal-akkwired u jieħu l-pussess tal-proprjetà mobbli f'idejha malli jiġu konklużi s-subbasta jew il-bejgħ permezz ta' negozjar dirett. Jekk l-akkwired jonqos milli jħallas il-prezz tal-akkwired, is-subbasta titqies li ma tkunx imnaxxiet.

L-inkarigu tal-bejgħ tal-proprjetà mobbli maqbuda fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jista' jingħadda lil aġent b'kummissjoni ċċertifikat. L-attivitajiet ta' aġent b'kummissjoni ċċertifikat jiġu organizzati u implimentati mill-Kamra tal-Ekonomija tal-Kroazja.

Is-subbasta tal-proprjetà mobbli akkarigu tal-aġent b'kummissjoni jitmexxew minn nutar.

Wara li l-proprjetà mobbli tinbiegħ, l-aġent b'kummissjoni jgħaddiha lill-akkwired bil-kundizzjoni li jithallas il-prezz tal-akkwired.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Proprietà immobbli

Fil-Kroazja, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jsir mill-FINA. Flimkien ma' talba għall-bejgħ li għandha ssir billi tintuża l-formola preskritta, il-qorti għandha l-obbligu li tgħaddi d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni, l-estratt mir-reġistru tal-artijiet u l-konklużjoni rigward il-bejgħ lill-FINA.

Fil-każijiet ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli permezz ta' negozjar dirett, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jitmexxa minn persuna awtorizzata għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli, minn amministratur tal-eżekuzzjoni, minn nutar jew b'xi mod ieħor.

Proprietà mobbli

Is-subbasta ġudizzjarji bil-fomm tal-proprjetà mobbli jitmexxew minn amministratur tal-eżekuzzjoni. F'konklużjoni tagħha, il-qorti tista' tagħti l-inkarigu tat-tmexxija tas-subbasta lill nutar (l-Artikolu 149(2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni). L-inkarigu tal-bejgħ tal-proprjetà mobbli maqbuda fil-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jista' jingħadda lil aġent b'kummissjoni ċċertifikat. (l-Artikolu 152(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni)

Fuq il-proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jwettaq permezz ta' subbasta ġudizzjarja online mmexxija mill-Awtorità Finanzjarja.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Proprietà immobbli

Il-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja online. Subbasta ġudizzjarja online tibda permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online (l-Artikolu 97(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-partijiet, il-kredituri tar-riħana u d-detenturi ta' servitutijiet personali u oneri tas-sjeda li jintemmu ladarba tinbiegħ il-proprjetà immobbli jistgħu jaslu għal qbil sakemm isir il-bejgħ tal-proprjetà immobbli sa mhux aktar tard minn meta ssir is-subbasta ġudizzjarja online, rigward il-bejgħ tal-proprjetà inkwistjoni li għandu jwettaq permezz ta' negozjar dirett minn persuna awtorizzata għan-negozjar tal-proprjetà immobbli, minn amministratur tal-eżekuzzjoni, minn nutar jew b'mod ieħor f'perjodu ta' żmien speċifiku (l-Artikolu 97(6) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fil-każ ta' bejgħ b'negozjar dirett, il-qorti toħroġ deċiżjoni ta' aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli mibjugħa permezz ta' negozjar dirett wara li tkun ikkunsidrat li l-kundizzjonijiet għall-validità legali tal-bejgħ ikunu ġew issodisfati (l-Artikolu 104(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Id-deċiżjoni tal-aġġudikazzjoni tintwera fuq l-avviziera tal-qorti u tintbagħat lill-persuni kollha li jirċievu l-konklużjoni dwar il-bejgħ tal-proprjetà immobbli lill-akkwired (l-Artikolu 104(2) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Proprietà mobbli

Il-proprjetà mobbli tinbiegħ permezz ta' subbasta ġudizzjarja bil-fomm jew permezz ta' negozjar dirett. Il-mod tal-bejgħ jiġi ddeterminat permezz ta' konklużjoni tal-qorti, filwaqt li jitqies li l-proprjetà mobbli tinbiegħ lill-offerent bl-aqwa offerta (l-Artikolu 149(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-bejgħ permezz ta' negozjar dirett jiġi konkluż minn u bejn l-akkwired minn naħa bħala parti u mill-amministratur tal-eżekuzzjoni jew persuna b'inkarigu ta' attivitajiet b'kummissjoni min-naħa l-oħra bħala l-parti l-oħra. L-amministratur tal-eżekuzzjoni jbigħ il-proprjetà mobbli f'isem id-debitur tal-eżekuzzjoni u akkont tiegħu, u l-persuna b'inkarigu ta' attivitajiet b'kummissjoni f'isimha stess u akkont tad-debitur tal-eżekuzzjoni (l-Artikolu 149(3) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Fuq il-proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, li għaliha jkun japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet ta' dan l-Att li jirrigwardaw is-subbasta ġudizzjarja online tal-proprjetà mobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli li jkun is-sugġett ta' garanzija ġudizzjarja u notarili permezz tat-trasferiment tas-sjeda u tat-trasferiment tat-titli jista' jwettaq f'konformità mad-dispożizzjonijiet rilevanti relatati mal-bejgħ tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli għall-fini tal-eżekuzzjoni.

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-proprjetà

Ir-reġistri tal-proprjetà segwenti jinżammu fil-Kroazja:

il-kotba tar-reġistru tal-artijiet relatati mal-istatus legali tal-proprjetà immobbli fit-territorju tal-Kroazja,

ir-reġistru tal-vetturi bil-mutur,

ir-reġistru tal-vapuri;

ir-reġistru tal-inġenji tal-ajru;

ir-reġistru tal-ishma u t-titoli b'entrata fil-kotba,

ir-reġistru tal-garanziji permezz ta' atti ġudizzjarji u notarili (ir-reġistru tal-irhna),

ir-reġistru uniku tal-kontijiet,

kotba oħra tar-reġistri u reġistri.

Ir-reġistri jinżammu f'għamla elettronika minn diversi awtoritajiet tal-istat u l-aċċess għalihom jista' jsir b'mod elettroniku (pereżempju, b'aċċess għal reġistru ta' persuni ġuridici li jinżamm mill-qorti kummerċjali).

Sabiex tinkiseb *data* mill-awtoritajiet tal-istat, normalment ikun hemm bżonn li tithallas tariffa xierqa, u l-ammont tat-tariffa jkun jiddependi fuq kull awtorità individwali tal-istat u jiġi ddeterminat f'konformità mal-Att dwar il-Flasijiet Amministrattivi (NN Nru 115/16) u d-Digriet dwar it-Tariffa tal-Flasijiet Amministrattivi (NN Nru 8/17). Il-flasijiet amministrattivi sa massimu ta' HRK 100.00 jithallsu f'bolol tat-taxxa, u dawk li jaqbz u l-HRK 100.00 jistgħu jithallsu permezz tas-servizzi bankarji fuq l-internet.

Il-lista ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni hija rregolata mir-Regoli dwar il-kontenut u l-mod ta' kif jinżamm reġistru tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nri 115/12 u 156/14).

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li jippermettu lill-kredituri jidentifikaw l-assi jew id-dejn tad-debituri

L-Artikolu 18 tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni jistipula obbligu tal-awtoritajiet tal-istat li jipprovdu informazzjoni dwar id-debitur meta xi ħadd jagħmel talba ta' beħsiebu jibda proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew proċedimenti ta' garanzija, fi żmien tmint ijiem minn meta titressaq it-talba.

Il-Ministeru għall-Intern għandu l-obbligu li jipprovdi informazzjoni dwar jekk persuna tinsabx imniżżla bħala sid ta' vettura fir-reġistru tal-vetturi reġistrati u mmarkati u dwar l-ispeċi, id-ditta, it-tip, il-mudell, is-sena ta' produzzjoni u n-numru tar-reġistrazzjoni tal-vettura, kif ukoll dwar kwalunkwe impedimenti fuq dik il-vettura.

Il-Kumpanija Ċentrali ta' Depożitu u Kklerjar jew persuni awtorizzati oħra li jżommu l-kontijiet ta' titoli rreġistrati jew titoli b'entrata fil-kotba, ishma, bonds, kambjali tat-teżor, aċċettazzjonijiet tal-bank ċentrali, karti kummerċjali, riċevuti ta' depożitu u titoli oħra maħruġa f'serje għandhom l-obbligu li jipprovdu *data* dwar jekk persuna li tkun tinsab fil-ktieb tar-reġistru miżmum minnhom għandhiex titoli rreġistrati fil-kontijiet.

L-Uffiċċju tal-Kapitanerija tal-Port għandu l-obbligu li jipprovdi *data* dwar jekk persuna fil-ktieb tar-reġistru jew fir-reġistru miżmum minnu hijiex imniżżla bħal sid ta' vapur, jott, struttura li żżomm f'wiċċ l-ilma, struttura fissa lil hinn mill-kosta, dgħajsa jew strutturi li qed jinbnew.

L-awtorità responsabbli mir-reġistri tal-ippjanar tal-artijiet għandha l-obbligu li tipprovdi kopja stampata ta' kull titolu ta' proprjetà miżmum fuq persuna fiżika jew ġuridika.

Min iħaddem jew l-entità li tħallas l-introjtu permanenti fi flus għandhom l-obbligu li jipprovdu *data* dwar il-metodu ta' pagament tas-salarju jew introjtu permanenti fi flus ieħor lil persuna li l-pretendent beħsiebu jiftaħ proċedimenti kontrihha.

Awtorità jew persuna oħra li żżomm ktieb tar-reġistru jew regjistru rilevanti ta' kwalunkwe dritt li jikkostitwixxi proprjetà hija obbligata li tipprovdi *data* dwar jekk persuna mniżżla minnha fil-ktieb tar-reġistru jew fir-reġistru hijiex imniżżla bħala detentur ta' dritt partikolari.

Fuq talba tal-qorti, il-persuna li l-kreditur tal-eżekuzzjoni jallega li hija d-debitur tad-debitur tal-eżekuzzjoni jew li għandha fil-pussess tagħha xi proprjetà tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, hija obbligata, li fi żmien tmint ijiem, toħroġ stqarrija dwar jekk id-debitur tal-eżekuzzjoni għandux xi pretensjoni fil-konfront tagħha, u dwar jekk il-persuna kkonċernata għandhiex xi proprjetà tad-debitur tal-eżekuzzjoni fil-pussess tagħha.

L-awtoritajiet u l-persuni msemmija hawn fuq ma għandhomx l-obbligu li jaġixxu għat-talba tal-persuna li tkun qed titlob id-*data* sakemm ma jkunux tħallsu minn qabel tal-ispejjeż involuti biex jittieħdu azzjonijiet bħal dawn.

Il-persuna li tipprezenta talba għal *data* hija obbligata li f'din it-talba tidentifika l-pretensjoni li fir-rigward tagħha beħsiebha tidba proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew ta' garanzija, u li tehmeż dokument li jservi ta' bażi għal dik il-pretensjoni.

Ma hemmx bżonn ta' avukat biex jipprezenta t-talba għal *data* msemmija hawn fuq, u l-ispejjeż jiddependu fuq l-awtorità tal-istat li t-talba tiġi pprezentata lilha.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarji online

Il-proċedura tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli permezz ta' subbasta ġudizzjarja online hija rregolata mid-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni, kif ukoll permezz ta' regolamenti ta' implimentazzjoni, speċifikament:

ir-Regola dwar il-mod u l-proċedura tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nru 156/14; minn hawn 'il quddiem: ir-Regoli tal-bejgħ).

ir-Regoli dwar it-tipi u l-ammonti ta' hlasijiet għat-twettiq tal-bejgħ ta' proprjetà immobbli u proprjetà mobbli fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nru 156/14), ir-Regoli dwar il-kontenut u l-mod ta' kif jinżamm regjistru tal-proprjetà immobbli u tal-proprjetà mobbli mibjugħa fi proċedimenti ta' eżekuzzjoni (NN Nri 115/12 u 156/14).

Subbasta ġudizzjarja online tidba permezz ta' sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online.

Is-sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online jrid ikun fiha l-mod u l-kundizzjoni tal-bejgħ, id-data u l-ħin tal-bidu u tat-tmiem tas-subbasta ġudizzjarja online, il-ħin li fih il-persuni interessati fil-proprjetà immobbli jistgħu jmorru jaraw il-proprjetà inkwistjoni, kif ukoll *data* oħra neċessarja.

L-FINA se tippubblika sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta ġudizzjarja online fil-mezzi pubbliċi tal-midja jekk il-parti tipprezenta talba bil-miktub lill-FINA u tħallas bil-quddiem l-ispejjeż għal tali proċedura.

Iridu jgħaddu minn tal-anqas 60 jum minn meta jsir l-avviż tas-sejha għall-partecipazzjoni f'subbasta online fuq is-sit web tal-FINA sakemm jingħata bidu għall-proċess tal-offerti.

Jistgħu jippartecipaw bħala akkwirenti fis-subbasta ġudizzjarja online, dawk il-persuni biss li jkunu tħallsu depożitu ta' garanzija (l-Artikolu 99(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

Il-prekwiżit għal aċċess għas-sistema tas-subbasta ġudizzjarja online hija ċertifikat diġitali validu li jikkonferma l-identità tal-offerent u ċertifikat li jagħti lok għall-użu ta' firma elettronika avvanzata għall-offerta tal-persuna rispettiva (l-Artikolu 14(2) tar-Regoli tal-bejgħ).

