

Home>Gerechtelijke procedures>Gerechtelijke openbare verkoping

## Gerechtelijke openbare verkoping

Een gerechtelijke openbare verkoping is een procedure waarin een openbare verkoping van activa van de schuldenaar wordt georganiseerd met het doel het geld te genereren dat nodig is om een vordering van de schuldeiser te voldoen. De openbare verkoping kan worden georganiseerd door een rechter, zijn of haar gemachtigde, een bevoegde instantie of andere publieke of private instellingen (bevoegd krachtens de wetgeving van de betrokken landen).

### Definitie

Een gerechtelijke openbare verkoping wordt normaal gezien door een beslaglegging voorafgegaan. Dat is de handeling waardoor de schuldeiser of de bevoegde instantie de activa waarmee de vordering kan worden voldaan, identificeert en veiligstelt. Zowel roerende als onroerende goederen komen voor beslaglegging in aanmerking, evenals tegoeden die de schuldenaar heeft bij derden. In het geval van tegoeden eindigt de tenuitvoerleggingsprocedure echter niet na de verkoop, maar na de toewijzing van het tegoed van de schuldenaar aan zijn of haar schuldeiser.

Er bestaan verscheidene soorten gerechtelijke openbare verkopingen in de EU-landen, waarvan het nationale recht het relevante rechtskader vormt. In sommige EU-landen kan een gerechtelijke openbare verkoping online worden gehouden, waardoor deelnemers niet persoonlijk voor de rechter, in de rechtbank of voor andere publieke of private instellingen moeten verschijnen.

Een gerechtelijke openbare verkoping – die doorgaans plaatsvindt onder de leiding van een rechter, die een derde kan belasten met de verkoop (een onafhankelijke deskundige of een bedrijf dat specifiek bevoegd is voor deze taak) maar ook volledig door andere instanties kan worden beheerd (bv. gerechtsdeurwaarders of andere tenuitvoerleggingsinstanties) – wordt doorgaans voorafgegaan de passende publiciteit.

**Binnenkort verschijnt er ook informatie op de relevante nationale webpagina's. Als de vlag van het betrokken land rechts op deze pagina grijs is, dan is er nog geen informatie beschikbaar.**

### Verklarende woordenlijst op het gebied van de gerechtelijke openbare verkoping

**Basisprijs** – waarde van de in beslag genomen goederen van de schuldenaar (onroerend goed of persoonlijke bezittingen) die door de schuldeiser of de bevoegde instantie zijn geëxecuteerd.

**Bod in concurrentie met andere personen/bedrijven** – concurrerende bieding voor een goed op een gerechtelijke openbare verkoping.

**Deskundige die het in beslag genomen goed taxeert** – deskundige (op het gebied van de relevante markt) waarop doorgaans een beroep wordt gedaan om de waarde van de goederen te bepalen. De deskundige moet de marktprijswaarde van het goed bepalen en daarbij rekening houden met de algemene situatie op die markt en de toestand waarin het goed zich bevindt.

**In beslag genomen goed** – eigendom van de schuldenaar (onroerend goed of persoonlijke bezittingen) die door een schuldeiser of de bevoegde instantie is geëxecuteerd ingeval de schuldenaar zijn schuld niet vrijwillig voldoet. Om een goed te executeren, moet de schuldeiser of de bevoegde instantie de schuldenaar een beslagverzoek zenden. Dit is een akte waarin de schuldeiser of de bevoegde instantie het goed identificeert dat kan worden gebruikt om de schuld te voldoen.

**Mogelijkheid om de betrokken goederen te bezichtigen** – gelegenheid voor potentiële kopers om het betrokken goed te zien en de toestand na te gaan waarin het zich bevindt (soms via foto's, soms door persoonlijke bezichtiging).

**Overdracht** – de handeling waarbij het eigendomsrecht over het verkochte goed overgaat van de schuldenaar naar de koper.

**Persoon die of bedrijf dat met de verkoop is belast** – persoon die of bedrijf dat verantwoordelijk is voor het verstrekken van informatie aan geïnteresseerde potentiële kopers, voor het aankondigen van de verkoping, voor het uitvoeren van de biedingsprocedure tijdens de verkoping, enz.

**Publiciteit voor de verkoping** – om een in beslag genomen goed te verkopen op een gerechtelijke openbare verkoping, moet de rechter, zijn gemachtigde of de bevoegde instantie de verkoop aankondigen (hoe en wanneer het goed zal worden verkocht). Doorgaans worden gerechtelijke openbare verkopingen op het internet aangekondigd, maar dikwijls ook in kranten.

**Tegenbod** – een nieuw bod op een goed door een persoon/bedrijf in een gerechtelijke openbare verkoping, tegen een hogere prijs – om te pogen de aankoop veilig te stellen.

**Toewijzing** – het te koop aangeboden goed wordt toegewezen aan de persoon die aan het eind van de gerechtelijke openbare verkoping de hoogste prijs heeft geboden.

**Waarborg** – om aan een gerechtelijke openbare verkoping te kunnen deelnemen, moet een persoon voor de aanvang van de verkoping een waarborg betalen. Wanneer de betrokkene het te koop aangeboden goed niet koopt, krijgt hij of zij de waarborg terug na de verkoping.

### Lijst van EU-landen waar een online gerechtelijke openbare verkoping reeds mogelijk is

Duitsland (in samenwerking met Oostenrijk)

Estland

Finland

Hongarije

Italië

Kroatië

Letland (uitsluitend voor tenuitvoerleggingsprocedures die betrekking hebben op onroerende goederen)

Nederland (uitsluitend voor tenuitvoerleggingsprocedures die betrekking hebben op onroerende goederen)

Oostenrijk (in samenwerking met Duitsland)

Portugal

Spanje

Slovenië (uitsluitend voor tenuitvoerleggingsprocedures die betrekking hebben op onroerende goederen).

Laatste update: 05/05/2022

Deze pagina wordt beheerd door de Europese Commissie. De informatie op deze pagina geeft niet noodzakelijk het officiële standpunt van de Europese Commissie weer. De Commissie aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor informatie of gegevens waarnaar in dit document wordt verwezen. Gelieve de juridische mededeling te raadplegen voor de auteursrechtelijke regeling voor Europese pagina's.

## Gerechtelijke openbare verkoping - Bulgarije

### 1. Bekendmaking en taxatie in verband met de verkoop van in beslag genomen goederen

De nationale wetgeving voorziet in verschillende procedures die in het kader van tenuitvoerleggingsprocedures worden toegepast, naargelang het voorwerp van de tenuitvoerlegging.

Verkoop van roerende goederen:

de beslaglegging op roerende goederen vereist dat de goederen zijn opgenomen in een inventaris die door een gerechtsdeurwaarder is opgesteld. Op de roerende goederen van een schuldenaar kan ook beslag worden gelegd bij ontvangst van een inventaris of kennisgeving van beslaglegging, indien daarin de goederen worden vermeld die het voorwerp zijn van de tenuitvoerlegging. De gerechtsdeurwaarder neemt een door de schuldeiser gespecificeerd goed alleen in de inventaris op indien dit in het bezit is van de schuldenaar, tenzij uit de omstandigheden duidelijk blijkt dat het goed eigendom is van een andere persoon.

De verkoop van in beslag genomen goederen wordt verricht door de gerechtsdeurwaarder die de goederen in de inventaris heeft opgenomen. De verkoop van roerende goederen, reeksen of groepen goederen vindt via winkels of beurzen plaats, door middel van een openbare verkoping met mondelinge biedingen of in overeenstemming met de regels voor de gerechtelijke verkoop van eigendommen.

De schuldenaar kan de verkoop van het goed in de winkel van de particuliere gerechtsdeurwaarder tegen een door de gerechtsdeurwaarder vastgestelde prijs of bij een door de particuliere gerechtsdeurwaarder aangewezen winkel aanvaarden middels zijn schriftelijke toestemming voor overdracht van het goed aan de winkel met het oog op de verkoop.

Indien het goed op een beurs kan worden verkocht, kan de schuldeiser of schuldenaar de beurs aanwijzen waarop hij wil dat het goed wordt verkocht, door een speciale schriftelijke toestemming voor de verkoop in te dienen. De winkel of de beurs, zoals van toepassing, ontvangt voor de transactie een commissie van 15 % van de verkoopprijs, die wordt afgetrokken op het moment dat het betaalde bedrag wordt ontvangen.

Goederen met een waarde van meer dan 5 000 BGN, motorvoertuigen, schepen en luchtvaartuigen worden door de gerechtsdeurwaarder verkocht in overeenstemming met de procedure voor de gerechtelijke verkoping van onroerende goederen.

De gerechtsdeurwaarder kondigt de verkoop van het goed aan door middel van een kennisgeving op de passende plaatsen bij de districtsrechtbank (*rayonen sad*), op zijn kantoor en bij het lokale gemeente- of stadhuis. Het verslag waaruit blijkt dat een kennisgeving is geplaatst, wordt geregistreerd door de districtsrechtbank. Wanneer de overdracht van een goed aan de winkel leidt tot problemen bij de verkoop ervan, plaatst de gerechtsdeurwaarder ook een kennisgeving op een zichtbare plek in de winkel en zorgt hij ervoor dat personen die het goed willen bekijken, dit kunnen doen op de plek waar het zich bevindt.

De gerechtsdeurwaarder stelt de prijs vast waarvoor het goed in de winkel wordt verkocht. De instelprijs bij een openbare verkoping met mondelinge biedingen of bij een gerechtelijke verkoping is 85 % van de waarde van het goed. Op verzoek van de partij wordt een deskundige aangewezen om het goed te taxeren. Indien speciale kennis op het gebied van wetenschap, kunst, ambachten enz. noodzakelijk is om de waarde te bepalen, wordt de deskundige ambtshalve benoemd. Een advies met betrekking tot de waarde van een goed kan mondeling worden verstrekt. Mondelinge adviezen worden ook in het verslag opgenomen.

In het geval van goederen met een waarde van meer dan 5 000 BGN, motorvoertuigen, schepen en luchtvaartuigen moet de gerechtsdeurwaarder een deskundige aanwijzen om de waarde te bepalen. De verkoopprijs van roerende goederen mag niet lager zijn dan de verzekeringswaarde ervan, indien van toepassing. Deze regel geldt niet voor latere verkopen van hetzelfde goed.

Bij de eerste kennisgeving van verkoop mogen beide partijen de prijs van het goed aanvechten op het moment dat deze door de gerechtsdeurwaarder wordt bepaald en verzoeken om de aanwijzing van een deskundige met het oog op een nieuwe taxatie. De gerechtsdeurwaarder stelt een uiterste termijn vast voor het betalen van de kosten. Wanneer de partij de desbetreffende kosten binnen de gespecificeerde uiterste termijn heeft betaald, is de gerechtsdeurwaarder verplicht om een of meer deskundigen aan te wijzen met het oog op een nieuwe deskundige taxatie van het goed. De op deze wijze bepaalde nieuwe prijs kan niet worden aangevochten.

Indien een goed niet binnen drie maanden na de datum van overdracht aan de winkel of de datum van publicatie van een kennisgeving van verkoop wordt verkocht, wordt het per openbare verkoping met mondelinge biedingen verkocht tegen een prijs die gelijk is aan 50 % van de oorspronkelijk vastgestelde prijs. De openbare verkoping vindt plaats op het door de gerechtsdeurwaarder vastgestelde tijdstip, vóór het gebouw waar de geïnventariseerde goederen worden bewaard of op een andere door de partijen overeengekomen plek. Indien geen overeenstemming kan worden bereikt, vindt de verkoop niet eerder dan één week en niet later dan drie weken na de inventarisatiedatum plaats op een door de gerechtsdeurwaarder bepaalde locatie. Wanneer de schuldeiser de verkoopkosten niet binnen één week na de inventarisatie betaalt, wordt geen verkoop gepland en worden de geïnventariseerde goederen vrijgegeven. Op de dag van de verkoop stelt de gerechtsdeurwaarder een verslag op met vermelding van de dag en de wijze van bekendmaking van informatie en de partijen die op de hoogte moeten worden gebracht. De openbare verkoping begint op het vooraf vastgestelde tijdstip en eindigt nadat het laatste geïnventariseerde goed ter verkoop is aangeboden. Er hoeft geen borg te worden betaald om aan een openbare verkoping deel te nemen.

De gerechtelijke verkoping van onroerend goed:

Wanneer onroerende goederen het voorwerp van de tenuitvoerlegging zijn, stuurt de gerechtsdeurwaarder tegelijkertijd een uitnodiging voor vrijwillige betaling, waarin het desbetreffende onroerend goed wordt gespecificeerd, en een brief aan het registratiebureau met het oog op de registratie van de beslaglegging op het onroerend goed.

De gerechtsdeurwaarder maakt een inventarisatie van het door de schuldeiser gespecificeerde onroerend goed nadat hij heeft geverifieerd dat het op de dag van de beslaglegging eigendom van de schuldenaar was. De eigendom wordt geverifieerd door middel van een raadpleging van het belasting- of aktereregister of op een andere wijze, bijvoorbeeld een gesprek met de bureaus. Indien er geen betrouwbaar bewijs van eigendom bestaat, wordt het bezit van het onroerend goed op de dag van beslaglegging in aanmerking genomen.

In de inventaris wordt ook de dag van indiening van de taxatie van het onroerend goed vermeld wanneer de taxatie na de inventarisatie wordt verricht. In dit geval worden de partijen geacht ervan op de hoogte te zijn gesteld dat een taxatie werd ingediend, ongeacht of zij op het moment van de inventarisatie aanwezig waren. In de inventaris worden ook de plaats en tijd van de verkoop van het onroerend goed vermeld indien de schuldeiser hierom verzoekt. In dit geval wordt de schuldenaar geacht op de hoogte te zijn gebracht van de verkoop, ongeacht of hij aanwezig was op het moment dat de inventarisatie werd gemaakt.

De gerechtsdeurwaarder wijst een deskundige aan om het onroerend goed te taxeren. De deskundige moet zijn opgenomen in het register van onafhankelijke taxateurs als bedoeld in de wet inzake onafhankelijke taxateurs (*Zakon za nezavisimite otseniteli*), of op de lijst van beroepsbeoefenaren die als deskundige zijn erkend op grond van de wet inzake de rechterlijke macht (*Zakon za sadebnata vlast*). Het advies van de deskundige wordt aan de partijen meegedeeld, die hiertegen binnen zeven dagen bezwaar kunnen maken. Indien tegen het standpunt van de deskundige bezwaar wordt gemaakt, wijst de partij een deskundige aan die aan de bovengenoemde eisen voldoet met het oog op het opstellen van een tweede taxatierapport en betaalt deze partij de bijbehorende kosten. Wanneer tegen de oorspronkelijke taxatie geen bezwaar wordt gemaakt, wordt geen tweede taxatie verricht. Bij twee of meer taxaties wordt de waarde van het onroerend goed vastgesteld als het rekenkundige gemiddelde van de in alle taxatierapporten vermelde waarden. De instelprijs van het onroerend goed is 80 % van de waarde ervan. De instelprijs bij de eerste gerechtelijke verkoop mag niet lager zijn dan de in de taxatie vermelde waarde, indien beschikbaar.

De gerechtsdeurwaarder moet binnen een week na de inventarisatie een kennisgeving van verkoop opstellen, met inbegrip van een beschrijving van het onroerend goed, de eigenaar ervan, een vermelding of er een hypotheek op rust en eventuele beperkte zakelijke rechten, geregistreerde vorderingen, beslagen en huurcontracten met betrekking tot het onroerend goed op het moment van beslaglegging, evenals de instelprijs en de plaats en datum waarop de verkoop zal plaatsvinden. De kennisgeving wordt aangebracht op passende plaatsen in het kantoor van de particuliere gerechtsdeurwaarder, bij de districtsrechtbank, op het gemeente- of stadhuis van de locatie waar het vastgoed zich bevindt, en bij het onroerend goed zelf. De kennisgeving wordt ook ten minste één dag vóór de dag van de verkoop, zoals vermeld in de kennisgeving, gepubliceerd op de website van de provinciale rechtbank (*okrazhen sad*) die bevoegd is voor de plaats van tenuitvoerlegging. De gerechtsdeurwaarder stelt een verslag op waarin de datum wordt vermeld waarop de kennisgeving is gepubliceerd. Het verslag wordt bij de districtsrechtbank geregistreerd. De gerechtsdeurwaarder stelt de tijden vast waarop het onroerend goed door potentiële kopers kan worden bekeken.

De verkoop vindt plaats bij de districtsrechtbank. Deze duurt één maand en eindigt op de in de kennisgeving vermelde dag. De verkoopdocumentatie wordt bewaard door de griffie van de districtsrechtbank en wordt ter beschikking gesteld van alle partijen die interesse hebben in het onroerend goed. Wie wil deelnemen aan de openbare verkoping moet een borg van 10 % van de instelprijs overmaken op de rekening van de gerechtsdeurwaarder. De schuldeiser hoeft geen borg over te maken wanneer zijn vordering hoger is dan het bedrag van de borg. Indien er geen bieders zijn of geen geldige biedingen worden gedaan of wanneer de koper de prijs niet betaalt en het onroerend goed niet aan de tot koper verklaarde bidder wordt toegekend, heeft de schuldeiser het recht om binnen één week na de datum van kennisgeving te verzoeken om een nieuwe verkoop te plannen.

De nieuwe verkoop vindt plaats volgens de regels voor de eerste verkoop. De vroegst mogelijke begindatum is één maand na het einde van de eerste verkoop en de instelprijs is 90 % van de instelprijs van de eerste verkoop. Indien het onroerend goed bij de tweede verkoop niet wordt verkocht en er binnen één week na de kennisgeving van de verkoop geen verzoeken tot vaststelling van een nieuwe instelprijs worden ontvangen, wordt het onroerend goed uitgesloten van de boedel waarvoor de tenuitvoerlegging geldt en wordt het beslag op verzoek van de gerechtsdeurwaarder opgeheven.

## **2. Derden die een verkoop mogen uitvoeren**

In het kader van de tenuitvoerleggingsprocedure wordt het onroerend goed waarop beslag is gelegd, verkocht door gerechtsdeurwaarders volgens de in de punten 1 en 6 beschreven methoden. De enige uitzondering op de regel is de verkoop van roerende goederen in een winkel of op een beurs.

De schuldenaar kan de verkoop van het goed in de winkel van de particuliere gerechtsdeurwaarder tegen een door de gerechtsdeurwaarder vastgestelde prijs of bij een door de particuliere gerechtsdeurwaarder aangewezen winkel aanvaarden middels zijn schriftelijke toestemming voor overdracht van het goed aan de winkel met het oog op de verkoop.

Indien het goed op een beurs kan worden verkocht, kan de schuldeiser of schuldenaar de beurs aanwijzen waarop hij wil dat het goed wordt verkocht, door een speciale schriftelijke toestemming voor de verkoop in te dienen.

De overdracht van het goed wordt gecertificeerd met een door de gerechtsdeurwaarder en de directeur van de beurs of winkel ondertekend verslag. De winkel of de beurs, zoals van toepassing, ontvangt voor de transactie een commissie van 15 % van de verkoopprijs, die wordt afgetrokken op het moment dat het betaalde bedrag wordt ontvangen.

Alle bedragen die in het kader van de tenuitvoerleggingsprocedure van de schuldenaar, een derde partij op wie de beslaglegging betrekking heeft, de bieders en de kopers bij de verkoop, en de winkels of beurzen die de verkoop van de roerende goederen hebben verricht, worden ontvangen, worden op de rekening van de gerechtsdeurwaarder overgemaakt.

## **3. Openbare verkopen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

Er zijn geen gerechtelijke openbare verkopen in tenuitvoerleggings- en faillissementsprocedures op grond van het Bulgaarse recht waarop de regels niet volledig van toepassing zijn. Uit specifieke rechtshandelingen kunnen echter bepaalde verschillen in de voorwaarden voor het uitvoeren van gerechtelijke openbare verkopen voortvloeien.

## **4. Informatie over nationale eigendomsregisters**

In Bulgarije worden de volgende eigendomsregisters bijgehouden:

het vastgoedregister:

dit register, dat door het registratiebureau (*Agentsiya po vpsivaniyata*) wordt bijgehouden, is een databank van de onroerende goederen in Bulgarije en omvat individuele objecten op kavels. Het is een register van de eigendomsakten en andere akten waarbij eigendom of andere zakelijke rechten op onroerende goederen worden erkend, overgedragen, gewijzigd of beëindigd. Beslagleggingen en hypotheek op onroerende goederen worden opgenomen in het vastgoedregister. Het register bevat de recentste vermeldingen in verband met de bovengenoemde omstandigheden zodat het mogelijk is om wijzigingen van deze omstandigheden en van de geregistreerde akten chronologisch te volgen. Het vastgoedregister kan worden geraadpleegd om de eigendom en eigenaars van onroerende goederen en de zakelijke rechten en andere vastgestelde beperkingen met betrekking tot onroerende goederen te verifiëren. Het register kan worden geraadpleegd in de kantoren van het registratiebureau in Bulgarije of online na registratie als gebruiker en na betaling van een vergoeding zoals uiteengezet in een speciale prijslijst.

Het nationaal wegvoertuigenregister:

het register wordt bijgehouden door het ministerie van Binnenlandse Zaken (Ministerstvo na vatrashnite raboti). Het bevat gegevens met betrekking tot de registratie van wegvoertuigen, wijzigingen in de eigendom van geregistreerde wegvoertuigen (met inbegrip van gegevens over gesloten contracten), evenals gegevens over beslagleggingen of andere opgelegde beperkingen.

Officiële toegang tot informatie uit het register wordt geboden aan notarissen en particuliere en openbare gerechtsdeurwaarders.

Certificaten voor de registratie of schrapping van voertuigen worden afgegeven aan de eigenaren van voertuigen tegen betaling van een vergoeding die wordt geïnd door het ministerie van Binnenlandse Zaken, in overeenstemming met de wet inzake aan de staat te betalen vergoedingen (*Zakon za darzhavnite taksi*).

Er wordt geen vergoeding in rekening gebracht wanneer na ontvangst van een ambtshalve verzoek informatie over geregistreerde voertuigen wordt verstrekt aan het ministerie van Binnenlandse Zaken, gerechtelijke instanties, de organen die verantwoordelijk zijn voor de nationale veiligheid en openbare orde en de organen van de nationale belastingdienst (*Natsionalna agentsiya za prihodite*).

Informatie over geregistreerde voertuigen wordt op rechterlijk bevel aan derden verstrekt na betaling van een vergoeding die wordt geïnd door het ministerie van Binnenlandse Zaken, in overeenstemming met de wet inzake aan de staat te betalen vergoedingen.

Het register van burgerluchtvaartuigen van de Republiek Bulgarije:

het register wordt bijgehouden door het directoraat-generaal voor het bestuur van de burgerluchtvaart (*Glavna Direktsiya "Grazhdanska vasduhoplavitelna administratsiya*) van het ministerie van Vervoer en Communicatie (*Ministerstvo na transporta i saobshteniyata*).