Hekk kif jilloggja għall-ewwel darba f'subbasta ġudizzjarja online partikolari, l-offerent ikollu l-obbligu li jimla formola tar-reġistrazzjoni għall-partecipazzjoni fis-subbasta ġudizzjarja online.

L-offerent jiffirma din il-formola permezz ta' firma elettronika avvanzata.

Malli titlesta l-formola elettronika msemmija fl-Artikolu 15 tar-Regoli tal-bejgħ, is-sistema tas-subbasta ġudizzjarja online tassinja identifikatur uniku għal subbasta ġudizzjarja online partikolari.

Il-formoli huma parti integrali mir-Regoli tal-bejgħ.

L-offerti f'subbasta ġudizzjarja online jdumu jintlaqgħu għal 10 ijiem ta' xogħol, u l-offerti jintlaqgħu b'mod elettroniku fil-jiem ta' xogħol u fil-jiem mhux tax-xogħol tul l-24 siegħa tal-ġurnata.

Il-qorti tiddetermina l-prezz inizjali ta' oġġett għall-bejgħ li minnu jibda l-proċess tal-offerti; malli tintemm is-subbasta ġudizzjarja online, l-FINA tipprezenta rapport lill-qorti bil-informazzjoni stipulata fl-Artikolu 25 tar-Regoli tal-bejgħ.

Il-proċedura tas-subbasta ġudizzjarja online sseħħ quddiem l-FINA, u l-pagamenti jsiru permezz ta' trasferiment bankarju. L-offerent ma għandux għalfejn ikun preżenti fiżikament għas-subbasta, iżda jista' jippartecipa mill-bogħod f'dik il-proċedura.

Il-qorti toħroġ decizjoni bil-miktub (decizjoni ta' aġġudikazzjoni) li għandha tintwera fuq l-avviziera tal-qorti u fuq is-sit web tal-FINA.

F'każ ta' bejgħ ta' proprjetà mobbli, fuq proposta tal-kreditur tal-eżekuzzjoni, il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jsir ukoll permezz ta' subbasta ġudizzjarja online, li għaliha jkunu japplikaw *mutatis mutandis* id-dispożizzjonijiet tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni li jirrigwardaw is-subbasta ġudizzjarja online tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 149(7) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni).

L-aħħar aġġornament: 18/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Ċipru

1. Ir-reklamar u d-determinazzjoni tal-prezzijiet għall-bejgħ ta' assi maqbuda

Il-prezz ta' assi maqbuda jiġi ddeterminat abbażi tal-prezzijiet kurrenti fis-suq ta' Ċipru. Fil-każ ta' proprjetà immobbli maqbuda, wara li jirriċerka l-valur tagħha, l-irkantatur jiddetermina prezz tal-bejgħ ta' riżerva. Jekk il-prezz ta' riżerva ma jintlaħaqx, il-proprjetà ma tinbiegħx.

Fir-rigward tal-assi mobbli, wara li l-marixxalli tal-qorti jkunu qabdu tali assi permezz ta' eżekuzzjoni ta' mandat ta' qbid tal-proprjetà immobbli favor il-kreditur, huma jiddeterminaw il-prezz minimu abbażi tal-prezzijiet tas-suq kurrenti u mbagħad jgħaddu għall-bejgħ tal-assi mobbli. Jekk il-prezz minimu ma jintlaħaqx, il-marixxalli tal-qorti jistgħu jirrepetu s-subbasta.

L-avviżi tas-subbasta jiġu ppubblikati fil-gazzetti ta' kuljum. Jekk is-subbasta tkun tirrigwarda l-proprjetà immobbli, l-avviżi jitqiegħdu fil-municipalità jew fil-parroċċa li fihom tkun tinsab il-proprjetà kif ukoll fuq is-sit web tal-Ministeru għall-Intern.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Il-bejgħ ta' assi permezz ta' subbasta jista' jwettqaq minn irkantatur privati kwalifikati. L-irkantatur ikun il-persuna xierqa appuntata mid-Dipartiment tal-Artijiet u tal-Kejl tal-Artijiet tal-Ministeru għall-Intern tar-Repubblika ta' Ċipru u bi kwalifiki biex twettaq bejgħ sfurzat ta' proprjetà permezz ta' subbasta pubblika. Fir-rigward tal-assi mobbli, kwalunkwe bejgħ ta' proprjetà mobbli biex tkun eżegwita sentenza jseħħ permezz ta' subbasta pubblika mwettqa mill-marixxalli tal-qorti li huma impjegati tas-Servizz tal-Qorti tal-Istat u li jkunu ngħataw is-setgħat li jbigħu beni mobbli maqbuda f'rabta mal-eżekuzzjoni ta' mandat ta' qbid ta' proprjetà mobbli favur il-kredituri.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Hemm każijiet li fihom subbasta ta' assi mobbli titwettaq mill-kredituri nfushom, kemm jekk kumpaniji, pereż. banek, u kemm jekk persuni fiżiċi, jekk wara eżekuzzjoni ta' ordni tal-qorti, ikunu huma fil-pussess tal-proprjetà mobbli tad-debitur. Dawn il-każijiet mhumiex soġġetti għall-istess regoli bħal dawk li japplikaw għas-subbasta pubbliċi, kif stipulat fil-leġiżlazzjoni fis-seħħ.

4. Informazzjoni dwar ir-registri nazzjonali tal-assi

Ir-registri tal-assi segwenti jinżammu f'Ċipru:

Id-Dipartiment tal-Artijiet u tal-Kejl tal-Artijiet ta' Ċipru jzomm registru li fih ikun hemm ir-registrati l-kuntratti kollha ta' trasferiment tal-proprjetà għall-proprjetà immobbli taċ-ċittadini.

Id-Dipartiment tat-Trasport Stradali jzomm registru tal-vetturi kollha r-registrati fir-Repubblika ta' Ċipru.

Id-Dipartiment tal-Marina Merkantili ta' Ċipru jzomm ir-registru tal-vapuri ta' Ċipru, li fih huma r-registrati l-vapuri u/jew il-bastimenti kollha.

It-Taqsim tal-Kumpaniji tad-Dipartiment tar-Registratur tal-Kumpaniji u r-Riċevitur Uffiċjali jzomm registru tal-kumpaniji, kooperattivi u ismijiet kummerċjali r-registrati f'Ċipru.

Id-Dipartiment tal-Avjazzjoni Ċivili jzomm ir-Registri tal-Inġenji tal-Ajru ta' Ċipru u huwa inkarigat mir-registrazzjonijiet u mit-trasferimenti tal-inġenji tal-ajru u mit-tneħħija tagħhom mir-registru.

Fit-Taqsim tal-Kumpaniji, it-Taqsim tal-Proprietà Intelletwali u Industrijali jzomm registru ta' trademarks.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li jista' juża l-kreditur biex jillokalizza l-assi materjali jew l-ammonti riċevibbli tad-debitur

L-aċċess għar-registru tal-persuni falluti jew kumpaniji likwidati huwa wieħed faċli fis-sit web tar-Registratur tal-Kumpaniji u r-Riċevitur Uffiċjali ta' Ċipru, u dan jippermetti lil kreditur jikseb informazzjoni dwar il-kapaċità finanzjarja ta' debitur. Madankollu, ma hemm l-ebda bażi tad-data elettronika li kreditur jista' jkollu aċċess għaliha biex jikseb l-informazzjoni b'mod dirett dwar l-assi ta' debitur. Il-kreditur eżekutanti jista', hu jew hi stess, jew inkella permezz ta' avukat, ifittex fir-registru tal-artijiet billi juża kopja awtentika ċċertifikata tas-sentenza tiegħu/tagħha jew iċ-ċitazzjoni biex jikseb informazzjoni dwar il-proprjetà immobbli r-registrata f'isem id-debitur.

6. Informazzjoni dwar is-subbasta ġudizzjarji online

F'Ċipru ma ssir l-ebda subbasta ġudizzjarja online.

L-aħħar aġġornament: 23/07/2019

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Malta

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Dwar il-proċedura ta' infurzar ta' beni maqbuda, din il-proċedura mhux neċessarjament twassal għall-bejgħ tal-beni maqbuda. Minflok, jista' jintlaħaq ftehim bejn il-kreditur u d-debitur. Jekk ikun hemm diversi kredituri, huwa meħtieġ li jsir ftehim mall-kredituri kollha sabiex jiġi evitat il-bejgħ. Jekk ma jkunx hemm ftehim, il-qorti tordna li jsir il-bejgħ.

Il-valur bażiku tal-beni maqbuda jiġi determinat minn espert li jagħmel stima tal-valur (f'każ ta' beni immobbli). F'każ ta' beni mobbli, il-valur jiġi determinat minn min jagħmel l-ogħla offerta waqt il-bejgħ peress li l-offerti jibdw minn 0. F'każ li tintalab valutazzjoni ta' beni mobbli, l-offerti ma jibdw minn 0 iżda minn 60% tal-prezz stmat.

Dwar reklamar ta' beni maqbuda, dan isir permezz tal-websajt tal-gvern li tipprovdi dwar servizzi tal-qorti, websajt tal-irkantatur li jmexxi l-bejgħ, gazzetti ta' kuljum (normalment l-avviż tal-bejgħ jiġi ppublikat darba fix-xahar f'zewg gazzetti ta' kuljum) u avvizi fil-bini tal-qorti fejn isir il-bejgħ.

Il-karatteristiċi tal-oggett maqbud li jkun offrutt għall-bejgħ kif ukoll id-dokumenti rilevanti għalih ikunu disponibbli fil-websajt tal-gvern li tipprovdi dwar servizzi tal-qorti u fil-websajt tal-irkantatur li jmexxi l-bejgħ. Kull min ikun interessat jista' jitolb li jkollu aċċess għal din l-informazzjoni.

F'każ li jkun hemm xi ħadd interessat li jara l-beni maqbud li jkun offrutt għall-bejgħ, jista' jagħmel rikors lill-qorti li permezz tiegħu jitolb li jara l-beni jekk dan ikun immobbli. Qabel kull bejgħ ta' immobbli, espert tal-qorti jipprepara rapport dwar l-istat tal-beni immobbli u dan ir-rapport huwa pubbliku. F'każ ta' beni mobbli, min ikun interessat ikun jista' jarahom sagħtejn qabel ma jibda l-bejgħ.

Dakinhar tal-bejgħ, l-offerti jsiru viva voce lill-irkantatur nominat mill-qorti li jmexxi l-bejgħ tal-beni.

Il-persuna li takkwista l-beni wara l-irkant ma tagħmilx depożitu ta' parti mill-prezz iżda trid tħallas il-prezz sħiħ. Dwar beni immobbli, l-ammont sħiħ irid jiġi depożitat fil-qorti fi żmien sebat jiem mid-data tal-bejgħ filwaqt li f'każ ta' mobbli, il-prezz sħiħ għandi jiġi depożitat fi żmien 24 siegħa mill-bejgħ. Il-pagament ma jstax isir b'mod elettroniku iżda jsir fir-registru tal-qorti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmexxu l-operazzjoni tal-bejgħ

Il-bejgħ isir taħt l-awtorità tal-qorti minn irkantatur nominat mill-qorti u m'hemmx terzi persuni li jistgħu jmexxu l-operazzjoni tal-bejgħ.

3. Tipi ta' rkant li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

M'hemmxi tipi ta' rkant li dawn ir-regoli ma japplikawx kompletament għalihom.

4. Informazzjoni dwar ir-Registru nazzjonali tal-beni

Jeżistu dawn ir-Registri Nazzjonali tal-beni:

Beni immobbli - Ir-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet

Beni mobbli - rigward vetturi, bċejjeċ tal-baħar u tal-ajru - Transport Malta

Stocks u ishma tal-kumpaniji - l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta u l-Borża ta' Malta

Strumenti finanzjarji oħrajn - Il-Borża ta' Malta

Trademark u privattivi - Dipartiment tal-Kummerċ

Dawn ir-Registri jinżammu elettronikament mill-uffiċċji pubbliċi konċernati. Uħud minn dawn ir-registri huma aċċessibbli elettronikament mill-pubbliku. Dwar ir-Registru Pubbliku u l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta, l-aċċess mill-pubbliku bi ħlas huwa possibbli. Ir-Registri ta' Transport Malta m'humiex aċċessibbli mill-pubbliku. Dwar l-Awtorità għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta il-ħlas għal dan l-aċċess jista' jsir online. Dwar ir-Registru Pubbliku, il-ħlas għandu jsir fl-uffiċċju tar-Registru Pubbliku.

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Il-kreditur għandu aċċess għal bażijiet ta' dejta relatati ma' beni immobbli u kumpaniji. Dwar kumpaniji I-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta tipprovdi aċċess online dirett. Dwar beni immobbli, il-kreditur għandu aċċess għall-informazzjoni permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet. M'hemm x bżonn ta' awtorizzazzjoni oħra, kemm għall-aċċess dirett għall-bażijiet ta' dejta tal-Awtorita' għas-Servizzi Finanzjarji ta' Malta kif ukoll għall-aċċess permezz tar-Registru Pubbliku u r-Registru tal-Artijiet.

6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ma teżistix il-faċilita' li wieħed jagħmel offeriti online għall-bejgħ bil-irkant.

L-aħħar aġġornament: 04/05/2021

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Polonja

1. Avviżi u valutazzjonijiet relatati mal-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-valutazzjonijiet tal-proprietà jsiru minn stimatur (appuntat mill-marixxall tal-qorti) li jkun awtorizzat jivvaluta l-proprietà skont regolamenti separati.

Madankollu, jekk il-proprietà tkun giet ivvalutata għall-iskop li tinbiegħ fis-suq mhux aktar minn sitt xhur qabel il-qbid tagħha u dik il-valutazzjoni tissodisfa r-rekwiżiti relatati mal-valutazzjoni tal-proprietà li ssir għal skopijiet ta' eżekuzzjoni, ma ssir ebda valutazzjoni oħra. Min-naħa l-oħra, jekk ikunu seħħew bidliet sinifikanti fil-kundizzjoni tal-proprietà minn dakinhar li tkun saret id-deskrizzjoni u l-valutazzjoni sad-data tas-subbasta, tista' ssir deskrizzjoni u valutazzjoni addizzjonali fuq talba tal-kreditur jew tad-debitur.

Il-proprietà maqbuda tinbiegħ permezz ta' subbasta pubblika. Is-subbasta ma tistax tkun skedata aktar kmieni minn ġimagħtejn wara li d-deskrizzjoni u l-valutazzjoni jkun saru finali jew qabel ma s-sentenza li skontha jkun ingħata bidu għall-eżekuzzjoni tkun saret finali.

Il-marixxall tal-qorti jgħid id-data u l-oġġett tas-subbasta permezz ta' avviż pubbliku, li jingħadda lill-partijiet fil-proċedimenti, lill-awtorità municipali, lill-uffiċċju tat-taxxa tal-istess ġurisdizzjoni li fiha tkun tinsab il-proprietà u lill-awtoritajiet tas-sigurtà soċjali.

L-avviż ta' subbasta jiġi ppubblikat ukoll, minn tal-anqas ġimagħtejn qabel id-data tas-subbasta, fil-bini tal-qorti u fl-edifiċju tal-awtorità municipali, f'gazzetta ta' kuljum li tinqara b' mod mifruq fil-belt/villaġġ inkwistjoni u fuq is-sit web tal-Kunsill Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti ("*Krajowa Rada Komornicza*"). Barra minn hekk, fuq talba u a spejjeż tal-parti, il-marixxall tal-qorti jista' jordna biex l-avviż ikun ippubblikat b'xi mod ieħor indikat mill-parti.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Is-subbasta jseħħ pubblikament minn marixxall tal-qorti, fil-preżenza, u taħt is-superviżjoni, ta' mħallef jew ta' skrivan tal-qorti ("*referendarz sądowy*"). L-eżekuzzjoni vis-à-vis l-proprietà ssir minn marixxall tal-qorti li l-proprietà tkun tinsab fil-ġurisdizzjoni tagħha.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

eżekuzzjoni vis-à-vis frazzjoni ta' proprietà;

eżekuzzjoni vis-à-vis il-jedd ta' użufрут perpetwu;

eżekuzzjoni vis-à-vis art mhux żviluppata u proprietà żviluppata b'bini residenzjali jew kummerċjali jekk, fil-waqt tal-preżentazzjoni ta' rikors għall-

proċedimenti ta' eżekuzzjoni, ma jkun ingħata ebda avviż ta' tlestija tax-xogħol ta' kostruzzjoni jew ma tkun giet ippreżentata ebda applikazzjoni għal

permess ta' okkupazzjoni fis-sens tal-Att dwar il-Kostruzzjoni (*prawo budowlane*);

eżekuzzjoni vis-à-vis opri tal-baħar imdaħħla fir-registru navali;

eżekuzzjoni permezz ta' bejgħ ta' intrapriża jew farm;

eżekuzzjoni mwettqa sabiex tintemm is-sjeda kongunta permezz ta' bejgħ pubbliku.

4. Registri nazzjonali tal-assi

Ir-registri tal-artijiet u tal-ipoteki (*księga wieczysta*) jinżammu mill-qrati distrettwali (*sąd rejonowy*) sabiex ikun iddeterminat l-istatus legali tal-proprietà. Dawn huma stabbiliti u miżmuma f'sistema tal-ICT. Ir-registri tal-artijiet u tal-ipoteki huma pubbliċi u fihom erba' taqsimiet:

1) l-ewwel taqsima tinkludi deżinjazzjoni tal-proprietà u entrati li jirrigwardaw il-jeddijiet assoċjati mas-sjeda;

2) it-tieni taqsima tinkludi entrati li jikkonċernaw is-sjeda u l-użufрут perpetwu;

3) it-tielet taqsima tinkludi entrati li jikkonċernaw jeddijiet limitati fuq il-proprietà, għajr għall-ipoteki, restrizzjonijiet fuq id-disponiment tal-proprietà jew l-

użufрут perpetwu, u entrati li jikkonċernaw jeddijiet u pretensjonijiet oħra, għajr għal pretensjonijiet relatati mal-ipoteki;

4) ir-raba' taqsima tinkludi entrati relatati mal-ipoteki.

Apparti r-registri tal-artijiet u tal-ipoteki, it-tieni registru tal-proprietà huwa r-registru tal-artijiet u tal-bini ("*ewidencja gruntów i budynków*") irregolat mill-Att

Ġeodetiku u Kartografiku tas-17 ta' Mejju 1989 ("*Prawo geodezyjne i kartograficzne*") (test ikkonsolidat: Ġurnal tal-Liġijiet 2010/193, att 1287, kif emendat). Iż-

żamma tar-registru tal-artijiet u tal-bini hija r-responsabbiltà tal-gvernatur distrettwali ("*starosta*").

5. Il-bażijiet tad-data li jistgħu jintużaw mill-kredituri biex jidentifikaw l-assi tad-debituri jew ir-riċevibbli dovuti lilhom

Il-bażijiet tad-data deskritti fil-punt 5, jiġifieri r-registri tal-artijiet u l-ipoteki u r-registru tal-artijiet u tal-bini, huma għad-disponibbiltà tal-kredituri u jservu biex

ikunu identifikati l-assi tad-debituri. Barra minn hekk, ir-registri tal-artijiet u tal-ipoteki jippermettu l-identifikazzjoni tar-riċevibbli tal-kredituri ggarantiti b'ipoteki.

6. Subbasta ġudizzjarji online

Ma jsirux subbasta ġudizzjarji online. Huma biss l-avviżi tas-subbasta li jiġu ppubblikati fuq is-sit web tal-Kunsill Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti (bħala obbligu statutorju) u s-soltu fuq is-sit web tal-marixxall tal-qorti li jkun qed imexxi s-subbasta inkwistjoni.

L-aħħar aġġornament: 23/10/2017

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija gestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Portugall

1. Avviż ta' bejgħ u prezzijiet tal-proprietà maqbuda

Fil-preżent, il-bejgħ tal-beni jsir, preferibbilment, permezz tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/>, skont l-Artikolu 837 tal-Kodiċi ta' Proċedura Ċivili tal-Portugall (*Código de Processo Civil* - CPC) u l-Artikoli 20 *et seq* tal-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 282/2013 tad-29 ta' Awwissu.

Ir-regoli operatorji tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt/> ġew approvati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika Portugiża (*Diário da República*), serje 2, Nru 219, datata d-9 ta' Novembru 2015.

L-avviżi ta' bejgħ huma rregolati mid-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 6 tal-Ordni Ministerjali 12624/2015:

L-Artikolu 6

Reklamar tas-subbasta

Is-subbasta jiġu ppubblikati fuq il-pjattaforma www.e-leiloes.pt, u b'decizjoni tal-Assoċjazzjoni tal-Konsulenti Legali tal-Portugall (*Câmara dos Solicitadores*), tista' titqassam informazzjoni kompluta jew parzjali fuq siti oħra tal-Internet, b'mod stampat jew permezz tal-posta elettronika, mingħajr preġudizzju għall-agenzja ta' eżekuzzjoni inkarigat mill-proċedura li jirreklama l-bejgħ permezz ta' mezzi oħra li jidhirlu li jkun xierqa.

Il-pubblikazzjoni fuq il-portal www.e-leiloes.pt, bħala minimu, trid tindika:

In-numru tal-proċedimenti ġudizzjarji, il-qorti u l-unità ta' organizzazzjoni;

Id-data ta' bidu tas-subbasta;

Id-data ta' skadenza tas-subbasta (data u ħin);

Il-valur bażi tal-beni (jew sett ta' beni) li għandhom jinbiegħu;

Il-valur tal-offerta finali;

Fil-każ ta' proprjetà mobbli, ritratt tal-beni jew sett ta' beni inklużi fil-lott subbostat;

Identifikazzjoni fil-qosor tal-beni;

In-natura tal-beni;

Fil-każ ta' proprjetà immobbli, il-post u l-għamla tagħha, l-entrata fir-reġistru tal-artijiet u d-deskrizzjoni tal-proprjetà, id-distrett, il-muniċipalitá, il-parroċċa u l-koordinati ġeografici tal-post approssimattiv, ritratt tal-proprjetà minn barra u meta jkun possibbli minn ġewwa, fil-każ ta' proprjetà urbana jew blokk bini;

L-identifikazzjoni tat-trustee jew il-post tad-depożitu;

Fejn u fi xħin wieħed jista' jmur jara l-beni, u d-dettalji ta' kuntatt tat-trustee;

L-identifikazzjoni tal-agenzja tal-eżekuzzjoni inkarigat mill-proċedura, inklużi ismu, l-identifikazzjoni professjonali, in-numru tat-telefown u tal-mowbajl, il-faks, l-email u s-siġnat ta' hidma tiegħu;

Kwalunkwe ċirkostanza li, skont il-liġi, trid tkun innotifikata lil kull parti interessata, inkluża kull oġġezzjoni pendenti għall-eżekuzzjoni jew il-qbid, kull appell pendenti, il-preżenza ta' impedimenti mhux preskritti mal-bejgħ, u kull detentur ta' drittijiet ta' prelażzjoni li jissemmew fil-proċedura;

Isem id-debitur(i) tal-eżekuzzjoni ta' min huma l-beni li għandhom jinbiegħu.

Il-prezzijiet/valuri tal-beni maqbuda;

Il-Valur Bażi: Dan huwa l-valur tal-beni jew sett ta' beni li jiffurmaw lott, kif iddeterminat fl-ambitu tal-proċedura li l-bejgħ huwa relatat magħha, jiġifieri tal-eżekuzzjoni rregolata f'konformità mas-CPC jew, ta' proċedura ta' insolvenza, irregolata f'konformità mal-Kodiċi ta' Insolvenza u ta' Rkupru tan-Negozji (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

Il-Valur Minim: Il-"valur minimu" huwa l-valur li bih il-prodotti jistgħu jinbiegħu jekk ikunu 'l fuq minnu, u li jikkorrispondi, skont l-Artikolu 816(2) tas-CPC, għal 85 % tal-valur bażi. F'xi każijiet, il-valur minimu jista' jkun ugwal għall-valur bażi.

2. Partijiet terzi li jistgħu jwettqu l-bejgħ

Ir-regoli operatorji tal-pjattaforma <https://www.e-leiloes.pt> ġew approvati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika Portugiża, serje 2, Nru 219, datata d-9 ta' Novembru 2015, u stipulat li l-pjattaforma kienet se tiġi żviluppata u amministrata minn dik li kienet l-Assoċjazzjoni tal-Konsulenti Legali tal-Portugall, u issa saret l-Assoċjazzjoni tal-Konsulenti Legali u tal-Aġenti tal-Eżekuzzjoni (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

Fi proċeduri ta' eżekuzzjoni civili mwettqa minn aġenti tal-eżekuzzjoni, huma biss dawn tal-aħħar li jistgħu jmexxu l-proċedimenti ta' bejgħ.

3. Tipi ta' bejgħ b'eżekuzzjoni li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Pereżempju, il-beni li jridu jinbiegħu fi swieq regolati jew li jridu jinbiegħu direttament.

L-Artikolu 837 tas-CPC – Bejgħ permezz ta' subbasta elettronika

Għajr għall-każijiet li jissemmew fl-Artikoli 830 u 831, il-bejgħ tal-proprjetà immobbli maqbuda għandu jsejtn preferibbilment permezz ta' subbasta elettronika, skont termini li għandhom jiġu definiti permezz ta' ordni ta' implimentazzjoni tal-Ministru tal-Gvern inkarigat mill-Ġustizzja.

L-Artikolu 830 tas-CPC – Beni mibjugħa fi swieq regolati

Strumenti finanzjarji u komoditajiet kkwotati f'suq regolat jinbiegħu fi swieq regolati.

L-Artikolu 831 tas-CPC – Bejgħ dirett

Jekk ikun meħtieġ legalment li l-beni jitwasslu għand entità partikolari, jew ikun hemm wegħda ta' bejgħ fuqhom, b'effett reali, lil xi persuna li tkun tixtieq teżerċita d-dritt speċifiku ta' eżekuzzjoni, il-bejgħ isir direttament lilha.