Alle omstandigheden in verband met de vaststelling van de eigendom van een burgerluchtvaartuig en alle wijzigingen in verband met de overdracht van de eigendom, de vaststelling en overdracht van eigendoms- of obligatierechten en de vaststelling van bezwaringen worden ingevoerd in het register van burgerluchtvaartuigen van de Republiek Bulgarije.

Transacties worden geldig ten opzichte van derden nadat deze transacties in het register zijn opgenomen. De vermeldingen in het register vormen een bekendmaking ten opzichte van derden die te goeder trouw handelen.

Het register van burgerluchtvaartuigen is openbaar toegankelijk op de website van het directoraat-generaal voor het bestuur van de burgerluchtvaart, met uitzondering van de gegevens van de eigenaar, bezitter of houder van het geregistreerde luchtvaartuig. Het directoraat-generaal voor het bestuur van de burgerluchtvaart geeft tegen betaling van een door de ministerraad (*Ministerski saveť*) vastgestelde vergoeding registratiecertificaten af aan eigenaren, houders of bezitters van burgerluchtvaartuigen of hun vertegenwoordigers. Certificaten ter verificatie van de identiteit van de eigenaren, bezitters of houders van burgerluchtvaartuigen worden uitsluitend afgegeven aan openbare of gerechtelijke instanties, rechtbanken of openbare gerechtsdeurwaarders die de bevoegdheden uitoefenen die bij wet of door de eigenaren van burgerluchtvaartuigen of hun vertegenwoordigers aan hen zijn verleend.

Het scheepsregister van de Republiek Bulgarije:

de registers voor de verschillende categorieën schepen die moeten worden geregistreerd, vormen één enkel register van schepen die de Bulgaarse vlag voeren. Zij worden bijgehouden door de regionale eenheden van het uitvoerend agentschap voor maritiem bestuur (*Izpalnitelna agentsiya "Morska administratsiya"*), dat ressorteert onder de minister van Vervoer en Communicatie. Er worden registers bijgehouden voor:

kleine vaartuigen tot en met twintig meter lang, voor binnenvaartschepen; en tot en met veertig brutoton, voor zeeschepen;

grote vaartuigen van meer dan twintig meter lang, voor binnenvaartschepen; en van meer dan veertig brutoton, voor zeeschepen;

vaartuigen met rompbevrachting;

op stapel staande vaartuigen die meer dan twaalf meter lang zijn.

Het scheepsregister van de Republiek Bulgarije maakt het mogelijk om jurisdictie en controle uit te oefenen op de identificatie, eigendom, eigendoms- en financiële bezwaren, beperkingen op het beschikkingsrecht en de verantwoordelijkheden van scheepseigenaren en rompbevrachters van schepen die de Bulgaarse vlag voeren.

De registers worden op papier en in elektronische vorm bijgehouden.

Hoewel de registers in principe openbaar zijn, wordt de toegang tot de hierin opgenomen informatie in feite beperkt en gereguleerd. De openbare toegang tot de registers is beperkt om passende bescherming van de eigendom te waarborgen. Belanghebbenden kunnen tegen een vergoeding gecertificeerde uittreksels uit het register opvragen. De bevoegde directoraten geven uittreksels uit het register af aan personen met een legitiem belang bij het verkrijgen van informatie over de vaartuigen. Er kan ook algemene statistische informatie worden verstrekt over het aantal en het type schepen enz.

De commissie voor de bestrijding van corruptie en inbeslagname van illegaal verworven goederen (*Komisiya za protivodeystvie na koruptsiyata i za otnemane na nezakonno pridobitoto imushchestvo*), de nationale belastingdienst, het staatsagentschap voor nationale veiligheid (*Darzhavna agentsiya "Natsionalna sigurnost"*) en de grenspolitie (*Granichna politsiya*) hebben op grond van bilaterale overeenkomsten tussen de betrokken instellingen en het uitvoerend agentschap voor maritiem bestuur toegang tot de databank. De mogelijkheid bestaat om toegang te verlenen aan andere instellingen en aan rechtbanken en openbare gerechtsdeurwaarders. De toegang wordt verleend aan de hand van een uniek wachtwoord. De toegang wordt verleend vanaf een extern IP-adres en met gebruik van een firewall. Om veiligheidsredenen bestaat een functie om elke login in het systeem te volgen. Externe gebruikers kunnen zoekopdrachten in de databank uitvoeren met behulp van het unieke ID-nummer van de scheepseigenaar (indien de scheepseigenaar de Bulgaarse nationaliteit heeft) of het unieke buitenlandse nummer (wanneer de eigenaar een andere nationaliteit heeft) en bewerkte informatie uit het register verkrijgen. In de praktijk zijn de desbetreffende gegevens, dat wil zeggen de vraag of een persoon eigenaar van een vaartuig is, het type vaartuig en het havenregistratienummer, relevant voor de taken van de instellingen waaraan toegang tot het register is verleend.

Omstandigheden die in het register moeten worden opgenomen, worden pas na de invoering ervan geldig ten opzichte van derden.

##### **5. Informatie over databanken die schuldeisers inzage bieden in het vermogen of vorderingen van schuldenaars**

De meeste informatie die in de bovengenoemde nationale registers is opgenomen, is geheel of gedeeltelijk openbaar. In sommige gevallen moet voor bepaalde zoekopdrachten een vergoeding worden betaald.

De overheid en gerechtelijke instanties en rechtbanken en openbare gerechtsdeurwaarders hebben volledig toegang tot de in de diverse registers opgenomen gegevens.

##### **6. Informatie over online gerechtelijke verkopeningen**

Roerende en onroerende goederen, effecten op papier, afzonderlijke delen van ondernemingen en industriële-eigendomsrechten die onder een tenuitvoerleggingsprocedure vallen, kunnen worden verkocht volgens de regels van een elektronische gerechtelijke openbare verkoping. Op schriftelijk verzoek van een partij bij de tenuitvoerleggingsprocedure organiseert de gerechtsdeurwaarder een elektronische gerechtelijke openbare verkoping. De elektronische gerechtelijke openbare verkoping wordt uitgevoerd via het speciale onlineplatform van het ministerie van Justitie (*Ministerstvo na pravosadieto*).

Elkeieder die wil deelnemen aan de openbare verkoping moet een borg van 10 % van de instelprijs betalen. De bidders worden geregistreerd in de elektronische omgeving, met een elektronische handtekening, of op het kantoor van de gerechtsdeurwaarder. De registratie van bidders voor de elektronische openbare verkoping duurt één maand en eindigt om 17:00 uur op de in de kennisgeving vermelde dag.

Biedingen in het kader van de elektronische gerechtelijke openbare verkoping kunnen gedurende zeven dagen worden gedaan. De openbare verkoping eindigt om 17:00 uur op de laatste dag van deze periode indien tijdens de laatste tien minuten van de openbare verkoping geen nieuw bod wordt gedaan. Indien tijdens de laatste tien minuten van de openbare verkoping een nieuw bod wordt gedaan, wordt de openbare verkoping automatisch met nog eens tien minuten verlengd, maar in totaal nooit langer dan 48 uur. De openbare verkoping eindigt wanneer tijdens de laatste tien minuten geen bod is gedaan. Biedingen worden met telkens met één stap verhoogd. Het laatste bod dat door eenieder is geplaatst wordt op het onlineplatform voor elektronische gerechtelijke openbare verkopeningen bekendgemaakt.

Nadat de elektronische gerechtelijke openbare verkoping is afgelopen, stuurt het platform automatisch een bericht aan alle geautoriseerde bidders over het laatste bod dat met betrekking tot het object is gedaan.

Op de eerste werkdag na het einde van de biedingen verifieert de gerechtsdeurwaarder alle omstandigheden in verband met de openbare verkoping en stelt hij een verslag op met alle ontvangen verzoeken om deelname, met inbegrip van geautoriseerde en niet-geautoriseerde bidders, vergezeld van de reden hiervoor, de ontvangen biedingen en een beschrijving van eventuele technische problemen die zich tijdens het bieden hebben voorgedaan, en verklaart hij de hoogsteieder tot koper. De elektronische openbare verkoping wordt als beëindigd beschouwd zodra de gerechtsdeurwaarder het verslag heeft ondertekend. Het verslag wordt onmiddellijk gepubliceerd op het enkele onlineplatform om ervoor te zorgen dat alle bidders hier toegang toe hebben. Het ministerie van Justitie stelt één enkel onlineplatform voor elektronische gerechtelijke openbare verkopeningen in en onderhoudt dit; dit platform omvat een register van gerechtelijke openbare verkopeningen en een systeem voor het uitvoeren van gerechtelijke openbare verkopeningen, en voorziet in een regeling inzake de organisatie, regels en werking van het onlineplatform voor elektronische gerechtelijke openbare verkopeningen.

Het onlineplatform voor elektronische gerechtelijke openbare verkopeningen en het enkele toegangspunt voor beslagleggingen zullen op basis van een gemeenschappelijk informatiesysteem werken. Deze benadering waarborgt een automatische gegevensstroom van het enkele toegangspunt voor beslagleggingen naar de verkoopmodule en andersom.

Het informatiesysteem dat als enkel toegangspunt voor beslagleggingen functioneert, is een gecentraliseerde databank van alle beslagleggingen op roerende goederen die bij wet moeten worden geregistreerd.

Het ministerie van Justitie, het ministerie van Binnenlandse Zaken, het ministerie van Vervoer en Communicatie en het ministerie van Landbouw (*Ministerstvo na zemedelieto*) wisselen via elektronische weg gegevens uit over roerende goederen die moeten worden opgenomen in de registers die door elke instelling worden bijgehouden, met behulp van het informatiesysteem dat functioneert als enkel toegangspunt voor beslagleggingen.

Het informatiesysteem dat functioneert als enkel toegangspunt voor beslagleggingen in Bulgarije waarborgt dat gegevens inzake roerende goederen die moeten worden geregistreerd en waarop in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure beslag is gelegd, worden bijgehouden in één enkele centrale databank. Alle bevoegde instanties en personen in en buiten Bulgarije hebben toegang tot het systeem.

Op basis van de gegevens die zijn opgenomen in het informatiesysteem dat functioneert als enkel toegangspunt voor beslagleggingen stuurt het ministerie van Justitie via een elektronische administratieve dienst kennisgevingen van opgelegde beslagleggingen. Het systeem maakt het ook mogelijk om vragen in te dienen met betrekking tot beslagleggingen die zijn opgelegd aan een persoon, met inachtneming van de voorschriften die zijn bepaald in de wet inzake de elektronische overheid (*Zakon za elektronnou upravlenie*). Via het elektronische portaal van het ministerie van Justitie kan om de diensten worden verzocht.

Het ministerie van Justitie int vergoedingen voor zijn diensten volgens bedragen die zijn bepaald aan de hand van een door de ministerraad goedgekeurd tarief.

Centrale en lokale overheidsorganen, lokale overheden en ambtenaren in openbare functies hebben kosteloos officiële toegang tot het informatiesysteem.

#### **Opmerking:**

het informatiesysteem, met inbegrip van het informatiesysteem dat functioneert als enkel toegangspunt voor beslagleggingen in de Republiek Bulgarije en het onlineplatform voor elektronische gerechtelijke openbare verkopen, zal op 1 juli 2023 worden gelanceerd.

Laatste update: 05/10/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

### **Gerechtelijke openbare verkoping - Tsjechië**

#### **1. Bekendmaking en taxatie in verband met de verkoop van in beslag genomen goederen**

Openbare verkopen worden bekendgemaakt op het officiële mededelingenbord van de gerechtsdeurwaarder of door de gemeentelijke autoriteit op de daar gebruikelijke wijze. Zij worden ook bekendgemaakt op het portaal voor openbare verkopen (*Portál dražeb*) (<http://www.portaldrazeb.cz>) en in het centraal register van tenuitvoerleggingen (*Centrální evidence exekucí*) (<http://www.ceecr.cz>).

Bij een openbare verkoping van onroerende goederen wijst de gerechtsdeurwaarder een deskundige aan om de normale waarde van het vastgoed vast te stellen, met inbegrip van inrichting en toebehoren, alsook individuele rechten en gebreken in verband met het vastgoed. Op basis van het verslag van de deskundige bepaalt de gerechtsdeurwaarder de waarde van het vastgoed. Deze waarde dient als basis voor de reserveringsprijs, die twee derde van de resulterende prijs voor de eerste openbare verkoping bedraagt.

Voor roerende goederen wordt de waarde bepaald in overeenstemming met Wet nr. 526/1990 inzake prijzen of op basis van een schatting van de gerechtsdeurwaarder. Indien de kennis en ervaring van deze persoon ontoereikend zijn, wordt een deskundige aangewezen om de waarde te bepalen. De reserveringsprijs is een derde van de resulterende prijs.

#### **2. Derden die een verkoop mogen uitvoeren**

In Tsjechië zijn er twee vormen van tenuitvoerlegging.

Tenuitvoerlegging

#### **3. Soorten openbare verkopen waarop sommige regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

Alle gerechtelijke openbare verkopen vallen onder de toepasselijke bepalingen van Wet nr. 99/1963 (het wetboek van burgerlijke rechtsvordering), Wet nr. 120/2001 (het wetboek van tenuitvoerleggingen) en Uitvoeringsdecreet nr. 418/2001 inzake procedures voor tenuitvoerleggingen en andere activiteiten.

#### **4. Informatie over het nationale eigendomsregister**

Activa worden geregistreerd in de volgende openbare registers:

onroerende goederen: het kadaster (*katastr nemovitosti*);

roerende goederen: het voertuigenregister (*registr vozidel*), het scheepsregister (*plavební rejstřík*) en het luchtvaartuigregister (*letecký rejstřík*);

effecten: het centraal effectendepot (*Centrální depozitář cenných papírů*).

#### **5. Informatie over databanken waarin schuldeisers goederen en vorderingen van schuldenaren kunnen opzoeken**

In het centrale register van schuldenaren van de Tsjechische Republiek (*Centrální registr dlužníků České republiky*) (<http://www.centralneregistrdluzniku.cz>), dat kan worden geraadpleegd door schuldeisers en schuldenaren, wordt een lijst van schuldenaren bijgehouden. Om dit register te raadplegen, is een kosteloze registratie vereist.

#### **6. Overige informatie over online gerechtelijke verkopen**

De plaats waar de openbare verkoping zal worden gehouden — ook als dat online is — moet altijd worden vermeld in de aankondiging van de openbare verkoping. De staat beheert echter geen officieel domein voor openbare verkopen. Niet-officiële portalen zijn onder andere <https://www.exdrazby.cz>, <http://www.okdrazby.cz> en <http://www.drazby-exekutori.cz>. Wie wil deelnemen aan een openbare verkoping moet zich authenticeren en een borg betalen.

Laatste update: 05/10/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

### **Gerechtelijke openbare verkoping - Estland**

#### **1. Aankondiging en prijszetting met betrekking tot de verkoop van in beslag genomen goederen**

De verkoop van in beslag genomen goederen gebeurt door een [gerechtsdeurwaarder](#). Indien de schuldenaar en de schuldeiser een overeenkomst tot voldoening van de vordering bereiken, d.w.z. indien de vordering in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure op een andere wijze kan worden voldaan, moeten in beslag genomen goederen niet via een gerechtelijke verkoop worden verkocht. Dergelijke overeenkomsten moeten met alle schuldeisers worden gesloten en ter kennis worden gebracht van de gerechtsdeurwaarder, zo niet neemt deze de gebruikelijke procedurele maatregelen.

Indien meerdere schuldeisers bij meerdere gerechtsdeurwaarders een verzoek tot invordering van een schuld hebben ingediend en een van deze gerechtsdeurwaarders al beslag heeft gelegd op de onroerende goederen van de schuldenaar, kan op deze goederen geen beslag worden gelegd door een andere gerechtsdeurwaarder alvorens de goederen door de eerste gerechtsdeurwaarder werden vrijgegeven.

De waarde en de instelprijs van de te veilen goederen worden door een deskundige bepaald.

Een online gerechtelijke verkoop wordt op een gespecialiseerde [veilingsite](#) gehouden. Openbare verkopen moeten ten minste tien dagen van tevoren in het [officiële publicatieblad](#) (*Ametlikud Teadaanded*) en op het internet worden bekendgemaakt. Gerechtsdeurwaarders kunnen ook een aankondiging plaatsen in een krant van de streek waarin de verkoop plaatsvindt. Op verzoek en op kosten van de schuldeiser of de schuldenaar plaatst de gerechtsdeurwaarder ook in andere publicaties een aankondiging.

De te veilen goederen kunnen vanaf de publicatie van de aankondiging tot de aanvang van de veiling worden bezichtigd. Geïnteresseerden mogen ook de stukken inzien die met betrekking tot de geveilde goederen worden voorgelegd met inbegrip van de taxatierapporten. Noch de gerechtsdeurwaarder noch de schuldenaar zijn aansprakelijk voor de gebreken van goederen die in tenuitvoerleggingsprocedures worden verkocht. Dit sluit geen andere mogelijke aansprakelijkheid van de gerechtsdeurwaarder of schuldenaar uit voor schade veroorzaakt door wederrechtelijk handelen. De gerechtsdeurwaarder bepaalt het tijdstip waarop de goederen kunnen worden bezichtigd. De schuldenaar heeft het recht te eisen dat de bezichtiging van de goederen die zich in zijn bezit bevinden, op de officieel vastgestelde dagen en uren gebeurt. De gerechtsdeurwaarder moet rekening houden met de belangen van de eigenaar.

Alle personen die geïnteresseerd zijn in de te veilen goederen, kunnen een bod uitbrengen op voorwaarde dat ze zich voor de verkoop hebben ingeschreven. Het bieden begint vanaf een instelprijs en de deelnemers kunnen het bod telkens met een bepaald bedrag en binnen een bepaald tijdsinterval verhogen. Indien binnen dat tijdsinterval vóór afloop van de veiling een nieuw bod wordt uitgebracht, wordt de veiling verlengd en duurt ze voort zolang er geboden wordt. De veiling wordt met 1 tot 60 minuten verlengd. Bij een online gerechtelijke verkoop wint het hoogste bod dat vóór afloop van de veiling op de veilingsite wordt uitgebracht. Het hoogste bod wordt de werkdag nadien op de veilingsite bekendgemaakt.

Een gerechtsdeurwaarder kan van de deelnemers aan de veiling een aanbetaling van maximaal 10 % van de instelprijs verlangen. Als een aanbetaling werd bepaald, zal een persoon die wenst deel te nemen aan de openbare verkoop, verplicht zijn die te betalen. Er kan elektronisch d.w.z. via internetbankieren, worden betaald op de door de gerechtsdeurwaarder aangegeven bankrekening of via een betalingsdienstaanbieder vermeld op de veilingsite. Op veilingen bij mondeling opbod mogen bedragen van minder dan 640 EUR contant worden betaald.

## 2. Verkoop door derden

De verkoop van roerende en onroerende goederen waarop in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure beslag is gelegd, gebeurt onder de leiding van een gerechtsdeurwaarder. Vereenvoudigde veilingprocedures kunnen worden afgewikkeld door personen die daartoe gemachtigd zijn door de [kamer van gerechtsdeurwaarders en faillissementscuratoren](#) (*Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda*). De verkoop van de insolvente boedel vindt in een gerechtelijke verkoop plaats zoals bepaald in de wet tenuitvoerleggingsprocedures en gebeurt onder de leiding van een faillissementscurator.

## 3. Gerechtelijke verkopen waarop de regels niet volledig van toepassing zijn

In Estland zijn er geen gerechtelijke verkopen in het kader van tenuitvoerleggings- of faillissementsprocedures waarop bovengenoemde regels slechts ten dele van toepassing zijn. Uit bijzondere wetten kunnen echter wel verschillen in de algemene voorwaarden voor het houden van openbare verkopen voortvloeien.

## 4. Nationale eigendomsregisters

Estland beschikt over de volgende registers:

het [e-kadaster](#) (*e-kinnistusraamat*) is een elektronische dienst waarmee op een snelle en eenvoudige manier informatie kan worden opgevraagd zoals algemene gegevens, ligging, eigenaars en beperkingen of hypotheek waarmee het geregistreerde onroerende goed is bezwaard. Voor toegang tot de dienst is identificatie vereist. Voor inzage van gedetailleerde gegevens in de verschillende delen van het kadaster moet de op de prijslijst vermelde vergoeding worden betaald;

het [register van gebouwen](#) (*ehitisregister*) is een openbaar elektronisch register met als doel het verzamelen, opslaan en verspreiden van informatie over gebouwen in aanbouw of in gebruik;

het [transportregister](#) (*liiklusregister*) bevat informatie over voertuigen en aanhangwagens. Het transportregister is een openbare elektronische gegevensbank, maar de toegang tot bepaalde gegevens ervan (bv. informatie over eigenaars van voertuigen) is wel beperkt;

het [aandelenregister](#) (*väärtpapieriregister*) is de elektronische gegevensbank van het centraal aandeelhoudersregister van Estland waarin zowel particulieren als ondernemingen binnen bepaalde grenzen rechtstreeks informatie kunnen opzoeken en opvragen over aandelen en effectenrekeningen die in het register zijn ingeschreven. Voor toegang tot de dienst is identificatie vereist;

het [e-businessregister](#) (*e-ärieregister*) bevat gegevens van alle in Estland geregistreerde rechtspersonen. Het biedt toegang tot gegevens van zowel vennootschappen en verenigingen en stichtingen zonder winst oogmerk als van nationale en lokale overheidsinstanties, publiekrechtelijke rechtspersonen en grondwettelijke instellingen. Persoonlijke gegevens kunnen gratis worden geraadpleegd door in te loggen met de identiteitskaart;

het [register van huwelijksvermogensstelsels](#) (*abieluvara register*) bevat gegevens betreffende de vermogensrechtelijke betrekkingen en huwelijkscontracten tussen echtgenoten. De informatie in het huwelijksvermogensregister is openbaar en voor iedereen gratis via een e-loket;

het [scheepsregister](#) (*laevakinnistusraamat*) is een elektronisch register met gegevens van geregistreerde schepen en van schepen in aanbouw en hun zakelijke rechten. De gegevens in het scheepsregister zijn openbaar en hebben rechtskracht. Het scheepsregister is voor iedereen gratis toegankelijk; in het [register van luchtvaartuigen](#) (*õhusõidukite register*) worden gegevens verzameld en verwerkt met het oog op de registratie en identificatie van luchtvaartuigen;

het [kredietregister](#) (*maksehäireregister*) is het officiële register van Creditinfo en het enige register in Estland dat consistente en hoogwaardige informatie over achterstallige betalingen bevat. Het werd in 2001 in het leven geroepen door de Estlandse banken. Opzoeken in het register zijn tegen betaling; opzoeken in de openbare e-registers van [octrooien en handelsmerken](#) (*patendi- ja kaubamärgi registrid*) zijn gratis.