Ta' min wieħed jinnota li, minkejja li s-subbasta elettronika hija l-mod preferut ta' bejgħ b'eżekuzzjoni fil-Portugall, is-CPC jipprevedi wkoll metodi alternattivi ta' bejgħ:

bejgħ permezz ta' offerta ssiġillata;

bejgħ fi swieq regolati;

bejgħ dirett lill-persuni jew entitajiet li huma intitolati li jakkwistaw il-beni;

bejgħ permezz ta' negozjar privat;

bejgħ f'kumpanija tal-irkant;

bejgħ f'faċilità pubblika jew simili ta' depożitu;

bejgħ permezz ta' subbasta elettronika

4. Informazzjoni mir-reġistri nazzjonali tal-proprjetà

Fost l-entitajiet regolatorji u tar-reġistri nsibu:

L-Istitut tar-Reġistri u tas-Servizzi Notarili (*Instituto dos Registos e do Notariado, I.P. – IRN*): dan huwa istitut pubbliku bl-inkarigu li jinforza l-politiki relatati mas-servizzi tar-reġistri u jwettaq monitoraġġ tagħhom, bl-għan li jipprovi servizzi liċ-ċittadini u lill-kumpaniji fl-ambiti tal-identifikazzjoni civili u r-reġistri civili, ir-reġistri tan-nazzjonalità, il-proprjetà immobbli, ir-reġistri kummerċjali, u r-reġistri tal-proprjetà mobbli u tal-entitajiet ġuridici, kif ukoll ir-regolamentazzjoni, il-monitoraġġ u s-sorveljanza tal-attività notarili – pereż.: il-proprjetà immobbli, il-vetturi, id-dgħajjes, l-ajruplani, eċċ.

Il-Kummissjoni tas-Suq tat-Titoli (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários – CMVM*): għandha l-inkarigu li tissorvelja, twestaq superviżjoni u tirregola s-swieq finanzjarji, kif ukoll l-aġenti li joperaw fihom, waqt li tiproteġi l-protezzjoni tal-investituri – pereż.: ishma u strumenti finanzjarji

L-Istitut Nazzjonali tal-Proprjetà Industrijali (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial – INPI*): l-attività tiegħu tiffoka fuq l-assenjar u l-protezzjoni tad-drittijiet tal-proprjetà industrijali, internament u esternament, f'kollaborazzjoni ma' għaqdiet internazzjonali li l-Portugall huwa membru tagħhom, pereż. trademarks u privattivi.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-data li fihom il-kreditur jista' jidentifika l-assi jew il-kreditur tad-debitur

L-ewwel nett, huwa importanti li tittiehed nota tal-fatt li l-aċċess għall-bażijiet tad-data jsir permezz tal-agenzja tal-eżekuzzjoni, b'mod kunfidenzjali, aktar milli mill-kreditur direttament.

Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 331-A/2009 tat-30 ta' Marzu, kif emendata mill-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 350/2013 tat-

3 ta' Diċembru, u permezz tal-Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 288/2015 tas-17 ta' Settembru, tirregola l-aċċess għall-bażijiet tad-data pubbliċi.

Ordni ta' Implimentazzjoni Ministerjali Nru 282/2013 tad-29 ta' Awwissu wkoll tirregola l-aċċess għall-bażijiet tad-*data* tal-Bank tal-Portugall.

Il-bażijiet tad-*data* li l-aġent tal-eżekuzzjoni għandu aċċess dirett għalihom huma, fost l-oħrajn:

L-awtorità tat-taxxa u doganali (*Autoridade Tributária e Aduaneira*);

is-Sigurtà Soċjali;

Il-Fond ta' Pensjoni tas-Servizz Ċivili (*Caixa Geral de Aposentações*);

Ir-Registru tal-Artijiet;

Ir-Registru Kummerċjali;

Ir-Registru Nazzjonali tal-Persuni Ġuridici;

Ir-Registru tal-Vetturi bil-Mutur;

Il-Bank tal-Portugall;

L-Istitut ta' Ġestjoni tad-Dejn Pubbliku (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);

Il-portal tal-ġustizzja taċ-ċittadini CITIUS.

6. Informazzjoni dwar il-bejgħ ġudizzjarju online

Ir-regoli operatorji tal-pjattaforma [https://www.e-leiloes.pt/](https://www.e-leiloes.pt) ġew approvati permezz tal-Ordni tal-Ministru tal-Ġustizzja Nru 12624/2015, ippubblikata fil-Gazzetta Uffiċjali tar-Repubblika Portugiża, serje 2, Nru 219, datata d-9 ta' Novembru 2015.

L-informazzjoni rilevanti tinsab hawnhekk:

[Regoli operatorji](#) tal-pjattaforma tas-subbasta elettronici

[Twegibiet għall-Mistoqsijiet Frekwenti](#)

L-aħħar aġġornament: 04/10/2021

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Rumanija

1. Reklamar u pprezzar tal-bejgħ ta' beni maqbuda

Il-proċedura ta' eżekuzzjoni hija rregolata mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija, li fih regoli ġenerali rigward l-eżekuzzjoni tal-obbligi stabbiliti permezz ta' mandati eżekuttivi. Apparti r-regoli tal-proċedura ċivili li jirregolaw l-eżekuzzjoni, hemm żewġ kategoriji separati oħra ta' regoli li japplikaw għas-sitwazzjonijiet speċifiċi tad-debituri tal-obbligi: eżekuzzjoni tad-dejn fiskali u eżekuzzjoni ta' dejn li jirriżulta minn reati.

Il-kategorija ġenerali tad-dejn li jirriżulta minn mandati eżekuttivi, apparti dak ta' natura fiskali jew dak li jirriżulta minn reati, fir-Rumanija hija eżegwita mill-marixxalli tal-qorti, awtoritajiet ta' eżekuzzjoni awtorizzati b'ordni tal-Ministeru tal-Ġustizzja biex jeżegwixxu mandati eżekuttivi.

Ladarba l-eżekuzzjoni tkun ġiet approvata, għall-kategorija ta' dejn li jista' jiġi eżegwit, f'konformità ma' dak li ġie ddikjarat aktar 'il fuq, l-assi tad-debitur jinbiegħu permezz ta' subbasta pubblika f'konformità mar-regoli tal-proċedura ċivili skont il-kategorija tagħhom, jiġifieri bejgħ ta' assi mobbli/immobbli permezz ta' subbasta pubblika.

Assi mobbli maqbuda jistgħu jiġu vvalutati minn marixxall tal-qorti (abbażi tal-kriterju tal-valur fiċ-ċirkolazzjoni meta mqabbel mal-prezzijiet medji fis-suq fil-lokalità kkonċernata) jew, meta l-valutazzjoni ma tkunx possibbli jew inkella jekk jintalab hekk mill-partijiet, billi jkun appuntat espert bi flas ta' tariffa.

Il-valur tal-assi soġġett għal eżekuzzjoni għandu jiġi ddeterminat mill-marixxall tal-qorti f'konformità ma' regoli simili (valur fiċ-ċirkolazzjoni, prezz medju fis-suq, eċċ.) jew fuq talba tal-partijiet jew inkella meta l-valutazzjoni ma tkunx possibbli, billi jkun appuntat espert bi flas ta' tariffa.

Fir-rigward tar-reklamar tal-bejgħ ta' assi mobbli, l-avviż jew ir-reklam rigward il-bejgħ għandu jiffassal mill-marixxall tal-qorti, li għandu jqis li dan jintwera fil-post tas-subbasta, fl-uffiċċju tiegħu, fl-uffiċċju tal-istess kunsill lokali taż-żona li fiha l-assi jkun qed jinbiegħ, fl-uffiċċju tal-awtorità ta' eżekuzzjoni, u f'postijiet pubbliċi oħra. Il-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija jistipula wkoll obbligu biex ir-reklami jidheru f'gazzetti lokali jew nazzjonali jew fuq il-paġni tal-Internet intiżi għall-bejgħ tal-assi kkonċernati.

Apparti l-metodi ta' reklamar imsemmi preċedentement, fir-rigward tar-reklamar ta' bejgħ ta' assi immobbli, hemm xi sfumaturi proċedurali għaliex minn naħa, il-valur tal-assi jriġi l-metodu ta' reklamar (gazzetta nazzjonali jekk il-valur tal-assi jaqbeż RON 250,000), u min-naħa l-oħra, hemm obbligu li jsir reklam fir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni.

Il-karatteristiċi tal-assi soġġetti għal eżekuzzjoni għandhom ikunu speċifikati fl-avviż/reklam rigward il-bejgħ.

Il-proċedura sabiex dak li jkun ikun jista' jara l-assi mhijiex irregolata.

Il-garanziji għas-subbasta, li huma rreġistrati b'ordni tal-marixxall tal-qorti u li jridu jithallsu mhux aktar tard mill-ħin tal-bidu tas-subbasta, huma rregolati. Il-garanziji għas-subbasta jistgħu jithallsu elettronikament, u l-marixxall tal-qorti jrid jehmeż ġustifikazzjoni tal-pagament mal-offerta għal akkwist.

L-assi jiġu assenjati lill-persuna li toffri l-ogħla offerta u, jekk ikun hemm biss offerent wieħed, lil dan tal-aħħar, dment li jkun offra l-prezz inizjali għas-subbasta.

2. Partijiet terzi li jistgħu jmxexx l-operazzjoni tal-bejgħ

L-assi jistgħu jinbiegħu permezz ta' subbasta pubblika minn marixxall tal-qorti permezz ta' proċedura ta' eżekuzzjoni li hija rregolata mill-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili tar-Rumanija. Għal ċerti kategoriji ta' dejn, jiġifieri d-dejn fiskali u d-dejn li jirriżulta mir-reati, il-proċedura ta' bejgħ titmexxa jew permezz tal-mekkaniżmu tal-Awtorità Fiskali stess (għad-dejn fiskali) b'regoli ta' proċedura speċjali rigward is-subbasta jew il-partecipanti, jew inkella permezz tal-awtorità statali inkarigata mill-irkupru tar-rikavat tal-kriminalità (l-Aġenzija Nazzjonali għall-Amministrazzjoni tal-Assi Friżati – ANABI). F'dan l-aħħar każ, ANABI tista' tagħti l-inkarigu tal-irkupru lil marixxall tal-qorti, permezz ta' ftehimiet ta' kooperazzjoni.

3. Tipi ta' rkanat li r-regoli jaf ma japplikawx kompletament għalihom

Ir-regoli komuni li japplikaw għall-bejgħ tal-beni permezz ta' subbasta pubblika jinkludu eċċezzjonijiet fir-rigward ta' mandati eżekuttivi relatati ma' dħul dovut lill-baġit ġenerali kkonsolidat, lill-baġit tal-UE jew lill-baġit tal-Komunità Ewropea tal-Enerġija Atomika. Hemm ukoll eċċezzjonijiet għall-irkupru tar-rikavat tal-kriminalità.

4. Informazzjoni dwar ir-Registru nazzjonali tal-beni

Fir-Rumanija ma ġiet implimentata l-ebda sistema kompjuterizzata li tinkludi informazzjoni dwar l-assi (registri nazzjonali tal-assi).

5. Informazzjoni dwar bażijiet ta' dejta għall-kredituri biex jidentifikaw il-beni u l-pretensjonijiet tad-debitur

Il-kredituri jista' jkollhom aċċess għad-dettalji ta' kull assi jew dejn ta' debitur, unikament permezz ta' proċedura ta' eżekuzzjoni approvata u permezz ta' marixxall tal-qorti biss.

L-aċċess tal-kredituri għal bażijiet tad-*data* li fihom ikunu jistgħu jidentifikaw l-assi ta' debitur, huwa limitat. Pereżempju, minħabba li l-miżuri ta' eżekuzzjoni fir-rigward ta' assi immobbli jitnizzlu fir-Registru tal-Artijiet, kwalunkwe persuna tista' tikseb informazzjoni dwar is-sitwazzjoni ta' assi, abbażi ta' sempliċi rikjesta

u bi hlas ta' tariffa. Madankollu, dan il-mod li bih tinkiseb l-informazzjoni, ma tantx jgħin fir-rigward ta' kull assi li jkun miżmum minn debitur, billi t-tiftix isir biss abbażi tal-assi u mhux tal-persuna. Id-dettalji personali huma protetti minn regolamenti speċjali, u b'hekk tiftixa ta' dan it-tip hija possibbli li ssir biss, kif iddikjarat hawn fuq, permezz ta' awtorità, xi drabi soġġetta għall-konferma minn qorti.

6. Informazzjoni dwar bejgħ bil-qorti onlajn

Ir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni huwa sistema kompjuterizzata li permezz tagħha l-marixxalli tal-qorti kollha jirreklamaw, fil-livell nazzjonali, il-bejgħ ta' assi mobbli b'valur li jaqbeż RON 2,000 u assi immobbli li huma soġġetti għal proċedura ta' eżekuzzjoni. Ir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni nħoloq abbażi tad-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 35(2) tal-Liġi Nru 188/2000 dwar il-marixxalli tal-qorti u ilu jopera mill-2012. It-tqegħid ta' reklami fir-Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni huwa obbligu ġuridiku għall-marixxalli tal-qorti, u n-nuqqas tiegħu jikkostitwixxi reat skont id-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 47 tal-Liġi Nru 188/2000 dwar il-marixxalli tal-qorti.

Il-pjattaforma l-ġdida dwar ir-[Registru Elettroniku għar-Reklamar tal-Bejgħ tal-Assi soġġetti għal Eżekuzzjoni għet approvata permezz tad-Deċiżjoni Nru 67/05.12.2014 tal-Kunsill tal-Unjoni Nazzjonali tal-Marixxalli tal-Qorti](#).

L-aħħar aġġornament: 10/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [SI](#) għet emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Slovenja

1. L-ippubblikar u l-iffissar tal-prezzijiet għall-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-proprjetà mobbli u immobbli tinbiegħ f'subbasti pubbliċi. Fis-Slovenja mhuwiex possibbli li jsiru subbasti ġudizzjarji online għalix il-liġijiet tal-eżekuzzjoni fis-Slovenja (għalissa) ma jippermettux subbasti online.

Proprietà mobbli

L-eżekuzzjoni fil-konfront ta' proprjetà mobbli ssir permezz tal-qbid u l-evalwazzjoni tal-proprjetà, il-bejgħ tagħna, u l-pagament tar-rikavat mill-bejgħ lill-kreditur (l-Artikolu 81(1) tal-Att dwar l-Eżekuzzjoni tal-Pretensjonijiet u s-Sigurtà (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*), minn hawn 'il quddiem: ZIZ).

Il-proprjetà li tista' tkun suġġetta għal qbid tinkludi proprjetà fil-pussess tad-debitur kif ukoll proprjetà tad-debitur fil-pussess tal-kreditur. Il-proprjetà tad-debitur fil-pussess ta' partijiet terzi tista' tiġi ssekwestrata bil-kunsens tal-parti terza (l-Artikolu 83 taz-ZIZ).

Meta jseħh il-qbid jew is-sekwestru, il-kreditur jikseb rahan fuq il-proprjetà maqbuda jew issekwestrata (l-Artikolu 87 taz-ZIZ).

Evalwazzjoni tal-esperti tal-assi maqbuda. Il-proprjetà maqbuda tiġi evalwata hekk kif iseħh il-qbid, hliet jekk din l-evalwazzjoni ma tkunx tista' ssir mill-ewwel minħabba l-valur speċjali tal-proprjetà. L-evalwazzjoni ssir mill-aġent ta' eżekuzzjoni li jkun eżegwixxa l-qbid. Jekk issir talba u jekk l-ispejjeż jithallsu minn waħda mill-partijiet, l-evalwazzjoni tista' ssir minn espert tal-qorti magħżul minn dik il-parti (l-Artikolu 89 taz-ZIZ). Il-bejgħ tal-proprjetà maqbuda jista' jsir biss wara li d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni ssir finali, sakemm id-debitur ma jkunx ikkonsenta qabel għall-bejgħ tal-proprjetà jew il-proprjetà tkun ta' xorta li tista' tiġi tiffassur jew jekk ikun hemm riskju li l-valur tal-proprjetà maqbuda jonqos b'mod sinifikanti (l-Artikolu 92 taz-ZIZ).

Il-proprjetà maqbuda tinbiegħ f'subbasta pubblika jew b'kuntratt dirett bejn l-akkwrent u aġent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranzazzjonijiet b'kummissjoni. Il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà jiġu ddeterminati u tittiehed nota tagħhom mill-aġent ta' eżekuzzjoni fir-registru tal-qbid immedjatament wara l-qbid, filwaqt li jitqies il-prinċipju li jinkiseb l-aqwa prezz possibbli (l-Artikolu 93 taz-ZIZ). Jekk aġent ta' eżekuzzjoni jiehu deċiżjoni rigward subbasta pubblika, id-data u l-post tas-subbasta pubblika jidher f'fir-registru. Aġent ta' eżekuzzjoni jinforma lill-partijiet dwar il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà permezz ta' notifikazzjoni speċjali nnotifikata lill-kreditur u lid-debitur (l-Artikolu 82 tar-Regoli dwar it-tweqqi tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*)).

L-ippubblikar tal-bejgħ. Jekk aġent ta' eżekuzzjoni jiddeċiedi li l-proprjetà għandha tinbiegħ f'subbasta pubblika, is-subbasta pubblika tiġi tiffassur fuq l-avviziera u fuq is-sit web tal-awtorità kompetenti li tkun ħarġet id-deċiżjoni dwar il-qbid, L-aġent ta' eżekuzzjoni jrid jittlob li l-avviż ta' subbasta pubblika jiġi ppubblikat ukoll f'registru uffiċjali jekk ikun jeżisti registru bħal dan. Jekk ikun propost minn kreditur jew debitur, aġent ta' eżekuzzjoni jista' wkoll iħabbar subbasta pubblika fil-midja malli jithallsu l-ispejjeż mill-parti li tkun qed titlob għal subbasta pubblika. Avviż ta' subbasta pubblika jrid jispeċifika l-post, id-data u l-hin tas-subbasta, jindika u jiddeskrivi l-proprjetà li għandha tinbiegħ u jindika fejn wieheh jista' jmur jara l-proprjetà qabel is-subbasta (l-Artikolu 89 tar-Regoli dwar it-tweqqi tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Fakultà li wieheh imur jara l-assi li qed jinbiegħu. Aġent ta' eżekuzzjoni jrid juża l-avviż ta' subbasta pubblika biex jispeċifika l-post, id-data u l-hin tas-subbasta, jiddeskrivi l-proprjetà li għandha tinbiegħ u jindika fejn wieheh jista' jmur jara l-proprjetà qabel is-subbasta (l-Artikolu 89 tar-Regoli dwar it-tweqqi tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Depożitu. Qabel ma tidba subbasta pubblika, aġent ta' eżekuzzjoni jrid jiddetermina jekk in-natura u l-valur tal-proprjetà jkunx tali li jirrikjedu li l-partecipanti fis-subbasta jhallsu depożitu, li ma jridx ikun ogħla minn 10 % tal-prezz inizjali tal-proprjetà.

Persuna jew kumpanija li qed tamministra l-bejgħ. Subbasta pubblika titwettaq minn aġent ta' eżekuzzjoni li jista', a spejjeż tiegħu, jawtorizza rkantatur biex jagħmel l-offerti, jekk l-ammont u l-kwalità tal-proprjetà jkunu jirrikjedu dan. Is-subbasta hija miftuħa għall-pubbliku (l-Artikolu 92 tar-Regoli dwar it-tweqqi tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Il-prezz inizjali. Fl-ewwel subbasta, il-proprjetà maqbuda ma tistax tinbiegħ bi prezz inqas minn dak tal-valur stmat tagħna. Jekk il-valur stmat ma jintlaħaq fl-ewwel subbasta, aġent ta' eżekuzzjoni jagħmel it-tieni subbasta jekk dan ikun propost minn waħda mill-partijiet, u fit-tieni subbasta, il-proprjetà tista' tinbiegħ bi prezz aktar baxx minn dak tal-valur stmat tagħna iżda mhux anqas minn terz ta' dak il-valur (l-Artikolu 94 taz-ZIZ).

L-allokkazzjoni. Minn tal-anqas 15-il minuta wara li jingħata bidu għal subbasta, aġent ta' eżekuzzjoni jistieden lill-partecipanti fis-subbasta biex jagħmlu l-offerti (il-proċess ta' offerti). Is-subbasta tibqa' għaddejja sakemm il-partecipanti kollha interessati jkunu għamlu l-offerta tagħhom. L-aġent ta' eżekuzzjoni jagħti l-proprjetà lill-offerent bl-ogħla offerta jekk ma jkun hemm l-ebda offerta ogħla wara li jsejjaħ darbtejn għal offerta ogħla min-naħa tal-partecipanti. Jekk l-akkwrent ma jhallasx il-prezz tal-akkwist sa tmiem is-subbasta, l-aġent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà lill-offerent bl-ogħla offerta li jkun imiss, jekk il-kreditur jaqbel billi jiffirma r-Registru tas-Subbasta. Jekk il-kreditur ma jkunx preżenti għas-subbasta, l-aġent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà dak il-hin stess lill-offerent bl-ogħla offerta li jkun imiss, jekk l-offerta tiegħu tkun minn tal-anqas 50 % tal-aqwa offerta iżda ogħla mill-prezz inizjali; inkella, l-aġent ta' eżekuzzjoni jerġa' jqiegħed il-proprjetà għall-offerti matul l-istess subbasta. Dak l-offerent ta' qabel bl-ogħla offerta ma jistax jerġa' jipparticipa fil-proċess ta' offerti.

Kunsinna. Akkwirent irid iħallas il-prezz tal-akkwist u jiehu f'idejha il-pussess tal-proprjetà immedjatament wara li s-subbasta titlesta. Aġent ta' eżekuzzjoni jrid jipprovi lill-akkwirent b'dokument b'informazzjoni dwar il-bejgħ u informazzjoni miżmuma f'registru, jekk ikun qed jinżamm registru tal-proprjetà mibjugħa.

Abbaži ta' dan id-dokument, l-aġent ta' eżekuzzjoni jesiġi li l-awtoritajiet kompetenti kollha li jżommu regjistru jhassru kwalunkwe impediment u/jew projbizzjoni fuq il-bejgħ tal-proprjetà, u jirreġistraw is-sid il-ġdid f'kazijiet li fihom ikunu ġew irregistrati drittijiet ta' sjieda fir-regjistru. Aġent ta' eżekuzzjoni jista' jitransferixxi l-proprjetà lill-akkwiredent anki qabel ma jkun tħallas il-prezz tal-akkwiredent jekk il-kreditur jagħtih permess li jagħmel dan, bi kwalunkwe riskju għalih, għall-ammont tal-prezz tal-akkwiredent li l-kreditur huwa intitolat għalih. Jekk l-akkwiredent ma jhallasx il-prezz tal-akkwiredent u l-kreditur ma jagħtih il-kunsens tiegħu għall-kunsinna tal-proprjetà, l-aġent ta' eżekuzzjoni jista' jbigħ il-proprjetà lill-offerent bit-tieni l-ogħla offerta. L-akkwiredent jakkwista l-proprjetà hiensa minn kwalunkwe impediment u jieħu f'idejgħ is-sjieda tal-proprjetà anki meta d-debitur ma jkunx is-sid tal-proprjetà. L-akkwiredent ma għandux id-dritt għal garanzija kontra d-difetti tal-proprjetà (l-Artikolu 96 taz-ZIZ).

Proprietà immobbli

L-eżekuzzjoni vis-à-vis il-proprjetà immobbli ssejtn billi tiġi rreġistrata d-deċiżjoni tal-eżekuzzjoni fir-Regjistru tal-Artijiet, jiġi ddeterminat il-valur tal-proprjetà immobbli, il-proprjetà immobbli tinbiegħ u l-kreditur jithallas mir-rikavat tal-bejgħ (l-Artikolu 167 taz-ZIZ).

Evalwazzjoni tal-eserti tal-assi maqbuda. Il-valur tal-proprjetà immobbli jista' jiġi ddeterminat minn qorti anki qabel ma d-deċiżjoni dwar l-eżekuzzjoni ssir waħda finali. Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat minn qorti abbaži ta' evalwazzjoni ta' esert tal-qorti, f'konformità mal-valur tas-suq applikabbli dak il-ħin tal-evalwazzjoni. Fl-iddeterminar tal-valur, kwalunkwe tnaqqis possibbli tal-valur minħabba xi dritt partikolari, pereż. servitù (l-Artikolu 178 taz-ZIZ), li jista' jirriżulta wara li jitqies il-bejgħ. Il-valur tal-proprjetà immobbli jiġi ddeterminat minn deċiżjoni tal-qorti li tista' tiġi appellata (l-Artikolu 179 taz-ZIZ).

L-ippubblikar tal-bejgħ. Wara li d-deċiżjoni li tiddetermina l-valur ta' proprjetà immobbli ssir waħda finali, il-qorti toħroġ ordni għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli. F'dan l-ordni, din tiddetermina l-mod u l-kundizzjonijiet tal-bejgħ, kif ukoll il-ħin u l-post tal-bejgħ jekk il-proprjetà immobbli għandha tinbiegħ f' subbasta. Il-bejgħ ta' proprjetà immobbli jsejtn wara li d-deċiżjoni ta' eżekuzzjoni u d-deċiżjoni dwar l-iddeterminar tal-valur tal-proprjetà immobbli jkun saru deċiżjonijiet finali. L-ordni ta' bejgħ tiffabbjar minn qorti fuq l-avviziera tal-qorti u fuq is-sit web tagħha, kif ukoll permezz ta' mezzi lokali tipiċi oħra. Ordni ta' bejgħ ta' art agrikola tiffabbjar minn qorti fuq l-avviziera tat-taqsimu amministrattiva ta' fejn tkun tinsab il-proprjetà immobbli u tista' wkoll tiffabbjar fuq is-sit web ta' dik it-taqsimu amministrattiva. Il-kreditur jista' jippubblika l-ordni ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli fil-midja. L-ispejjeż tal-ippubblikar jiġġarrbu mill-kreditur. Minn meta tiffabbjar l-ordni ta' bejgħ fuq l-avviziera sa dakinhar tal-bejgħ, iridu jgħaddu minn tal-anqas 30 jum. Il-qorti tinnotifika l-ordni ta' bejgħ lill-partijiet, lill-kreditur tar-riħan, lill-partecipanti oħra fil-proċedimenti li jkollhom konvenju rreġistrat jew jedd tal-fidwa, u lill-awtorità amministrattiva kompetenti (l-Artikolu 181 taz-ZIZ).