## 5. Databanken die schuldeisers inzage bieden in het vermogen of vorderingen van schuldenaars

De meeste informatie in bovengenoemde nationale registers is volledig of gedeeltelijk openbaar. Om een zoekopdracht te kunnen verrichten kan identificatie vereist zijn met een ID-kaart, mobiele ID of via een bank. Voor sommige opzoeken moet mogelijk worden betaald.

Gerechtsdeurwaarders en faillissementscuratoren moeten een machtiging aanvragen om elektronische toegang te krijgen tot de benodigde gegevens uit diverse registers.

## 6. Informatie over online gerechtelijke verkoop

Bij gerechtelijke verkopen krachtens tenuitvoerleggingsprocedures geschiedt de verkoop van in beslag genomen roerende en onroerende goederen overeenkomstig de wetgeving. Online veilingen zijn zichtbaar en toegankelijk via gespecialiseerde [veilingsites](#). De openbare veilingssite wordt beheerd door de [kamer van gerechtsdeurwaarders en faillissementscuratoren](#).

Openbare verkopen moeten ten minste tien dagen (twintig dagen voor onroerende goederen) vooraf in het officiële publicatieblad en op het internet worden bekendgemaakt. Gerechtsdeurwaarders kunnen ook een aankondiging plaatsen in een krant van de streek waarin de verkoop plaatsvindt. Op verzoek en op kosten van de schuldeiser of de schuldenaar plaatst de gerechtsdeurwaarder ook in andere publicaties een aankondiging.

Om aan een verkoop deel te nemen moet men zich overeenkomstig de voorwaarden vóór de uiterste datum vermeld op de aankondiging inschrijven en een aanbetaling doen indien dit een deelnemingsvoorwaarde is waarvan men niet op grond van een wettelijke regeling is vrijgesteld. Deelnemers die zich voor de verkoop hebben ingeschreven, over de vereiste rechtsbevoegdheid beschikken en van wie het recht op deelneming niet wettelijk of anderszins is beperkt,

mogen bieden. Aanvragen voor deelneming aan een openbare verkoop moeten digitaal of met de hand ondertekend worden. Aanvragen voor deelneming kunnen ge-e-mailed worden naar de gerechtsdeurwaarder op het adres vermeld in de aankondiging van de openbare verkoop of geüpload op de veilingssite. Ze moeten niet versleuteld worden, maar de gerechtsdeurwaarder bepaalt de specifieke registratieprocedure. Bij veilingen met mondeling opbod moet de omslag verzegeld worden. Op online veilingssites kan worden ingelogd met een elektronische identiteitskaart, mobiele ID of met een gebruikersnaam en wachtwoord.

De vereiste betalingen (aanbetaling, kosten, aankoopprijs enz.) kunnen via internetbankieren elektronisch worden overgemaakt op het rekeningnummer dat de gerechtsdeurwaarder heeft aangegeven of via een betalingsdienstprovider op de veilingssite.

Inschrijving is verplicht vóór aanvang van de veiling. Alle deelnemers worden verwittigd wanneer de veiling start. De deelnemers worden via e-mail verwittigd wanneer de veiling start. Op de openbare veilingssite kan het publiek het verloop van de veiling volgen. Er kan geboden worden binnen een specifieke tijdslimiet (eBay-model). Gebruikersondersteuning is beschikbaar in het Ests, Russisch en Engels. De anonimiteit van de deelnemers aan de veiling is gewaarborgd tot wanneer de veiling afloopt.

Openbare verkopen die tussen lidstaten van de EU georganiseerd worden, bevorderen de relaties tussen burgers en ondernemingen van EU-lidstaten, maken de openbare verkopen transparanter en trekken meer deelnemers aan. Bij dergelijk openbare verkopen duurt het ook minder lang om alle goederen te verkopen.

Laatste update: 05/01/2022

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Griekenland**

### **1. Openbaarmaking en bepaling van de verkoopprijs van in beslag genomen activa**

Er is sprake van inbeslagneming wanneer een deurwaarder roerende zaken weghaalt (artikel 954 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering) of beslag legt op onroerende zaken die eigendom zijn van de schuldenaar of op een zakelijk recht van de schuldenaar op onroerende zaken (artikel 992 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering) en een verslag wordt opgesteld in aanwezigheid van een volwassene getuige. Het in beslag genomen eigendom wordt getaxeerd door de deurwaarder of, naar goeddunken van de deurwaarder, door een deskundige die daartoe door de deurwaarder is aangesteld. In het geval van onroerende zaken moet een onafhankelijke deskundige de marktwaarde ervan bepalen.

Het verslag van de inbeslagneming moet het volgende bevatten:

een nauwkeurige beschrijving van de in beslag genomen roerende zaken zodat er geen twijfel kan rijzen over de identiteit ervan;

een vermelding van de taxatie van het in beslag genomen eigendom door de deurwaarder of deskundige;

een inzetprijs die, voor onroerende zaken, moet overeenkomen met de marktwaarde van de in beslag genomen zaak;

een vermelding van de executoriale titel waarop de tenuitvoerlegging is gebaseerd, het aan de schuldenaar betekende bevel tot inbeslagneming en het bedrag waarvoor eigendom in beslag is genomen;

een vermelding van de veilingdatum, die zeven maanden na de datum van voltooiing van de inbeslagneming maar uiterlijk acht maanden na die datum moet liggen, de plaats van de veiling en de naam van de veiler.

Een uittreksel uit het verslag van de inbeslagneming, inclusief de volledige namen van de partij die om de tenuitvoerlegging heeft verzocht en de partij tegen wie de tenuitvoerlegging is gevraagd, een korte beschrijving van de in beslag genomen activa, de inzetprijs, de naam en het exacte adres van de veiler, evenals de plaats, datum en tijd van de veiling moeten vijftien dagen na de inbeslagneming worden gepubliceerd op de website van het verzekeringfonds voor vrije beroepen, rubriek "verzekering voor magistraten" in het bulletin van gerechtelijke publicaties, rubriek "veilingen".

De veiling mag pas plaatsvinden als de bovenstaande formaliteiten in acht zijn genomen, zo niet is ze ongeldig.

### **2. Derden die de verkoop mogen uitvoeren**

In beslag genomen roerende zaken worden openbaar geveild via een onlineplatform in aanwezigheid van een voor de veiling aangewezen notaris van het district van de plaats waar de inbeslagneming heeft plaatsgevonden (artikel 959 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering). In beslag genomen onroerende zaken worden eveneens openbaar geveild via een onlineplatform in aanwezigheid van een voor de veiling aangewezen notaris van het district waar de onroerende zaken zijn gelegen (artikel 998 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering).

Bij de veiling worden elektronische biedingen ingediend na betaling van een borg door de bidders en na verificatie van deze bidders in de elektronische systemen overeenkomstig artikel 959 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering. De veiling vindt plaats op een woensdag, donderdag of vrijdag die een werkdag is in de civiele districtsrechtbank van het district waar de inbeslagneming heeft plaatsgevonden.

### **3. Soorten veilingen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

Inbeslagneming van speciale activa (de artikelen 1022 tot en met 1033 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering):

Er kan ook beslag worden gelegd op eigendomsrechten van de partij tegen wie de tenuitvoerlegging wordt gevraagd die niet in beslag mogen worden genomen in het kader van de procedure van artikel 953, leden 1 en 2, artikel 982 en artikel 992 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering, met name intellectuele-eigendomsrechten, octrooirechten, filmrechten en vorderingen op derden die afhankelijk zijn van tegenprestaties, mits de bepalingen van materieel recht de overdracht van die rechten toestaan (artikel 1022 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering).

Indien de veiling van een in beslag genomen recht is bevolen, zal de civiele districtsrechtbank de veiler aanwijzen (artikel 1026 van het wetboek van burgerlijke rechtsvordering) en zullen de bepalingen inzake de veiling van roerende zaken van toepassing zijn.

### **4. Informatie over de nationale activaregisters**

Er zijn geen nationale activaregisters.

### **5. Informatie over de databanken waarin schuldeisers de materiële activa of vorderingen van schuldenaars kunnen opzoeken**

Er zijn geen databanken waarin materiële activa of vorderingen van schuldenaars kunnen worden opgezocht. Er is enkel een centraal, door de [onafhankelijke instantie voor overheidsinkomsten](#) beheerd systeem dat toegankelijk is voor specifieke instanties (openbaar ministerie, belastingdienst, antiwitwasautoriteit enz.) en waarin de bankrekeningen bij Griekse banken zijn opgenomen.

### **6. Informatie over online gerechtelijke veilingen**

Sinds begin 2018 vinden alle veilingen elektronisch plaats via het onlineplatform [eauction.gr](#).

Laatste update: 04/07/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Spanje**

## 1. Bekendmaking van de verkoop van inbeslaggenomen activa en taxatie

**Veilingen worden bekendgemaakt** via aankondigingen die worden gepubliceerd in de rubriek "*Administración de Justicia*" van de portaal van het [B.O.E.](#) (*Boletín Oficial del Estado*, Spaans Staatsblad) en op het [veilingportaal](#) zelf.

**Taxaties** worden door aangestelde deskundigen uitgevoerd volgens juridische procedures die specifiek voor dat doel zijn vastgesteld (artikel 637 van het Wetboek van burgerlijke rechtsvordering — *Ley de Enjuiciamiento Civil*, LEC). Soms is het niet nodig een taxatie uit te voeren omdat de waarde met het oog op veiling al is vastgesteld, bijvoorbeeld bij executies. Er is ook geen taxatie nodig voor vrijwillige veilingen indien de activa zonder een minimumprijs of zonder een geschatte waarde of tegen de door de partijen voorgestelde waarde te koop mogen worden gesteld.

### 2. Derden die verkopen mogen uitvoeren

Volgens de Spaanse wet mag een verkoop ook **door gespecialiseerde personen of door publieke of particuliere entiteiten worden uitgevoerd** en, als de rechterlijke autoriteit daarmee instemt, moet de verkoop of veiling voldoen aan de regels van die entiteit, mits deze niet onverenigbaar zijn met het doel om de belangen van zowel de partij die om de tenuitvoerlegging heeft verzocht als de persoon tegen wie de tenuitvoerlegging wordt uitgevoerd te handhaven of te beschermen, krachtens artikel 641 LEC.

In de eerste alinea van dat artikel staat dat het *Colegios de Procuradores* (college van procureurs) deze functies mogen uitoefenen. Specifiek voor dat doel hebben zij hun eigen [elektronisch veilingportaal](#) opgezet.

Activa kunnen ook rechtstreeks worden verkocht door insolventiebeheerders in de liquidatiefase van een insolventieprocedure.

### 3. Soorten veilingen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn

Momenteel worden alle in Spanje gehouden veilingen, zowel gerechtelijke als door notarissen beheerde veilingen, op het veilingportaal bekendgemaakt, met uitzondering van administratieve veilingen (bv. door het ministerie van Financiën of de sociale zekerheid), al zijn er plannen om deze in de toekomst ook op het veilingportaal bekend te maken.

Worden ook niet op het portaal bekendgemaakt: reeds gerapporteerde verkopen door gespecialiseerde entiteiten, verkopen in het kader van een insolventieprocedure waarbij de rechtbank een andere vorm van vervreemding heeft goedgekeurd, en tenuitvoerleggingsprocedures waarbij de partijen onderling een andere wijze van vervreemding overeenkomen door een verkoopovereenkomst te ondertekenen (artikel 640 LEC).

### 4. Informatie over nationale activaregisters

**Grond en vastgoed:** de kadasters zijn verantwoordelijk voor het verstrekken van informatie over geveilde grond en geveild onroerend goed, zoals de eigenaar, de materiële staat van het onroerend goed, de locatie en de rechten die verbonden zijn aan of die een bezwaring vormen op de grond en het onroerend goed, bijvoorbeeld een recht van vruchtgebruik met betrekking tot de grond of het onroerend goed.

**Roerende goederen:** er bestaat ook een register van roerende goederen waarin onder meer vliegtuigen, schepen, auto's en andere motorvoertuigen, industriële machines, bedrijfsgebouwen en kapitaalgoederen zijn geregistreerd.

**Overige registers met activa:** informatie over bepaalde activa wordt op grond van hun aard op een specifieke manier openbaar gemaakt, zoals het geval kan zijn voor immateriële activa bij het Spaanse octrooi- en merkenbureau.

### 5. Informatie over databanken waarin schuldeisers de activa of rechten van schuldenaren kunnen opzoeken

Het kadaster en het register van roerende goederen bevatten beide informatie over de eigendom van een actief en over alle schuldeisers van een actief.

Het is ook mogelijk om de gegevens te raadplegen op de [website van het kadaster](#). Als de kadasterreferentie van het te veilen actief wordt gepubliceerd, genereert het veilingportaal een link waarmee een satellietbeeld van het actief kan worden weergegeven via platformen zoals Google Earth.

### 6. Informatie over online gerechtelijke verkopen

[Veilingportaal](#)

Laatste update: 17/01/2024

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## Gerechtelijke openbare verkoping - Frankrijk

### 1. Aankondiging en vaststelling van de prijs van de in beslag genomen zaken

#### A. Voorbereidende handelingen bij een gedwongen verkoop

Een gedwongen verkoop van onroerende zaken moet worden bekendgemaakt op initiatief van de schuldeiser:

door middel van aanplakking van een bericht in de rechtbank, op een gemakkelijk toegankelijke openbare plaats; in het bericht wordt verwezen naar de in beslag genomen onroerende zaak, wordt een beknopte beschrijving gegeven (aard, eventuele gebruikers, alle bekende elementen betreffende de oppervlakte) en wordt de inzetprijs vermeld;

door middel van aanplakking van een vereenvoudigd bericht bij de ingang van de te verkopen zaak;

door het plaatsen van een bericht in een lokaal officieel publicatieblad.

De schuldeiser kan onder eigen verantwoordelijkheid of met toestemming van de rechter aanvullende bekendmakingen doen.

De gedwongen verkoop van roerende zaken moet worden bekendgemaakt door aanplakking van een bericht in het stadhuis van de gemeente waar de schuldenaar woont en op de plaats van verkoop.

Er kunnen aanvullende aankondigingen worden gedaan door de professional die overgaat tot de verkoop op diens eigen website of, in geval van gerechtelijke veilingmeesters, op de websites van de betrokken beroepsgroep: <https://www.interencheres.com/> of <https://www.interencheres.com/>, of in de media, een prospectus of een catalogus. Deze aankondiging kan de beschrijving van de zaken en de raming van de waarde omvatten.

De roerende zaken die worden verkocht op de veiling, worden tijdens de verkoop gepresenteerd door de gerechtelijke veilingmeester of de gemachtigde professional die de verkoop organiseert. De zaken kunnen vooraf worden tentoongesteld.

De in beslag genomen onroerende zaken kunnen worden bezocht op data en tijdstippen die door de rechter zijn vastgesteld (artikel R.322-26 van het wetboek van tenuitvoerlegging van civielrechtelijke beslissingen (*Code des procédures civiles d'exécution*)). Deze bezoeken vinden plaats in het bijzijn van een gerechtsdeurwaarder. Het dossier met de verkoopvoorwaarden, dat een door een gerechtsdeurwaarder opgestelde beschrijving van de te verkopen zaken en de belangrijkste verkoopvoorwaarden omvat, kan vrijelijk worden geraadpleegd op de griffie van de met de verkoop belaste rechtbank of, onder bepaalde voorwaarden, op het kantoor van de vervolgende advocaat.

#### B. De inzetprijs en het verloop van de veiling:

Wat het beslag op onroerende zaken betreft, worden de verkoopvoorwaarden opgesteld onder verantwoordelijkheid van de vervolgende schuldeiser, die derhalve de inzetprijs vaststelt. De schuldenaar kan daartegen echter bezwaar maken en de rechter moet daarover dan uitspraak doen aan het einde van de voorbereidende zitting.

Wat het beslag op roerende zaken betreft, bepaalt de professional die de verkoop uitvoert naar eigen inzicht de inzetprijs, dat wil zeggen de startprijs voor de verkoop. De professional die overgaat tot de verkoop kan, indien nodig, een deskundige inschakelen met het oog op de raming van de waarde van de zaak.



Bij een veiling van roerende zaken worden de zaken toegewezen aan de hoogste bidder, met dien verstande dat de duur van de veilingen niet beperkt is, maar dat deze pas na drie biedingen kunnen worden gestopt. Voor de deelname aan een veiling hoeft geen waarborgsom of borg te worden betaald. Voor onroerende zaken wordt het systeem van veiling bij opbod toegepast, waarbij ieder bod hoger moet zijn dan het voorgaande. De veiling wordt gestopt als er negentig seconden zijn verstreken na het laatste bod (de tijd tikt visueel en met geluid af op een middel dat iedere verstreken seconde toont). Om te kunnen deelnemen aan de veiling moeten de betrokkenen hun advocaat een onherroepelijke bankgarantie of een bankcheque die is uitgeschreven ten gunste van de sekwester of de consignatiekas, verstrekken ter waarde van 10 % van de inzetprijs (dit bedrag mag niet lager zijn dan 3 000 EUR). Als de zaak niet wordt toegewezen aan de bidder, krijgt hij dit bedrag terug aan het einde van de toewijzingszitting.

## **2. Derden die bevoegd zijn om de verkoop te leiden**

Gerechtelijke veilingmeesters, notarissen, beëdigde goederenmakelaars en gerechtsdeurwaarders zijn de enige professionals die bevoegd zijn om gerechtelijke openbare verkopen van roerende zaken te organiseren (met name in beslag genomen roerende zaken) in veilingen.

De verkoop van onroerende zaken op een veiling vindt uitsluitend plaats voor de rechter van uitvoering van de betreffende rechtbank.

## **3. Soorten gerechtelijke openbare verkopen waarop de regels slechts gedeeltelijk van toepassing kunnen zijn**

Voor roerende zaken is het mogelijk om over te gaan tot vrijwillige verkoop op openbare veilingen, waarvoor veel soepelere regels gelden dan voor gerechtelijke veilingen. De artikelen L. 321-1 en volgende en de artikelen R. 321-1 en volgende van het wetboek van koophandel (*Code de commerce*) zijn van toepassing. Vrijwillige verkopen vallen niet onder de gerechtelijke procedures voor gedwongen tenuitvoerlegging.

De verkoop van onroerende zaken kan worden gelast middels een veiling bij boedelverdeling in het kader van een verdeling tussen mede-eigenaren, of door de rechter-commissaris in het kader van een collectieve procedure tegen de eigenaar. In beide gevallen worden de verkoopvoorwaarden vastgesteld bij de gerechtelijke beslissing waarbij de verkoop is gelast.

## **4. Informatie aangaande de nationale registers voor zaken**

Wat onroerende eigendom betreft, kan het kadaster (afgifte van een administratief en fiscaal document) de schuldeiser informatie verschaffen over de onroerende zaken die de schuldenaar bezit op het grondgebied van een gemeente en over de kenmerken daarvan (bebouwde of onbebouwde onroerende zaken, de omvang van percelen, de aard van elke ruimte). Bovendien houden de diensten voor openbaarheid inzake grondverkoop (administratieve diensten van het directoraat-generaal der openbare financiën (*Direction Générale des Finances Publiques*)) voor iedere gemeente een bestand met vastgoed bij met daarin onder de naam van iedere eigenaar en voor iedere onroerende zaak uittreksels van de gepubliceerde documenten en de juridische situatie van iedere onroerende zaak.

Wat roerende zaken betreft, maakt het identificatiesysteem voor voertuigen (*Système d'Identification des Véhicules*, SIV) het mogelijk om informatie te verkrijgen over de burgerlijke staat van de houder van een kentekenbewijs van motorvoertuigen en tweewielers en over het kentekennummer en de eigenschappen van het betrokken voertuig. Er bestaan nationale bestanden waarin vaartuigen (de desbetreffende besluiten worden momenteel opgesteld), boten (digitaal inschrijvingsregister dat wordt bijgehouden door het ministerie van Transport) en luchtvaartuigen (inschrijvingsregister dat wordt bijgehouden door het ministerie dat verantwoordelijk is voor burgerluchtvaart) moeten worden ingeschreven. Intellectuele-eigendomsrechten zijn opgenomen in een nationaal bestand dat rechtstreeks toegankelijk is voor schuldeisers en dat wordt bijgehouden door het nationaal instituut voor intellectuele eigendom (*Institut national de la propriété intellectuelle*, INPI). De rechten op cinematografische werken die bestemd zijn voor openbare vertoning in Frankrijk zijn opgenomen in het openbaar register voor films en audiovisuele werken, dat wordt beheerd door een ambtenaar van de belastingdienst; de titels van literaire werken waarvoor een optie is genomen op de aankoop van bewerkingsrechten, zijn opgenomen in het register met opties.

Onroerende zaken: het kadaster wordt bijgehouden door elke gemeente en bevat meerdere reeksen documenten (kadastraal plan, de kadastrale indeling, kadastrale legger), waarbij alleen het kadastraal plan digitaal wordt bijgehouden. Het bestand met vastgoed wordt bijgehouden door de lokale diensten voor openbaarheid inzake grondverkoop, die gevestigd zijn in het rechtsgebied van elke arrondissementsrechtbank (*tribunal de grande instance*) (er is geen nationaal bestand).

Voor motorvoertuigen houdt iedere prefectuur een register bij, maar het SIV houdt een nationaal digitaal bestand bij.

Voor boten is er een digitaal register, dat wordt bijgehouden door het ministerie van Transport, en voor vaartuigen bestaan er zes verschillende registers, die eveneens worden bijgehouden door het ministerie van Transport.

Voor luchtvaartuigen houdt het ministerie dat verantwoordelijk is voor burgerluchtvaart een register bij dat online toegankelijk is voor informatiedoeleinden. De informatie over de verschillende intellectuele-eigendomsrechten wordt gecentraliseerd door één instelling, het INPI, dat via zijn website toegang verleent tot verschillende gegevensbestanden.

De diensten van het kadaster zijn deels online toegankelijk; alleen het kadastraal plan kan worden geraadpleegd en niet de kadastrale legger (die inlichtingen over eigenaren bevat). Er is ook online toegang tot het SIV, het internationale Franse register met vaartuigen die onder Franse vlag varen en tot de registers van het INPI.

Doorgaans vallen de meeste registers, indien ze openbaar zijn, onder de bepalingen van het wetboek inzake de betrekkingen tussen het publiek en de overheid (*Code des relations entre le public et l'administration*), waarin is vastgesteld dat administratieve documenten kosteloos toegankelijk zijn, door raadpleging ter plaatse, door afgifte van een kopie tegen betaling van een vergoeding van ten hoogste de kosten voor reproductie, of kosteloos per e-mail, als het document elektronisch beschikbaar is.

## **5. Informatie aangaande de databases waarmee schuldeisers de zaken en vorderingen van een schuldenaar kunnen vinden**

Op grond van artikel L. 152-1 van het wetboek van tenuitvoerlegging van civielrechtelijke beslissingen kan de gerechtsdeurwaarder bij de instellingen van de staat, de regio's, de departementen en de gemeenten en bij openbare instellingen of instanties die door de overheid worden gecontroleerd informatie krijgen over het adres van de schuldenaar, de identiteit en het adres van zijn werkgever of van iedere andere schuldenaar of bewaarder van liquide of invorderbare bedragen en over de samenstelling van het betrokken onroerende vermogen.