Bħala regola ġenerali, il-proprjetà immobbli tinbiegħ f' subbasta pubblika mmexxija minn qorti fil-bini tal-qorti, sakemm l-imħallef ma jiddeċidix mod ieħor. Il-kredituri, il-kredituri tar-riħan u l-kredituri tad-dejn agrikolu jistgħu, tul il-proċedimenti ta' eżekuzzjoni sakemm tinħareġ l-ordni ta' bejgħ, jaqblu li l-proprjetà immobbli tinbiegħ permezz tal-ġbir ta' offeriti vinkolanti jew b'offerta diretta (l-Artikolu 183 taz-ZIZ).

Ordni ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli tinkludi:

deskrizzjoni dettaljata tal-proprjetà immobbli, inklużi l-aċċessorji tagħhom;

is-servitujiet u l-impedimenti *in rem* gravanti fuq il-proprjetà, li l-akkwiredent irid jaċċetta;

il-valur tal-proprjetà immobbli kif identifikat mill-qorti fid-deċiżjoni tagħha;

il-prezz li bih jista' tinbiegħ il-proprjetà immobbli;

l-iskadenza sa meta l-akkwiredent irid iħallas il-prezz tal-akkwiredent;

il-mod ta' bejgħ; u

l-ammont ta' depożitu li għandu jithallas mill-offerent (l-Artikolu 184 taz-ZIZ).

Fakultà li wieħed imur jara l-assi li qed jinbiegħu. Qorti tista' tippermetti li persuna interessata li takkwista proprjetà immobbli tmur tara l-proprjetà jekk din tressaq talba u a spejjeż tagħha. Il-metodu u l-mod biex persuna tmur tara l-proprjetà u kwalunkwe preżenza ta' aġent ta' eżekuzzjoni jiġu ddeterminati mill-qorti fl-ordni għall-bejgħ tal-proprjetà immobbli (l-Artikolu 176 taz-ZIZ).

Depożitu. Is-subbasta pubbliċi jistgħu jattendu għalihom dawk li jkun hallsu depożitu li jammonta għal wieħed fuq għaxra tal-valur iddeterminat tal-proprjetà immobbli minn tal-anqas tlett ijiem tax-xogħol qabel is-subbasta. Il-kreditur, li fuq il-proposta tiegħu, il-qorti tkun ippermettiet is-subbasta, huwa eżenti milli jhallas id-depożitu, u l-istess japplika għall-kreditur tar-riħan jew għall-kreditur tad-dejn agrikolu, jekk il-pretenzjonijiet tagħhom ikunu jissuperaw il-valur tad-depożitu u jekk, fir-rigward tal-ordni ta' prijorità tal-pagamenti tagħhom u tal-valur iddeterminat tal-proprjetà immobbli, id-depożitu jkun jista' jiġi kopert mill-prezz tal-akkwiredent. Id-depożitu tal-offerenti li l-offerti tagħhom ma jkunux ġew aċċettati jergħu jithallsu lill-kontijiet bankarji tagħhom fi zmien 15-il jum wara li tkun tlestiet is-subbasta jew wara li jkun tlestew il-proċedimenti għall-ftuħ tal-offerti, sakemm il-liġi ma tipprevedix mod ieħor (l-Artikolu 185 taz-ZIZ).

Il-prezz inizjali Fl-ewwel bejgħ, il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn 70 % tal-valur iddeterminat tagħha. Jekk il-proprjetà immobbli ma tinbiegħx mal-ewwel bejgħ, il-qorti tiffabbjar it-tieni bejgħ fuq proposta tal-kreditur li fih il-proprjetà immobbli ma tistax tinbiegħ għal anqas minn nofs il-valur iddeterminat tagħha. Mill-ewwel għat-tieni bejgħ iridu jgħaddu minn tal-anqas 30 jum. Permezz ta' dikjarazzjoni dokumentata fil-qorti li fiha qed isiru l-proċedimenti ta' eżekuzzjoni jew fi kwalunkwe qorti oħra, il-partijiet, il-kreditur tar-riħan jew il-kredituri tad-dejn agrikolu jistgħu jaqblu li l-proprjetà immobbli tinbiegħ fis-subbasta għal anqas minn 70 % tal-valur iddeterminat tagħha fl-ewwel bejgħ jew għal anqas minn nofs il-valur iddeterminat tagħha fit-tieni bejgħ (l-Artikolu 188 taz-ZIZ).

L-allokazzjoni. Meta qorti tiddetermina li l-kundizzjonijiet tal-bejgħ ikunu ġew issodisfati, din tiffabbjar il-bidu tas-subbasta. Is-subbasta ddum sakemm l-offerenti jibqgħu jgħollu l-offerti tagħhom. Offerent irid jonora l-offerta tiegħu sakemm issir offerta ogħla (**kontroofferta**). Meta jintalab minn kreditur wieħed jew aktar, il-qorti tista' tippermetti pawża qasira għar-riflessjoni tal-partecipanti. Is-subbasta titlesta meta l-offerenti ma joffrux prezz ogħla wara li l-imħallef ikun sejjaħ għal darbtejn biex jagħmlu dan. Meta tintemm is-subbasta, il-qorti tidentifika liema offerent offra l-ogħla prezz u tiddikjara li l-proprjetà immobbli tkun aġġudikata lil dak l-offerent (**aġġudikazzjoni** tal-proprjetà immobbli). Il-qorti toħroġ deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli li tinnotifikaha lill-partijiet kollha tal-ordni ta' bejgħ u lill-partecipanti kollha tas-subbasta. Ma jkun hemm l-ebda appell minn deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni. L-irregolaritajiet fis-subbasta jistgħu jiġu indirizzati f'appell mid-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni tal-proprjetà immobbli lill-akkwiredent (l-Artikolu 189 taz-ZIZ).

Il-pagament tal-prezz tal-akkwiredent. Wara l-aġġudikazzjoni (assenjament), l-akkwiredent irid iħallas il-prezz tal-akkwiredent qabel l-iskadenza stabbilita fl-ordni ta' bejgħ (l-Artikolu 191 taz-ZIZ). Din l-iskadenza ma tistax tkun aktar minn sitt xhur wara d-data tal-bejgħ, irrispettivament minn jekk il-prezz tal-akkwiredent jithallasx jew le f'pagament wieħed jew f'pagamenti bin-nifs (l-Artikolu 184 taz-ZIZ).

Kunsinna. Wara li tinħareġ id-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni, jithallas il-prezz tal-akkwiredent u l-qorti toħroġ deċiżjoni li permezz tagħha l-proprjetà immobbli tiġi trasferita lill-akkwiredent (kunsinna). Wara li d-deċiżjoni ssir waħda finali, id-dritt ta' sjieda tal-akkwiredent jiġi rreġistrat fir-Regjistru tal-Artijiet, u l-jeddijiet u l-impedimenti jithassru, skont id-deċiżjoni dwar l-aġġudikazzjoni. Fid-deċiżjoni, il-qorti tiddeciedi wkoll id-data sa meta d-debitur irid jitleq mid-dar tal-familja jew mill-appartament jew jiżvoġta l-istabbiliment tan-negozju. Id-deċiżjoni dwar il-kunsinna tal-proprjetà hija wkoll titolu ta' eżekuzzjoni għat-tluq mill-proprjetà immobbli u l-kunsinna tagħha, u din issir eżekutorja wara li ssir finali (l-Artikolu 192 taz-ZIZ).

2. Partijiet terzi li jwettqu l-bejgħ

Proprietà mobbli

Proprietà mobiliare pubblica minn agent ta' eżekuzzjoni li jista', a spejjeż tiegħu, jawtorizza rkantatur biex, jekk ikun meħtieġ, dan jagħmel l-offerti, abbażi tal-ammont u tal-kwalità tal-proprjetà mobbli. Il-bejgħ fis-subbasta huwa pubbliku (l-Artikolu 93 taz-ZIZ u l-Artikolu 92 tar-Regoli dwar it-twertig tas-servizzi tal-marixxalli tal-qorti).

Il-proprjetà mobbli tista' tinbiegħ ukoll permezz ta' kuntratt dirett bejn l-akkwrent u agent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b'kummissjoni. Il-mod u d-data tal-bejgħ tal-proprjetà jiġu ddeterminati u tittiehed nota tagħhom minn agent ta' eżekuzzjoni fir-reġistru tal-qbid immedjatament wara l-qbid, filwaqt li jitqies il-prinċipju li għandu jinkiseb l-iktar prezz favorevoli f'termini ta' valur (l-Artikolu 93 taz-ZIZ).

Proprietà immobbli

Is-subbasti pubbliċi ta' proprjetajiet immobbli jitmexxew mill-imħallfin.

3. Tipi ta' subbasta li r-regoli jaf ma jkunux japplikaw għalkollox għalihom

Il-liġi tas-Slovenja ma tirrikonoxxi ebda tip ieħor ta' subbasta. Hemm modi differenti ta' kif jinbiegħu l-proprjetajiet mobbli u immobbli. Il-proprjetà mobbli tista' tinbiegħ permezz ta' kuntratt dirett bejn l-akkwrent u agent ta' eżekuzzjoni jew individwu involut fi tranżazzjonijiet b'kummissjoni minflok f'subbasta pubblika (l-Artikolu 93(1) taz-ZIZ). Il-proprjetà immobbli tinbiegħ f'subbasta pubblika jekk il-kredituri, il-kredituri tar-riżorsi u l-kredituri tad-dejn agrikolu ma jaqblux sa meta tinħareġ ordni ta' bejgħ li:

l-proprjetà immobbli għandha tinbiegħ permezz tal-ġbir ta' offerti relatati; jew

il-proprjetà immobbli ma tinbiegħx b'kuntratt dirett f'ċertu ammont ta' żmien (l-Artikolu 183 taz-ZIZ).

4. Informazzjoni dwar ir-reġistri nazzjonali tal-proprjetà

Fis-Slovenja, jeżistu dawn ir-reġistri tal-proprjetà li ġejjin:

Ir-Reġistru tal-Artijiet għad-drittijiet tas-sjieda u drittijiet *in rem* oħra gravanti l-proprjetà immobbli;

Ir-Reġistru tal-vetturi bil-mutur;

Ir-Reġistru Navali Sloven;

Ir-Reġistru tal-Inġenji tal-Ajru;

Ir-Reġistru tat-titoli b'entrata fil-kotba;

Ir-Reġistru tal-Irhna fuq il-proprjetà mobbli;

Ir-Reġistru tal-kontijiet bankarji;

Ir-Reġistru ta' benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (pereżempju, pensjonijiet).

Dawn ir-reġistri jinżammu elettronikament. Kull wieħed minnhom għandu istituzzjoni speċifika responsabbli minnu.

Kull min juri interess legali jingħata aċċess għal dawn ir-reġistri (l-Artikolu 4(6) taz-ZIZ). Kreditur jista' juri interess legali billi jipprezenta titlu ta' eżekuzzjoni (pereżempju, sentenza eżekutorja), li permezz tagħha d-debitur ikun ġie ordnat iħallas il-pretensjoni tal-kreditur. F'każ bħal dan, il-kreditur jista' jitolb informazzjoni dwar il-proprjetà tad-debitur mingħand l-operatur tar-reġistru. Il-qrati għandhom aċċess elettroniku għal ħafna minn dawn ir-reġistri.

Sabiex tinkiseb informazzjoni minn dawn ir-reġistri, mhuwiex meħtieġ li jiġihallu t-tariffi tal-qorti, madankollu xi operaturi ta' dawn il-bażijiet tad-*data* (reġistri) jistgħu jitolbu li l-kredituri jħallsu xi tariffa żgħira (pereżempju, l-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), li jamministra r-reġistru tal-benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (bħall-pensjonijiet), jirrikjedi pagament ta' EUR 4.00 biex wieħed jikseb informazzjoni dwar l-impjeg ta' debitur). Il-pagament jista' wkoll isir b'mod elettroniku.

5. Informazzjoni dwar bażijiet tad-*data* li jgħinu lill-kredituri biex isibu l-assi u d-dejn tad-debituri

Operatur ta' bażi tad-*data* jrid, skont l-Artikolu 4(6) taz-ZIZ, jgħaddi l-informazzjoni dwar l-assi tad-debituri lill-kredituri, jekk dawn iressqu talba, meta l-kreditur ikun wera interess legali (pereżempju, titolu ta' eżekuzzjoni). Dawn l-operaturi huma:

L-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja jgħaddi informazzjoni dwar il-benefiċjarji ta' salarji u introjtu personali ieħor (pereżempju l-pensjonijiet);

L-Aġenzija tar-Repubblika tas-Slovenja għar-Reġistri Legali Pubbliċi u s-Servizzi Relatati (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve*) (AJPES) tipprovdi informazzjoni mir-reġistru tal-kontijiet bankarji;

Il-Korporazzjoni Ċentrali tal-Ikklerjar tat-Titoli (*Centralna klirinško depotna družba d.d.*) (KDD) tgħaddi informazzjoni mir-reġistru tat-titoli b'entrata fil-kotba; il-qorti li tamministra r-Reġistru tal-Qorti tgħaddi informazzjoni dwar ishma f'imprizi u dwar sehem ieħor f'entitajiet ġuridiċi. L-aċċess għar-reġistru tal-qorti huwa disponibbli wkoll elettronikament permezz tas-sit web tagħha;

il-qorti li tamministra r-Reġistru tal-Artijiet tipprovdi informazzjoni dwar il-proprjetà immobbli li d-debitur għandu jedd tal-proprjetà fuqha jew dwarha;

Il-Ministeru għall-Intern jipprovdi informazzjoni mir-reġistri tal-vetturi rreġistrati bil-mutur u bit-trejlers;

L-Amministrazzjoni Marittima Slovena tipprovdi informazzjoni mir-Reġistru tad-Dgħajjes (dgħajjes iżgħar minn 24 metru);

L-Aġenzija tal-Avjazzjoni Ċivili tipprovdi informazzjoni mir-reġistru tal-inġenji tal-ajru.

F'ħafna mill-każijiet, kreditur jista' jkollu aċċess għal reġistru billi jitolb informazzjoni dwar l-assi tad-debitur mingħand l-operatur tar-reġistru. Kreditur jista' jkollu aċċess għal ċerti reġistri (pereżempju r-Reġistru tal-Qorti) elettronikament (permezz ta' sit web).

Sabiex jikseb informazzjoni dwar l-assi ta' debitur, ma hemmx għalfejn li wieħed ikun rappreżentant minn avukat jew li jħallas xi taxxi lill-Istat. Ċerti operaturi ta' bażijiet tad-*data* jitolbu tariffa żgħira (pereżempju, l-Istitut tal-Assigurazzjoni Medika tas-Slovenja) ta' EUR 4.00 għall-informazzjoni dwar l-impjeg ta' debitur. It-tariffa tista' tiħallas b'mod elettroniku.

6. Informazzjoni dwar is-subbasti fil-qorti online

Il-liġi tal-eżekuzzjoni tas-Slovenja għadha ma tirrikonoxxi is-subbasti fil-qorti online.

L-aħħar aġġornament: 25/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Svezja

1. L-ippubblikar u l-iffissar tal-prezzijiet għall-bejgħ tal-assi maqbuda

Il-proprjetà maqbuda tinbiegħ permezz tal-Awtorità Żvediża ta' Eżekuzzjoni (*Kronofogdemyndigheten*). Il-proprjetà tinbiegħ f'subbasta pubblika u permezz ta' ftehim privat. Il-bejgħ ta' proprjetà mobbli jista' jiġi f'dejn irkantatur esterni. Il-bejgħ tal-proprjetà immobbli jista' jingħadda lill-agenti tal-proprjetà.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tista' tawtorizza lid-debitur ibiġi il-proprjetà hu stess. F'dak il-każ, tittiehed deċiżjoni ta' posponiment tal-bejgħ b'eżekuzzjoni. Id-debitur jista' wkoll jilħaq ftehim mal-kreditur biex isolvli s-sitwazzjoni b'xi mezzi oħra. Imbagħad il-kreditur ikun jista' jwaqqaf il-qbid (utmätning).

Il-proprjetà maqbuda trid dejjem tiġi vvalutata minn marixxall tal-qorti. L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni xi drabi taħtar espert biex jivvaluta l-proprjetà u jfassal deskrizzjoni komprensiva. Għall-ivvalutar ta' proprjetà immobbli u ta' abitazzjonijiet f'kopprjetà jintuża regolarment stimatur espert. Iżda stimatur espert jissejjaħ ta' sikwit ukoll meta tkun involuta proprjetà ta' valur akbar.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tippubbliċizza (tavża dwar) il-bejgħ b'eżekuzzjoni fuq is-[sit web tagħha](#). Ta' sikwit il-bejgħ jingħata promozzjoni wkoll fuq siti web oħra bil-ħsieb li jattira akkwirenti prospettivi. L-avviżi tal-bejgħ jidheru wkoll fil-[Post- och Inrikes Tidningar](#), li hija paġna tal-aħbarijiet ibbażata fuq il-web li

fiha avvizi minn diversi awtoritajiet u municipalitajiet. L-iskop li jitqiegħdu avvizi fuqha huwa li jintlaħqu kredituri mhux magħrufa u oħrajn li huma milquta mill-bejgħ.

L-informazzjoni dwar il-bejgħ tingħata fuq is-sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni. Din tinkludi l-valur stmat, filwaqt li miegħu jkun hemm meħmuza deskrittiva tal-proprjetà, stampi u dokumenti oħra. Ikunu ddiċjarati t-termini tal-bejgħ, kif ukoll il-punti li l-akkwirenti għandu jkun konxju minnhom fir-rigward tal-bejgħ.

Jekk l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tqabba lill haddieħor biex jieħu f'idejha il-bejgħ, l-informazzjoni rilevanti tkun disponibbli fuq is-sit web ta' dik il-persuna. L-informazzjoni spiss tkun tinsab ukoll fuq is-sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni dejjem tagħmel l-arranġamenti sabiex wieħed ikun jista' jmur jara l-proprjetà għall-bejgħ. Dan isir sabiex l-akkwirent ikun jista' jaqdi dmiru li jkiseb l-informazzjoni li jkollu b'żonn.

Bejgħ b'eżekuzzjoni jitmexxa b'tali mod li titqies l-oġġa offerta. Jekk ikun hemm għadd ta' offerenti, il-kwistjoni tiġi deċiża permezz ta' proċess ta' offerenti u kontroofferenti. Jekk min-naħa l-oħra, l-awtorità tirrikorri għal bejgħ bi ftehim privat billi jittressqu l-offerti, il-kwistjoni ta' min ikun ressaq l-oġġa offerta tkun ideterminata meta jinfetħu l-offerti.

Jekk il-bejgħ isir permezz ta' subbasta elettronika, l-aġġudikant irid jaġmel il-pagament fi żmien 48 siegħa. Imbagħad il-pagament normalment isir permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank. Meta l-bejgħ isir permezz ta' subbasta tradizzjonali fuq il-post, il-pagament irid isir direttament dak il-ħin tas-subbasta, permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank, money order jew b'ċekk jew bi flus kontanti.

Meta proprjetà tinbiegħ għal aktar minn SEK 10 000, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni tagħti lok għal perjodu ta' grazzja ta' massimu ta' xahar sabiex isir il-pagament. Irid dejjem jifhallas depożitu ta' 10 % dak il-ħin stess.

2. Partijiet terzi intitolati li jwettqu bejgħ

Il-bejgħ ta' proprjetà maqbuda, b'mod ġenerali jwettaq permezz ta' subbasta pubblika li ssir mill-Awtorità ta' Eżekuzzjoni. L-Awtorità tista' tgħaddi l-bejgħ lil terzi. Fil-każ ta' proprjetà mobbli, l-Awtorità tista' tikkummissjona lill haddieħor biex jorganizza subbasta. Fir-rigward tal-proprjetà immobbli, l-Awtorità tista' tingaġġa aġent tal-proprjetà immobbli biex iwettaq il-bejgħ.

3. Tipi ta' subbasti li għalihom ir-regoli jistgħu ma jkunx kompletament applikabbli

Il-bejgħ jinqasam f'erba' kategoriji differenti: proprjetà mobbli, bastimenti, inġenji tal-ajru u proprjetà immobbli. Sa ċertu punt hemm regoli differenti għal kategoriji differenti. Id-dettalji ta' liema regoli japplikaw jiġu indikati flimkien mal-avviż tal-bejgħ. Għall-bejgħ, fuq talba ta' kooperattiva ta' koproprietarji, li fih id-dritt ta' użu jiġi ċedut, jiġifieri l-bejgħ sfurzat, japplikaw ċerti dispożizzjonijiet speċjali.

4. Informazzjoni rigward reġistri nazzjonali tal-assi

Fl-investigazzjoni dwar l-assi tagħha, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni għandha d-dritt li twettaq tiftix f'reġistri varji jew li tistaqsi xi mistoqsijiet li jirrigwardawhom, pereż.:

Ir-Reġistru tal-Artijiet (*Fastighetsregistret*); jinkludi l-proprjetà immobbli kollha fl-lżvezja

Ir-Reġistru tat-Traffiku Stradali (*Vägartrafikregistret*); jinkludi l-veġuri ċivili rreġistrati kollha fl-lżvezja

Ir-Reġistru tat-Taxxa (*Skatterregistret*); jinkludi informazzjoni dwar żborżi

L-Aġenzija tal-Assigurazzjoni Soċjali (*Försäkringskassan*); tinkludi informazzjoni dwar żborżi

L-Aġenzija tal-Pensjonijiet (*Pensionsmyndigheten*); tinkludi informazzjoni dwar żborżi.

Ir-Reġistru tan-Negozji (*Näringslivsregistret*); fih *data* dwar il-kumpaniji Żvedizi kollha b'responsabbiltà limitata, soċjetajiet, soċjetajiet kooperattivi, inkluzi kooperattivi f'koproprijetà, u kumpaniji privati.

Ir-Reġistru tat-Itoli (*Värdepappersregistret*); ġestit minn Euroclear u jinkludi *data* dwar il-partecipazzjonijiet tal-istokks kollha kkwotati

Ir-Reġistru Navali (*Fartygsregistret*); fih informazzjoni dwar il-bastimenti Żvedizi kollha

Ir-Reġistru tal-Inġenji tal-Ajru (*Luffartygsregistret*); fih informazzjoni dwar l-inġenji tal-ajru Żvedizi kollha

Ir-Reġistru tal-Armi (*Vapenregistret*); fih informazzjoni dwar l-armi tan-nar.

Ir-Reġistri jinżammu elettronikament u l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni hija f'pożizzjoni li tissottometti mistoqsijiet għal kjarifika lill ħafna minnhom f'għamla elettronika. Jekk id-*data* f'reġistru tkun kunfidenzjali, l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni xorta waħda tista' titlob għaliha sabiex tkun tista' tinvestiga jekk debitur għandux jew le xi assi li jistgħu jinqabdu. Meta l-awtorità tistaqsi mistoqsijiet bħal dawn, normalment ma jkun hemm l-ebda tariffa x'tifhallas.

F'xi reġistri jtinżel ukoll meta l-Awtorità ta' Eżekuzzjoni taqba il-proprjetà, pereż. ir-Reġistru tal-Artijiet, ir-Reġistru Navali u r-Reġistru tal-Inġenji tal-Ajru.

5. Informazzjoni dwar il-bażijiet tad-*data* li jaġħti lok lill-kredituri biex jidentifikaw l-assi jew id-djun tad-debituri

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni bħalissa ma tistax toffri lil min ikun jixtieq jaġmel tiftix, xi servizz elettroniku li bih ikunu jistgħu jiġu identifikati l-assi jew id-djun tad-debituri.

6. Informazzjoni dwar is-subbasti pubbliċi online

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni ilha mill-2014 twettaq subbasti elettronici, magħrufa bħala subbasti online. Dan jista' jsir biss għal bejgħ ta' proprjetà mobbli. Id-dispożizzjoni li tippermetti li jsiru subbasti elettronici hija stipulata fil-Kapitolu 9 tal-[Ordinanza dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#) li tistabbilixxi kif jittressqu l-offerti. F'rapport ipprezentat lill-Gvern f'Novembru 2016, ġie propost li l-bejgħ ta' proprjetà immobbli permezz ta' subbasta elettronika għandu wkoll ikun possibbli. Il-proċedura f'każ ta' bejgħ ta' proprjetà immobbli hija aktar ikkumplikata u tirrikjedi emendi aktar legiżlattivi milli fil-każ ta' proprjetà mobbli biex tkun tista' tippermetti subbasta elettronika.

Fil-preżent ma hemm xejn li jcaħħad lil dak li jkun milli jieħu sehem f'subbasta online minn barra l-pajjiż.

L-avviż tas-subbasti online kollha huwa ppubblikat fis-[sit web tal-Awtorità ta' Eżekuzzjoni](#).

Jekk isir bejgħ permezz ta' rkantatur estern, l-avviż dwar is-subbasta online jingħata fuq is-sit web tiegħu. Fl-inkarigu tiegħu, l-irkantatur estern irid jingħata struzzjonijiet sabiex jimxi mar-regoli dwar il-bejgħ fil-Kapitolu 9 tal-[Kodiċi dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#) u l-Kapitolu 9 tal-[Ordinanza dwar l-Eżekuzzjoni tad-Dejn](#). Il-kuntratti mal-irkantatur esteri normalment jkun frott proċedura għall-għoti ta' kuntratt. Jinkludu rekwiżiti relatati mal-pożizzjoni finanzjarja u mal-kwalifiki professjonali tal-fornitur tas-servizzi.