De deurwaarder kan het nationaal bestand van bankrekeningen (*fichier national des comptes bancaires*, FICOBA), dat wordt beheerd door de belastingdienst en gegevens krijgt van de banken, rechtstreeks raadplegen voor het verkrijgen van informatie over het bestaan van bankrekeningen die zijn geopend op naam van de schuldenaar en de plaats waar deze rekeningen worden aangehouden.

De deurwaarder kan ook de ziekenfondsen of werkloosheidsverzekeringsinstellingen raadplegen.

Krachtens artikel L. 152-2 van het wetboek van tenuitvoerlegging van civielrechtelijke beslissingen moeten de banken de door de schuldeiser gevormachte gerechtsdeurwaarder meedelen of er een of meer rekeningen zijn geopend op naam van de schuldenaar en waar deze rekeningen worden aangehouden, met uitsluiting van alle andere informatie.

Het SIV, waartoe de door de schuldeiser gemachtigde gerechtsdeurwaarder toegang kan krijgen, bevat informatie over de burgerlijke staat van de houder van een kentekenbewijs van motorvoertuigen en tweewielers en over het kentekennummer en de eigenschappen van het betrokken voertuig.

De schuldeiser heeft geen rechtstreekse toegang tot deze databases, maar hij kan de gemachtigde gerechtsdeurwaarder vragen over te gaan tot gedwongen tenuitvoerlegging.

## **6. Informatie aangaande online openbare verkopen**

Voor veilingen van roerende zaken zijn er in Frankrijk twee soorten veilingen op internet:

“live” verkopen of “live auctions”, die gedeeltelijk gedematerialiseerd zijn: de verkoop vindt fysiek plaats op een bepaalde locatie en wordt live online uitgezonden op de website van de professional die de verkoop leidt of op een van de relevante websites die ter beschikking staan van gerechtelijke veilingmeesters (<https://www.interencheres.com/> of <https://www.drouotonline.com/en>). Deze gerechtelijke verkopen zijn, omdat er ter zake geen obstakels zijn, toegestaan, en worden steeds meer toegepast;

“online” verkopen die volledig gedematerialiseerd zijn: de verkoop vindt uitsluitend op internet plaats, zonder fysieke aanwezigheid op een bepaalde plaats. Deze verkopen zijn in de huidige stand van het recht niet toegestaan in gerechtelijke zaken (anders dan bij vrijwillige verkopen), omdat technische en juridische obstakels dat verhinderen.

(Gedeeltelijk) gedematerialiseerde verkopen zijn uitsluitend mogelijk voor roerende zaken.

Professionals die overgaan tot verkopen kunnen over de grenzen heen een aankondiging doen en er kunnen biedingen worden gedaan door elke bieder, ongeacht zijn woonplaats en nationaliteit en ongeacht of de verkoop “live” is (er bestaan bovendien veilingen op afstand: kooporders kunnen schriftelijk of telefonisch worden ingediend).

Om deel te nemen aan een gedematerialiseerde veiling hoeft de persoon (potentiële bieder) geen handtekening te verstrekken, maar kan de professional die de verkoop uitvoert de betrokken bankkaartgegevens vragen. De inschrijving moet worden gedaan bij de professional die de verkoop uitvoert en kan in principe met ieder middel worden uitgevoerd. Inschrijving via de website waarop de verkoop wordt uitgezonden, is het gebruikelijkst. Het is mogelijk om kooporders schriftelijk in te dienen, ongeacht de drager.

De professional die de verkoop uitvoert, bepaalt op welke wijze er kan worden betaald.

Bieders op afstand hoeven niet persoonlijk aanwezig te zijn (maar het kan wel, als zij dit willen). Het is mogelijk om de veiling live te volgen en de order in realtime te plaatsen. Het is eveneens mogelijk om vooraf een of meer kooporders te registreren. In dit geval gaan de biedingen geleidelijk omhoog, waarbij vanaf het begin rekening wordt gehouden met het voorgestelde bod. Bij veilingen is doorgaans ook een telefoonverbinding beschikbaar.

Een eventuele vertaling hangt af van de met de verkoop belaste professional en zijn assistenten, maar er bestaat ter zake geen enkele wettelijke verplichting. Gelet op de configuraties van de verkoopsites wordt alleen toegang verleend aan personen die zijn geregistreerd voor de betrokken online verkoop. De verkoop is op de locatie waar deze plaatsvindt echter toegankelijk voor het publiek.

Laatste update: 05/01/2022

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## Gerechtelijke openbare verkoping - Kroatië

### 1. Aankondiging en prijszetting met betrekking tot de verkoop van in beslag genomen goederen

In beslag genomen roerende en onroerende goederen worden te koop aangeboden op een openbare verkoop overeenkomstig de bepalingen van de wet op de gedwongen uitvoering (*Ovršni zakon*, hierna: OZ) (gepubliceerd in het staatsblad van de Republiek Kroatië (*Narodne Novine*), nrs. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 en 73/17). Op 1 januari 2015 trad in de Republiek Kroatië een systeem in werking voor de online openbare verkoop van roerende en onroerende goederen in procedures die na deze datum worden ingeleid.

#### Onroerende goederen

Uitvoerend beslag op onroerende goederen wordt gelegd door het exploit te registreren in het kadaster, de waarde van het onroerend goed te bepalen, het betreffende goed te verkopen en met de opbrengst van deze verkoop de vordering van de beslaglegger te voldoen.

De waarde van onroerend goed wordt vastgesteld bij rechterlijke beslissing op grond van een met redenen omkleed verslag en van het advies van een gecertificeerde gerechtelijk deskundige of taxateur. Bij de waardebepaling van het onroerend goed wordt ook rekening gehouden met een mogelijke waardevermindering van het goed omdat er ook na de verkoop bepaalde rechten en lasten op gevestigd blijven.

Na voltooiing van de taxatieprocedure vaardigt de rechtbank een rechterlijk bevel tot verkoop uit waarin de waarde van het goed, de wijze van verkoop en de verkoopvoorwaarden zijn vastgesteld.

Krachtens artikel 92, leden 2 en 3, van de OZ kunnen de partijen de waarde van het goed bij gerechtelijk of buitengerechtelijk akkoord vaststellen op grond waarvan retentierechten of andere relevante eigendomsrechten kunnen worden gevestigd als zekerheid voor de vordering die moet worden voldaan.

Het financiële agentschap (*Financijska agencija* – FINA) gaat op voorstel van de bevoegde instantie over tot de verkoop van het onroerend goed via een online openbare verkoop. Dat voorstel en andere documenten in het kader van het verkoopproces van onroerende goederen worden ingediend bij de regionale afdeling van FINA die onder de territoriale bevoegdheid van de voor de uitvoering bevoegde rechtbank valt.

De online openbare verkoop start met een oproep tot deelname.

Op de eerste online openbare verkoop mag het onroerend goed niet worden verkocht voor minder dan vier vijfde van de getaxeerde waarde. Op de tweede online openbare verkoop mag het onroerend goed niet worden verkocht voor minder dan drie vijfde van de getaxeerde waarde (artikel 102, leden 1 en 2, van de OZ).

Er kan gedurende tien werkdagen worden geboden. Indien er geen geldig bod wordt uitgebracht op de eerste online openbare verkoop, wordt er op de eerstvolgende dag een tweede online openbare verkoop gehouden die van start gaat met de publicatie van de oproep tot deelname.

Indien er ook op deze tweede online openbare verkoop geen geldig bod wordt uitgebracht, zal FINA dat melden aan de rechtbank. In dat geval wordt de uitvoering door de rechtbank opgeschort.

De online openbare verkoop sluit op het tijdstip vermeld op de oproep tot deelname (artikel 103, lid 1, van de OZ).

Na kennisgeving door FINA van een succesvolle verkoop van onroerend goed op een online openbare verkoop vaardigt de rechtbank een toewijzingsbeslissing uit. Daarin wordt bepaald dat zodra de beslissing definitief wordt en nadat de koper de koopsom heeft betaald, het eigendomsrecht van het toegewezen goed op zijn naam wordt ingeschreven in het kadaster en dat alle rechten en lasten die op het onroerend goed rusten en met de verkoop vervallen, geschrapt worden.

Nadat de toewijzingsbeslissing met betrekking tot het onroerend goed definitief is geworden, legt de rechtbank een datum vast voor de hoorzitting ter verdeling van de koopsom.

#### Roerende goederen

In het geval van roerende goederen omvat de gedwongen uitvoering de inbeslagname, taxatie en verwijdering van die goederen en de bewaring ervan bij de rechtbank, de betrokken beslaglegger of derden, alsook de verkoop van de goederen en de betaling van de schuldvordering van de beslagleggende schuldeiser met de opbrengst van de verkoop.

Roerende goederen worden verkocht via een openbare veiling of via rechtstreekse onderhandelingen. De wijze van verkoop wordt bepaald door de rechtbank, die erop toeziet dat de goederen worden verkocht tegen de meest gunstige prijs.

De verkoop van roerende goederen wordt tijdig bekendgemaakt op het mededelingenbord van de rechtbank, maar kan ook op dezelfde manier als bij onroerende goederen worden aangekondigd.

Plaats, datum en tijdstip van de verkoop worden ter kennis van de beslaglegger en beslagene gebracht.

Op voorstel van de beslaglegger kunnen roerende goederen ook worden verkocht via een online openbare verkoop waarop de bepalingen van de OZ met betrekking tot de online openbare verkoop van onroerende goederen (artikel 149, lid 7, van de OZ) mutatis mutandis van toepassing zijn.

Roerende goederen mogen op de openbare verkoop niet worden verkocht voor minder dan de helft van hun geschatte waarde. Dat geldt eveneens bij een verkoop via rechtstreekse onderhandelingen, ook al wordt die binnen de door de rechtbank bepaalde termijn gesloten.

Indien de roerende goederen niet op de openbare verkoop of via rechtstreekse onderhandelingen worden verkocht, wordt de uitvoering opgeschort.

Na een succesvol afgeronde verkoop van roerende goederen is de koper verplicht de koopsom te betalen en de roerende goederen bij sluiting van de openbare verkoop of de verkoop via rechtstreekse onderhandelingen onmiddellijk mee te nemen. Indien de koper de koopsom niet onmiddellijk kan betalen, wordt de verkoop geacht te zijn mislukt.

De verkoop van in het kader van een gedwongen uitvoering in beslag genomen roerende goederen kan aan een veilingmeester worden toevertrouwd. De activiteiten van veilingmeesters worden geregeld en geleid door de Kroatische kamer van koophandel (*Hrvatska gospodarska komora*).

De verkoop van roerende goederen via een veilingmeester wordt door een notaris geleid.

Na verkoop van de roerende goederen overhandigt de veilingmeester de goederen nadat de koper de verkoopsom heeft betaald.

## **2. Verkoop door derden**

### **Onroerende goederen**

De verkoop van onroerende goederen gebeurt in Kroatië door FINA. Samen met het in de voorgeschreven vorm ingediende verzoek tot verkoop moet de rechtbank de executorialie titel, het uittreksel uit het kadaster en het resultaat van de verkoop voorleggen aan FINA.

Bij een verkoop via rechtstreekse onderhandelingen van onroerende goederen worden de onroerende goederen verkocht via een daartoe bevoegde persoon, gerechtsdeurwaarder, notaris of anderszins.

### **Roerende goederen**

Een openbare veiling van roerende goederen gebeurt onder leiding van een gerechtsdeurwaarder. Bij beschikking van de rechtbank kan de leiding van een dergelijke verkoop worden toevertrouwd aan een notaris (artikel 149, lid 2, van de OZ). De verkoop van in het kader van een gedwongen uitvoering in beslag genomen roerende goederen kan aan een veilingmeester worden toevertrouwd. (artikel 152, lid 1, van de OZ)

Roerende goederen kunnen op voorstel van de beslaglegger op een online openbare verkoop onder leiding van FINA verkocht worden.

## **3. Gerechtelijke verkopen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

### **Onroerende goederen**

De verkoop van onroerende goederen vindt plaats in het kader van een online openbare verkoop. De online openbare verkoop start met de oproep tot deelname (artikel 97, lid 1, OZ).

De partijen, schuldeisers met een zekerheid en houders van persoonlijke erfdienstbaarheden en zakelijke rechten die met de verkoop van het onroerend goed vervallen, kunnen uiterlijk op de datum van de online openbare verkoop overeenkomen dat het betreffende goed binnen een specifieke periode via rechtstreekse onderhandelingen zal worden verkocht door een daartoe bevoegde makelaar, een gerechtsdeurwaarder, een notaris of anderszins (artikel 97, lid 6, OZ).

Bij een verkoop via rechtstreekse onderhandelingen vaardigt de rechtbank een toewijzingsbeslissing uit na te hebben vastgesteld dat de voorwaarden voor de wettelijke geldigheid van de verkoop zijn vervuld (artikel 104, lid 1, van de OZ).

De toewijzingsbeslissing wordt op het mededelingenbord van de rechtbank bekendgemaakt en ook verzonden naar alle personen die in kennis worden gesteld van het resultaat van de toewijzing van het onroerend goed aan de koper (artikel 104, lid 2, van de OZ).

### **Roerende goederen**

Roerende goederen worden via een openbare veiling of via rechtstreekse onderhandelingen verkocht. De manier waarop de verkoop verloopt, wordt bepaald door de rechtbank afhankelijk van de vraag waar het hoogste bod kan worden verkregen (artikel 149, lid 1, van de OZ).

De verkoop via rechtstreekse onderhandelingen wordt gesloten tussen enerzijds de koper en anderzijds de gerechtsdeurwaarder of de veilingmeester. De gerechtsdeurwaarder verkoopt de roerende goederen in naam van en voor rekening van de beslagene, terwijl de veilingmeester dit in eigen naam en voor rekening van de beslagene doet (artikel 149, lid 3, van de OZ).

Op voorstel van de beslaglegger kunnen roerende goederen ook worden verkocht op een online openbare verkoop waarop de bepalingen van de OZ met betrekking tot de online openbare verkoop van onroerende goederen (artikel 149, lid 7, van de OZ) mutatis mutandis van toepassing zijn.

De verkoop van onroerende en roerende goederen die na de overdracht van eigendom en rechten aan een rechterlijke en notariële zekerheidsstelling zijn onderworpen, gebeurt overeenkomstig de desbetreffende regelgeving inzake de verkoop van onroerende en roerende goederen in het kader van gedwongen uitvoering.

## **4. Nationale eigendomsregisters**

In de Republiek Kroatië worden de volgende eigendomsregisters bijgehouden:

kadasters met de juridische status van onroerende goederen op het grondgebied van Kroatië,

register van motorvoertuigen,

scheepsregister,

register van luchtvaartuigen,

register van aandelen en gedematerialiseerde effecten,

register van rechterlijke en notariële zekerheden (pandregister),

centraal rekeningenregister,

andere bijgehouden boeken en registers.

De registers worden door verschillende overheidsinstanties elektronisch bijgehouden en kunnen elektronisch worden geraadpleegd (bijvoorbeeld het register van rechtspersonen via de handelsrechtbanken).

Om gegevens van overheidsinstanties te raadplegen moet doorgaans een gepaste vergoeding worden betaald waarvan elke instantie afzonderlijk het bedrag bepaalt overeenkomstig de wet op de administratieve heffingen (staatsblad nr. 115/16) en het decreet inzake het tarief van de administratieve heffingen (staatsblad nr. 8/17). Administratieve heffingen tot 100,00 HRK zijn met fiscale zegels te betalen, heffingen boven 100,00 HRK via internetbankieren.

De lijst van in het kader van een gedwongen uitvoering verkochte onroerende en roerende goederen is onderworpen aan de regels betreffende de inhoud en wijze van het bijhouden van een register van onroerende en roerende goederen die in het kader van een gedwongen uitvoering te koop worden aangeboden (staatsblad nrs. 115/12 en 156/14).

## **5. Databanken die schuldeisers kunnen raadplegen voor informatie over het vermogen en de vorderingen van een schuldenaar**

Op grond van artikel 18 OZ zijn overheidsinstanties verplicht informatie over een schuldenaar te verstrekken binnen acht dagen na een verzoek daartoe van een persoon die een procedure van gedwongen uitvoering of zekerheidstelling wil inleiden.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken verstrekt informatie over personen die in het register van geregistreerde en gecontroleerde voertuigen zijn ingeschreven, zoals eigenaar van het voertuig en type, merk, model, bouwjaar, inschrijvingsnummer en belasting van het voertuig. Daarnaast is het ministerie van Binnenlandse Zaken verplicht naast de gegevens over voor- en achternaam en geboortedatum het nummer van de identiteitskaart te vermelden.

De centrale effectenbewaar- en clearinginstelling (*Središnje klirinško depozitarno društvo*) of andere personen die bevoegd zijn voor het inboeken van effecten op naam of gedematerialiseerde effecten, aandelen, obligaties, schatkistcertificaten, waardepapieren van de centrale bank, handelspapieren, aandelencertificaten en andere in serie uitgegeven effecten, zijn ertoe gehouden nadere informatie te verstrekken over de personen die in hun register zijn ingeschreven.

De havenautoriteit geeft nadere informatie over personen die in haar register zijn ingeschreven, zoals de eigenaar van een schip, jacht, drijvende installatie, vaste offshore-installatie, vaartuig of installatie in aanbouw.

De autoriteit verantwoordelijk voor het kadaster verstrekt een afdruk van de gegevens betreffende het eigendom van natuurlijke of rechtspersonen. Werkgevers of personen die een vast inkomen uitbetalen, zijn verplicht informatie te verstrekken over de wijze waarop het loon of ander vast inkomen wordt uitbetaald aan personen tegen wie een schuldeiser van plan is een procedure in te leiden.

Andere instanties of personen die boeken of registers van eigendomsrechten bijhouden, zijn ertoe gehouden gegevens te verstrekken van personen die in hun boeken of registers als houders van bepaalde rechten zijn ingeschreven.

Op verzoek van de rechtbank moet de persoon die volgens de beslaglegger een schuldenaar van de beslagene is of bepaalde van diens eigendommen in bezit heeft, binnen acht dagen een verklaring afleggen waarin hij aangeeft of de beslagene vorderingen tegen hem heeft en of hij bepaalde van diens eigendommen in zijn bezit heeft.

De belastingdienst of het ministerie van Financiën is verplicht de in artikel 217 van de OZ bedoelde gegevens te verstrekken, en wel binnen acht dagen na daartoe te zijn verzocht door de persoon die met het oog op de inning van een geldvordering op grond van een arbeidsovereenkomst waarvan het brutobedrag is vastgesteld, te kennen geeft voornemens te zijn een vordering tot gedwongen uitvoering in te stellen.

Bovengenoemde instanties zijn pas verplicht de aldus opgevraagde informatie te verstrekken nadat de kosten ervan aan hen zijn voldaan.

Personen die informatie opvragen, moeten in hun aanvraag de vordering vermelden waarvoor ze een procedure van gedwongen uitvoering of zekerheidstelling willen inleiden, en zij moeten het document bijvoegen waarop deze vordering is gebaseerd.

Het is niet nodig bovengenoemd verzoek om informatie te laten indienen door een advocaat; de met het verzoek gemoeide kosten zijn afhankelijk van de overheidsinstantie waarbij het verzoek wordt ingediend.

## **6. Online gerechtelijke verkopen**

De procedure voor de online gerechtelijke verkoop van roerende en onroerende goederen is geregeld door het bepaalde in de OZ en door de uitvoeringsvoorschriften, met name:

voorschriften inzake de wijze van, en de procedure voor de verkoop van roerende en onroerende goederen in het kader van een procedure voor gedwongen uitvoering (staatsblad nrs. 156/14, 1/19 en 28/21; hierna: voorschriften voor de verkoop);

voorschriften inzake de verschillende vergoedingen en bijbehorende bedragen voor het houden van een verkoop van roerende en onroerende goederen in een procedure voor gedwongen uitvoering (staatsblad nr. 156/14);

regels betreffende de inhoud en wijze van het bijhouden van een register van roerende en onroerende goederen die in het kader van een gedwongen uitvoering te koop worden aangeboden (staatsblad nrs. 115/12 en 156/14).

De online openbare verkoop start met een oproep tot deelname.

Die oproep tot deelname bevat de verkoopvoorwaarden, de datum en het tijdstip van begin en einde van de online openbare verkoop, de tijdstippen waarop de goederen kunnen worden bezichtigd door belanghebbende partijen, evenals andere noodzakelijke gegevens.

Indien de partij daar schriftelijk om verzoekt en de kosten ervan vooraf betaalt, publiceert FINA de oproep tot deelname aan de online openbare verkoop in de media.

Het biedproces kan pas zestig dagen na publicatie van de oproep tot deelname op de website van FINA van start gaan.

Alleen personen die een waarborg betaald hebben, mogen aan de online openbare verkoop deelnemen (artikel 99, lid 1, van de OZ).

Voorwaarde voor toegang tot de online openbare verkoop is een geldig digitaal certificaat dat de identiteit van de bieder bevestigt, en een certificaat waarmee die persoon een geavanceerde elektronische handtekening kan zetten (artikel 14, lid 2, van de voorschriften voor de verkoop).

Bij de eerste aanmelding op een bepaalde online openbare verkoop moet de bieder een registratieformulier invullen om er aan te kunnen deelnemen.

De bieder ondertekent het formulier met een geavanceerde elektronische handtekening.

Nadat hij het elektronische formulier vermeld in artikel 15 van de voorschriften voor de verkoop heeft ingevuld, kent het elektronische veilingssysteem hem een unieke identificatiecode toe voor elke online openbare verkoop.

De formulieren maken integraal deel uit van de voorschriften voor de verkoop.

Het biedproces op een online openbare verkoop duurt tien dagen. Er kan zowel op werkdagen als op andere dagen van 0-24 uur online een bod worden uitgebracht.

Het uiterste tijdstip van ontvangst van de biedingen is op een werkdag tussen 9.00 en 15.00 uur. Als de gunstigste geldige bieding wordt uitgebracht in de laatste tien minuten voor het tijdstip dat in de oproep tot deelname aan de elektronische openbare veiling als uiterst tijdstip voor het uitbrengen van biedingen is vermeld, wordt de veiling bij wijze van uitzondering telkens met tien minuten verlengd vanaf elke laatste gunstigste geldige bieding, tot er tien minuten zijn verstreken nadat de laatste gunstigste geldige bieding is uitgebracht.

De inzetprijs van de te verkopen goederen wordt door de rechtbank bepaald. Na afloop van de online openbare verkoop dient FINA bij de rechtbank een verslag in met de informatie als bedoeld in artikel 25 van de voorschriften voor de verkoop.

De online openbare verkoop wordt bij FINA gehouden en de betalingen gebeuren via bankoverschrijving. De bieder hoeft niet persoonlijk aanwezig te zijn op de verkoop en kan er op afstand aan deelnemen.

De toewijzingsbeslissing van de rechtbank wordt gepubliceerd op het mededelingenbord van de rechtbank en op de website van FINA.

Op voorstel van de beslaglegger kunnen roerende goederen ook worden verkocht via een online openbare verkoop waarop de bepalingen van de OZ met betrekking tot de online openbare verkoop van onroerende goederen (artikel 149, lid 7, van de OZ) mutatis mutandis van toepassing zijn.

Laatste update: 15/05/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Cyprus**

### **1. Openbaarmaking en bepaling van de verkoopprijs van in beslag genomen activa**

De prijs van in beslag genomen activa wordt bepaald op basis van actuele prijzen op de Cypriotische markt. In het geval van een in beslag genomen onroerend goed bepaalt de veiler, na onderzoek van de waarde ervan, een reserveringsprijs. Als de reserveringsprijs niet wordt gehaald, wordt het goed niet verkocht.

In het geval van roerende activa bepalen de deurwaarders, nadat ze dergelijke activa in beslag hebben genomen door tenuitvoerlegging van een bevel tot inbeslagneming van roerende goederen ten voordele van de schuldeiser, de minimumprijs op basis van actuele marktprijzen, waarna ze overgaan tot verkoop van de roerende activa. Wordt de minimumprijs niet gehaald, kunnen de deurwaarders een nieuwe veiling houden.

Veilingaankondigingen worden in dagbladen gepubliceerd. Aankondigingen van de veiling van een onroerend goed worden uitgehangen in de gemeente of het district waar het goed is gelegen en worden ook op de website van het ministerie van Binnenlandse Zaken gepubliceerd.

### **2. Derden die de verkoop mogen uitvoeren**

De verkoop van activa op een veiling mag worden uitgevoerd door gekwalificeerde particuliere veilers. Een veiler is de door het kadaster van het Cypriotische ministerie van Binnenlandse Zaken aangewezen persoon die beschikt over de kwalificaties om een gedwongen verkoop van goederen op een openbare veiling uit te voeren.

Wat roerende activa betreft, vindt elke verkoop van roerende goederen tot tenuitvoerlegging van een vonnis plaats door middel van een openbare veiling die wordt gehouden door deurwaarders die bij justitie werken en gemachtigd zijn om in beslag genomen roerende goederen te verkopen in verband met de tenuitvoerlegging van een bevel tot inbeslagneming van roerende goederen ten voordele van schuldeisers.

### **3. Soorten veilingen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

Er zijn gevallen waarin de veiling van roerende activa wordt uitgevoerd door de schuldeisers zelf – hetzij rechtspersonen (bv. bedrijven of banken), hetzij natuurlijke personen – als zij het zijn die roerende goederen van de schuldenaar in bezit nemen na de tenuitvoerlegging van een gerechtelijk bevel. Deze gevallen zijn niet onderworpen aan dezelfde regels als die welke van toepassing zijn op openbare veilingen, zoals vastgelegd in de geldende wetgeving.

### **4. Informatie over de nationale activaregisters**

In Cyprus worden de hieronder vermelde activaregisters bijgehouden.

Het Department of Lands and Surveys (kadaster) van Cyprus houdt een register bij waarin alle eigendomsbewijzen voor de onroerende goederen van burgers worden geregistreerd.

Het Road Transport Department (dienst wegverkeer) houdt een register bij van alle voertuigen die in de Republiek Cyprus zijn ingeschreven.

Het Department of Merchant Shipping (dienst koopvaardij) van Cyprus houdt het Cypriotische scheepsregister bij, waarin alle schepen en/of vaartuigen worden geregistreerd.

De Companies Section van het Department of Registrar of Companies and Official Receiver (afdeling vennootschappen van de dienst registratie van vennootschappen en ontvangsten) houdt een register bij van bedrijven, coöperaties en handelsnamen die in Cyprus zijn geregistreerd.

Het Department of Civil Aviation (dienst luchtvaart) houdt het Cypriotische luchtvaartregister bij en is verantwoordelijk voor de registratie van vliegtuigen en voor overdrachten en verwijderingen uit het register.

In de Companies Section (afdeling vennootschappen) houdt de Intellectual and Industrial Property Section (afdeling intellectuele en industriële eigendom) een merkenregister bij.

### **5. Informatie over de databanken waarin schuldeisers de materiële activa of vorderingen van schuldenaars kunnen opzoeken**

Het register van failliet verklaarde personen en het register van geliquideerde bedrijven zijn gemakkelijk toegankelijk op de website van het Cypriotische Department of Registrar of Companies and Official Receiver, zodat een schuldeiser informatie kan verkrijgen over de financiële draagkracht van een schuldenaar. Er zijn echter geen elektronische databanken waartoe een schuldeiser toegang kan krijgen om direct informatie over de activa van een schuldenaar op te zoeken. Een schuldeiser wiens vordering door de rechter is toegewezen, mag zelf of via een advocaat een zoekopdracht in het kadaster uitvoeren met behulp van een voor eensluidend gewaarmerkt afschrift van het vonnis of de dagvaarding teneinde informatie te verkrijgen over de onroerende goederen die op naam van de schuldenaar zijn geregistreerd.

### **6. Informatie over online gerechtelijke veilingen**

In Cyprus worden er geen online gerechtelijke veilingen gehouden.

Laatste update: 11/03/2024

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Malta**

### **1. Aankondiging en prijszetting met betrekking tot de verkoop van in beslag genomen goederen**

De tenuitvoerleggingsprocedure van in beslag genomen goederen leidt niet noodzakelijk tot de verkoop van deze goederen. De schuldeiser en de schuldenaar kunnen namelijk ook een overeenkomst sluiten. Bij meerdere schuldeisers moet met ieder van hen een overeenkomst worden gesloten om een verkoop te vermijden. Indien geen overeenkomst wordt gesloten, dan zal het gerecht de verkoop bevelen.

De basiswaarde van de in beslag genomen onroerende goederen wordt vastgesteld door een deskundige die een schatting maakt. Bij roerende goederen wordt de waarde bepaald door de persoon die op de verkoop met biedingen vanaf 0 het hoogste bod uitbrengt. Indien een schatting van roerende goederen vereist is, begint het bieden niet vanaf 0, maar met een instelprijs van 60 % van de schattingswaarde.

Publiciteit voor de verkoop van in beslag genomen goederen wordt gemaakt op de website van de overheid waarop de gerechtelijke diensten worden aangeboden, op de website van de veilingmeester die met de verkoop is belast, in de dagbladen waarin de verkoop wordt bekendgemaakt (meestal eens per maand in twee dagbladen) en via aankondigingen in het gerechtsgebouw waarin de verkoop plaatsvindt.

De kenmerken van de in beslag genomen goederen die te koop worden aangeboden en de documenten die er betrekking op hebben, zijn beschikbaar op de website van de overheid waarop de gerechtelijke diensten staan en op de website van de veilingmeester die de verkoop afwikkelt. Alle belangstellenden kunnen om toegang tot deze informatie verzoeken.

Wie de in beslag genomen goederen die te koop worden aangeboden, wil bekijken, kan daarvoor een aanvraag indienen bij het gerecht indien het om een onroerend goed gaat. Vóór elke verkoop van een onroerend goed stelt een gerechtsdeskundige een verslag op over de staat van het onroerend goed. Dat verslag is openbaar. Belangstellenden kunnen roerende goederen twee uur vóór de aanvang van de verkoop bezichtigen.

Het bieden op de dag van de verkoop gebeurt *viva voce* bij de veilingmeester die door het gerecht is aangesteld om de verkoop te leiden.

De persoon die de goederen na de veiling verwerft, moet niet een deel van de prijs, maar het volledige bedrag betalen. Voor onroerende goederen moet het volledige bedrag worden gedeponereerd bij de rechtbank binnen zeven dagen na de datum van de verkoop. Voor roerende goederen moet het volledige bedrag binnen 24 uur na de verkoop worden betaald. Elektronische betalingen zijn niet mogelijk, maar kunnen ter griffie worden neergelegd.

## **2. Verkoop door derden**

De verkoop wordt onder gerechtelijk gezag geleid door een veilingmeester die door de rechtbank wordt aangesteld, en kan niet door derden worden geleid.

## **3. Verkopten waarop bepaalde regels niet volledig van toepassing zijn**

Er zijn geen vormen van verkopen waarop deze regels niet volledig van toepassing zijn.

## **4. Nationale eigendomsregisters**

Malta beschikt over de volgende nationale eigendomsregisters:

Onroerende goederen – het Openbaar register en kadaster

Roerende goederen – voertuigen, zee- en luchtvaartuigen - Transport Malta

Aandelen en effecten – de Maltese autoriteit voor financiële diensten en de beurs van Malta

Andere financiële instrumenten - de beurs van Malta

Handelsmerken en octrooien – het ministerie van Handel

Deze registers worden elektronisch bijgehouden door de desbetreffende openbare instanties. Sommige registers zijn elektronisch toegankelijk voor het publiek. Tegen betaling kan toegang worden verkregen tot het openbaar register en de Maltese autoriteit voor financiële diensten. De registers van Transport Malta zijn niet toegankelijk voor het publiek. Voor toegang tot de Maltese autoriteit voor financiële diensten kan online worden betaald. De toegang tot het openbaar register moet ten kantore worden betaald.

## **5. Databanken die schuldeisers inzage bieden in het vermogen of vorderingen van schuldenaars**

Schuldeisers hebben toegang tot de databanken van onroerende goederen en ondernemingen. De Maltese autoriteit voor financiële diensten biedt rechtstreekse onlinetoegang tot informatie over ondernemingen. Met betrekking tot onroerende goederen hebben schuldeisers toegang tot informatie via het openbaar register en kadaster. Een andere toestemming is niet vereist, noch voor rechtstreekse toegang tot de databanken van de Maltese autoriteit voor financiële diensten, noch voor toegang via het openbaar register en kadaster.

## **6. Overige informatie over online gerechtelijke verkoop**

Online bieden op een veiling is niet mogelijk.

Laatste update: 04/05/2021

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Nederland**

### **1. Bekendmaking en taxatie in verband met de verkoop van in beslag genomen goederen**

Dag en uur van de verkoop van de in beslag genomen zaken worden aan de geëxecuteerde betekend hetzij tezamen met het proces-verbaal van inbeslagneming hetzij binnen drie dagen na de betekening daarvan. Bij een verkoop via het internet als bedoeld in artikel 463, tweede lid, wordt aan de geëxecuteerde betekend via welke website en gedurende welke periode er kan worden geboden. Zo is bepaald in artikel 449 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De aankondiging van de verkoop geschiedt voorts door bekendmaking op een of meer algemeen toegankelijke websites van de plaats, de dag en het uur van de verkoop, dan wel via welke website en gedurende welke periode er kan worden geboden. Bij de aankondiging wordt de aard van de zaken aangeduid zonder vermelding van nadere bijzonderheden. Aldus artikel 464 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De aankondiging van de verkoop moet geschieden na de in [artikel 449](#) bedoelde betekening en tenminste vier dagen vóór de aanvang van de verkoop, tenzij die termijn door de voorzieningenrechter van de rechtbank ten verzoeken van de meest gereede partij is verkort. Aldus artikel 464 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Aldus het eerste lid van artikel 465 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De deurwaarder waardeert de goederen bij de inbeslagneming.

### **2. Derden die met de verkoop belast kunnen zijn**

Indien op de zaak meer beslagen zijn gelegd, wordt zij verkocht door de beslaglegger die het oudste executoriale beslag heeft gelegd. Aldus het eerste lid van artikel 458 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Indien de executant in gebreke blijft om binnen vier weken na afloop van de in [artikel 462](#) bedoelde termijn de verkoop tot stand te brengen, kan iedere beslaglegger die een executoriale titel heeft, de executie van de door hem in beslag genomen zaken overnemen door zulks bij exploit aan de executant en de geëxecuteerde aan te zeggen. Indien er meer beslagleggers zijn die de overneming verlangen, is slechts degene die het oudste executoriale beslag heeft gelegd, daartoe bevoegd, tenzij de voorzieningenrechter van de rechtbank op verzoek van de meest gereede partij anders beslist. Aldus het eerste en derde lid van artikel 459 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Indien de in beslag genomen zaak is verpand en de pandhouder bevoegd is tot executie over te gaan, kan hij de executie overnemen en zelf executeren met inachtneming van de bepalingen betreffende executie krachtens pandrecht. Aldus het eerste lid van artikel 461a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De schuldeiser die vóór het beslag ten aanzien van in beslag genomen zaken het beding, bedoeld in [artikel 254 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek](#) heeft gemaakt en van de in het tweede lid van dat artikel bedoelde bevoegdheid tot gezamenlijke executie gebruik wil maken, kan de executie overeenkomstig [artikel 461a](#) overnemen. Aldus artikel 461c van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

### **3. Types openbare verkopingen waarvoor de regels mogelijkerwijs niet volledig gelden**

De executoriale verkoop van onroerende zaken geschiedt ten overstaan van een bevoegde notaris. Aldus het eerste lid van artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De goederen in de boedel van een faillissement worden in het openbaar of met toestemming van de rechter-commissaris ondershands verkocht, door de curator. Aldus het eerste lid van artikel 176 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

De goederen in een schuldsaneringsregeling worden ondershands verkocht, tenzij de rechter-commissaris bepaalt dat de verkoop in het openbaar zal geschieden, door de bewindvoerder. Aldus het tweede lid van artikel 347 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

### **4. Informatie over nationale activaregisters**

In het Kadaster zijn onroerende zaken opgenomen, de rechten met betrekking tot die onroerende zaken, verschillende boten en schepen, en luchtvaartuigen. Beslagen op deze zaken worden in het Kadaster geregistreerd en blokkeren eventuele overschrijving.

In het Handelsregister staan alle bedrijven, rechtspersonen en andere organisaties die deelnemen aan het economisch verkeer ingeschreven.

In het kentekenregister staan voertuigen geregistreerd en de aansprakelijke daarvan. Het is géén eigendomsregister, maar geeft daarvan wel een indicatie. Beslagen op deze zaken worden in het kentekenregister geregistreerd en blokkeren eventuele overschrijving.

In het octrooiregister van het Europees Octrooi Bureau staan patenten en octrooien geregistreerd.

In het huwelijksgoederenregister staat geregistreerd of partners in gemeenschap van goederen zijn gehuwd.

In de UWV Polisadministratie verzamelt het UWV informatie over loon, uitkeringen en arbeidscontracten.

## **5. Informatie over gegevensbanken waarmee schuldeisers goederen of vorderingen van schuldenaars kunnen opsporen**

Zie hiervoor onder 4.

## **6. Informatie over online gerechtelijke verkopen**

De verkoop zal in het openbaar worden gehouden ten overstaan van de deurwaarder en op een door deze daartoe aan te wijzen plaats. De verkoop kan ook uitsluitend of gelijktijdig via het internet plaatsvinden via een algemeen toegankelijke website. De website waarop de verkoop plaatsvindt, is ingericht met passende technische maatregelen om de betrouwbaarheid en veiligheid te waarborgen. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen hieromtrent nadere regels worden gesteld. Aldus de eerste drie leden van artikel 463 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Bij een verkoop via het internet als bedoeld in artikel 463, tweede lid, wordt aan de geëxecuteerde betekend via welke website en gedurende welke periode er kan worden geboden. Aldus het tweede lid van artikel 449 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Laatste update: 29/08/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Polen**

### **1. Aankondigingen en taxaties in verband met de verkoop van in beslag genomen activa**

Taxaties van onroerend goed worden uitgevoerd door een taxateur (aangewezen door een deurwaarder) die bevoegd is om onroerend goed te taxeren overeenkomstig specifieke regels. Indien het onroerend goed niet meer dan zes maanden vóór de inbeslagneming ervan is getaxeerd met het oog op de verkoop ervan op de markt en die taxatie voldoet aan de vereisten met betrekking tot de taxatie van onroerend goed voor tenuitvoerleggingsdoeleinden, wordt er geen nieuwe taxatie uitgevoerd. Indien de staat van het onroerend goed echter aanzienlijk is gewijzigd tussen het moment waarop de beschrijving en taxatie zijn uitgevoerd en de veilingdatum, kunnen op verzoek van de schuldeiser of de schuldenaar een aanvullende beschrijving en taxatie worden uitgevoerd.

Onroerend goed dat in beslag is genomen, wordt op een openbare veiling verkocht. De veiling mag niet vroeger plaatsvinden dan twee weken nadat de beschrijving en taxatie definitief zijn geworden of voordat het vonnis op basis waarvan wordt overgegaan tot tenuitvoerlegging definitief is geworden.

De deurwaarder kondigt de datum en het doel van de veiling aan door middel van een openbare aankondiging die wordt afgeleverd aan de partijen in de procedure, de gemeentelijke/stedelijke overheid, het belastingkantoor in het rechtsgebied waarvan het onroerend goed is gelegen en de socialezekerheidsinstanties.

Ten minste twee weken vóór de veilingdatum wordt de veilingaankondiging ook uitgehangen in het gerechtshuis en in de gebouwen van de gemeentelijke /stedelijke overheid en wordt ze gepubliceerd in een dagblad dat in de stad/de gemeente/het dorp in kwestie veel wordt gelezen en op de website van de nationale beroepsorganisatie van gerechtsdeurwaarders ("*Krajowa Rada Komornicza*"). Indien een partij daarom vraagt, kan de deurwaarder de opdracht geven om de aankondiging op kosten van die partij ook op een andere door die partij gevraagde manier te publiceren.

### **2. Derden die de verkoop mogen uitvoeren**

Veilingen in het openbaar worden uitgevoerd door een deurwaarder in aanwezigheid en onder toezicht van een rechter of gerechtssecretaris ("*referendarz sądowy*"). De tenuitvoerlegging tegen een eigendom wordt uitgevoerd door een deurwaarder van de rechtbank in het rechtsgebied waarvan het eigendom is gelegen.

### **3. Soorten veilingen waarop de bovengenoemde regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn:**

tenuitvoerlegging tegen een deel van een eigendom;

tenuitvoerlegging tegen het recht van eeuwigdurend vruchtgebruik;

tenuitvoerlegging tegen onbebouwde grond alsmede grond waarop een woon- of commercieel gebouw is gebouwd indien, op het moment waarop de aanvraag voor de tenuitvoerleggingsprocedure werd ingediend, geen kennisgeving van voltooiing van de bouwwerkzaamheden is gedaan of geen aanvraag voor een gebruiks- of woonvergunning is ingediend in de zin van de bouwwet ("*prawa budowlane*");

tenuitvoerlegging tegen zeeschepen die in het scheepsregister zijn ingeschreven;

tenuitvoerlegging door de verkoop van een onderneming of boerderij;

tenuitvoerlegging uitgevoerd om mede-eigendom te beëindigen door middel van een openbare verkoop.

### **4. Nationale activaregisters**

Kadasters en hypotheekregisters ("*księga wieczysta*") worden door districtsrechtbanken ("*sąd rejonowy*") bijgehouden om de wettelijke status van onroerend goed te bepalen. Deze registers worden aangelegd en bijgehouden in een computersysteem. Kadasters en hypotheekregisters zijn openbaar en bestaan uit vier delen:

1) het eerste deel bevat een omschrijving van het onroerend goed en informatie met betrekking tot de eigendomsrechten;

2) het tweede deel bevat informatie met betrekking tot eigendom en eeuwigdurend vruchtgebruik;

3) het derde deel bevat informatie met betrekking tot beperkte eigendomsrechten, met uitzondering van hypotheeken, beperkingen op de vervreemding van het eigendom of eeuwigdurend vruchtgebruik, en informatie met betrekking tot andere rechten en vorderingen, behalve vorderingen met betrekking tot hypotheeken;

4) het vierde deel bevat informatie met betrekking tot hypotheeken.

Naast kadasters en hypotheekregisters is het tweede vastgoedregister het grond- en gebouwenregister ("*ewidencja gruntów i budynków*"), dat valt onder de Wet inzake geodesie en cartografie van 17 mei 1989 ("*Prawo geodezyjne i kartograficzne*") (geconsolideerde tekst: Staatsblad 2010/193, item 1287, zoals gewijzigd). De districtsgouverneur ("*starosta*") is verantwoordelijk voor het bijhouden van het grond- en gebouwenregister.

### **5. Databanken waarin schuldeisers activa of vorderingen van schuldenaren kunnen opzoeken**

De in punt 4 bedoelde databanken, d.w.z. kadasters en hypotheekregisters en het grond- en gebouwenregister, zijn toegankelijk voor schuldeisers om activa van schuldenaren op te zoeken. Daarnaast bieden kadasters en hypotheekregisters de mogelijkheid om door hypotheeken gedekte vorderingen van schuldeisers op te zoeken.

### **6. Online gerechtelijke veilingen**

Er worden geen online gerechtelijke veilingen gehouden. Alleen veilingaankondigingen worden op de website van de nationale beroepsorganisatie van gerechtsdeurwaarders gepubliceerd (dit is wettelijk verplicht). Gewoonlijk worden veilingaankondigingen ook gepubliceerd op de website van de deurwaarder die de betreffende veiling uitvoert.

Laatste update: 23/10/2017

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## Gerechtelijke openbare verkoping - Portugal

### 1. Aankondiging van de verkoop en de prijzen van in beslag genomen eigendom

Momenteel vindt de verkoop van goederen bij voorkeur plaats via het platform <https://www.e-leiloes.pt/>, krachtens artikel 837 van het Portugese wetboek van burgerlijke rechtsvordering (*Código de Processo Civil - CPC*) en de artikelen 20 e.v. van besluit nr. 282/2013 van 29 augustus 2013.

De werkingsregels van het platform <https://www.e-leiloes.pt/> zijn aangenomen bij besluit nr. 12624/2015 van de minister van Justitie, gepubliceerd in het Portugese staatsblad, serie 2, nr. 219, van 9 november 2015.

**Opmerking:** Met het oog op het recente en hoge aantal cyberaanvallen op diverse nationale instellingen wordt u erop gewezen dat de pagina [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) maar beperkt kan worden geraadpleegd bij toegang van buiten het nationale grondgebied.

Om deze pagina te raadplegen, moet u uw IP-adres doorgeven aan [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). Wat uw IP-adres is, vindt u bijvoorbeeld op de pagina <https://www.whatismyip.com/>.

**Verkoop aankondigingen** vallen onder de bepalingen van artikel 6 van besluit nr. 12624/2015.

#### Artikel 6

##### Bekendmaking van de veiling

Veilingen worden gepubliceerd op de website <https://www.e-leiloes.pt/>; op grond van een besluit van de Portugese orde van advocaten (*Câmara dos Solicitadores*) kan ook volledige of gedeeltelijke informatie worden verspreid op andere websites, in gedrukte media en via e-mail, al kan de uitvoeringsfunctionaris ook via andere middelen bekendheid geven aan de verkoop indien hij dat passend acht.