Kull min ikun jixtieq li jieħu sehem f'subbasta online jrid jirreġistra fis-sit web biex ikun jista' jressaq offerta. Madankollu l-offerti kollha li jittressqu huma pubbliċi u wieħed jista' jseġwihom mingħajr ma jkollu għalfejn jirreġistra qabel. L-informazzjoni li għandha tingħata għar-reġistrazzjoni tinkludi n-numru tal-identità personali, l-indirizz tal-email, l-indirizz tal-posta, in-numru tat-telefon u psewdonimu li jintuza meta l-offerti jiġu ppubblikati. Mhuwix rikjest li l-offerenti juru prova tal-identità tagħhom. L-offerenti li ma għandhomx numru tal-identità personali Żvediz jew li għal xi raġuni oħra ma jixtiequ jew ma jistgħux jirreġistraw online, jistgħu jirreġistraw manwalment.

Il-prezz tal-akkwist f'subbasta online jifhallas permezz ta' kard tal-ħlas jew kard tal-bank.

Mhuwix possibbli li wieħed jieħu sehem f'subbasta online billi jiffaċċa dak il-ħin fil-bini tal-awtorità.

Il-proċess tal-offerti jsir permezz ta' offerta u kontroofferta sa ħin stabbilit. Jekk issir offerta meta jkun fadal anqas minn żewġ minuti, il-ħin jidied b'żewġ minuti oħra.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni twieġeb għall-mistoqsijiet permezz tat-telefon jew tal-email, iżda jaf ma jkunx faċli li wieħed jirċievi tweġiba meta s-subbasta jkun fadiilha f'tit ħin biss. L-Awtorità twieġeb bl-iżvediz iżda trid tkun kapaċi wkoll tagħti informazzjoni bażika bil-lingwi minoritarji nazzjonali u tagħti informazzjoni u gwida lill-ċerti gruppi ta' minoranzi f'setturi speċjali ta' amministrazzjoni. Spiss tkun tista' tingħata għajnuna meta jsiru mistoqsijiet b'lingwi oħra.

L-Awtorità ta' Eżekuzzjoni titraduċi dokumenti relatati mal-bejgħ f'ċirkostanzi ta' eċċezzjoni biss, pereż. meta jkun evidenti li hemm klijentela vasta barra mill-pajjiż.

Skont il-prinċipju tal-aċċess pubbliku, għadd kbir ta' informazzjoni li tinzamm mill-awtoritajiet Żvedizi hija pubblika. Madankollu ma tingħatax informazzjoni dwar min ikun qed jagħmel l-offerti f'subbasta li tkun tinsab għaddejja. Jista' wkoll ikun hemm rekwiżit ta' kunfidenzjalità fir-rigward ta' xi informazzjoni sensittiva, iżda l-kwistjoni tiqies b'mod individwali f'kull wieħed mill-każijiet, jekk xi ħadd jitlob l-informazzjoni.

L-aħħar aġġornament: 09/11/2020

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - L-Ingilterra u Wales

It-taqsima segwenti tispjega fid-dettall id-dispożizzjonijiet fl-Ingilterra u f'Wales fir-rigward tal-qbid tal-proprjetà bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti.

Fl-Ingilterra u f'Wales ma għadux jeżisti r-rekwiżit għal Imħallf Distrettwali biex jawtorizza u jappunta d-ditta tal-garr u l-irkantatur. [L-Artikolu 41 tal-Iskeda 12 tal-Att dwar it-Tribunali, il-Qrati u l-Eżekuzzjoni](#) tipprevedi l-bejgħ tal-beni permezz ta' rkant pubbliku sakemm il-qorti ma tordnax mod ieħor.

Id-ditti tal-garr u tal-irkantatur jistgħu japplikaw f'kull qorti individwali u jipprovdut dettalji tat-tariffi tagħhom u tal-assigurazzjoni attwali tagħhom sabiex tkun tista' tittiehed deċiżjoni lokalment dwar min ikun se jiġi appuntat. Id-deċiżjoni dwar liema ditta se tintuża għandha tittiehed minn panel ta' manijers abbażi tad-dettalji u tat-tariffi provduti.

Wara l-appuntar, fl-uffiċċju tal-qorti tintwera lista bid-dettalji tal-ismijiet u l-indirizzi tad-ditti appuntati. Il-lista tiġi analizzata mill-gdid kull sena u bla dubju qabel l-iskadenza ta' kull ċertifikat tal-assigurazzjoni. Meta jkun possibbli, għandha ssir rotazzjoni fuq bażi regolari tal-fornituri magħżula. Fejn huwa biss possibbli li tintuża ditta waħda regolarment, japplikaw ir-regoli bażi.

Minn tal-anqas 7 ijiem qabel ma jsir il-bejgħ, il-marixxall tal-qorti jrid jibgħat avviż ta' bejgħ lid-debitur u lil kull koproprietarju.

Meta jsir bejgħ u jaslu r-rikavati mingħand l-irkantatur, il-marixxall tal-qorti/maniġer tal-kunsinna jkun inkarigat li jikkonferma li l-beni kollha li ttiehed il-kontroll tagħhom u li nqabdu qegħdin hemm. Il-mandat għandu jkun approvat kif suppost.

Ara r-Regolamenti minn 34 sa 43 tar-[Regolamenti dwar it-Tehid ta' Kontroll tal-Beni](#) għal aktar dettalji rigward il-garr, il-ħżin u l-bejgħ tal-beni taħt kontroll.

L-aħħar aġġornament: 10/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Jekk jogħġbok innota li l-verżjoni bil-lingwa oriġinali ta' din il-paġna [en](#) giet

emendata reċentement. Il-verżjoni tal-lingwa li qed tara bħalissa attwalment

qed tiġi ppreparata mit-tradutturi tagħna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - L-Irlanda ta' fuq

L-Uffiċċju tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (EJO – Enforcement of Judgments Office) huwa fergħa fis-Servizz tat-Tribunali u l-Qrati tal-Irlanda ta' Fuq (Northern Ireland Courts and Tribunal Service, aġenzija tad-Dipartiment tal-Gustizzja) u huwa inkarigat mill-eżekuzzjoni tal-ordnijiet tal-qrati ċivili fl-Irlanda ta' Fuq rigward flus, beni u proprjetà. L-Ordni tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981 tippermetti l-qbid u l-bejgħ ta' beni sabiex jagħmel tajjeb għal ammont ta' flus li jistgħu jiġu rkuprati b'konsegwenza ta' sentenza.

L-EJO għandu għadd ta' setgħat ta' eżekuzzjoni tal-pagament tad-dejn fil-qafas ta' sentenza ta' eżekuzzjoni ta' pagament li tinħareġ permezz ta' ordni tal-qorti. Dawn is-setgħat jinkludu mandat ta' qbid li jinħareġ skont l-Artikolu 31 tal-Ordni tal-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981.

Skont l-Ordni tal-1981, l-EJO għandu l-jedd li jaqbad il-proprjetà u jbigħha fi rkant u juża r-rikavati netti tal-bejgħ (wara li jitħallsu l-kostijiet u l-ispejjeż tal-qbid) biex iħallas id-dejn mhux imħallas (ara l-Artikoli 31, 34 u 40 tal-Ordni tal-1981). Fl-eżekuzzjoni ta' Mandat ta' Qbid, l-EJO għandu l-jedd, skont l-Artikolu 38 tal-Ordni tal-1981, li jidholf li kwalunkwe art okkupata jew użata mid-debitur, il-konjuġi tiegħu jew tagħha jew kwalunkwe persuna akkarigu tiegħu jew tagħha jew, f'xi ċirkostanzi, art okkupata jew użata minn kwalunkwe persuna oħra.

L-EJO jista' joħroġ Mandat ta' dan it-tip (fuq talba lill-Master skont ir-Regola 30(1) tar-Regoli dwar l-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981) meta jkun jidher li hemm numru biżżejjed ta' beni biex jifdu d-dejn. Fil-prattika, dan ifittex mezz rilevanti oħra ta' eżekuzzjoni bħall-Mandat ta' Sekwestru tal-Qliġh (li permezz tagħha titnaqqas somma flus mis-salarju tad-debitur) qabel ma jiddeciedi li jressaq rikors quddiem il-Master għal Mandat ta' Qbid.

Hemm limitazzjonijiet fuq it-tipi ta' beni li jistgħu jinqabdu (pereżempju, il-hwejjeġ u l-għamara essenzjali tad-dar tad-debitur ma jistgħux jinqabdu (ara l-Artikolu 33 tal-Ordni tal-1981).

Ir-Regola 30 - 33 tar-Regoli dwar l-Eżekuzzjoni tas-Sentenzi (tal-Irlanda ta' Fuq) tal-1981 tistabilixxi l-proċedura segwita mill-EJO fir-rigward ta' kif jitressaq mandat ta' qbid.

L-aħħar aġġornament: 18/10/2017

Il-verżjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidherx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.

Bejgħ fl-irkant bil-qorti - Skozja

It-taqsima segwenti tispjega fid-dettall id-dispożizzjonijiet fl-Iskożja fir-rigward tal-qbid tal-proprjetà bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti.

Fl-Iskożja, il-proprjetà tista' tingħad bħala mezz biex ikunu rkuprati l-flus dovuti meta dak id-dejn ikun ġie rikonoxxut mill-qrati, u f'xi ċirkostanzi oħra, inkluż meta jkun awtorizzat f'ċerti "dokumenti ta' dejn" formali. Il-proċessi użati għall-qbid tal-proprjetà huma magħrufa bħala **arrestment** (sekwestru, użat biex tkun iffriżata proprjetà tad-debitur iżda li tkun tinsab fil-pussess ta' terzi); **attachment** (mandat ta' sekwestru, użata għall-qbid ta' beni proprjetà tad-debitur u li għandu l-pussess tagħhom); u **exceptional attachment** (mandat ta' qbid eċċezzjonali, użata għall-qbid ta' proprjetà mhux essenzjali miżmuma f'abitazzjoni). F'xi każijiet, il-proċeduri rilevanti jippermettu li l-proprjetà tad-debitur tkun irkantata taħt is-sorveljanza ġudizzjarja.

Il-Parti 2 tad-**Debt Arrangement and Attachment (Scotland) Act 2002** (Liġi tal-Iskożja dwar l-Arranġament tad-Dejn u l-Mandat ta' Sekwestru) tistabilixxi l-proċess li għandu jkun segwit meta jinħareġ mandat ta' sekwestru tal-beni. Fi żmien 14-il ġurnata minn meta jiġi eżegwit il-mandat ta' sekwestru, ix-xeriff irrid jagħmel rapport lill-Qorti tax-Xeriffi. Ladarba jasal ir-rapport, ix-xeriff jista' jagħmel arranġamenti biex l-oġġetti ssekwestrati jitneħħew u jinbiegħu fi rkant pubbliku, li għaliha jrid jattendi x-xeriff sabiex jekk ikun hemm xi oġġetti li jinbiegħu, inizzjilhom fir-rekords flimkien mal-prezz li jinbiegħu bih. Il-flus li jinkisbu

mill-bejgħ fl-irkant jistgħu jintużaw sabiex jagħmlu tajjeb għat-tariffi u għall-ispejjeż tax-xeriff, imbagħad jitħallas il-kreditur. Kull dñul żejjed jintradd lura lid-debitur. Jekk l-oġġetti ma jinbighux, is-sjieda tal-beni tgħaddi għand il-kreditur. Filwaqt li l-irkant ta' kull beni ssekwestrat normalment issir f'kamra għall-irkantijiet, jekk ma jkunx prattiku li dan isir, teżisti dispożizzjoni fl-Att tal-2002 sabiex l-bejgħ fl-irkant isir xi mkien ieħor, għajr fl-abitazzjoni tad-debitur. Fil-każijiet li fihom il-beni jkunu ġew issekwestrati, u d-debitur ma jkunx iffirma mandat li jagħti permess biex il-beni jkunu rilaxxati lill-kreditur, il-kreditur, biex jikseb il-proprjetà, irid iressaq **action of furthcoming** (azzjoni li jieħu l-kreditur kontra parti terza) quddiem il-qorti. Action of furthcoming hija rikors lill-qorti biex tawtorizza r-rilaxx tal-beni lill-kreditur li jkun jista' jbigħhom biex jirkupra dak kollu li huwa dovut lilu jew parti minnu.

L-aħħar aġġornament: 30/04/2019

Il-verzjoni bil-lingwa nazzjonali hija ġestita mill-Istat Membru rispettiv. It-traduzzjonijiet saru mis-servizz tal-Kummissjoni Ewropea. Jista' jkun hemm xi tibdil imdaħħal fl-original mill-awtorità nazzjonali kompetenti li jkun għadu ma jidhirx fit-traduzzjonijiet. Il-Kummissjoni Ewropea ma taċċettax responsabbiltà jew kwalunkwe tip ta' tort fir-rigward ta' kull informazzjoni jew dejta li tinsab jew li hemm referenza għaliha f'dan id-dokument. Jekk jogħġbok irreferi għall-avviż legali sabiex tiċċekkja r-regoli dwar id-drittijiet tal-awtur għall-Istati Membri responsabbli minn din il-paġna.