Bij de publicatie op de portaalsite [www.e-leiloes.pt](http://www.e-leiloes.pt) moet ten minste het volgende worden vermeld:

het nummer van de gerechtelijke procedure, de rechtbank en de organisatie-eenheid;

de startdatum van de veiling;

de deadline van de veiling (datum en tijd);

de basiswaarde van de te verkopen goederen (of partij goederen);

de waarde van het laatste bod;

in het geval van roerende goederen, een foto van de goederen of de partij goederen die in het veilinglot zijn opgenomen;

een beknopte identificatie van de goederen;

de aard van de goederen;

in het geval van onroerend goed, de locatie, samenstelling, kadastrale inschrijving, beschrijving van het onroerend goed, district, gemeente/stad, wijk en geografische coördinaten van de locatie (bij benadering), een foto van de buitenkant van het onroerend goed en indien mogelijk ook de binnenkant, in het geval van stedelijk onroerend goed of een gebouwunit;

identificatie van de beheerder of de plaats van deponering;

de plaats waar en het tijdstip waarop de goederen kunnen worden bezichtigd, en de contactgegevens van de beheerder;

identificatie van de uitvoeringsfunctionaris aan wie de procedure is toegewezen, met inbegrip van zijn naam, professionele id, telefoonnummer, mobiel nummer, faxnummer, e-mailadres en werkuren;

omstandigheden die krachtens de wet aan alle belanghebbenden moeten worden meegedeeld, met inbegrip van een eventueel ingediend bezwaar tegen de uitvoering of inbeslagneming, een eventueel lopende beroepsprocedure, het bestaan van lasten die bij verkoop niet komen te vervallen, en eventuele houders van voorkeurrechten die in de procedure zijn gemeld;

de naam van de beslagene(n) die eigenaar is(zijn) van de te verkopen goederen.

##### De prijzen/waarden van de in beslag genomen goederen

**Basiswaarde:** dit is de waarde van de goederen of de partij goederen in een lot, zoals bepaald in het kader van de procedure waarop de verkoop betrekking heeft, namelijk in een uitvoeringsprocedure beheerd conform het CPC of in een insolventieprocedure beheerd conform het wetboek inzake insolventie en herstel van ondernemingen (*Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas*).

**Minimumwaarde:** de "minimumwaarde" is de waarde waarboven de goederen mogen worden verkocht en die krachtens artikel 816, lid 2, van het CPC overeenkomt met 85 % van de basiswaarde. In sommige gevallen kan de minimumwaarde gelijk zijn aan de basiswaarde.

### 2. Derden die de verkoop mogen uitvoeren

De werkingsregels van het platform <https://www.e-leiloes.pt/> zijn aangenomen bij besluit nr. 12624/2015 van de minister van Justitie, gepubliceerd in het Portugese staatsblad, serie 2, nr. 219, van 9 november 2015. In die regels is bepaald dat het platform zou worden ontwikkeld en beheerd door de toenmalige Portugese orde van advocaten, nu de orde van advocaten en uitvoeringsfunctionarissen (*Ordem dos Solicitadores e Agentes de Execução*).

In burgerlijke uitvoeringsprocedures die door uitvoeringsfunctionarissen worden uitgevoerd, mogen alleen de laatstgenoemden de verkoopprocedure uitvoeren.

**Opmerking:** Met het oog op het recente en hoge aantal cyberaanvallen op diverse nationale instellingen wordt u erop gewezen dat de pagina [e-leilões](https://www.e-leiloes.pt/) maar beperkt kan worden geraadpleegd bij toegang van buiten het nationale grondgebied.

Om deze pagina te raadplegen betreffende, moet u uw IP-adres doorgeven aan [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). Wat uw IP-adres is, vindt u bijvoorbeeld op de pagina <https://www.whatismyip.com/>.

### 3. Soorten gerechtelijke verkopen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn

Bijvoorbeeld goederen die op gereguleerde markten moeten worden verkocht of die rechtstreeks moeten worden verkocht.

#### Artikel 837 van het CPC – Verkoop via elektronische veiling

Afgezien van de in de artikelen 830 en 831 bedoelde gevallen, moet de verkoop van in beslag genomen onroerend goed bij voorkeur worden uitgevoerd via een elektronische veiling, volgens voorwaarden die bij besluit van de minister van Justitie moeten worden bepaald.

#### Artikel 830 van het CPC – Op gereguleerde markten verkochte goederen

Financiële instrumenten en grondstoffen met een notering op een gereguleerde markt worden op gereguleerde markten verkocht.

#### Artikel 831 van het CPC – Rechtstreekse verkoop



Als de wet voorschrijft dat de goederen aan een bepaalde entiteit moeten worden geleverd of als de verkoop van de goederen is toegezegd (en afdwingbaar is) aan een persoon die het specifieke recht tot uitvoering wenst uit te oefenen, worden de goederen rechtstreeks aan die persoon verkocht.

Opgemerkt dient te worden dat, hoewel de elektronische veiling de in Portugal geprefereerde methode voor gerechtelijke verkopen is, het CPC ook voorziet in alternatieve verkoopmethoden:

verkoop door biedingen in een verzegelde envelop;

verkoop op gereguleerde markten;

rechtstreekse verkoop aan personen of entiteiten die gerechtigd zijn de goederen te verwerven;

verkoop door besloten onderhandelingen;

verkoop bij een veilinghuis;

verkoop bij een openbare of soortgelijke depositofaciliteit;

verkoop via een elektronische veiling.

#### 4. Informatie uit nationale kadasters

De regelgevende en registerentiteiten omvatten:

**het Instituut voor registerbewaarders en notarissen, I.P. (*Instituto dos Registos e do Notariado – IRN*):** dit is een openbaar instituut met als opdracht de uitvoering van en het toezicht op het beleid met betrekking tot registerdiensten teneinde diensten te verlenen aan burgers en bedrijven in het kader van burgeridentificatie en burgerregisters, nationaliteitsregisters, onroerend goed, handelsregisters en registers van roerende goederen en rechtspersonen, alsmede de regulering en controle van en het toezicht op notariële activiteiten – bijvoorbeeld onroerend goed, voertuigen, vaartuigen, vliegtuigen enz.;  
**de commissie voor de effectenmarkt (*Comissão do Mercado de Valores Mobiliários – CMVM*):** belast met het toezien op en reguleren van financiële markten en de op die markten actieve agenten, en het bevorderen van de bescherming van beleggers. – bijvoorbeeld aandelen en financiële instrumenten;  
**het nationaal instituut voor intellectuele eigendom (*Instituto Nacional de Propriedade Industrial – INPI*):** de activiteiten van dit instituut zijn gericht op de toewijzing en bescherming van industriële-eigendomsrechten, zowel intern als extern, in samenwerking met de internationale organisaties waarvan Portugal lid is. – bijvoorbeeld handelsmerken en octrooien.

#### 5. Informatie over databanken waarin schuldeisers de activa en tegoeden van schuldenaars kunnen opzoeken

Ten eerste moet worden opgemerkt dat het de uitvoeringsfunctionaris is, en niet de schuldeiser zelf, die op vertrouwelijke wijze toegang tot de databanken heeft.

De toegang tot openbare databanken wordt geregeld door besluit nr. 331-A/2009 van 30 maart 2009, zoals gewijzigd bij besluit nr. 350/2013 van 3 december 2013, en door besluit nr. 288/2015 van 17 september 2015.

Besluit nr. 282/2013 van 29 augustus 2013 regelt ook de toegang tot de databanken van de centrale bank van Portugal (*Banco de Portugal*).

De databanken waartoe de uitvoeringsfunctionaris directe elektronische toegang heeft, zijn onder andere:

de databank van de belasting- en douaneautoriteit (*Autoridade Tributária e Aduaneira*);

de databank van de sociale zekerheid;

de databank van het algemene pensioenfonds (*Caixa Geral de Aposentações*);

het kadaster;

het handelsregister;

het nationaal register van rechtspersonen;

het register van motorvoertuigen;

de databank van de centrale bank van Portugal;

de databank van het Instituut voor het beheer van de staatsschuld (*Instituto de Gestão de Crédito Público*);

het justitieportaal voor burgers CITIUS.

#### 6. Informatie over online gerechtelijke verkopen

De werkingsregels van het platform <https://www.e-leiloes.pt/> zijn aangenomen bij besluit nr. 12624/2015 van de minister van Justitie, gepubliceerd in het Portugese staatsblad, serie 2, nr. 219, van 9 november 2015.

De relevante informatie is te vinden op:

[werkingsregels](#) van het elektronische veilingplatform

[Antwoorden op veelgestelde vragen](#)

**Opmerking:** Met het oog op het recente en hoge aantal cyberaanvallen op diverse nationale instellingen wordt u erop gewezen dat de pagina [e-leilões](#) maar beperkt kan worden geraadpleegd bij toegang van buiten het nationale grondgebied.

Om deze pagina te raadplegen betreffende, moet u uw IP-adres doorgeven aan [suporte@solicitador.net](mailto:suporte@solicitador.net). Wat uw IP-adres is, vindt u bijvoorbeeld op de pagina <https://www.whatismyip.com/>.

Laatste update: 18/12/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

### Gerechtelijke openbare verkoping - Roemenië

#### 1. Bekendmaking en taxatie in verband met de verkoop van in beslag genomen goederen

De tenuitvoerleggingsprocedure is vastgesteld in het Roemeense Wetboek van burgerlijke rechtsvordering, dat algemene regels bevat met betrekking tot de uitvoering van verplichtingen die door een bevel tot tenuitvoerlegging zijn tot stand gebracht. Naast de voorschriften inzake burgerlijke rechtsvordering die de tenuitvoerlegging regelen, zijn er twee andere aparte categorieën regels die van toepassing zijn op de specifieke situaties van schuldenaren van verplichtingen: tenuitvoerlegging van belastingschulden en tenuitvoerlegging van schulden die voortvloeien uit misdrijven.

De tot de algemene categorie behorende schulden die voortvloeien uit bevelen tot tenuitvoerlegging, uitgezonderd die welke van fiscale aard zijn en die welke uit misdrijven voortvloeien, worden in Roemenië ten uitvoer gelegd door deurwaarders en tenuitvoerleggingsautoriteiten die bij besluit van de minister van Justitie zijn gemachtigd om bevelen tot tenuitvoerlegging uit te voeren.

Zodra de tenuitvoerlegging is goedgekeurd, voor de categorie van schulden die moeten worden ten uitvoer gelegd en in overeenstemming met wat hierboven is uiteengezet, worden de activa van schuldenaren op een openbare veiling verkocht conform de bepalingen van burgerlijke rechtsvordering volgens hun categorie, dat wil zeggen de verkoop van roerende en/of onroerende activa op een openbare veiling.

In beslag genomen roerende activa kunnen worden getaxeerd door een deurwaarder (op basis van het criterium "circulatiewaarde" in vergelijking met de gemiddelde marktprijzen op de betrokken plaats) of, indien taxatie niet mogelijk is of op verzoek van de partijen, door een deskundige die tegen betaling wordt aangesteld.

De waarde van het actief waarop de tenuitvoerlegging betrekking heeft, wordt bepaald door de deurwaarder in overeenstemming met soortgelijke regels (circulatiewaarde, gemiddelde marktprijs enz.) of, op verzoek van de partijen of indien taxatie niet mogelijk is, door een deskundige die tegen betaling wordt aangesteld.

De aankondiging of bekendmaking van een verkoop van roerende activa wordt opgesteld door de deurwaarder, die de aankondiging of bekendmaking zal laten uithangen op de plaats van de veiling, in zijn kantoor, in het kantoor van het gemeentehuis/stadhuis van het rechtsgebied waar het actief wordt verkocht, in het kantoor van de tenuitvoerleggingsautoriteit en op andere openbare plaatsen. Het Roemeense Wetboek van burgerlijke rechtsvordering bevat ook een verplichting om bekendmakingen te publiceren in lokale en nationale kranten of op webpagina's die bedoeld zijn voor de verkoop van de betrokken activa.

Naast de hiervoor genoemde bekendmakingsmethoden zijn er wat betreft de bekendmaking van verkopen van onroerende activa procedurele verschillen, in die zin dat de waarde van het actief bepalend is voor de bekendmakingsmethode (publicatie in een nationale krant indien de waarde van het actief hoger is dan 250 000 RON) en dat het verplicht is om een bekendmaking te publiceren in het elektronisch register voor de bekendmaking van verkopen van activa die het voorwerp van een tenuitvoerlegging zijn.

De kenmerken van de activa waarop de tenuitvoerlegging betrekking heeft, moeten in de aankondiging/bekendmaking van de verkoop worden gespecificeerd.

De procedure voor het bezichtigen van activa is niet geregeld.

De veilinggaranties, die in opdracht van de deurwaarder worden geregistreerd en uiterlijk bij aanvang van de veiling moeten worden betaald, zijn geregeld.

Veilinggaranties kunnen elektronisch worden betaald, en de deurwaarder moet een betalingsbewijs aan het koopbod hechten.

Activa worden toegewezen aan de persoon die de hoogste prijs biedt en, als er slechts éénieder is, aan die eneieder op voorwaarde dat hij de inzetprijs voor de veiling heeft geboden.

## **2. Derden die met de verkoop belast kunnen zijn**

De activa mogen alleen door een deurwaarder op een openbare veiling worden verkocht volgens de tenuitvoerleggingsprocedure die in het Roemeense Wetboek van burgerlijke rechtsvordering is vastgesteld. Voor bepaalde categorieën schulden, namelijk belastingschulden en schulden die voortvloeien uit misdrijven, wordt de verkoopprocedure uitgevoerd via het eigen systeem van de belastingautoriteit (voor belastingschulden) met een speciaal reglement van orde met betrekking tot de veiling of deelnemers, of via de overheidsinstantie die verantwoordelijk is voor het invorderen van de opbrengsten van misdrijven (het nationaal agentschap voor het beheer van bevroren activa – ANABI). In het laatste geval kan ANABI, via samenwerkingsovereenkomsten, de invordering aan een deurwaarder toevertrouwen.

## **3. Types openbare verkopen waarvoor de regels mogelijk anderszins niet volledig gelden**

De gemeenschappelijke regels die van toepassing zijn op de verkoop van goederen op een openbare veiling omvatten uitzonderingen in verband met bevelen tot tenuitvoerlegging die betrekking hebben op bedragen die aan de geconsolideerde algemene begroting, de EUBegroting of de Euratom-begroting zijn verschuldigd. Er zijn ook uitzonderingen voor de invordering van de opbrengsten van misdrijven.

## **4. Informatie over nationale activaregisters**

Er bestaat in Roemenië geen computersysteem met informatie over activa (nationaal activaregister).

## **5. Informatie over gegevensbanken waarmee schuldeisers goederen of vorderingen van schuldenaars kunnen opsporen**

Schuldeisers kunnen uitsluitend via een goedgekeurde tenuitvoerleggingsprocedure en alleen via een deurwaarder toegang krijgen tot gegevens over activa of schulden van een schuldenaar.

De toegang voor schuldeisers tot databanken waarin ze de activa van een schuldenaar kunnen opzoeken is beperkt. Bijvoorbeeld omdat tenuitvoerleggingsmaatregelen met betrekking tot onroerende activa in het kadaster worden geregistreerd, kan iedereen op basis van een eenvoudig verzoek en tegen betaling informatie verkrijgen over de situatie van een actief. Deze vorm van informatieverstrekking is echter niet nuttig in het geval van een actief dat door een schuldenaar wordt aangehouden, aangezien het alleen mogelijk is om op een actief en niet op een persoon te zoeken. Persoonlijke gegevens worden beschermd door speciale voorschriften, wat betekent dat dit type zoekopdracht alleen mogelijk is via een instantie, zoals hierboven vermeld, en dat soms een goedkeuring door een rechtbank vereist is.

## **6. Informatie over online gerechtelijke verkopen**

Het elektronisch register voor de bekendmaking van verkopen van activa die het voorwerp van een tenuitvoerlegging zijn, is een computersysteem dat door alle deurwaarders wordt gebruikt om verkopen van roerende activa met een waarde van meer dan 2 000 RON en onroerende activa die het voorwerp van een tenuitvoerleggingsprocedure zijn op nationaal niveau bekend te maken. Dit register is ingesteld op basis van artikel 35, lid 2, van wet nr. 188/2000 inzake deurwaarders en is sinds 2012 operationeel. Deurwaarders zijn wettelijk verplicht om bekendmakingen in dit register te plaatsen. Doen ze dat niet, dan is dat een tuchtrechtelijke fout in de zin van artikel 47 van wet nr. 188/2000 inzake deurwaarders.

Het nieuwe platform van het  **elektronisch register voor de bekendmaking van verkopen van activa die het voorwerp van een tenuitvoerlegging zijn, is aangenomen bij besluit nr. 67/05.12.2014 van de nationale beroepsvereniging van deurwaarders.**

Laatste update: 10/10/2017

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

## **Gerechtelijke openbare verkoping - Slovenië**

### **1. Publicatie en bepaling van prijzen voor de verkoop van in beslag genomen activa**

Als een openbare verkoop in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure of andere gerechtelijke procedure plaatsvindt, kunnen roerende en onroerende goederen en rechten worden verkocht, wanneer de regels van de tenuitvoerleggingsprocedure daarbij van toepassing zijn. In Slovenië kan een gerechtelijke verkoop zowel op traditionele wijze als online plaatsvinden.

De verkoop van goederen in het kader van een insolventieprocedure is in Slovenië nog niet mogelijk via een onlineportaal, zoals wel het geval is voor verkopen (uitgezonderd roerende goederen) en de publicatie van verkopen in het kader van tenuitvoerleggingsprocedures. Openbare verkoop van de activa van de schuldenaar kan echter wel plaatsvinden met de hulp van buitenlandse dienstverleners die op de markt actief zijn. Deze verkoopmethode (online openbare veiling) komt in het kader van een insolventieprocedure in de praktijk al voor en wordt door faillissementscuratoren gehanteerd.

### **Roerende goederen**

Een tenuitvoerlegging tegen roerende goederen wordt uitgevoerd door de goederen in beslag te nemen, te taxeren, te verkopen en de verkoopopbrengsten over te maken aan de schuldeiser (artikel 81, lid 1, van de wet op de tenuitvoerlegging en zekerheden (*Zakon o izvršbi in zavarovanju*), ZIZ).

Goederen die in beslag kunnen worden genomen, omvatten goederen die in het bezit zijn van de schuldenaar alsmede goederen van de schuldenaar die in het bezit zijn van de schuldeiser. Goederen van de schuldenaar die in het bezit zijn van derden kunnen met de toestemming van die derde in beslag worden genomen (artikel 83 ZIZ).

De schuldeiser krijgt een pandrecht op de in beslag genomen goederen. Deze regel geldt op het moment van de inbeslagneming zelf of, in geval van een inbeslagneming van roerende goederen die in het register van bezitloze pandrechten en in beslag genomen roerende goederen staan ingeschreven, op het moment van de inschrijving in het register (artikel 87 ZIZ).

#### **Taxatie van in beslag genomen activa door een deskundige.**

De in beslag genomen goederen worden bij inbeslagneming getaxeed, tenzij de taxatie niet meteen kan plaatsvinden vanwege de bijzondere waarde van de goederen of als het goederen betreft die in het register van bezitloze pandrechten en in beslag genomen roerende goederen staan ingeschreven. De taxatie gebeurt door de tenuitvoerleggingsfunctionaris die de inbeslagneming heeft uitgevoerd. Op verzoek en op kosten van een partij kan de taxatie worden uitgevoerd door een door de partij gekozen gerechtelijk deskundige (artikel 89 ZIZ). De in beslag genomen goederen mogen pas worden verkocht zodra de beslissing tot tenuitvoerlegging definitief is, tenzij de schuldenaar ermee instemt dat de goederen eerder worden verkocht of tenzij de goederen bederfbaar zijn of tenzij het risico bestaat dat de in beslag genomen goederen aanzienlijk in waarde zullen dalen (artikel 92 ZIZ).

De in beslag genomen goederen worden verkocht op een openbare veiling of op basis van een direct contract tussen de koper en een tenuitvoerleggingsfunctionaris of een persoon die transacties op provisiebasis uitvoert. Een openbare verkoop kan ook online plaatsvinden. Meteen na de inbeslagneming bepaalt de tenuitvoerleggingsfunctionaris de wijze en datum van verkoop van de goederen, rekening houdend met het beginsel dat de best mogelijke prijs moet worden verkregen, en noteert hij deze in het inbeslagnemingsdocument (artikel 93 ZIZ). Als een tenuitvoerleggingsfunctionaris beslist om over te gaan tot een openbare veiling, worden de datum en plaats van de openbare veiling in het document genoteerd. Een tenuitvoerleggingsfunctionaris informeert de partijen over de wijze en datum van verkoop van de goederen door middel van een speciale kennisgeving die aan de schuldeiser en schuldenaar wordt betekend (artikel 82 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten (*Pravilnik o opravljanju službe izvršitelj*)).

**Publicatie van de verkoop.** Als een tenuitvoerleggingsfunctionaris beslist dat de goederen op een openbare veiling moeten worden verkocht, zendt hij de aankondiging daarvan ten minste acht dagen voor aanvang daarvan aan de rechtbank, die deze vervolgens op haar aankondigingsbord plaatst. Tegelijkertijd moet de tenuitvoerleggingsfunctionaris de verkoopaankondiging en de foto's van de roerende goederen in de onlinezoekmachine publiceren met daarbij de gegevens die op deze goederen betrekking hebben (artikel 93 ZIZ). Deze functionaris kondigt de openbare veiling aan via het aankondigingsbord en op de website van de rechtbank of van een andere bevoegde autoriteit die de akte van tenuitvoerlegging heeft uitgevaardigd. Hij moet vragen om de aankondiging van een openbare veiling ook in een officieel register te publiceren, dat de gegevens over de aangekondigde openbare verkopen bevat. Op verzoek van een schuldeiser of schuldenaar kan een tenuitvoerleggingsfunctionaris een openbare veiling ook in de media aankondigen na betaling van de kosten door de partij die om de veiling heeft verzocht (artikel 89 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten).

**Optie om de te verkopen activa te bezichtigen.** Een tenuitvoerleggingsfunctionaris moet in de aankondiging van een openbare veiling de plaats, datum en tijd van de veiling specificeren, de te verkopen goederen beschrijven en aangeven waar de goederen voor aanvang van de veiling kunnen worden bezichtigd (artikel 89 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten). Geïnteresseerde kopers kunnen in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure ook naar goederen en foto's zoeken in de onlinezoekmachine op het "e-dražbe"-portaal, op het volgende adres: [SodneDrazbe.si](http://SodneDrazbe.si). Voor zowel tekstuele als visuele informatie kan aan de hand van de volgende criteria worden gezocht: rechtbank, zaaknummer, vorm van de verkoop, verkoopmethode, type verkoop, datum van aanvang van de verkoop, status van publicatie, te verkopen goed, type goed, plaats, regio en startprijs. Ook kan vrije tekst worden ingegeven.

**Borg.** Voor aanvang van een openbare veiling moet een tenuitvoerleggingsfunctionaris bepalen of het te veilen goed van die aard is en een dergelijke waarde heeft dat de deelnemers aan de veiling verplicht zijn een borg te betalen, die niet meer dan 10 % van de inzetprijs van het goed mag bedragen.

**Persoon of onderneming die de verkoop beheert.** Een openbare veiling wordt uitgevoerd door een tenuitvoerleggingsfunctionaris die, op eigen kosten, een veiler mag aanstellen indien nodig, op basis van het bedrag en de kwaliteit van het te veilen goed. De veiling is open voor het publiek (artikel 92 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten).

**Inzetprijs.** Bij de eerste veiling mag het in beslag genomen goed niet onder zijn taxatiewaarde worden verkocht. Als de taxatiewaarde niet bij de eerste veiling wordt bereikt, houdt de tenuitvoerleggingsfunctionaris een tweede veiling indien een partij dat voorstelt. In de tweede veiling mag het goed onder zijn taxatiewaarde worden verkocht, maar niet voor minder dan een derde van die waarde (artikel 94 ZIZ).

**Uitbrengen van biedingen en toewijzing.** Ten minste 15 minuten na aanvang van de veiling nodigt de tenuitvoerleggingsfunctionaris de deelnemers aan de veiling uit om een bod uit te brengen (bieden). De veiling gaat door tot alle geïnteresseerde deelnemers hun biedingen hebben uitgebracht. Een tenuitvoerleggingsfunctionaris wijst het goed toe aan de hoogste bidder, als niemand een hoger bod uitbrengt nadat de tenuitvoerleggingsfunctionaris de deelnemers twee keer daartoe heeft opgeroepen. Als de koper de aankoopprijs niet tegen het einde van de veiling betaalt, kan de tenuitvoerleggingsfunctionaris het goed verkopen aan de bidder die het op een na hoogste bod heeft uitgebracht, indien de schuldeiser daarmee instemt door ondertekening van het veilingdocument. Als de schuldeiser niet op de veiling aanwezig is, kan de tenuitvoerleggingsfunctionaris het goed meteen verkopen aan de bidder die het op een na hoogste bod heeft uitgebracht, mits diens bod ten minste 50 % van het hoogste bod bedraagt én hoger is dan de inzetprijs; in het andere geval biedt de tenuitvoerleggingsfunctionaris het goed op dezelfde veiling opnieuw aan. De vorige hoogste bidder mag dan niet meer aan de veiling deelnemen (artikel 94 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten).

**Betaling van de aankoopprijs en meenemen van de activa.** Meteen na afloop van de veiling moet de koper de aankoopprijs betalen en het goed in bezit nemen. De tenuitvoerleggingsfunctionaris moet de koper een document verstrekken met informatie over de verkoop en informatie die in een register wordt bewaard, indien een register van verkochte goederen wordt bijgehouden. Op basis van dat document schrappt de tenuitvoerleggingsfunctionaris alle eventuele bezwaren en/of verboden met betrekking tot de verkoop van het goed en registreert hij de nieuwe eigenaar indien eigendomsrechten in het register worden geregistreerd. Indien de schuldeiser dat op eigen risico toestaat, mag de tenuitvoerleggingsfunctionaris een goed waarvan de aankoopprijs nog niet is betaald aan de koper, overdragen voor dat deel van de aankoopprijs waarop de schuldeiser recht heeft. Indien de koper de aankoopprijs niet betaalt en de schuldeiser er niet mee instemt dat het goed wordt overgedragen, mag de tenuitvoerleggingsfunctionaris het goed aan de volgende hoogste bidder verkopen. De koper verwerft het goed onbezwaard en wordt de eigenaar van het goed, zelfs als de schuldenaar niet de eigenaar van het goed was. De koper heeft geen recht op een garantie tegen gebreken van het goed (artikel 96 ZIZ).

#### **Eigendomsrechten en andere zakelijke rechten.**

De verkoop van goederen en andere zakelijke rechten wordt door de tenuitvoerleggingsfunctionaris verricht conform de bepalingen van het Reglement inzake de handelingen van tenuitvoerleggingsfunctionarissen in verband met de taxatie en verkoop van roerende goederen. Hiertoe maakt deze functionaris een inventaris op van de in beslag genomen rechten conform de bepalingen van dit reglement betreffende de inbeslagneming van roerende goederen.

Daarbij beschrijft hij uitvoerig de rechten wat betreft inhoud en bereik, houdt hij rekening met de documenten die al in het kader van dit recht bestaan en vermeldt hij wat de schuldenaar als tegenprestatie of wederdienst voor de uitoefening van deze rechten moet geven of doen (artikel 108 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten).

### **Onroerende goederen**

Een gedwongen tenuitvoerlegging tegen onroerend goed vindt plaats door de beslissing tot tenuitvoerlegging in het kadaster te registreren, de waarde van het onroerend goed te bepalen, het onroerend goed te verkopen en de schuldeiser te betalen uit de opbrengst van de verkoop (artikel 167 ZIZ).

**Taxatie van in beslag genomen activa door een deskundige.** De waarde van een onroerend goed kan door een rechtbank worden bepaald nog voor de beslissing tot tenuitvoerlegging definitief wordt. De waarde van een onroerend goed wordt door een rechtbank bepaald op basis van de taxatie van een gerechtelijk deskundige, in overeenstemming met de op het moment van taxatie geldende marktwaarde. Bij de bepaling van de waarde wordt rekening gehouden met elke mogelijke verlaging van de waarde door een bepaald recht, bijvoorbeeld een servituut (artikel 178 ZIZ), die na de verkoop kan ontstaan. De waarde van een onroerend goed wordt bepaald door een rechterlijke beslissing waartegen beroep kan worden ingesteld (artikel 179 ZIZ).

**Publicatie van de verkoop.** Nadat de beslissing met betrekking tot de waarde van een onroerend goed definitief is geworden, vaardigt de rechtbank een bevel tot verkoop van het onroerend goed uit. In dat gerechtelijk bevel bepaalt de rechtbank de wijze van verkoop en de verkoopvoorwaarden, alsmede de tijd en plaats van de verkoop indien het onroerend goed op een veiling wordt verkocht. De verkoop van een onroerend goed vindt plaats nadat de beslissing tot tenuitvoerlegging en de beslissing met betrekking tot de waarde van het onroerend goed definitief zijn geworden. Het bevel tot verkoop wordt door de rechtbank meegedeeld op haar aankondigingsbord en op haar website, evenals via andere gebruikelijke lokale middelen. Een bevel tot verkoop van landbouwgrond wordt door de rechtbank meegedeeld op het aankondigingsbord van de bestuursseenheid waar de grond is gelegen, en kan ook op de website van die bestuursseenheid worden aangekondigd. De schuldeiser mag het bevel tot verkoop van het onroerend goed in de media publiceren. De publicatiekosten zijn ten laste van de schuldeiser. Er moeten ten minste dertig dagen liggen tussen de bekendmaking van het bevel tot verkoop op het aankondigingsbord en de dag van de verkoop. De rechtbank laat het bevel tot verkoop betekenen aan de partijen, de schuldeiser met pandrecht op het onroerend goed, andere betrokkenen bij de procedure die een geregistreerd voorkoop- of terugbetalingsrecht hebben en de bevoegde bestuurlijke instantie (artikel 181 ZIZ).

Een onroerend goed wordt in de regel verkocht op een openbare veiling, die online wordt gehouden, tenzij de rechter het passender acht een fysieke zitting te organiseren. De rechter kan besluiten een fysieke veiling voor het goed te organiseren, zelfs als zich voor de eerste onlineverkoop geen enkele bidder heeft aangemeld. Een fysieke veiling van een onroerend goed vindt plaats in het gebouw van de rechtbank, tenzij de rechter anders beslist. Schuldeisers, schuldeisers met pandrecht op het onroerend goed en schuldeisers met zakelijke zekerheid op het onroerend goed kunnen, gedurende de gehele tenuitvoerleggingsprocedure tot het bevel tot verkoop wordt gegeven, overeenkomen om het onroerend goed te verkopen door bindende biedingen te verzamelen of op basis van een direct bod (artikel 183 ZIZ).

Een bevel tot verkoop van een onroerend goed omvat:

- een gedetailleerde beschrijving van het onroerend goed, met inbegrip van de inrichting;
  - een servituut en zakelijke bezwaren die de koper moet accepteren;
  - de waarde van het onroerend goed zoals door de rechtbank is aangegeven in haar beslissing;
  - de prijs waarvoor het onroerend goed mag worden verkocht;
  - de uiterste datum waartegen de koper de aankoopprijs moet betalen;
  - de wijze van verkoop, en
- het bedrag van de door de bidder te betalen borg (artikel 184 ZIZ).

**Optie om de te verkopen activa te bezichtigen.** Een rechtbank kan een persoon die interesse heeft om een onroerend goed te kopen, toestaan om het onroerend goed op verzoek en op eigen kosten te bezichtigen. De methode en de wijze van bezichtiging en de eventuele aanwezigheid van een tenuitvoerleggingsfunctionaris worden door de rechtbank bepaald in het bevel tot verkoop van het onroerend goed (artikel 176 ZIZ). Geïnteresseerde kopers kunnen in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure ook naar goederen en foto's zoeken in de onlinezoekmachine op het "e-dražbe"-portaal, op het volgende adres: [SodneDrazbe.si](https://www.sodne-drazbe.si). Voor zowel tekstuele als visuele informatie kan aan de hand van de volgende criteria worden gezocht: rechtbank, zaaknummer, vorm van de verkoop, verkoopmethode, type verkoop, datum van aanvang van de verkoop, status van publicatie, te verkopen goed, type goed, plaats, regio, etage, oppervlakte, aantal vertrekken, bouwjaar, de onderneming waarin de vennoot participaties heeft en startprijs. Ook kan vrije tekst worden ingegeven.

**Borg.** Openbare veilingen kunnen worden bijgewoond door personen die ten minste drie werkdagen voor de veiling een borg hebben betaald die een tiende van de vastgestelde waarde van het onroerend goed bedraagt. De schuldeiser op wiens voorstel de rechtbank de veiling heeft toegestaan, is vrijgesteld van het betalen van de borg. Hetzelfde geldt voor een schuldeiser met pandrecht op het onroerend goed of een schuldeiser met een zakelijke zekerheid op het onroerend goed als hun vorderingen hoger zijn dan de waarde van de borg en als de borg kan worden gedekt door de aankoopprijs, rekening houdend met hun betalingsvolgorde en de vastgestelde waarde van het onroerend goed. In geval van een onlineveiling moet de vrijstelling drie werkdagen voor aanvang van de verkoop worden aangevraagd. Bieders van wie de biedingen niet zijn aanvaard, krijgen hun borg op hun bankrekening terugbetaald binnen 15 dagen na afloop van de openbare veiling of na afloop van de procedure voor openingsbiedingen, tenzij in de wet anders is bepaald (artikel 185 ZIZ).

**Inzetprijs.** Bij de eerste verkoop mag het onroerend goed niet voor minder dan 70 % van zijn vastgestelde waarde worden verkocht. Als het onroerend goed niet bij de eerste verkoop kan worden verkocht, kondigt de rechtbank op voorstel van de schuldeiser een tweede verkoop aan, waarbij het onroerend goed niet voor minder dan de helft van zijn vastgestelde waarde mag worden verkocht. Er moeten minstens 30 dagen tussen de eerste en tweede verkoop liggen. Via een officiële verklaring bij de rechtbank waar de tenuitvoerleggingsprocedure plaatsvindt of bij een andere rechtbank, kunnen de partijen, de schuldeisers met pandrecht op het onroerend goed of de schuldeisers met zakelijke zekerheid op het onroerend goed overeenkomen om het onroerend goed op de veiling te verkopen voor minder dan 70 % van zijn vastgestelde waarde bij de eerste verkoop of voor minder dan de helft van zijn vastgestelde waarde bij de tweede verkoop (artikel 188 ZIZ).

**Veiling en toewijzing.** Wanneer de rechtbank van oordeel is dat aan de verkoopvoorwaarden is voldaan, kondigt ze aan dat de veiling zal beginnen. De veiling duurt zolang de bieders hun biedingen verhogen. Een bidder is aan zijn bod gebonden totdat een hoger bod (**tegenbod**) wordt uitgebracht. Op verzoek van een of meer bieders kan de rechter een korte pauze toestaan, zodat de deelnemers zich kunnen beraden. De veiling is afgelopen wanneer de bieders geen hoger bod meer uitbrengen, nadat de rechter hen daartoe twee keer heeft opgeroepen. Wanneer de veiling is afgelopen, gaat de rechter na welke bidder het hoogste bod heeft uitgebracht en verklaart de rechter dat het onroerend goed aan die bidder wordt toegewezen. De rechtbank spreekt een vonnis uit met betrekking tot de toewijzing van het onroerend goed en laat dat vonnis betekenen aan de partijen aan wie het bevel tot verkoop werd betekend en aan alle deelnemers aan de veiling. Er is geen beroep mogelijk tegen dit toewijzingsvonnis. Onregelmatigheden bij de veiling kunnen worden behandeld in een beroepsprocedure tegen het vonnis met betrekking tot de toewijzing van het onroerend goed aan de koper (artikel 189 ZIZ).

**Betaling van de aankoop prijs.** Na de toewijzing moet de koper de aankoop prijs betalen tegen de uiterste datum die in het bevel tot verkoop is vastgesteld (artikel 191 ZIZ). Deze uiterste datum mag niet later zijn dan zes maanden na de datum van de verkoop, ongeacht of de aankoop prijs in een keer dan wel in termijnen wordt betaald (artikel 184 ZIZ).

**Overdracht.** Nadat het toewijzingsvonnis is uitgesproken, wordt de aankoop prijs betaald en velt de rechtbank een vonnis waarmee het onroerend goed aan de koper wordt overgedragen (overdracht). Nadat dit vonnis definitief is geworden, wordt het eigendomsrecht van de koper in het kadaster ingeschreven en worden rechten en bezwaren geschrapt conform het toewijzingsvonnis. In het vonnis beslist de rechtbank ook wanneer de schuldenaar de gezinswoning of het appartement moet verlaten of het bedrijfspand moet ontruimen. Het vonnis met betrekking tot de overdracht van het onroerend goed is ook een executoriale titel om het onroerend goed te ontruimen en over te dragen, en wordt afdwingbaar zodra het definitief is geworden (artikel 192 ZIZ).

**Onlineverkoop van onroerende goederen.** Door de gewijzigde wet op de tenuitvoerlegging en zekerheden (ZIZ-L, Staatsblad van de Republiek Slovenië, nr. 11/18) is er een verandering in de uitvoering van onlineverkoop gekomen. Dit onderwerp wordt meer in detail behandeld in de regels voor publicatie van verkopen in onlinezoekmachines en online openbare veilingen in het kader van tenuitvoerleggingsprocedures (Staatsblad van de Republiek Slovenië nr. 195/20). Gerechtelijke onlineveilingen zijn toegankelijk via: [SodneDrazbe.si](http://SodneDrazbe.si).

**Registratie voor een online openbare verkoop en goedkeuring van de registratie.** Een geïnteresseerde koper meldt zich met een SI-PASS-account voor een online openbare verkoop aan via het "e-dražbe"-portaal. Daarbij selecteert hij de hoedanigheid waarin hij aan de veiling zal deelnemen (bv. als bieder of bieder die tegelijk schuldeiser, schuldeiser met pandrecht op het onroerend goed, schuldeiser met een zakelijke zekerheid op het onroerend goed of houder van een voorkoop- of terugbetalingsrecht is). Verder geeft hij aan op welke rekening hij de borg wil laten terugstorten als dat een andere rekening is dan vanaf waar hij de borg zal betalen en of hij om vrijstelling van betaling van de borg verzoekt. In het laatste geval plaatst hij dit verzoek op het portaal. Voor goederen waarvoor specifieke aankoopvoorwaarden gelden, moet hij tevens documenten uploaden waaruit blijkt dat hij aan die voorwaarden voldoet. Als voor deelname aan een online openbare verkoop een borg moet worden betaald, worden het bedrag van de borg, het referentienummer dat voor de betaling moet worden gebruikt en het rekeningnummer waarop de borg moet worden gestort tijdens de registratie voor de onlineverkoop in het systeem van het "e-dražbe"-portaal aan de geïnteresseerde koper meegedeeld. Als meerdere geïnteresseerde kopers het betrokken goed gezamenlijk willen kopen, hoeft een van hen zich slechts te registreren. Bij zijn verzoek voegt hij de documenten waaruit blijkt in welke verhouding de geïnteresseerde kopers het goed zullen verkrijgen en dat hij het mandaat heeft gekregen om namens de andere kopers aan de veiling deel te nemen. Degene die voor de publicatie verantwoordelijk is, controleert of de geïnteresseerde koper zich voor de veiling heeft geregistreerd en de borg heeft betaald, waarna hij de registratie goedkeurt of afwijst. De geïnteresseerde koper wordt daarvan via het "e-dražbe"-portaal op de hoogte gebracht. Bij afwijzing van de registratie wordt ook de reden daarvan aangegeven.

Als de registratie is goedgekeurd, ontvangt de deelnemer op het "e-dražbe"-portaal een unieke identificatiecode waarmee hij anoniem aan de geselecteerde onlineverkoop kan meedoen.

**Verloop van de online openbare veiling** Een online openbare verkoop begint automatisch op het tijdstip dat daarvoor in het bevel tot verkoop of in de aankondiging van de verkoop is vastgesteld en duurt gedurende de periode die daarin is aangegeven. De bieder doet een bod dat hoger ligt dan de inzetprijs of het actuele beste bod. Daarbij is de verhoging van de prijs minimaal de verhoging die in het bevel tot verkoop of in de aankondiging van de verkoop wordt vermeld. Als er geen toe te passen verhoging wordt vermeld, kan het bod met elk bedrag worden verhoogd. Tijdens de veiling krijgt de bieder via het "e-dražbe"-portaal te zien wat het beste actuele bod is en of dat bod uiteindelijk het hoogste is. Als een bod twee minuten voor afloop van de veiling wordt gedaan, wordt de duur van de veiling (telkens) met twee minuten verlengd.

**Verslag van het verloop van de online openbare veiling.** Na de veiling wordt automatisch een verslag van het verloop daarvan gegenereerd, dat in geanonimiseerde vorm via het "e-dražbe"-portaal aan de deelnemers wordt verstrekt. De personen die voor de publicatie van de veiling verantwoordelijk zijn, ontvangen het verslag in niet-geanonimiseerde vorm.

#### **Verkoop van een recht – aandeel van een vennoot**

Een tenuitvoerlegging die op het aandeel van een vennoot betrekking heeft, vindt plaats door registratie van de beslissing tot tenuitvoerlegging, door de verkoop van dit aandeel of door de betaling aan de schuldeiser met het bedrag dat uit de verkoop is verkregen. Met de beslissing tot tenuitvoerlegging verbiedt de rechtbank de vennoot over zijn aandeel te beschikken. De rechtbank deelt deze beslissing aan de onderneming mee en schrijft haar in het handelsregister in. Door deze inschrijving krijgt de schuldeiser een pandrecht op het aandeel van de vennoot, wat ook gevolgen heeft voor de persoon die dit aandeel later verwerft. De bepalingen van de wet op de tenuitvoerlegging (artikel 164 ZIZ) gelden mutatis mutandis voor de gedwongen tenuitvoerlegging betreffende het aandeel van de vennoot. Net als bij onroerende goederen kan het aandeel van een vennoot ook via een onlineveiling worden verkocht.

## **2. Derden die de verkoop uitvoeren**

### **Roerende goederen**

Roerende goederen worden op een openbare veiling verkocht door een tenuitvoerleggingsfunctionaris die, op eigen kosten, een veiler mag aanstellen indien dat, gelet op het bedrag en de kwaliteit van het te veilen goed, nodig is. De verkoop op de veiling is openbaar (artikel 93 ZIZ en artikel 92 van het Reglement inzake de uitoefening van deurwaardersdiensten).

Roerende goederen kunnen ook worden verkocht op basis van een direct contract tussen een koper en een tenuitvoerleggingsfunctionaris of via een persoon die transacties op provisiebasis uitvoert. Meteen na de inbeslagneming bepaalt de tenuitvoerleggingsfunctionaris de wijze en datum van verkoop van de goederen, rekening houdend met het beginsel dat de best mogelijke prijs moet worden verkregen, en noteert hij deze in het inbeslagnemingsdocument (artikel 93 ZIZ).

### **Onroerende goederen**

Openbare veilingen van onroerende goederen worden door rechters uitgevoerd. Onlineveilingen worden automatisch beheerd op het [SodneDrazbe.si](http://SodneDrazbe.si)-portaal.

## **3. Soorten veilingen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

De Sloveense wet kent in het kader van tenuitvoerleggingsprocedures geen andere soorten veilingen. In faillissementsprocedures biedt de Sloveense wet evenwel naast de mogelijkheid van een online openbare verkoop ook de mogelijkheid van een openbare veiling met zowel verhoging als verlaging van de startprijs. Daarnaast zijn er nog andere methoden voor de verkoop van roerende en onroerende goederen bekend. Roerende goederen kunnen in plaats van op een openbare veiling worden verkocht op basis van een direct contract tussen een koper en een tenuitvoerleggingsfunctionaris of een faillissementscurator, of via een persoon die transacties op provisiebasis uitvoert (artikel 93, lid 1, ZIZ). Een onroerend goed wordt op een openbare veiling verkocht indien schuldeisers, schuldeisers met een pandrecht op het onroerend goed en schuldeisers met zakelijke zekerheid op het onroerend goed tegen de datum dat een bevel tot verkoop wordt uitgevaardigd, geen overeenstemming kunnen bereiken over de te volgen procedure, namelijk: de verkoop van het onroerend goed door bindende biedingen te verzamelen, of de verkoop van het onroerend goed binnen een bepaalde termijn op basis van een direct contract (artikel 183 ZIZ).

## **4. Informatie over nationale kadasters**

In Slovenië bestaan de volgende kadasters:

kadaster voor eigendomsrechten en andere zakelijke rechten op onroerend goed;  
motorvoertuigenregister;  
Sloveens scheepsregister;  
luchtvaartregister;  
register van girale effecten;  
register van bezitloze pandrechten en in beslag genomen roerende goederen, register van bankrekeningen;  
register van ontvangers van salarissen en ander persoonlijk inkomen (bijvoorbeeld pensioenen).

Dit zijn elektronische registers. Voor elk van deze registers is een bepaalde instelling verantwoordelijk.

Deze registers zijn toegankelijk voor iedereen die een wettelijk belang kan aantonen (artikel 4, lid 6, ZIZ). Een schuldeiser kan een wettelijk belang aantonen door een executoriale titel voor te leggen (bijvoorbeeld een uitvoerbaar vonnis) waarmee de schuldenaar werd gelast de vordering van de schuldeiser te betalen. In dat geval kan de schuldeiser bij de beheerder van het register informatie over het eigendom van de schuldenaar opvragen. Rechtbanken hebben elektronische toegang tot veel van deze registers.

Om informatie uit deze registers op te vragen, hoeven geen gerechtskosten te worden betaald. Wel kunnen sommige beheerders van deze databanken (registers) schuldeisers vragen om een kleine vergoeding te betalen (bijvoorbeeld het Ziekteverzekeringsinstituut van Slovenië (*Zavod za zdravstveno zavarovanje*), dat het register van betalende salarissen en ander persoonlijk inkomen (zoals pensioenen) bijhoudt, rekent 4,00 euro aan voor het opvragen van werkgerelateerde informatie over een schuldenaar). De vergoeding kan ook elektronisch worden betaald.

#### **5. Informatie over databanken waarin schuldeisers activa en vorderingen van schuldenaren kunnen opzoeken**

Krachtens artikel 4, lid 6, ZIZ moet de beheerder van een databank een schuldeiser op diens verzoek informatie verstrekken over activa van schuldenaren indien de schuldeiser een wettelijk belang heeft aangetoond (bijvoorbeeld een executoriale titel). Deze beheerders zijn:

het Ziekteverzekeringsinstituut van Slovenië verstrekt informatie over betalende salarissen en ander persoonlijk inkomen (bijvoorbeeld pensioenen);

het Agentschap van de Republiek Slovenië voor openbare juridische documenten en gerelateerde diensten (*Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve*, AJPES) verstrekt informatie uit het bankrekeningregister;

de centrale effectenclearinginstelling (*Centralna klirinško depotna družba d.d.*, KDD) verstrekt informatie uit het register met girale effecten;

de rechtbank die het rechtbankregister bijhoudt verstrekt informatie over aandelen in ondernemingen en over andere participaties in rechtspersonen. Het rechtbankregister is ook elektronisch toegankelijk via de desbetreffende website;

de rechtbank die het kadaster bijhoudt verstrekt informatie over onroerende goederen waarop of met betrekking waartoe een schuldenaar een eigendomsrecht heeft;

het ministerie van Binnenlandse Zaken verstrekt informatie uit de registers van ingeschreven motorvoertuigen en aanhangwagens;

de Sloveense maritieme administratie verstrekt informatie uit het botenregister (boten kleiner dan 24 m);

het agentschap voor de burgerluchtvaart verstrekt informatie uit het luchtvaartregister.

In de meeste gevallen kan een schuldeiser toegang krijgen tot een register door bij de beheerder van het register informatie op te vragen over de activa van een schuldenaar. Een schuldeiser kan elektronisch (via de website) toegang krijgen tot bepaalde registers (bijvoorbeeld het rechtbankregister).

Men hoeft zich niet door een advocaat te laten vertegenwoordigen om informatie op te vragen over de activa van schuldenaren, en er zijn geen belastingen aan de staat verschuldigd. Bepaalde beheerders van databanken vragen wel een kleine vergoeding (zo vraagt het Ziekteverzekeringsinstituut van Slovenië 4,00 euro voor werkgerelateerde informatie over schuldenaars). De vergoeding kan elektronisch worden betaald.

#### **6. Informatie over online gerechtelijke veilingen**

Vanaf 1 februari 2021 geldt het volgende: conform het Besluit betreffende de naleving van de technische voorwaarden voor het gebruik van de onlinezoekmachine voor verkopen en de realisatie van online openbare verkopen van onroerende goederen in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure (Staatsblad van de Republiek Slovenië nr. 3/2021) worden gerechtelijke veilingen van onroerende goederen en rechten in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure doorgaans online gehouden in overeenstemming met de voorschriften van het Reglement inzake de publicatie van verkopen in de onlinezoekmachine en online openbare verkopen in het kader van een tenuitvoerleggingsprocedure ([Staatsblad van de Republiek Slovenië nr. 195/2020](#))

De toegang tot gegevens over de te veilen goederen is gratis en dankzij de verbinding via het [SI-PASS-systeem](#) kan eenieder overal ter wereld anoniem aan een veiling deelnemen.

De website is toegankelijk via <https://sodnedrazbe.si/>

Laatste update: 15/05/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

#### **Gerechtelijke openbare verkoping - Zweden**

##### **1. Publicatie van, en prijsbepaling voor, verkopen van in beslag genomen activa**

In beslag genomen eigendommen worden verkocht via de Zweedse tenuitvoerleggingsinstantie (*Kronofogdemyndigheten*). De eigendommen worden op een openbare veiling of onderhands verkocht. De verkoop van roerende goederen kan aan externe veilers worden toevertrouwd. De verkoop van onroerende goederen kan ook worden overgelaten aan vastgoedmakelaars.

De tenuitvoerleggingsinstantie kan de schuldenaar opdragen om zijn eigendom zelf te verkopen. In dat geval wordt een uitstel van de gedwongen verkoop verleend. De schuldenaar kan ook met de schuldeiser overeenkomen om de situatie op een andere manier op te lossen. De schuldeiser kan dan zijn verzoek tot inbeslagneming intrekken (*utmätning*).

Het in beslag genomen eigendom moet altijd door een deurwaarder worden getaxeed. Soms stelt de tenuitvoerleggingsinstantie een deskundige aan om het eigendom te taxeren en een uitgebreide beschrijving op te stellen. Voor het taxeren van vastgoed en van woningen die eigendom zijn van een eigenaarsvereniging wordt regelmatig een beroep gedaan op een taxateur. Een taxateur wordt ook vaak ingeschakeld voor het taxeren van eigendommen in een hogere prijsklasse.

De tenuitvoerleggingsinstantie publiceert (geeft kennis van) gedwongen verkopen op haar [website](#). Vaak wordt een verkoop ook op andere websites bekendgemaakt teneinde potentiële kopers aan te trekken. Een verkoop wordt ook ter kennis gebracht in [Post- och Inrikes Tidningar](#), een nieuwspagina op het internet die kennisgevingen van een groot aantal instanties en gemeentelijke/stedelijke overheden bevat. De publicatie van kennisgevingen op die nieuwspagina heeft tot doel onbekende schuldeisers en andere personen voor wie de verkoop gevolgen heeft, op te sporen.

Informatie over de verkoop wordt verstrekt op de website van de tenuitvoerleggingsinstantie. Deze informatie omvat de geschatte waarde, samen met een beschrijving van het eigendom, foto's en andere bijgevoegde documenten. De verkoopvoorwaarden worden vermeld, evenals punten waarvan een koper op

de hoogte dient te zijn in verband met de verkoop. Als de tenuitvoerleggingsinstantie de verkoop aan iemand anders overlaat, is de desbetreffende informatie te vinden op de website van die persoon. De informatie is vaak ook te vinden op de website van de tenuitvoerleggingsinstantie. De tenuitvoerleggingsinstantie regelt altijd een bezichtiging van het te verkopen eigendom. Zo kan de koper alle informatie krijgen die hij nodig heeft. Bij een gedwongen verkoop wordt altijd gestreefd naar een zo hoog mogelijk bod. Als er een aantal bieders zijn, bieden zij tegen elkaar op tot het eigendom naar de hoogste bidder gaat. Als de tenuitvoerleggingsinstantie in plaats daarvan besluit om over te gaan tot een onderhandse verkoop, kunnen alle geïnteresseerde kopers een bod indienen en wordt daarna gekeken wie het hoogste bod heeft uitgebracht.

Indien de verkoop via een elektronische veiling wordt uitgevoerd, moet de hoogste bidder binnen 48 uur overgaan tot betaling. De betaling wordt dan gewoonlijk uitgevoerd met een betaalkaart of bankkaart. Als de verkoop plaatsvindt via een traditionele veiling ter plaatse, moet de betaling direct op de veiling worden uitgevoerd met een betaalkaart, bankkaart, postwissel, cheque of in contanten.

Als een onroerend goed voor meer dan 10 000 SEK wordt verkocht, geeft de tenuitvoerleggingsinstantie de koper tot één maand de tijd om de betaling uit te voeren. Een voorschot van 10 % moet altijd meteen worden betaald.

## **2. Derden die gemachtigd zijn om een verkoop uit te voeren**

De verkoop van in beslag genomen eigendom wordt doorgaans uitgevoerd via een openbare veiling die door de tenuitvoerleggingsinstantie wordt gehouden. De tenuitvoerleggingsinstantie kan de verkoop overlaten aan derden. In geval van roerende zaken kan de tenuitvoerleggingsinstantie iemand anders opdracht geven om een veiling te houden. In het geval van onroerend goed kan de tenuitvoerleggingsinstantie de verkoop door een vastgoedmakelaar laten uitvoeren.

## **3. Soorten veilingen waarop de regels mogelijk niet volledig van toepassing zijn**

Verkopen worden onderverdeeld in vier verschillende categorieën: roerende goederen, schepen, vliegtuigen en onroerend goed. Tot op zekere hoogte gelden voor elke categorie andere regels. Gedetailleerde informatie over welke regels van toepassing zijn, wordt samen met de verkoopaankondiging gepubliceerd. Bepaalde bijzondere bepalingen zijn van toepassing op verkopen op verzoek van een woningcoöperatie met verbeuring van het gebruiksrecht, zoals bij een gedwongen verkoop.

## **4. Informatie over nationale activaregisters.**

Bij haar onderzoek naar activa heeft de tenuitvoerleggingsinstantie het recht om diverse registers te raadplegen of om vragen te stellen aan de beheerders ervan, bijvoorbeeld:

het kadaster (*Fastighetsregistret*); bevat alle onroerend goed in Zweden;

het wegverkeersregister (*Vägtrafikregistret*); bevat alle ingeschreven civiele voertuigen in Zweden;

het belastingregister (*Skatterregistret*); bevat informatie over uitbetalingen

de dienst voor sociale zekerheid (*Försäkringskassan*); bevat informatie over uitbetalingen;

de pensioendienst (*Pensionsmyndigheten*); bevat informatie over uitbetalingen;

het ondernemingsregister (*Näringslivsregistret*); bevat gegevens over alle Zweedse vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, maatschappen, coöperaties, inclusief woningcoöperaties en particuliere ondernemingen;

het effectenregister (*Värdepappersregistret*); wordt door Euroclear beheerd en bevat gegevens over het bezit van alle beursgenoteerde aandelen;

het scheepsregister (*Fartygsregistret*); bevat informatie over alle Zweedse schepen;

het luchtvaartuigregister (*Luffartygsregistret*); bevat informatie over alle Zweedse vliegtuigen;

het wapenregister (*Vapenregistret*); bevat informatie over het bezit van vuurwapens.

De registers worden elektronisch bijgehouden en de tenuitvoerleggingsinstantie kan in de meeste registers elektronisch zoekopdrachten uitvoeren. Als de gegevens in een register vertrouwelijk zijn, kan de tenuitvoerleggingsinstantie toch eisen dat die gegevens aan haar worden verstrekt, zodat ze kan nagaan of een schuldenaar activa bezit waarop beslag kan worden gelegd. Meestal worden er voor dergelijke verzoeken geen kosten aangerekend.

Sommige registers, zoals het kadaster, scheepsregister en luchtvaartuigregister, registreren ook wanneer de tenuitvoerleggingsinstantie aanspraak maakt op een eigendom.

## **5. Informatie over databanken waarin schuldeisers de activa of schulden van schuldenaren kunnen opzoeken**

De tenuitvoerleggingsinstantie biedt momenteel niet de mogelijkheid om activa of schulden van schuldenaren elektronisch op te zoeken.

## **6. Informatie over online openbare veilingen**

De tenuitvoerleggingsinstantie houdt sinds 2014 elektronische veilingen – zogenaamde online veilingen. Dit is alleen mogelijk bij de verkoop van roerende goederen. De bepaling die de uitvoering van elektronische veilingen toelaat, is opgenomen in hoofdstuk 9 van de [EU-schuldinvorderingsverordening](#), waarin is vastgesteld hoe biedingen moeten worden ingediend.

In een rapport dat in november 2016 aan de regering is voorgelegd, wordt voorgesteld om het mogelijk te maken om ook onroerend goed via een elektronische veiling te verkopen. In vergelijking met roerende zaken is de procedure voor de verkoop van onroerend goed ingewikkelder en zijn er meer wetswijzigingen vereist om elektronische veilingen mogelijk te maken.

Momenteel zijn er geen belemmeringen voor de deelname aan een online veiling vanuit het buitenland.

Kennisgevingen van alle online veilingen worden gepubliceerd op de [website](#) van de tenuitvoerleggingsinstantie.

Als een verkoop via een externe veiler wordt uitgevoerd, wordt de online veiling ter kennis gebracht op zijn website. In de machtiging moet een externe veiler de instructie krijgen om zich te houden aan de regels inzake verkopen die zijn uiteengezet in hoofdstuk 9 van het [EU-wetboek van schuldinvordering](#) en in hoofdstuk 9 van de [EU-schuldinvorderingsverordening](#). Contracten met externe veilers zijn meestal het resultaat van een openbare aanbesteding. Deze contracten bevatten eisen met betrekking tot de financiële positie en professionele kwalificaties van de dienstverlener.

Iedereen die aan een online veiling wil deelnemen, moet zich op de website registreren om een bod te kunnen indienen. Alle biedingen zijn echter openbaar en kunnen worden gevolgd zonder dat men zich eerst moet registreren. De bij de registratie te verstrekken informatie omvat het persoonlijk identificatienummer, e-mailadres, postadres, telefoonnummer en een alias waaronder biedingen worden gepubliceerd. Bieders dienen hun identiteit niet te bewijzen. Bieders die geen Zweeds persoonlijk identificatienummer hebben of die zich om een andere reden niet online willen of kunnen registreren, mogen zich offline registreren.

De aankoopprijs in een online veiling wordt met een betaalkaart of bankkaart betaald.

Het is niet mogelijk om ter plaatse in de gebouwen van de tenuitvoerleggingsinstantie aan een online veiling deel te nemen.

Tijdens de veiling bieden de geïnteresseerde kopers tot een bepaald tijdstip tegen elkaar op. Als een bod wordt uitgebracht op een moment dat er nog minder dan twee minuten resteren, wordt de veiling met twee minuten verlengd.

De tenuitvoerleggingsinstantie beantwoordt vragen telefonisch of per e-mail, maar het kan moeilijk zijn om een antwoord te krijgen als het afsluittijdstip van de veiling bijna is bereikt. De tenuitvoerleggingsinstantie antwoordt in het Zweeds, maar moet ook basisinformatie kunnen geven in de talen van nationale minderheden en moet informatie en advies kunnen geven aan bepaalde minderheidsgroepen in speciale beheersgebieden. Ook wanneer de vragen in een andere taal worden gesteld, kan er vaak hulp worden geboden.

De tenuitvoerleggingsinstantie vertaalt documenten in verband met de verkoop alleen in uitzonderlijke omstandigheden, bijvoorbeeld als het duidelijk is dat er veel geïnteresseerde kopers in het buitenland zijn.

Overeenkomstig het openbaarheidsbeginsel is veel informatie van de Zweedse autoriteiten openbaar. Wie de persoon is achter biedingen in een lopende veiling wordt echter niet bekendgemaakt. Er kan ook een geheimhoudingsplicht zijn met betrekking tot bepaalde gevoelige informatie, maar als iemand die informatie opvraagt, wordt van geval tot geval onderzocht of de informatie al dan niet kan worden meegedeeld.

Laatste update: 05/12/2023

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

#### Gerechtelijke openbare verkoping - Engeland en Wales

Volgende sectie beschrijft de regelgeving betreffende beslaglegging op goederen als rechtsmiddel om een schuld in te vorderen in Engeland en Wales.

De District Judge in Engeland en Wales moet geen verhuisbedrijf en veilingmeester meer aanstellen en machtigen. In artikel 41, bijlage 12, van de [Tribunals, Courts and Enforcement Act](#) wordt bepaald dat de verkoop van goederen via openbare veiling gebeurt, tenzij het gerecht anders beveelt.

Verhuisbedrijven en veilingmeesters kunnen bij elke rechtbank afzonderlijk solliciteren waarbij ze de kosten en hun lopende verzekering gedetailleerd omschrijven zodat op lokaal niveau beslist kan worden wie wordt aangesteld. De beslissing over de uiteindelijke keuze van het bedrijf moet formeel genomen worden door een panel van beheerders op basis van de verstrekte gegevens en kosten.

Na de aanstelling wordt in het gerechtshuis een lijst opgehangen met de namen en adressen van de aangestelde bedrijven. De lijst wordt jaarlijks bijgewerkt en in elk geval vóór het verstrijken van enig verzekeringsbewijs. Indien mogelijk moeten de geselecteerde dienstverleners regelmatig rouleren.

Wanneer er slechts één bedrijf is waarop regelmatig een beroep kan worden gedaan, zijn de basisregels van toepassing.

Ten minste 7 dagen vóór de verkoop moet de gerechtsdeurwaarder bericht van de veiling sturen naar de schuldenaar en eventuele mede-eigenaars.

Wanneer een verkoop gehouden wordt en de veilingmeesters inkomsten ontvangen, is het de verantwoordelijkheid van de gerechtsdeurwaarder/delivery manager om te bevestigen dat rekenschap is afgelegd over alle in beslag genomen goederen. Het proces-verbaal van toewijzing moet overeenkomstig de regels worden opgemaakt.

Zie bepalingen 34 tot 43 van de [Taking Control of Goods Regulations](#) voor meer bijzonderheden over het weghalen, bewaren en verkopen van in beslag genomen goederen.

Laatste update: 10/10/2017

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

Let op: de oorspronkelijke versie van deze pagina ([en](#)) is onlangs gewijzigd.

Aan de vertaling in het Nederlands wordt momenteel gewerkt.

#### Gerechtelijke openbare verkoping - Noord-Ierland

Het Enforcement of Judgments Office (EJO) is een afdeling van de Northern Ireland Courts and Tribunal Service belast met de tenuitvoerlegging van rechterlijke beslissingen in burgerlijke zaken in Noord-Ierland over geld, goederen en eigendom. De inbeslagneming en verkoop van goederen ter delging van een bij rechterlijke beslissing vastgestelde vordering zijn geregeld in de Judgments Enforcement (Northern Ireland) Order 1981.

Het EJO beschikt over een aantal bevoegdheden om op grond van een rechterlijke beslissing over geldvorderingen de betaling af te dwingen van een schuld. Tot deze bevoegdheden behoort de tenuitvoerlegging van een bevel tot inbeslagname krachtens artikel 31 van de Judgments Enforcement (Northern Ireland) Order 1981.

Het EJO is uit hoofde van de Order 1981 gemachtigd om goederen in beslag te nemen en te veilen en de netto-opbrengst van de verkoop (na aftrek van de onkosten en kosten van inbeslagneming) aan te wenden om niet-betalde schulden te betalen (zie artikelen 31, 34 en 40 van de Order 1981). Bij de uitvoering van een bevel tot inbeslagname is het EJO op grond van artikel 38 van de Order 1981 gemachtigd het terrein te betreden dat door een schuldenaar, diens echtgenoot(e) of personen ten laste of in bepaalde omstandigheden door andere personen wordt bewoond of gebruikt.

Als blijkt dat er voldoende goederen zijn om de schuld te delgen, kan het EJO (op verzoek bij de Master krachtens regel 30, lid 1, van de Judgment Enforcement Rules (Northern Ireland) 1981) een bevel tot inbeslagname uitvaardigen. Alvorens te beslissen bij de Master een bevel tot inbeslagname aan te vragen, zal het EJO in de praktijk eerst onderzoeken of er geen andere doeltreffende tenuitvoerleggingsmaatregelen kunnen worden genomen zoals loonbeslag (waarbij een som geld wordt ingehouden op het loon van de schuldenaar).

Er gelden beperkingen voor de soorten goederen die in beslag kunnen worden genomen (op kleding en essentiële meubels bijvoorbeeld kan geen beslag worden gelegd, cf. artikel 33 van de Order 1981).

De door het EJO gevolgde procedure voor de tenuitvoerlegging van een bevel tot inbeslagname is vastgelegd in regels 30 - 33 van de Judgment Enforcement (Northern Ireland) Rules 1981.

Laatste update: 18/10/2017

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.

#### Gerechtelijke openbare verkoping - Schotland

Volgende sectie beschrijft de regelgeving betreffende beslaglegging op goederen als rechtsmiddel om een schuld in te vorderen in Schotland.

In Schotland kan op goederen beslag worden gelegd om een geldschuld in te vorderen die door een rechtbank is vastgesteld alsook in enkele andere gevallen waaronder op grond van bepaalde formele schuldtitels. De procedures voor beslaglegging op goederen zijn het **arrestment** (om goederen te bevriezen die de schuldenaar toebehoren, maar zich bij derden bevinden); het **attachment** (om beslag te leggen op goederen die eigendom van de schuldenaar zijn en zich in zijn bezit bevinden); en het **exceptional attachment** (bijzondere beslaglegging voor niet-essentiële goederen die zich in de woning bevinden). In sommige gevallen bieden de relevante procedures de mogelijkheid om de goederen van de schuldenaar onder gerechtelijk toezicht te veilen.

De beslagleggingsprocedure wordt in deel 2 van de **Debt Arrangement and Attachment (Scotland) Act 2002** (hierna de wet van 2002 genoemd) beschreven. Binnen 14 dagen na de uitvoering van het beslag moet de sheriff officer een verslag sturen naar de sheriff court. Na ontvangst van dat verslag kan de sheriff officer de in beslag genomen goederen laten weghalen en op een openbare veiling verkopen. De sheriff officer woont de veiling bij en noteert welke van de beslagen goederen verkocht worden en voor welk bedrag. De opbrengst van de veiling kan worden gebruikt om de onkosten en honoraria van de



gerechtsdeurwaarder te betalen en daarna de schuldeiser. Elke meeropbrengst gaat terug naar de schuldenaar. Het eigenaarschap van goederen die niet verkocht worden, gaat over op de schuldeiser. De verkoop van in beslag genomen goederen wordt doorgaans in een veilingruimte gehouden, maar kan, indien dat onpraktisch is, op grond van een bepaling in de wet van 2002 ook elders plaatsvinden, evenwel niet in de woning van de schuldenaar. Wanneer beslag is gelegd op goederen en de schuldenaar geen schriftelijke machtiging heeft gegeven om de goederen aan de schuldeiser over te maken, moet de schuldeiser een **action of furthcoming** inleiden bij het gerecht om de vrijgave van de goederen te vorderen zodat hij ze kan verkopen om het hem verschuldigde bedrag volledig of gedeeltelijk terug te winnen.

Laatste update: 30/04/2019

De verschillende taalversies van deze pagina worden bijgehouden door de betrokken lidstaten. De informatie wordt vertaald door de diensten van de Europese Commissie. Eventuele aanpassingen zijn daarom mogelijk nog niet verwerkt in de vertalingen. De Europese Commissie aanvaardt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met betrekking tot informatie of gegevens in dit document. Zie de juridische mededeling voor auteursrechtelijke bepalingen van de lidstaat die verantwoordelijk is voor deze pagina.